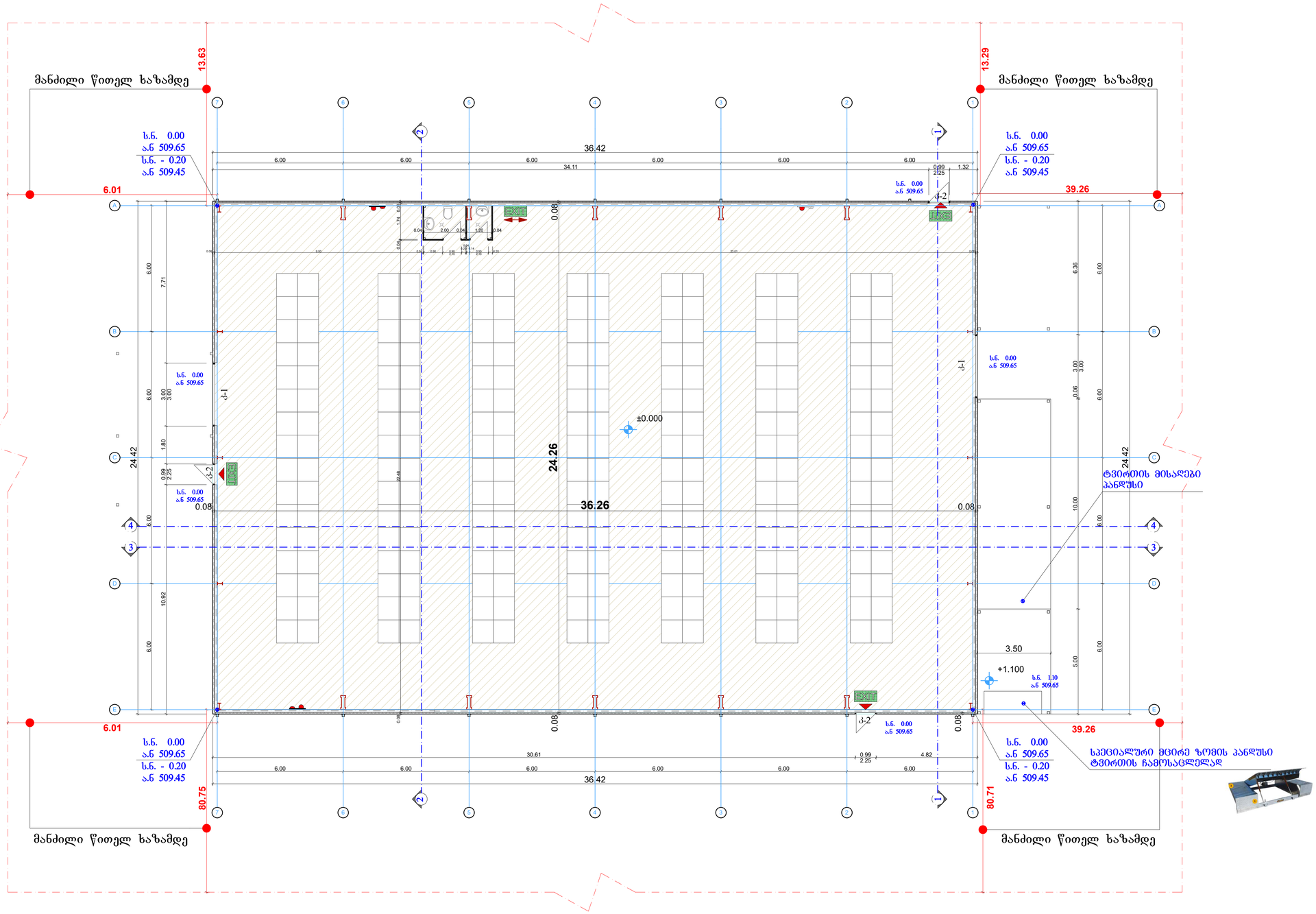


ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1			ORKHEVI

პირობითი აღნიშვნები

± 0.000/509.650 — საპროექტო ნიშნული

არსებული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;

2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

1. სახაწყობე სივრცე სარეკლამო პროდუქციისთვის;

2. სახაწყობე სივრცე ვადაგასული პროდუქციისთვის;

3. საოფისე სივრცე;

4. სამზარეულო;

5. WC;

6. დამხმარე სათავსო;

