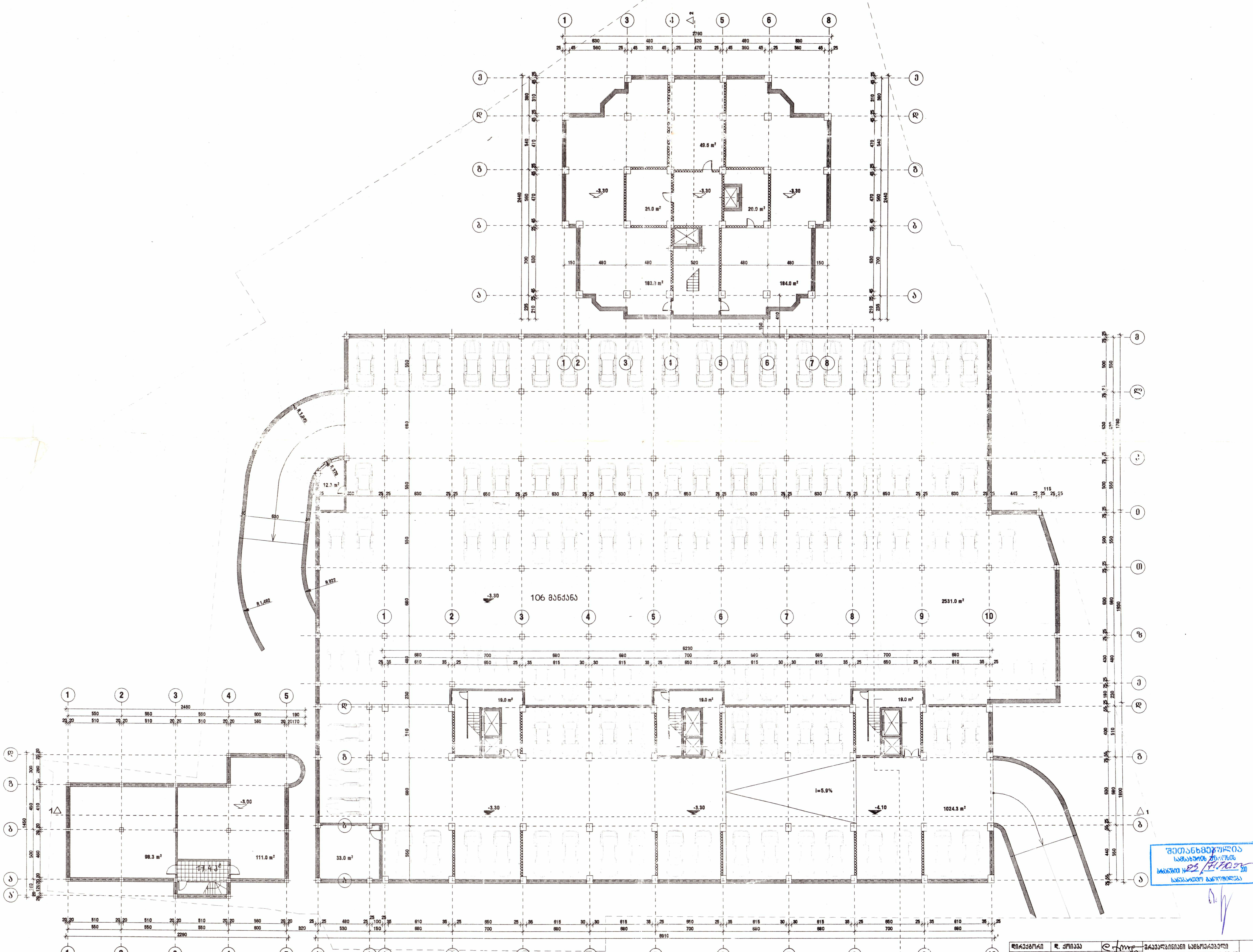
შ.პ.ს. a b 5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. №15

არქიტექტურული ნაწილი

ესკიზური პროექტი

თ ბ ი ლ ი ს ი 2007



დირექტორი	დ. ქოიავა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. № 15	ab5
პრ. ავტორები	ლ. აბდალაძე		
	ვ. რევიშვილი	სარდაფის გეგმა ნიშნ. -3.30 მ 1:200	
	რ. ბერსამია	ბლოკი A; B; C; D.	
პრ. მთ. ინჟ.	გ. რეხვიაშვილი	სტადია | ფურც. | ფურც-ბი | დავალ. №	შ.პ.ს. "ab5"
შეასრულა	ი. რევიშვილი	ე.პ. | ჟ-6 | 57 | 3/06	

73.30 მ

30.80 მ

9.40 მ

5.79 მ

21.17 მ

14.35 მ

34.16 მ

65.00 მ

17.03 მ

2.60 მ

11.90 მ

28.00 მ

58.20 მ

27.40 მ

ქრიჩვაციული ფართი:

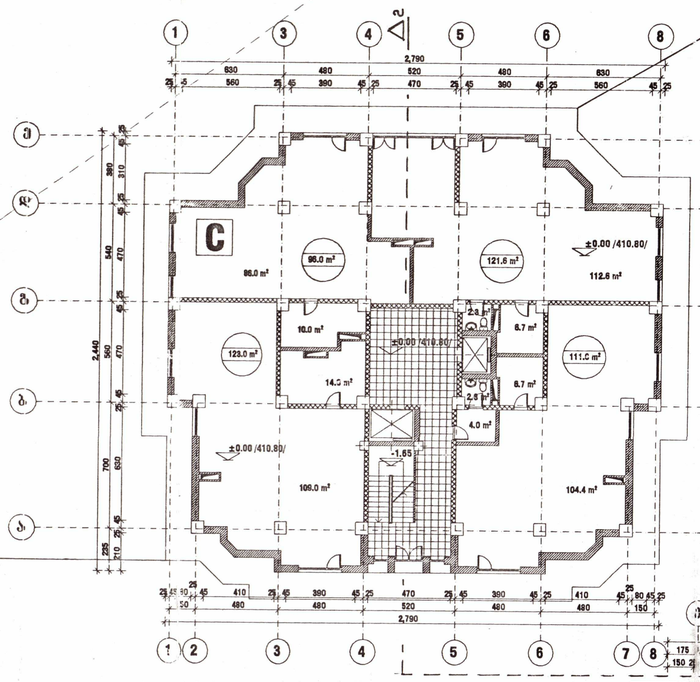
ბლოკი A - 913,8 მ²

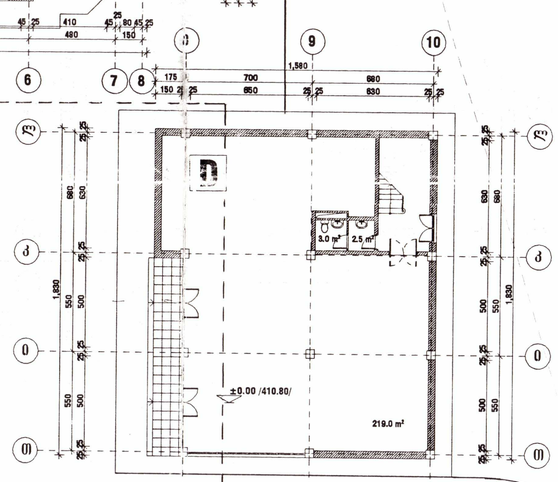
ბლოკი B - 793,7 მ²

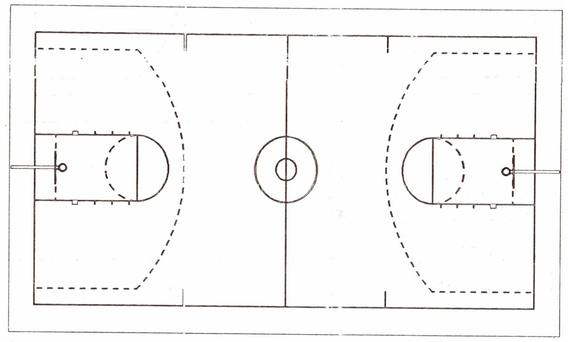
ბლოკი C - 451,6 მ²

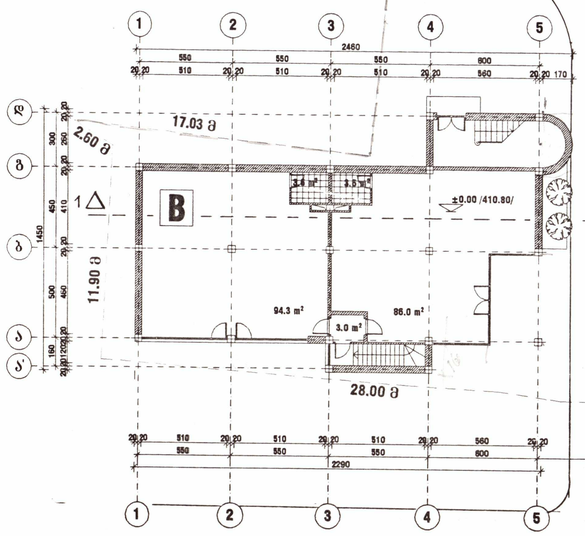
ბლოკი D - 966,4 მ²

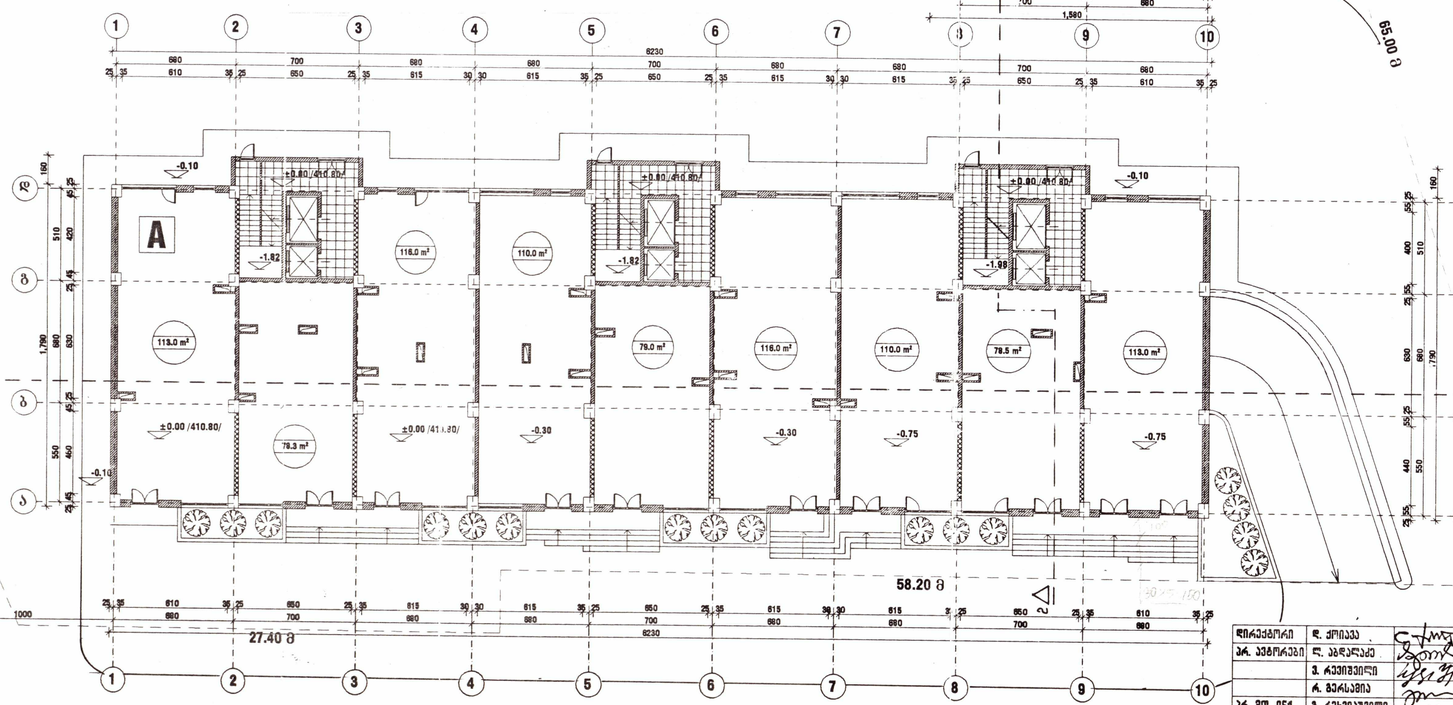
სულ ჯამი - 3125,5 მ²











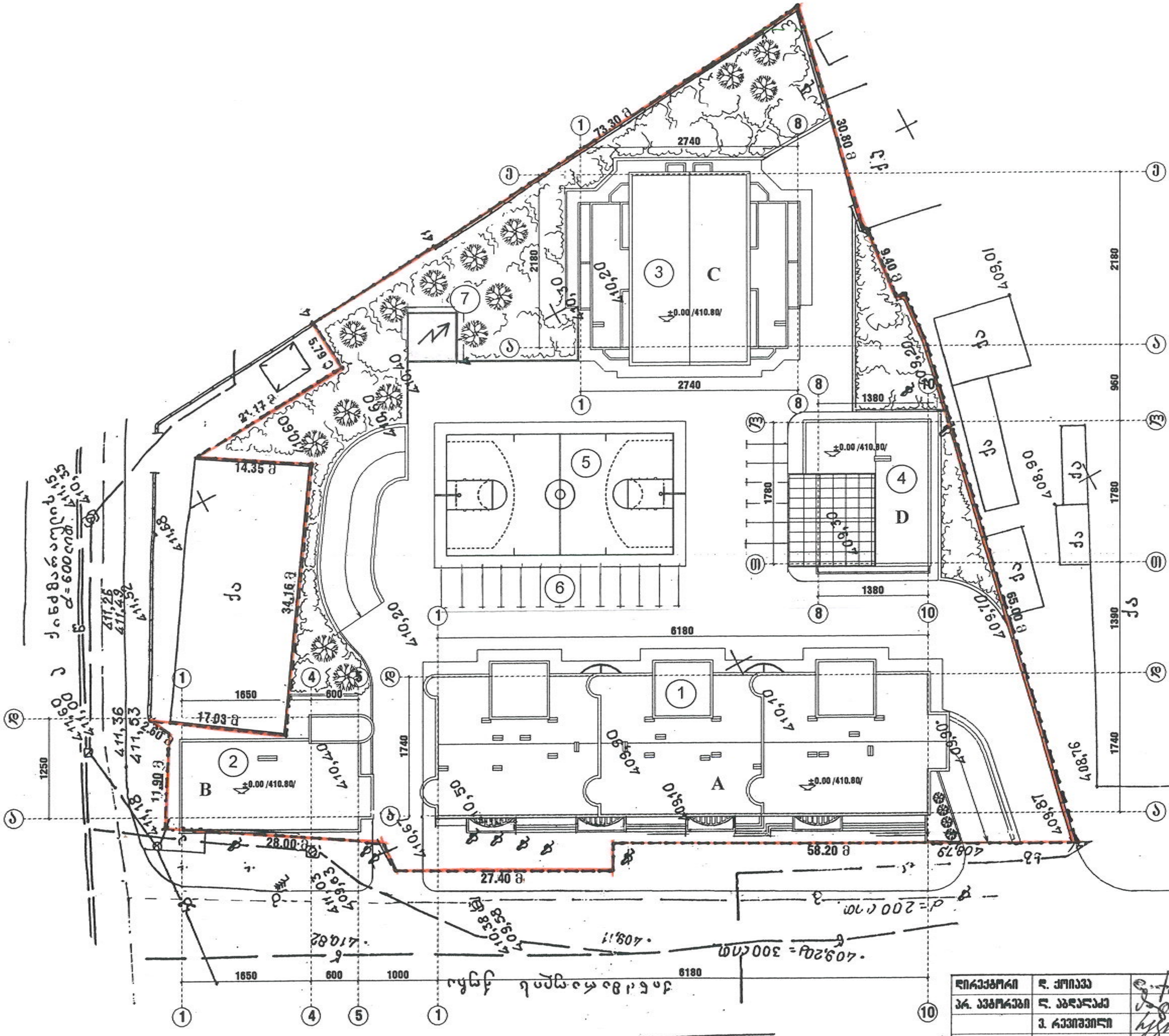
შეთანხმებულია
სასახლეთა მუზეუმის
ბრძანებით №22/41/2ice-30
სანებართვო განყოფილება

ხელმძღვანელი	ლ. ქორიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების კონცეპტის ქ. № 15		ab5
პრ. პროექტი	ლ. ებრალიძე				
	ვ. რევიშვილი		ს/კომ. მეშვეობ კორპუსების ფართობები ±0.00 /410.80/ მ 1:200 ბლოკი A; B; C; D.		
	ი. ბერასპია				
პრ. ფიზ. ინჟ.	მ. რეხვიაშვილი	სხვადა	ფურც.	ფურც-ბი/ჯამ. №	
შესრულა	ი. რევიშვილი	ა.ა.	1-4	5-7	3 / 06

ა.ა.ს. "ab5"

ინდივიდუალური პროექტი							
ქ. ქობულეთი, ზღვისპირა ქუჩა							
ზღვისპირა სპორტული კომპლექსის გენერალური გეგმა							

ინჟინერი	ნ. ტაბატაძე				
არქიტექტორი	ნ. ტაბატაძე				
კონსტრუქტორი	ა. ჯინჭარაძე				
ხელმძღვანელი	ნ. ტაბატაძე				

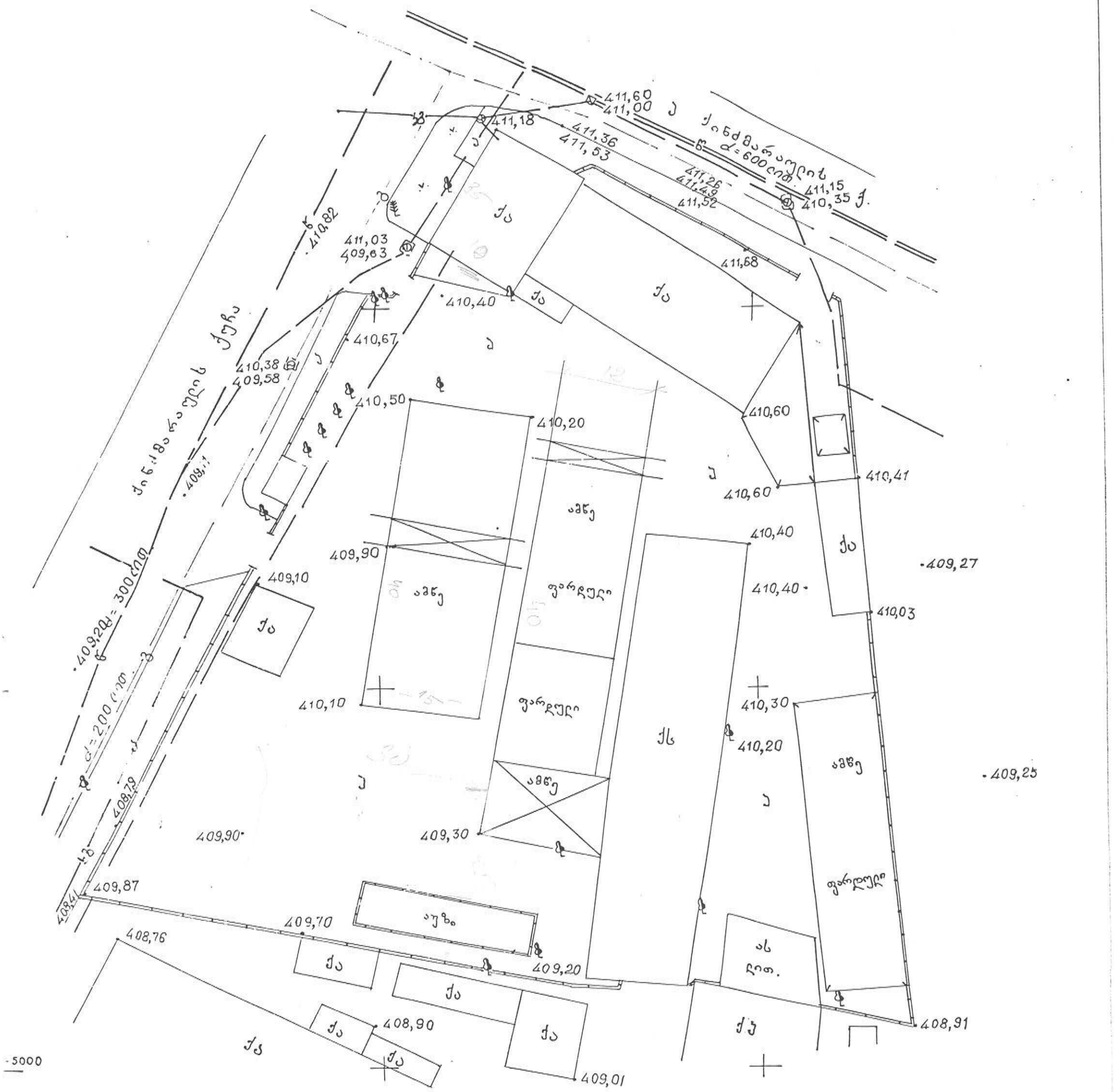


ექსპლიკაცია

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი A
2. საოფისე შენობა ბლოკი B
3. მრავალბინაინი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი C
4. მრავალფუნქციური შენობა D
5. სპორტული მოედანი
6. ღია ავტოსადგომი
7. მწვანე საფარი

შეთანხმებულია
სამსახურის უფროსის
ბრძანებით № 03/717-100 200

დირექტორი	დ. ქოიავა		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. № 15				ab5
არ. ავტორები	ლ. აბდალაძე						
	ვ. რევიშვილი		გენ-გეგმა მ 1:500				
	რ. ბერსამია						
არ. მთ. ინჟ.	გ. რეხვიაშვილი		სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	შ.პ.ს. "ab5"
შეასრულა	ი. რევიშვილი		ე.პ.	ა-2	57	3/06	



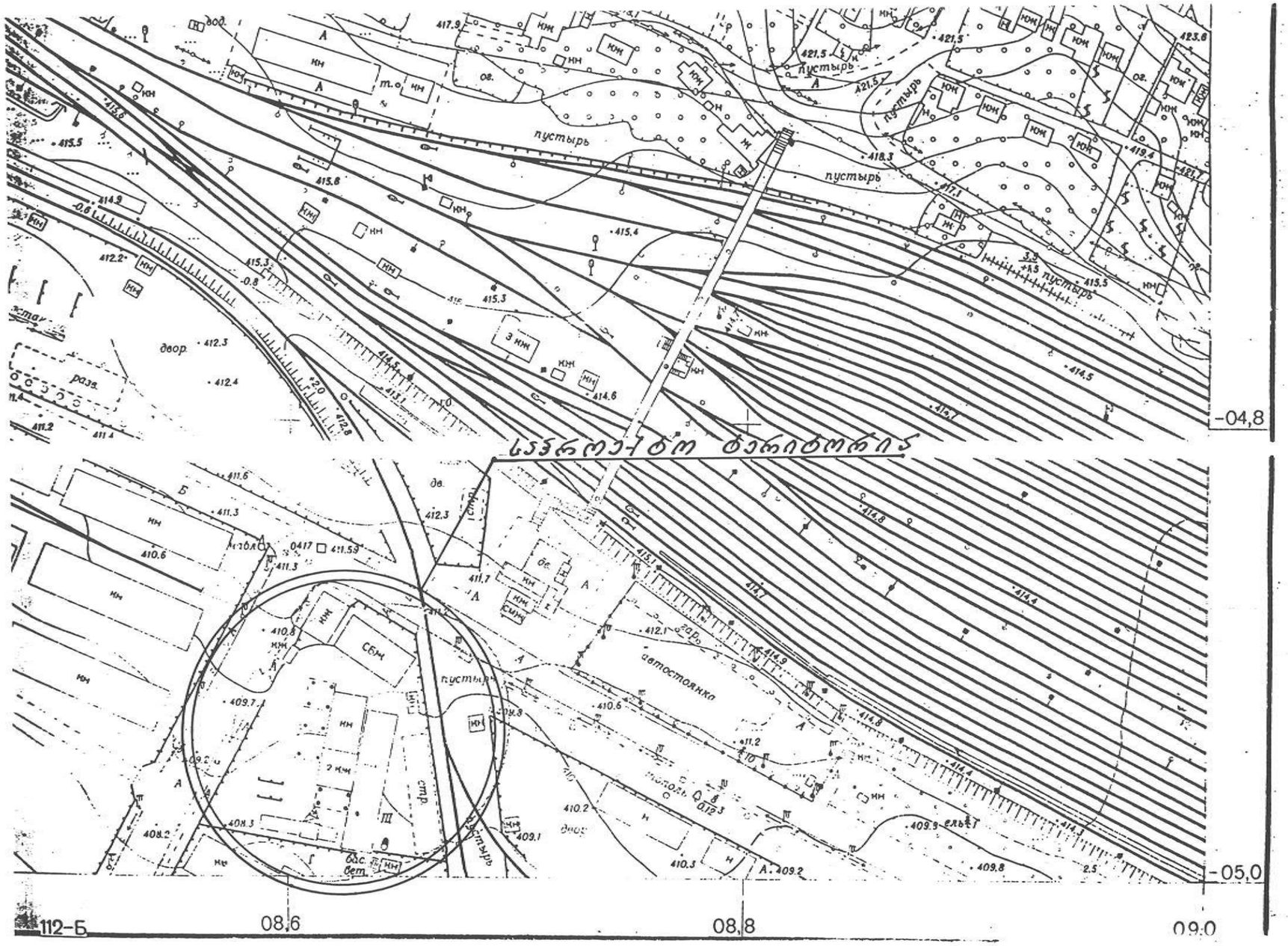
პირობითი აღნიშვნები:

წყალი

გაზი

ჯაშირგაბმ.

შ.პ.ს. „თდშ"		
დირექტორი		ო. ბალაბერია
შესასრული		ნ. ახრაძე
დახაზა	ნ. გახარია	ნ. გაჩეჩილაძე
1:500	102-Г-15	2006 წ.



