KA021787938092319

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0179, ი.ჭავჭავაძის გამზ.49ა
ტელ:(+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

49a I.Chavchavadze avenue, 0179 Tbilisi,Georgia
Tel: (+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

N5/27532

08 / მაისი / 2019 წ.

შპს "ბროკერს"

მის: ქ.თბილისი, ვაზისუბნის II მ/კ. კორპუსი N20, სადარბაზო N5, ბინა N88

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში შემოსული თქვენი 06.05.2019წ. N46661/ფ წერილის პასუხად, რომელსაც თან ახლავს შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ 11.04.2019წ. № OG19-0234353 წერილი, გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი პირობების გათვალისწინებით, სააგენტო თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი, შპს „ბროკერის“ საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე, მდებარე ქ. თბილისი, მესხეთის ქ. N113 (ს/კ 01.17.09.009.050) აღნიშნული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ გამავალი სახელმწიფო საკუთრებაში რეგისტრირებული მილსადენის ს/კ N01.01.744 გამო, თქვენ მიერ წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით განახორციელოთ შენობა-ნაგებობის მშენებლობა უსაფრთხოების ნორმების სრული დაცვით. ასევე, მშენებლობა უნდა განხორციელდეს სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში N01.17.09.009.050 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 500 კვ.მ მიწის ნაკვეთის საზღვრებში.

ამასთან გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნული ქმედების განხორციელების შედეგად სახელმწიფოს არ უნდა წარმოეშვას რაიმე სახის ვალდებულება, ზიანი არ უნდა მიადგეს სახელმწიფო ქონებას.

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად
მომსახურებაში
ცენტრი

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული
სააგენტოს თავმჯდომარე

გიორგი დუგლაძე

თანხმობა

შპს„ელანი”

მის: მაჩაბლის2/4

ტელ- 555534366

მე, თეა მამაცაშვილი , პ/ნ 01023009475 როგორც შპს „ელანი“ –ის ს/კ 404380148 გენერალური დირექტორი და როგორც იპოთეკარი, იპოთეკის ხელშეკრულება № 181224086, მომზადების თარიღი 3.10.2018წ. ნოტარიუსი ირმა ფირცხალავა , არასასოფლო – სამეურნეო მიწის ნაკვეთი 500 კვ.მ მასზე მდგარი შენობა– ნაგებობებით,

ს/კ 01.17.09.009.050 თანახმა ვარ მოხდეს ჩემს მიერ დატვირთული უძრავ ნივთზე : სარემონტო სამუშაოების ჩატარება, გამიჯვნა გაერთიანება , პროექტირება , არქიტექტორულ სამსახურთან და საჯარაო რეესტრთან ნებისმიერი სახიის დოკუმენტის და პროექტის შეთანხმება მათ შორის , განახორციელოს ორი სამოც კვარდტაიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა და ყველაფერი რაც დაკავშირებულია ამ დავალებასთან.

თეა მამაცაშვილი

21.05.2019

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N190567166
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	21.05.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	როზა ნადირიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, გლდანი ,,ა' მ/რ 50-ე კორპუსის მიმდებარედ
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 70 66 15
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	31537526342919

საქართველო
სანოტარო აქტი
ორიათას ცხრამეტი წლის ოცდაერთ მაისს მე, საქართველოს ნოტარიუსს როზა ნადირიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, გლდანი « ა» მკ/რ 50-ე კორპუსის მიმდებარედ, მომმართა შპს ,,ელანი''-ს (ს/კ 404380148) დირექტორმა - თეა მამაცაშვილმა. მან წარმოადგინა 21.05.2019წ. თანხმობა (თანხმობა, რომლითაც შპს ,,ელანი''-ს (ს/კ 404380148) დირექტორი და იპოთეკარი თეა მამაცაშვილი (იპოთეკის ხელშეკრულება # 181224086, დამოწმებული 03.10.2018წ. ნოტარიუსი ირმა ფირცხალავა, არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთი 500 კვ.მ მასზე მდგარი შენობა-ნაგებობებით, ს/კ 01.17.09.009.050) თანახმა არის მოხდეს მის მიერ დატვირთულ უძრავ ნივთზე სარემონტო სამუშაოების ჩატარება, გამიჯვნა/გაერთიანება, პროექტირება და სხვა) და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: მოქ თეა მამაცაშვილმა (დაბადებული 16.07.1977წ. პირადი #01023009475, რეგ.Mმის. საქართველო, ქალაქი თბილისი, გლდანის მასივი, IV მიკრო/რაიონი, კორპუსი 96ბ, ბინა 31) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და განვუმარტე : ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. Nნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე. რის შემდეგაც თეა მამაცაშვილმა ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას, რასაც ვამოწმებ.
სანოტარო მომსახურებისათვის გადახდილია სულ 4.36 ლარი, მათ შორის : ნოტარიუსის საზღაური _ 2.00 ლარი (ერთი ეგზემპლარი, დავამოწმე ერთი ხელმოწერა ერთ გვერდზე), რეგისტრაციის საფასური _ 2.00 ლარი თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილებით დამტკიცებული “სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ” 31-ე და 39-ე მუხლები, აგრეთვე დ.ღ.გ. 0.36 ლარი თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.
ნოტარიუსი : როზა ნადირიანი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

