<u>დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:</u>

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს #433 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს #41-ე განკარგულებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე. საპროექტო დავალებით გათვალისწინებულია ერთ შენობაში მოქცეული სკოლის, პროფესიული სასწავლებლისა და მასწავლებელთა გადამზადების ცენტრის მშენებლობა.

<u>მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:</u>

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, სექტორი - ვაკე, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა #30-ში, საკადასტრო კოდით #01.14.05.008.279 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე.

საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება ა. პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, საიდანაც ხორციელდება ძირითადი სატნასპორტო მიმოსვლა. დანარჩენ სამ მხარეს ნაკვეთი შემოსაზღვრულია რეგისტრირებული საკადასტრო ერთეულებით, თუმცა საპროექტო საკადასტრო და მის მომიჯნავე ერთეულებს შორის, აღმოსავლეთ ნაწილში განთავსებულია გზა, რომელიც საპროექტო დოკუმენტაციით განხილულია ერთ-ერთ მიმოსვლის არეალად. საპროექტო მიწის ნაკვეთს აღმოსავლეთით ესაზღვრება სსიპ „სოხუმის სახელმწიფო უნივერსიტეტი“-ს სარგებლობაში არსებული შენობა; დასავლეთით - სხვადასხვა ტიპის ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, სამხრეთით - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული გაუნაშენიანებელი ტერიტორია.

<u>პროექტის აღწერა:</u>

წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია მიწის საკონტროლო დონიდან 23.00მ. სიმაღლის, 7 სართულიანი (5 მიწის დონის ზედა და 2 მიწის დონის ქვედა სართულით) საგანმანათლებლო დაწესებულების მშენებლობა. აქვე აღსანიშნავია, რომ მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა განხორციელდა ტექნიკურ რეგლამენტზე დაყრდნობით და წინამდებარე დასკვნაში აღნიშნულის შესაბამისად დაიყო მიწის დონის ქვედა და მიწის დონის ზედა სართულები. შენობის ფუნქციური დანიშნულებები სართულებზე გადანაწილებულია შემდეგი სახით:

- მიწის დონის ქვედა სართული (-3.90 ნიშნულზე) - სასაწყობო და დამხმარე/ტექნიკური ფართები.
- მიწის დონის ქვედა სართული (0.00 ნიშნულზე) - კაფეტერია, მისი მომსახურე სამზარეულო და დამხმარე სასაწყობო ფართი; სპორტული აქტივობების და საცეკვაო ოთახები; შეხვედრების ოთახები.

- მიწის დონის ზედა I სართული (+3.90 ნიშნულზე) – საკლასო ოთახები, სახანძრო მართვის საკონტროლო ოთახი და განცალკევებულად განთავსებული გასახდელები.

- მიწის დონის ზედა II - III სართულები (+7.20 - +10.50 ნიშნულებზე) – საკლასო ოთახები.

- მიწის დონის ზედა IV სართული (+13.80 ნიშნულზე) – პროფესიული სასწავლებლისა და მასწავლებელთა გადამზადების ცენტრის მომსახურე აუდიტორიები.

- მიწის დონის ზედა V სართული (+17.10 ნიშნულზე) – პროფესიული სასწავლებლისა და მასწავლებელთა გადამზადების ცენტრის მომსახურე აუდიტორიები, ბიბლიოთეკა, პერსონალის ოთახები.

საპროექტო შენობა ადაფტირებულია შშმ პირთათვის. მისაწვდომი სვლა-გეზი იწყება საზოგადოებრივი სივრციდან და მოიცავს შენობის ყველა სართულს. სართულებზე გადაადგილება ხორციელდება ლიფტის საშუალებით, რომლის კაბინის გაბარიტული პარამეტრები აკმაყოფილებს ICC A117.1 სტანდარტის მოთხოვნებს.

შენობის ფასადები შეილესება და შეიღებება, ნაწილობრივ კი მოპირკეთდება ალუკაბინდის პანელებით.

<u>საპროექტო შენობაში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ავტოსაშხეფი სისტემა მოეწყობა მთელ შენობაში.
2. ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა - კომერციული დანიშნულების გამწოვ მოწყობილობასა და არხების სისტემაში.
3. სახანძრო მილდგარების სისტემა - შიგა გასასვლელის კიბის უჯრედების შუალედურ ბაქნებზე.
4. ხელის ცეცხლმაქრობები - მთელ შენობაში.
5. სახანძრო განგაშისა და კვამლაღმომჩენი სისტემები:

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი - 0.00 ნიშნულზე გასასვლელებთან.
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო რუპორები - მთელ შენობაში, ლიფტებთან და კიბეებზე.
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა, დაწნევის სახით კიბის უჯრედებსა და ლიფტის შახტებში.
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები.

6. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
7. ჰიდრანტი საპროექტო მიწის ნაკვეთზე.

<u>დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:</u>

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება - ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 გადაწყვეტილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ (საკლასო ოთახები +3.90 - +10.50 ნიშნულზე, სხვადასხვა უნარ ჩვევების განვითარებისთვის (ცეკვის, სპორტის) განკუთვნილი ოთახები 0.00 ნიშნულზე და კაფეტერია 0.00 ნიშნულზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ (სხვადასხვა პროფესიული წვთრნისთვის განკუთვნილი აუდიტორიები +13.80 და +17.10 ნიშნულებზე; სამზარეულო 0.00 ნიშნულზე; შეხვედრების ოთახები 0.00 ნიშნულზე; გასახდელები +3.90 ნიშნულზე, ხანძრის მართვის კონტროლის ოთახი +3.90 ნიშნულზე და ადმინისტრაციული ფართი +17.10 ნიშნულზე);
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (ბიბლიოთეკა +17.10 ნიშნულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობე ფართები -3.90 და 0.00 ნიშნულებზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მექანიკური მოწყობილობების განსათავსებლად განკუთვნილი ფართები -3.90 ნიშნულზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	შეუზღუდავია	**3** (მიწის დონის ზედა I, II და III სართულებზე); **1** (მიწის დონის ქვედა);
საქმიანი ჯგუფი სქ ;	შეუზღუდავია	**3** (მიწის დონის ზედა I, IV და V სართულებზე); **1** (მიწის დონის ქვედა);
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 ;	შეუზღუდავია	**1** (მიწის დონის ზედა V სართულზე);

საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	შეუზღუდავია	**2** (მიწის დონის ქვედა სართულებზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ;	შეუზღუდავია	**1** (მიწის დონის ქვედა სართულზე);
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავია	23.0მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავია	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	შეუზღუდავია	**1315.9კვ.მ** (0.00 ნიშნულზე); **871.1კვ.მ** (+3.90 ნიშნულზე); **1015.0კვ.მ** (+7.20 ნიშნულზე); **1017.6კვ.მ** (+10.50 ნიშნულზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ ;	შეუზღუდავია	**185.7კვ.მ** (0.00 ნიშნულზე); **92.2კვ.მ** (+3.90 ნიშნულზე); **991.0 კვ.მ** (+13.80 ნიშნულზე); **1069.4 კვ.მ** (+17.10 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 ;	შეუზღუდავია	**228.9 კვ.მ** (+17.10 ნიშნულზე)
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	შეუზღუდავია	**294.6 კვ.მ** (-3.90 ნიშნულზე); **61.0 კვ.მ** (0.00 ნიშნულზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ;	შეუზღუდავია	**125.1 კვ.მ** (-3.90 ნიშნულზე);
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	7267.5კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	**5** (მიწის დონის ზედა);	

	2 (მიწის დონის ქვედა);
შენობის საერთო ფართობი =	7267.5კვ.მ

გარე არამზიდი კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის მიხედვით			
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**
9 – 1'' ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
B - F ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
F – H1 ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	6.7 – 7.8	1 სთ.	1 სთ.
J - L ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	6.8 – 7.2	1 სთ.	1 სთ.
1'' - 6 ღერძებში (+3.90 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
7 - 9 ღერძებში (+3.90 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
9 – 1'' ღერძებში (+3.90 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
A - F ღერძებში (+3.90 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
F – H1 ღერძებში (+3.90 ნიშნულზე)	6.8 - 9 <	1 სთ.	1 სთ.
J - L ღერძებში (+3.90 ნიშნულზე)	6.8 - 7.2	1 სთ.	1 სთ.
J'' – G'' ღერძებში (+3.90 ნიშნულზე)	5.8 - 5.9	1 სთ.	1 სთ.
H1 - B ღერძებში (+3.90 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
1 - 6 ღერძებში (+7.20 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	0 სთ.
7 - 9 ღერძებში (+7.20 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	0 სთ.
9 – 1' ღერძებში (+7.20 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	0 სთ.
A - F ღერძებში (+7.20 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
F – H1 ღერძებში (+7.20 ნიშნულზე)	6.8 - 9 <	1 სთ.	1 სთ.
J - L ღერძებში (+7.20 ნიშნულზე)	6.8 - 7.2	1 სთ.	1 სთ.
H1 – B ღერძებში (+7.20 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
1 - 6 ღერძებში (+10.50 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	0 სთ.
7 - 9 ღერძებში (+10.50 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	0 სთ.

9 – 1’ ღერძებში (+10.50 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	0 სთ.
A - F ღერძებში (+10.50 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
F – H1 ღერძებში (+10.50 ნიშნულზე)	6.8 - 9 <	1 სთ.	1 სთ.
J - L ღერძებში (+10.50 ნიშნულზე)	6.8 - 7.2	1 სთ.	1 სთ.
J – H ღერძებში არამზიდი კედლის ნაწილი (+10.50 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
H1 – B ღერძებში (+10.50 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
1 - 6 ღერძებში (+13.80 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	0 სთ.
7 - 9 ღერძებში (+13.80 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	0 სთ.
9 – 1’ ღერძებში (+13.80 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	0 სთ.
A - F ღერძებში (+13.80 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
F – H1 ღერძებში (+13.80 ნიშნულზე)	6.8 - 9 <	1 სთ.	1 სთ.
J - L ღერძებში (+13.80 ნიშნულზე)	6.8 - 7.2	1 სთ.	1 სთ.
J – H ღერძებში არამზიდი კედლის ნაწილი (+13.80 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
H1 – B ღერძებში (+13.80 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
1 - 6 ღერძებში (+17.10 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	0 სთ.
7 - 9 ღერძებში (+17.10 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	0 სთ.
9 – 1’ ღერძებში (+17.10 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	0 სთ.
A - F ღერძებში (+17.10 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
F – H1 ღერძებში (+17.10 ნიშნულზე)	6.8 - 9 <	1 სთ.	1 სთ.
J - L ღერძებში (+17.10 ნიშნულზე)	6.8 - 7.2	1 სთ.	1 სთ.
L – K ღერძებში (+17.10 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	0 სთ.
J – H ღერძებში არამზიდი კედლის ნაწილი (+17.10 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
H1 – B ღერძებში (+17.10 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
1’ – 3 ღერძებში (+20.85 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
3 – 1’ ღერძებში (+20.85 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.

J – K ღერძებში (+20.85 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
K – J ღერძებში (+20.85 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
C – H1 ღერძებში (+20.85 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
H1 – C ღერძებში (+20.85 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
7 – 8 ღერძებში (+20.85 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
8 - 7 ღერძებში (+20.85 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
9 – 1 ღეძებში	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	
A - L ღერძებში	6.7 - 9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%		არ იზღუდება	
1 - 9 ღერძებში	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	
L-K ღერძებში	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	
J'' - G ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	5.8 – 5.9	75%	75%	25%		0%	
G – F ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	
F – A ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	
J'' – G'' ღერძებში (+3.90 ნიშნულზე)	5.8 – 5.9მ.	75%	75%	25%		2%	
H1 – A ღერძებში	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	

L-A ღერძებში (+7.20 - +20.85 ნიშნულზე)	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველე სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	კი (რომლითაც გააქტიურდება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა და ხელით გააქტიურება განხორციელდება მუდმივად დაკავებული ადგილიდან)		კი (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები - კაფეტერიაში);			კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ;		კი (სამზარეულოს გამწოვ მოწყობილობას და არხების სისტემაში)	კი (კვამლაღმოჩენები - 0.00 ნიშნულზე შეხვედრების ოთახებში);			კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3;			კი (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები);			კი	
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;			კი (კვამლაღმოჩენი);			კი	
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;			კი (კვამლაღმოჩენი);			კი	
კიბის უჯრედები			კი (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის		კი (დაწნევის სისტემა);		

			რუპორები);				
ლიფტები			კი (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები - ლიფტებთან);		კი (დაწნევის სისტემა);		
დერეფანი			კი (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები);	კი		კი	
შენობიდან გამოსასვლელის დონე			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები);				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -3.90 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	კი (ფართი 12 -31 - **+3.90 ნიშნულზე**); (ფართი 10 -34 - **+7.20 ნიშნულზე**); (ფართი 10 -35 - **+10.50 ნიშნულზე**); ;	კი (ფართი #22,,23,24,25,26,27,28,29,30,31 – **0.00 ნიშნულზე**);
საქმიანი ჯგუფი სქ ;	კი (ფართი #32, #34 და #36 **+3.90 ნიშნულზე**); (ფართი 10-32-ის ჩათვლით **+13.80 ნიშნულზე);** (ფართი #10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 21 - **+17.10 ნიშნულზე**)	კი (ფართი #13, 14, 15, 16, 17, 18 - **0.00 ნიშნულზე**); (ფართი #35 და #37 **+3.90 ნიშნულზე**);
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 ;	კი (ფართი #19 - **+17.10 ნიშნულზე**);	

საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	კი (ფართი #16 - -3.90 ნიშნულზე);	კი (ფართი #10, 11, 12, 13, 17, 21 - -3.90 ნიშნულზე); (ფართი #19, 20, 21 და 32 0.00 ნიშნულზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ;	კი (ფართი #14 და #15- -3.90 ნიშნულზე);	კი (ფართი #19 და #20 -3.90 ნიშნულზე);
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ტუალეტები და სააბაზანო ოთახები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.90 ნიშნულზე)	ჯგუფი სწ-1 (დ.დ.9); ჯგუფი სწ-2 (დ.დ.6);	2	1 (გზა-კარი) 2 (გზა-კიბე);	0.90მ.	1.50მ. 1.57მ.	0.90მ.	1.90მ.	0.82მ.	0.89მ. 1.66მ. 1.66მ.
მიწის დონის ქვედა სართული (0.00 ნიშნულზე)	ჯგუფი სგ (დ.დ.723); ჯგუფი სქ (დ.დ. 34); ჯგუფისწ-1 (დ.დ.3);	3	1 (გზა-კარი); 2 (გზა-კიბე);	1.30მ.	1.40მ. 1.57მ.	1.70 მ. (443დ.დ-სთვის. იხ. შენიშვნა #1);	1.80 – 3.40მ.	0.97მ.	1.36მ. 1.67მ. 1.67მ.
I სართული (+3.90 ნიშნულზე)	ჯგუფი სგ (დ.დ.408); ჯგუფი სქ (დ.დ.3);	2	3 (გზა-კარი) 2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.40მ. 1.57მ.	1.57მ.	2.70	0.82მ.	1.36მ. 1.66მ. 1.36მ. 1.61მ.
	ჯგუფი სქ (დ.დ.16);	1 (თითოეული დამოუკიდებელი სივრცისთვის);	1 (გზა-კარი);	-	-	-	-	0.82მ.	0.88მ.

II სართული (+7.20 ნიშნულზე)	**ჯგუფი სგ** (დ.დ.545);	**3**	**3** (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.40მ. 1.57მ. 1.67მ.	2.10მ.	2.70მ.	**0.82მ.**	1.36მ. 1.66მ. 1.36მ.
III სართული (+10.50 ნიშნულზე)	**ჯგუფი სგ** (დ.დ.547);	**3**	**3** (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.40მ. 1.57მ. 1.67მ.	2.10მ.	2.70მ.	**0.82მ.**	1.36მ. 1.66მ. 1.36მ.
IV სართული (+13.80 ნიშნულზე)	**ჯგუფი სქ** (დ.დ.535);	**3**	**3** (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.40მ. 1.57მ. 1.67მ.	2.10მ.	2.70მ.	**0.82მ.**	1.36მ. 1.66მ. 1.36მ.
V სართული (+17.10 ნიშნულზე)	**ჯგუფი სქ** (დ.დ.271); **ჯგუფი თვ-3** (დ.დ.49);	**3**	**3** (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.40მ. 1.57მ. 1.67მ.	2.10მ.	2.70მ.	**0.82მ.**	1.36მ. 1.66მ. 1.36მ.

