თბილისი
6/09/2018
მინდობილობა

მე, შპს **„თბილისი გეით ინვესთმენთ ენდ თრეიდინგ ქო“-ს** [ს/კ 427723813] **დირექტორმა ბ-ნმა აბდულრაფეა მოჰსინ დჰეიაბ ალ - კუბაისიმ** [პასპორტი P IRQ A8639726] **ამ მინდობილობით ბ-ნ აჰმეთ აქისქალის** [დაბ. 14.06.1969წ. რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი მ.კოსტავას ქ. N 45 ბლოკი ბ ბ. 23; პ/ნ 01901135596; პ/მ#16IA09450; მოქმედების ვადა: 11.01.2027წ.] მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება - იგი უფლებამოსილია მართოს და განკარგოს **შპს „თბილისი გეით ინვესთმენთ ენდ თრეიდინგ ქო“-ს** [ს/კ 427723813] სახელზე რიცხული უძრავ/მოძრავი ქონება სადაც არ უნდა მდებარეობდეს და რისგანაც არ უნდა შედგებოდეს იგი. მას უფლება აქვს საზოგადოების სახელით დადოს და გააუქმოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი გარიგებები საზოგადოების კუთვნილ უძრავ/მოძრავ ქონებაზე, კერძოდ: გაასხვისოს/გაყიდოს, იყიდოს, დატვირთოს იპოთეკით და/ან გააუქმოს იპოთეკა, დააგირაოს და/ან გააუქმოს გირავნობა, იჯარით გასცეს/გააქირაოს და/ან გააუქმოს იჯარა/ქირავნობა. მოახდინოს კომპანიის ქონების/საქონლის განბაჟება, იმპორტი/ექსპორტი, განსაზღვროს ხელშეკრულებების თანხა, ვადა და სხვა პირობები.

იყოს ჩემი, როგორც საზოგადოების დირექტორის წარმომადგენელი ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის საგადასახადო ინსპექციაში, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის საგადასახადო ინსპექციაში, იუსტიციის სახლში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სამოქალაქო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში. მიიღოს დოკუმენტები ყველა პირისაგან, დაწესებულებისაგან. შეიტანოს ყოველგვარი განცხადება. მიიღოს და წარადგინოს ყველა საჭირო ცნობა, მოწმობა და სხვა დოკუმენტი. შეასწოროს ყოველგვარი ხარვეზი დოკუმენტაციაში, მოწმობებში. გადაიხადოს კანონმდებლობით გათავლისწინებული გადასახადები.
კონტრაქტების დადება აგენტების, კონტრაქტორების, კომპანიაში თანამშრომლის მიღება-განთავისუფლებასთან დაკავშირებით.

ბ-ნი აჰმეთ აქისქალი უფლებამოსილია საზოგადოების სახელით მიიღოს ნებისმიერი ცნობა/ინფორმაცია/დოკუმენტი საზოგადოების ანგარიშ[ებ]თან/ანაბრ[ებ]თან და მათზე განთავსებულ სახსრებთან დაკავშირებით, მათ შორის ცნობა დავალიანების შესახებ, მიიღოს ამონაწერები ანგარიშებიდან, განახორციელოს თანხის კონვერტაცია სბანკო ანგარიშზე, თანხმობა განუცხადოს ბანკს, რომ საზოგადოების პერსონალური მონაცემების შესახებ ინფორმაცია მიიღოს სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოდან ან/და მსგავსი უფლებამოსილების მქონე სხვა ორგანოსგან/პირისგან და შეცვალოს საზოგადოების მონაცემები ამ ინფორმაციის საფუძველზე.

