საექსპერტო დასკვნა

ანგარიშზე: „ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე, თსუ-ს მაღლივი კორპუსის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილ ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები“.

შ.პ.ს. „დეკო“-ს ხელმძღვანელობის თხოვნით, ჩვენს მიერ 2016 წ. აგვისტოში **შემოწმებული იქნა** ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე, თ.ს.უ. მაღლივი კორპუსის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოების ტექნიკური დოკუმენტაცია.

შემოწმების მიზანი: დადგინდეს ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე, თ.ს.უ. მაღლივი კორპუსის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოების და მის საფუძველზე შედგენილი დოკუმენტაციის შესაბამისობა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან, წესებთან და სახელმწიფო სტანდარტებთან.

საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები შესრულებულია შ.პ.ს. „ახალი-საქქალაქმშენპროექტი“-ს გეოლოგიური განყოფილების მიერ 2015 წლის აპრილ-მაისში. სამუშაოების უშუალო ხელმძღვანელი ინჟინერ-გეოლოგი გ. ზაგაშვილი. მათ ლაბორატორიაშია გამოკვლეული გრუნტების თვისებები და გრუნტის წყლების ქიმიური შედგენილობა ბეტონის ნაკეთობაზე წყლის აგრესიულობის დასადგენად.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია:

1. ანგარიშის ტექსტური ნაწილი აკრეფილი კომპიუტერზე ---------- 9 გვ.
2. ტექნიკური დავალება ---------- 1 გვ.
3. მიწერილობა ---------- 1 გვ.
4. ცხრილი გრუნტების დამარილიანებაზე ---------- 1 გვ.
5. ცხრილი გრუნტის წყლის ქიმიურ შედგენილობაზე ---------- 4 გვ.
6. მოედნის ტოპოგეგმა ---------- 1 ფურც.
7. სამთო გამონამუშევრების ლითოლოგიური სვეტები ---------- 2 ფურც.
8. მოედნის გეოლოგიური ჭრილი ---------- 4 ფურც.

პროექტით საკვლევ მოედანზე უნდა აშენდეს „Г“ ფორმის საცხოვრებელი სახლი, რომელიც შედგება ორი ფლიგელისაგან 2 მიწისქვეშა სართულით. კონსტრუქციულად შენობა გადაწყვეტილია რკინა-ბეტონის კარკასში, შევსება იქნება აგურით, ან ბეტონის წვრლი ბლოკებით. რაც შეეხება საძირკვლის ტიპსა და ჩაღრმავებას, ის გადაწყდება მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური გამოკვლევების შემდეგ.

მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების დასადგენად საკვლევ მოედანზე ავტომანქანაზე დამონტაჟებული საბურღი დაზგით გაყვანილი იქნა 5 ჭაბურღილი, მათი საერთო სიგრძე შეადგენს 64 მეტრს, ჭაბურღილებიდან ამოღებული იქნა

ნიმუშები მათი თვისებების დასახასიათებლად. აღებული იქნა აგრეთვე გრუნტის წყლის სინჯები მათი ქიმიზმის დასადგენად.

ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული სამუშაოების ანალიზის შედეგად მოედანზე გეოლოგიურ ჭრილში გამოყოფილი იქნა გრუნტის შემდეგი ფენები:

1. ფენა 1 – ნაყარი გრუნტი
2. ფენა 2 – ძლიერგამოფიტული, არგილიტებისა და ქვიშაქვების მორიგეობა (ძირითადი ქანები).
3. გამოფიტული არგილიტებისა და ქვიშაქვების მორიგეობა.

ანგარიშში მოკლედ არის მოცემული საკვლევი ტერიტორიის ზოგადი გეომორფოლოგიური, გეოლოგიური და კლიმატური პირობები. მოცემულია ზემოთჩამოთვლილი ფენების (გარდა ნაყარისა) დახასიათება. მოცემულია მათი სიმტკიცის მაჩვენებლების ნორმატიული და საანგარიშო სიდიდეები, რომლის საფუძველზედაც ავტორი იძლევა თავის წინადადებებს ფუძე-გრუნტების შერჩევის თაობაზე.

მოედნის ჰიდროგეოლოგიური პირობებიდან აღნიშნულია, რომ გრუნტის წყალი გახსნილი იქნა მიწის ზედაპირიდან 7,2-7,3 მ. სიღრმეზე. წყალი არ არის აგრესიული ბეტონის ნაკეთობის მიმართ.

დასკვნა

ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე, თ.ს.უ. მაღლივი კორპუსის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე აკმაყოფილებს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმების მოთხოვნებს. ჩვენს მიერ გამოთქმული ცალკეული შენიშვნები ჩატარებული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერ მიღებული იქნა მხედველობაში და ანგარიშში შეტანილია სათანადო კორექტივები. დასასრულს ავღნიშნავთ, რომ წარმოდგენილი ანგარიში იმსახურებს დადებით შეფასებას. იგი შეიძლება საფუძვლად დაედოს მშენებლობის პროექტს საინჟინრო-გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
გრუნტების მექანიკისა და ფუძე-საძირკვლების
მიმართულების ხელმძღვანელი ტმდ
პროფესორი გ. ჭოხონელიძე