ხელმძღვანელი	ლ. ქორიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის ქინძმარაულის ქ. № 15				ab5
პრ. ჯგუფის	ლ. აბდალაძე						
	ვ. რევიშვილი		სიგეოდეზიური გეგმა				
	რ. გელასვილი						
პრ. ინჟ.	გ. რუხაიაშვილი		სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	ლაზ. №	შ.პ.ს. "ab5"
შემსრულე	ი. რევიშვილი		პ.პ.	პ-1	57	3/06	

№	ნახაზების დასახელება	მარკირება
1	ნახაზების ნუსხა	ა - 0
2	სიტუაციური გეგმა	ა - 1
3	გენგეგმა	ა - 2
4	გენგეგმა (სატრანსპორტო სქემა)	ა - 3
5	გენგეგმა კომერციული ფართების ჩვენებით	ა - 4
6	გენგეგმა საცხოვრებელი და საზაფხულო ფართების ჩვენებით	ა - 5
7	სარდაფის გეგმა (ავტოფარეხი) ბლოკი A, B, C, D ნიშნულზე - 3.30	ა - 6
	ბ ლ ო კ ი A	
8	პირველი სართულის გეგმა +_0.00 (410.80)	ა - 7
9	მეორე სართულის გეგმა ნიშნულზე 3.60	ა - 8
10	მესამე " _____ " _____ " 6.90	ა - 9
11	მეოთხე " _____ " _____ " 10.20	ა - 10
12	მეხუთე " _____ " _____ " 13.50	ა - 11
13	მეექვსე " _____ " _____ " 16.80	ა - 12
14	მეშვიდე " _____ " _____ " 20.10	ა - 13
15	მერვე " _____ " _____ " 23.40	ა - 14
16	მეცხრე " _____ " _____ " 26.70	ა - 15
17	მეათე " _____ " _____ " 30.00	ა - 16
18	მეთერთმეტე " _____ " _____ " 33.30	ა - 17
19	მეთორმეტე " _____ " _____ " 36.60	ა - 18
20	მეცამეტე " _____ " _____ " 39.90	ა - 19
21	მეთოთხმეტე " _____ " _____ " 43.20	ა - 20
22	მეთხუთმეტე " _____ " _____ " 46.50	ა - 21
23	სახურავის გეგმა	ა - 22
24	ჭ რ ი ლ ი 1 - 1 ბლოკი A ; B	ა - 23
25	ჭ რ ი ლ ი 2 - 2 ბლოკი A, C, D	ა - 24
26	ფასადი 1 - 5, 1 - 10 ბლოკი B ; A	ა - 25
27	ფასადი 10 - 1 ; 5 - 1 ბლოკი A , B	ა - 26
28	ფასადი ა - დ ; თ - ლ ; ა - ე ბლოკი A,C,D	ა - 27
29	ფასადი დ - ა, ლ -თ ბლოკი D,A	ა - 28

№	ნახაზების დასახელება	მარკირება
	ბ ლ ო კ ი B	
30	პირველი სართულის გეგმა + 0.00 (410.80)	ა - 29
31	მეორე სართულის გეგმა ნიშნულზე 3.60	ა - 30
32	მესამე " _____ " _____ " 6.90	ა - 31
33	სახურავის გეგმა	ა - 32
	ბ ლ ო კ ი C	
34	პირველი სართულის გეგმა +_0.00 (410.80)	ა - 33
35	მეორე სართულის გეგმა ნიშნულზე 3.60	ა - 34
36	მესამე " _____ " _____ " 6.90	ა - 35
37	მეოთხე " _____ " _____ " 10.20	ა - 36
38	მეხუთე " _____ " _____ " 13.50	ა - 37
39	მეექვსე " _____ " _____ " 16.80	ა - 38
40	მეშვიდე " _____ " _____ " 20.10	ა - 39
41	მერვე " _____ " _____ " 26.70	ა - 40
42	მეცხრე " _____ " _____ " 20.10	ა - 41
43	მეათე " _____ " _____ " 30.00	ა - 42
44	მეთერთმეტე " _____ " _____ " 33.30	ა - 43
45	მეთორმეტე " _____ " _____ " 36.60	ა - 44
46	მეცამეტე " _____ " _____ " 39.90	ა - 45
47	მეთოთხმეტე " _____ " _____ " 43.20	ა - 46
48	მეთხუთმეტე " _____ " _____ " 46.50	ა - 47
49	მეთექვსმეტე " _____ " _____ " 49.80	ა - 48
50	სახურავის გეგმა	ა - 49
51	ფასადი 1 - 8	ა - 50
52	ფასადი 8 - 1	ა - 51
	ბ ლ ო კ ი D	
53	პირველი სართულის გეგმა + 0.00 (410.80)	ა - 52
54	მეორე სართულის გეგმა ნიშნულზე 3.60	ა - 53
55	მესამე " _____ " _____ " 6.90	ა - 54
56	მეოთხე " _____ " _____ " 10.20	ა - 55
57	სახურავის გეგმა	ა - 56

დირექტორი	დ. ქორიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების ქინძმარაულის ქ. № 15				ab5
პრ. პროექტორი	ლ. აბდალაძე						
	ვ. რევიშვილი		ნახაზების ნუსხა				
	რ. გერასიმე						
პრ. მთ. ინჟ.	გ. რეხვიაშვილი			სტადია	შეარგ.	შეარგ-ბი	ლაქ. №	შ.პ.ს. "ab5"
შემსრულა	ი. რევიშვილი			პ.პ.	პ-0	57	3/06	





ტექნიკურ – ეკონომიკური მაჩვენებლები
C და D ბლოკი

მიწის ნაკვეთის ფართი – 7567 მ^2
მოშენების ფართი – 875,3 მ^2
$კ_1$=0.12
საერთო ფართი – 11269,7 მ^2
მათ შორის:
ბინების ფართი – 6450 მ^2
საზაფხულო ფართი – 343,7 მ^2
კომერციული ფართი – 1418,0 მ^2
სარდაფის ფართი – 527,0 მ^2
ავტოსადგომების ფართი – 2531,0 მ^2
სამშენებლო მოცულობა – 48465,1 მ^3
მათ შორის:
± 0,00 ზევით – 38123,9 მ^3
± 0.00 ქვევით – 10341,2 მ^3
შენობის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე – 9138,6 მ^2
$კ_2$=1,2

ტექნიკურ – ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი – 7567 მ²
მოშენების ფართი – 2286,3 მ²
$კ_1$=0.3
საერთო ფართი – 25520,1 მ²
მათ შორის:
ბინების ფართი – 16350,7 მ²
საზაფხულო ფართი – 1226,2 მ²
ოფისების ფართი – 606,2 მ²
კომერციული ფართი – 2938,0 მ²
სარდაფის ფართი – 753,7 მ²
ავტოსადგომების ფართი – 3645,3 მ²
სამშენებლო მოცულობა – 108431,9 მ³
მათ შორის:
± 0,00 ზევით – 93434,4 მ³
± 0.00 ქვევით – 14997,5 მ³
შენობის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე – 22212,0 მ²
$კ_2$=2,935

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა განხორციელდება 2 ეტაპად, 1 ეტაპი – A და B ბლოკები, 2 ეტაპი – C და D ბლოკები.

ტექნიკურ – ეკონომიკური მაჩვენებლები
A და B ბლოკი

მიწის ნაკვეთი – 7567 მ²
მოშენების ფართი – 1411 მ²
$კ_1$=0,186
საერთო ფართი – 14250,4 მ²
მათ შორის:
ბინების ფართი – 9900,7 მ²
საზაფხულო ფართი – 882,5 მ²
ოფისების ფართი – 606,2 მ²
კომერციული ფართი – 1520,0 მ²
სარდაფის ფართი – 226,7 მ²
ავტოსადგომების ფართი – 1114,3 მ²
სამშენებლო მოცულობა – 59966,8 მ³
მათ შორის:
± 0,00 ზევით – 55310,5 მ³
± 0.00 ქვევით – 4656,3 მ³
შენობის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე – 13073,4 მ²
$კ_2$=1,727

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ძინძმარაულის ქ. №15-ში

არქიტექტურული ნაწილი

/განმარტებითი ბარათი/

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის ინდივიდუალური პროექტი დამუშავებულია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში ასაშენებლად. კომპლექსის მშენებლობისათვის გამოყოფილი მიწის ნაკვეთი მდებარეობს 7567 მ^2 ფართობზე.

ნაკვეთი ხასიათდება ოდნავ ქანობიანი რელიეფით 411,18 მ – 409,20 მ. სამშენებლო ნაკვეთი მდებარეობს ისანი-სამგორის რაიონში, მოსკოვის პროსპექტის ბოლოს და მას დასავლეთის და ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება ქინძმარაულის ქუჩა, ხოლო სამხრეთით და აღმოსავლეთით – საზოგადოებრივი დანიშნულების და საცხოვრებელი ობიექტები. ტერიტორია წარმოადგენს განაშენიანების საშუალო ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიან (ძერეული) ზონას (შზ). კ-1=0,7; კ-2=3,0; კ-3=10.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი შედგება 4 ბლოკისაგან: A- საცხოვრებელი და კომერციული; B - კომერციული და ოფისები; C - საცხოვრებელი და კომერციული; D - სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსი. კომპლექსში მდებარეობს, აგრეთვე, შიდა ეზო სპორტული მოედნით, დასასვენებელი გამწვანებული ზონები და დროებითი ავტოსადგომები. საცხოვრებელ კორპუსების სადარბაზოებში მაცხოვრებლები იტვირთებიან შიდა ეზოს მხრიდან.

კომპლექსს გააჩნია მიწისქვეშა ავტოფარეხი 106 მანქანაზე -3,30 ნიშნულზე, სადაც ვხვდებით ორი ორმხრივი მოძრაობის პანდუსით. აგრეთვე, ეზოში გათვალისწინებული იქნება ელექტრო სატრანსფორმატორო ქვესადგური.

A ბლოკი (საცხოვრებელი და კომერციული) და B ბლოკი (კომერციული და ოფისები) ფასადებით გამოდიან ქინძმარაულის ქუჩაზე, სადაც განთავსებულია კომერციულ ზონებში შესასვლელები. A ბლოკი შედგება 11, 13 და 15 სართულისაგან. პირველ სართულზე მდებარეობს კომერციული ფართები, დანარჩენებზე კი საცხოვრებელი ბინები. კორპუსს გააჩნია 3 შეუბოლავი კიბის უჯრედი, თითოული 2 ლიფტით.

B ბლოკი 3 სართულიანია სარდაფით. პირველ სართულზე განთავსებულია კომერციული ფართები, დანარჩენებზე კი – ოფისები.

C ბლოკი 16 სართულიანია სარდაფით. პირველ სართულზე განთავსებულია კომერციული ფართები, დანარჩენებზე კი – საცხოვრებელი ბინები. კორპუსს გააჩნია ერთი შეუბოლავი კიბის უჯრედი ორი ლიფტით და სახურავის ქვეშ – სხვენი.

D ბლოკი 4 სართულიანია სარდაფით. აქ განთავსებულია სატრენაჟორო, სამასაჟო, საშხაპეები და საუნები, ფიზიო კაბინეტი, აერობიკის და ტანვარჯიშის დარბაზები.

კომპლექსის ±0,00=410,80 მ., პირველი სართულის სიმაღლე კი ყველგან 3,60 მ-ია.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი წარმოადგენს დამოუკიდებელ საცხოვრებელ კვარტალს, სადაც მოსახლეობას შექმნილი ექნება კომფორტული გარემო.

სახელმწიფო სარეგისტრაციო კოდი №250.013.003.166
ფორმა იუსტიციის სამინისტროს მიერ შეტანილია ნორმატიული აქტების სახელმწიფო რეესტრში

მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო ნომერი № 1/19/33/1/27

საქართველო
ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

განაცხადის რეგისტრაციის № 6897/2002 თარიღი 15.03.2002 დანართი საკადასტრო რუკა

ა) საკუთრების განყოფილება

სარეგისტრაციო ზონა თბილისი (დასახელება) 1 (კოდი)

სექტორი სამგორი (დასახელება) 19 (კოდი)

კვარტლის № 33 ნაკვეთის № 1/27

ფართობი (კვ.მ) 7567 კვ.მ.

მისამართი ქინძმარაულის ქ. №15

~~სახელმწიფო~~ / ~~იჯარა~~ / საკუთარი

სრული / ~~შეზღუდული~~

პირველადი რეგისტრაცია / ~~ცვლილება~~

ნაკვეთის წინა № 1/7

უფლება საკუთრება

ნაკვეთის ფუნქცია არასასოფლო–სამეურნეო

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
საქართველოს კანონი „ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო–სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ." ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1996 წლის 11 იანვრის №01.21.21 დადგენილება. ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1997 წლის 3 ოქტომბერს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა. საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს კოლეგიის 1994 წლის 18 თებერვლის №9/1 დადგენილება. ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 1999 წლის 22 თებერვალს გაცემული ტექნიკური პასპორტი. სანოტარო წესით 2000 წლის 30 მარტს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი პ. შენგელაია; რეესტრის №2–81)	მიწის ნაკვეთი – ს/ს „ინდუსტრია 21"–ის საკუთრება. შენობა– ნაგებობები ფართობით 1661,84 კვ.მ.– ს/ს „ინდუსტრია 21"–ის საკუთრება. საზოგადოების იურიდიული მისამართია: ქინძმარაულის № №15.

სახელმწიფო სარეგისტრაციო კოდი №250.013.003.166
ფორმა იუსტიციის სამინისტროს მიერ შეტანილია ნორმატიული აქტების სახელმწიფო რეესტრში

საკადასტრო რუკა

მასშტაბი: 1:500

მიწის ნაკვეთი:

სარეგისტრაციო №6297/2002

საკადასტრო № 1 (ზონა თბილისი) / 19 (სექტორი სამგორი) / 33 (კვარტალი) / 1/27 (ნაკვეთი)

მისამართი: ქინძმარაულის ქუჩა №15

თარიღი: 18.10.01 წ.

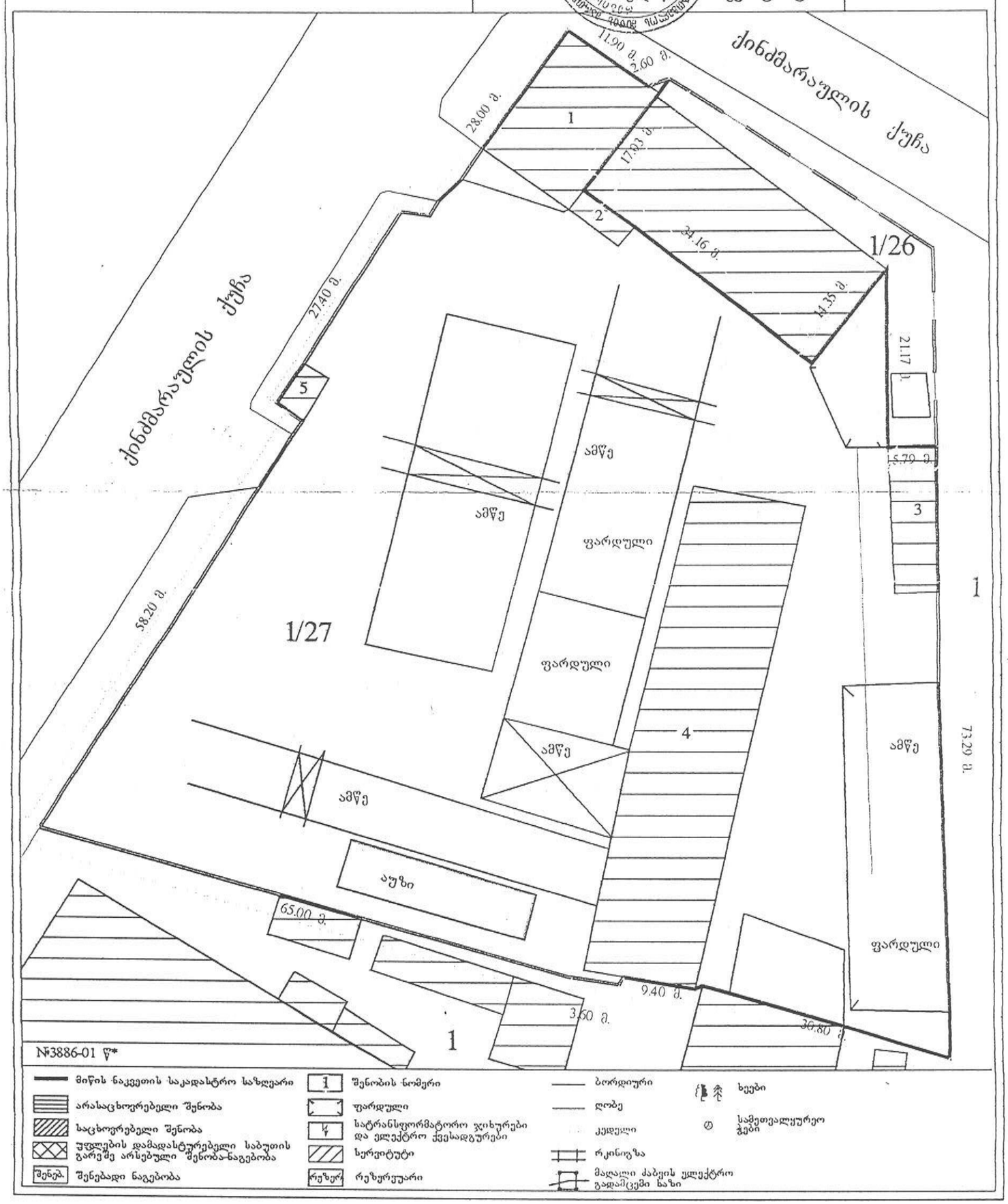
ფართობი: 7567 კვ.მ.

მოსარგებლე: ს/ს „ინდუსტრია 21“

საქართველოს მიწის მართვის სახელმწიფო დეპარტამენტი რეგისტრატურა №1

ბ.ა.

კ.შენგელია
რეგისტრატორი



საქართველო
ეკოლოგიური უსაფრთხოების
საზოგადოება

GEORGIA
SOCIETY OF ECOLOGICAL
SECURITY

380012, თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. 150,
150, D.Agmashenebeli ave., Tbilisi 380012, GEORGIA
95-01-20, 96-78-38; 893 31-37-81

"05" 07 2007 წ
№ 01-დ/102

სააქციო სამშენებლო საზოგადოება "ინდუსტრია - 21"-ის
დირექტორს
ბატონ თემურ ჯაფარიძეს

საექსპერტო დასკვნა

თქვენი ა. წ. 4 ივნისის მომართვის საფუძველზე, გაცნობებთ, რომ ჩვენი საზოგადოების ექსპერტებმა შეისწავლეს თქვენს მიერ დაგეგმილ საქმიანობასთან დაკავშირებული ეკოლოგიური უსაფრთხოების საკითხები და დაადგინეს შემდეგი მდგომარეობა:

1. მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის დაგეგმილი მშენებლობის ადგილმდებარეობაა: თბილისი, ქინძმარაულის ქ. № 15 (ყოფილი ტრესტ "საქავეჯმშენის" ტერიტორიაზე);
2. აღნიშნული მისამართის, მოსაზღვრედ განლაგებულია შემდეგი ობიექტები:
   - უმოქმედო ყოფილი სატანკო სარემონტო ქარხანა (40 მ-ის დაშორებით, ქუჩის მეორე მხარეს);
   - მოქმედი სასტუმრო და ავტო პროფილაქტიკა 50 მ-ზე მეტი დაშორებით, სამხრეთის მხრიდან (პროფილაკტიკის სანიტარული დამცავი ზონის საზღვრის სიდიდე ტოლია 50 მეტრის);
   - აღმოსავლეთისა და დასავლეთი მხრიდან 200 მეტრის მოშორებით განლაგებულია სხვადასხვა საწარმოების სასაწყობო მეურნეობები.
3. არსებული პირობებისათვის, ადგილმდებარეობის დაბინძურების უახლოესი განაპირა წყარო, რომელიც მდებარეობს მოსაზღვრე ტერიტორიაზე განლაგებულ ავეჯის წარმოების კომბინატის ტერიტორიაზე, დაშორებულია დაგეგმილი სამშენებლო ობიექტიდან 150 მ-ზე მეტი მანძილით (ავეჯის საწარმოსათვის სანიტარული დამცავი ზონის საზღვრის სიდიდე ტოლია 100 მეტრის).

საზოგადოების დამოუკიდებელი ექსპერტების დასკვნით, აღნიშნული დაგეგმილი საქმიანობის მიმართ დასმული საკითხი არ იწვევს რაიმე განსაკუთრებულ მნიშვნელობას. ეს მშენებლობა არ გამოიწვევს ადრე დადგენილი სანიტარულ დამცავი ზონის საზღვრების დარღვევას, რადგან უახლოესი საწარმოო ობიექტის ყველაზე უახლოესი გაფრქვევის წყარო დაშორებულია 150 მეტრი მანძილით, რის გამოც ეკოლოგიური უსაფრთხოება არ ირღვევა.

რაც შეეხება გარემოსდაცვითი საკანონმდებლო მოთხოვნების დაცვას, თქვენ ვალდებული ხართ შესაბამისი მოთხოვნები გაითვალისწინოთ დაგეგმილი საქმიანობის ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთების საპროექტო დოკუმენტაციაში.

პატივისცემით,

ზურაბ ცქვიტინიძე
საზოგადოების თავმჯდომარე

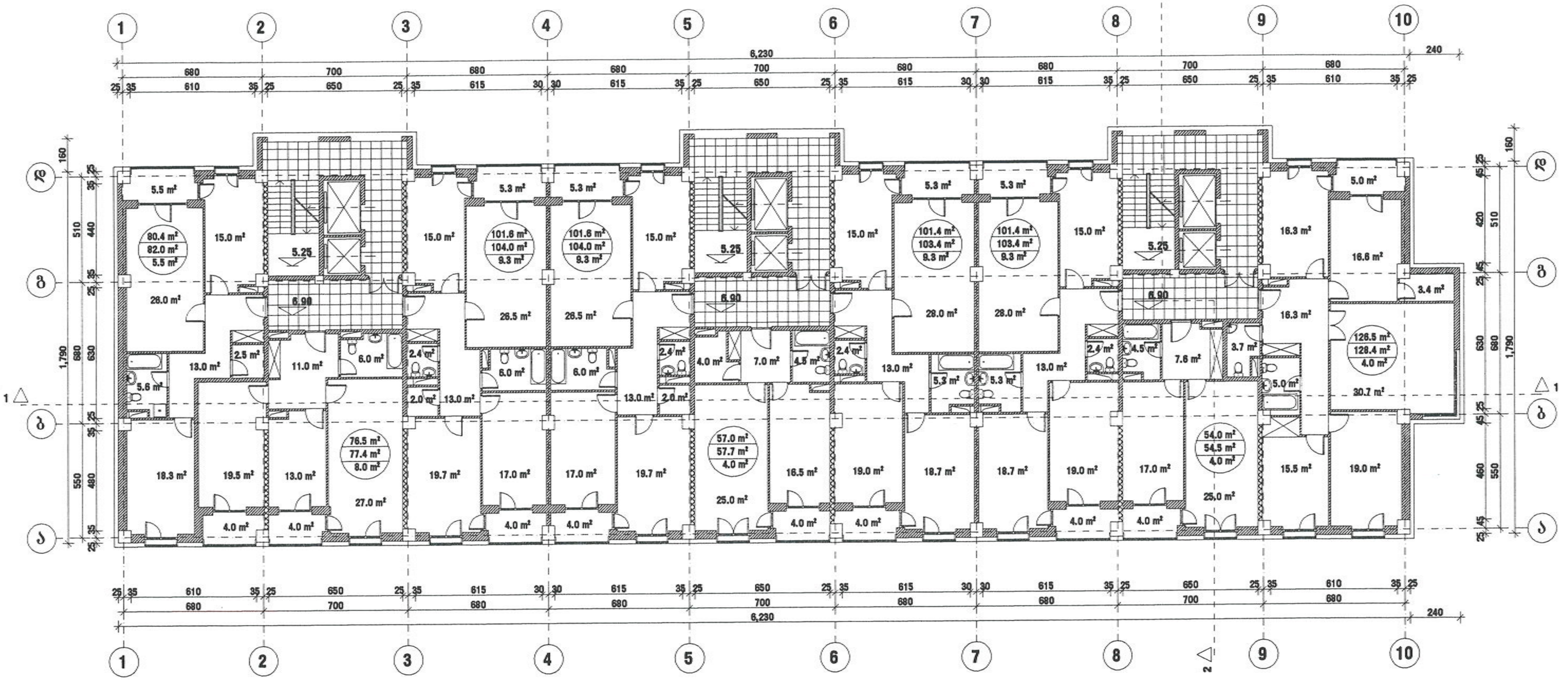
ბლოკი - A



საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე 1015.7 მ²

დირექტორი	დ. ქოიავა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. № 15		ab5
არ. ავტორები	ლ. აბდალაძე			
	ვ. რევიშვილი	პირველი სართულის გეგმა		
	რ. ზერსამია	±0.00 /410.80/ მ 1:200 ბლოკი A		
არ. მთ. ინჟ.	ზ. რეხვიაშვილი	სტადია / ფურც. / ფურც-ბი / დაკვ. №		შ.პ.ს. "ab5"
შეასრულა	ი. რევიშვილი	ე.პ. / J-7 / 57 / 3/06		

3.3.	נבדק					



საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე 924.0 მ²

შეთანხმებულია
სამსახურის უფროსის
ბრძანებით № 03/71P.0.2 200
საინჟინრო განყოფილება

დირექტორი	დ. ქოიავა		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. № 15				ab5
არ. ავტორები	ლ. აბდალაძე						
	შ. რევიშვილი		მესამე სართულის გეგმა				
	რ. მერსამია		ნიშნულზე 6.90 მ 1:200 ბლოკი A				
არ. მთ. ინჟ.	გ. რეხვიაშვილი		სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	
შეასრულა	ი. რევიშვილი		ე.პ.	J-9	57	3/06	შ.პ.ს. "ab5"

ИЗГОТВИЛ	Ф. Ахмедов								
ПРОВЕРИЛ	Р. Сарсенбаев								
	И. Исмагилов								
	А. Шайхутдинов								
ГИП	А. Шайхутдинов								
Н. КОНТР.	А. Шайхутдинов								

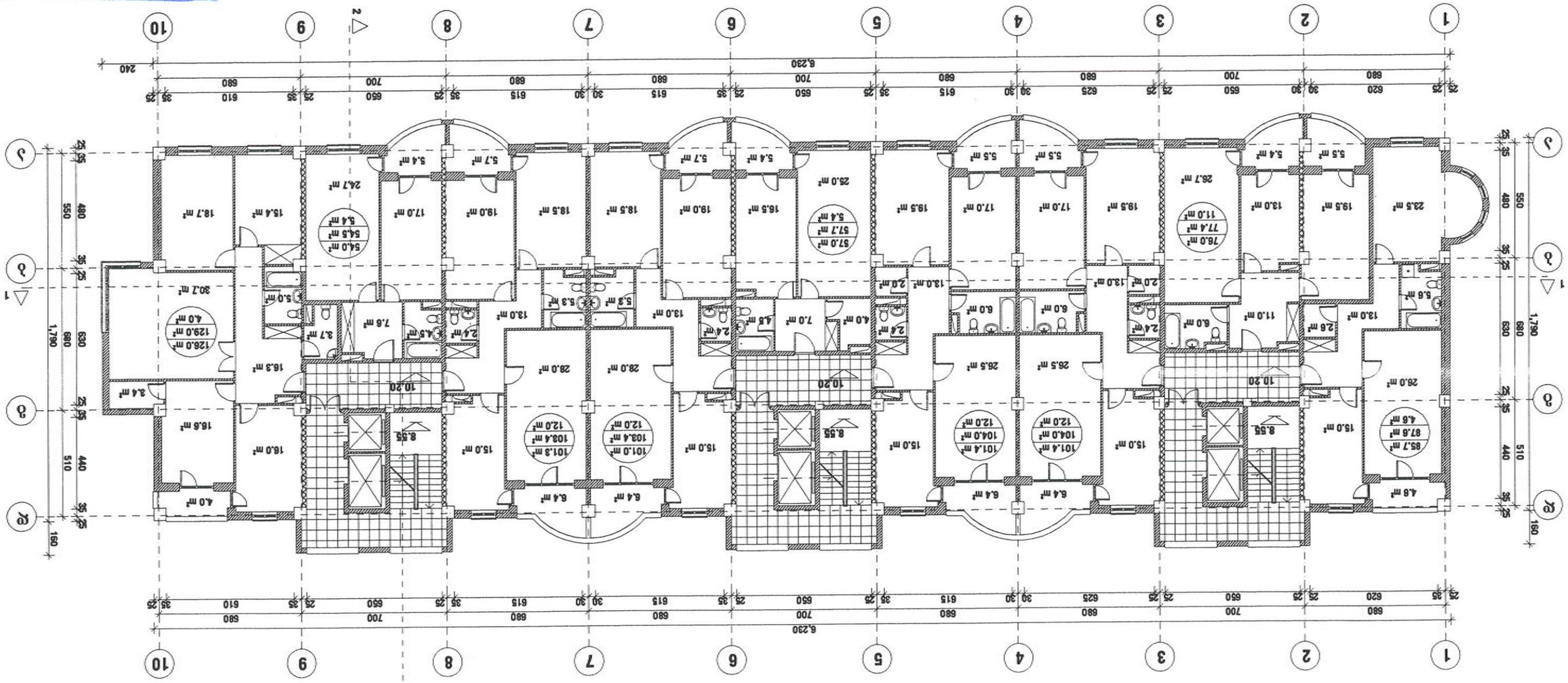
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ КВАРТИРЫ
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА. Ф. № 15
ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА 1:200 10.20 СУММАРНАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР
ПЛАН 3-ГО ЭТАЖА 1:200 10.20 СУММАРНАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