აწარმოოს მოლაპარაკება საქართველოში არსებულ ნებისმიერ ბანკთან, დადოს გარიგებები და ხელი მოაწეროს საბანკო პროდუქტებით სარგებლობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ განაცხადს/განცხადებას, მათ შორის შეთანხმება უძრავი ნივთის განვადებით მომსახურების შესახებ, ასევე კომპანიისა ან/და მესამე პირთა ვალდებულებათა უზრუნველყოფის მიზნით დადოს იპოთეკის, სოლიდარული თავდებობის ან/და სხვა სახის ხელშეკრულებები/შეთანხმებები. მინდობილი პირი ვალდებულია მოახდიონოს ქონების რეალიზაციის შედეგად მიღებული თანხის (ნასყიდობის საგნის ღირებულება) მიღება უნაღდო ანგარიშსწორების გზით კომპანიის საბანკო ანგარიშზე თანხის შეტანით.
საზოგადოების (კომპანიის) წარმომადგენლებისათვის ან თანამშრომლებისათვის ზემოაღნიშნული ქმედებების უფლებამოსილების გადანდობის ნებართვით.

მინდობილობა გაცემულია ხუთი წლის ვადით ძალაშია ორი ათას ოცდასამი წლის ექვსი სექტემბრის ჩათვლით.

عبدالرفيع محسن ذياب الكبيسي

تبيليسي

6.09.2018

التوكيل

انا, عبدالرفع محسن ذياب الكبيسي مدير شركة „თბილისი გეით ინვესთმენთ ენდ თრეიდინგ ქო (تبيليسي جيت انفيستمينت اند تريدينغ كو. (رقم التعريف:427723813) وكلت احمد أكيسكالى (تاريخ الميلاد: 14.06.1969 مسجل على العنوان: تبيليسي, شارع م. كوستافه 45 و المجمع ب و الشقة 23 و الرقم القومي: 01901135596 و تاريخ الاصدار: 16IA09450 ، تاريخ الانتهاء: 11.01.2027) و لديه الحقوق التالية:

و لديه الحق في ادارة و تصرف الملكية المنقولة و غير المنقولة مسجلة باسم الشركة „თბილისი გეით ინვესთმენთ ენდ თრეიდინგ ქო (تبيليسي جيت انفيستمينت اند تريدينغ كو. (رقم التعريف:427723813) اين تقع و ما تضم و لديه الحق في ابرام الصفقات و الغاءها عن الملكية المنقولة و غير المنقولة باسم الشركة و المسموحة به بقانون جورجيا و خاصة: تنازل و بيعها و شراءها و تحميل بالرهن العقاري و الغاءها و الرهن و الغاءها و تأجيرها و الغاء الايجار و انجاز الجمرك ملكية/بضائع الشركة و التصدير و الاستراد و تحديد السعر و موعد العقد و الشروط الاخرى .

و تكون ممثلي كمدير الشركة مع الأشخاص الطبيعيين والاعتباريين و في تفتيش الضرائب لدائرة الإيرادات بوزارة المالية بجورجيا و في دائرة الإيرادات بوزارة المالية و في دار العدل و في الوكالة الوطنية للسجل العام بوزارة العدل بجورجيا و في الوكالة الوطنية للسجل المدني بوزارة العدل و في مكتب كاتب العدل و لديه الحق في استلام المستندات من اي الافراد و الهيئات و تقديم جميع البيانات و تقديم و استلام كافة الإشعار و الشهادات الضرورية و الوثائق الأخرى و تصحيح الاخطاء في اي المستندات و الشهادات و تسديد الرسوم المحددة بالقانون.

و لديه الحق في ابرام العقود مع الوكلاء و المقاولين و العقود المتعلقة بتعيين و تسريح الموظفين.

لدى احمد أكيسكالى الحق في استلام الاشعار والمعلومات و الوثائق عن حسابات و ايداعات الشركة و بما في ذلك : شهادة عن الدين و استلام كشف الحساب و تنفيذ تحويل الأموال على حساب البنك و لديه الحق في الموافقة على معلومات الشخصية من وكالة تنمية الخدمات للدولة و المؤسسة المناسبة و الاشخاص و تغيير بياناتي على اساس هذه المعلومات .إجراء المفاوضات مع أي بنك في جورجيا و ابرام الصفقة و التوقيع على البيان / الطلب الاخرى المتعلقة باستخدام المنتجات المصرفية و بما في ذلك: اتفاق على خدمات ائتمان العقاري و ابرام عقد الرهن العقاري لتوفير الالتزامات للشخص الثالث اواوشركة وابرام ضمانة مشتركة اواو العقود الأخرى.