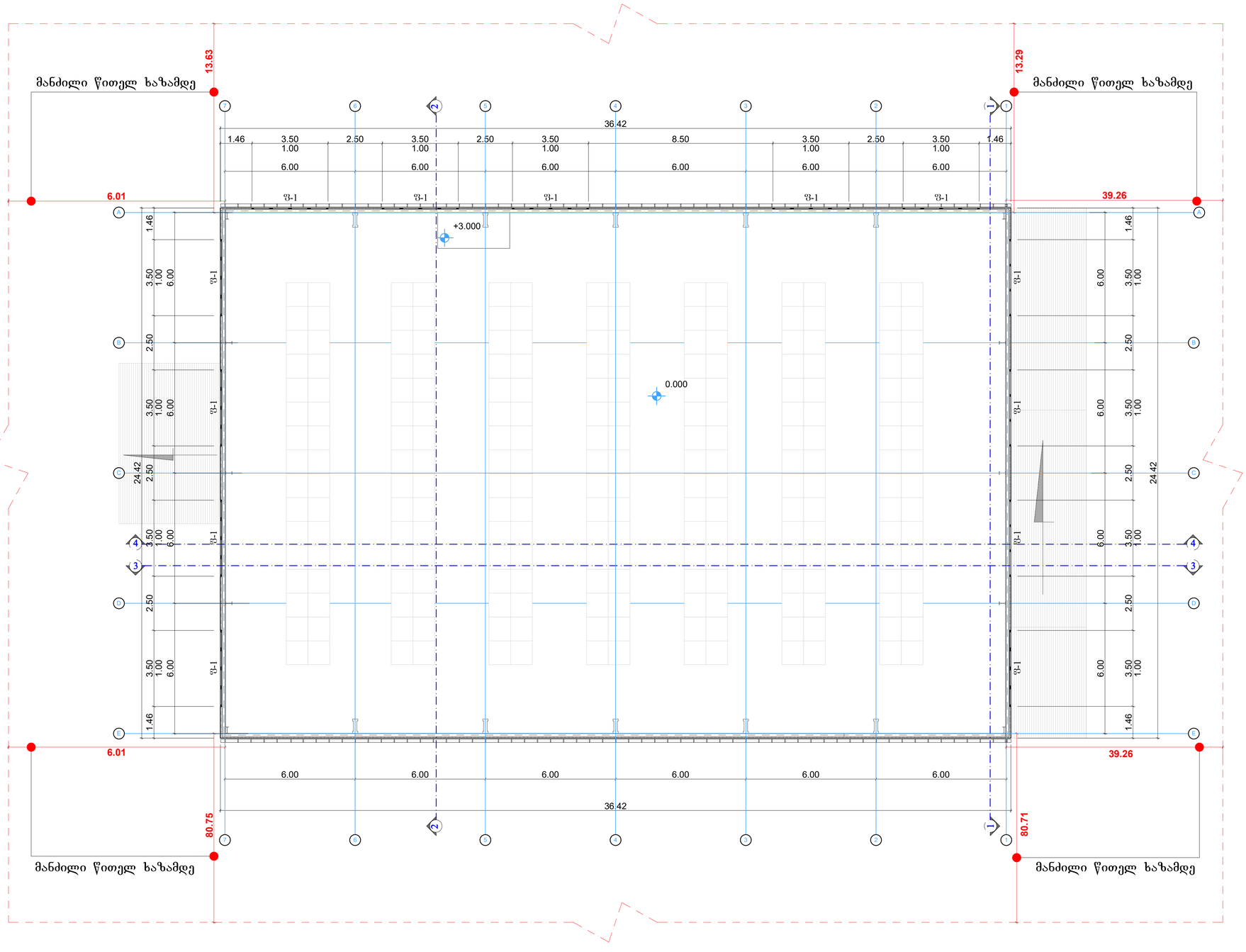
დამკვეთი CLIENT	შპს "გლ+" ს/კ: 204552224 მის: საქართველო, ქ. თბილისი, გლდანის რაიონი მე-5 მ/რნ, კორპ. 20, ბინა 90
პროექტი PROJECT	სახაწყობე შენობა ორხევში
მისამართი ADRESS	ქ. თბილისი, ორხევის სამრეწველო ზონა (ს.კ. 01.19.17.001.046)

შეასრულა:		ხელმოწერა
ვ. ზოვზოვაძე		



თბილისი 2018წ

არქიტექტურული ნაწილი			ARCHITECTURE
მაშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.	გეგმა 0.000 ნიშნულზე		
სტადია STAGE		ინდექსი INDEX	
მუშა			



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1			ORKHEVI

პირობითი აღნიშვნები

± 0.000/509.650 საპროექტო ნიშნული

არსებული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;

2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

დამკვეთი CLIENT
შპს "გლ+" ს/კ: 204552224
მის.: საქართველო, ქ. თბილისი, გლდანის რაიონი მე-5 მ/რნ, კორპ. 20, ბინა 90

პროექტი PROJECT
სახაწყობე შენობა ორხევში

მისამართი ADRESS
ქ. თბილისი, ორხევის სამრეწველო ზონა (ს.კ. 01.19.17.001.046)

შეასრულა:		ხელმოწერა
ე. ზოზოვაძე		



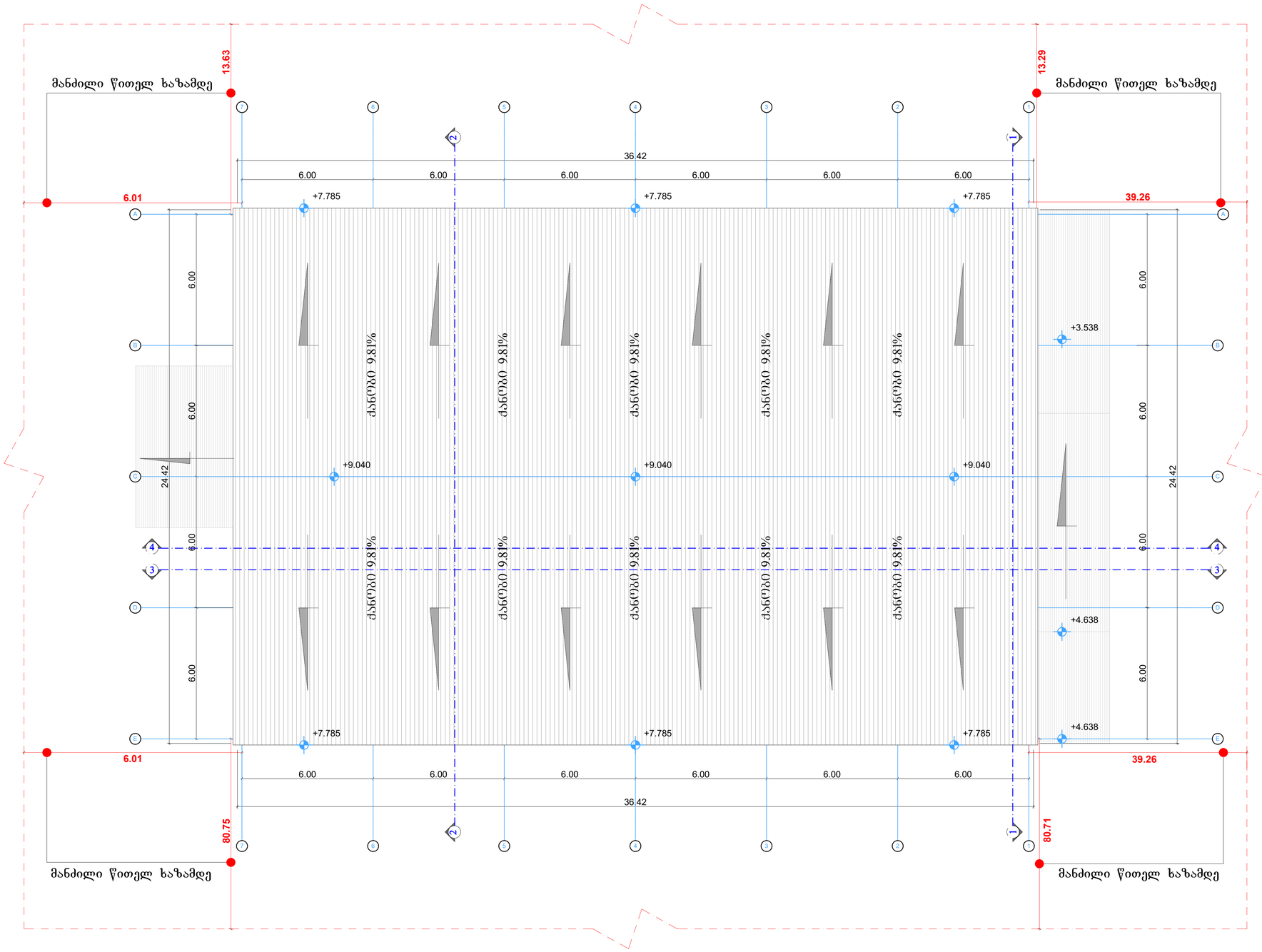
თბილისი 2018წ

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მაშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	