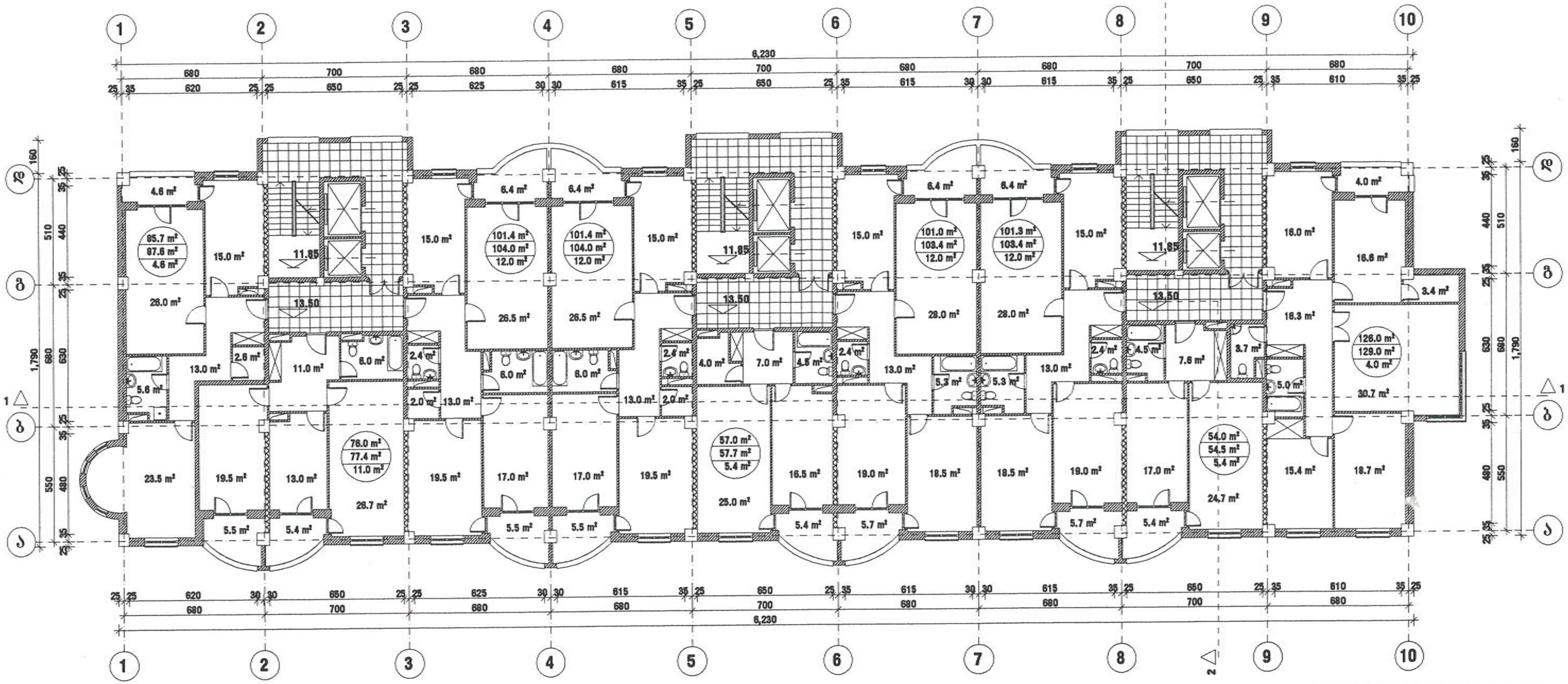
Гип		3.3.	3/06		
Нач.отд.					
Н.контр.					
Рук.гр.					
Исп.					

ГИПРОНЕФТЕМАШ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ
ДЛЯ НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИХ ЗАВОДОВ

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

2 О.Э.Г.Э.Ф. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ. ПЛАН ЭТАЖА. ОСИ 1-10





შეთანხმებულია
სამსახურის უფროსის
ბრძანებით № 03/...

საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე 930.0 მ²

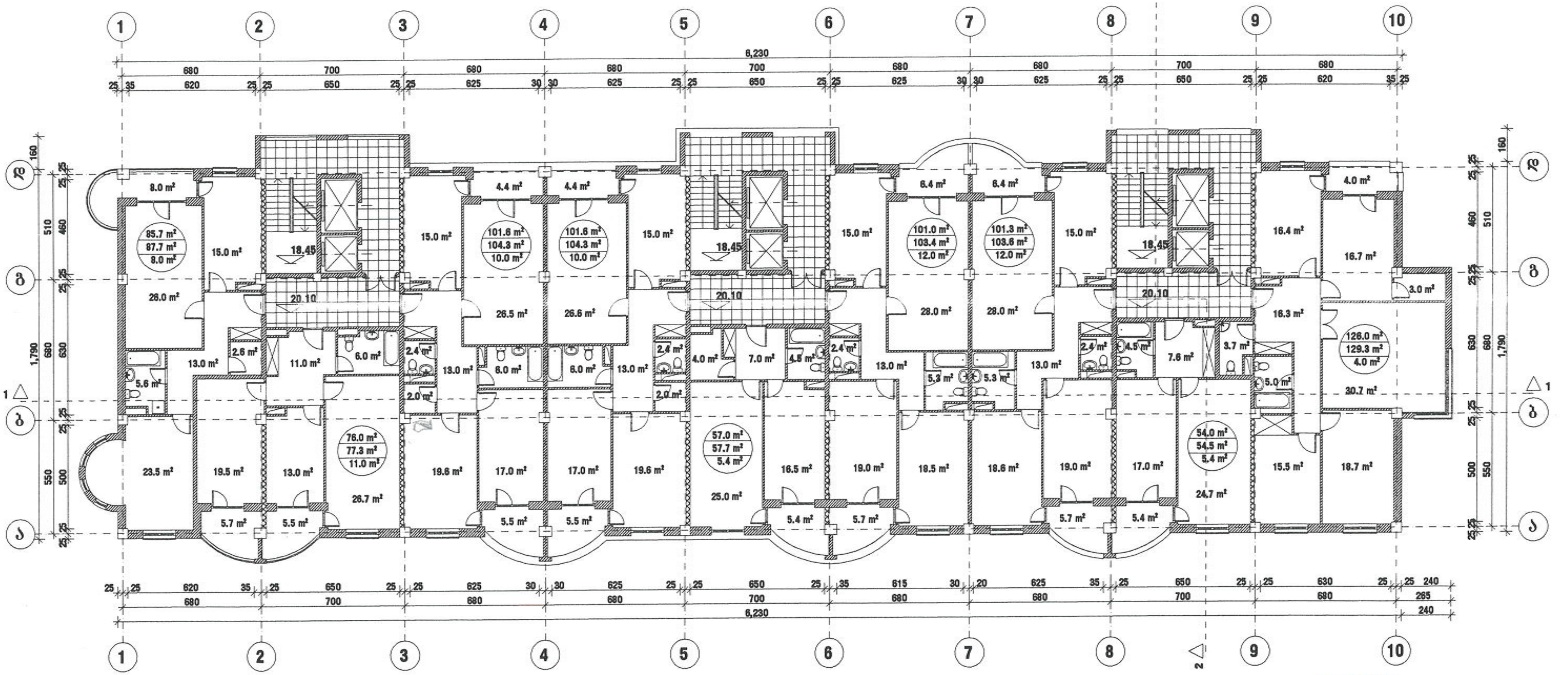
დირექტორი	დ. ქოიავა		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. № 15	ab5
არ. ავტორები	ლ. აბდალაძე			
	მ. რევიშვილი		მეხუთე სართულის გეგმა	
	რ. გერსამია		ნიშნულზე 13.50 მ 1:200 ბლოკი A	
არ. მთ. ინჟ.	გ. რეხვიაშვილი		სტადია / ფურც. / ფურც-ბი / დაკვ. №	შ.პ.ს. "ab5"
შეასრულა	ი. რევიშვილი		ე.პ. / ა-11 / 57 / 3/06	

ГИП	Ахмедханов А.Р.				Жилой дом по ул. Ленина, 15 в г. Махачкале	
Гл. спец.	Шахбанов А.Г.					abs
Нач. отд.	Ахмедханов А.Р.					
Разработал	Гаджиев М.Р.				План 1-го этажа в осях 1-10 А-Ж	
Н. контр.	Ахмедханов А.Р.					
Рук. арх.	Ахмедханов А.Р.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

План 1-го этажа в осях 1-10 А-Ж

Площадь 930.0 м²

Согласовано
Начальник ОГПН
Подполковник внутренней
службы
Ахмедханов А.Р.
"23" 07 2021 г.



შეთანხმებულია
სამსახურის უფროსის
ბრძანებით № 03/717 10 200
სანებართვო განყოფილება

საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე 930.0 მ²

დირექტორი	დ. ქოიავა		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. № 15				ab5
არ. ავტორები	ლ. აბდალაძე						
	ვ. რევიშვილი		მეშვიდე სართულის გეგმა ნიშნულზე 20.10 მ 1:200 ბლოკი A				
	რ. მერსამია						
არ. მთ. ინჟ.	გ. რეხვიაშვილი		სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	შ.პ.ს. "ab5"
შეასრულა	ი. რევიშვილი		ე.პ.	J-13	57	3/06	

ГИП	Ф. ССЕЛИМ					
Гл. спец.	Р. СЕРГЕЕВА					
Нач. отд.	Т. ЗАЙЦЕВА					
Н. контр.	А. САВЕЛЬЕВА					
Разраб.	В. ЗАЙЦЕВА					
Нач. сект.	Н. АЛЕКСЕЕВА					

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

ООО «ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ЗОДЧИЙ»
г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, стр. 1, эт. 1, пом. 1, ком. 1
Тел.: +7 (495) 120-00-00

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»

Объект: Многоквартирный жилой дом № 15 с подземной автостоянкой в квартале улиц Оптиков – Ивана Фомина – Ивана Черных – Ивана Земцова в Приморском районе Санкт-Петербурга

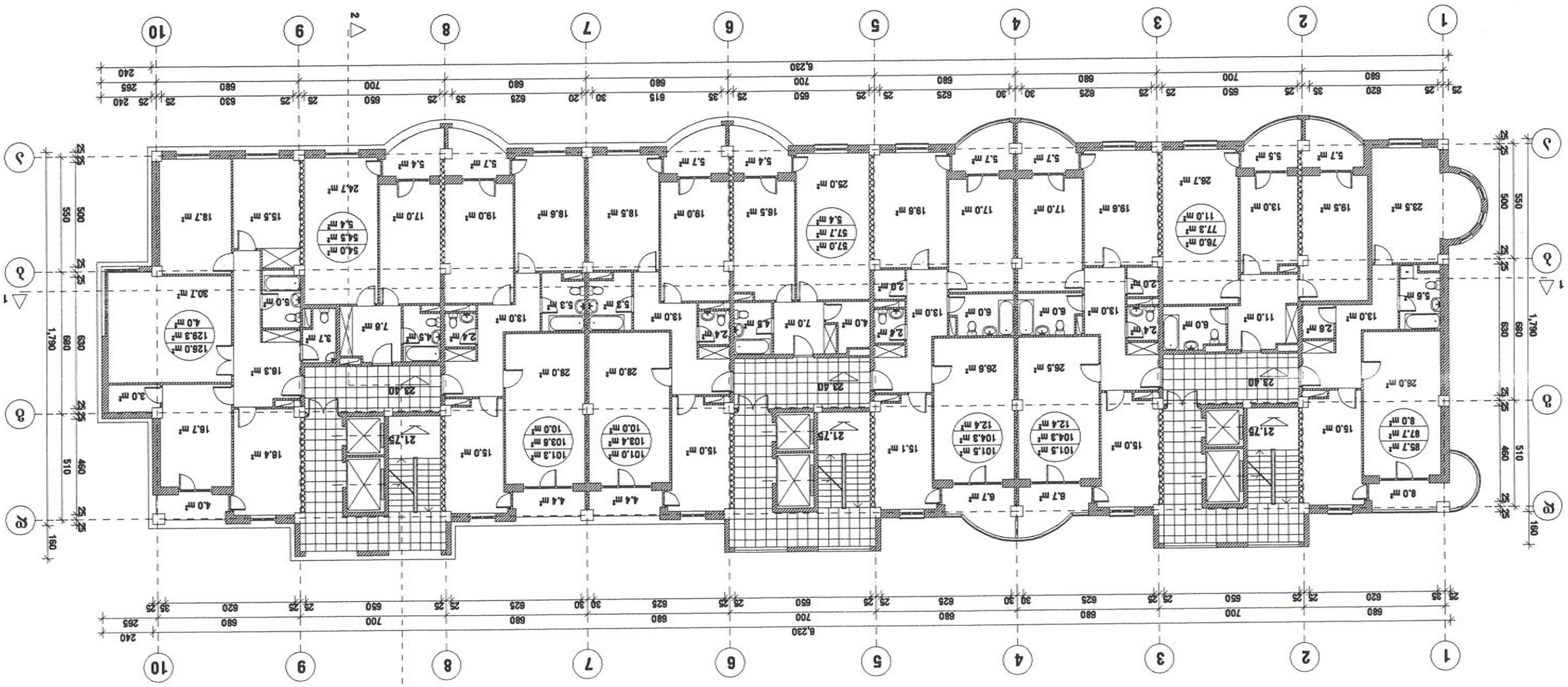
Стадия: Рабочая документация

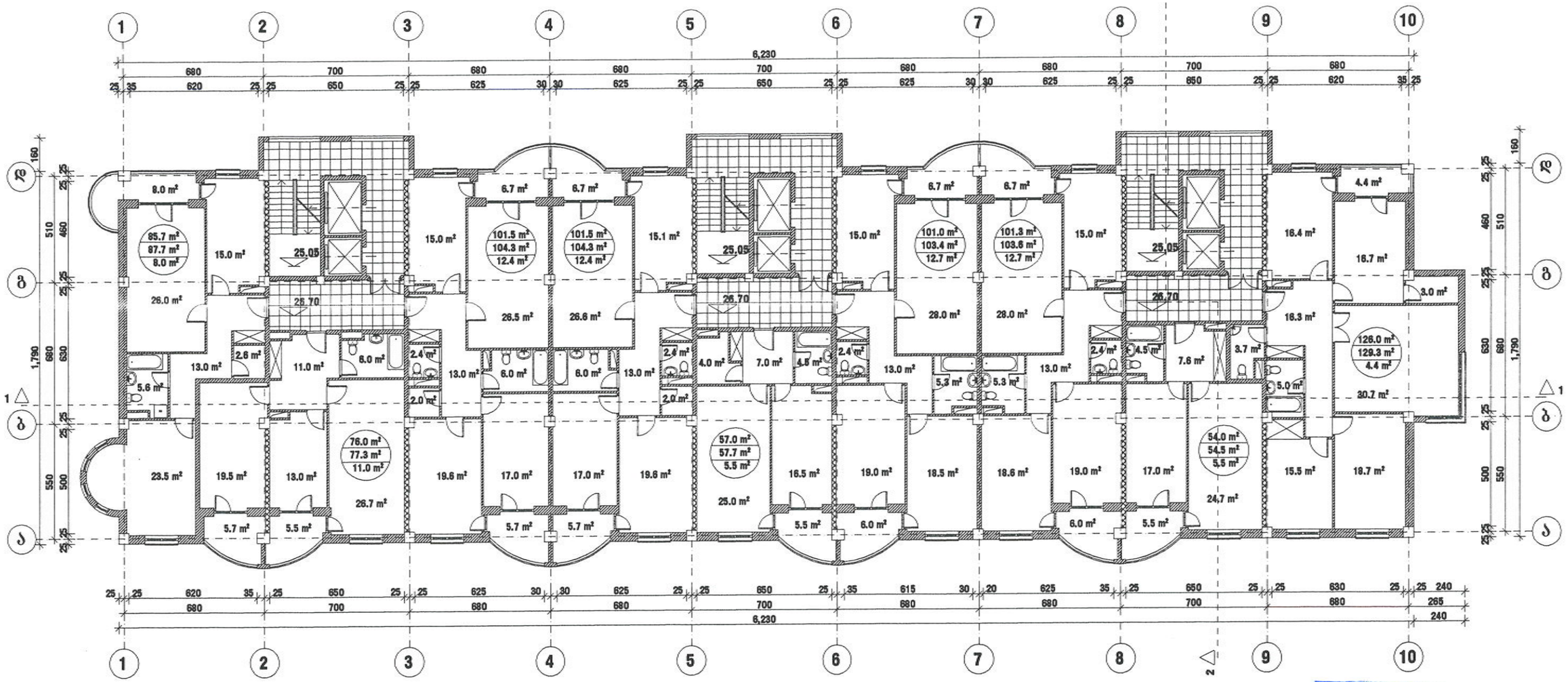
Наименование: План 2-го этажа

Масштаб: 1:200

Формат: А1

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
А Б В Г Д
6,230
25 620 35 680 25 650 25 700 25 625 30 680 30 625 25 650 25 680 25 625 30 680 30 615 25 680 35 650 25 700 25 625 30 680 30 650 25 700 25 625 30 680 30 650 25 700 25 625 30 680 30 650 25 700 25 625 30 680 30 650 25 700 25 620 35 680
240 265 680 630 25 25 700 650 25 680 680 625 25 680 680 625 25 680 680 625

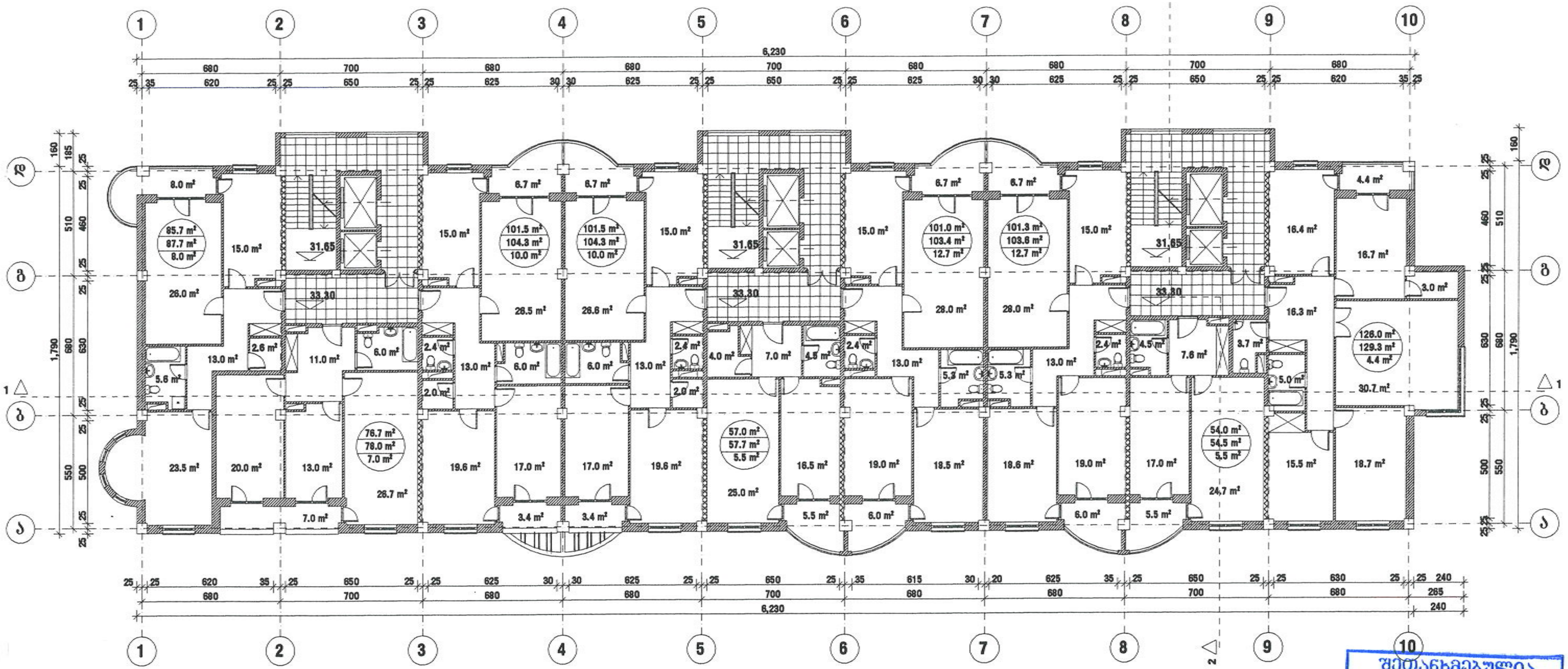


შეთანხმებულია
სამსახურის უფროსის
ბრძანებით № 03/717 10 200
სანებართვო განყოფილება

საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე 9330.0 მ²

დირექტორი	დ. ქოიავა		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. № 15 მეცხრე სართულის გეგმა ნიშნულზე 26.70 მ 1:200 ბლოკი A				ab5
პრ. პროექტები	ლ. აბდალაძე						
	ე. რევიშვილი						
	რ. გერსამია						
პრ. მთ. ინჟ.	გ. რჩეულიშვილი			სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	შ.პ.ს. "ab5"
შემსრულა	ი. რევიშვილი			ე.პ.	ა-15	5-7	3/06	

ראש המועצה	מ. בן-ארי				
מנכ"ל	ר. כהן				
מהנדס המועצה	א. שמעוני				
מתכנן	ד. לוי				
אדריכל	ע. פרידמן				
מודד	י. אברהמי				



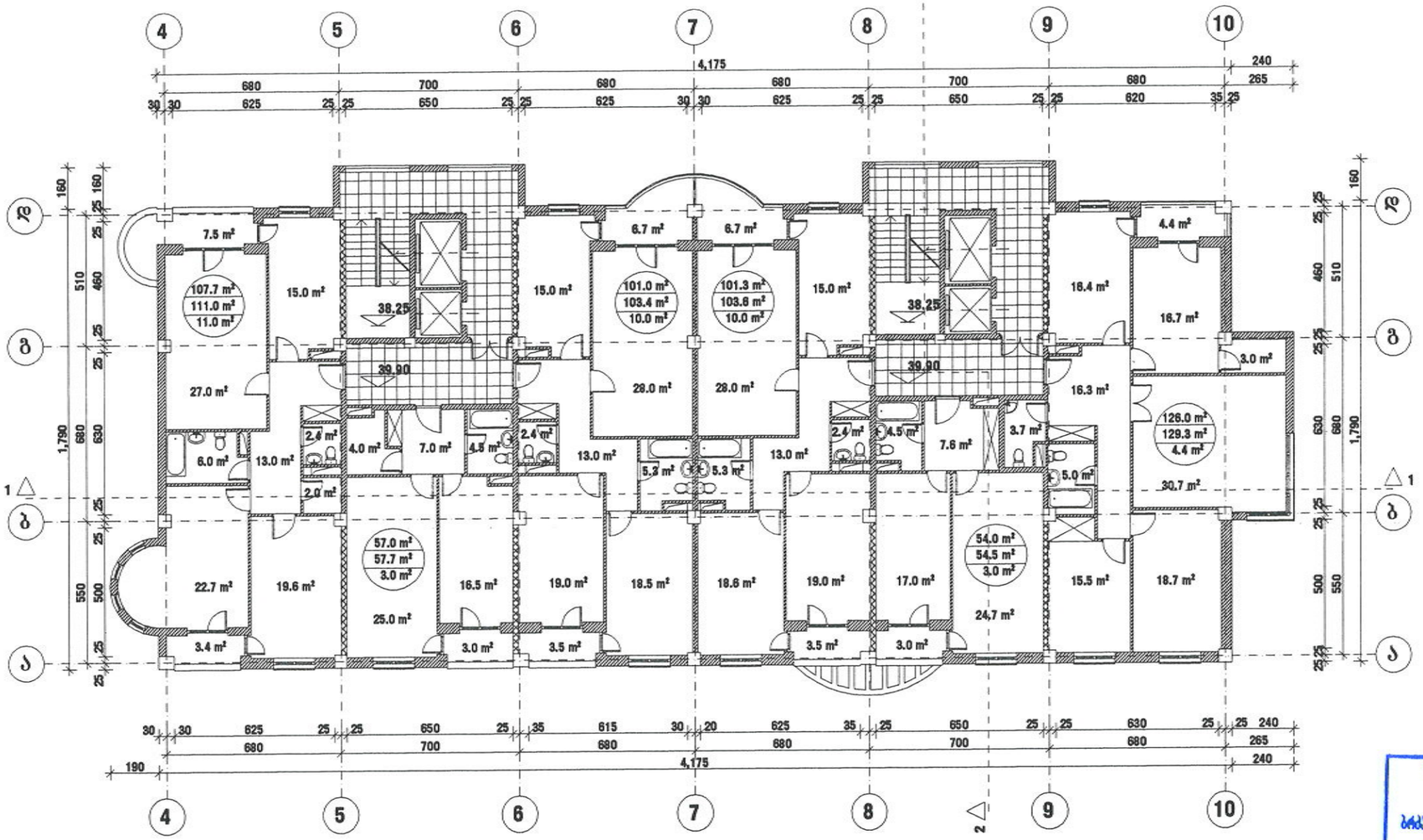
შეთანხმებულია
სამსახურის უფროსის
ბრძანებით № 93/717/10-07 200
სანებართვო განყოფილება

საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე 930.0 $მ^2$

დირექტორი	დ. ქოიავა		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. № 15				ab5
არ. ავტორები	ლ. აბდალაძე						
	ვ. რევიშვილი		მეთერთმეტე სართულის გეგმა ნიშნულზე 33.30 მ 1:200 ბლოკი A				
	რ. გერსამია						
არ. მთ. ინჟ.	გ. რეხვიაშვილი		სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	შ.პ.ს. "ab5"
შეასრულა	ი. რევიშვილი		ე.პ.	ა-17	57	3/06	

מתכנן	ר. מתניה				
אחראי	ד. כהנסקי				
	ז. מגידוב				
	א. רוזנטל				
	ג. אלפסי				
	ח. מגידוב				
	ר. כהנסקי				