შენიშვნა 1: 0.00 ნიშნულის დონეზე, სასადილო ფართს გააჩნია სამი გასასვლელი. აღნიშნული 3 გასასვლელიდან ერთი პირდაპირ უკავშირება გარე სივრცეს, მეორე გადის მთავარ დერეფანში, ხოლო მესამე უკავშირდება შიგა დერეფანს. შიგა დერეფნის გამტარუნარიანობის გამოთვლისას სასადილოს დაკავებულობის დატვირთვის მხოლოდ 50%-ია ნაანგარიშები.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	დამონტაჟებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	დამონტაჟებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	დამონტაჟებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	დამონტაჟებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	დამონტაჟებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	დამონტაჟებული რაოდენობა
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.90 ნიშნულზე);	**ჯგუფი სწ-1** (დ.დ.9);	**1**	**3**	**1**	**2**	**-**	**-**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**
	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ.6);	**1**	**2**	**1**	**2**	**-**	**-**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**
მიწის დონის ქვედა სართული (0.00 ნიშნულზე);	**ჯგუფი სგ** (დ.დ.723);	**16**	**16**	**16**	**16**	**-**	**-**	**8**	**8**	**1**	**1**	**-**	**-**
	ჯგუფი სქ (დ.დ. 34);	**2**	**2**	**2**	**2**	**-**	**-**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**1**
	ჯგუფი სწ-1	*ვინაიდან სწ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებული საწყობები წარმოდგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე ფართებს, რომლებიც არ იქნება მუდმივად დაკავებული, აღნიშნული*											

	(დ.დ.3);	*ფართებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები.*											
I სართული (+3.90 ნიშნულზე)	ჯგუფი სგ (დ.დ.408);	10	14	10	10	-	-	4	4	1	1	-	-
	ჯგუფი სქ (დ.დ.3);	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-
II სართული (+7.20 ნიშნულზე)	ჯგუფი სგ (დ.დ.545);	12	16	12	13	-	-	6	6	1	1	-	-
III სართული (+10.50 ნიშნულზე)	ჯგუფი სგ (დ.დ.547);	12	16	12	13	-	-	6	6	1	1	-	-
IV სართული (+13.80 ნიშნულზე)	ჯგუფი სქ (დ.დ.535);	14	16	8	13	-	-	5	6	1	1	-	-
V სართული (+17.10 ნიშნულზე)	ჯგუფი სქ (დ.დ.271);	9	10	6	6	-	-	1	1	1	1	-	-
	ჯგუფი თვ-3 (დ.დ.49);	2	5	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-

კარის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი

კარის მინიმალური
სუფთა სიმაღლე

კარის მინიმალური
სუფთა სიგანე

წყვეტის ხაზი

მინიშნება გადიდებულ დეტალზე

12

რიგელის ხაზი

ღერძის ხაზი

უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

შახტა გაყვანილობებისათვის

წყლის დასალევი შადრევანი

სარქველიანი ელექტრო გამწოვი

სავენტილაციო არხი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა

სიმბოლოს სახელწოდება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

RGB(34,139,34)

დაშტრიხვა

ANSI31

ხაზის სისქე

0.05 mm

დაშტრიხვის
მასშტაბი

40 0

დაშტრიხვის
კუთხე

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

RGB(72,12,187) ANSI31 0.05 mm 40 0

საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

RGB(245,99,20) ANSI31 0.05 mm 40 0

სამრეწველო

ჯგუფი (სმ)

RGB(160,32,240) ANSI31 0.05 mm 40 0

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი(დსშ)

RGB(94,8,58) ANSI31 0.05 mm 40 0

დაწესებულებითი

ჯგუფი (დწ)

RGB(0,0,255) ANSI31 0.05 mm 40 0

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

RGB(255,0,0) ANSI31 0.05 mm 40 0

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sc)

RGB(255,255,0) ANSI31 0.05 mm 40 0

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

RGB

(136,135,134)

ANSI31 0.05 mm 40 0

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

RGB(57,57,56) ANSI31 0.05 mm 40 0

FIRE ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ავტოსაშხეფი

???
???

ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს შემადგენელი კოლონა 3 საათიანი ცეცხლმედეგობით

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი

20
wT1364 2160

ორმხრივი კავშირის სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

საერთო სავალი ბილიკი

406102195

IA &
CP

校对
შეამოწმა

დაკვეთა #

თბილისი 2019 წელი
第比利斯2019年

ფურცელი 页码: ფურცლები 总页数: მასშტაბი:图纸比例： 1:200

ნახაზი:
图纸名称：

პროექტის სახელწოდება:
项目名称：

პროექტის სახელი:
工程名称：

საგანმანათლებლო კომპლექსი

მშენებლობის
ნომერი 工程编号

总经理
დირექტორი

საინდენტიფიკაციო კოდი:

公司注册号：

მისამართი: 地址：
საქართველო, თბილისი, ოლიმპიური ქალაქი,
მეათე კორპუსი, II სადარბაზო, ბ. 902
第比利斯市，瓦泽素巴尼第3号区，第2号小
区，土地号：11/1

შ.პ.ს "საქართველოს საერთაშორისო
არქიტექტურისა და სამშენებლო-
საპროექტო კომპანია
格鲁吉亚国际建筑工程设计有限公司

დამკვეთი: 发包方：

“教育发展集团”有限公司

第比利斯教育培训综合体

教学主楼

翻译
Tarjimani

设计师
არქიტექტორი

总设计师
მთ. არქიტექტორი

მთავარი შენობა

陈国璋
გოუჭან ჩენ

A2

შ.პ.ს "განათლების განვითარების ჯგუფი"

陈国璋
გოუჭან ჩენ

设计师
არქიტექტორი
设计师
არქიტექტორი

陈国璋
გოუჭან ჩენ

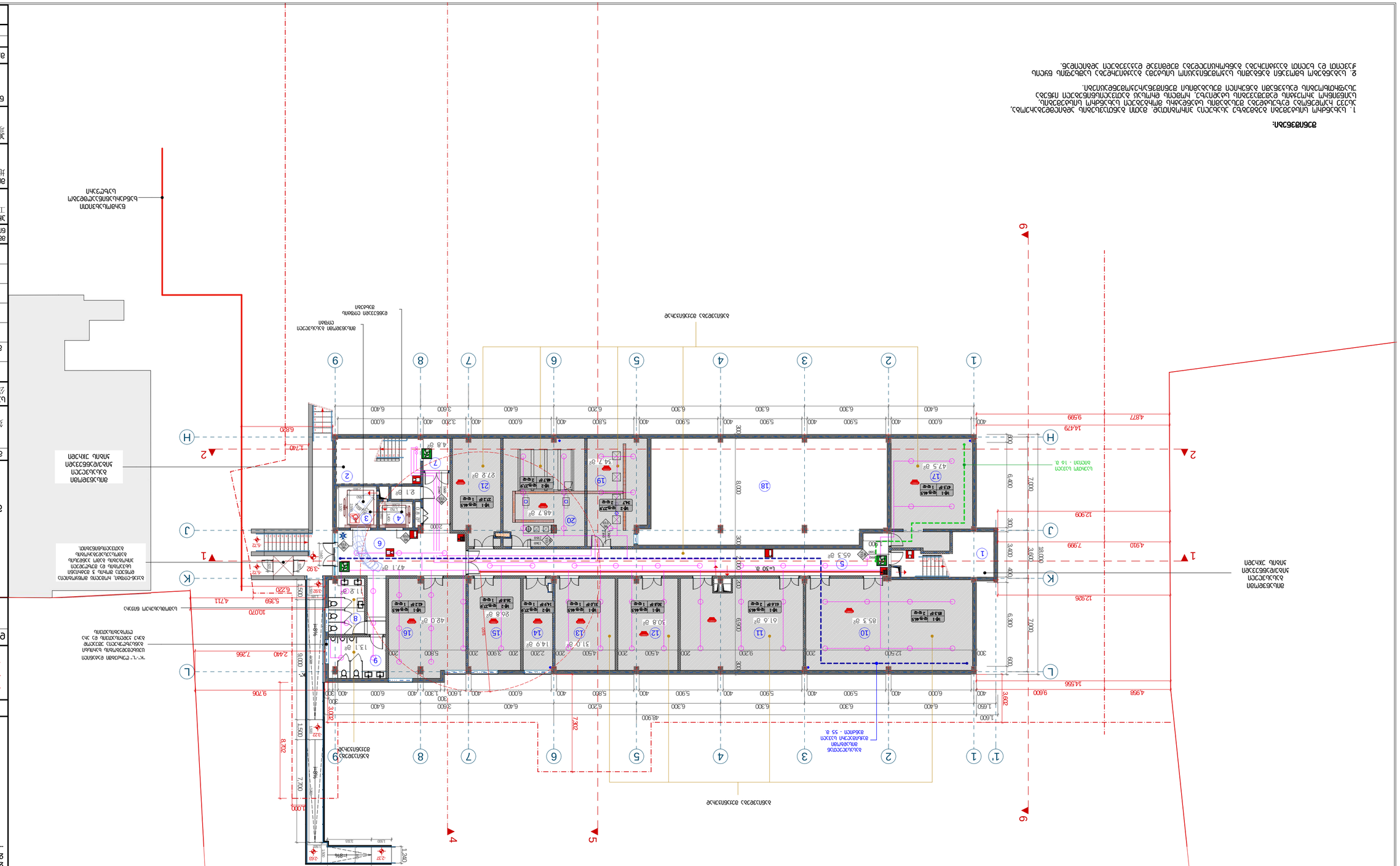
ბ. დანელიშვილი

ექსპლიკაცია:

მისამართი:
地址：
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. N30
s/k: 01.14.05.008.279

პირობითი აღნიშვნები

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი



26 x 150 = 3,900

9

8

7

6

5

4

3

2

1 121110

13 14151617181920212223242526 35 x 120 = 4,200

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17

18

19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35

12 x 150 = 1,800 121110

9

8

7

6

5

4

3

2

1

85.3 m2

47.5 m2

61.6 m2

34.7 m2

48.7 m2

27.2 m2

30.8 m2

31.0 m2

26.8 m2 42.0 m

2

14.9 m2

65.3 m2 47.1 m

2

13.1 m

2

11.2 m

2

4.8 m

2

2.1 m

2 0.8 m

2

24 x 163 = 3,900

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 11

12 242322212019181716151413

2

2

1

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

1' 9

K K

L L

H H

6,400 6,300 6,300 6,300 6,200 6,400 3,600 6,400 8,702 7,302

4,958 9,600 3,002 3,602

4,877 9,599

5,359 4,711

4,910 7,999

2,440 7,266

1,000

1,740

400 6,000 400 5,900 400 5,900 400 5,900 400 5,800 400 6,000 400 3,200 400 6,000 600 6,400 300 3,400 400 6,300 600 7,000 3,600 7,000 18,000

400 6,000 400 5,900 400 5,900 400 5,900 400 5,800 400 6,000 400 1,600

300
1,300 400 6,000 400 300

300

1,650 6,400 6,300 6,300 6,300 6,200 6,400 3,600 6,400

1,600 48,900

300 12,500 200 9,200 200 4,500 200 4,500 200 2,200 200 3,900 200 5,800 200 300 8,000 300 2,000 200 6,900 300

3,300 1,240

14,556

12,926

12,909

14,479 6,820

10,070

9,706

6,220

2,000

2,500 3,1001,950
2,900 2,550

1,950 1,400

1,750 2,150

600 820 820

1,180 1,180

1,500 3,315 1,500 1,500 1,500 9,000 1,500 7,700 9,000

1,900 1640

-3.92

-5.72

-3.92

-3.22

-2.37 -2.63

-5.72

წარმოსახვითი
ხანძარსაწინააღმდეგო
საზღვარი

"K"-"L" ღერძებში დატანილი ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია უშუალოდ
გარე კედლისათვის და არა ღიობებისათვის

მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტი დაწნევადი ლიფტის

შახტები

მისაწვდომი
გასასვლელი
კიბე/დაწნევადი
კიბის უჯრედი

მისაწვდომი
გასასვლელი
კიბე/დაწნევადი
კიბის უჯრედი

ბაქან-ლიფტი, რომელიც მოწყობილია დონეთა შორის 3 მეტრიანი სხვაობის და შეზღუდული პირობების გამო პანდუსის

გამოსაუსადეგარობის
გათვალისწინებით.

სამომსახურეო ნიჟარა

საერთო სავალი
ბილიკი - 16 მ.

გასასვლელთან

მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი - 55 მ.

2

1

4 3

1. კიბის უჯრედი - 18.5 მ

2 2. კიბის უჯრედი - 21.4 მ
2 3. ლიფტი - 9.3 მ
2 4. ლიფტი - 4.9 მ
2 5. დერეფანი - 65.3 მ
2 6. დერეფანი - 47.1 მ
2 7. დერეფანი - 4.8 მ
2 8. WC - 11.2 m
2 9. WC - 13.1 m
2 10. საწყობი - 85.3 მ
2 11. საწყობი - 61.6 მ
2 12. საწყობი - 30.8 მ
2 13. საწყობი - 31.0 მ
2 14. სასერვერო - 14.9 მ
2 15. ელექტროობის ოთახი - 26.8 მ
2 16. საწყობი - 42.0 მ
2 17. საწყობი - 47.5 მ
2 18. სახანძრო წყლის ავზი - 140.0 მ
2 19. სახანძრო წყლის საქაჩი ოთახი - 34.7 მ
2 20. წყლის საქაჩი ოთახი - 48.7 მ
2 21. საწყობი - 27.2 მ

2

-- დამხმარე ფართი: 2.8 მ

2 ჯამი: 788.9 მ

2

7

8

9

10 11 12 13 14 15 16

17

18
19

20

21

მიწისქვეშა

სართულის გეგმა

-3.90 ნიშნულზე

5 4 3 2 1

1 2 3 4 5 6

1
1

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

1
2
3
4
5

მიწისქვეშა სართულის გეგმა

-3.90 ნიშნულზე

406102195

IA &
CP

校对
შეამოწმა

დაკვეთა #

თბილისი 2019 წელი
第比利斯2019年

ფურცელი 页码: ფურცლები 总页数: მასშტაბი:图纸比例： 1:200

ნახაზი: 图纸名称：

პროექტის სახელწოდება:
项目名称：

პროექტის სახელი:
工程名称：

საგანმანათლებლო კომპლექსი

მშენებლობის
ნომერი 工程编号

总经理
დირექტორი

საინდენტიფიკაციო კოდი:

公司注册号：

მისამართი: 地址：

საქართველო, თბილისი, ოლიმპიური ქალაქი,
მეათე კორპუსი, II სადარბაზო, ბ. 902

第比利斯市，瓦泽素巴尼第3号区，第2号小

区，土地号：11/1

შ.პ.ს "საქართველოს საერთაშორისო

არქიტექტურისა და სამშენებლო-

საპროექტო კომპანია

格鲁吉亚国际建筑工程设计有限公司

დამკვეთი: 发包方：

“教育发展集团”有限公司

第比利斯教育培训综合体

教学主楼

翻译
Tarjimani

设计师
არქიტექტორი

总设计师
მთ. არქიტექტორი

მთავარი შენობა

陈国璋
გოუჭან ჩენ

A2

შ.პ.ს "განათლების განვითარების ჯგუფი"

陈国璋
გოუჭან ჩენ

设计师
არქიტექტორი

设计师
არქიტექტორი

陈国璋
გოუჭან ჩენ

ბ. დანელიშვილი

ექსპლიკაცია:

მისამართი:
地址：

ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. N30
s/k: 01.14.05.008.279

პირობითი აღნიშვნები

განაშენიანების რებულირების
წითელი ხაზი
საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1 0.00 არქიტექტურული ნიშნული

6

განიავდება მექანიკურად

განიავდება მექანიკურად

შენიშვნები:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი განთავსების ადგილმდებარეობა,
ასევე რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდატრს მორგებული სახანძრო სისტემების,
საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე, რომლის დროსაც გათვალისწინებული იქნება
უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი შესაბამისი შენიშვნა/რეკომენდაციები.

2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა გააქტიურდება საშხეფის წყლის
ჭავლით და ხელით გააქტიურება განხორციელდება მუდმივად დაკავებული ადგილიდან.

90 wT1360 2160

90 wT1660 2160

90 wT

90 wT

"K"- i=8% i=8%

i=8%

L=30 m.

განიავდება
მექანიკურად

12 11

5 90 wT

1360

2160 ფასადი A-L Elevation L-A 1,500 9,000 1,500 7,700

1 1

5

2 2

6

6

85.3 მ2 დ.ფ.46.5

2 დ.დ

სწ-1

61.6 მ2 დ.ფ.46.5

2 დ.დ

სწ-1

47,5 მ2 დ.ფ.46.5

1 დ.დ

სწ-1

14,9 მ2 დ.ფ.27,9

1 დ.დ

სწ-2

30,8 მ2 დ.ფ.46.5

1 დ.დ

სწ-1

31,0 მ2 დ.ფ.46.5

1 დ.დ

სწ-1

27.2 მ2 დ.ფ.46.5

1 დ.დ

სწ-1

42.2 მ

2 დ.ფ.46.5

1 დ.დ

სწ-1

34,7 დ.ფ,27,9

2 დ.დ

სწ-2

48.7 მ2 დ.ფ,27,9

2 დ.დ

სწ-2

26.8 მ2 დ.ფ,27,9

1 დ.დ

სწ-2 90 wT

890
2160

ფასადი 9-1

4

J J

35 x 120 = 4,200

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17

18

19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34

35 12 x 150 = 1,800

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

26 x 150 = 3,900

9

8

7

6

5

4

3

2
1 121110

13 14151617181920212223242526

ფასადი 1-9 26 ხ 150 = 3,900

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26

875.0 m2

48.1 m2

48.1 m2

48.1 m2

48.0 m2 51.9 m

2

63.3 m

2

51.2 m

2

41.0 m

2

41.2 m

2

23.9 m

2

30.7 m

2

90.4 m2

28.3 m2

34.2 m2

8.6 m2

9.0 m2

15.2 m2

12.8 m2

20.7 m2

24.1 m

2

9.2 m2

27.7 m2

4.8 m2

29.1 m2

2.1 m

2 0.8 m

2

79.2 m2

26 x 150 = 3,900 121110

9

8

7

6

5

4

3

2

1

13 14151617181920212223242526

24 x 163 = 3,900

1

2

3

4

5

6

7

8

9 1011

12 242322212019181716151413

2

2

1

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

1' 9

2"

1"

1"

3"

F'

G G

G"

H"

J"

K

L

H1

H

F

E E

D D

C C

B B

A A

5'

J 8033 -1.76

+0.28

-3.92

-0.13

-0.02

-0.30

±0.00

+0,45

+1.95

+1.20

-1.17

172.5 m

2

წარმოსახვითი
ხანძარსაწინააღმდეგო
საზღვარი

"F"-"H1" და "ჟ"-"L" ღერძებში დატანილი ცეცხლმედეგობის
ხარისხი განსაზღვრულია უშუალოდ გარე
კედლისათვის და არა ღიობებისათვის

ღიობის მაქსიმალური
სიგანე არ აღემატება
კედლის სიგრძის 25%-ს

d-1

ღიობის მაქსიმალური
სიგანე არ აღემატება
კედლის სიგრძის 25%-ს

d-2

მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტი

დაწნევადი ლიფტის
შახტები

ნაკერები გადაბმის ცეცხლმედეგი სისტემით იქნება დაცული, რომლებიც ისე
დაგეგმარდება, რომ წინააღმდეგობა
გაუწიოს ცეცხლის გავრცელებას, იატაკის

ცეცხლმედეგობის ხარისხის შესაბამისი დროის განმავლობაში. გადაბმის
ცეცხლმედეგი სისტემები საიმედოდ
მოწეყობა ნაკერში ან ნაკერის მთელ

სიგრძეზე ისე რომ არ გადაადგილდეს, გაიხსნას ან სხვაგვარად დაკარგოს

შენობის მოსალოდნელ მოძრაობაზე მედეგობის, ასევე ცეცხლისა და ცხელი
აირებისათვის წინააღმდეგობის უნარი

მისაწვდომი
გასასვლელი
კიბე/დაწნევადი
კიბის უჯრედი

მისაწვდომი
გასასვლელი
კიბე/დაწნევადი
კიბის უჯრედი

მისაწვდომი
გასასვლელი
კიბე/დაწნევადი
კიბის უჯრედი

სამომსახურეო ნიჟარა

საერთო სავალი
ბილიკი - 22 მ.

საერთო სავალი
ბილიკი - 15 მ.

გასასვლელთან

მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი - 78 მ.

გასასვლელთან

მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი - 62 მ.

2

1

3

4

5

1. კიბის უჯრედი - 25.5 მ

2 2. კიბის უჯრედი - 21.8 მ
2 3. კიბის უჯრედი - 26.2 მ
2 4. ლიფტი - 9.0 მ
2 5. ლიფტი - 4.9 მ
2 6. დერეფანი - 172.5 მ
2 7. დერეფანი - 20.7 მ
2 8. დერეფანი - 12.8 მ
2 9. WC - 30.7 m
2 10. WC - 23.9 m
2 11. შშმპ ჭჩ - 6.0 მ
2 12. კიბის უჯრედი - 78.0 მ

2 13. შეხვედრების ოთახი - 8.6 მ
2 14. შეხვედრების ოთახი - 9.0 მ
2 15. შეხვედრების ოთახი - 15.2 მ
2 16. სამზარეულო - 28.3 მ
2 17. სამზარეულო - 90.4 მ
2 18. სამზარეულო - 34.2 მ
2 19. შესასვლელი - 4.8 მ
2 20. კაფეტერიის ინვენტარის ოთახი - 9.2 მ
2 21. კაფეტერიის ინვენტარის ოთახი- 27.7 მ
2 22. კაფეტერია - 875.0 მ
2 23. ცეკვის ოთახი - 41.2 მ
2 24. ცეკვის ოთახი - 41.0 მ
2 25. ცეკვის ოთახი - 48.1 მ
2 26. სპორტული აქტივობების ოთახი - 51.2 მ
2 27. ცეკვის ოთახი - 48.1 მ
2 28. სპორტული აქტივობების ოთახი - 63.3 მ
2 29. სპორტული აქტივობების ოთახი - 48.1 მ
2 30. სპორტული აქტივობების ოთახი - 48.0 მ
2 31. სპორტული აქტივობების ოთახი - 51.9 მ
2 32. ინვენტარის შესანახი ოთახი - 24.1 მ

2

-- 33. დაუკავებელი ოთახი (კიბის ქვეშა სივრცე)
- 29.1 m

2

-- დამხმარე ფართი: 2.9 მ

2 ჯამი: 2031.4 მ

2

6

7

10 9

11

22

23

24

25

26

27

28

29

31
30

32

14

15

8

16

17

18

20 19

21

მიწისპირა

სართულის გეგმა

0.00 ნიშნულზე

12

13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25

5 4 3 2 1

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13

F F F F F F

33

1
2
3
4
5
6

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1
12
13
14
15
16
17

18

19
20
21
2
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
3
34

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

მიწისპირა სართულის გეგმა

0.00 ნიშნულზე

406102195

IA &
CP

校对
შეამოწმა

დაკვეთა #

თბილისი 2019 წელი
第比利斯2019年

ფურცელი 页码: ფურცლები 总页数: მასშტაბი:图纸比例： 1:200

ნახაზი: 图纸名称：

პროექტის სახელწოდება:
项目名称：

პროექტის სახელი:
工程名称：

საგანმანათლებლო კომპლექსი

მშენებლობის
ნომერი 工程编号

总经理
დირექტორი

საინდენტიფიკაციო კოდი:

公司注册号：

მისამართი: 地址：

საქართველო, თბილისი, ოლიმპიური ქალაქი,
მეათე კორპუსი, II სადარბაზო, ბ. 902

第比利斯市，瓦泽素巴尼第3号区，第2号小

区，土地号：11/1

შ.პ.ს "საქართველოს საერთაშორისო

არქიტექტურისა და სამშენებლო-

საპროექტო კომპანია

格鲁吉亚国际建筑工程设计有限公司

დამკვეთი: 发包方：

“教育发展集团”有限公司

第比利斯教育培训综合体

教学主楼

翻译
Tarjimani

设计师
არქიტექტორი

总设计师
მთ. არქიტექტორი

მთავარი შენობა

陈国璋
გოუჭან ჩენ

A2

შ.პ.ს "განათლების განვითარების ჯგუფი"

陈国璋
გოუჭან ჩენ

设计师
არქიტექტორი

设计师
არქიტექტორი

陈国璋
გოუჭან ჩენ

ბ. დანელიშვილი

ექსპლიკაცია:

მისამართი:
地址：

ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. N30

s/k: 01.14.05.008.279

პირობითი აღნიშვნები

განაშენიანების რებულირების
წითელი ხაზი
საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1 0.00 არქიტექტურული ნიშნული

11

13

1
2
3
4

1
2
3
4

45 wT1360 2160 45 wT

890

2160 45 wT

890
2160

45 wT890 2160 45 wT

1800
2160

45 wT890 2160

დეტალი #2

(d-2)

დეტალი #1

(d-1)

განიავდება მექანიკურად განიავდება მექანიკურად

განიავდება
მექანიკურად

განიავდება მექანიკურად

განიავდება
მექანიკურად

შენიშვნები:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი განთავსების ადგილმდებარეობა,
ასევე რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდატრს მორგებული სახანძრო სისტემების,
საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე, რომლის დროსაც გათვალისწინებული იქნება
უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი შესაბამისი შენიშვნა/რეკომენდაციები.

2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა გააქტიურდება საშხეფის წყლის
ჭავლით და ხელით გააქტიურება განხორციელდება მუდმივად დაკავებული ადგილიდან.

კომერციული დანიშნულების
სამზარეულოს გამწოვი
მოწყობილობები და
არხების სისტემა დაცული
იქნება ავტომატური

ცეცხლსაქრობი სისტემით 90 წთ

1660

2160 90 wT

1660
2160

6 90 wT

1360
2160

45 wT1360 2160

90 wT

90 wT

განიავდება

მექანიკურად საკვების გასაცემი დახლი იქნება ადაპტირებული შშმ პირთათვის ი=7.1%

i=8.0%

L=30 m.

FIRE ALARM

FIRE ALARM

FIRE ALA RM

FIRE ALARM

შშმ პირთათვის

ადაპტირებული წყლის დასალევი შადრევანი

წყლის დასალევი შადრევანი წყლის დასალევი შადრევანი

შშმ პირთათვის

ადაპტირებული წყლის დასალევი შადრევანი L=30 მ. ფასადი A-L Elevation L-A

1 1

5

5

2 2

6

6

2,440 7,266 8,702 202

4,958 9,600 3,002 3,642

4,876 1,000

2,940

2,440 2,919 4,711

1,950 1,670 400

6,000 400 5,900 400 5,900 400 5,900 400 5,800 400 6,000 400 3,200 400 6,000 400 2,700 5,200

1,650 6,400 6,300 6,300 6,300 6,200 6,400 3,600 6,400

48,900

9,000

300 5,800 300 300 3,500 200 8,400 200 10,200 200 8,400 200 6,600 200 6,600 200

300 7,300 200 2,200 200 6,300 300

2,600 200 6,700 200 6,700 200 6,700 200 6,700 200 300 31,100 300 400 6,600 400 5,900 400 100 600 6,200 600 3,200 600 6,200 600

6,200

21,100 200

3,900 300 5,800 300 7,650 300 5,900 200 5,500 200 4,500 300

300 7,900 300 16,900 6,200 5,500 4,800

400 7,700 400

8,100

8,500

600
600

600
600

600
600

800
1,500 1,000

6,500

6,900

300 6,300 200 300 4,400 200 2,300 200

300 3,600 200 37,400 200 6,300 300

400 6,000 400 5,900 400 5,900 400 5,900 400 5,800

6,400 6,300 6,300 6,300 5,700

31,400 400 3,400 400 6,400 400 6,500 400 6,500 400 3,800 6,800 6,900 6,900 4,200 27,100 400 3,400 400 6,400 400 6,500 400 6,500 400 6,500 400 6,500 6,300 400 100 400 6,600 400 3,200 600 6,200 600 63,600 700 2,800 700 1,3003001,4003001,4003001,400 400 1,4003001,4003001,4003001,400 400 1,4003001,4003001,4003001,400 400 1,4003001,4003001,4003001,400 400 1,4003001,4003001,4003001,400 1,800 3001,4003001,400 2,000 3,200 3,800 3,200 400 1,300 600600600600 3,900

2,450 700 200 9,600 200 1,800 200 2,100 200 4,400 300 3,400

3,200

1,800 6,400 1,200 6,800 7,500 2435326554

2,440 7,266

6,820

10,070

9,706 14,556

12,926

5,859

5,922

6,820

12,776

48,745

17,759

1,538

7,100 1,500 300

8,900

4,700 1,000 1,300

1,000

600

1,000
1,500 1,940 8,830

21,870

6,400

1,200

2,500 3,1001,950
2,900 2,550

1,950 1,400

1,750 1,500 300

2,150

600

2,200 1,500 1,500 1,500

900 900

9,000 2,385 9,000 1,720

1,640

1,720 1,920 1,720

576.23
576.50

574.25
574.60

580.65
580.55

არაწვადი კონსტრუქციის
ნაშვერი

სახანზრო სამაშველო
სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი
მისაერთებელი

გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბის ქვეშ
განთავსებული სივრცე დაცულია მინიმუმ 1
საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კონსტრუქციით

