განმარტებითი ბარათი:

გადაწყვეილება #4512644 - შესაბამისად გასწორდა:

1.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები(გაპი) რეკვიზიტები.-დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი: ველი შეივსო მოთხოვნის შესაბამისად.

2. მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები(გაპი) რეკვიზიტები.-დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: ველი შეივსო მოთხოვნის შესაბამისად.

3. ვინაიდან კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტში, გაერთიანდა ბინა #24(01.17.10.012.122.01.01.024)და ბინა #25 (01.17.10.012.122.01.01.025), თანდართულ დოკუმენტში წარმოგიდგენთ, მესაკუთრის წილობრივ საკადასტრო კოდებს/ამონაწერებს და შესაბამის სანოტარო წესით დამოწმებულ თანხმობას, ასევე ავღნიშნავთ რომ ფართებს მოეხსნა იპოთეკა.

4. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების,მუხლი18 , პუნქტი 10, ქვეპუნქტი გ)-ს თანახმად სარეცხის საშრობი-გასაფენი, გათბობის , კონდიცირების და სხვა მსგავსი მოწყობილობები/დანადგარები უნდა განთავსდეს შენობის შიგნით, ამ მოთხოვნის შესაბამისად, ყველა პროექტთან შეუსაბამოდ და თვითნებურად მოწყობილი კონდიცირების თუ სატელევიზიო ანტენის და სხვა მსგავსი მოწყობილობები/დანადგარები იქნება მოხსნილი და მოყვანილი კანონმდებლობის შესაბამისად.(პროექტის დოკუმენტაცია, შესრულებულია კანონმდებლობის მიხედვით საშრობისთვის და კონდიცირებისთვის სპეციალური სათავსოების/ფართის მითითებით).

5. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები.-ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების მითითებით) დაკორექტირდა ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.17.10.012.142.01.01.024**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882019464714 - 12/06/2019 15:35:08	**12/06/2019 16:07:01**

საკუთრების განყოფილება

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ისანი			
01	**17**	**10**	**012/142**	**01/01/024**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ძეგლევი , N 1

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დამუსტებული ფართობი:916.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.17.10.012.122; 01.17.10.012.132;**

შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 4587.5 კვ.მ. მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი 2480.4 კვ.მ. კომერციული ფართობი 389 კვ.მ. საბაფხულო ფართობი 638.9 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 407.7 კვ.მ. დამხმარე ფართობი 264.9კვ.მ. ავტოსადგომის ფართობი 406.6 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892017125843 , თარიღი 22/11/2017 12:05:12
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/11/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/11/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ლუბა რიაბუხინა ,P/N: 01012002020

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
ლუბა რიაბუხინა	საკუთრება	ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N24,**	44.50 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აგტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.10.012.142.01.01.025**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 892018096896 - 05/02/2018 17:42:39	**08/02/2018 12:52:53**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ისანი			
01	**17**	**10**	**012/142**	**01/01/025**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ძეგლევი , N 1 ;

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაზუსტებული ფართობი:916.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.17.10.012.122; 01.17.10.012.132;**

შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 4587.5 კვ.მ. მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი 2480.4 კვ.მ. კომერციული ფართობი 389 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი 638.9 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 407.7 კვ.მ. დამხმარე ფართობი 264.9კვ.მ. ავტოსადგომის ფართობი 406.6 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015348211 , თარიღი 23/06/2015 13:50:58
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/06/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/11/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ლუბა რიაბუხინა ,P/N: 01012002020

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
ლუბა რიაბუხინა	საკუთრება	**ფართი**(მშენებარე) **სართული,ბინა N25,**	44.50 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

თანხმობა

მე, ლუბა რიაბუხინა (პ/ნ # 01012002020), როგორც მესაკუთრე თანხმობას ვაცხადებ, რომ გაერთიანდეს ჩემს საკუთრებაში არსებული ორი უძრავი ქონება, მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ძეგლევი, # 1 (მშენებარე) სართული 6, ბინა 25 (ს.კ # 01.17.10.012.142.01.01.025) და უძრავი ქონება, მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ძეგლევი, # 1, (მშენებარე) სართული 6, ბინა 24 (ს.კ # 01.17.10.012.142.01.01.024), რაზედაც ვაწერ ხელს.

ხელმოწერა ლუბა რიაბუხინა

ორიათასცხრამეტი წლის ცამეტ ივნისს, მე, ნოტარიუსს ირმა გოგიას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე, ქალაქი თბილისი, კალოუბნის ქუჩა №14 მომმართა მოქალაქე ლუბა რიაბუხინამ, რომელმაც წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ლუბა რიაბუხინამ (დაბ: 09.11.1952 წელს, თბილისში, პ/ნ # 01012002020, რეგისტრირებული მისამართზე: ქალაქი თბილისი, მიხეილ ზანდუკელის ქუჩა, N 4/3) მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ მან პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

მე განვუმარტე ხელმომწერ პირს, რომ, ნოტარიუსი ამოწმებს მხოლოდ მისი ხელმოწერის ნამდვილობას, არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილ ფაქტებს, შესაბამისად პასუხს არ ვაგებს მის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე და არ ეკისრება პასუხისმგებლობა დოკუმენტში ხელმომწერი პირის ნების არაადეკვატური ასახვის გამო.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ერთი ეგზემპლარისთვის - 2.00 ლარი თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების - "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა, 2.00 ლარი, თანახმად ზემოაღნიშნული დადგენილების (№507, 29 დეკემბერი, 2011 წ.) 39-ე მუხლისა, დღგ 0.36 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, სულ გადახდილია 4.36 ლარი.

ნოტარიუსი
ირმა გოგია

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N190679358
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	13.06.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ირმა გოგია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი, მე-3 მასივი, კალოუბნის ქუჩა N14.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599 932 798 2 76 37 45
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	04060899262219

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: 17-01191221601
თარიღი: 02/05/2019
პინი: 6203

ადრესატი: შპს ანდრია დეველოპმენტი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406139780
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, კავახეთის I შეს., კორ. 5, ბ. 32

გადააამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

თქვენი N10/01190228899-17 წერილის პასუხად გაცნობებთ,რომ ქ. თბილისში, სექტორი ისანი, ქუჩა წულუკიძე, N15/ წულუკიძის ქუჩა N17-19/ წულუკიძის ქუჩა N17ა-ში (საკ. კოდი N01.17.10.012.122) 2016 წლის 22 სექტემბრის N2851349 (AR1432850) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით მიმდინარე მშენებლობის გამო, „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25[1]-ე მუხლის შესაბამისად ამავე კოდექსის 45-ე მუხლით გათვალისწინებული სამართალდარღვევის თავიდან აცილების მიზნით ინსპექცია გაძლევთ რეკომენდაციას 120 კალენდარული დღის ვადაში გამოასწოროთ ან/და წარმოადგინოთ კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და ახალი მშენებლობის ნებართვა შემდეგი დარღვევის გათვალისწინებით:

შეცვლილია ტერიტორიის კეთილმოწყობა. ფასადებზე ნაწილობრივ დამატებულია გათბობის ქვაბის კარადები, კონდიციონერები, სავენტილაციო მილები და სატელიტური თეფშები. აივნის მოაჯირები მოწყობილია აივნის ფილის კონტურზე. „1" და „7" ღერძებზე დამატებულია რიგელები. -6.00 ნიშნულზე „დ" ღერძზე „7" ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია კედელი, რომელიც სცდება საკადასტრო საზღვარს.

-3.00 ნიშნულზე: „1" ღერძზე ავტოფარეხში შესასვლელ ღიობს მოწაცვლებული აქვს ადგილი და მოწყობილია „გ-დ" მონაკვეთში. „1-2" და „ა-ბ" მონაკვეთში მოწყობილია კაპიტალური კედლები, ხოლო „გ" ღერძზე „5-7" მონაკვეთში თაბაშირ მუყაოს კედელი, რითაც შემცირებულია პარკირების რაოდენობა.

+30.00 ნიშნულზე: დამატებით მოწყობილია სატელიტური თეფში და სავენტილაციო დანადგარი. სავენტილაციო შახტებზე დამატებულია ქუდები.

ფასადი „1-7": შეცვლილია ფასადის მოპირკეთება, ფასადის ნაწილზე დამატებულია, ხოლო ნაწილზე გაუქმებულია ხის პანელებით მოპირკეთება. ±0.00 ნიშნულზე დამატებულია ბაქანი, კიბე და პანდუსი. ვიტრაჟებზე და კარებზე ნაწილობრივ დამატებულია სარეკლამო სტიკერები და სარეკლამო ბანერი. +6.90 ნიშნულზე აივნების გადახურვას დამატებული აქვს ლითონის დგარები.

ფასადი „7-1": -6.00 ნიშნულზე შეცვლილია სადარბაზოსა და ავტოფარეხის კარის ნახატი. „7-6" და „5-3" მონაკვეთებში დამატებით მოწყობილია კაპიტალური საყვავილეები. -3.00 ნიშნულზე ღიობებზე დამატებულია ლითონის გისოსები და ცხაური. ±0.00 ნიშნულზე „7" ღერძის გარეთ ვიტრაჟზე დამატებულია, ხოლო -3.00 და +26.70 ნიშნულზე გაუქმებულია ლითონის ცხაური.

ფასადი „ა-დ: შეცვლილია გრუნტის ზედაპირის ნიშნული. -3.00 ნიშნულზე „გ-დ" მონაკვეთში ჩოწყობილია მსუბუქი კონსტრუქციის, მცირე ზომის მიშენება სავენტილაციო დანადგარისთვის. ±0.00 ნიშნულზე „ა-ბ" მონაკვეთში გაუქმებულია ფასადის ხის პანელებით მოპირკეთება.

ფასადი „დ-ა": ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი. -3.00 ნიშნულზე „დ-ბ" მონაკვეთში შეცვლილია ღიობების გაბარიტი. დამატებით მოწყობილია ლითონის გისოსები და ავტოფარეხში შესასვლელი კარი. ±0.00 ნიშნულზე „ბ-ა" მონაკვეთში გაუქმებულია ფასადის ხის პანელებით მოპირკეთება. „გ" ღერძთან შეცვლილია ფასადის მოპირკეთების ფერი. +30.90 ნიშნულზე „დ" ღერძთან დამატებულია წყალსაწრეტი მილი.

დამატებით განგიმარტავთ, რომ „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com