שם הפרויקט					



შეთანხმებულია
სამსახურის უფროსის
ბრძანებით №
200
სანებართვო განყოფილება

საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე 632.7 მ²

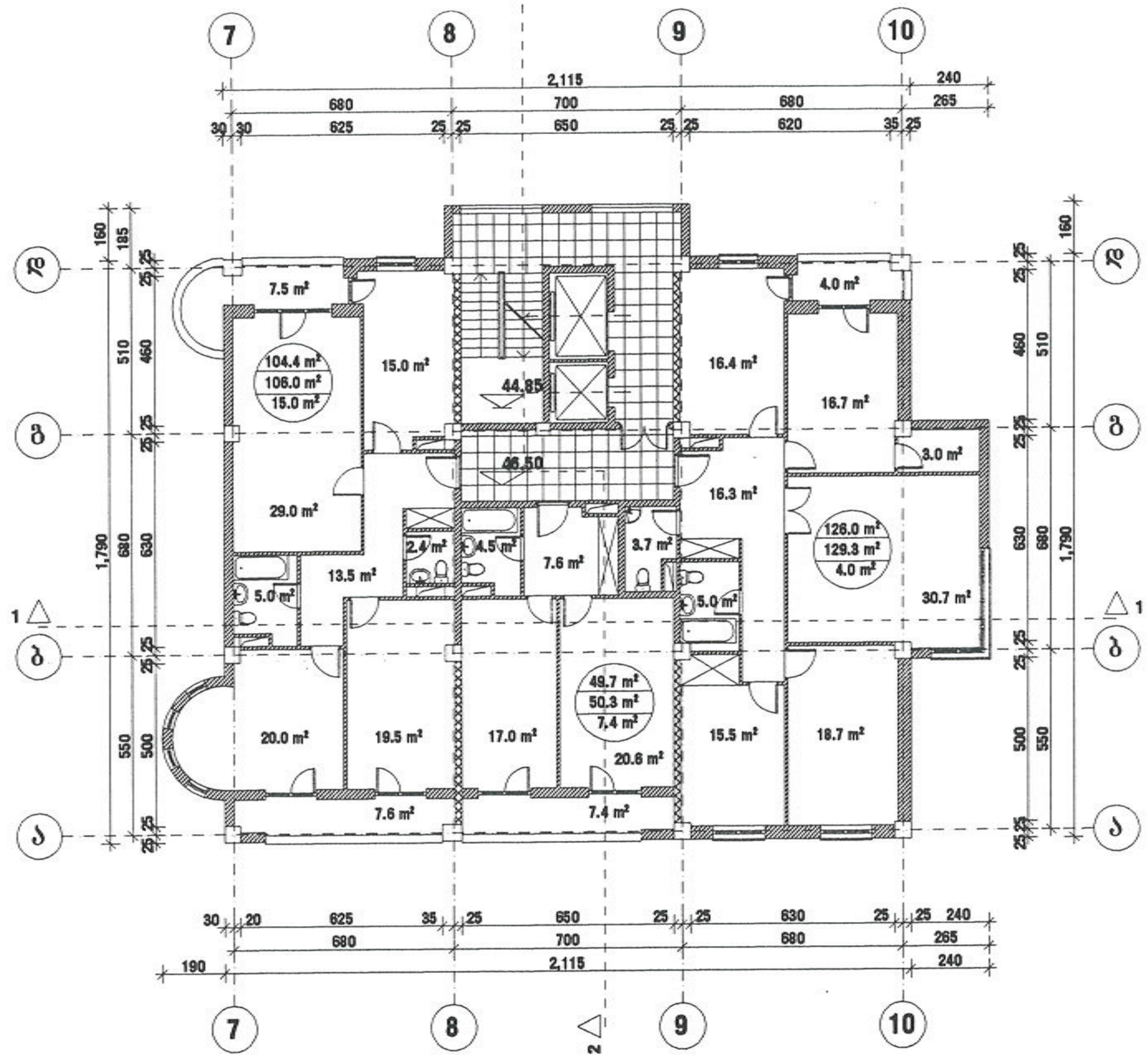
დირექტორი	დ. ქორიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი				ab5
პრ. პებორები	ლ. აბდალაძე		კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. № 15				
	ვ. რევიშვილი		მეცამეტე სართულის გეგმა				
	რ. მერსამია		ნიშნულზე 29.90 მ 1:200 ბლოკი A				
პრ. მთ. ინჟ.	გ. რეხვიაშვილი		სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	შ.პ.ს. "ab5"
შემსრულა	ი. რევიშვილი		პ.პ.	J-19	57	3/06	

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ	Ջ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ						
ԱՇԽԱՏԱՎԱՐ	Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ						
	Տ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ						
	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ						
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	Ա. ԱՍԼԱՆՅԱՆ						
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ						

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ՄԱՐԴԱՏԱՐԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ՄԱՐԴԱՏԱՐԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ

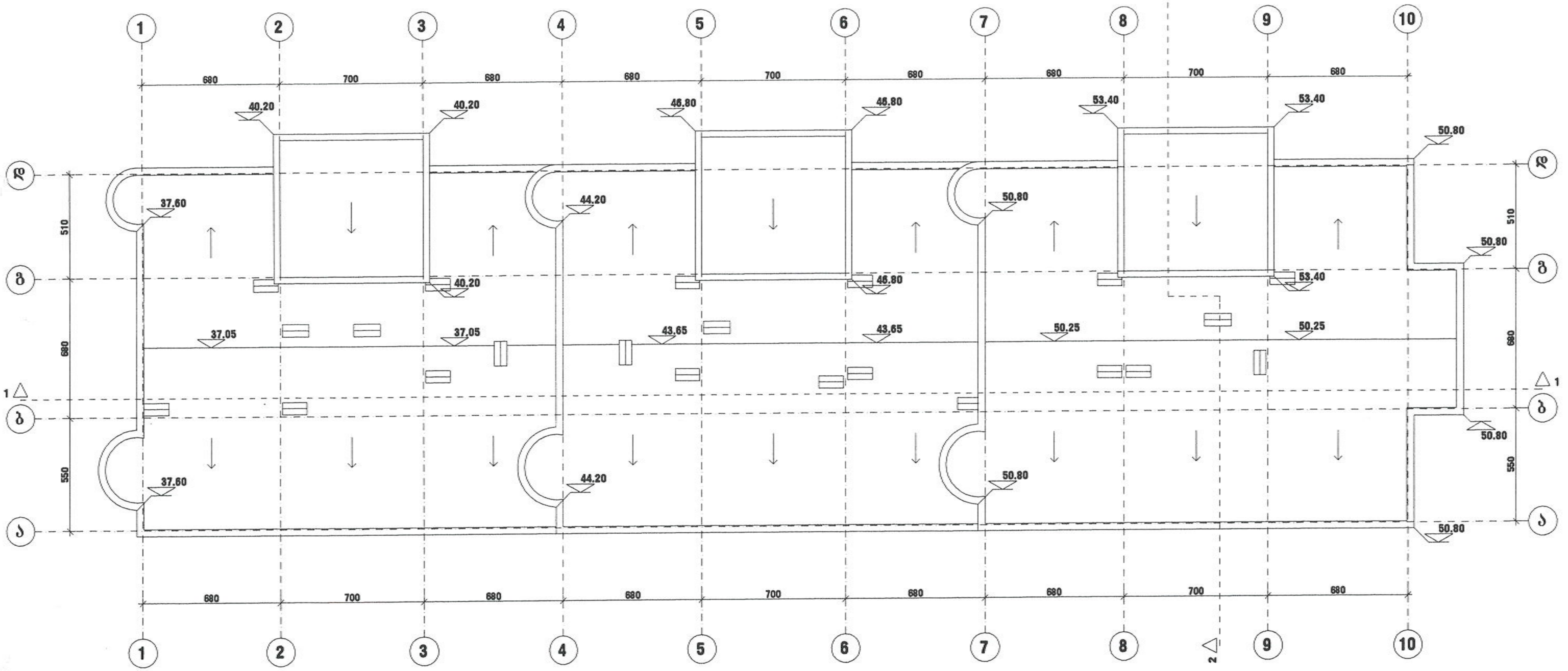
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ՄԱՐԴԱՏԱՐԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ					
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ՄԱՐԴԱՏԱՐԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ					
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ					
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ՄԱՐԴԱՏԱՐԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ



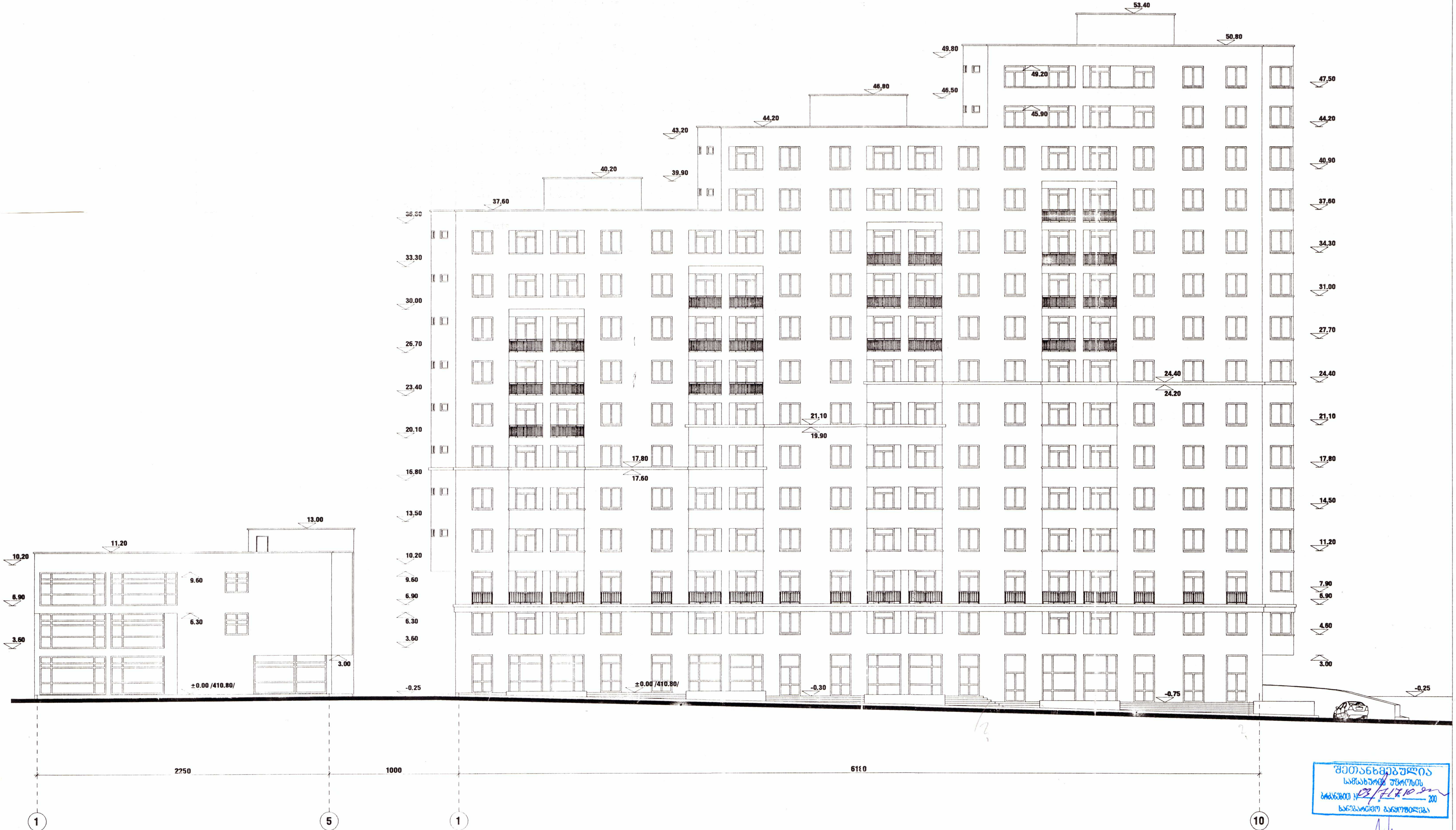
შეთანხმებულია
სამსახურის უფროსის
ბრძანებით № 03/2117.10.02 200
[illegible]

საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე 325.0 მ²

დირექტორი	დ. ქოიავა		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. № 15				ab5
არ. ავტორები	ლ. აბდალაძე						
	ვ. რევიშვილი		მეთხუთმეტე სართულის გეგმა ნიშნულზე 46.50 მ 1:200 ბლოკი A				
-	რ. მერსამია						
არ. მთ. ინჟ.	გ. რეხვიაშვილი		სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	შ.პ.ს. "ab5"
შეასრულა	ი. რევიშვილი		ე.პ.	ს-21	57	3/06	



დირექტორი	დ. ქოიავა		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. № 15				ab5
არ. ავტორები	ლ. აბდალაძე						
	ვ. რევიშვილი		სახურავის გეგმა				
	რ. გერსამია		მ 1:200 ბლოკი A				
არ. მთ. ინჟ.	გ. რეხვიაშვილი		სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	შ.პ.ს. "ab5"
შეასრულა	ი. რევიშვილი		ე.პ.	J-22	57	3/06	



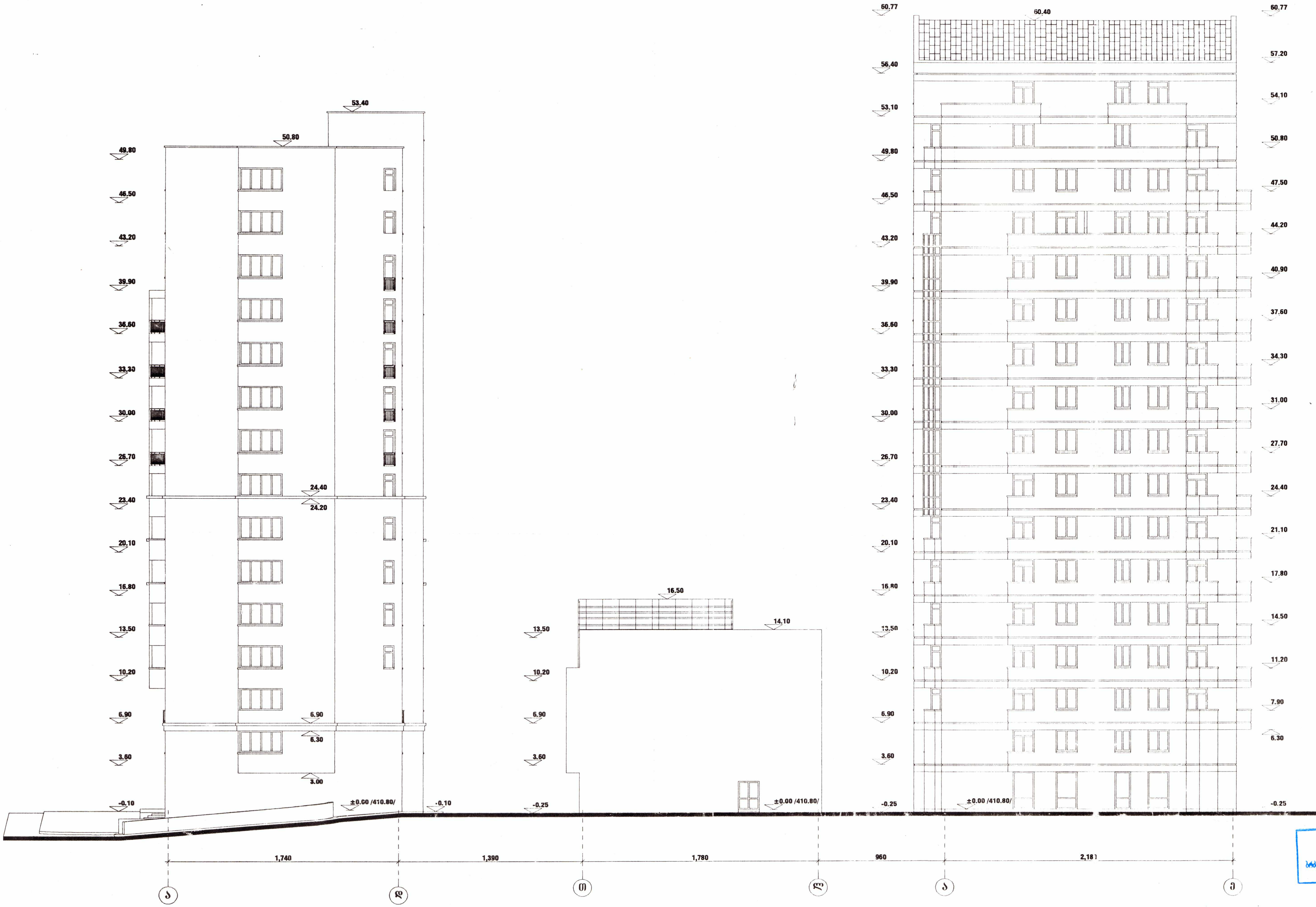
შეთანხმებულია
სამსახურის უფროსის
ბრძანებით № 03/717 10 200

დირექტორი	დ. ქოიავა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. № 15
პრ. ავტორები	დ. აბდალაძე	
	ვ. რევიშვილი	ფასადი 1-5; 1-10 მ 1:200
	რ. გერსამია	ბლოკი B; A.
პრ. მთ. ინჟ.	გ. რეხვიაშვილი	
შეასრულა	ი. რევიშვილი	

სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №
ე.პ.	ა-25	57	3/06

ab5

შ.პ.ს. "ab5"

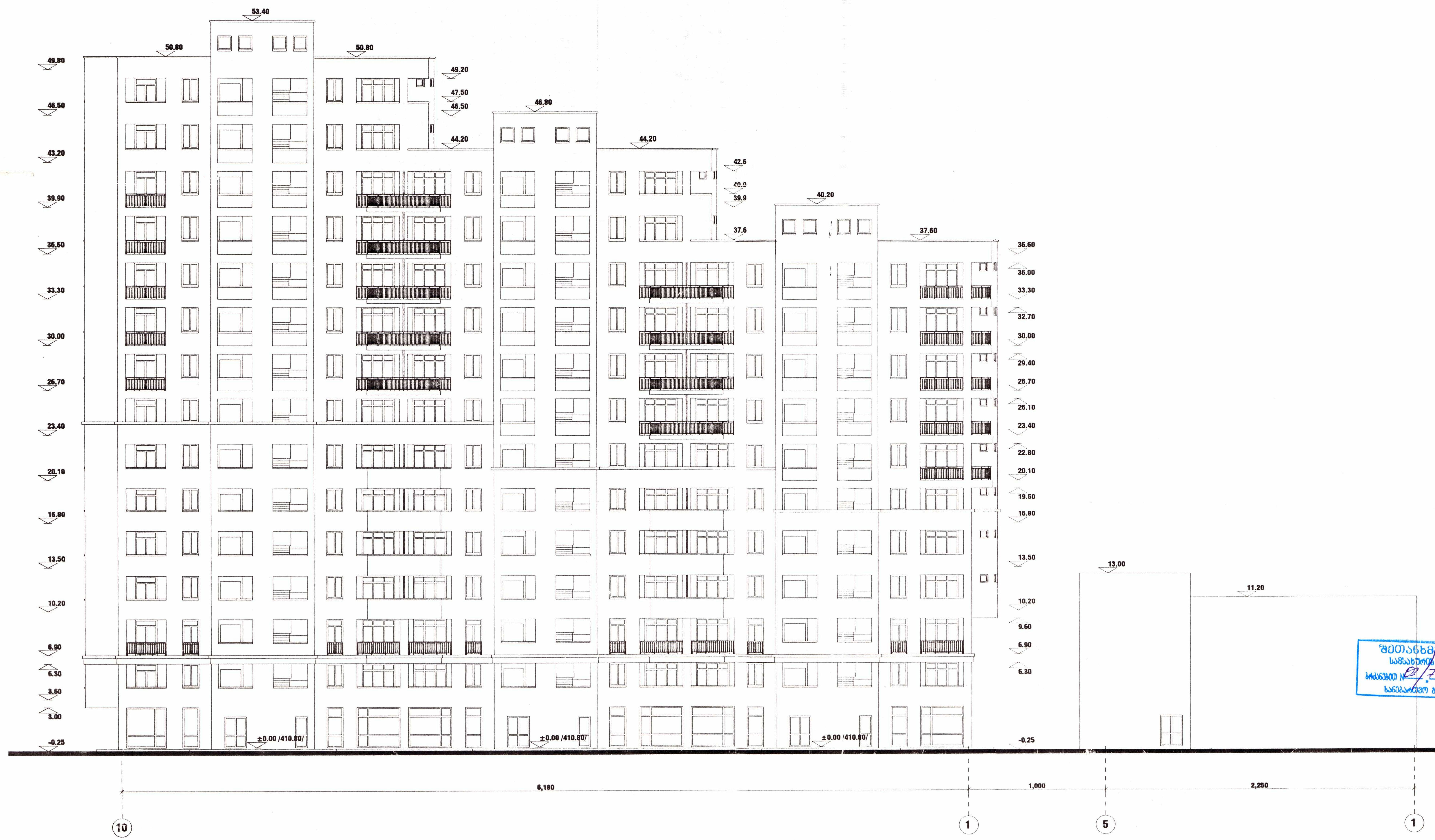


შეთანხმებულია
სამსახურის უფროსის
ბრძანებით № 03/717109 200

დირექტორი	დ. ქოიავა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. № 15
პრ. ავტორები	ლ. აბდალაძე	
	ვ. რევიშვილი	ფასადი ა-დ; თ-ლ; ა-ე. მ 1:200
	რ. გერსამია	ბლოკი A; C; D.

სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დავკ. №	ab5
ე.პ.	ა-27	57	3/06	შ.პ.ს. "ab5"

პრ. მთ. ინჟ. — გ. რეხვიაშვილი
შეასრულა — ი. რევიშვილი



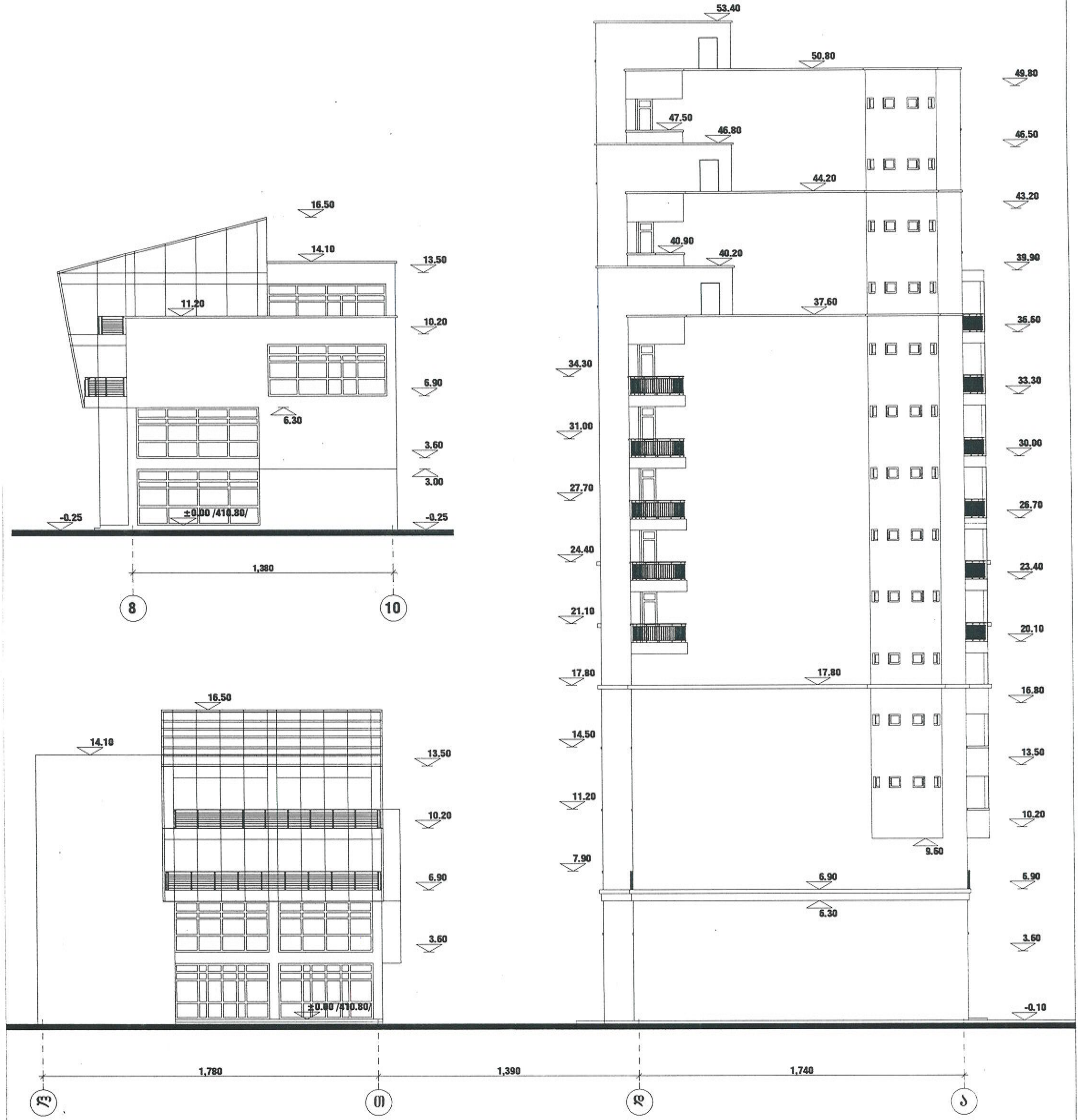
შეთანხმებულია
სამსახურის უფროსის
ბრძანებით № 02/717.10 200

დირექტორი	დ. ქოიავა		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. № 15	ab5
პრ. ავტორები	ლ. აბდალაძე			
	ვ. რევიშვილი		ფასადი 10-1 მ 1:200 ბლოკი A; B.	
	რ. ვერსამია			
პრ. მთ. ინჟ.	გ. რეხვიაშვილი		სტადია / ფურც. / ფურც-ბი / დაკვ. №	შ.პ.ს. "ab5"
შეასრულა	ი. რევიშვილი		ე.პ. / ა-26 / 57 / 3/06	



შეთანხმებულია
საქალაქო სამსახურის უფროსის
ბრძანების №
02/117-109
2006
საქალაქო განყოფილება