يجب عليه إيداع المبلغ (قيمة موضوع الشراء/البيع) الى حساب الشركة الذي هو استلم بعد بيع ملكية الشركة.

تم تحرير التوكيل لمدة خمس سنوات وتنتهي في سنة **2023** فى شهر سبتمبر 6 لديه الحق في توكيل للغير ـلممثلين الشركة او للموظفين.

عبدالرافع محسن ذياب الكبيسي

محضر توثيقي

من شهر سبتمبر لعام الفين وثمانية عشر يوم 6, انا بديل كاتب العدل [ميجى ماغالدادزه] -ميري بوباشفيلي فى مكتبى الذى يقع بالعنوان: مدينه تبيليسى شارع مارجانيشفيلى رقم 19 طلب مني عبد الرافع محسن ذياب الكبيسي وقدم اليّ فينيرا كوتشلامازاشفيلي التي اعلنت انه يريد كتابة محضر توثيقي على الوكالة [م. تبيليسي 06.09.2018] باللغتين – العربية والجورجية و تصديق التواقيع بحكم كاتب العدل.

و قد فحصت اهليتهم بواسطة وثيقة هوية الشخصية المقدمة اليّ من جهتهم و أكدت انه امامي عبد الرافع محسن ذياب الكبيسي [تاريخ الميلاد:28.02.1972 العنوان باعلان: م. تبيليسي، ش. تيشكارياني مدخل 1، رقم الجواز: P IRQ A8639726، تاريخ الإصدار: 27.05.2015، تاريخ الانتهاء: 25.05.2023]والمترجمة فينيرا كوتشلامازاشفيلي[تاريخ الميلاد 02.03.1989 , مكان الميلاد - مدينة ديدوبليستكارو شارع متا 1 رقم البطاقة 13IC21267 الرقم القومي 14001019575، تاريخ الانتهاء: 08.10.2023).

هم بكامل قواهم العقلية و ليس لديّ شكوك فيهم و انهم بكامل اختيارهم

اعلن انه قد قرأ موافقة [م. تبيليسي 31.08.2018] باللغتين – العربية والجورجية و اعلنوا رغبتهم بشكل كامل و محتواه و مطابقته و نتائج قانونية بعد التوقيع و رغبتهم كاملة تم التوقيع على الوكالة [م. تبيليسي 06.09.2018]

و نبهت المترجمة الى مسؤوليتها عن دقة الترجمة وهى اعلنت انها متمكنة من معرفة اللغة العربية بشكل جيد و هى مسؤولة عن صحة الترجمة. فحصت أيضا ان لديها فينيرا كوتشلامازاشفيلي الحق في ترجمة [وفقا بدبلوما رقم B004975 ،صادر من جامعة جورجيا الحكومية باسم ايفانا جافاخيشفيلي]

يؤكد مشاركون و المترجمة غير الوجود الظروف الاستثنافية للترجمة في الاجراءات التوثيقية.

اوضحت كاتب العدل لهم انها ليست مسؤولة عن أعمال خاصة عدم الامتثال للقوانين و يوثّق التواقيع على الوكالة [م. تبيليسي 06.09.2018] وليست مسؤولة عن حقائق و محتوى على الوكالة [م. تبيليسي 06.09.2018] استفسرت المترجمة له.