№ 0G19-0234353

D 11.04.2019

მოქალაქე გურამ მამულაშვილს
მისამართი: ვაზისუბანი, მე-2 მ/რ, კორპუსი 20, ბინა 90
ტელეფონი: 599 15 00 18

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება დარეგისტრირებული IN19-0231640; დათარიღებული 03.04.2019 წ. მესხეთის ქუჩა 113-ის მიმდებარედ, საკომუნიკაციო ქსელების მოწყობის საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი შეთანხმებულია, იმ პირობით რომ წყალსადენ-წყალარინების ქსელების მიმართ დაცული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით დადგენილი მოთხოვნები.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ ,,კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ ,,კომპანიის“ წარმომადგენელს:
ვაკე-საბურთალოს ბიზნეს ცენტრის მენეჯერი კახა წამალაიძე 595 11 55 99;

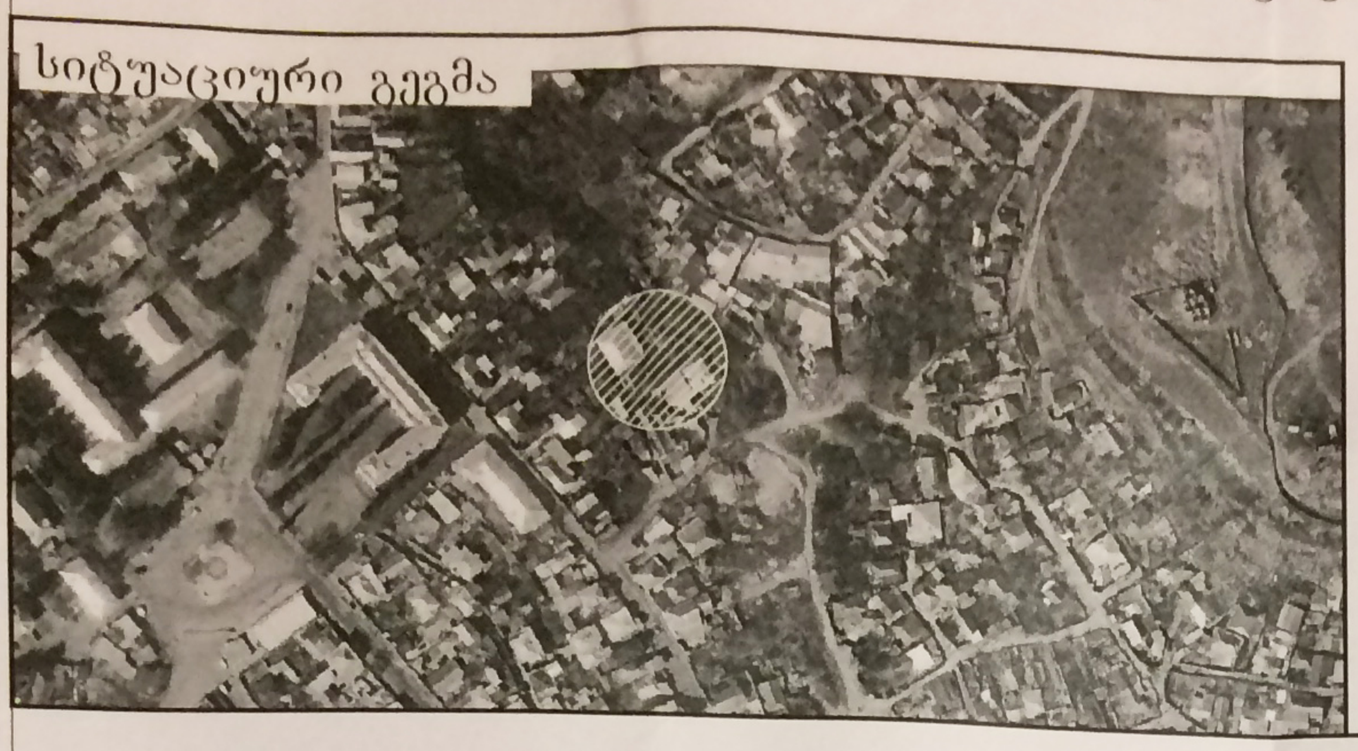
დანართი: საპროექტო დოკუმენტაცია.