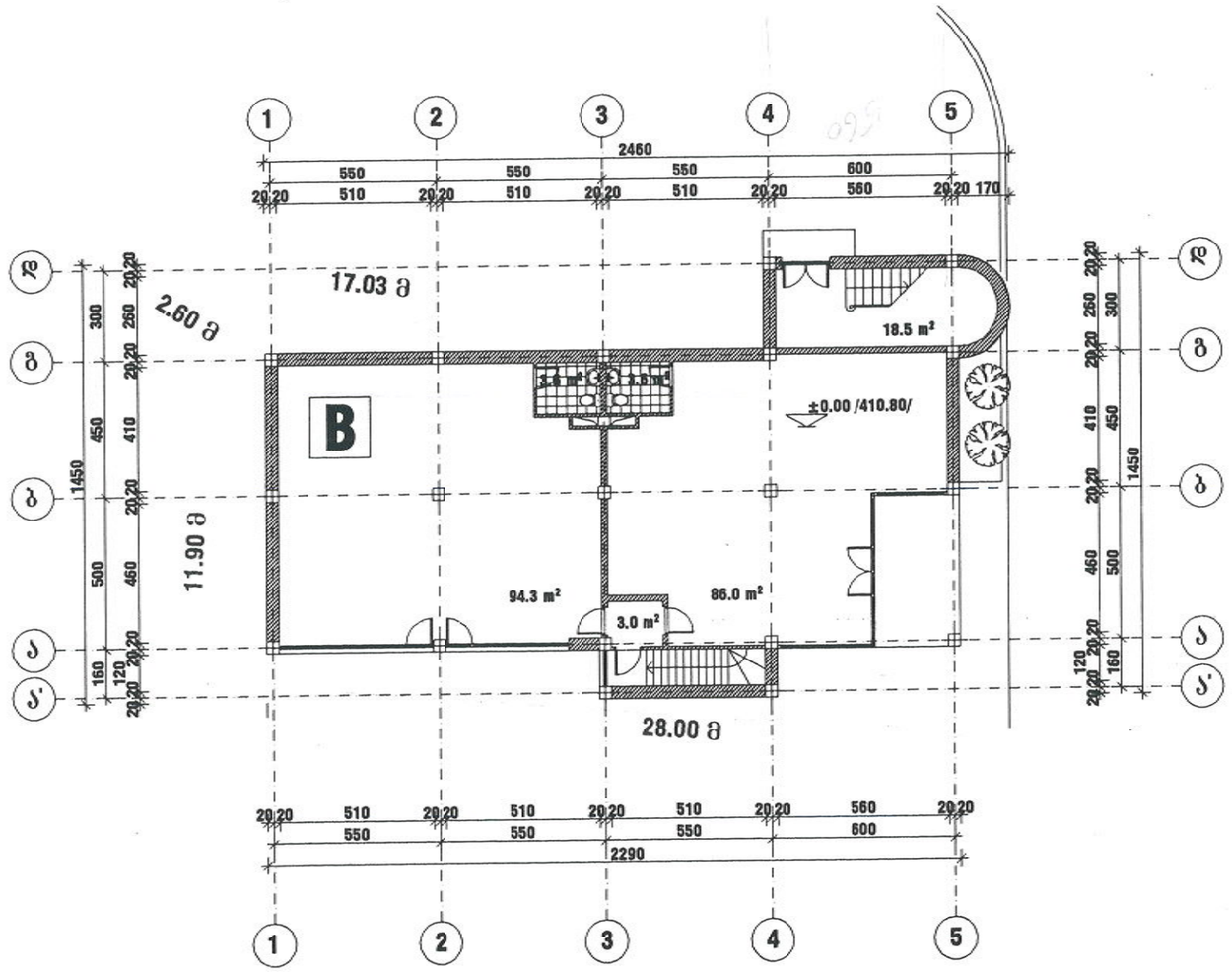
დირექტორი	ლ. ქოიავა		მრავალბინიანი საცხოვრებელი					ab5
არ. ჯგუფის	ლ. აბდლაძე		კოშკლაქის ქინძმარაულის ქ. № 15					
	ვ. რევიშვილი		ჭრილი 2-2 მ 1:200					
	ნ. გელესიანი		ბლოკი A; C; D.					
არ. მთ. ინჟ.	მ. რუხაიშვილი		სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	ფაქტ. №		მ.პ.ს. "ab5"
შემსრულა	ი. რევიშვილი		პ.პ.	ა-24	5	3 / 06		



შეთანხმებულია
სამსახურის უფროსი
ბრძანებით № 03/ ... 200
სანებართვო განყოფილება

დირექტორი	დ. ქოიავა		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. № 15			ab5
არქ. ავტორები	ლ. აბდალაძე					
	ვ. რევიშვილი		ფასადი დ-ა; თ-ლ; 8-10. მ 1:200			
	რ. გერსამია		ბლოკი D; A.			
არქ. მთ. ინჟ.	გ. რეხვიაშვილი		სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	შ.პ.ს. "ab5"
შეასრულა	ი. რევიშვილი		ე.პ.	ა-28	57	3/06	

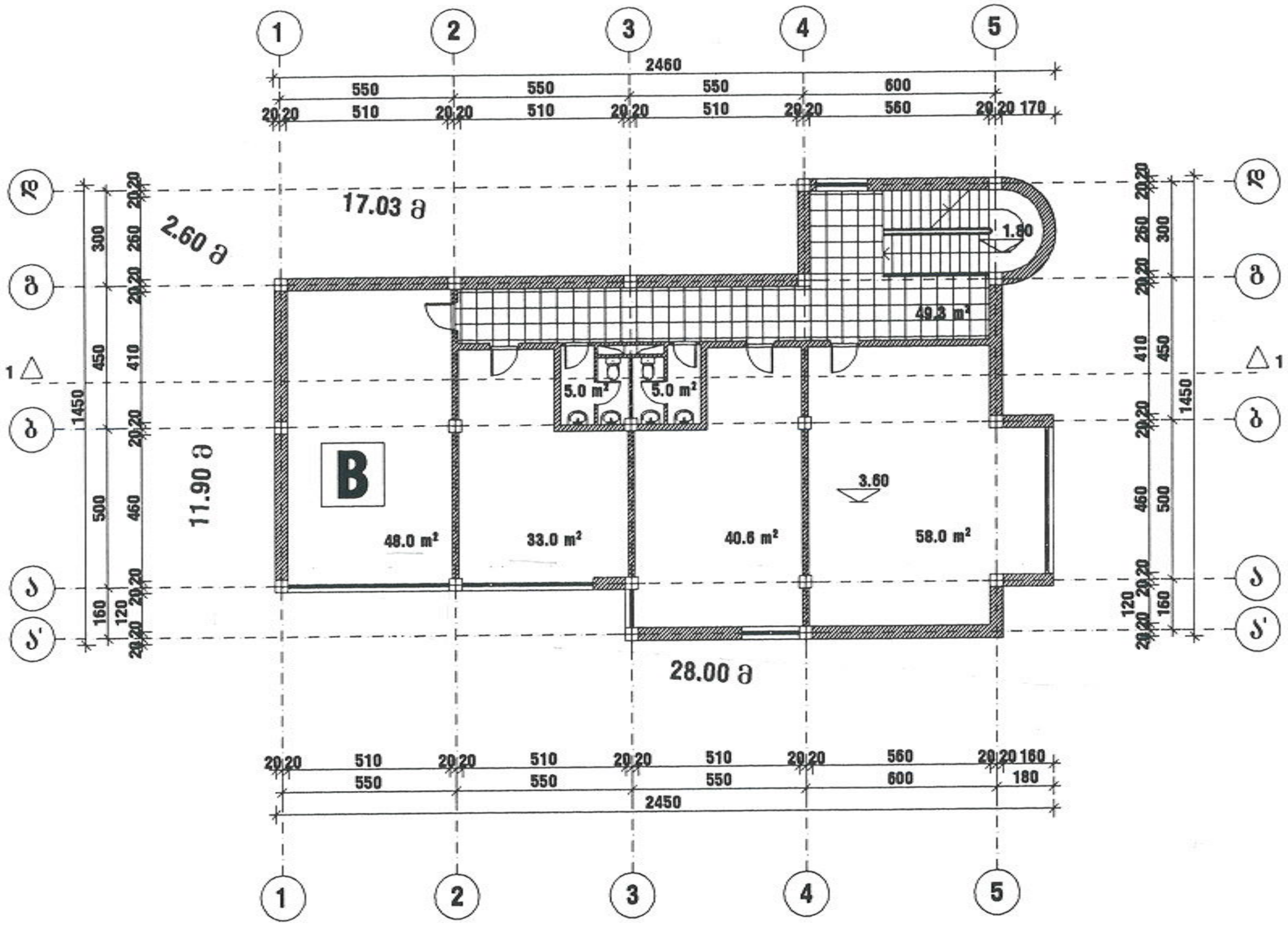
ბლოკი - B



შეთანხმებულია
სამსახურის უფროსის
ბრძანების №_____ 200
სანებართვო განყოფილება

საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე 246.0 მ²

დირექტორი	დ. ქოიავა		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. № 15				ab5
არ. ექსპერტები	ლ. აბდალაძე						
	ვ. რევიშვილი		პირველი სართულის გეგმა ±0.00 /410.80/ მ 1:200 ბლოკი B				
	რ. გერსამია						
არ. მთ. ინჟ.	მ. რეხვიაშვილი		სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	შ.პ.ს. "ab5"
შემსრულა	ი. რევიშვილი		პ.პ.	ა-29	57	3/06	

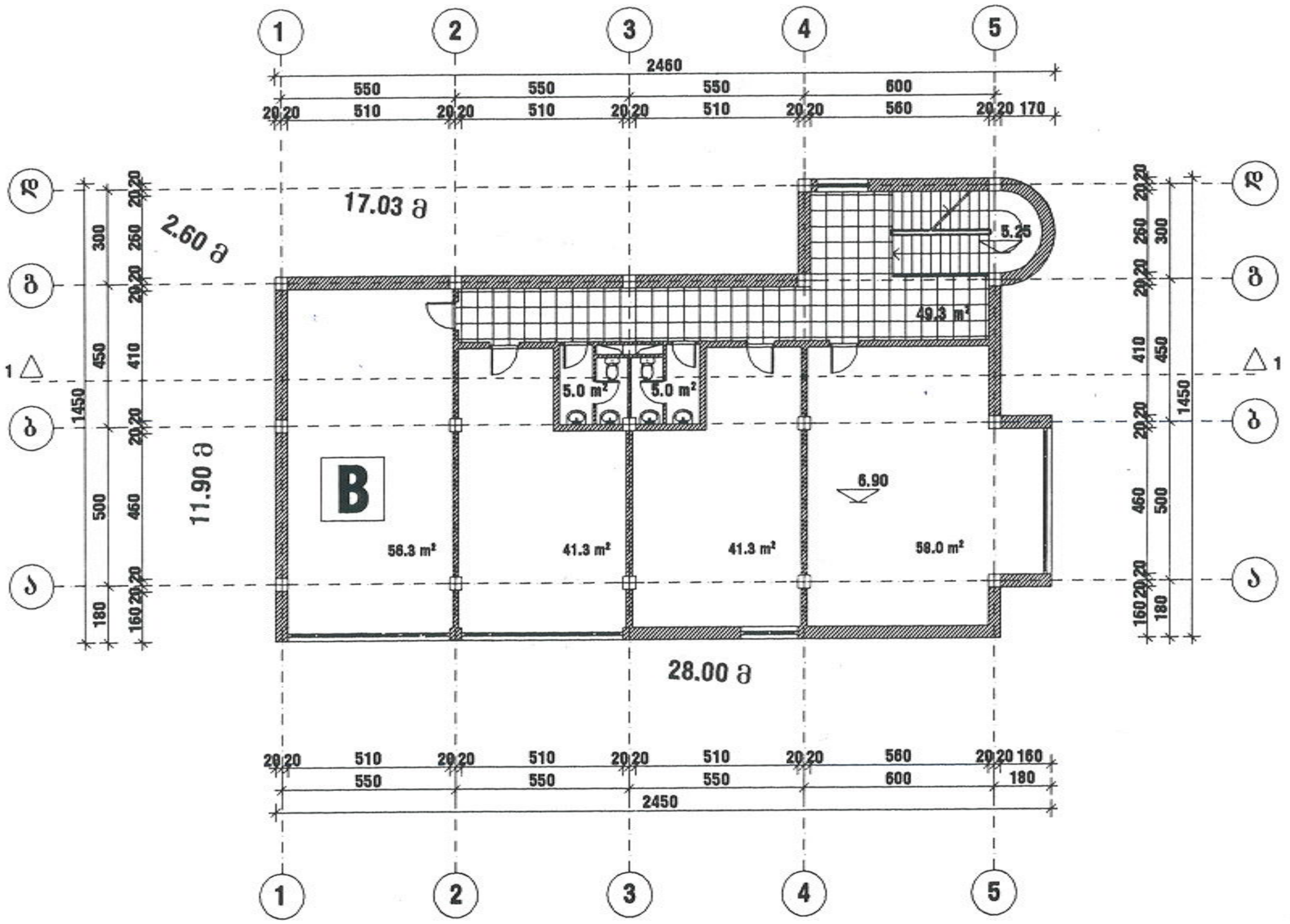


238 მ²

საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე 278.0 მ²

შეთანხმებულია
სამსახურის უფროსის
ბრძანებით № 03/ 200
სანებართვო განყოფილება

დირექტორი	დ. ქოიავა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. № 15		
არ. ავტორები	ლ. აბდალაძე			
	ვ. რევიშვილი	მეორე სართულის გეგმა ნიშნულზე 3.60 მ 1:200 ბლოკი B		ab5
	რ. გერსამია			
არ. მთ. ინჟ.	გ. რეხვიაშვილი	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	შ.პ.ს. "ab5"
შეასრულა	ი. რევიშვილი	ე.პ.	ა-30	57	3/06	

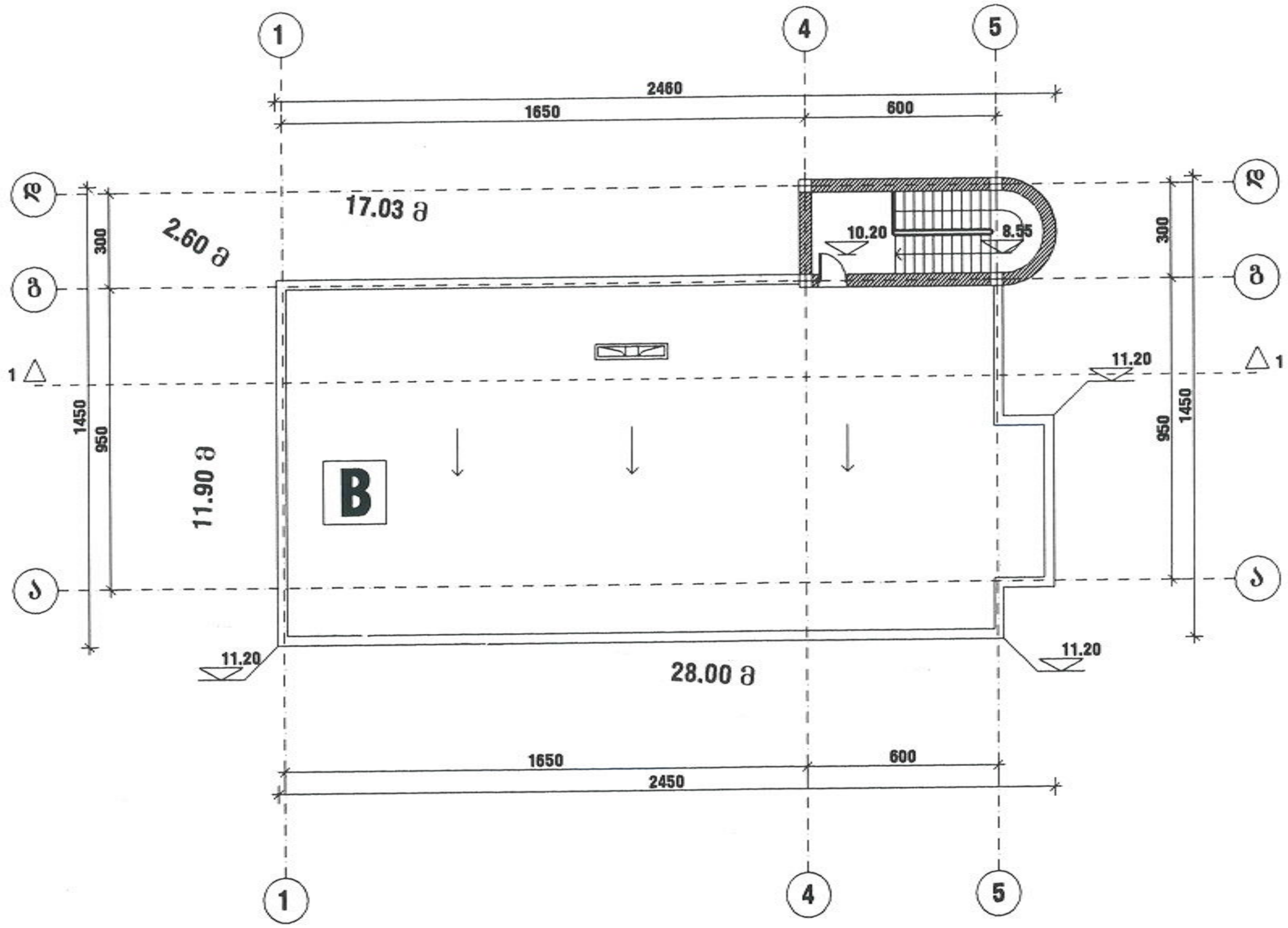


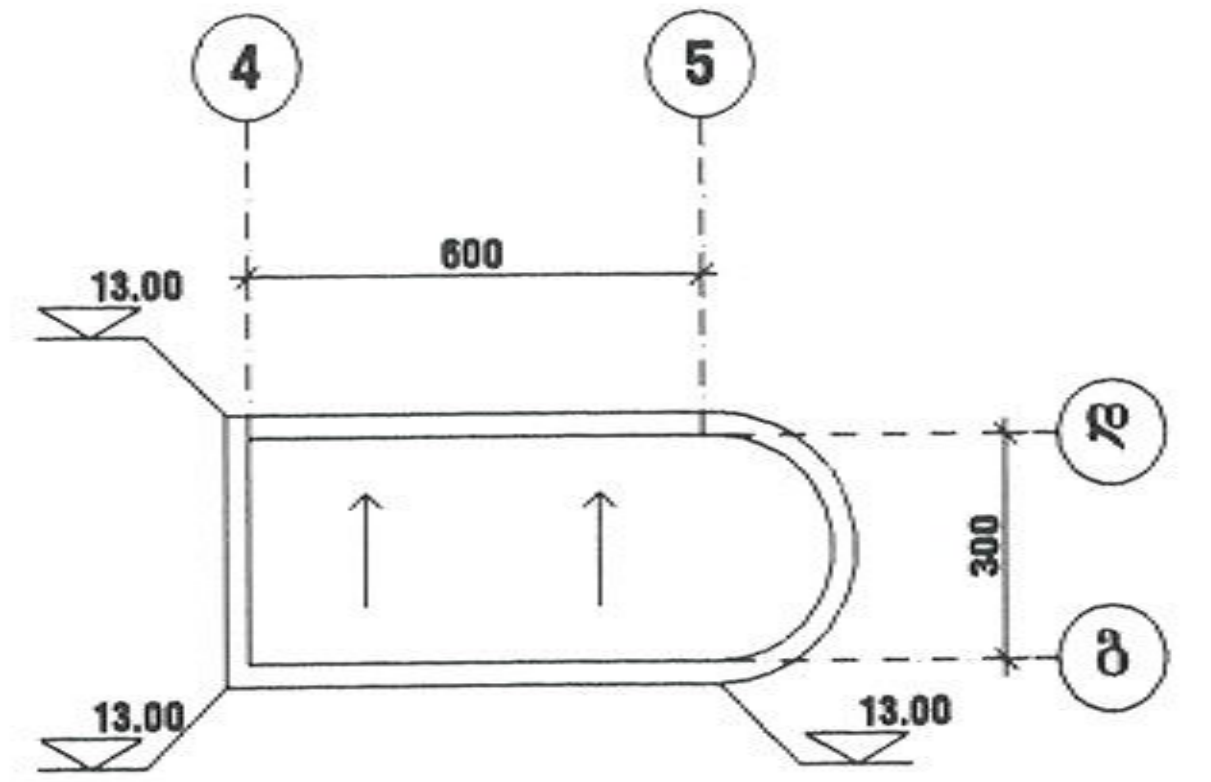
შეთანხმებულია
სამსახურის უფროსის
ბრძანებით № 09/717.10 200
სანებართვო განყოფილება

256 მ²

საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე 295.7 $მ^2$

დირექტორი	დ. ქოიავა		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. № 15	ab5
არ. ავტორები	ლ. აბდალაძე			
	ვ. რევიშვილი		მესამე სართულის გეგმა ნიშნულზე 6.90 მ 1:200 ბლოკი B	
	რ. გერსამია			
არ. მთ. ინჟ.	ბ. რეხვიაშვილი		სტადია / ფურც. / ფურც-ბი / დაკვ. №	შ.პ.ს. "ab5"
შეასრულა	ი. რევიშვილი		ე.პ. / ა-31 / 57 / 3/06	

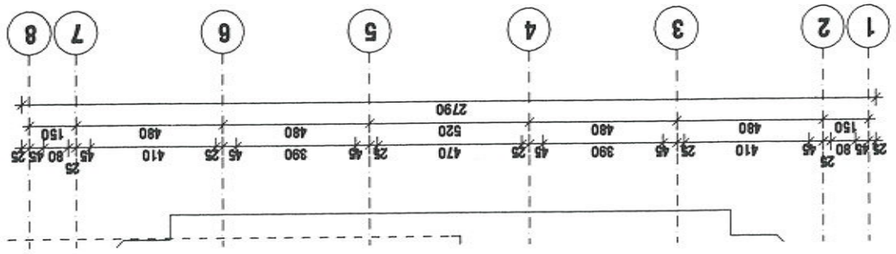




საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე ~~263~~ 26.3 $მ^2$ 290

დირექტორი	დ. ქოიავა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. № 15	ab5
არ. ავტორები	ლ. აბდალაძე		
	ვ. რევიშვილი	სახურავის გეგმა მ 1:200 ბლოკი B	
	რ. მერსამია		
არ. მთ. ინჟ.	მ. რეხვიაშვილი	სტადია / ფურც. / ფურც-ბი / დაკვ. №	შ.პ.ს. "ab5"
შეასრულა	ი. რევიშვილი	ე.პ. / ძ-32 / 57 / 3/06	

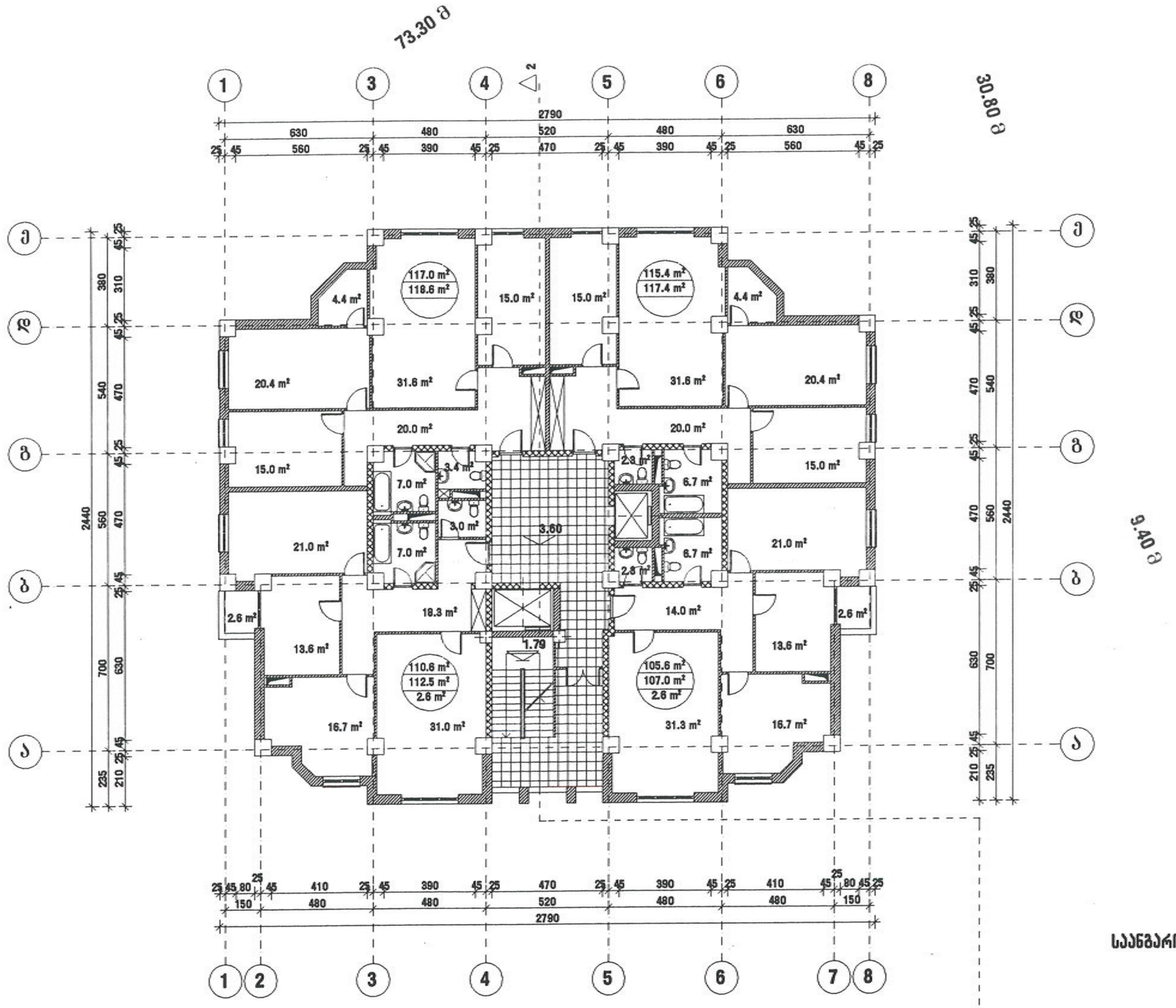
3 - մհայտ



ՊԱՐՈՒՐԱԿՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ 528.5 Կ.Մ² ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ						ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ		abՅ
ԱՇԽԱՏԱՎԱՐ	Ա. ՀԱՍՐԱԹՅԱՆ								
							ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ		
							ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ		
ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏ	Ա. ԱՍԱՏՐՅԱՆ								
ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏ	Ա. ԱՍԱՏՐՅԱՆ						ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ		
ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ									
ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

C



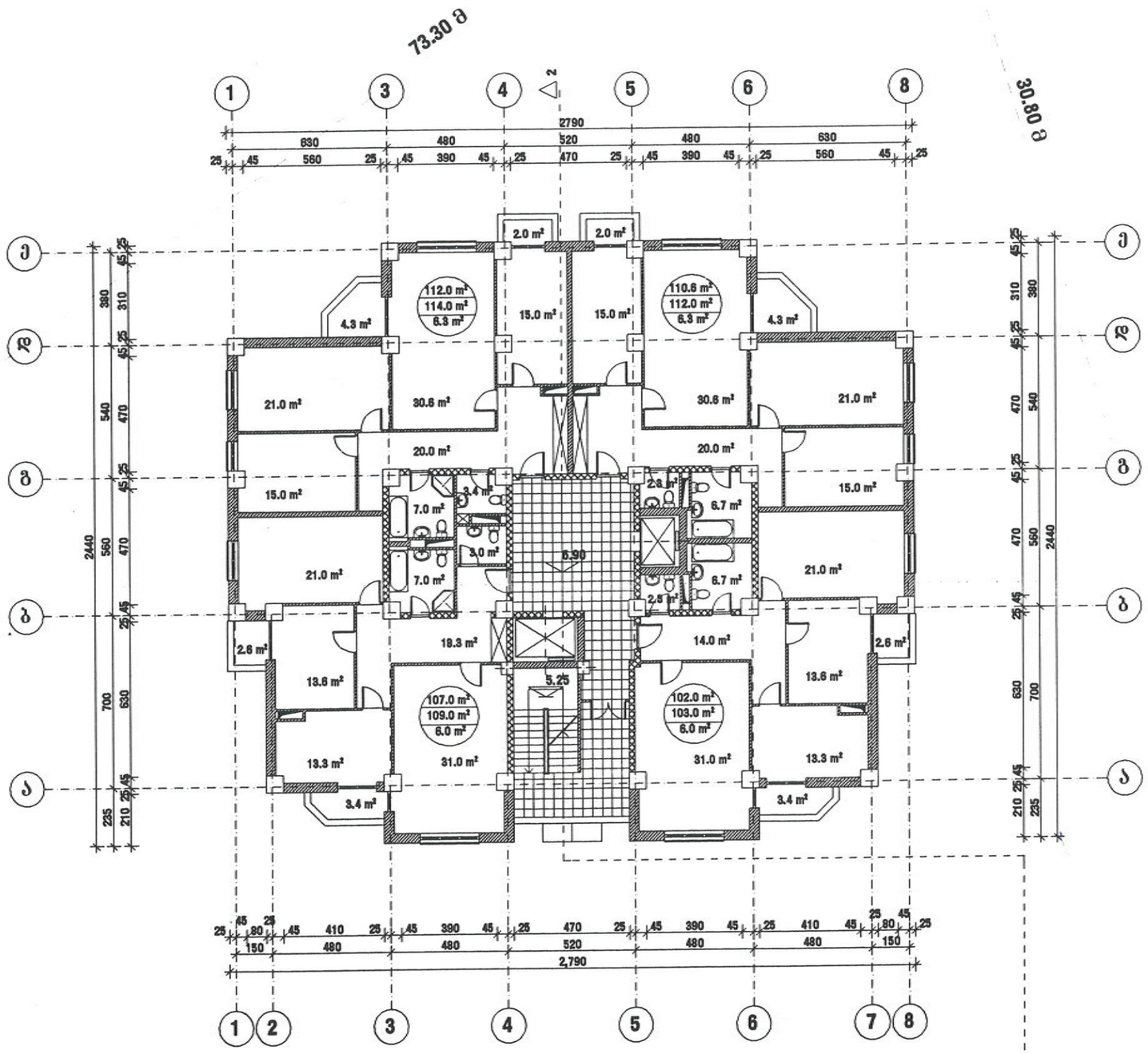
საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე 528.0 მ²

შეთანხმებულია
სამსახურის უფროსის
ბრძანებით № 03/717 10 200
[illegible] განყოფილება

დირექტორი	დ. ქოიავა		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. № 15			ab5
არ. ავტორები	ლ. აბდალაძე					
	ვ. რევიშვილი		მეორე სართულის გეგმა ნიშნულზე 3.60 მ 1:200 ბლოკი C			
	რ. ზერსამია					
არ. მთ. ინჟ.	გ. რეხვიაშვილი		სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №
შეასრულა	ი. რევიშვილი		ე.პ.	-34	57	3/06

შ.პ.ს. "ab5"

C

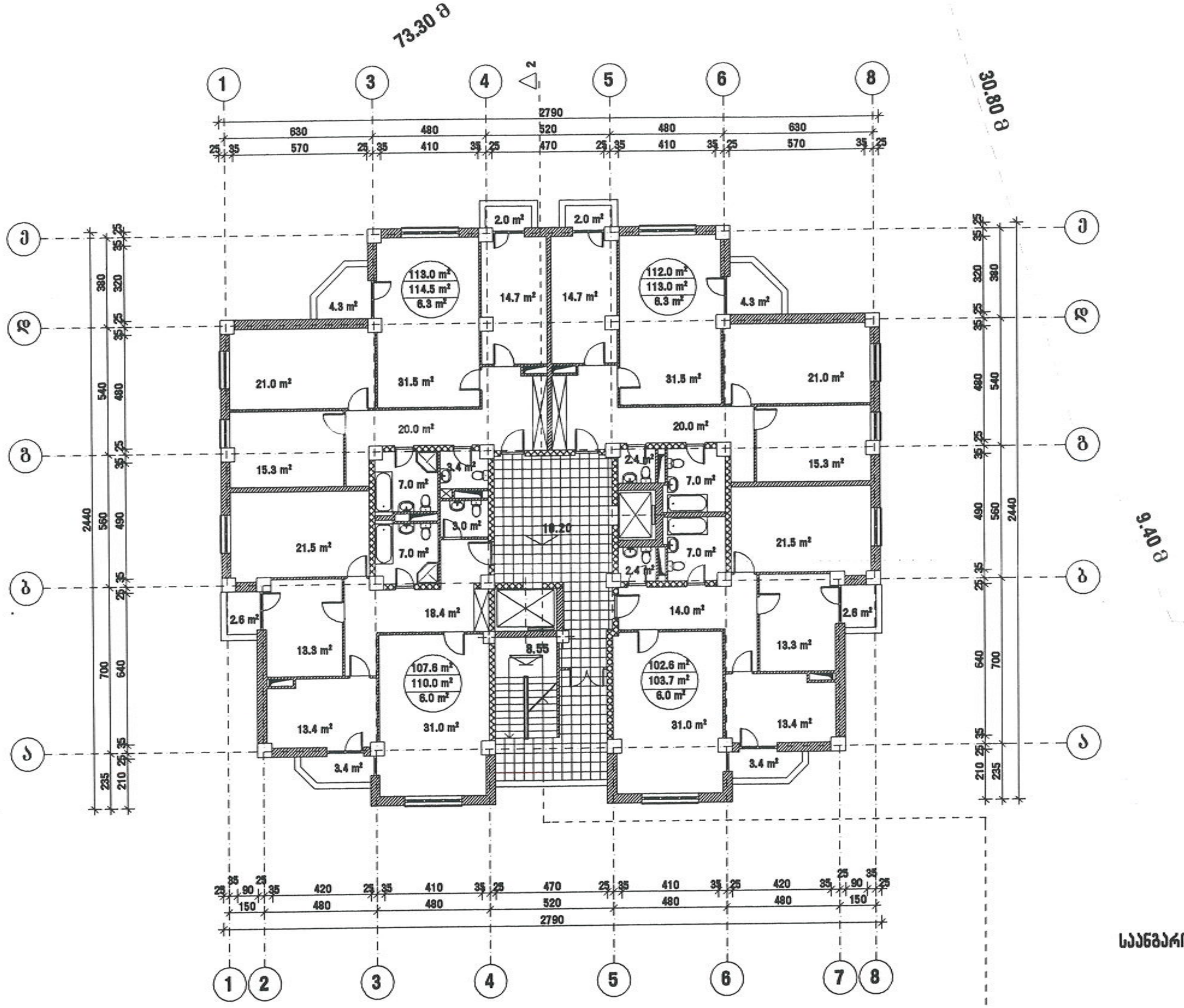


შეთანხმებულია
სამსახურის უფროსის
ბრძანებით №05/717.10 200
სანებართვო განყოფილება

საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე 510.6 მ²

დირექტორი	დ. ქოიავა		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. №15				ab5
არ. ავტორები	ლ. აბდალაძე						
	ვ. რევიშვილი		მესამე სართულის გეგმა ნიშნულზე 6.90 მ 1:200 ბლოკი C				
	რ. მერსამია						
არ. მთ. ინჟ.	გ. რეხვიაშვილი		სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დკვ. №	შ.პ.ს. "ab5"
შემსრულა	ი. რევიშვილი		პ.პ.	ა-35	57	3/06	

C

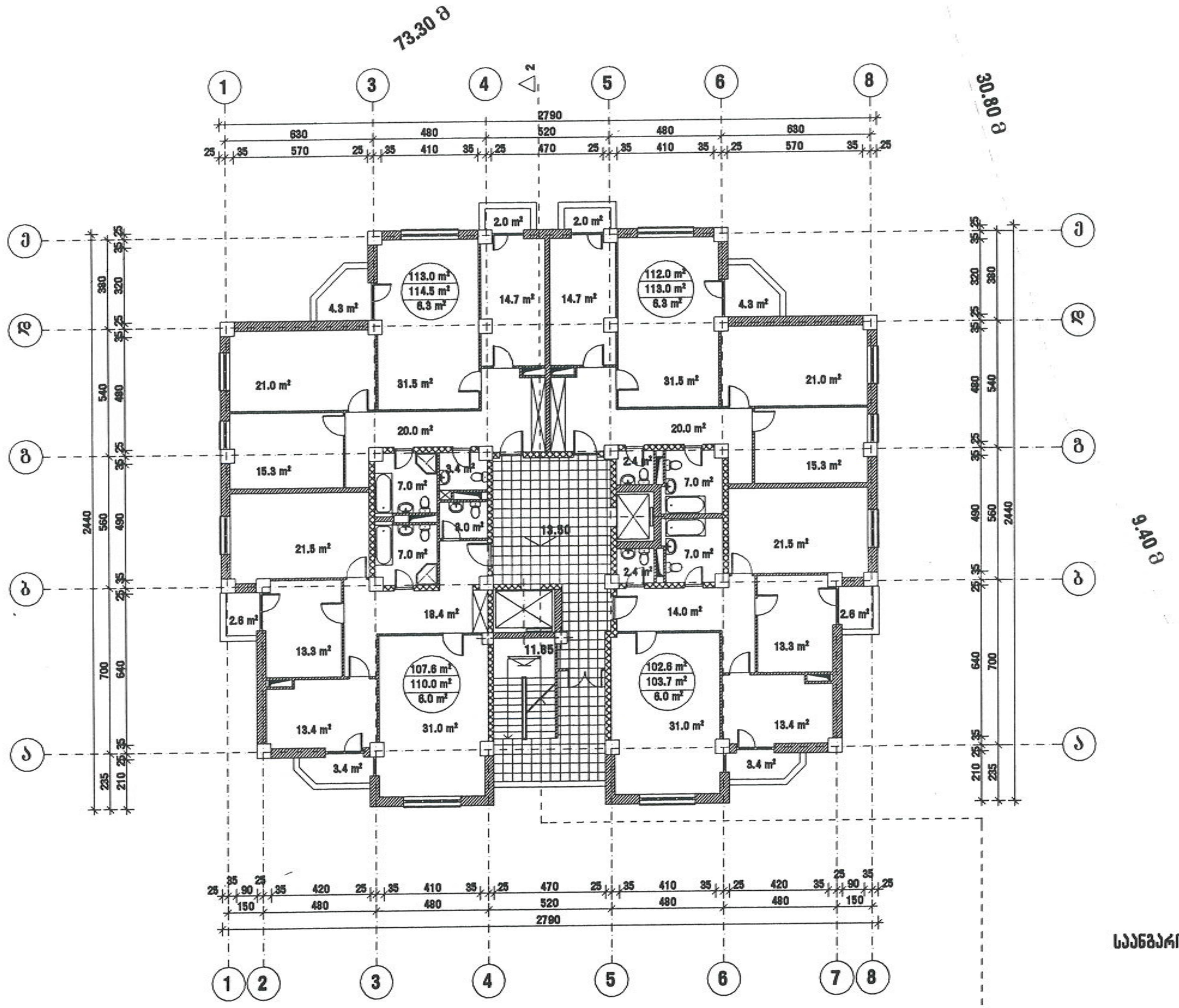


საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე 510.6 მ²

შეთანხმებულია
სამსახურის უფროსის
ბრძანებით №

დირექტორი	დ. ქოიავა		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. № 15	ab5
არ. ავტორები	ლ. აბდალაძე			
	ვ. რევიშვილი		მეოთხე სართულის გეგმა ნიშნულზე 10.20 მ 1:200 ბლოკი C	
	რ. გერსამია			
არ. მთ. ინჟ.	გ. რეხვიაშვილი		სტადია / ფურც. / ფურც-ბი / დაკვ. №	შ.პ.ს. "ab5"
შეასრულა	ი. რევიშვილი		ე.პ. / კ-36 / 57 / 3/06	

C

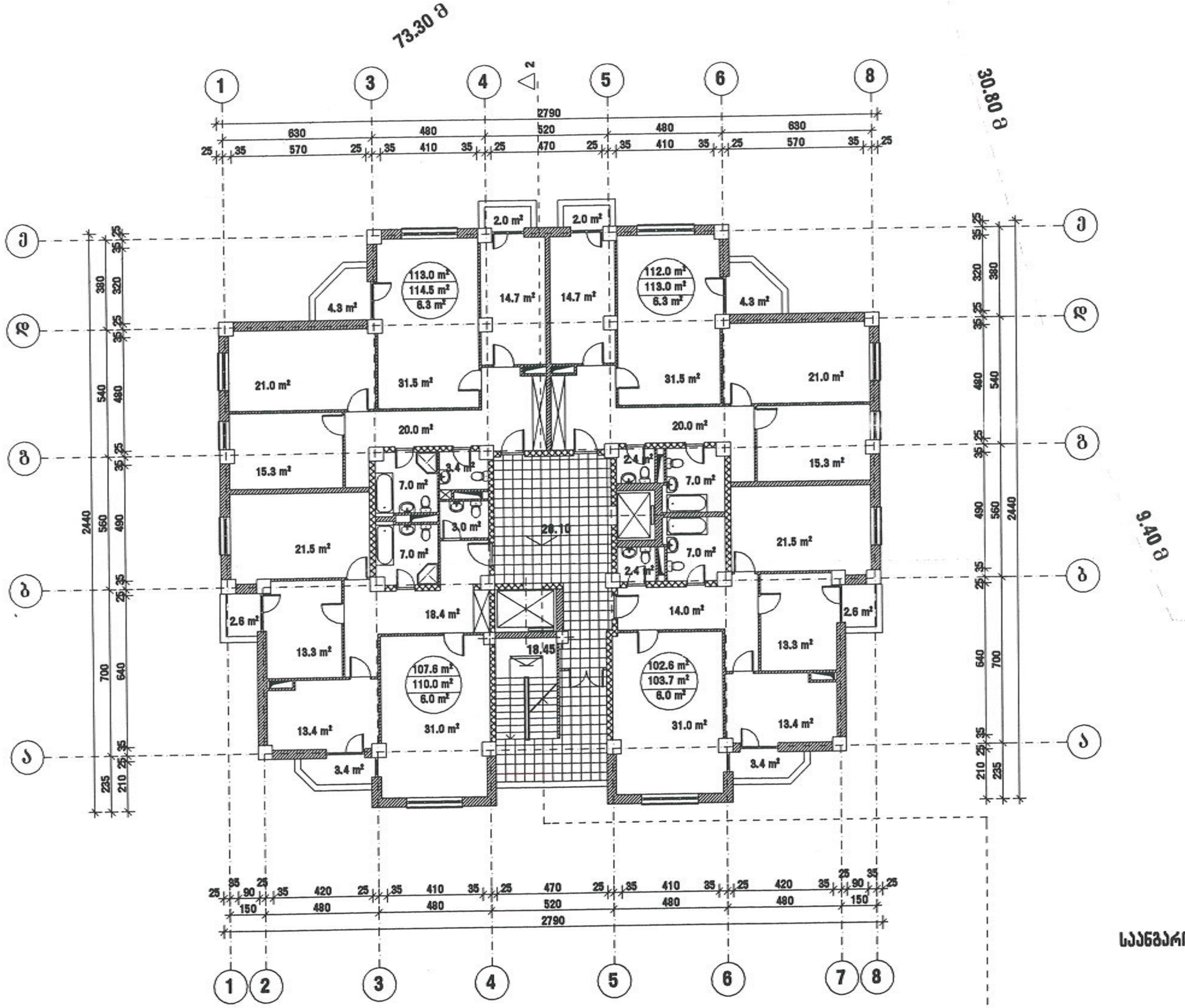


შეთანხმებულია
სამსახურის უფროსის
ბრძანებით № 03/117.10-07 200
სანებართვო განყოფილება

საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე 510.6 მ²

დირექტორი	დ. ქოიავა		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. № 15	ab5
არ. ავტორები	ლ. აბდალაძე			
	ვ. რევიშვილი		მეხუთე სართულის გეგმა ნიშნულზე 13.50 მ 1:200 ბლოკი C	
	რ. გერსამია			
არ. მთ. ინჟ.	გ. რეხვიაშვილი		სტადია / ფურც. / ფურც-ბი / დაკვ. №	შ.პ.ს. "ab5"
შეასრულა	ი. რევიშვილი		ე.პ. / ა-37 / 57 / 3/06	

C



საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე 510.6 მ²

შეთანხმებულია
სამსახურის უფროსის
ბრძანებით № 03/VII 200
სანებართვო განყოფილება

დირექტორი	დ. ქოიავა		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. № 15				ab5
არ. ავტორები	ლ. აბდალაძე						
	ვ. რევიშვილი		მეშვიდე სართულის გეგმა ნიშნულზე 20.10 მ 1:200 ბლოკი C				
	რ. მერსამია						
არ. მთ. ინჟ.	გ. რეხვიაშვილი		სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	შ.პ.ს. "ab5"
შეასრულა	ი. რევიშვილი		ე.პ.	V-39	57	3/06	

ГИПАМАДЕСЯНЦ	Р. ЗАЗИЯН				
ДИРЕКТОР	Л. ЗАЗИЯН				
	А. ВАНЦЯН				
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Г. ЗАЗИЯН				
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Р. ЗАЗИЯН				
ГИП	А. ЗАЗИЯН				

ЗАСТРОЙЩИК ООО "ЗАЗИЯН"

ЖИЛОЙ ДОМ ПО ГЕНПЛАНУ

г. Ереван, ул. Комитаса, 15

Общая площадь 22.40 кв.м

Масштаб 1:200

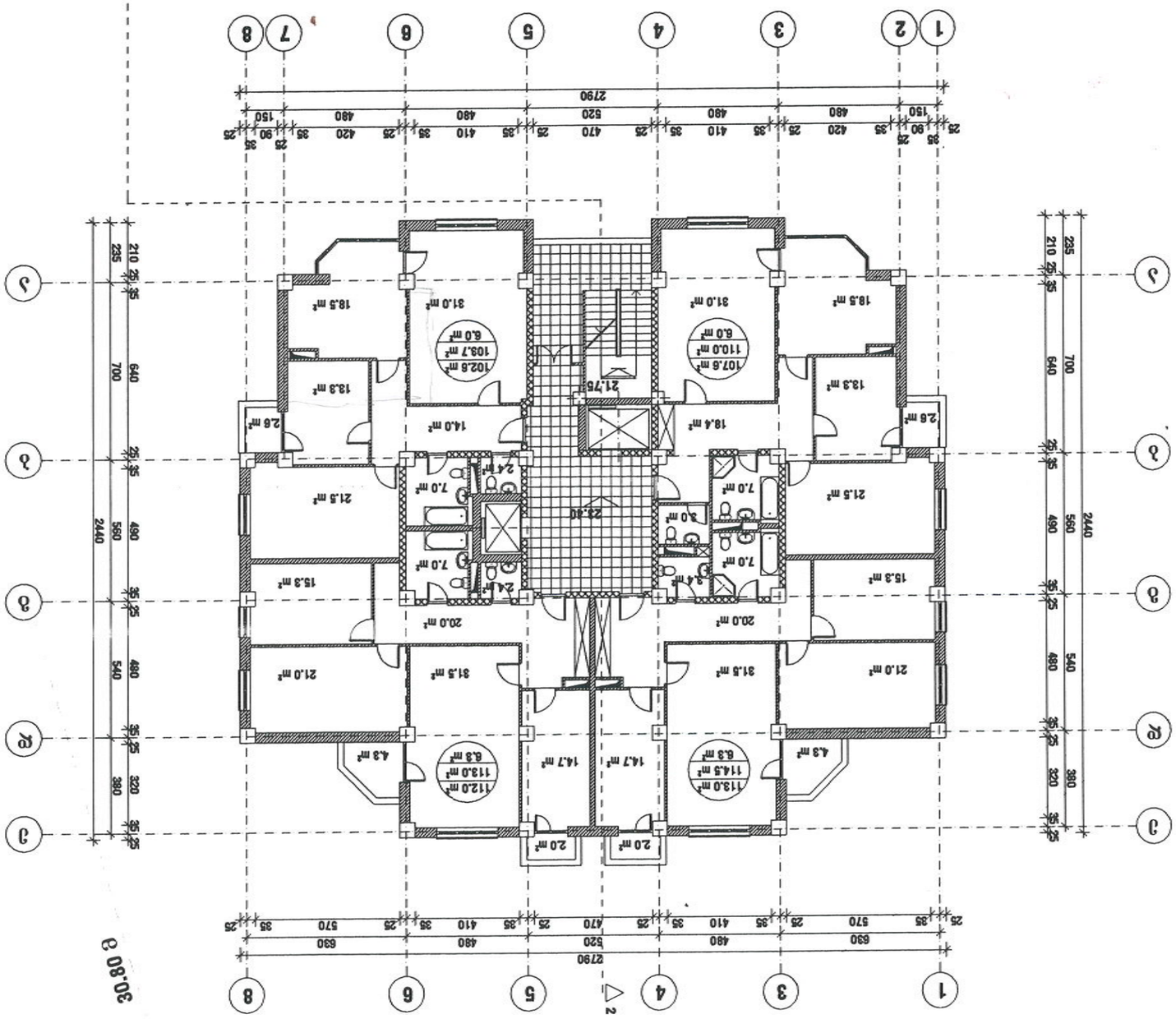
Гл. инж. проекта					
Нач. отдела					
Разработал					
Проверил					

ЗАО "abc"

3/06

abc

С



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՎ

2 Ф.О.519 СЬЧЧЕЬЗЧ СЧЧЗ ЧЗЧЧЬ ЧЕЗЧЧЕЬЗЧЧ

ГИП	Ф.И.О.								
Нач.отд.	Ф.И.О.								
Гл.спец.	Ф.И.О.								
Исполнитель	Ф.И.О.								
Н.контр.	Ф.И.О.								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ленина в г. Ессентуки Ставропольского края

Блок-секция 1 (2 этап строительства)

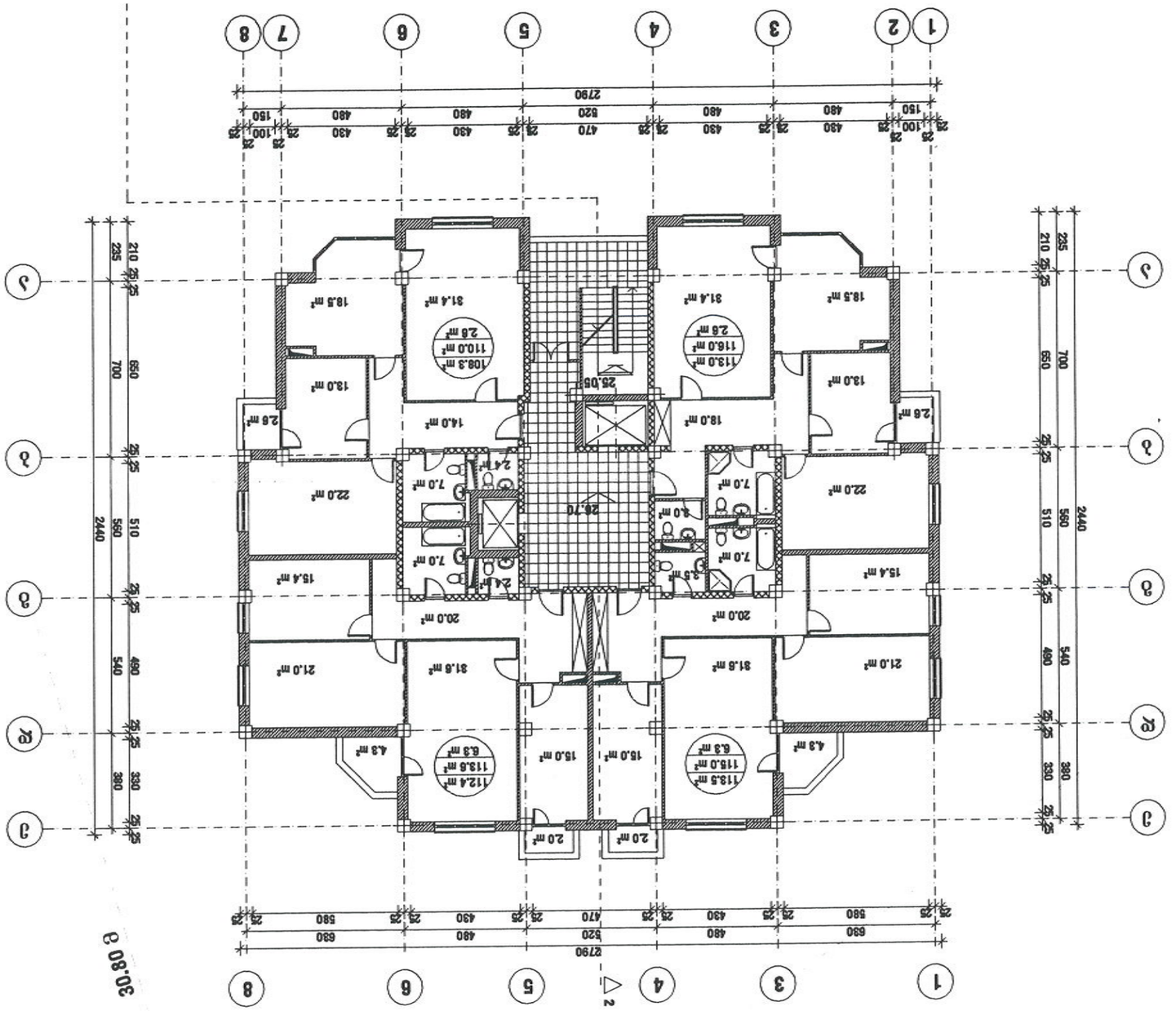
План 1-го этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

ООО "Архитектурная мастерская"

Копировал

Формат А3



ГИП	Ф. Ахмедов						
Нач. отд.	Ф. Ахмедов						
Разработал	А. Алиев						
Н. контроль	А. Алиев						
Гл. специалист	Ф. Ахмедов						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Многоквартирный жилой дом 15 эт. по ул. Дербентская в г. Махачкала

Планы этажей 1:200 А3 формат

Лист 3

ab5

3.3.ab5

3/06

Инв.№подл.

Подп. и дата

Взам.инв.№

Инв.№дубл.

Подп. и дата

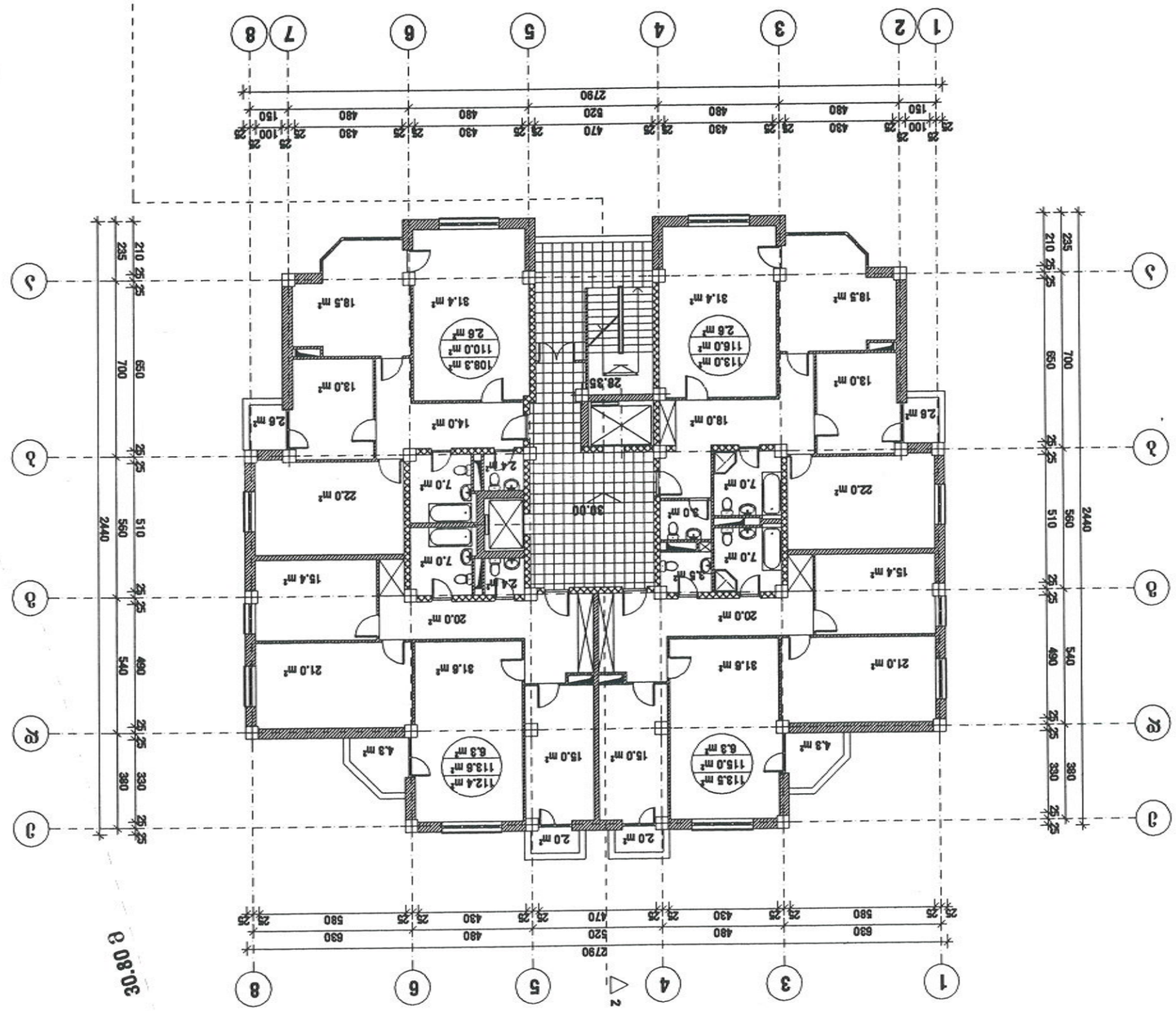
Инв.№подл.

