დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული #4476174 25.04.19წ. ბრძანებით დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, სექტორი - კრწანისი, ჩახრუხაძის ქუჩა #25-27-ის მიმდებარედ; შავთელისა და ავლევის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ ელექტროქვესადგურთან, ნაკვეთი #01.18.03.016.045.

ზემოაღნიშნული გამოყენების პირობების თანახმად საპროექტო მიწის ნაკვეთს საზოგადოებრივი საზღვარი დაუდგინდა ჩრდილო-აღმოსავლეთით ქუჩის მხრიდან.

პროექტის აღწერა:

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის მშენებლობა.

მიწის საკონტროლო დონიდან საპროექტო შენობის სიმაღლე უტოლდება 17.60 მეტრს, 1 მიწის დონის ქვედა და 5 მიწის დონის ზედა სართულით (გასათვალისწინებელია, რომ +10.50 და +13.60 ნიშნულებზე განთავსებული სართულები მოიცავს დუპლექსის ტიპის ბინას). აქვე აღსანიშნავია, რომ მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა განხორციელდა ტექნიკურ რეგლამენტზე დაყრდნობით და აღნიშნულის შესაბამისად დაიყო მიწის დონის ქვედა და მიწის დონის ზედა სართულები.

შენობის ფუნქციური დანიშნულებები სართულებზე გადანაწილებულია შემდეგი სახით:

- მიწის დონის ქვედა სართული (-3.50 ნიშნულზე) - დამხმარე ტექნიკური სათავსები და სასაწყობე ფართი.
- მიწის დონის ზედა I სართული (+0.00 ნიშნულზე) - სადარბაზოს სივრცე.
- მიწის დონის ზედა II სართული (+3.50 ნიშნულზე) - საოფისე ფართი.
- მიწის დონის ზედა III - V სართულები (+7.00 - +13.60 ნიშნულებზე) - საცხოვრებელი ბინები.

საპროექტო შენობა მისაწვდომია შშმ პირთათვის. სართულებზე გადაადგილება ხორციელდება ლიფტის საშუალებით. აღსანიშნავია, რომ საცხოვრებელ ერთეულებში (ბინებში), წესებით განსაზღვრული მისაწვდომობა ამ ეტაპისათვის არ არის სავალდებულო

და მისაწვდომობა დასაშვებია უზრუნველყოფილი იყოს საჭიროების შემთხვევაში. ადაფტაციის სქემა თანდართულია არქიტექტურულ პროექტზე.

შენობის ფასადები მოპირკეთდება ძველი ქართული აგურით და დეკორატიული მიზნით გამოყენებული იქნება ცეცხლმედეგობაზე დამუშავებული ხის დარაბები.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ავტოსაშხეფი სისტემა მოეწყობა მთელ შენობაში.
2. სახანძრო მილდგარების სისტემა - გზა-კიბის შუალედურ ბაქნებზე.
3. ხელის ცეცხლმაქრობები - სწ და სქ ჯგუფის დაკავებულობებში.
4. სახანძრო განგაშისა და კვამლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა.
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა.
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები;
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობები.

5. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
6. ავტოსაშხეფი სისტემის მოსახურე წყლის ავზი და სახანძო ტუმბო.

<u>დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:</u>

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება - ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები +7.00 - +13.60 ნიშნულებზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ (ავეჯით დაკავებული ლობის სივრცე 0.00 ნიშნულზე და საოფისე ფართი +3.50 ნიშნულზე)
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობე ფართი -3.50 ნიშნულზე)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (წყლის ავზის, სახანძრო ტუმბოსა და გენერატორის ოთახი -3.50 ნიშნულზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	11	**3** (მიწის დონის ზედა III – V სართულები);
საქმიანი ჯგუფი სქ;	11	**2** (მიწის დონის ზედა I და II სართულები);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	11	**1** (მიწის დონის ქვედა სართული);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	11	**1** (მიწის დონის ქვედა სართული);
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	48.8მ.	17.60მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	11	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	შეუზღუდავი	**81.6კვ.მ** (მიწის დონის ზედა III სართულზე); **81.6კვ.მ** (მიწის დონის ზედა IV სართულზე); **85.0კვ.მ;** (მიწის დონის ზედა V სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ;	შეუზღუდავი	**21.6კვ.მ** (მიწის დონის ზედა I სართულზე); **81.6კვ.მ** (მიწის დონის ზედა II სართულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	4460 კვ.მ	**8.5კვ.მ.** (მიწის დონის ქვედა სართულზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	7340 კვ.მ	**28.6კვ.მ.** (მიწის დონის ქვედა სართულზე);
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	388.5კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	**5** (მიწის დონის ზედა); **1** (მიწის დონის ქვედა);	
შენობის საერთო ფართობი =	388.5კვ.მ	

გარე არამზიდი კედლის ცეცხლმედეგობისდმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის მიხედვით			
გარე არამზიდი კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**
1 – 4 ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	3.6 - 9 <	1 სთ.	1 სთ.
1 – 4 ღერძებში (+3.50, +7.00, +10.50 ნიშნულებზე)	3.0 - 9 <	1 სთ.	1 სთ.
1 – 4 ღერძებში (+13.60 ნიშნულზე)	4.0 - 9 <	1 სთ.	1 სთ.
4 - 3 ღერძებში არამზიდი კედლის მონაკვეთში	0.02 – 0.03	1 სთ.	2 სთ.

(+13.60 ნიშნულზე)			
ა - ბ ღერძებში (+13.60 ნიშნულზე)	6.5 - 6.7	1 სთ.	1 სთ.

გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით ცხრილი 705-ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 4 ღერძებში	3.0 - 9 <	45%	45%	15%		18%	
4 – 1 ღერძებში	0.01 – 1.0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0%	
ა - ბ ღერძებში	5.1 – 5.4	75%	75%	25%		0%	
ა - ბ ღერძებში (+13.60 ნიშნულზე)	6.4 – 6.6	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%		არ იზღუდება	
ბ - გ ღერძებში	0.09 – 0.5	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0%	
გ - ა ღერძებში	0.08 – 0.1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0%	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი (საშხეფეებში წყლის ჭავლის გაშვების თანავე,		კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები)				
საქმიანი ჯგუფი სქ;						კი	

საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები ავტომატურად გააქტიურდება)		**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენები)			**კი**	
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;			**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენები)			**კი**	
კიბის უჯრედი				**კი** (კიბის შუალედურ ბაქნებზე)			
ლიფტები							
გზა-დერეფანი			**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, რომლითაც გააქტიურდება სახანძრო განგაშის სისტემა)				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				**კი** (-3.50 ნიშნულზე)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	**კი**	-
საქმიანი ჯგუფი სქ;	**კი**	-
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	-	**კი**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	-	**კი**
კიბის უჯრედი	-	**კი**

ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი
ტუალეტები და სააბაზანო ოთახები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 1); ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 2);	1	1 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.15მ.	1.20მ.	1.55მ.	0.82მ.	0.85მ.
I სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 16);	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82მ.	1.72მ.
	შენობიდან გამოსასვლელი	-	-	-	-	1.20მ. (გზა-დერეფანი)	1.25მ. (გზა-დერეფანი)	0.82მ.	0.82მ.
II სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 9);	1	1 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.15მ.	1.20მ.	1.55მ.	0.82მ.	0.85მ.
III სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 5);	1	1 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.15მ.	1.20მ.	1.55მ.	0.82მ.	0.85მ.
IV და V სართულები დუპლექსი	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 5+5=10);	1	1 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.15მ.	1.20მ.	1.55მ.	0.82მ.	0.85მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სამზარეულოს ნიჟარა

	ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	**ჯგუფი სწ-1** (დ.დ. 1); **ჯგუფი სწ-2** (დ.დ. 2);	იმის გათვალისწინებით, რომ სწ-1 და სწ-2 ჯგუფებად დაკლასიფიცრებული საწყობი, გენერატორის, წყლის ავზის და სახანრო ტუმბოს ოთახები წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე ფართებს, რომლებიც არ იქნება მუდმივად დაკავებული, აღნიშნული ფართებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები.											
I სართული	**ჯგუფი სქ** (დ.დ. 16);	*ვინაიდან სქ ჯგუფად დაკლასიფიცირებული მისაღები სივრცე წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე ფართს, აღნიშნული სივრცისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები*											
II სართული	**ჯგუფი სქ** (დ.დ. 9);	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეულები**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**აბაზანა/შხაპი** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**სამზარეულოს ნიჟარა** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
III სართული	ბინა №1	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
IV და V სართულები <u>დუპლექსი</u>	ბინა №2	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