استوفيت الرسوم و قيمة التصديق فى مكتب كاتب العدل النسخة عليه 4 تواقيع وكلها 12 توقيعا وذلك بموجب قرار رقم 507 من حكومة جورجيا عن تنفيذ الأجراءات التوثيقية 24.00 لاري من المادة 31 و 2.00 لاري من المادة 39 و 4.32 لاري من المادة 169 للضرائب من تاريخ 2011/12/29 اجمالي: 30.32 لاري

بديل كاتب العدل بجورجيا ميغي ماغالدادزه – ميري بوباشفيلي

ნოტარიუსის დამადასტურებელი წარწერა [ფორმულარი]

ორი ათას თვრამეტი წლის ექვს სექტემბერს მე, მერი ბუბაშვილს საქართველოს ნოტარიუსს მეგი მაღალდაძის შემცვლელ პირს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #19 მომმართა: **ერაყის რესპუბლიკის მოქალაქემ ბ-ნმა აბდულრაფეა მოჰსინ დჰეიაბ ალ - კუბაისიმ.** მან წარმომიდგინა მისთვის ცნობილი არაბული ენის მცოდნე მთარგმნელი **ქ-ნი ვენერა კოჭლამაზაშვილი.** მან წარმოადგინა **ორენოვანი [ქართულ-არაბული] მინდობილობა [ქ. თბილისი, 06.09.2018წ.]** და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ბ-ნმა აბდულრაფეა მოჰსინ დჰეიაბ ალ - კუბაისიმ** [დაბ.28.02.1972წ. მისი განცხადებით მცხოვრები: ქ. თბილისი, ჯიშკარიანის 1 შეს. #1; პასპორტი P IRQ A8639726; გაც: 27.05.2015წ. მოქმედების ვადა: 25.05.2023წ.] და **ქ-ნმა ვენერა კოჭლამაზაშვილმა** [დაბ:02.03.1989წ. რეგისტრირებული მისამართზე: დედოფლისწყარო, მთის ქუჩა №1; პ/ნ 14001019575; პ/მ 13IC21267; მოქმედების ვადა: 08.10.2023წ.] მომმართეს.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია.

ბ-ნმა აბდულრაფეა მოჰსინ დჰეიაბ ალ - კუბაისიმ განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია **ორენოვანი [ქართულ-არაბული] მინდობილობის [ქ. თბილისი, 06.09.2018წ.]** იდენტურობა, შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან და მთარგმნელმა პირადად მოაწერეს ხელი წარმოდგენილ **ორენოვან [ქართულ-არაბული] მინდობილობაზე [ქ. თბილისი, 06.09.2018წ.]**, რომელიც თან ერთვის სანოტარო ფორმულარს.

მთარგმნელი ჩემს მიერ გაფრთხილებული იქნა იმ პასუხიმგებლობის შესახებ, რომელიც შეიძლება მოჰყვეს არასწორ თარგმანს, რის შემდეგაც მან განაცხადა, რომ ჯეროვნად ფლობს არაბულ ენას და პასუხს აგებს თარგმნის სიზუსტეზე. **ქ-ნმა ვენერა კოჭლამაზაშვილმა** წარმომიდგინა ენის ცოდნის დამადასტურებელი დოკუმენტი - ბაკალავრის დიპლომი B №004975, გაცემული: ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ.

სანოტარო მოქმედების მონაწილე და მთარგმნელი ადასტურებენ მთარგმნელობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობას.

ნოტარიუსმა მათ განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **ორენოვან [ქართულ-არაბული] მინდობილობაზე [ქ. თბილისი, 06.09.2018წ.]** მათი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **ორენოვან [ქართულ-არაბული] მინდობილობაში [ქ. თბილისი, 06.09.2018წ.]** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მას განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე. აღნიშნული განმარტებები თარჯიმანმა უთარგმნა **ბ-ნ აბდულრაფეა მოჰსინ დჰეიაბ ალ - კუბაისის.**

დამოწმებულია თითო ეგზემპლარზე ოთხი ხელმოწერა, სულ დამოწმებულია თორმეტი ხელმოწერის ნამდვილობა მინდობილობის სამ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების [29.12.2011წ.] 31-ე მუხლის საფუძველზე 24.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 4.32 ლარი, ჯამში: 30.32 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსის
მეგი მაღალდაძის შემცვლელი პირი
მერი ბუბაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N181081706
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.09.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მეგი მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქუჩა N19
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2967042
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	11958534517118

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდ **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**