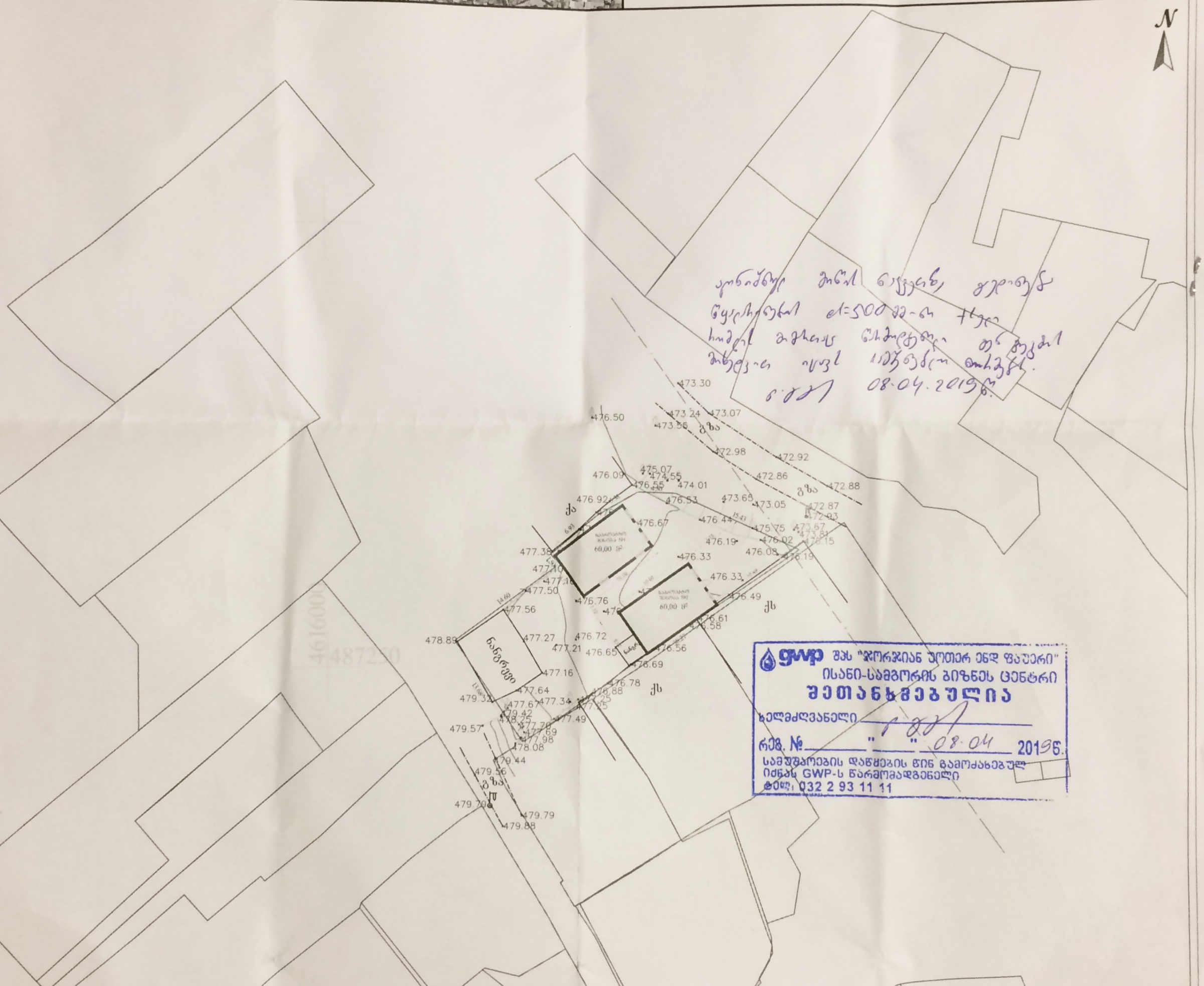
პატივისცემით,

გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი:
გ. მურღულია; ჯ. ჩაჩხალია
293 11 11 (21-02); (11-27)

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი





შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	შპს „პრივატტექსერვისი" ქ. თბილისი, სანაპიროს ჭიშკა №1	Ltd "PRIVATTEKSERVISI" მობ: +995 514-44-11-41 მობ: +995 557-51-51-15	
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე	დირექტორი		ზ. წიკლაური
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	კონსულტანტი		მ. ცინცაძე
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	აზომა		ლ. ჩიტაიშვილი
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	მისამართი	ქალაქი თბილისი, მესხეთის ჭიშკა №113 (112ა). ს/კ 01.17.09.009.050	
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი		მაშტაბი 1:500	20.07.2018
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი			
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური			
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე			
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური			