განმარტებითი ბარათი

პროექტი ეხება ავჭალაში,ხანძთელის ქ 2-ში მდებარე ს.ს. საზეინკლო სამონტაჟო ინსტრუმენტების ქარხნის ტერიტორიის ღობეს,რომელიც ესაზღვრება უშუალოდ ხანძთელის ქუჩის ტროტუარს.

ზემოთხსენებული ქარხნის ტერიტორიაზე მომდინარეობს სამშენებლო სამუშაოები,კერძოდ დასასრულს უახლოვდება სასაწყობე შენობა 01-ის მშენებლობა და დაწყებულია სასაწყობე შენობა 03-ის მშენებლობა.(იხ.გეგმა-განგეგმაზე)

ძველი,უკვე ამორტიზირებული და უსახური ღობე მშენებლობის დროს გამოყენებული იყო,როგორც სამშენებლო შემოზღუდვა და სათანადო ნებართვაც იქნა აღებული საწყობი 01-ის მშენებლობის დროს.მშენებლობის დამთავრების შემდეგ გვქონდა ვალდებულება დაზიანებული ღობის და ტროტუარის საფარის აღდგენის.

ჩვენი პროექტის მიზანია რომ ღობის რეკონსრუქცია მაქსიმალურად შესაბამისობაში მოვიყვანოთ უკვე განახლებულ შენობის იერსახესთან. ამიტომ გადავწყვიტეთ ღობე გავაკეთოთ მხოლოს საწყობი 03-ის გასწვრივ,ხოლო საწყობი 01-ის გასწვრივ საერთოდ ავიღოთ ღობე და ჩვენი წითელი ხაზამდე დარჩენილი ტერიტორია გავაერთიანოთ საზოგადოებრივ სივრცესთან-ტროტუართან,რის შემდეგაც ერთიანად აღვადგენთ ამ ნაწილში ასფალტის საფარს. ამ ხერხით უფრო უკეთ მოხდება განახლებული შენობების აღქმა ქუჩის და რკინიგზის მაგისტრალიდან.

ღობე მოეწყობა მხოლოდ საწყობი 03-ის გასწვრივ,ხოლო საწყობებს შორის გვინდა მოვაწყოთ ღობეში ჭიშკარი,რაც ტერიტორიაზე დამატებით შესასვლელს გააჩენს,რაც მოსახერხებელია როგორც სახანძრო უსაფრთხოებისათვის,ასევე მთლიანად ტერიტორიის უკეთ გამოყენებისათვის. ასევე გვინდა ლითონის 2მ-იანი კარის მოწყობა საწყობი 03-ის და ღობეს შორის,რათა ამ საწყობის უკან დარჩენილ ტერიტორიაზე მოვახერხოთ შესვლა.

ღობე მოეწყობა ბეტონისა და ლითონის მილკვადრატებით აწყობილი ჟალუზისმაგვარი ჩანართისაგან,ხოლო ჭიშკარი ასევე ლითონის ჩარჩოში ჩასმული ჟალუზისმაგვარი კონსტრუქციით აიწყობა და იქნება ნახევრად გამჭირვალე. ბეტონის ფაქტურა დაემსგავსება საწყობი 01-ზე არსებულს,ხოლო ლითონი შეიღებება ღია ნაცრისფრად უკვე გამოყენებული სენდვიჩ პანელის მსგავს ფერში.