	ЗОНИРОВАНИЕ ЕЛЕВАТОР
	ЗАЩИТНЫЙ ЭКРАН ОТ ИЗЛУЧЕНИЯ

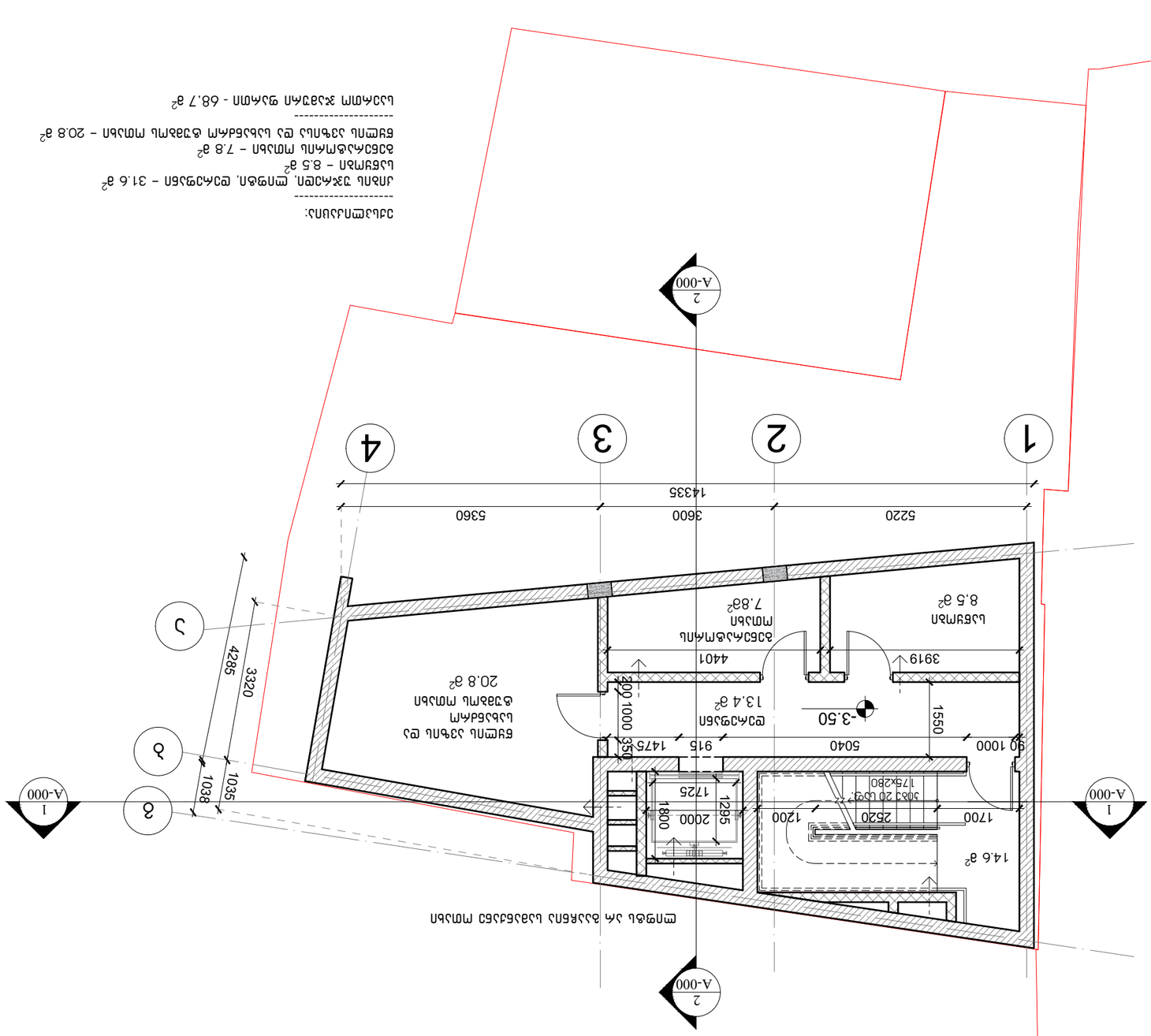


Схема -3.50 благоустройства

Заказчик :	Цель :	Дата :
1:100	А-3	05.2019
Адрес :		Чертеж :
Ульяновск		Схема

Проектная документация благоустройства территории

Благоустройство территории

Площадь участка :	6. 1333 кв.м
Площадь застройки :	6. 333 кв.м
Площадь покрытия :	
Площадь озеленения :	

Экспликация малых архитектурных форм

Экспликация элементов благоустройства

Экспликация площадок

Экспликация площадок

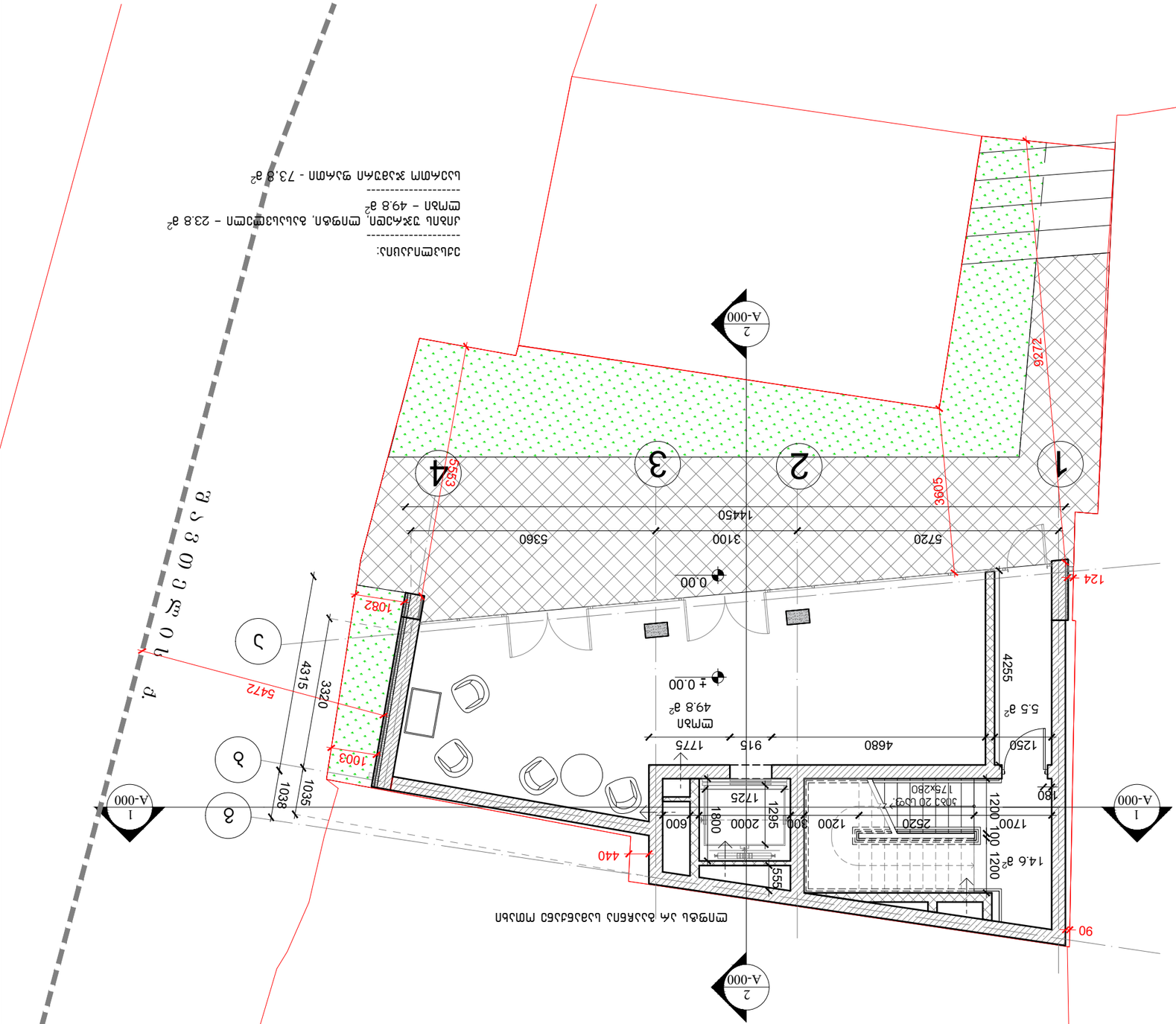
Экспликация площадок

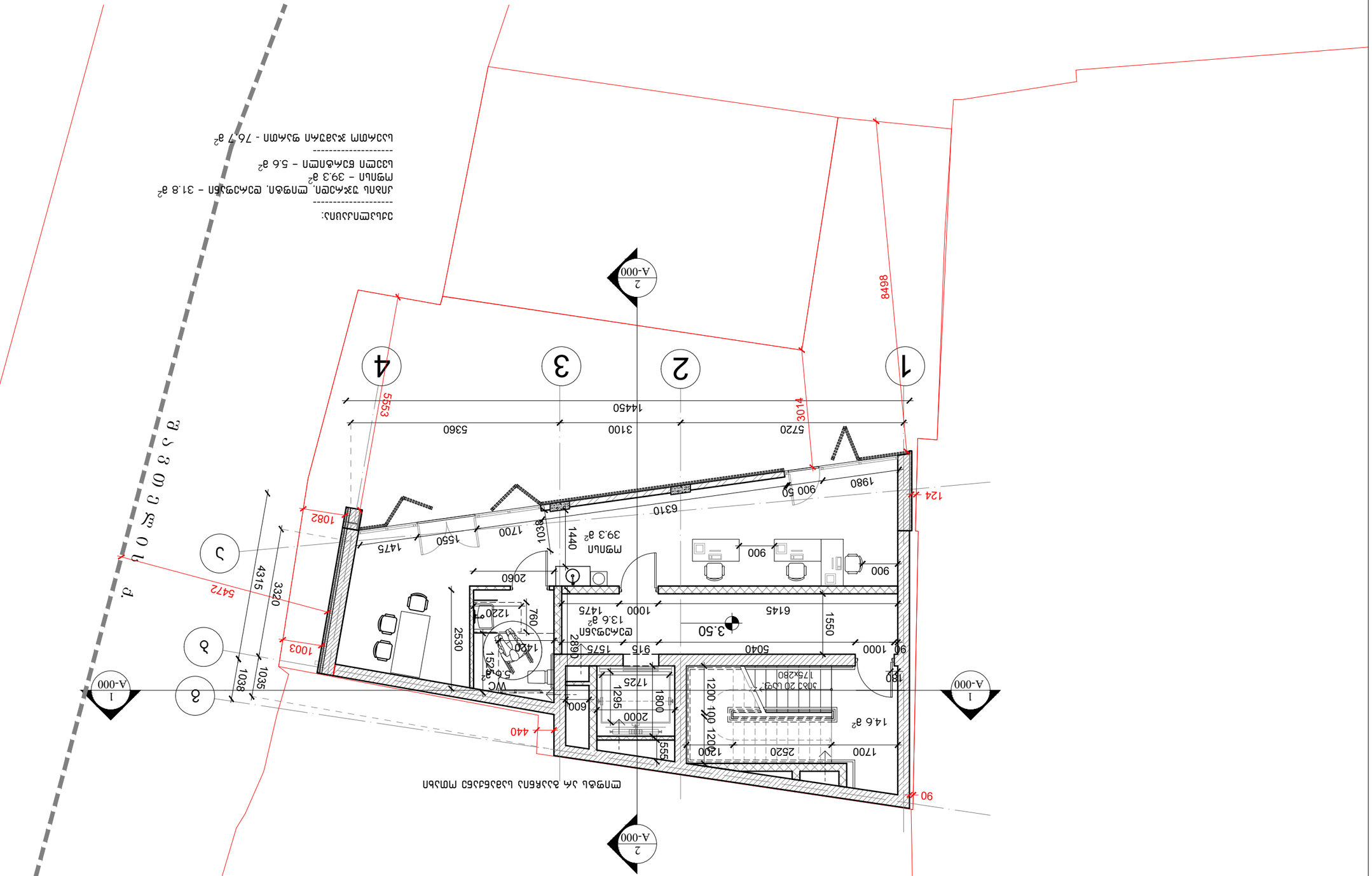
Площадь участка : 6. 1333 кв.м

Площадь застройки : 6. 333 кв.м

Площадь покрытия :

Площадь озеленения :


ул. "Васил Левски"
ул. "Васил Левски"
Съществуващ бордюр 0.00 ± 0.00 за запазване
Съществуващ бордюр за премахване
Съществуващ бордюр за премахване
Съществуващ бордюр за премах



ОБЩИНА:	
ОБЛАСТ:	
ОБЩИНА:	
ГР./С.:	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	6. ??.333.2020???
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	6. ???.???.2019
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	

ТИМИ

0105 ГРАДСКО,
ул. ЗЛАТНИ ДЪЖД № 4
www.timmarchitecture.com
ТЕЛ.:899-72-59-00

ЗАЛОЖЕНА ЗАСТРОЙКА ЗА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ

ОБЩИНА ГРАДСКО , ГРАД ГРАДСКО , ул. ЗЛАТНИ ДЪЖД
№25-№27-ПЛ ОТ ПЛ-ПИ ;
ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ , ВЪТРЕШЕН ДВОР С ЗЕЛЕНИНА И ТЕРАСИ (БЛОК.№1 6/4)

ПРОЕКТАНТ :
"ПЛАНОВИ ДЕЙНОСТИ" Е.О.О.Д.

