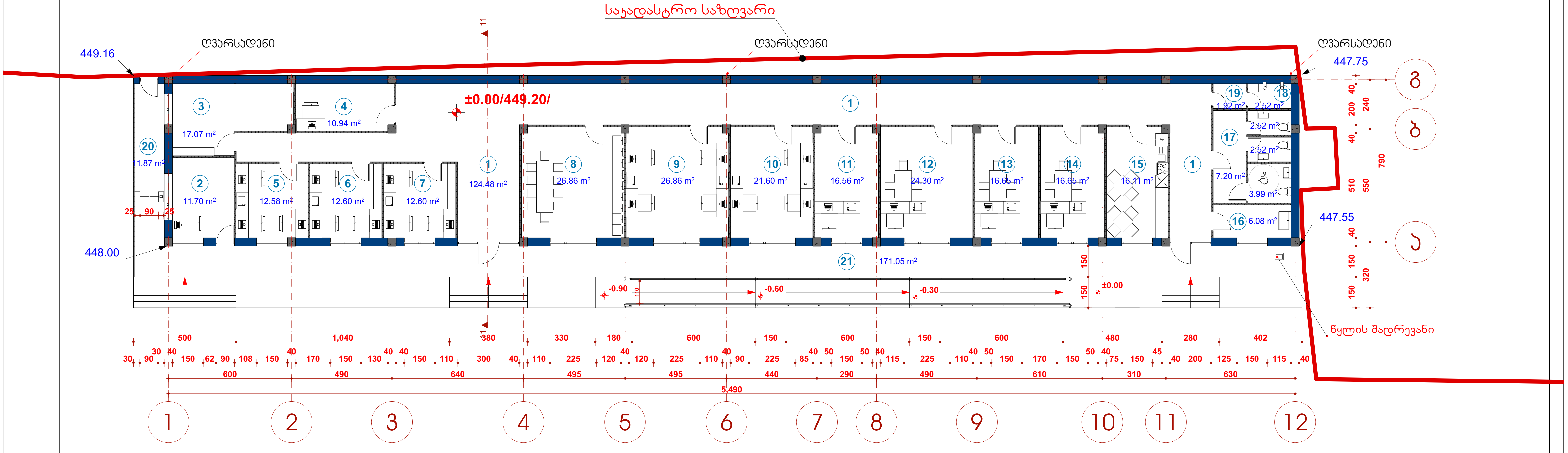
საოფისე ნაწილის გეგმა
0.00 ნიშნულზე



ქ-1
განაშენიანების ფართი
641.76 m²

ა-2
458.92 m²
ა-2= 131.24 m² / 3=43.8
7.50 m²
5.70 m²
34.20 m²
4.20 m²

ექსპლიკაცია:

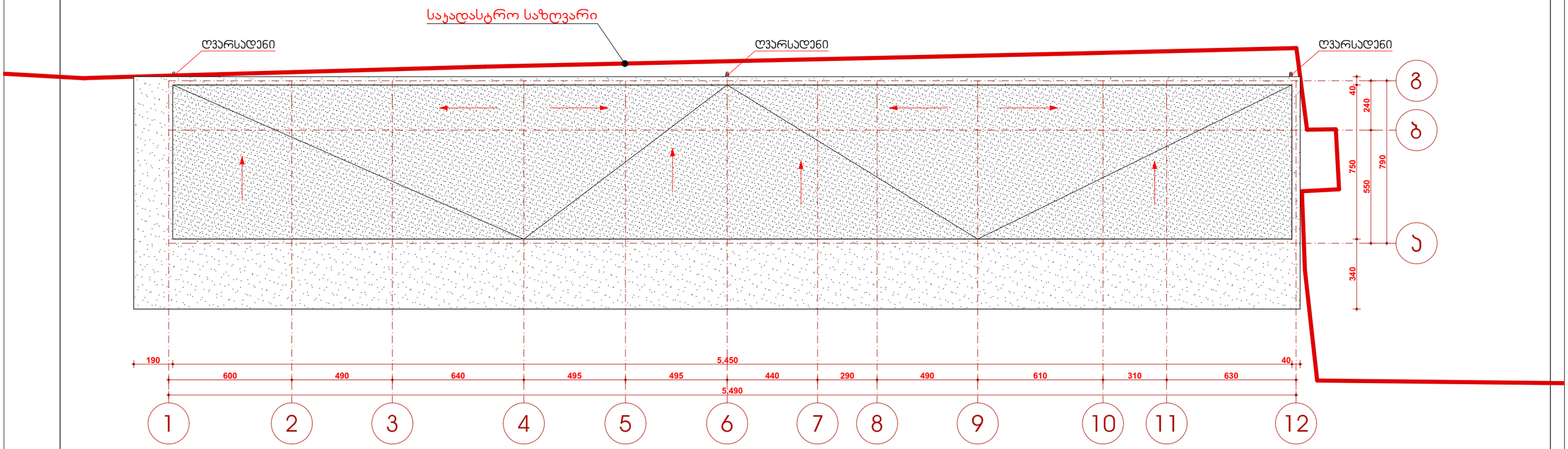
1. ჰოლი სამდივნო და დერეფანი
2. სადარაჯო ოთახი
3. საკუჭნაო და არქივი
4. სასერვერო
5. სამუშაო ოთახი
6. სამუშაო ოთახი
7. სამუშაო ოთახი
8. საკონფერენციო ოთახი
9. ოთხ ადგილიანი სამუშაო ოთახი
10. სამ ადგილიანი სამუშაო ოთახი
11. ერთ ადგილიანი სამუშაო ოთახი
12. დირექტორის ოთახი
13. ერთ ადგილიანი სამუშაო ოთახი
14. ერთ ადგილიანი სამუშაო ოთახი
15. სამზარეულო
16. დამლაგებლის ოთახი
17. **WC** ტამბური
18. საქვაბე
19. ელ. ფარი
20. შემოსასვლელი
21. ტერასა, პანდუსი და კიბეები

პირობითი ნიშნები:

	სართულის ნიშნული
80.0 m²	სათავსოს ფართი
10	ოთახის ნომერი
	არსებული სარდაფის კედელი 40 მმ
	დასანგრევი არსებული სარდაფის კედელი 40 მმ
	საპროექტო რკინაბეტონის კედელი
	დატკეპნილი ბალასტი
	ბლოკის კედელი
	თაბაშირმუყაოს ტიხარი
d-2	დეტალი

STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, ბაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამაცივრე მეურნეობის და საოფისე შენობის პროექტი	დაკვეთა №	2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-9
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი" საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შეასრულა		ა. მაჩაიძე	საოფისე ნაწილის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-10
					მასშტაბი	1:200

საოფისე ნაწილის სახურავის გეგმა 3.90 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

- სართულის ნიშნული
- 80.0 m² სათავსოს ფართი
- 10 ოთახის ნომერი
- არსებული სარდაფის კედელი 40 მმ
- დასანგრევი არსებული სარდაფის კედელი 40 მმ
- საპროექტო რკინაბეტონის კედელი
- დატკეპნილი ბალასტი
- ბლოკის კედელი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი
- d-2 დეტალი

STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამცივარე მეურნეობის და საოფისე შენობის პროექტი	დაკვეთა №	1/2016
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-9
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი“ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	მეასრულე		ა. მაჩაიძე	საოფისე ნაწილის სახურავის გეგმა 3.90 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-10
					მასშტაბი	1:200

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ავჭალაში ე. ანდრონიკაშვილისა და ლიბანის ქუჩას შორის, გაგრის ქუცაზე. მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.03.003.058 . მოედნის რელიეფი დატერასებულია და ბეტონის საყრდენი კედლებითაა მოწყობილი. ნაკვეთს აღმოსავლეთიდან გაგრის ქუჩა ესაზღვრება, ხოლო დანარჩენი სამი მხრიდან, საქმიანი ეზოები და საწარმოო შენობები, ხოლო აბსოლიტური ნიშნულის დონეთა სხვაობები 443.0-449.0 მ-ის ფარგლებში მერყეობს.

პროექტის კონცეფცია და შინაარსობრივი აღწერა:

არქიტექტურული სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის (ბრძანება #4417651) საფუძველზე ხდება 3 სართულიანი საოფისე შენობის დემონტაჟი და მის ადგილას ერთ სართულიანი იგივე ფუნქციის შენობის აშენება, ხოლო რაც შეეხება ყოფილ საწარმოოს შენობის კარკასი და გადახურვა მთლიანადაა შენარჩუნებული და მასში ეწყობა მაცივარები ხოლო მიშენებულ ნაწილებში დაპროექთდა: ჩასატვირთი, პროდუქციის დაფასოების სივრცე, პერსონალის გასახდელები და გადახურული ღია პერონი. ასევე მოეწყო ტრაილერებისათვის და სადისტრიბუციო მანქანებისათვის მისასვლელი მოედნები (გზები). საოფისე ნაწილის წინ მოეწყო მოსამსახურეტა ავტოსადგომები.

საოფოსე შენობის პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:
- ✓ ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო : რკინა-ბეტონის კარკასი;
- ✓ მზიდი გარე და შიგა კედლები : - - - ;
- ✓ არამზიდი გარე კედლები : შევსება საკედლო ცემენტის ბლოკით ;
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები : ტაბაშირ-მუყაოს ფილა ;
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები :
  - მონოლიტური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - თბოსაიზოლაციო შევსება ;
  - გამტანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - მეტლახი და ლამინატი;
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები:
  - მონოლიტური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - თბოსაიზოლაციო შევსება ;
  - გამტანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - ჰიდროსაიზოლაციო შრე.

საწარმოო შენობის პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:
- ✓ ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო : ლითონის კარკასი და ლითონის ფერმებები;
- ✓ მზიდი გარე და შიგა კედლები : - - - ;
- ✓ არამზიდი გარე კედლები : სენდვიჩ პანელები ;
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები : სენდვიჩ პანელები და ნაწილობრივად საკედლო ცემენტის ბლოკი ;
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები :
  - მონოლიტური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - თბოსაიზოლაციო შევსება ;
  - გამტანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - იატაკის ზედაპირი : მოხეხილი ინდუსტრიული ბეტონი;
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები:
  - ლითონის ფერმა ;
  - რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - თბოსაიზოლაციო შრე ;
  - გამტანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - ჰიდროსაიზოლაციო შრე.

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამცივრე მეურნეობის და საოფისე შენობის პროექტი	დაკვეთა №	2/2019
	ჰმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ. ზამბახიძე		ფურცელი	ა-1.2
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი„ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შესრულა		ა. მაჩაიძე	დამატებითი ინფორმაცია	ფურცლები	
					მასშტაბი	
				განმარტებითი ბარათი.		A3

სამრეწველო-საწარმოო ჯგუფის დაკავებულობა (სმ)

სასაწყობო ჯგუფის დაკავებულობა (სწ)

საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა (სქ)

დამხმარე და სხვადასხვა ჯგუფის დაკავებულობა (დს)

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

ხელის ცეცხლმაქრები

სახანძრო მილდგარი

საავარიო განგაში

სახანძრო განგაში

სახანძრო განგაშის კოლოფი

ორმხრივი კავშირი

თავშესაფრის ფართი

ხელოვნური (მექანიკური) განიავება

ავტოსაშხეფი სისტემა

ცა ცეცხლაღმომჩენი

კვა კვამლაღმომჩენი

დწს დაწნევის სისტემა

გასასვლელი საშუალებების განათება

178 ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი

კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

კედლის ცეცხლმედეგობა
(ერთსაათიანი)
(ორსაათიანი)
(სამსაათიანი)

გასასვლელისკენ სავალი
საერთო ბილიკი

გასასვლელთან მისადგომი
მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

დაკავებულობის პარამეტრები
ჯგუფი
დატვირთვა
ფართობი

სქ
დ.დ. 32
710.18 m²

კარის მარკირება
თავისუფალი სიგანე
თავისუფალი სიმაღლე
მარკერი
ხანძარმედეგობა (წთ)

82
210
D-H-90

ფანჯრის მარკირება
ხანძარმედეგობა (წთ)

OH 45
W 60

უსაფრთხო ზონა

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

1011.3 თანახმად გასასვლელის ნიშნები უნდა იყოს განათებული შიგნიდან

მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება

EXIT

1011.3 თანახმად გასასვლელის ნიშნები უნდა იყოს განათებული შიგნიდან

მისაწვდომი შესასვლელი

ACCESSIBLE ENTRANCE

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამოცივრე მეურნეობის და სოფისე შენობის პროექტი	დაკვეთა № 2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ. ზამბახიძე		ფურცელი ა-1.3
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი„ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შესრულა		ა. მაჩაიძე	დამატებითი ინფორმაცია	ფურცლები
					მასშტაბი
				პირობითი აღნიშვნები.	A3