51,9 მ

2 დ.ფ.4,7

11 დ.დ

სგ

63,3 მ

2 დ.ფ.4,7

14 დ.დ

სგ

51,2 მ

2 დ.ფ.4,7

11 დ.დ

სგ

41,0 მ

2 დ.ფ.4,7

9 დ.დ

სგ

41,2 მ

2 დ.ფ.4,7

9 დ.დ

სგ

48,1 მ2 დ.ფ.4,7

11 დ.დ

სგ

48,1 მ2 დ.ფ.4,7

11 დ.დ

სგ

48,1 მ2 დ.ფ.4,7

11 დ.დ

სგ

48,0 მ2 დ.ფ.4,7

11 დ.დ

სგ

875,0 მ2 დ.ფ.1,4

625 დ.დ

სგ

24,1 მ

2 დ.ფ.46,5

1 დ.დ

სწ-1

90.4 მ2 დ.ფ.18.6

5 დ.დ

სქ

28.3 მ2 დ.ფ.18.6

2 დ.დ

სქ

34.2 მ2 დ.ფ.18.6

2 დ.დ

სქ

15,2 მ

2 დ.ფ.1,4

11 დ.დ

სქ 9,0 მ

2 დ.ფ.1,4

7 დ.დ

სქ

8,6 მ

2 დ.ფ.1,4

7 დ.დ

სქ

27,7 დ.ფ,46,5

1 დ.დ

სწ-1

9,2 დ.ფ,46,5

1 დ.დ

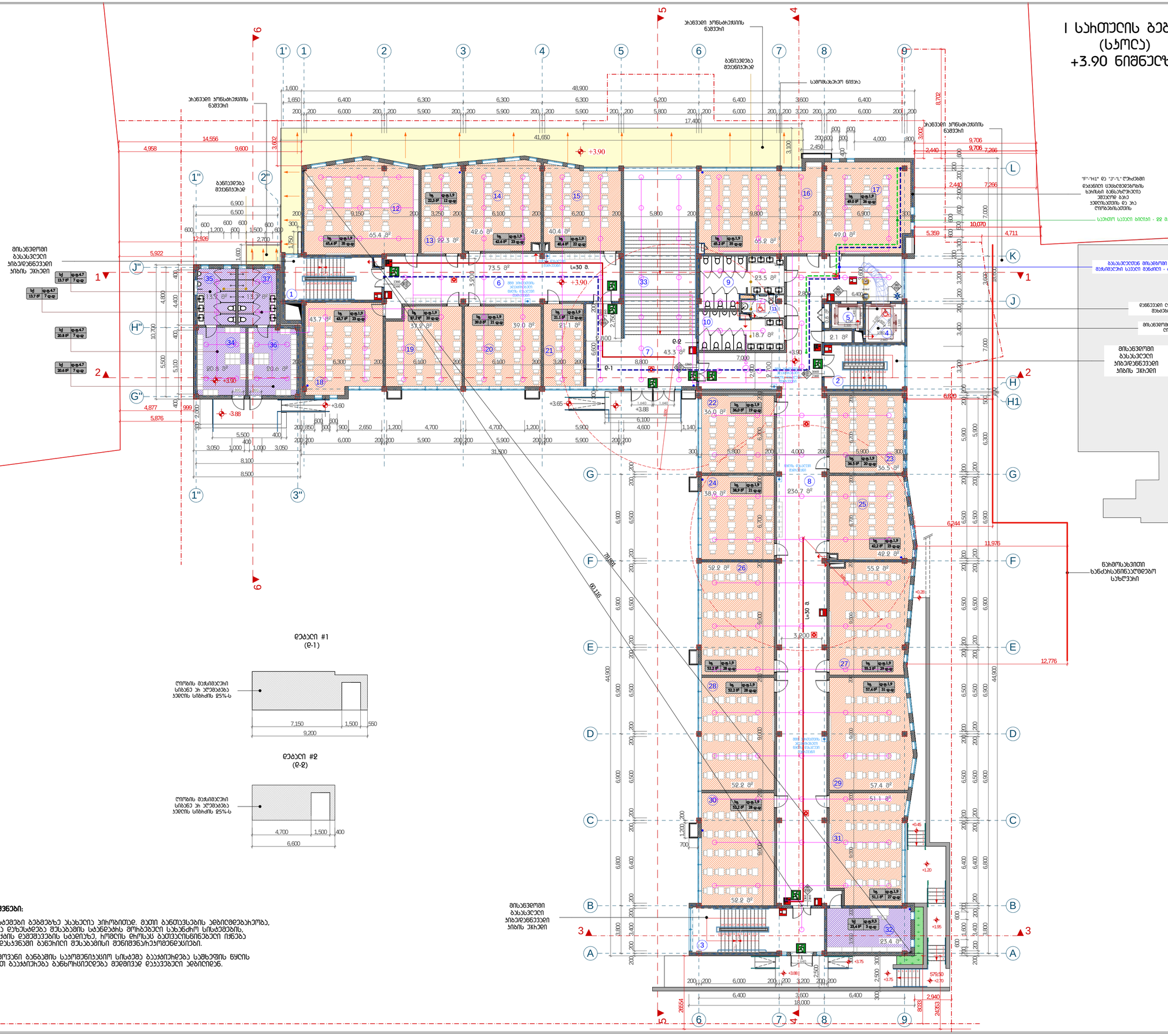
სწ-1

ფასადი 9-1

3 3

4

4



7 x 150 = 1,050

7

6

5

4

3

2

1 5 x 150 = 750

1
2
3
4

5 5 x 150 = 750

1
2
3
4

5 5 x 150 = 750

1
2
3
4
5

ფასადი 1-9 26 ხ 150 = 3,900

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26

65.4 m2 22.3 m2 42.6 m2 40.4 m2

43.7 m2 37.2 m2 39.0 m2 21.1 m2

36.0 m2

38.9 m2

52.2 m2

52.2 m2

52.2 m2

51.1 m

2 57.4 m

2

55.2 m

2 42.2 m

2

36.5 m

2

73.5 m2

43.3 m2

236.7 m

2

65.2 m2 49.0 m

2

23.4 m

2

20.8 m2 20.6 m2

2.1 m

2 0.8 m

2

22 x 150 = 3,300

9

8

7

6

5

4

3

2
1 10

11 1213141516171819202122

22 x 150 = 3,300 10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11 1213141516171819202122

20 x 165 = 3,300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 20191817161514131211

1 2 3 4 5

6

6

7

7

8

8

9

1' 9

2"

1"

1"

3"

G G

G"

H"

J"

K

L

H1

H

F F

E E

D D

C C

B B

A A

J

9,200

7,150 1,500 550

6,600

4,700 1,500 400 3,200

3,200 2,700

2,800

6,400

2,500 3,1001,950
2,900 2,550

1,950 1,400

1,750 2,150

600

9,000

9,000

1,640

1,640 1,640

890 890

18.7 m2

23.5 m2 13.7 m2 13.7 m2

"F"-"H1" და "ჟ"-"L" ღერძებში დატანილი ცეცხლმედეგობის
ხარისხი განსაზღვრულია უშუალოდ გარე
კედლისათვის და არა ღიობებისათვის

წარმოსახვითი
ხანძარსაწინააღმდეგო
საზღვარი

ღიობის მაქსიმალური
სიგანე არ აღემატება
კედლის სიგრძის 25%-ს

ღიობის მაქსიმალური
სიგანე არ აღემატება
კედლის სიგრძის 25%-ს

d-2

არაწვადი კონსტრუქციის
ნაშვერი

არაწვადი კონსტრუქციის
ნაშვერი

მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტი

დაწნევადი ლიფტის
შახტები

მისაწვდომი
გასასვლელი
კიბე/დაწნევადი
კიბის უჯრედი

მისაწვდომი
გასასვლელი
კიბე/დაწნევადი
კიბის უჯრედი

მისაწვდომი
გასასვლელი
კიბე/დაწნევადი

კიბის უჯრედი დ-1

საერთო სავალი ბილიკი - 22 მ.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი - 65 მ.

1. კიბის უჯრედი - 25.5 მ

2 2. კიბის უჯრედი - 21.8 მ
2 3. კიბის უჯრედი - 36.7 მ
2 4. ლიფტი - 9.6 მ
2 5. ლიფტი - 4.9 მ
2 6. დერეფანი - 73.5 მ
2 7. დერეფანი - 43.3 მ
2 8. დერეფანი - 236.7 მ
2 9. WC - 23.5 m
2 10. WC - 18.7 m
2 11. შშმპ ჭჩ - 5.2 მ

2 12. საკლასო ოთახი - 65.4 მ
2 13. საკლასო ოთახი - 22.3 მ
2 14. საკლასო ოთახი - 42.6 მ
2 15. საკლასო ოთახი - 40.4 მ
2 16. საკლასო ოთახი - 65.2 მ
2 17. საკლასო ოთახი - 49.0 მ
2 18. საკლასო ოთახი - 44.3 მ
2 19. საკლასო ოთახი - 37.2 მ
2 20. საკლასო ოთახი - 39.0 მ
2 21. საკლასო ოთახი - 21.1 მ
2 22. საკლასო ოთახი - 36.0 მ
2 23. საკლასო ოთახი - 36.5 მ
2 24. საკლასო ოთახი - 38.9 მ
2 25. საკლასო ოთახი - 42.2 მ
2 26. საკლასო ოთახი - 52.2 მ
2 27. საკლასო ოთახი - 55.2 მ
2 28. საკლასო ოთახი - 52.2 მ
2 29. საკლასო ოთახი - 57.5 მ
2 30. საკლასო ოთახი - 52.2 მ
2 31. საკლასო ოთახი - 52.8 მ
2 32. სახანძრო მართვის კონტროლი - 23.4 მ
2 33. კიბის უჯრედი - 48.7 მ

2

-- 34. გასახდელი - 20.8 მ
2 35. WC - 13.7 m
2 36. გასახდელი - 20.6 მ
2 37. WC - 13.7 m