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТНИ СЪВЕТ

ЗАЛОЖЕНА ЗАСТРОЙКА

С+3.50 ПЛАН ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ФАЗА :	ДАТА :
1:100	А-3	05.2019
ИЗГОТВИЛ :		ПРОВЕРИЛ :

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТНИ СЪВЕТ ЗА ЗАЛОЖЕНА ЗАСТРОЙКА:

ГРАДСКО

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 76.7 m²
ЗЕЛЕНИНА НА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ - 5.6 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 31.8 m²
ПЛОЩ ТЕРАСИ, ВЪТРЕШЕН ДВОР - 39.3 m²

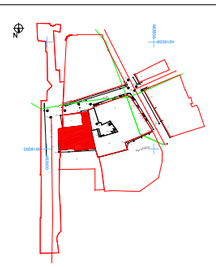
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:

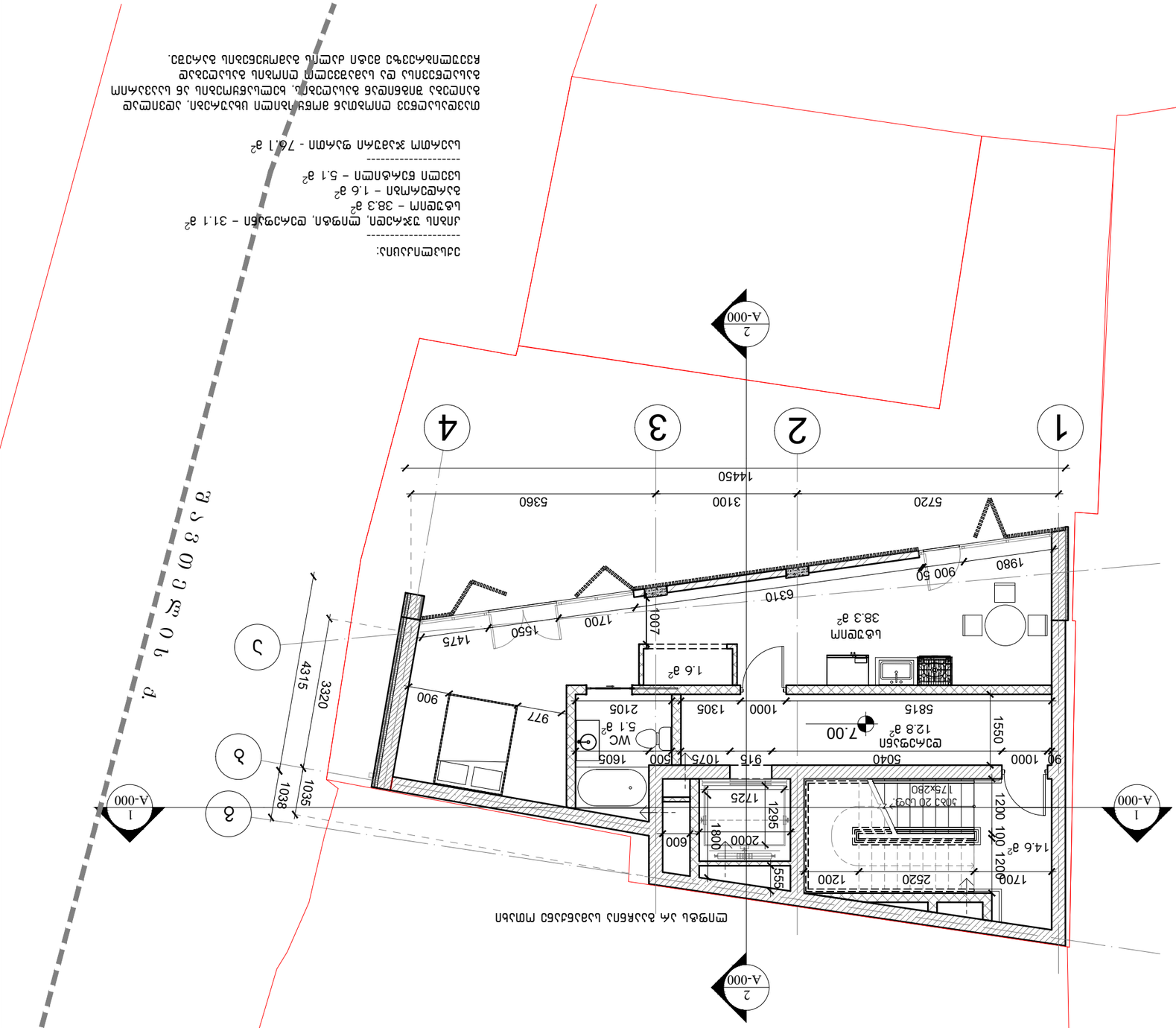
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ

С+3.50 ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

: ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ





Сграда +7.00 бойлерно помещение

Мащаб: 1:100	Формат: А-3	Дата: 05.2019
Фаза: Идеен проект		

Проектиране на сградата за обществено обслужване

Възложител:
Цъфтим Дрънчъла

Обект:
Сграда за обществено обслужване (бъзов.№1 6/4)
в ПИ №25-№27-по плана на с. Зимница , общ. Дряново

Адрес на имота:
с. Зимница , ул. Стара планина №1

Проектант:
арх. Цъфтим Дрънчъла

Част:
Архитектурна

Фаза:
Идеен проект

Мащаб: 1:100

Дата: 05.2019

Сграда +7.00 бойлерно помещение

Разгъната застроена площ на сградата: 74.1 м²

Застроена площ на сградата - 38.3 м²
Площ на тераси - 31.1 м²

Площ на сградата, предназначена за обществено обслужване - 74.1 м²
Площ на помещение WC - 5.1 м²
Площ на помещение бойлерно - 1.6 м²

Общо застроена площ:

Сградата е разположена в имот с площ 2333 м², съгласно скица за поземлен имот, издадена от Общинска служба по земеделие - Дряново.

Проектът е изготвен съгласно Наредба №4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Проектът е изготвен съгласно Наредба №7 от 2003 г. за техническите паспорти на строежите.

Проектът е изготвен съгласно Наредба №2 от 2003 г. за правила и нормативи за осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания.

Проектът е изготвен съгласно Наредба №7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сградите.

Проектът е изготвен съгласно Наредба №8 от 2001 г. за изискванията към строителните книжа.

Проектът е изготвен съгласно Наредба №4 от 2009 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при използване на работното оборудване.

Проектът е изготвен съгласно Наредба №3 от 2004 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при работа с видеодисплейни екрани.

Проектът е изготвен съгласно Наредба №4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Проектът е изготвен съгласно Наредба №7 от 2003 г. за техническите паспорти на строежите.

Проектът е изготвен съгласно Наредба №2 от 2003 г. за правила и нормативи за осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания.

Проектът е изготвен съгласно Наредба №7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сградите.

Проектът е изготвен съгласно Наредба №8 от 2001 г. за изискванията към строителните книжа.

Проектът е изготвен съгласно Наредба №4 от 2009 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при използване на работното оборудване.

Проектът е изготвен съгласно Наредба №3 от 2004 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при работа с видеодисплейни екрани.

ТИМИ
0105 Габрово,
ул. Хаджи Димитър №4
www.timimarchitecture.com
тел.:699-72-59-00

Проектирал архитект:
Цъфтим Дрънчъла

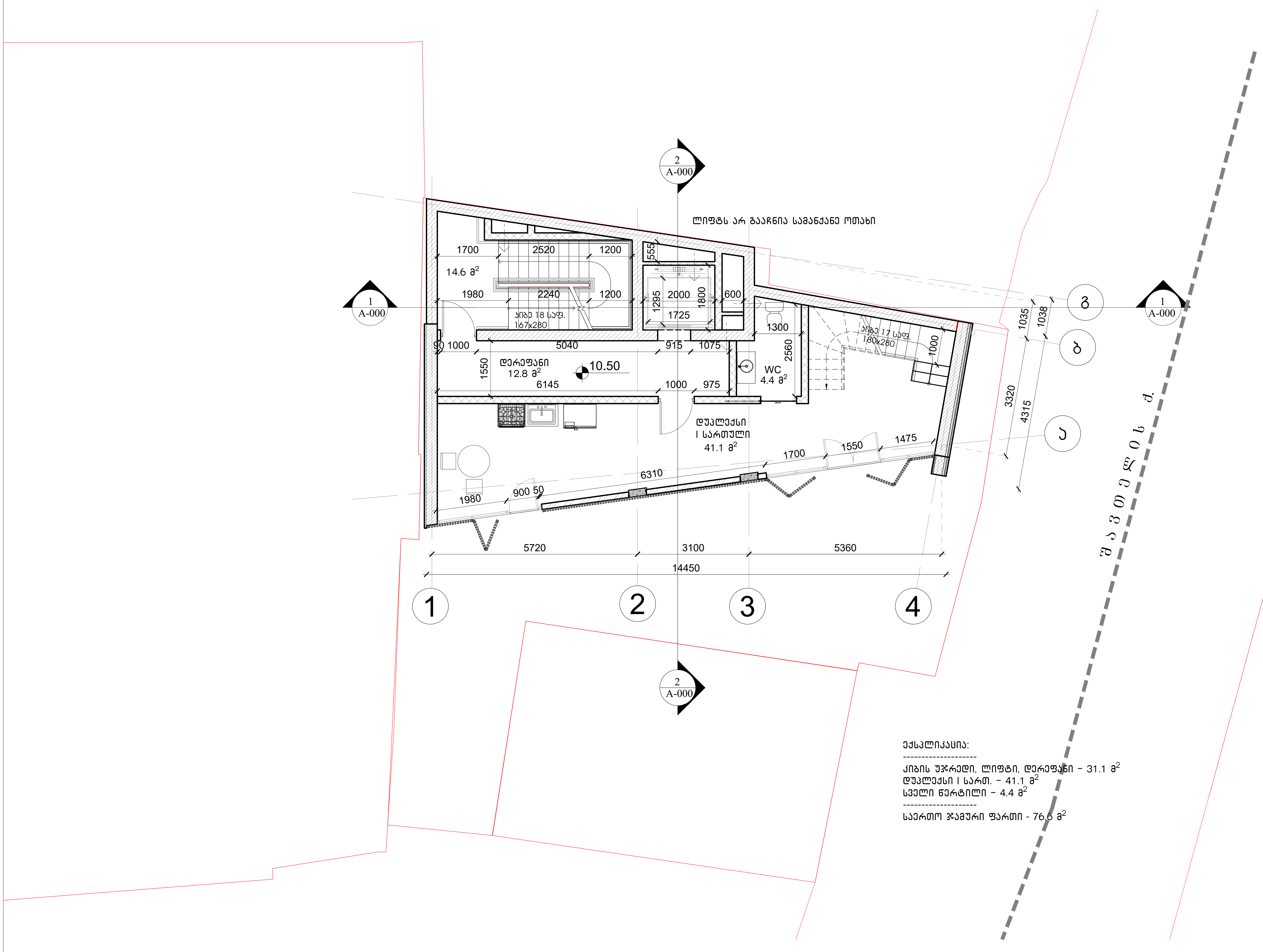
Проектирал:
арх. Цъфтим Дрънчъла

Проектирал:

Проектирал:

Проектирал:

გეგმა +10.50 ნიშნულზე

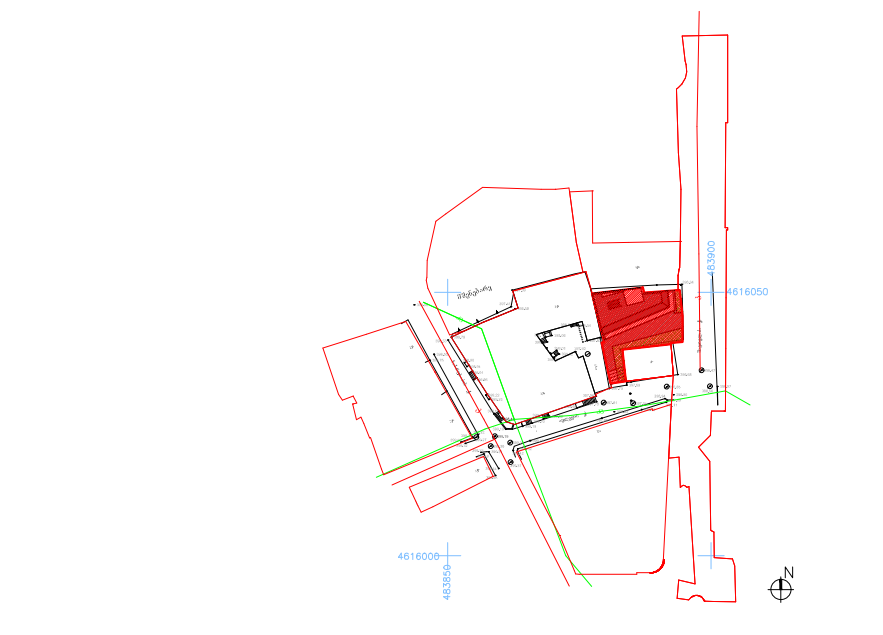


ექსპლიკაცია:

კიბის უჯრედი, ლიფტი, დერეფანი – 31.1 მ2
დუპლექსი I სართ. – 41.1 მ2
სველი წერტილი – 4.4 მ2

საერთო ჯამური ფართი - 76.6 მ2

სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩახრუხაძე ,
№25-№27-ის მიმდებარედ ;
ქალაქითბილისი , შავთელისა და ავლევის
ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ
ელექტროქვესადგურთან (ნაკვ.№16/4)

დამკვეთი :
ს.ს. "მეტრა პრაიმი"

ინფორმაცია ნახაზის შესახებ:

გეგმა +10.50 ნიშნულზე

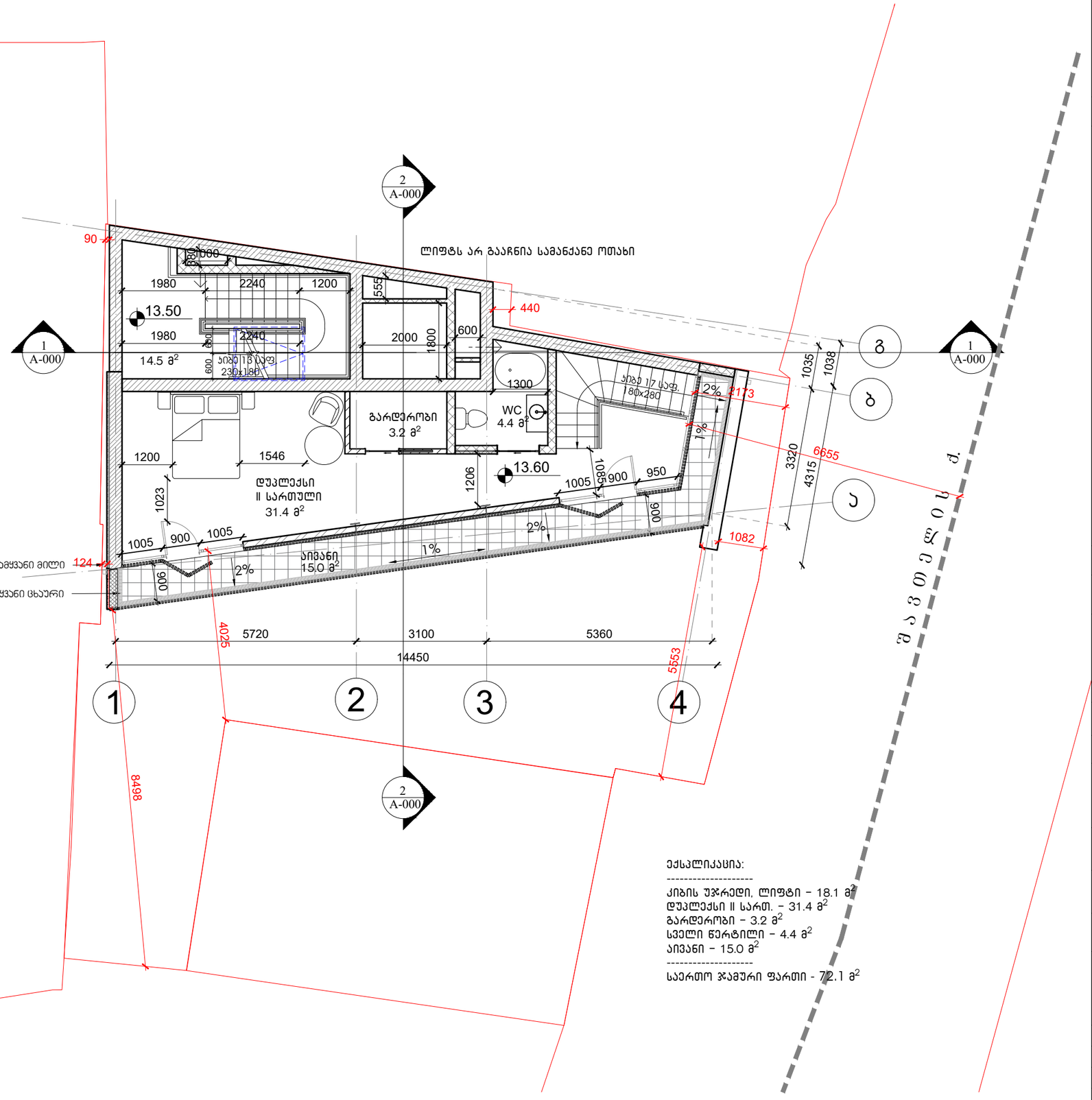
მასშტაბი :	ფორმატი :	თარიღი :
1:100	A-3	05.2019
სტადია : პროექტი		ფურცელი

ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს შესახებ:

TIMM
0105 თბილისი,
შ. ყავლაშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. კანდელაკი	
არქიტექტორი:		
არქიტექტორი:		

გეგმა +13.50 ÷ +13.60 ნიშნულებზე

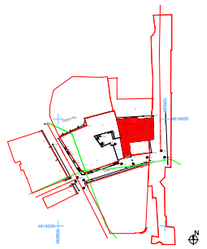


ექსპლიკაცია:

კიბის უჯრედი, ლიფტი – 18.1 მ²
დუპლექსი II სართ. – 31.4 მ²
გარდერობი – 3.2 მ²
სველი წერტილი – 4.4 მ²
აივანი – 15.0 მ²

საერთო ჯამური ფართი - 72.1 მ²

სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩახრუხაძე , №25-№27-ის მიმდებარედ ; ქალაქითბილისი , შავთელისა და ავლევის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ ელექტროქვესადგურთან (ნაკვ.№16/4)

დამკვეთი :
ს.ს. "მეტრა პრაიმი"

ინფორმაცია ნახაზის შესახებ:

გეგმა +13.50 ÷ +13.60 ნიშნულებზე

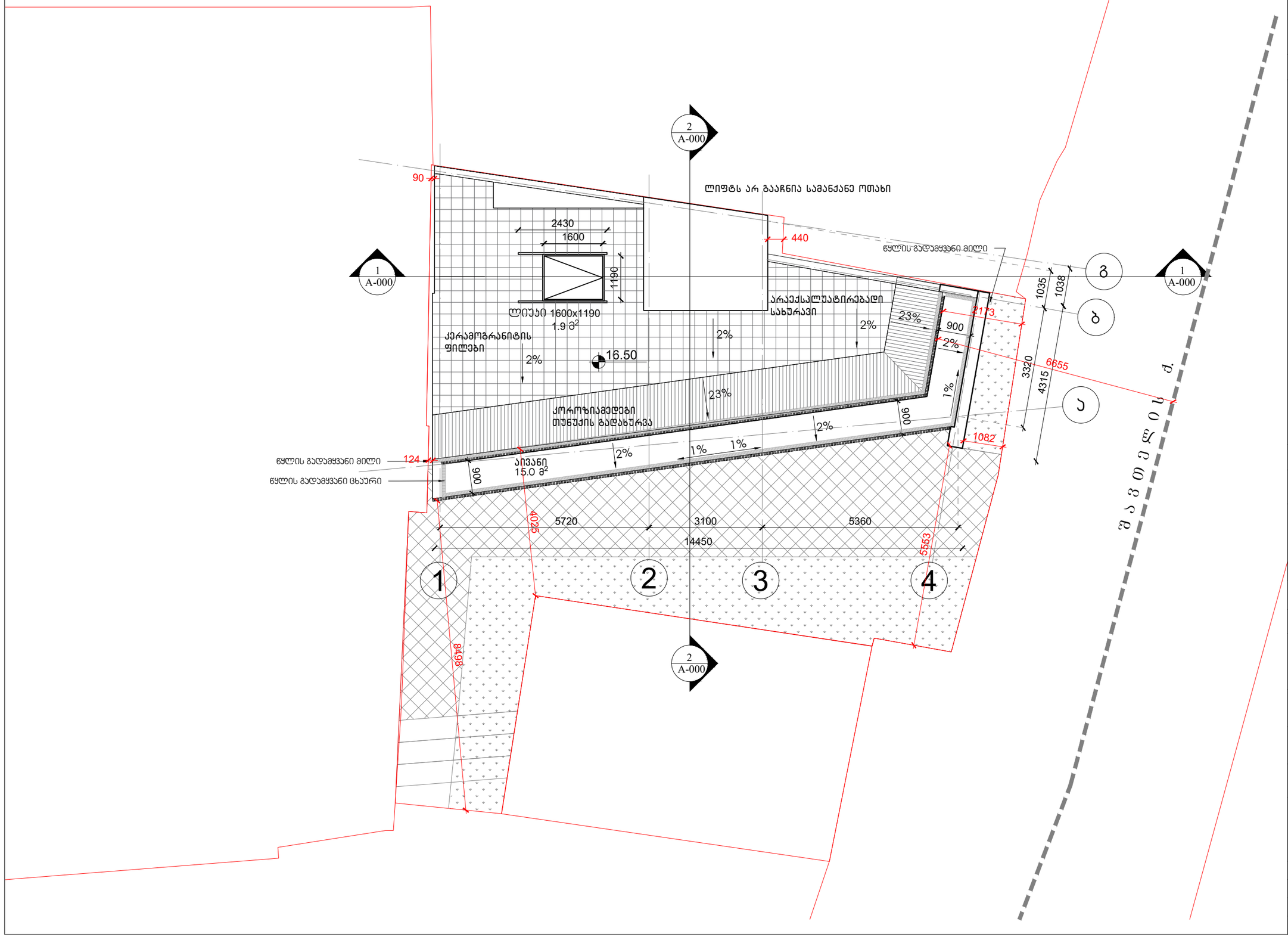
მასშტაბი :	ფორმატი :	თარიღი :
1:100	A-3	05.2019
სტადია :		ფურცელი
პროექტი		

ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტო შესახებ:

TIMM
0105 თბილისი, ვ. ყავლაშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. პანტელაკი	
არქიტექტორი:		
არქიტექტორი:		

სახურავის გეგმა



სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩახრუხაძე ,
№25-№27-ის მიმდებარედ ;
ქალაქითბილისი , შავთელისა და ავლევის
ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ
ელექტროქვესადგურთან (ნაკვ.№16/4)

დამკვეთი :
ს.ს. "მეტრა პრაიმი"

ინფორმაცია ნახაზის შესახებ:

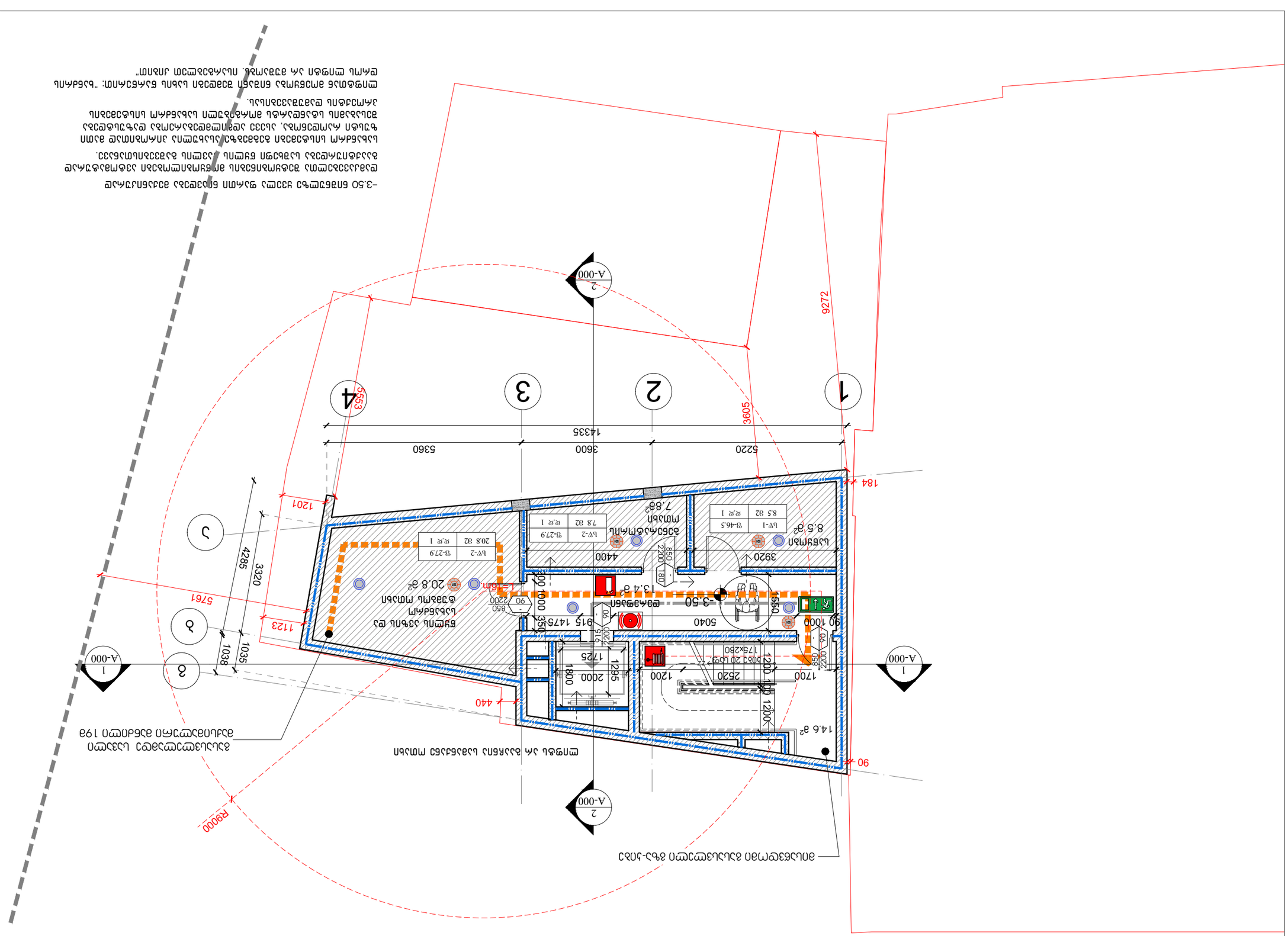
სახურავის გეგმა

მასშტაბი :	ფორმატი :	თარიღი :
1:100	A-3	05.2019
სტადია :		ფურცელი
პროექტი		

ინფორმაცია არქიტექტურული
საპროექტო შესახებ:

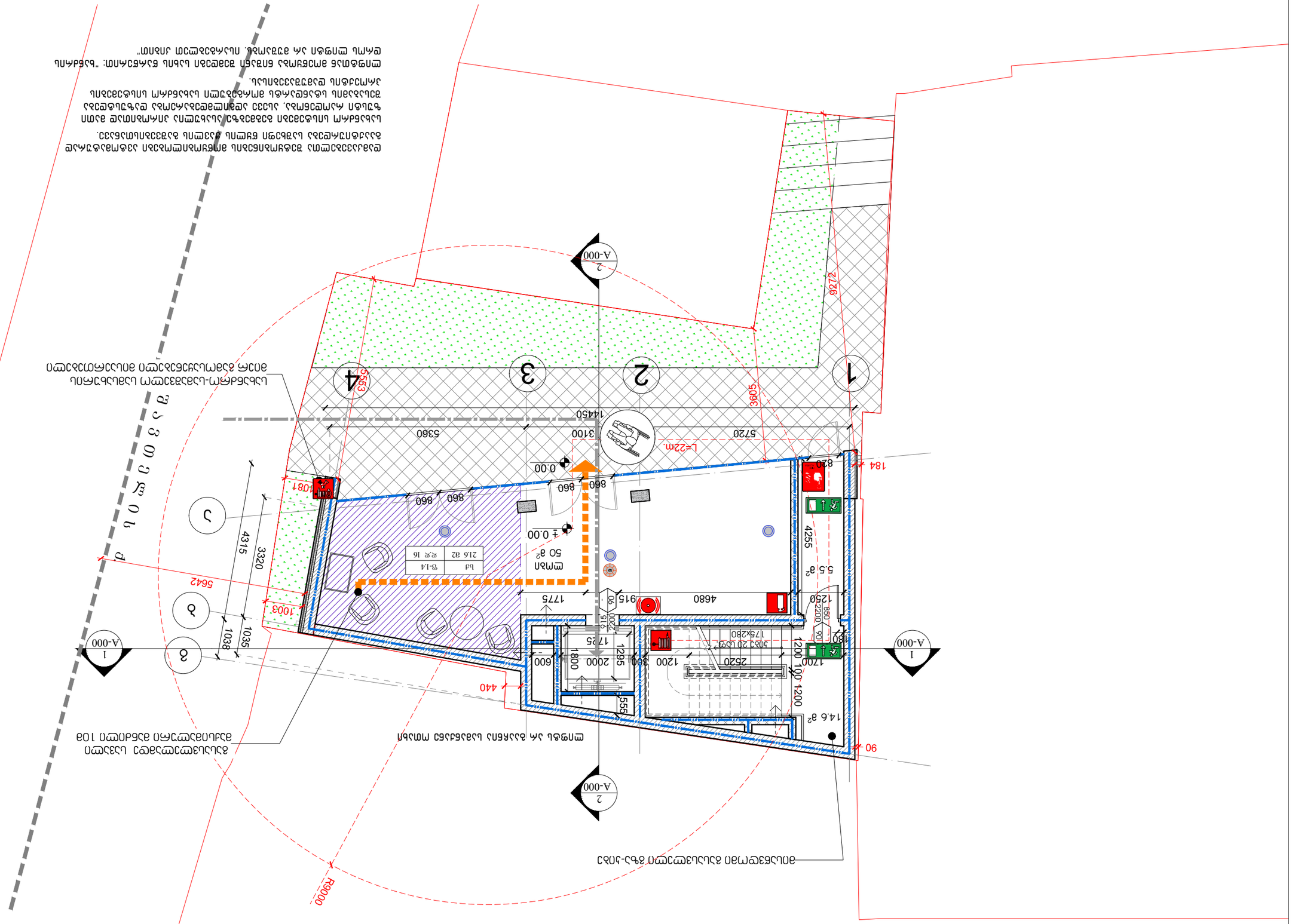
TIMM
0105 თბილისი,
ვ. ყავლაშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. პანტელაკი	
არქიტექტორი:		
არქიტექტორი:		



ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ -3.50 ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔ

–3.50 ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՊԱՀՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ԱՅԼ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ՈՒ ԿԱՐԳԸ ՍԱՀՄԱՆՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԼԻԱԶՈՐ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԵՋ ՄԻ ՇԱՐՔ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԵՆ ՀԵՏԵՎՅԱԼ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ



Схемсителна планировка ±0.00 Отбелязване на осите

Мащаб: 1:100	Формат: А-3
Дата: 05.2019	

Проектирал: Инж. Ивайло Ангелов Ангелов

Проектирал:

Проектирал:

Проектирал:

Схема +3.50 благоустройства

Заказчик :	Адрес :	Дата :
Архитектор :	Лист :	А-3
Название :	Масштаб :	1:100
Экземпляр		

Проектирование дома высокой комфортности
Малоэтажная застройка

Гл. архитектор проекта:	Т. Ушакова	
Гл. специалист:	Т. Ушакова	
Разработал:		
Разработал:		

ТИМИ
г. Ульяновск, ул. Кирова №4
www.timmarchitecture.com
ТЕЛ:599-72-59-00

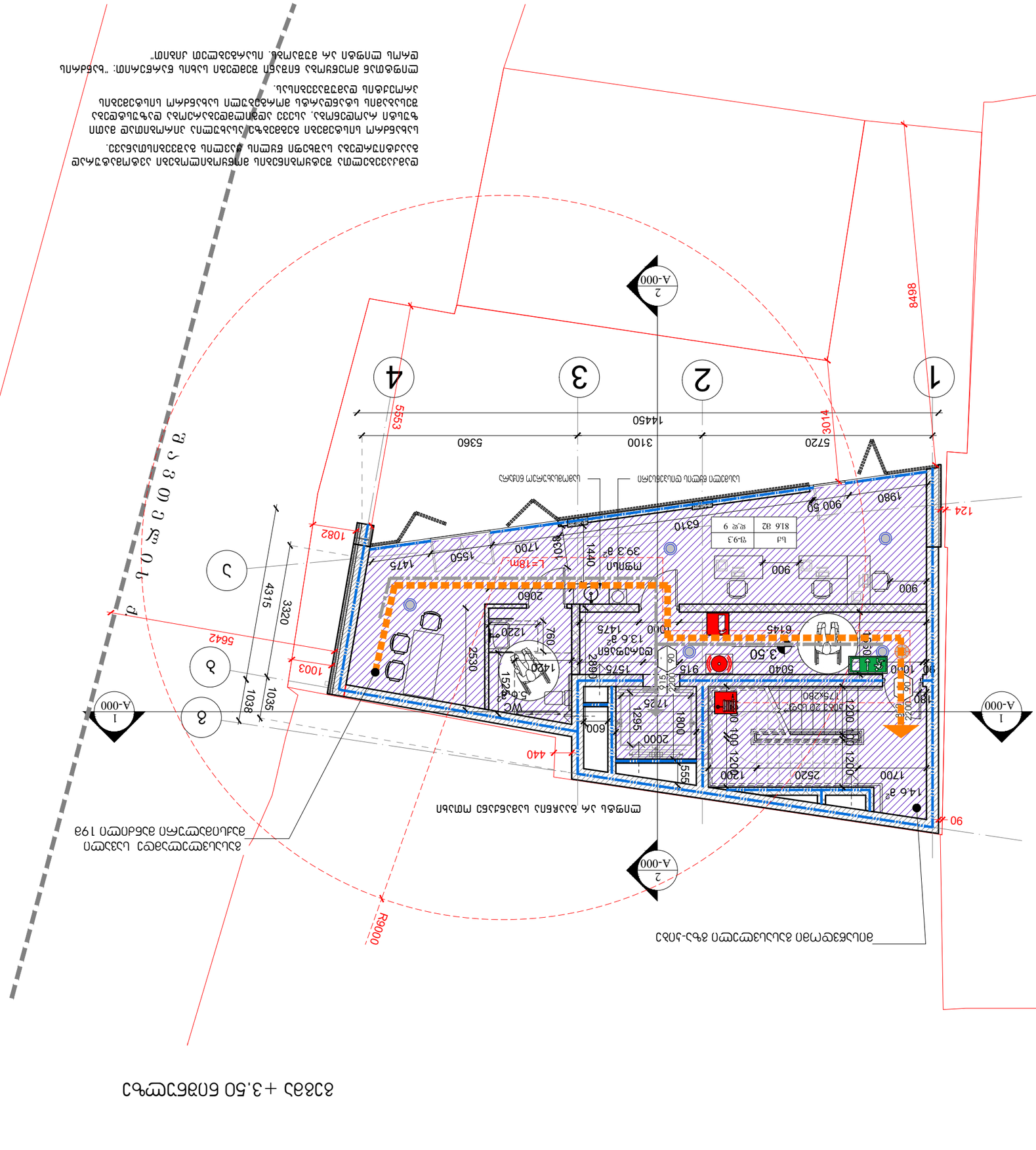
Ситуационный план

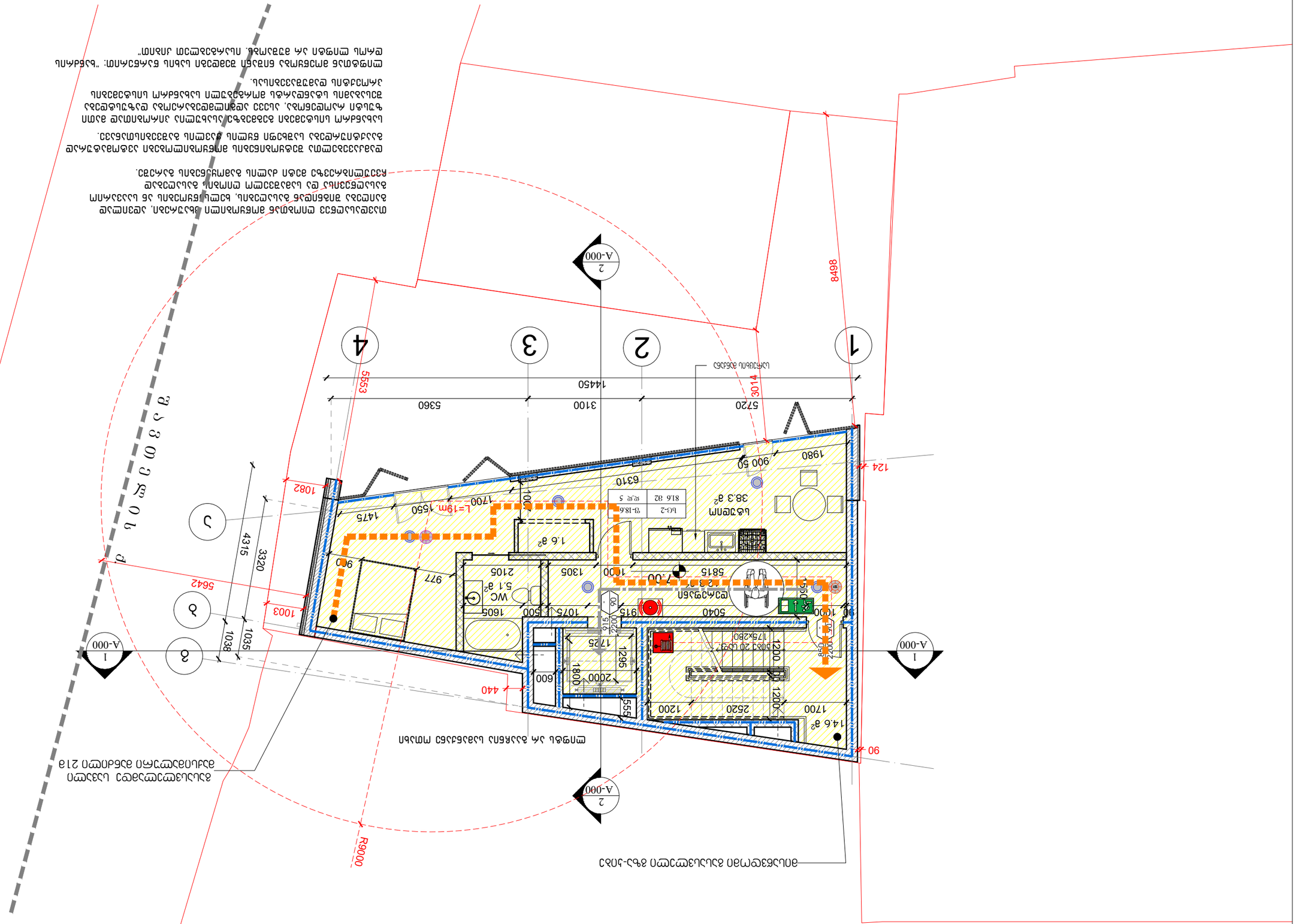
Экспликация помещений

Условные обозначения

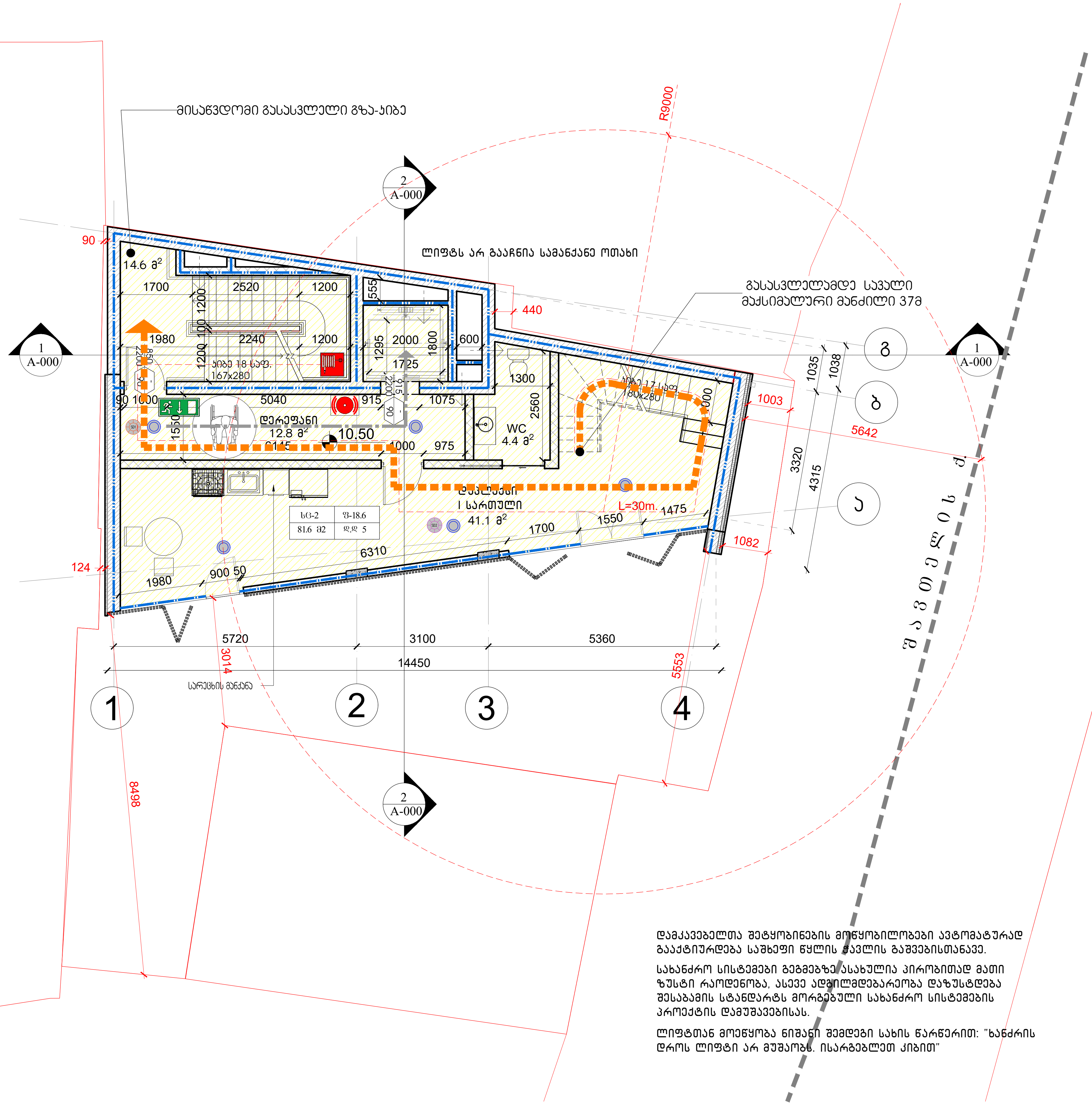
Примечания:

1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Отмостку выполнить из бетона В15 толщиной 100 мм.
3. Ширина отмостки 1000 мм.
4. Уклон отмостки 3% от здания.
5. Ограждение участка выполнить из сетки-рабицы высотой 1,8 м.
6. Ворота и калитку выполнить из профнастила.
7. Въезд на участок выполнить с твердым покрытием.
8. Все работы выполнять в соответствии с СНиП.

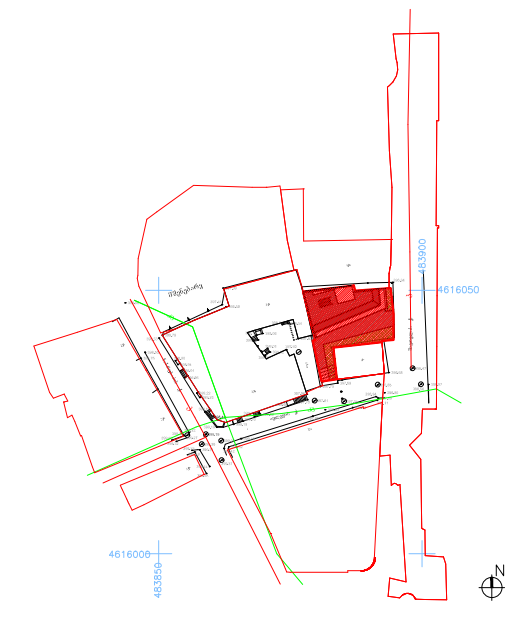

1
2
3
4
А
Б
В
Г
1
2
А-000
14450
5720
3100
5360
8498
5553
3014
1980
900
1700
2520
1200
1400
1475
1550
1700
1038
1440
6310
2060
2530
1220
760
1525
1400
2890
1575
915
5040
1725
1295
2000
1800
600
1200
1200
1200


1
2
3
4
A
B
C
A-000
2
A-000
1
A-000
1
A-000
5720
3100
5360
14450
5553
3014
8498
1080
4315
3320
1038
1035
5642
1003
440
124
90
R9000
1475
1700
1980
900
630
1700
1305
2105
977
900
1605
500
1075
915
1225
1725
1295
1800
2000
600
555
1200
2520
1200
1200
5040
915
1200
1200
5815
1500
1700
850
1700
1.6 g²
38.3 g²
5.1 g²
WC
14.6 g²
L=19m. 1550
L=19m. 1700
1750x280
1750x280
1750x280

გეგმა +10.50 ნიშნულზე



სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები ავტომატურად გააქტიურდება საშხეფი წყლის ჭავლის გაშვებისთანავე.

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.

ლიფტთან მოეწყობა ნიშანი შემდეგი სახის წარწერით: "ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს. ისარგებლეთ კიბით"

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი : ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩახრუხაძე , №25-№27-ის მიმდებარედ ; ქალაქითბილისი , შავთელისა და ჰულევის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ ელექტროქვესადგურთან (ნაკვ.№16/4)

დამკვეთი : ს.ს. "მეტრა პრაიმი"

ინფორმაცია ნახაზის შესახებ:

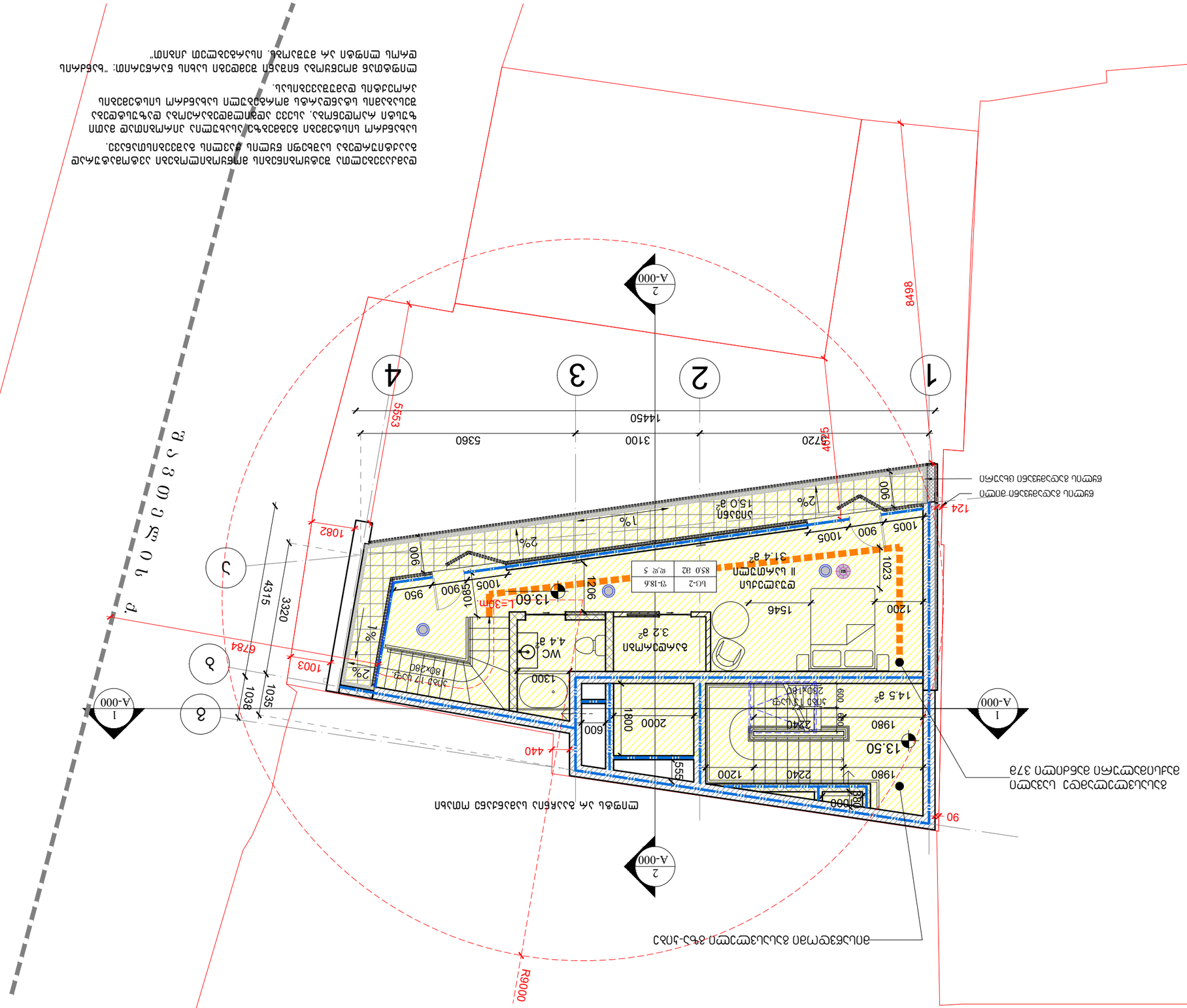
გეგმა +10.50 ნიშნულზე

მასშტაბი :	ფორმატი :	თარიღი :
1:100	A-3	05.2019
სტადია : პროექტი		ფურცელი

ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს შესახებ:

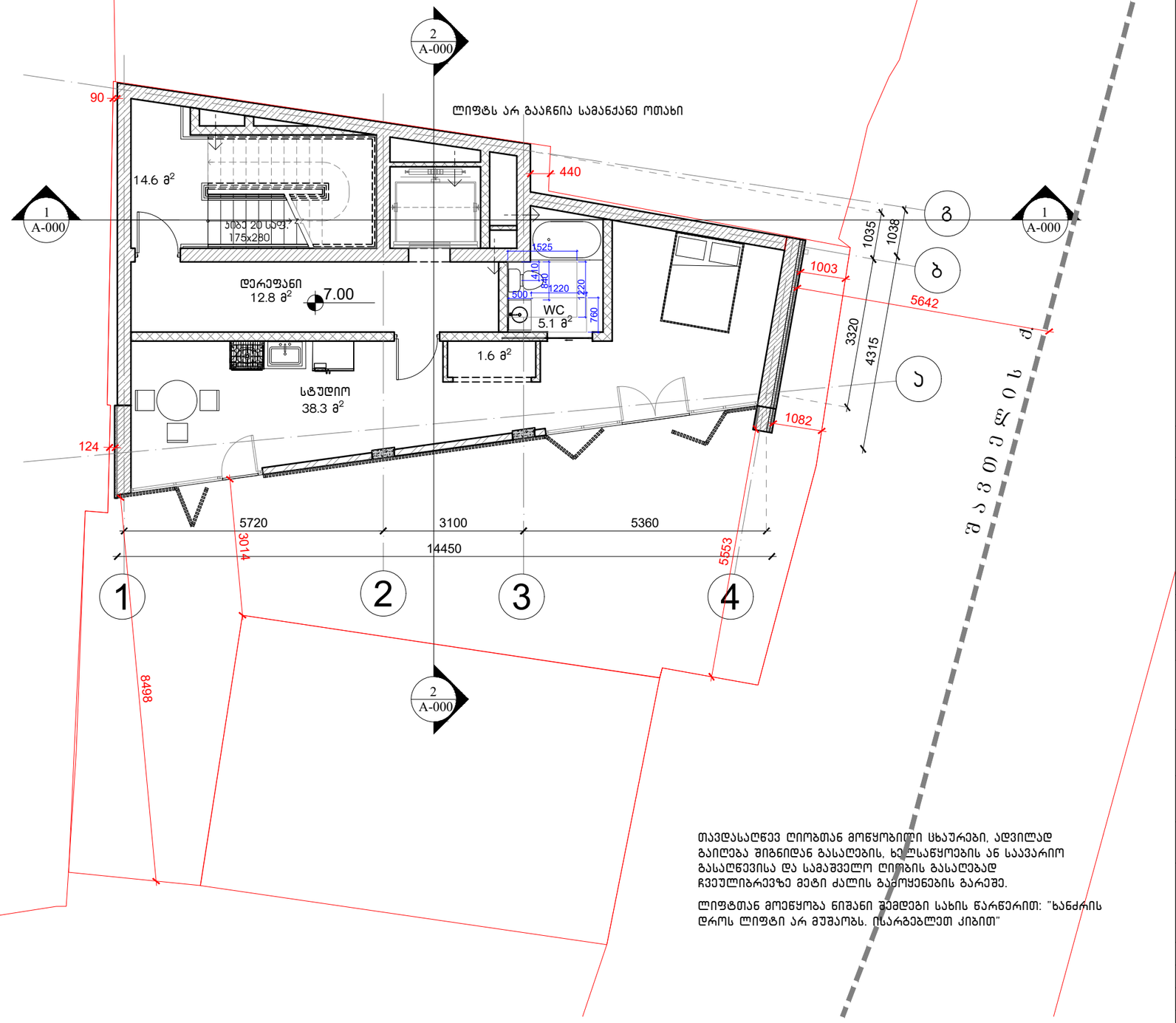
TIMM
0105 თბილისი,
შ. ყავლაშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. კანდელაკი	
არქიტექტორი:		
არქიტექტორი:		


1
2
3
4
5
6
7
8
A-000
2
A-000
1
A-000
13.50
13.60
L=38cm
1
A-000
2
A-000
1
A-000
8498
4925
5553
14450
5720
3100
5360
1082
4315
3320
6784
1003
1038
1035
440
90
124
R9000
1206
1080
1005
900
950
1200
1546
1023
1980
2240
1800
2000
600
1300
1000
1000
1000

გეგმა +7.00 ნიშნულზე

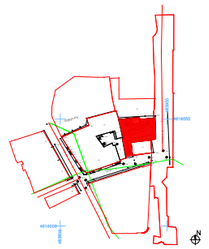
საჯიროების შემთხვევაში ბინების "ბ" ტიპის ერთეულებად ადაფტაციის სქემა



თავდასაღწევ ღიობთან მოწყობილი ცხაურები, ადვილად გაიღება შიგნიდან გასასვლის, ხელსაწყობის ან საავარიო გასაღწევისა და სამაშველო ღიობის გასაღებად ჩვეულებრივზე მეტი ძალის გამოყენების გარეშე.