დაჯავებულობების ფაითობების სპეციფიკაცია					
ID			ფაითი	დაჯავებულობის ფაქტორი	დაჯავებულობის დატვირთვა
საოფისე შენობა					
	ღს		4.75	27.90	1
	სქ		611.13	9.30	66
სანაპირო შენობა					
	ღს		180.28	27.90	7
	სმ-1	(ი)	298.52	9.30	35
	სმ-1	(ჯ)	48.35	9.30	5
	სნ-2	(ა)	267.47	46.50	6
	სნ-2	(ბ)	279.58	46.50	7
	სნ-2	(დ)	278.86	46.50	7
	სნ-2	(ე)	264.69	46.50	6
	სნ-2	(ბ)	279.58	46.50	7
	სნ-2	(თ)	157.43	46.50	4
	სნ-2	(ზ)	549.86	46.50	13

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამოცივრე მეურნეობის და საოფისე შენობის პროექტი	დაკვეთა №	2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ. ზამბახიძე		ფურცელი	ა-1.4
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი„ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შესრულა		ა. მაჩაიძე	დამატებითი ინფორმაცია შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (1).	ფურცლები	
					მასშტაბი	
						A3

#1 შენობის დაჯავებულობების ჩამონათვალი და თითოეულის გამოყენების აღწერილობა

საოფისე შენობა		
	დს	საქვაბე, ელ.ფარი
	სქ	საოფისე ოთახები, ტუალეტები, ჰოლი, დერეფნები, ტერასა, სამზარეულო
სანაპირო შენობა		
	დს	6. გადახურული ბაქანი მაცივრის დანადგარებისათვის, 11. ელექტრო ფარი, 15. ტექნიკური დანიშნულების სხვენი
	სმ-1	4. პროდუქტის დასაფასოვებელი (საკვები პროდუქტების გადამუშავება)
	სნ-ჲ	1. მაცოვარი -18 გრაგუსიანი, 2. მაცოვარი -25 გრაგუსიანი, 3. ჩასატვირთი, 5. გადახურული ბაქანი, 7. გასახდელი, 8. საშხაპე , 9. 10 ჭრ, 11. ელექტრო ფარი (გაყინული საკვები და კვების პროდუქტების სასაწყობო)

საოფისე შენობის კონსტრუქციის ტიპი: .

არსებული შენობის კონსტრუქციის ტიპი	- - -
ახალი შენობის კონსტრუქციის ტიპი	II-B

საწარმოო შენობის კონსტრუქციის ტიპი: .

არსებული შენობის კონსტრუქციის ტიპი	II-B
ახალი შენობის კონსტრუქციის ტიპი	II-B

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამცივრე მეურნეობის და საოფისე შენობის პროექტი	დაკვეთა №	2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ. ზამბახიძე		ფურცელი	ა-1.5
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი„ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შეასრულა		ა. მაჩაიძე	დამატებითი ინფორმაცია შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (2).	ფურცლები	
					მასშტაბი	
						A3

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები		დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საოფისე შენობა			
	დს	2	1
	სქ	4	1
საწარმოო შენობა			
	დს	2	1
	სმ-1	2	1
	სნ-2	4	1

საოფისე შენობა	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.80 მ	4.95 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	-	1
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	-	-

საწარმოო შენობა	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.80 მ	12.64 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	-	1
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	-	-

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამცივრე მეურნეობის და საოფისე შენობის პროექტი	დაკვეთა №	2/2019
	ჰმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ. ზამბახიძე		ფურცელი	ა-1.6
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი„ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შესრულა		ა. მაჩაიძე	დამატებითი ინფორმაცია შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (3).	ფურცლები	
					მასშტაბი	
						A3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
საოფისე შენობა			
	ეს	790	4.75
	სქ	2140	611.13
სანახმოო შენობა			
	ეს	790	180.28
	სმ-1	1440	346.87
	სნ-2	2420	2,077.47

საოფისე შენობა	შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	615.88
	სართულების რაოდენობა =	1 სართული
	შენობის საერთო ფართობი =	641.76
სანახმოო შენობა	შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2,604.62
	სართულების რაოდენობა =	1 სართული
	შენობის საერთო ფართობი =	2,748.64

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამგზივრე მეურნეობის და საოფისე შენობის პროექტი	დაკვეთა №	2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტ.		ლ. ზამბახიძე		ფურცელი	ა-1.7
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი„ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შესრულა		ა. მაჩაიძე	დამატებითი ინფორმაცია შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (4).	ფურცლები	
					მასშტაბი	
						A3

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი ღიძებში	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
საოფისე შენობა									
1 – 12	20.00 მ	0	1			შეუზღუდავია			38.5 %
12 – 1	> 9 მ	0	1			შეუზღუდავია			1.1 %
ა – გ	0.00 მ	1	1			დაუშვებელია			0.0 %
გ – ა	9,11 მ	0	1			შეუზღუდავია			22.3 %
საწარმოო შენობა									
1 – 9	21.71 მ	0	0			შეუზღუდავია			7,0 %
9 – 9*	8.21 მ	0	0			70 %			6.8 %
9* – 13	3.43 მ	0	0			15 %			1,45 %
13 – 1	18.11 მ	0	0			შეუზღუდავია			0.3 %
ა – ბ	2.29 მ	1	1			10 %			0,0 %
ბ – ზ	1.59 მ	1	1			10 %			0,0 %
ზ – ლ	3.49 მ	0	0			15 %			0,7 %
ლ – ა	14,79 მ	0	0			შეუზღუდავია			0,7 %

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამცივრე მეურნეობის და საოფისე შენობის პროექტი	დაკვეთა №	2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტ.		ლ. ზამბახიძე		ფურცელი	ა-1.8
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი„ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შესრულა		ა. მაჩაიძე	დამატებითი ინფორმაცია შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (5).	ფურცლები	
					მასშტაბი	
						A3

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის, კვამლისდმომჩენი და ცეცხლისდმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	სავარაუდო განგაშის სისტემები
საოფისე შენობა							
დს	კი		კი		კი	კი	
სქ	კი		კი		კი	კი	
გზა-დერეფანი							
სანაძმოო შენობა							
დს					კი	კი	კი
სმ-1	კი		კი		კი	კი	
სწ-2	კი		კი		კი	კი	
გასასვლელის გზა-კარები							

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები — კი

სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი — კი

განთავსებულია სამეზობლო ნაკვეთის ტერიტორიაზე ს.კ. 01.11.03.003.051

შენიშვნა :
ორი სამეზობლო მიწის ნაკვეთის
ს.კ. 01.11.03.003.051 და ს.კ. 01.11.03.003.058
მესაკუთრე არის
შპს „აისბერგ თბილისი“
ID ნომერი 404888895
(იხილე დანართი ა)

შენიშვნა :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამოქალაქო მშენებლობის და საოფისე შენობის პროექტი	დაკვეთა № 2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ. ზამბახიძე		ფურცელი ა-1.9
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი„ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	მშენებელი		ა. მაჩაიძე	~~დამატებითი ინფორმაცია~~ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (6).	ფურცლები
					მასშტაბი
					A3

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.11.03.003.051**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892017081846 - 10/11/2017 16:11:28

მომზადების თარიღი
10/11/2017 16:44:24

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლდანი		
01	**11**	**03**	**003/051**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გაგრის , N 2

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 20719.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.11.03.003.030;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N9-ის ჩათვლით
საერთო ფართი: 9367.10 კვ.მ.
მათ შორის:
სასაწყობე ფართი:8362.30 კვ.მ.
საოფისე ფართი: 915.90 კვ.მ.
დამხმარე ფართი: 88.90 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892012156127 , თარიღი 18/12/2012 14:48:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/01/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან NB12082147 , დამოწმების თარიღი:28/06/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ-12/178300-16 , დამოწმების თარიღი:05/12/2012 , ქ.თბილისის მერიის შეღამხელელობის საქალაქო სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/04/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "აისბერგ თბილისი" , ID ნომერი:404888895

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "აისბერგ თბილისი"

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.11.03.003.058**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019032485 - 18/01/2019 12:38:37

მომზადების თარიღი
22/01/2019 11:59:03

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლდანი		
01	**11**	**03**	**003/058**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გაგრის , N 2

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 8618.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.11.03.003.052;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 1470 კვ.მ.N2 საერთო ფართით 2110.34 კვ.მ. აქედან I სართული ფართით 531.12 კვ.მ. II სართული ფართით 527.80 კვ.მ. III სართული ფართით 537.81 კვ.მ. და სარდაფი ფართით 513.61 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019009538 , თარიღი 09/01/2019 11:59:48
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/01/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N012018-01 , დამოწმების თარიღი:09/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "აისბერგ თბილისი" , ID ნომერი:404888895

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "აისბერგ თბილისი"

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი	
	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: შპს "აისბერგ თბილისი" 404888895;

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საოფისე შენობა		
ეს	კი	კი
სქ	კი	კი
საწარმოო შენობა		
ეს	კი	კი
სმ-1	კი	კი
სნ-2	კი	კი
საოფისე შენობაში გზა-დეჩეფანი		კი

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამოქალაქო მშენებლობის და საოფისე შენობის პროექტი	დაკვეთა №	2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტ.		ლ. ზამბახიძე		ფურცელი	ა-1.11
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი„ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შესრულა		ა. მაჩაიძე	დამატებითი ინფორმაცია შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (7).	ფურცლები	
					მასშტაბი	
						A3

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
საოფისე შენობა									
ღს 1 სპ 66	დ.დ. 67	2	2 გასასვლელის კარი 3 გარე კიბე და 1 პანდუსი	0.9	2.8; 3.8; 5.0	1.8	2.0	0.82-2 ცალი	0.82-2 ცალი
საწარმოო შენობა									
ღს 7 სმ-1 (ი) 35 სმ-1 (ჯ) 5 სწ-ჯ (ა) 6 სწ-ჯ (ბ) 7 სწ-ჯ (დ) 7 სწ-ჯ (ე) 6 სწ-ჯ (ბ) 7 სწ-ჯ (თ) 4 სწ-ჯ (ზ) 13	დ.დ. 97	2	5 გასასვლელის კარი და 2 გარე კიბე	0.9	1.2-2 ცალი			0.82-2 ცალი	0.92-3 ცალი 0.82-2 ცალი

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამაცივრე მეურნეობის და საოფისე შენობის პროექტი	დაკვეთა № 2/2019
	პმა		პ. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ. ზამბახიძე		ფურცელი ა-1.12
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი„ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შესრულა		პ. მაჩაიძე	დამატებითი ინფორმაცია შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (8).	ფურცლები
					მასშტაბი
					A3

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
საოფისე შენობა													
I სართული	ღს 1												
I სართული	სქ 66	3	3	2	3			1	1	1	1	- -	1
სანაპირო შენობა													
I სართული	ღს 7												
I სართული	სმ-1 40	1	4ც	1	3ც	- -	1	1	1ც	1	1ც		
I სართული	სნ-ქ 50	1	#9-ში, 10-ში	1	#9-ში, 10-ში	- -	1	1	გახეთ	1	#10-ში		

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამაცივრე მეურნეობის და სოფისე შენობის პროექტი	დაკვეთა № 2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ. ზამბახიძე		ფურცელი ა-1.13
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი„ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შესრულა		ა. მაჩაიძე	დამატებითი ინფორმაცია შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9).	ფურცლები
					მასშტაბი
					A3

საოფისე შენობა

ცხრილი 1505.1ა

სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C ბ	B	C ბ	B	B	C ბ

საწარმოო შენობა

ცხრილი 1505.1ა

სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C ბ	B	C ბ	B	B	C ბ

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამაცივრე მეურნეობის და საოფისე შენობის პროექტი	დაკვეთა №	2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ. ზამბახიძე		ფურცელი	ა-1.14
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი„ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შესრულა		ა. მაჩაიძე	დამატებითი ინფორმაცია შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (10).	ფურცლები	
					მასშტაბი	
						A3

უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები. ტერიტორიის გენგეგმა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილებით.

მასშტაბი 1:500

6/16/2019 20:31



პირობითი აღნიშვნები

- მისაწვდომი შესასვლელი
- საზოგადოებრივ გზასთან მისადგომი
- შენობიდან გამოსასვლელები
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- უსაფრთხო ზონა
- 260 — ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
- კიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო მაცივარი ჩასატვირთი და წარმოება (რეკონსტრუქცია)
2. მუშების გასასდელი
3. გადახურული ბაქანი
4. საოფისე შენობა (ახალი მშენებლობა)
5. ჩასატვირთი ტერიტორია
6. წყლის სასმელი შადრევანი
7. მოხრეშილი ბილიკი
8. ტერიტორიის გამწვანებული არეალი
9. ავტოსადგომი
10. არსებული მაცივრის შენობა
11. ტერიტორიაზე არსებული გზა
12. სახანძრო წყლის რეზერვუარი
13. მოკირწყლული ბილიკი
14. სატუმბო სადგური

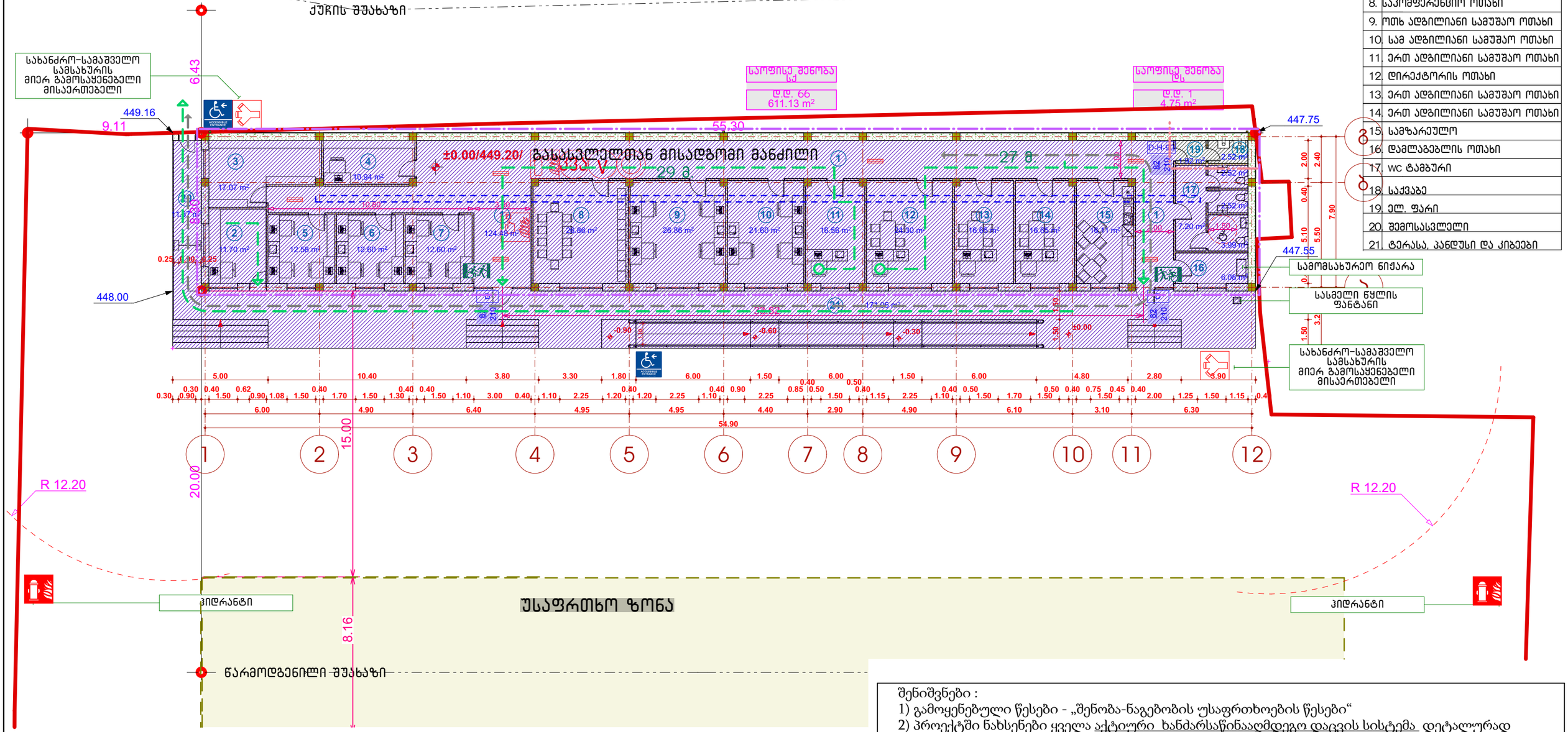
შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში სააღდასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამეცნიერე მეურნეობის და სოფისე შენობის პროექტი	დაკვეთა №	2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ. ზამბახიძე		ფურცელი	ა-2.1
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი„ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შესრულა		ა. მაჩაიძე	უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის ტერიტორიის გენგეგმა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილებით.	ფურცლები	
					მასშტაბი	
						A3

უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები.
საოფისე შენობა. I სართულის გეგმა.
მასშტაბი 1:200

6/16/2019 20:31

საოფისე შენობის ექსპლიკაცია:	
№	
1.	ჰოლი სამდივნო და დერეფანი
2.	სადარაჯო ოთახი
3.	საკუჭნაო და არქივი
4.	სასერვერო
5.	სამუშაო ოთახი
6.	სამუშაო ოთახი
7.	სამუშაო ოთახი
8.	საკონფერენციო ოთახი
9.	ოთხ ადგილიანი სამუშაო ოთახი
10.	სამ ადგილიანი სამუშაო ოთახი
11.	ერთ ადგილიანი სამუშაო ოთახი
12.	დირექტორის ოთახი
13.	ერთ ადგილიანი სამუშაო ოთახი
14.	ერთ ადგილიანი სამუშაო ოთახი
15.	სამზარეულო
16.	დამლაგებლის ოთახი
17.	wc ტამბური
18.	საქვაბე
19.	ელ. ფარი
20.	შემოსასვლელი
21.	ტერასა, პანდუსი და კიბეები

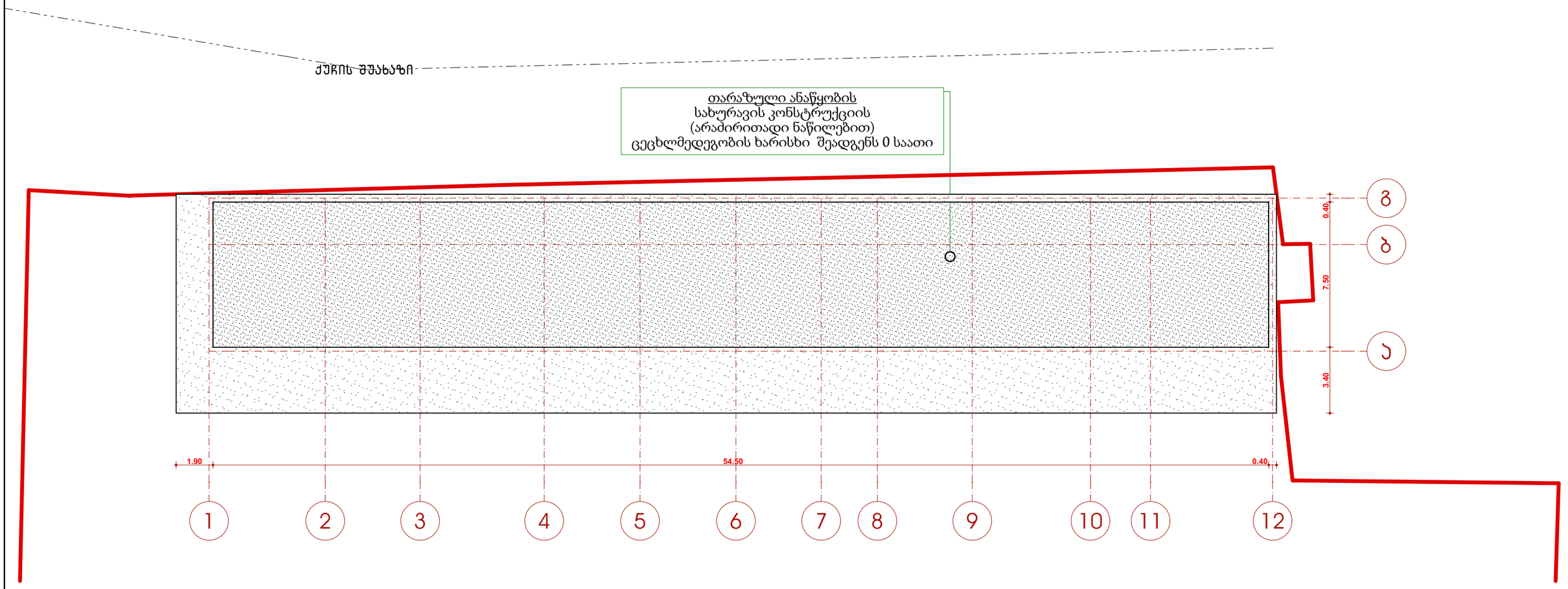


შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საპროექტო ტერიტორიაზე სამეცნიერო მეურნეობის და საოფისე შენობის პროექტი	დაკვეთა №	2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტ.		ლ. ზამბახიძე		ფურცელი	ა-2.5
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი„ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შეასრულა		ა. მაჩაიძე	უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები საოფისე შენობა. I სართულის გეგმა.	ფურცლები	
					მასშტაბი	
						A3

უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები.
საოფისე შენობა. სახურავის გეგმა.
მასშტაბი 1:200