ნახაზი DRWG. ფანჯრების განლაგების სქემა +6.100 ნიშნულზე

სტადია	STAGE	ინდექსი	INDEX	
მუშა				



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1			ORKHEVI

პირობითი აღნიშვნები

± 0.000/509.650 საპროექტო ნიშნული

არსებული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;

2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

დამკვეთი CLIENT	შპს "გლ+" ს/კ 204552224 მის.: საქართველო, ქ. თბილისი, გლდანის რაიონი მე-5 მ/რნ, კორპ. 20, ბინა 90
პროექტი PROJECT	სასაწყობე შენობა ორხევში
მისამართი ADRESS	ქ. თბილისი, ორხევის სამრეწველო ზონა (ს.კ. 01.19.17.001.046)

შეასრულა:		ხელმოწერა
ვ. ზივზივაძე		



თბილისი 2018წ

არქიტექტურული ნაწილი			ARCHITECTURE
მაშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	

ნახაზი DRWG. სახურავის გეგმა +9.040 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	
მუშა		



მანძილი საფასადე სიბრტყიდან მომიჯნავე ნაკვეთამდე 13.42მ

H=L/Y
Y=0.25 (სამრეწველო ზონისთვის)
H=13.42/0.25
H=53.7 (მ)

მანძილი საფასადე სიბრტყიდან მომიჯნავე ნაკვეთამდე 13.08მ

H=L/Y
Y=0.25 (სამრეწველო ზონისთვის)
H=13.08/0.25
H=52.32 (მ)

წითელი ხაზი საკადასტრო გეგმის მიხედვით

ტერიტორიაზე შესასვლელი

წითელი ხაზი საკადასტრო გეგმის მიხედვით

მანძილი საფასადე სიბრტყიდან მომიჯნავე ნაკვეთამდე 5.80მ

მანძილი საფასადე სიბრტყიდან მომიჯნავე ნაკვეთამდე 39.05მ

ტერიტორიაზე არსებული გამწვანება 176 კვ/მ

მანძილი საფასადე სიბრტყიდან მომიჯნავე ნაკვეთამდე 5.80მ

H=L/Y
Y=0.25 (სამრეწველო ზონისთვის)
H=5.80/0.25
H=23.2 (მ)

მანძილი საფასადე სიბრტყიდან მომიჯნავე ნაკვეთამდე 39.05მ

H=L/Y
Y=0.25 (სამრეწველო ზონისთვის)
H=39.05/0.25
H=156.2 (მ)

მანძილი საფასადე სიბრტყიდან მომიჯნავე ნაკვეთამდე 80.54მ

H=L/Y
Y=0.25 (სამრეწველო ზონისთვის)
H=80.54/0.25
H=322.16 (მ)

მანძილი საფასადე სიბრტყიდან მომიჯნავე ნაკვეთამდე 80.50მ

H=L/Y
Y=0.25 (სამრეწველო ზონისთვის)
H=80.50/0.25
H=322 (მ)

მშენებარე საწყობი

ტერიტორიაზე არსებული წყლის ავზი

წითელი ხაზი საკადასტრო გეგმის მიხედვით

4616400
493350

4616350
493250

პირობითი აღნიშვნები

შენობა
ბანკეტი
ბეტონი
გარეთ
ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონის გზა
ბეტონის და მაღეთების ღობე
ბეტონის ღობე
შეშკარი
საგეოდეზიო წერტილი
გარე განათება
ონკანი
კამერის ჭიში
UTM - საერთაშორისო
სანიაღვრე მილი
შიდა საავტომობილო გზა

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2			ORKHEVI

პირობითი აღნიშვნები

± 0.000/509.650 საპროექტო ნიშნული
არსებული ნიშნული
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
წითელი ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;

2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

დამკვეთი CLIENT
შპს "ელ+" ს/კ: 204552224
მის.: საქართველო, ქ. თბილისი, გლდანის რაიონი მე-5 მკრ, კორპ. 20, ბინა 90

პროექტი PROJECT
სასაწყობე შენობა ორხევში

მისამართი ADRESS
ქ. თბილისი, ორხევის სამრეწველო ზონა (ს.კ. 01.19.17.001.046)

შეასრულა:		ხელმოწერა
ე. ზივზივაძე		



თბილისი 2018წ

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მაშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	

ნახაზი DRWG. გენერალური გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	
მუშა		