Согласовано

Разработано

Проектная документация

Общая площадь 519.0 м²



Согласовано

Разработано

Проектная документация

Общая площадь 519.0 м²

Инв.№подл.

Подп. и дата

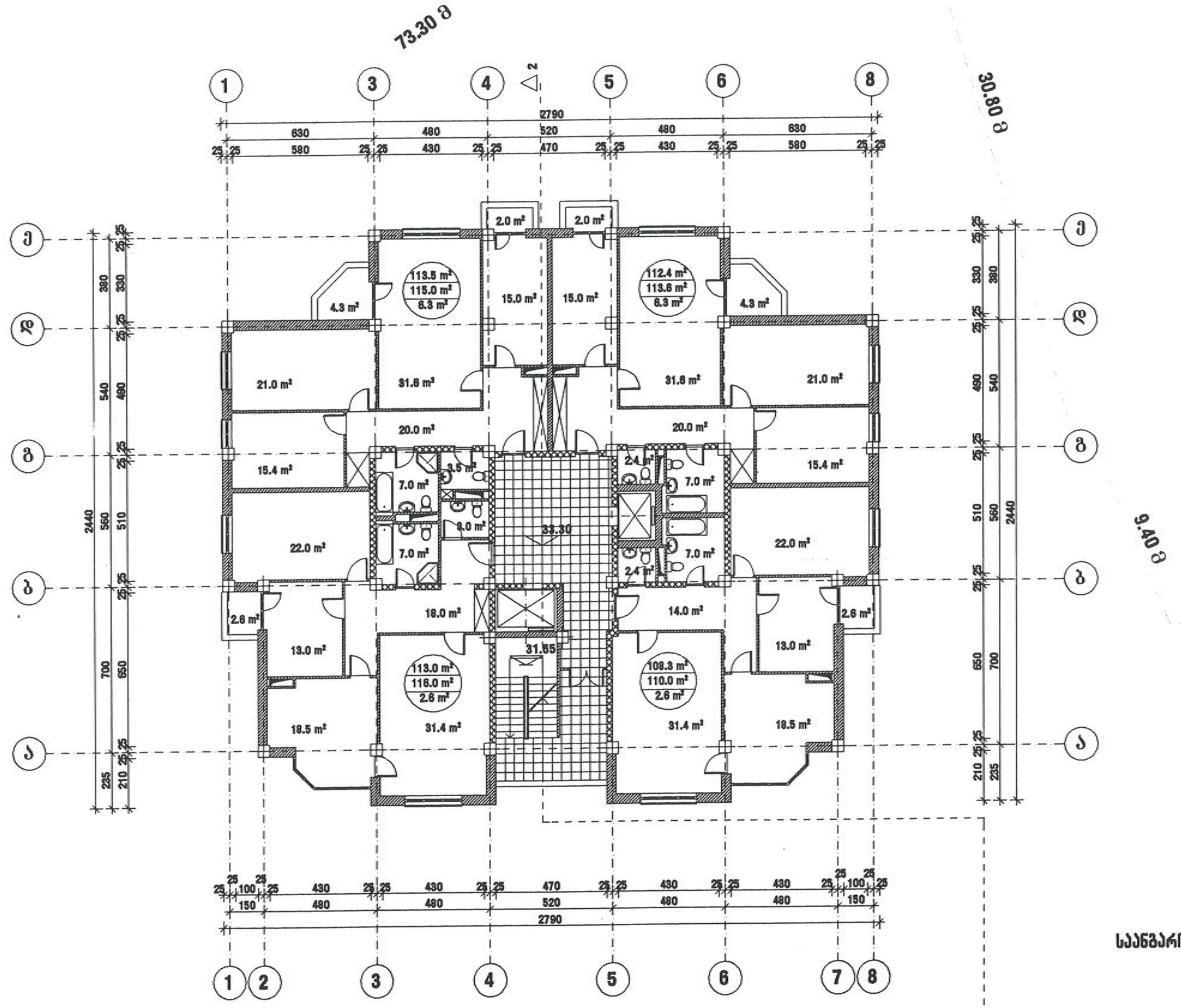
Взам.инв.№

Инв.№дубл.

Подп. и дата

Инв.№подл.

C

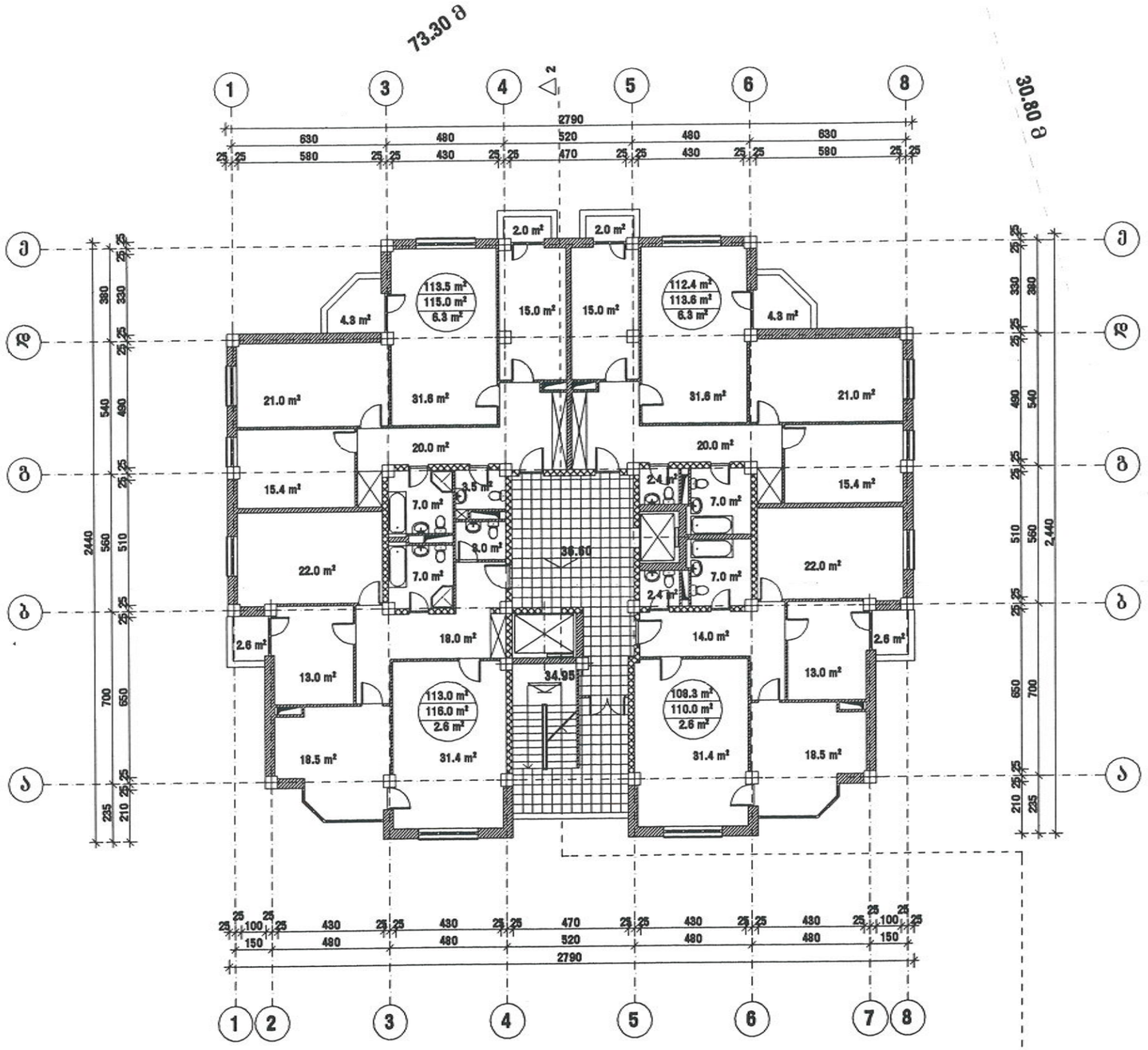


საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე 519.0 მ²

შეთანხმებულია
სამსახურის უფროსის
ბრძანებით № 03/717/109 200
სანებართვო განყოფილება

დირექტორი	დ. ქოიავა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. № 15	ab5
არ. ავტორები	ლ. აბდალაძე		
	ვ. რევიშვილი	მეთერთმეტე სართულის გეგმა ნიშნულზე 33.30 მ 1:200 ბლოკი C	
	რ. მერსამია		
არ. მთ. ინჟ.	გ. რეხვიაშვილი	სტადია / ფურც. / ფურც-ბი / დაკვ. №	შ.პ.ს. "ab5"
შეასრულა	ი. რევიშვილი	ე.პ. / J-43 / 57 / 3/06	

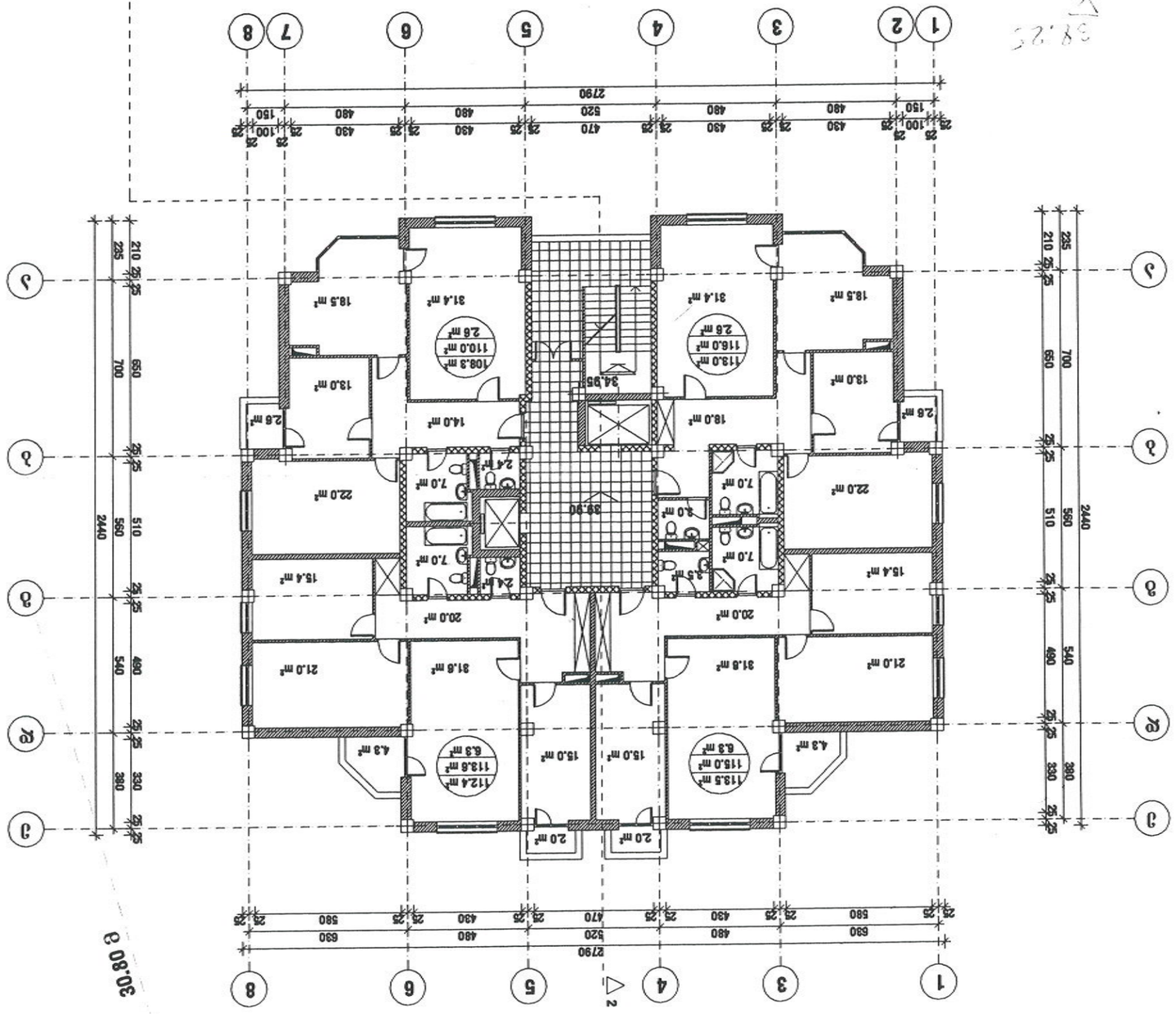
C



შეთანხმებულია
სამსახურის უფროსის
ბრძანებით № 03/717-100 200
საკონსულტაციო განყოფილება

საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე 519.0 მ²

დირექტორი	დ. ქოიავა		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. № 15		ab5
პრ. პებორები	ლ. აბდალაძე				
	ვ. რევიშვილი		მეთორმეტე სართულის გეგმა ნიშნულზე 36.60 მ 1:200 ბლოკი C		
	რ. მურსამია				
პრ. მთ. ინჟ.	გ. რახვიაშვილი		სტადია	შურც.	შურც-ბი	დაკვ. №	შ.პ.ს. "ab5"
შეასრულა	ი. რევიშვილი		პ.პ.	ა-44	57	3/06	



ՊՈՒՄԱԿՅԱՆ	Ա.	ՀԱՍՄԻԿԻ					
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ	Ա.	ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ					
		ՀԱՍՄԻԿ					
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ	Ա.	ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ					
ՊՈՂՈՍՅԱՆ	Ա.	ՊՈՂՈՍ					

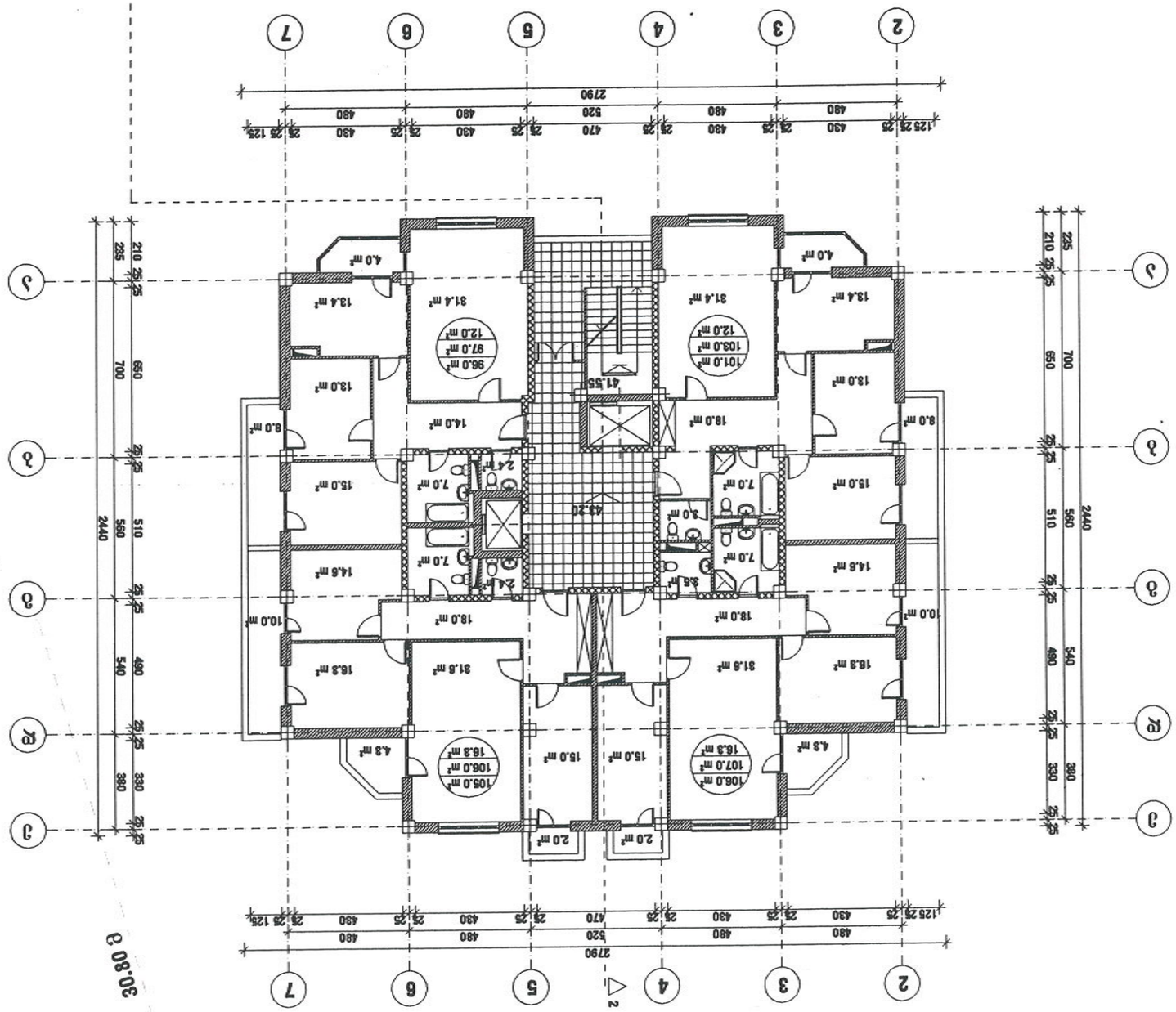
ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՈՒՂԹ

ГИП	Д. Гиоргадзе				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Академика Анохина, вл. 15	ab5
Гл. спец.	Е. Ушакова					
Нач. отд.	А. Ахмедов				Секция 1. Планы этажей. Отм. 3.300 до отм. 42.20. Блок-секция 1 с 1 по 7 этаж.	
Нач. сект.	А. Ахмедов					
Разработал	Н. Ахмедов					
Н. контр.	Ю. Ахмедов					
Рук. гр.	Ю. Ахмедов					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия / Лист / Листов
						Р / 46 / 57
						ГК.АВ-ЗП.ВОВ.ВАОВ.ПЗ.2.1.1

Согласовано
Начальник ОГАиК
_____ 2020

Разрешается размещение на земельном участке площадью 476.0 м²



С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГИП	Ермилов					
Разраб.	Ермилов					
Н.контр.	Ахмадиева					
Гл.спец.	Ахмадиева					
Нач.отд.	Ахмадиева					
Н.контр.	Ахмадиева					

Многоквартирный жилой дом №15 с встроенными помещениями и подземной автостоянкой в 6 мкр-не застройки в районе ул.Ленина и ул.Ленинградской в г.Ханты-Мансийске

Планировка этажей. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Спецификация заполнения проемов

Стадия | Лист | Листов
Р | 5 |

abs

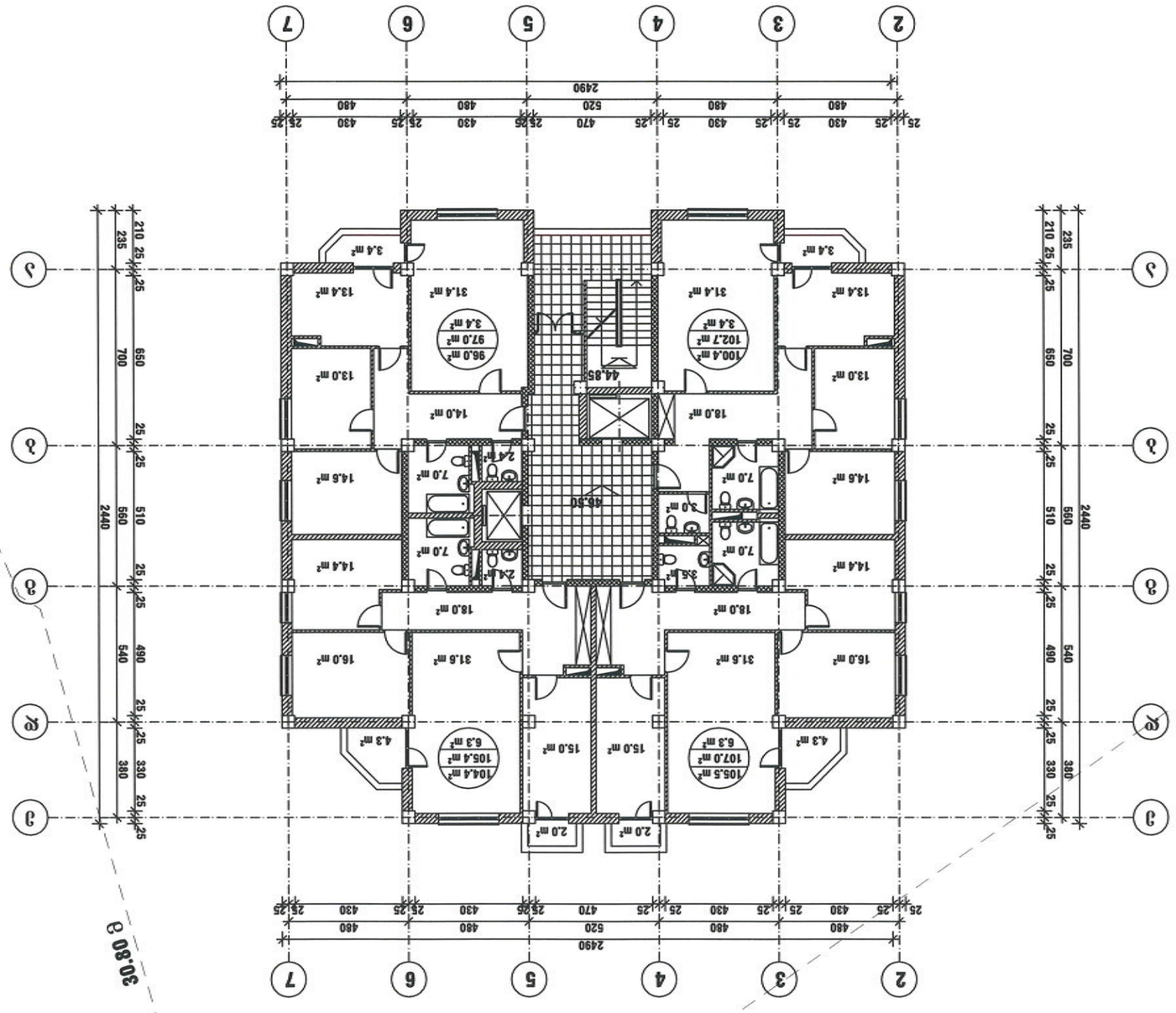
3.3.1. "abs"

3/08

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Согласовано
Начальник ПТО
_____ Е.В.
"30" 08 2018г.

Площадь застройки 476.0 м²



Разработал	Ст. архитектор	Ст. архитектор				
Гл. инж. проекта	Ст. архитектор	Ст. архитектор				
Н. контр.	Гл. архитектор	Гл. архитектор				
ГИП	Директор	Директор				

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. М. 15 в мкр. Центральный-2 г. Ростова-на-Дону

Схема планировочной организации земельного участка М 1:200

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3.3.

abs

а.з.п. "abs"

Согласовано
Главный архитектор
Ростова-на-Дону
Приказ № 1000 от 29.12.2023

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

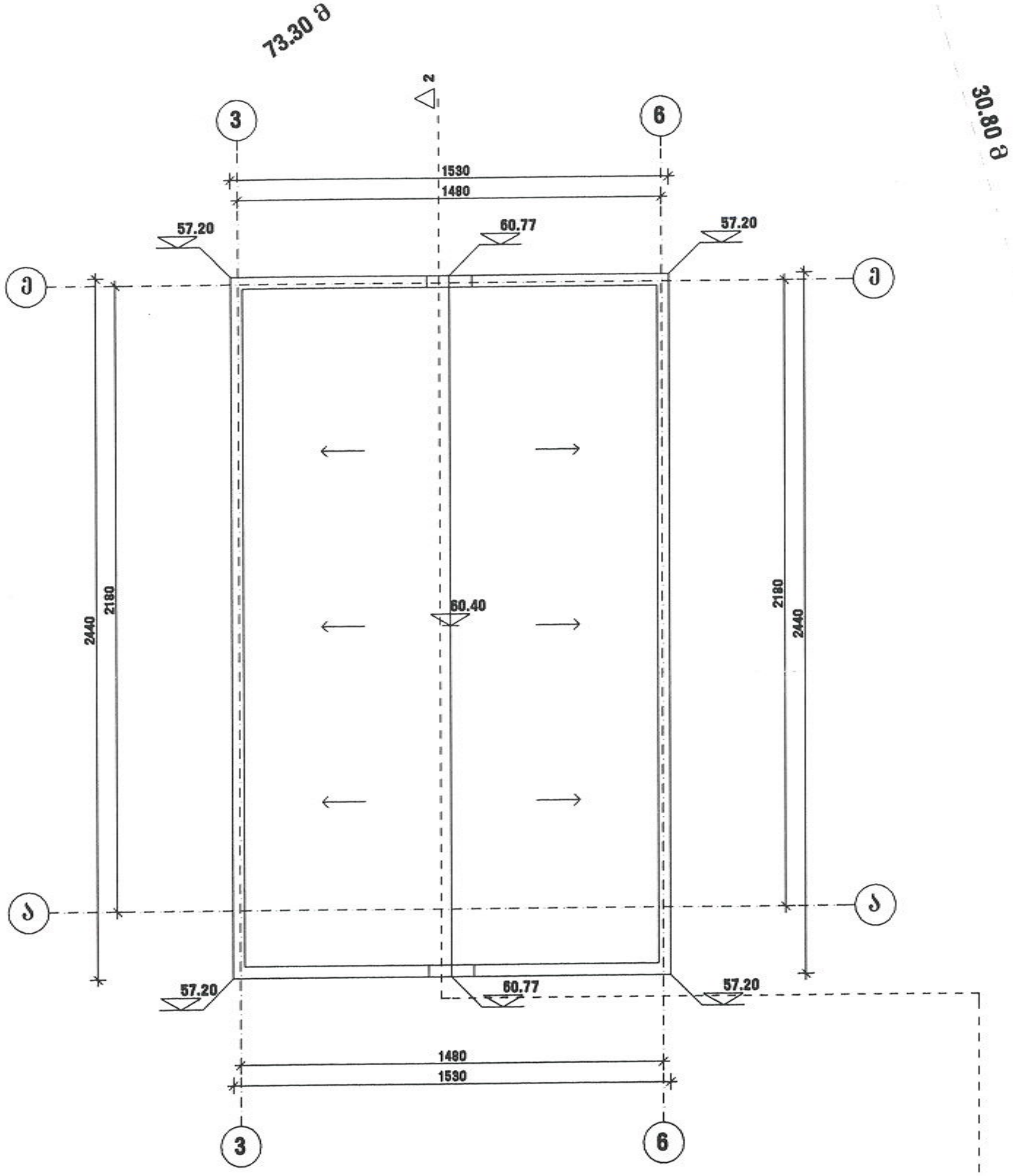
9.40.3

30.80.3

73.30.3

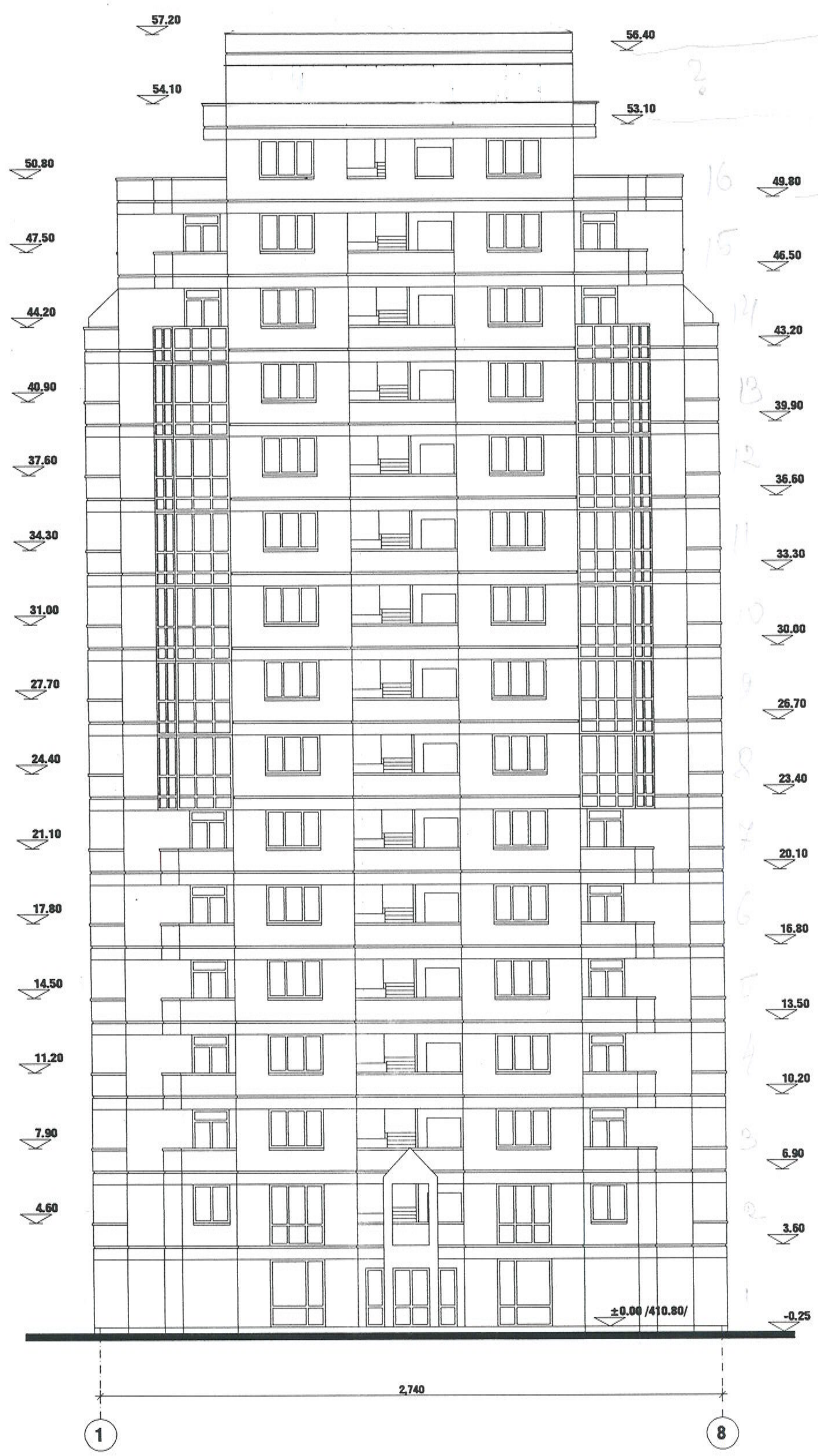
С

C



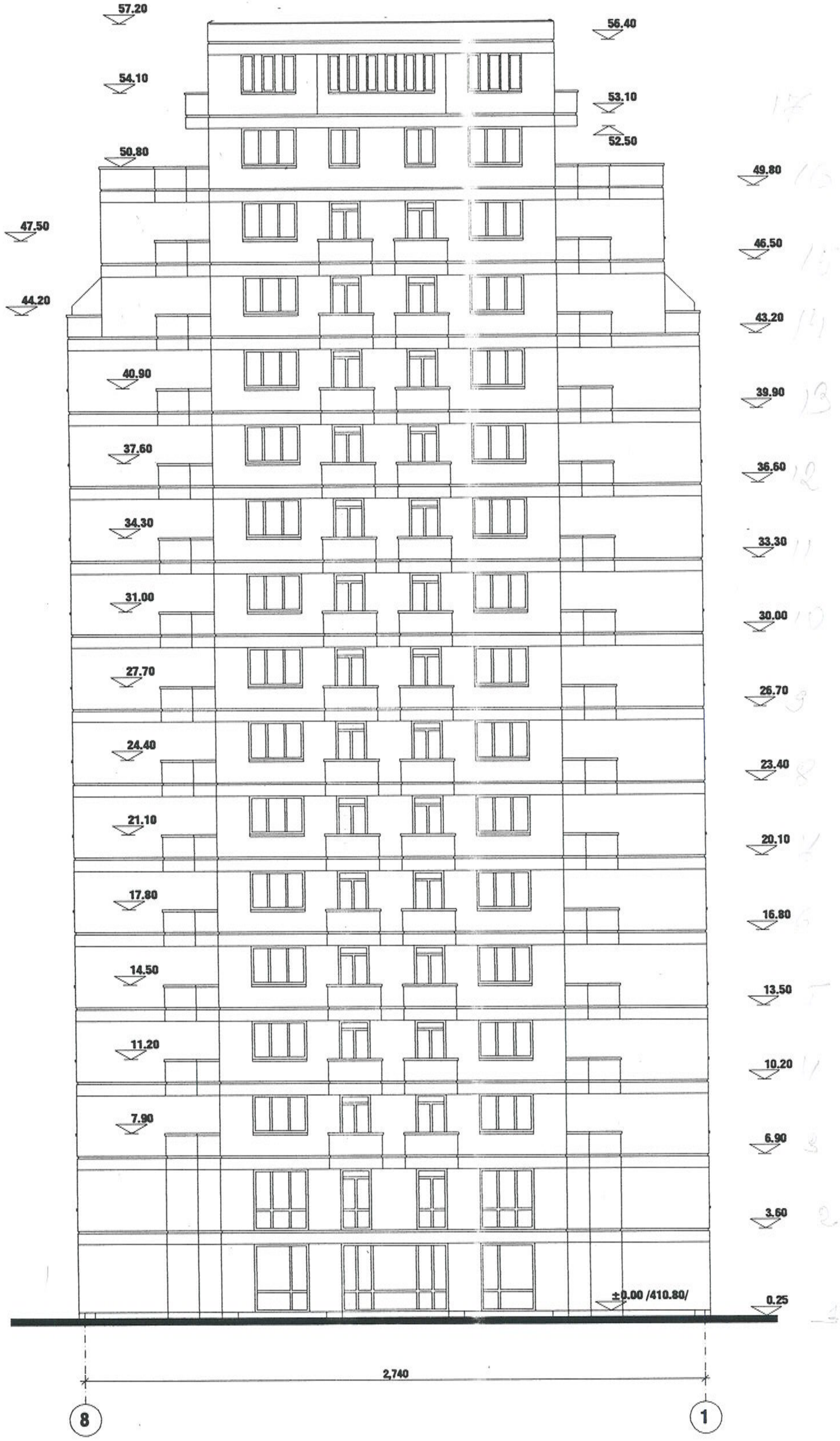
შეთანხმებულია
სამსახურის უფროსის
ბრძანებით № 03/717/10.03 200
სანებართვო განყოფილება

დირექტორი	დ. ქოიავა		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. № 15	ab5
არ. ავტორები	ლ. აბდალაძე			
	ვ. რევიშვილი		სახურავის გეგმა მ 1:200 ბლოკი C	
	რ. გერსამია			
არ. მთ. ინჟ.	გ. რეხვიაშვილი		სტადია / ფურც. / ფურც-ბი / დაკვ. №	შ.პ.ს. "ab5"
შეასრულა	ი. რევიშვილი		ე.პ. / ა-49 / 57 / 3/06	



შეთანხმებულია
სამსახურის უფროსის
ბრძანებით №02/717/00 200

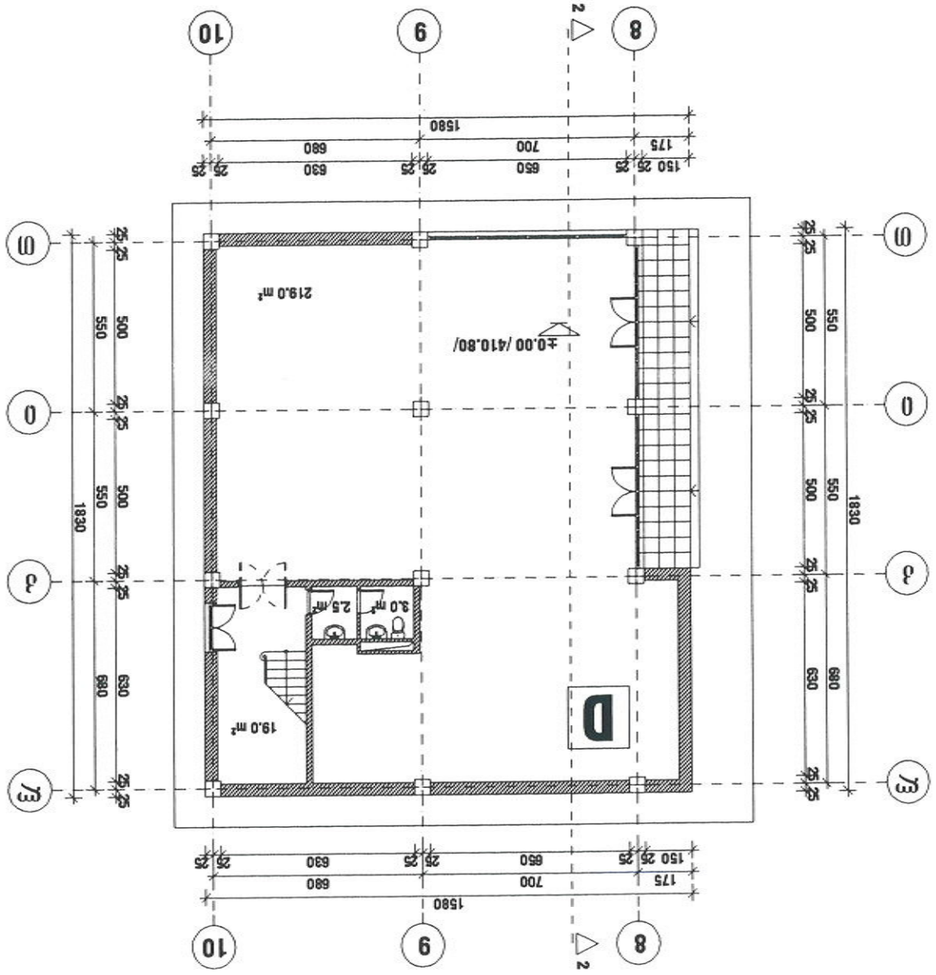
დირექტორი	დ. ქოიავა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. № 15	ab5
პრ. ავტორები	ლ. აბდალაძე		
	ვ. რევიშვილი	ფასადი 1-8 მ 1:200	
	რ. გერსამია	ბლოკი C	
პრ. მთ. ინჟ.	გ. რეხვიაშვილი	სტადია / ფურც. / ფურც-ბი / დავ. №	შ.პ.ს. "ab5"
შეასრულა	ი. რევიშვილი	პ.პ. / J-50 / 57 / 3/06	



დირექტორი	დ. ქოიავა		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. № 15	ab5
არ. ავტორები	ლ. აბდალაძე			
	ვ. რევიშვილი		ფასადი 8-1 მ 1:200	
	რ. გერსამია		ბლოკი C	
არ. მთ. ინჟ.	გ. რეხვიაშვილი		სტადია / ფურც. / ფურც-ბი / დაკვ. №	შ.პ.ს. "ab5"
შეასრულა	ი. რევიშვილი		პ.პ. / J-51 / 57 / 3/06	

შეთანხმებულია
სამსახურის უფროსის
ბრძანებით № 13/7/17.2007 200
სანებართვო განყოფილება

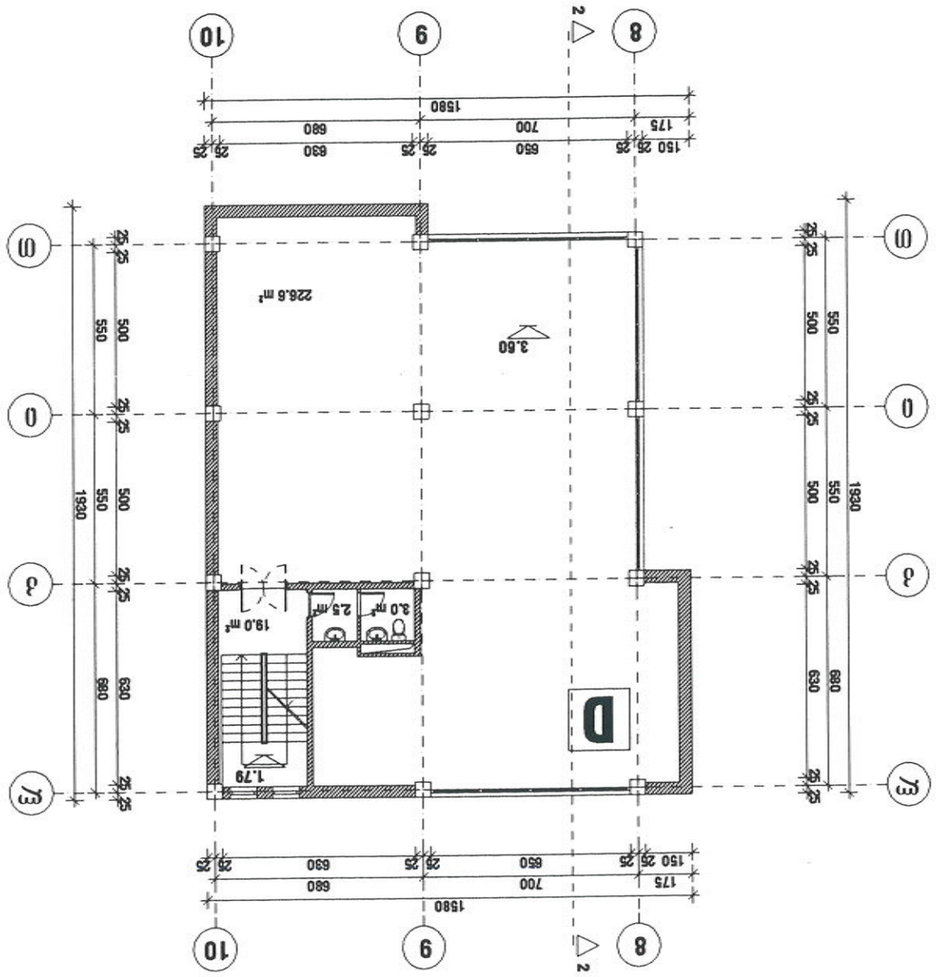
ბლოკი - D



Разрешение на строеж
Одобрение № 01/21.07.2020 г.
Главен архитект на Столична община

Застроена площ 250.0 м²

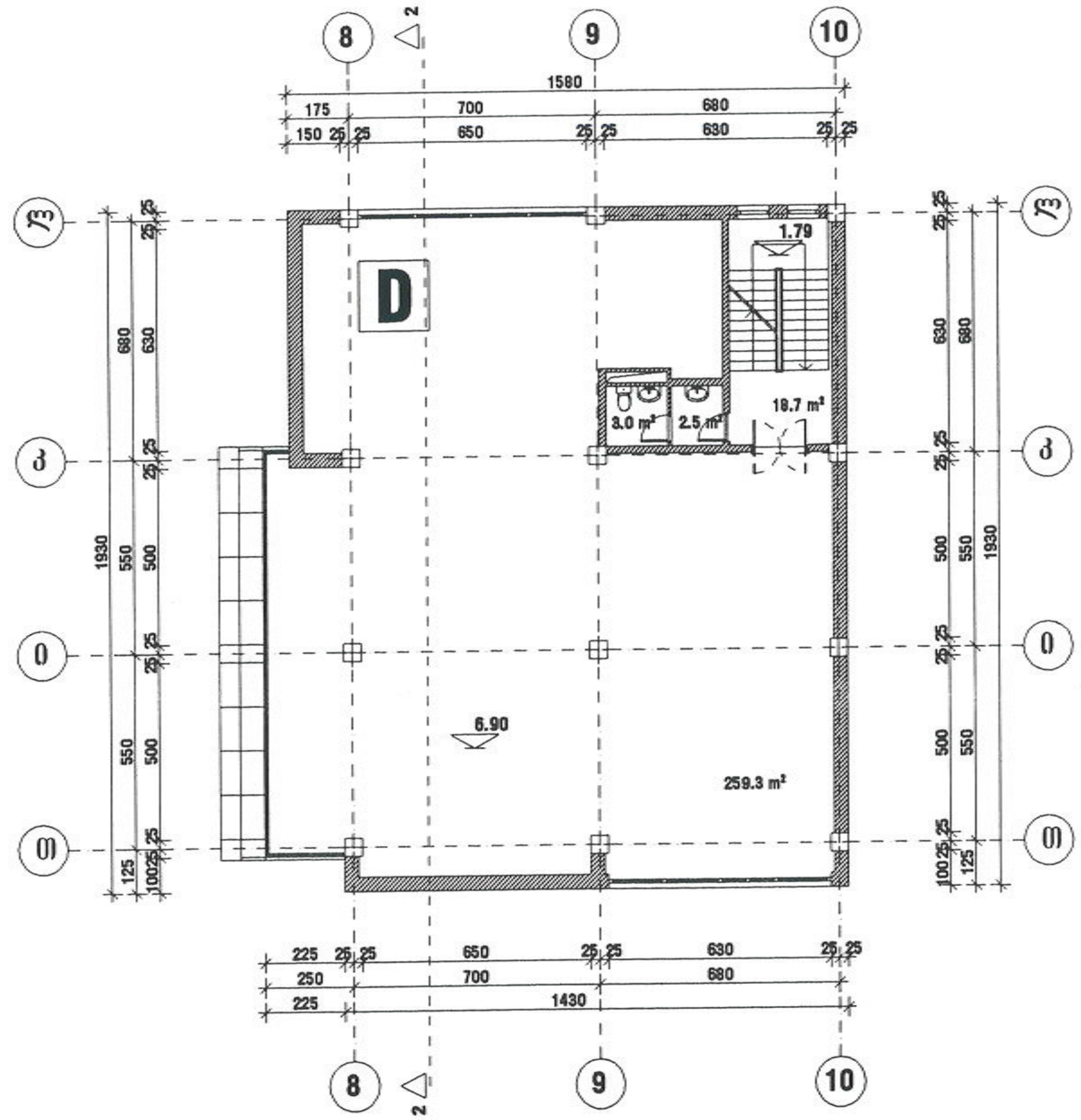
Проектант:	инж. Димо Стоянов					
Съгласувал:	арх. Ангел Ангелов					
Консултант:						
Консултант:						
Ръководител:	инж. Димо Стоянов					
Изпълнителен проектант:	инж. Димо Стоянов					
Вид проект:	Архитектурен					
Обект:	Жилищна сграда с 3 апартамента и 3 гаража в УПИ I-1, кв. 15 по плана на с. Бистрица, общ. Столична					
Мащаб:	1:200 /410.80/	Фаза:	Одобрение	Дата:	3/08	
Чертеж:	Разрез А-А	Чертеж №:	5	Лист:	1	Листа: 1
Фирма:	ЕТ "Архитект Димо Стоянов"					



ՀԱՄԱՐԱՆԱՑՈՒՅՑ 280.0 մ² ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿՈՎ ՄԱՐԴԱՏԵՍՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է ՀԱՄԱՐԱՆԱՑՈՒՅՑԻ
ՀԱՄԱՐ ՄՈՒՏՔԱԳՐՎԱԾ Է
«20» 01.2021թ.

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	Ռ. ՀՈՎՀ.				ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՐԴԱՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ



შეთანხმებულია
სამსახურის უფროსის
ბრძანებით № 03/1171 0.52 200
ხანგაროთვო განყოფილება

საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე 320.4 მ²

დირექტორი	დ. ქოიავა		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. № 15				ab5
არ. ავტორები	ლ. აბდალაძე						
	ვ. რევიშვილი		მესამე სართულის გეგმა ნიშნულზე 6.90 მ 1:200 ბლოკი D				
	რ. გერსამია						
არ. მთ. ინჟ.	გ. რეხვიაშვილი		სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	შ.პ.ს. "ab5"
შეასრულა	ი. რევიშვილი		ე.პ.	ა-54	57	3/06	

ГИПАМАРЯНЦ	Р. ГЕВОРГ				
ПАЛАМАРЯНЦ	Л. ЛЕВОН				
	Г. ГЕВОРГЯН				
	А. ГАБРИЕЛЯН				
ГАЛ. ЗОЛ. ПЛ.	Э. ЭЛЬЗАНОВСКАЯ				
ГЛАВНЫЙ	Л. ГЕВОРГЯН				

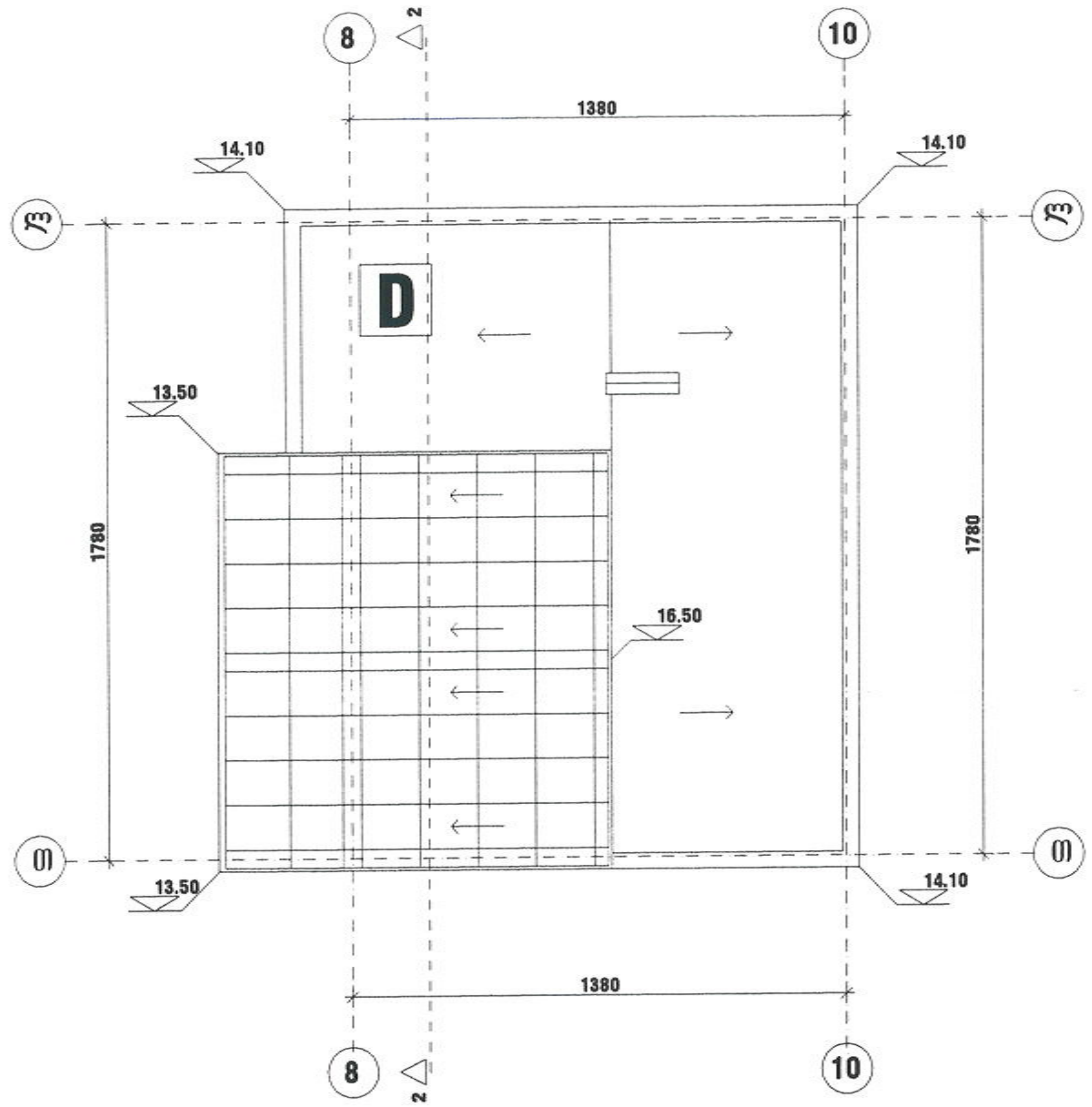
ЗАСТРОЙЩИК ГАЗОРАСПРЕДЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАО "ГАЗПРОМ АРМЕНИЯ"

ПРОЕКТ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО УЛ. ТУМАНЯНА Д. № 15

ЗДАНИЕ ЖИЛОЙ ДОМ

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА М 1:200 10.20 СЕЧЕНИЕ

ГИП					
Н.КОНТР.					
ГЛ.СПЕЦ.					
ВЕД.ИНЖ.					
ИНЖ.					
ЧЕРТ.					



შეთანხმებულია
სამსახურის უფროსის
ბრძანებით № ___ 200
[illegible]

დირექტორი	დ. ქოიავა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქინძმარაულის ქ. № 15	ab5
პრ. ავტორები	ლ. აბდალაძე		
	ვ. რევიშვილი	სახურავის გეგმა	
	რ. გერსამია	მ 1:200 ბლოკი D	
პრ. მთ. ინჟ.	გ. რეხვიაშვილი	სტადია / ფურც. / ფურც-ბი / დაკვ. №	შ.პ.ს. "ab5"
შეასრულა	ი. რევიშვილი	ე.პ. / ჯ-56 / 57 / 3/06	