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

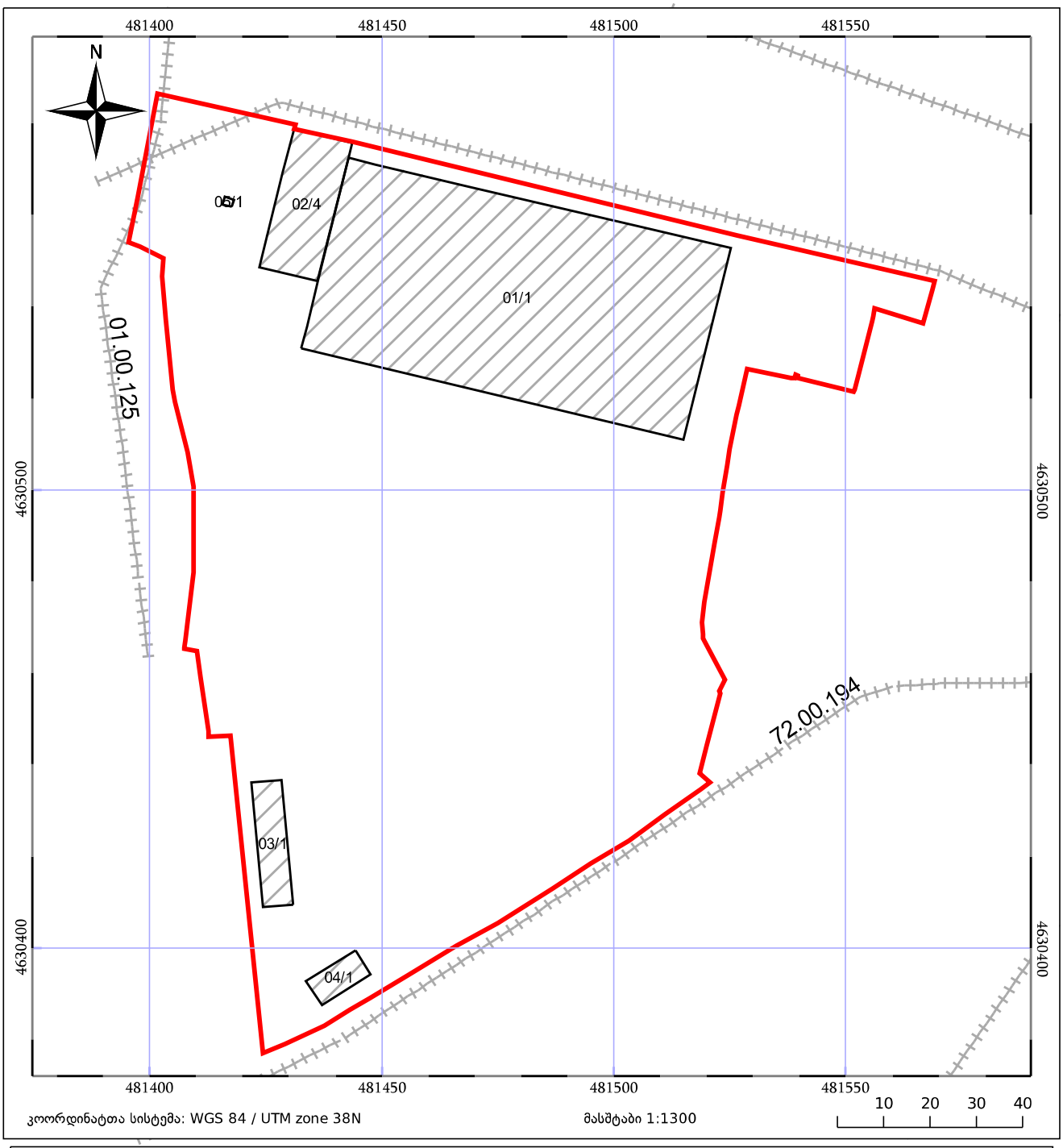
საკადასტრო კოდი: 01.11.04.003.001

განცხადების ნომერი: 882019420934

მომზადების თარიღი: 12/06/2019

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

ფართობი: 19895 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

arsebuli situaciis gegma-gengegma

1:500



-4a

tel: 577 901110

proeqtis saxelwodeba:

Tbilisis sazeinklo-samontaJo instrumentebis qarxnis sasawyobe Senobis proeqti

N:

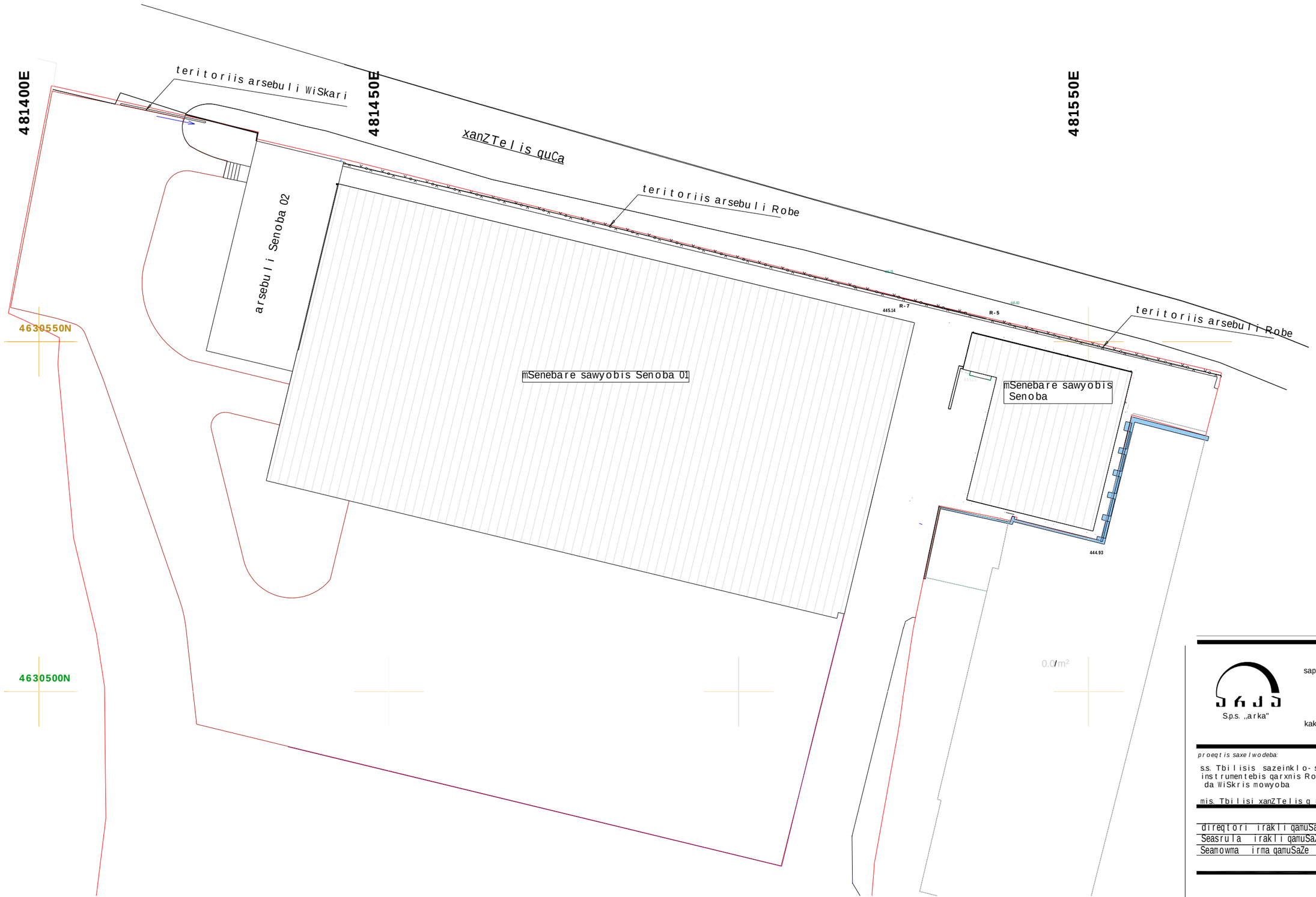
direqtori irakli qamuSaZe

:Seasrula irakli qamuSaZe

:Seamowma irma qamuSaZe

gegma arsebuli

1:500



saproeqto kompania
S.p.s. „arka"
2019w

S.p.s. „arka"

q. Tbilisi
kakabeTis q. 2b-4a
tel: 577 901110

proeqtis saxelwodeba:

s.s. Tbilisis sazeinklo-samontaJo instrumentebis qarxnis Robis rekonstruqcia da WiSkris mowyoba

mis. Tbilisi xanZTelis q. #2

direqtori irakli qamuSaZe
Seasrula irakli qamuSaZe
Seamowma irma qamuSaZe

gegma saproeqto

1:500



S.p.s. ,,arka"

saproeqto kompania
S.p.s. ,,arka"
2019w

q. Tbilisi
kakabeTis q. 2b-4a
tel: 577 901110

proeqtis saxelwodeba:

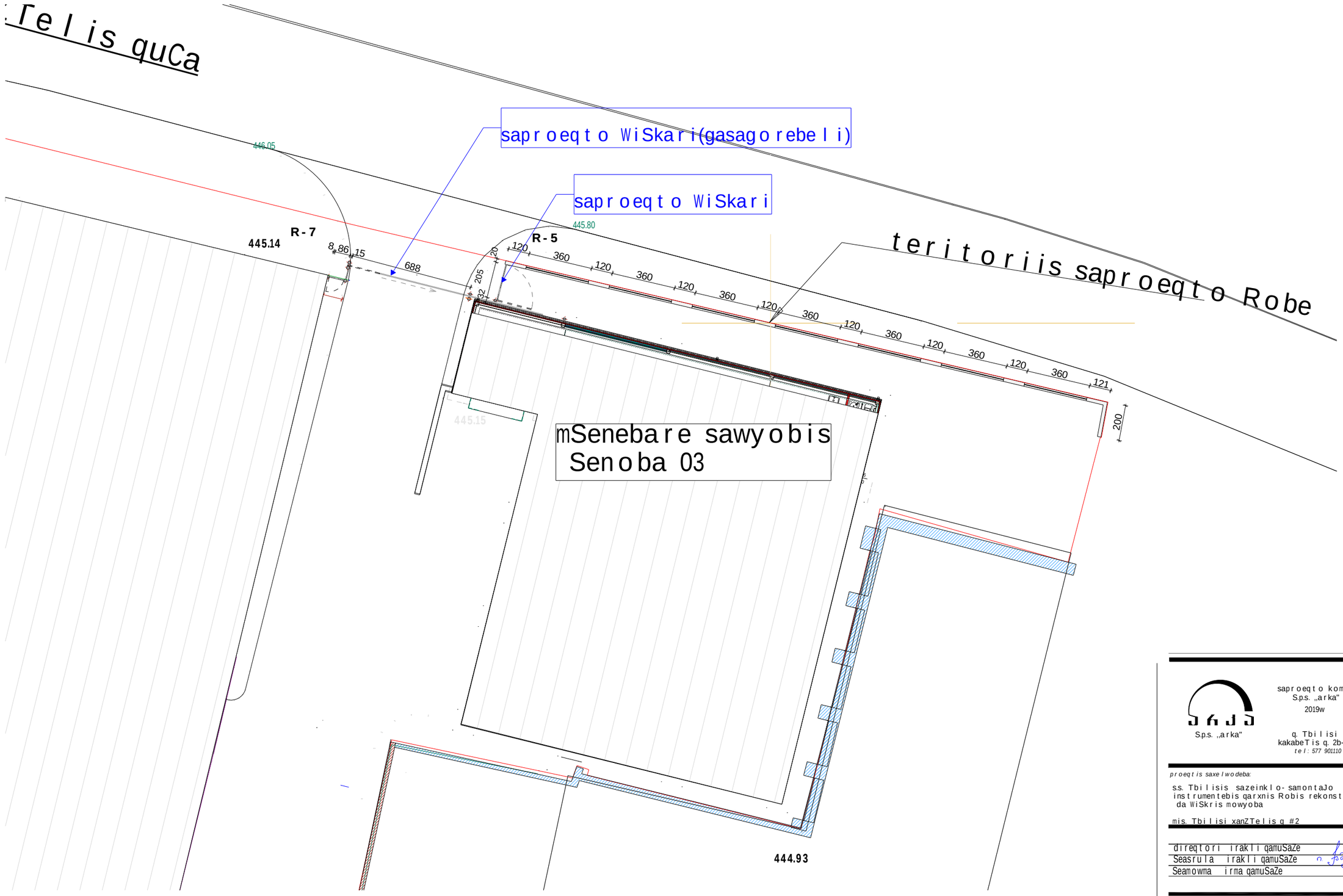
s.s. Tbilisis sazeinklo-samontaJo instrumentebis qarxnis Robis rekonstruqcia da WiSkris mowyoba

mis. Tbilisi xanZTelis q. #2

direqtori	irakli qamuSaZe
Seasrula	irakli qamuSaZe
Seamowma	irma qamuSaZe

gegma saproeqto-fragmenti

1:200



S.p.s. „arka"

saproeqto kompania
S.p.s. „arka"
2019w

q. Tbilisi
kakabeTis q. 2b-4a
tel: 577 901110

proeqtis saxelwodeba:

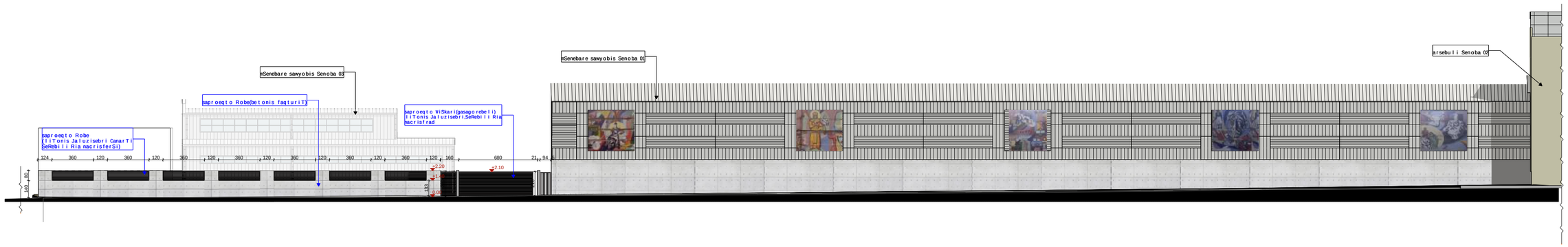
s.s. Tbilisis sazeinklo-samontaJo instrumentebis qarxnis Robis rekonstruqcia da WiSkris mowyoba

mis. Tbilisi xanZTelis q. #2

direqtori irakli qamuSaZe
Seasrula irakli qamuSaZe
Seamowma irma qamuSaZe

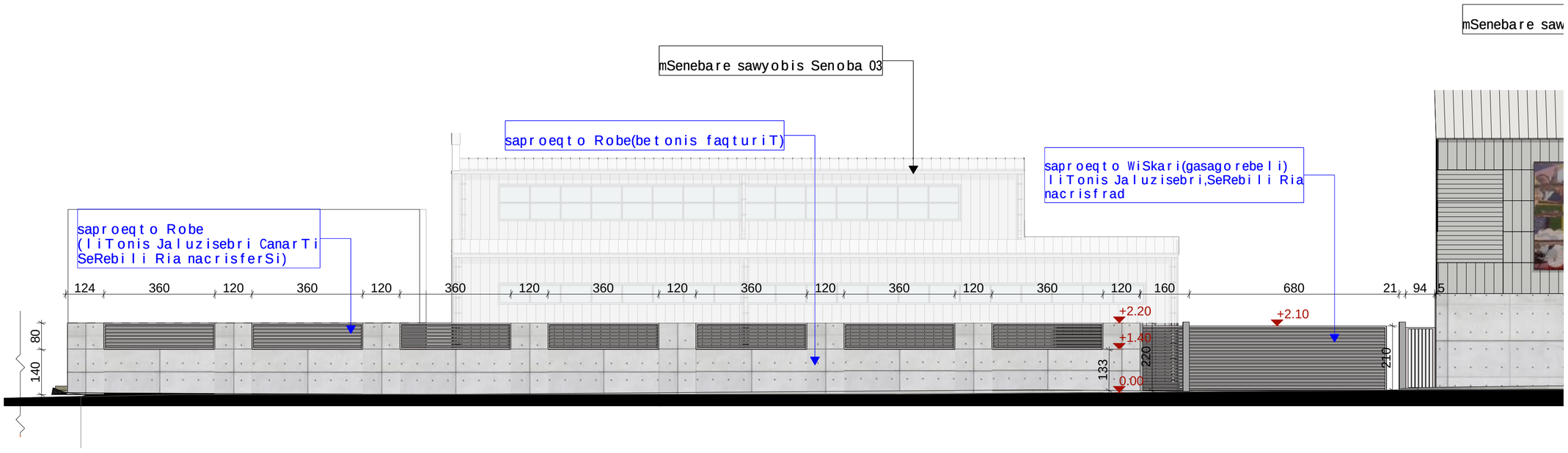
ganSla xanZTelis quCis mxridan

1:250



ganSla xanZTelis quCis mxridan-saproeqto Robis da WiSkris fasadi

1:100



q. Tbilisi
kakabeTis q. 2b-4a
tel: 577 901110

proeqtis saxelwodeba:

direqtori	irakli qamuSaZe
Seasrula	irakli qamuSaZe
Seamowma	irma qamuSaZe