ლიფტთან მოეწყობა ნიშანი შემდეგი სახის წარწერით: "ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს. ისარგებლეთ კიბით"

სიტუაციური სქემა:



ჯიროებითი აღნიშვნები :

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩახრუხაძე , №25-№27-ის მიმდებარედ ;
ქალაქითბილისი , შავთელისა და ავლევის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ ელექტროქვესადგურთან (ნაკვ.№16/4)

დამკვეთი :
ს.ს. "მეტრა პრაიმი"

ინფორმაცია ნახაზის შესახებ:

საჯიროების შემთხვევაში ბინების "ბ" ტიპის ერთეულებად ადაფტაციის სქემა

მასშტაბი :	ფორმატი :	თარიღი :
1:100	A-3	05.2019
სტადია :		ფურცელი
პროექტი		

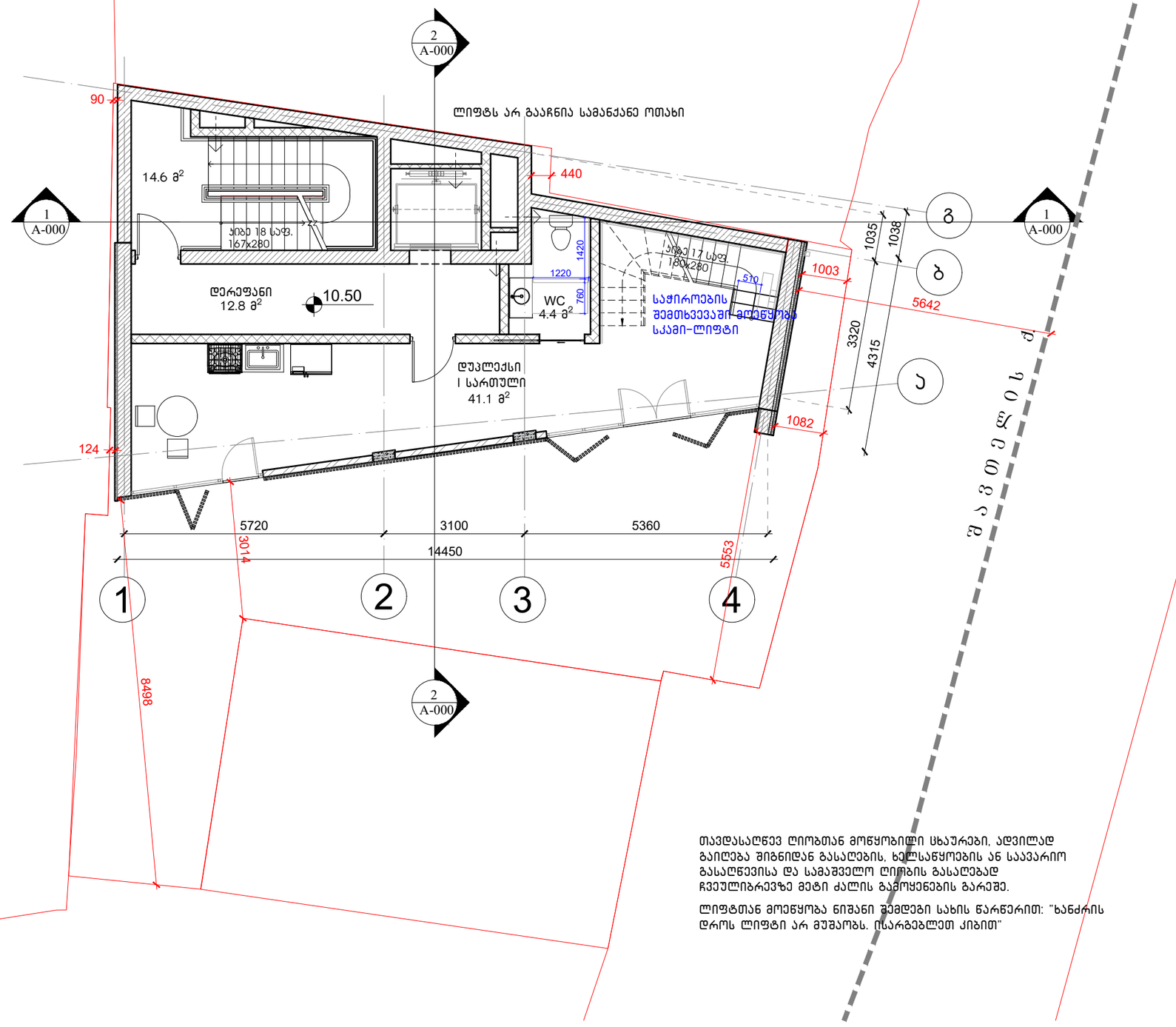
ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს შესახებ:

TIMM
0105 თბილისი,
ვ. ყავლაშვილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. პანდელაკი	
არქიტექტორი:		
არქიტექტორი:		

გეგმა +10.50 ნიშნულზე

საჭიროების შემთხვევაში ბინების "ბ" ტიპის ერთეულებად ადაპტაციის სქემა



თავდასაღწევ ღიობთან მოწყობილი სხაურები, ადვილად გაიღება შიგნიდან გასასვლების, ხელსაწყოების ან საავარიო გასაღწევისა და სამაშველო ღიობის გასაღებად ჩვეულებრივზე მეტი ძალის გამოყენების გარეშე.

ლიფტთან მოეწყობა ნიშანი შემდეგი სახის წარწერით: "ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს. ისარგებლეთ კიბით"

სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩახრუხაძე , №25-№27-ის მიმდებარედ ;
ქალაქითბილისი , შავთელისა და ავლევის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ ელექტროქვესადგურთან (ნაკვ.№16/4)

დამკვეთი :
ს.ს. "მეტრა პრაიმი"

ინფორმაცია ნახაზის შესახებ:

საჭიროების შემთხვევაში ბინების "ბ" ტიპის ერთეულებად ადაპტაციის სქემა

მასშტაბი :	ფორმატი :	თარიღი :
1:100	A-3	05.2019
სტადია :		ფურცელი
პროექტი		

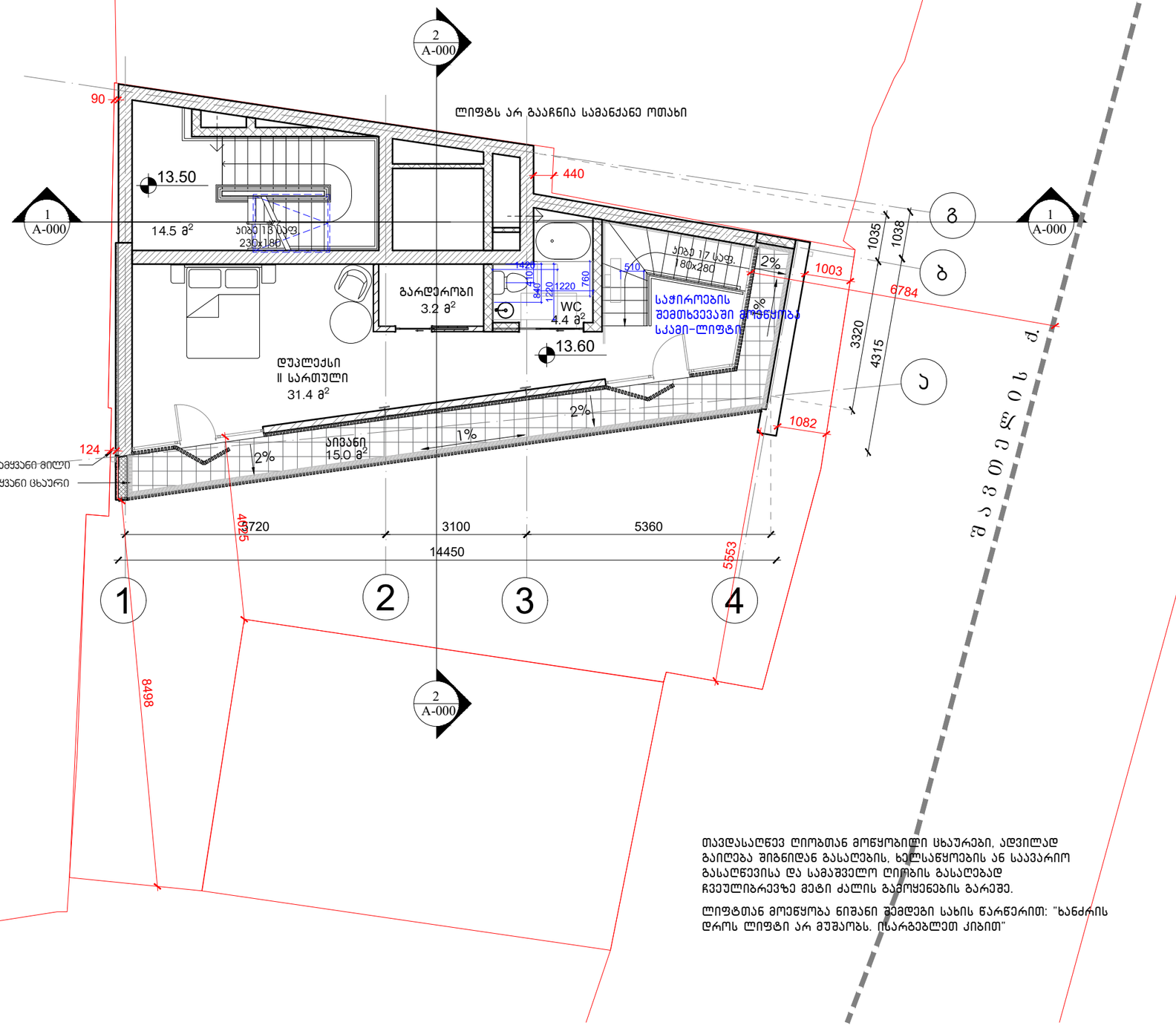
ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტო შესახებ:

TIMM
0105 თბილისი,
ზ. ჟვანიის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. პანტელაკი	
არქიტექტორი:		
არქიტექტორი:		

გეგმა +13.50 ÷ +13.60 ნიშნულებზე

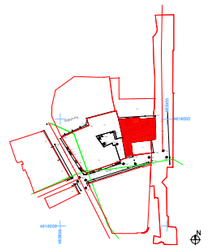
საჭიროების შემთხვევაში ბინების "ბ" ტიპის ერთეულებად ადაფტაციის სქემა



თავდასაღწევ ღიობთან მოწყობილი ცხაურები, ადვილად გაიღება შიგნიდან გასასვლის, ხელსაწყოების ან საავარიო გასაღწევისა და სამაშველო ღიობის გასასვლად ჩვეულებრივზე მეტი ძალის გამოყენების გარეშე.

ლიფტთან მოეწყობა ნიშანი შემდეგი სახის წარწერით: "ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს. ისარგებლეთ კიბით"

სიტუაციური სქემა:



ჰაერობითი აღნიშვნები :

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩახრუხაძე , №25-№27-ის მიმდებარედ ;
ქალაქითბილისი , შავთელისა და ავლევის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ ელექტროქვესადგურთან (ნაკვ.№16/4)

დამკვეთი :
ს.ს. "მეტრა პრაიმი"

ინფორმაცია ნახაზის შესახებ:

საჭიროების შემთხვევაში ბინების "ბ" ტიპის ერთეულებად ადაფტაციის სქემა

მასშტაბი :	ფორმატი :	თარიღი :
1:100	A-3	05.2019
სტადია :		ფურცელი
პროექტი		

ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს შესახებ:

TiMM
0105 თბილისი,
მ. ავლევილის ქუჩა N4
www.timmarchitecture.com
TEL:599-72-59-00

მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. ანდღულაია	
არქიტექტორი:		
არქიტექტორი:		