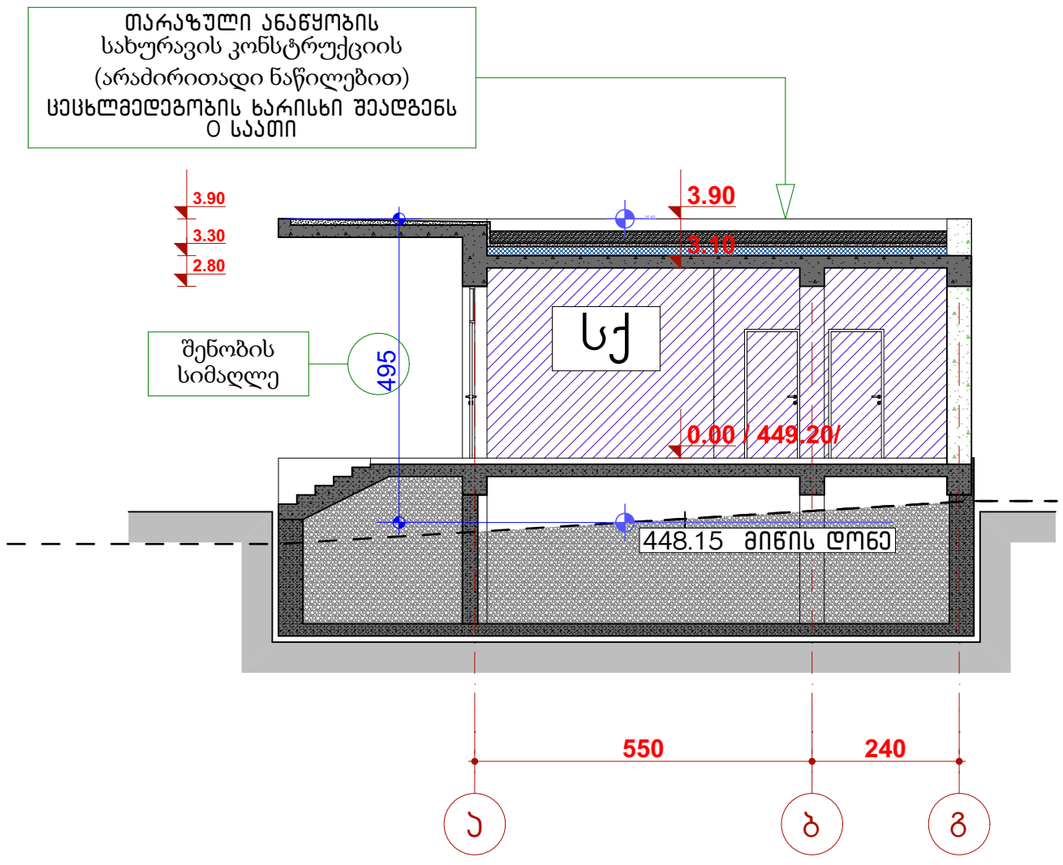
6/16/2019 20:31



შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

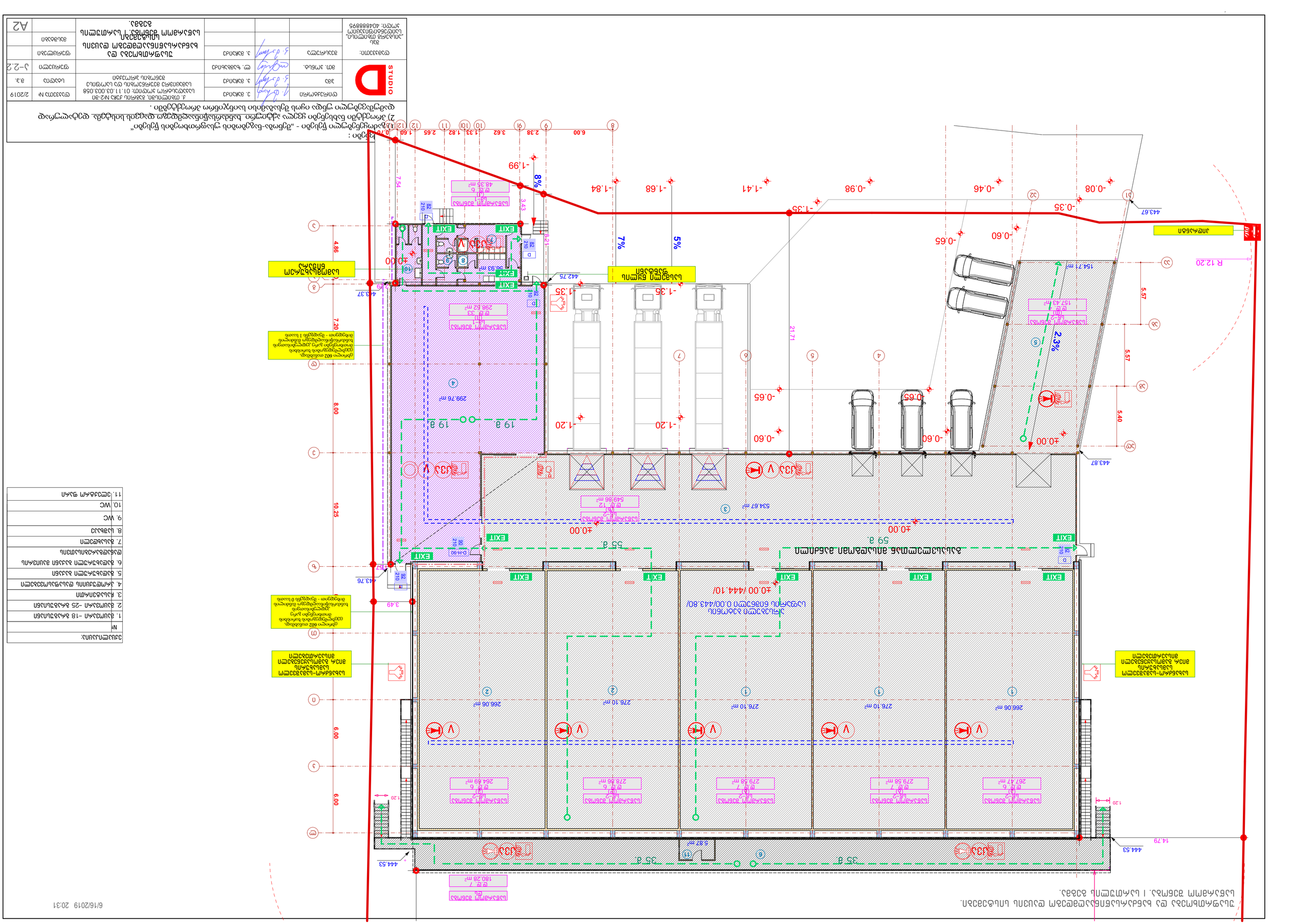
STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამოცივრე მეურნეობის და საოფისე შენობის პროექტი	დაკვეთა №	2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ. ზამბახიძე		ფურცელი	ა-2.6
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი„ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შეასრულა		ა. მაჩაიძე	უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები. საოფისე შენობა. სახურავის გეგმა.	ფურცლები	
					მასშტაბი	
						A3

ჭრილი 11-11



შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

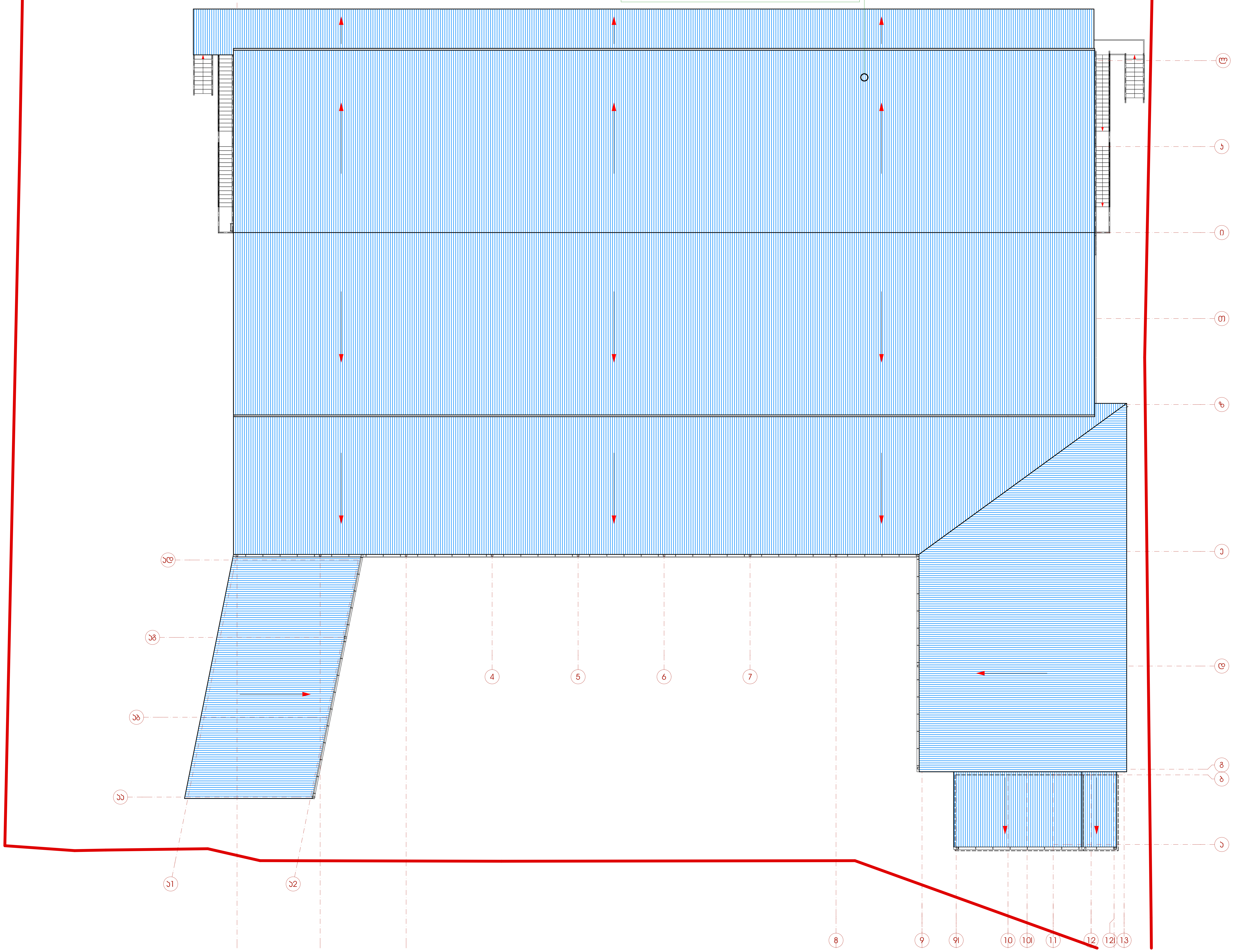
STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამცივრე მეურნეობის და საოფისე შენობის პროექტი	დაკვეთა №	2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ. ზამბახიძე		ფურცელი	ა-2.7
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი„ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შესრულა		ა. მაჩაიძე	საოფისე შენობა. ჭრილი 11-11.	ფურცლები	
					მასშტაბი	
						A3


ЗАЛА ЗА ПУБЛИКА
ЗАЛА ЗА ПУБЛИКА
ЗАЛА ЗА ПУБЛИКА

უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები.
საწარმოო შენობა. სახურავლის გეგმა.

<u>თარაზული ანაწყობის</u>
სახურავის კონსტრუქციის
(არამირითადი ნაწილებით)
ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 0 საათი

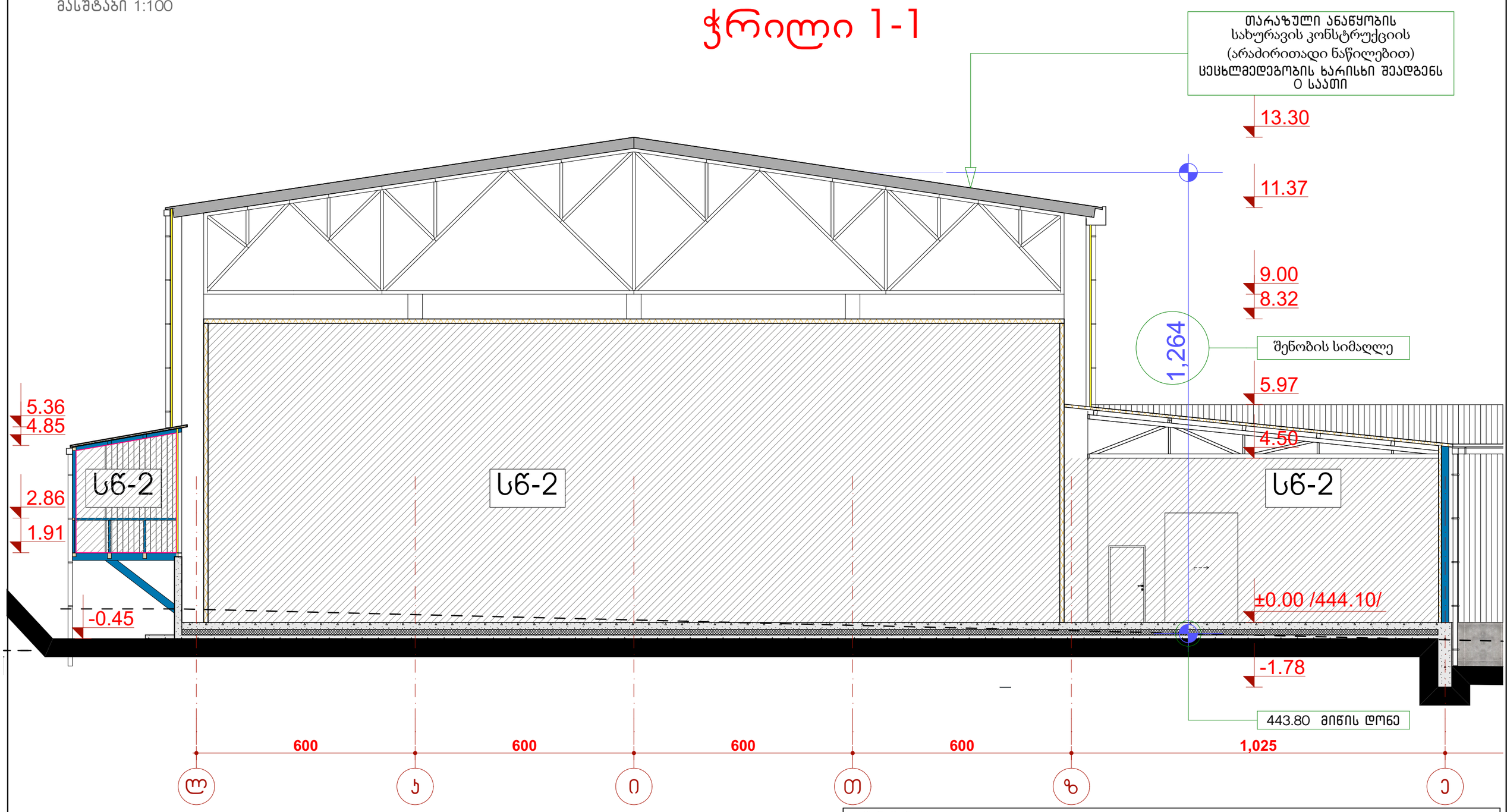
6/16/2019 20:31



შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა <u>აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა</u> დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამაცივრე მეურნეობის და საოფისე შენობის პროექტი	დაკვეთა №	2/2019
	პმა		კ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ. ზამბახიძე		ფურცელი	ა-2.3
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი“ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შეასრულა		კ. მაჩაიძე	უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები. საწარმოო შენობა. სახურავლის გეგმა.	ფურცლები	
					მასშტაბი	
						A2

ჭრილი 1-1



შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამცივრე მეურნეობის და საოფისე შენობის პროექტი	დაკვეთა №	2/2019
	პმა		პ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტ.		ლ. ზამბახიძე		ფურცელი	პ-2.4
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი„ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შესრულა		პ. მაჩაიძე	უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები	ფურცლები	
					მასშტაბი	
				საწარმოო შენობა. ჭრილი 1-1.		A3