2

-- დამხმარე ფართი: 2.9 მ

2 ჯამი: 1545.4 მ

2

3

11

4

5

6

7

8

12

13

14 15

16

17

18

20 21

I სართულის გეგმა

(სკოლა)
+3.90 ნიშნულზე

5 4 3 2 1

14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25

13 12 11 10 9 8

13 12 11 10 9 8 5 4 3 2 1

14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25

23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13

1 2 3 4 5 8 9 10 11 12

1

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

I სართულის გეგმა

+3.90 ნიშნულზე

406102195

IA &
CP

校对
შეამოწმა

დაკვეთა #

თბილისი 2019 წელი
第比利斯2019年

ფურცელი 页码: ფურცლები 总页数: მასშტაბი:图纸比例： 1:200

ნახაზი:

图纸名称：

პროექტის სახელწოდება:
项目名称：

პროექტის სახელი:
工程名称：

საგანმანათლებლო კომპლექსი

მშენებლობის
ნომერი 工程编号

总经理
დირექტორი

საინდენტიფიკაციო კოდი:

公司注册号：

მისამართი: 地址：

საქართველო, თბილისი, ოლიმპიური ქალაქი,
მეათე კორპუსი, II სადარბაზო, ბ. 902

第比利斯市，瓦泽素巴尼第3号区，第2号小

区，土地号：11/1

შ.პ.ს "საქართველოს საერთაშორისო

არქიტექტურისა და სამშენებლო-

საპროექტო კომპანია

格鲁吉亚国际建筑工程设计有限公司

დამკვეთი: 发包方：

“教育发展集团”有限公司

第比利斯教育培训综合体

教学主楼

翻译
Tarjimani

设计师
არქიტექტორი

总设计师
მთ. არქიტექტორი

მთავარი შენობა

陈国璋
გოუჭან ჩენ

A2

შ.პ.ს "განათლების განვითარების ჯგუფი"

陈国璋
გოუჭან ჩენ

设计师
არქიტექტორი

设计师
არქიტექტორი

陈国璋
გოუჭან ჩენ

ბ. დანელიშვილი

ექსპლიკაცია:

მისამართი:
地址：

ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. N30

s/k: 01.14.05.008.279

პირობითი აღნიშვნები

განაშენიანების რებულირების
წითელი ხაზი
საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1 0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

6 5 4 3 2 1 579,50

45 wT1360 2160 45 wT

1360
2160

დეტალი #1

(d-1)

დეტალი #2

(d-2)

შენიშვნები:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი განთავსების ადგილმდებარეობა,
ასევე რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდატრს მორგებული სახანძრო სისტემების,
საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე, რომლის დროსაც გათვალისწინებული იქნება
უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი შესაბამისი შენიშვნა/რეკომენდაციები.

2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა გააქტიურდება საშხეფის წყლის
ჭავლით და ხელით გააქტიურება განხორციელდება მუდმივად დაკავებული ადგილიდან.

90 wT1360 2160 90 wT

1360

2160 90 wT

1660
2160

90 wT

90 wT

L=30 m. L=30 m.

განიავდება
მექანიკურად

განიავდება
მექანიკურად

წყლის დასალევი შადრევანი

წყლის დასალევი შადრევანი

შშმ პირთათვის

ადაპტირებული წყლის დასალევი შადრევანი

შშმ პირთათვის

ადაპტირებული წყლის დასალევი შადრევანი

შშმ პირთათვის

ადაპტირებული წყლის დასალევი შადრევანი ფასადი A-L Elevation L-A

1 1

5

5

2 2

6

6

4,000 800

600 600

200 600 600

1,600 48,900

1,650 6,400 6,300 6,300 6,300 6,200 6,400 3,600 6,400

200 200 6,000 200 200 5,900 200 200 5,900 200 200 5,900 200 200 5,800 200 200 6,000 200 200 3,200 200 200 6,000 200 200 44,900 100 18,600 3,800 6,800 6,900 6,900 6,900 6,900 6,300 500 7,000 3,600 7,000 200 200 3,400 200 200 6,400 200 200 6,500 200 200 6,500 200 200 6,500 200 200 6,500 200 200 5,900 3,200 3,400 200 200 3,200 2002001,300 600600600600 2,900 200200 600

18,000

6,400 3,600 6,400

200 200 6,000 200 200 3,200 200 200 3,800 6,800 6,900 6,900 6,900 6,900 200 200 3,400 200 200 6,400 200 200 6,500 200 200 6,500 200 200 6,500 200 200 6,500 200 200 44,900 700600 1,600 600700 6,400 200 200 6,500 200 200 6,500 200 200 6,500 200 200 6,500 200 200 5,900 200 200

200 200 6,000 200 200 5,900 200 200 5,900 200 200 5,900 200 200

31,500

200 850

600 600
600 900 2,650 1,200 4,700 4,700 1,200 5,900 4,600 1,140

2,440 7,266 8,702

4,958 9,600 3,002 3,602

4,877 999

2,940

5,359 4,711 400 5,100 400 4,400 400 5,500 4,800 10,700

3001,750

200 6,300 200 6,100 200 6,100 200 3,200 200 8,800

5,500 400 300 2,000

3,050 1,000

400
1,000 3,050

600

600
1,200

600
600

600
1,500

600

600 1,600

2,700

6,500

6,900

8,100

8,500

200 9,150 200 3,250 200 6,100 200 6,200 200 5,800 200 9,800 200 6,900 300

2,800 3,600

17,400 3,100

2,450 400

41,650 2,750 2,900 1,200 200

700 9,000 200 9,000 200 9,000 200 6,700 200 6,200 200 300 3,500 200 9,000 200 9,000 200 9,000 200 6,700 200 6,200 200

300 5,800 200 4,000 200 5,900 300 300 6,600 200

6,100

7,000 2,500 300 2,500 300

2,440 7,266

6,820

10,070

9,706

11,976

12,926

5,876

5,922

14,556

6,244

12,776

78,891

60,116 24353 26554 8033

9,706

+3.90

+3.90

-3.88

+3.90

+3.88

+3.75

+3.65
+3.88

+3.90

+3.60

+0.28

+0.45

+1.20

+1.95

+2.70 +3.75

არაწვადი კონსტრუქციის
ნაშვერი

სამომსახურეო ნიჟარა

9

10

19

24

23

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

65,4 მ2 დ.ფ.1,9

35 დ.დ

სგ

22,3 მ2 დ.ფ.1,9

12 დ.დ

სგ

42.6 მ2 დ.ფ.1,9

23 დ.დ

სგ

40,4 მ2 დ.ფ.1,9

22 დ.დ

სგ

43,7 მ2 დ.ფ.1,9

23 დ.დ

სგ
37,2 მ2 დ.ფ.1,9

20 დ.დ

სგ

39.0 მ2 დ.ფ.1,9

21 დ.დ

სგ 21.1 მ2 დ.ფ.1,9

12 დ.დ

სგ

65.2 მ2 დ.ფ.1,9

35 დ.დ

სგ

49.0 მ

2 დ.ფ.1,9

26 დ.დ

სგ

36,0 მ2 დ.ფ.1,9

19 დ.დ

სგ

38,9 მ2 დ.ფ.1,9

21 დ.დ

სგ

52.2 მ2 დ.ფ.1,9

28 დ.დ

სგ

52.2 მ2 დ.ფ.1,9

28 დ.დ

სგ

52,2 მ2 დ.ფ.1,9

28 დ.დ

სგ

42,2 მ

2 დ.ფ.1,9

23 დ.დ

სგ

55.2 მ

2 დ.ფ.1,9

29 დ.დ

სგ

57,4 მ

2 დ.ფ.1,9

31 დ.დ

სგ

51,1 მ

2 დ.ფ.1,9

27 დ.დ

სგ

23,4 მ

2 დ.ფ.9,3

3 დ.დ

სქ

22

36.5 მ

2 დ.ფ.1,9

20 დ.დ

სგ

13.7 მ2 დ.ფ.4.7

7 დ.დ

სქ

13.7 მ2 დ.ფ.4.7

7 დ.დ

სქ

20.8 მ2 დ.ფ.4.7

7 დ.დ

სქ

20.6 მ2 დ.ფ.4.7

7 დ.დ

სქ

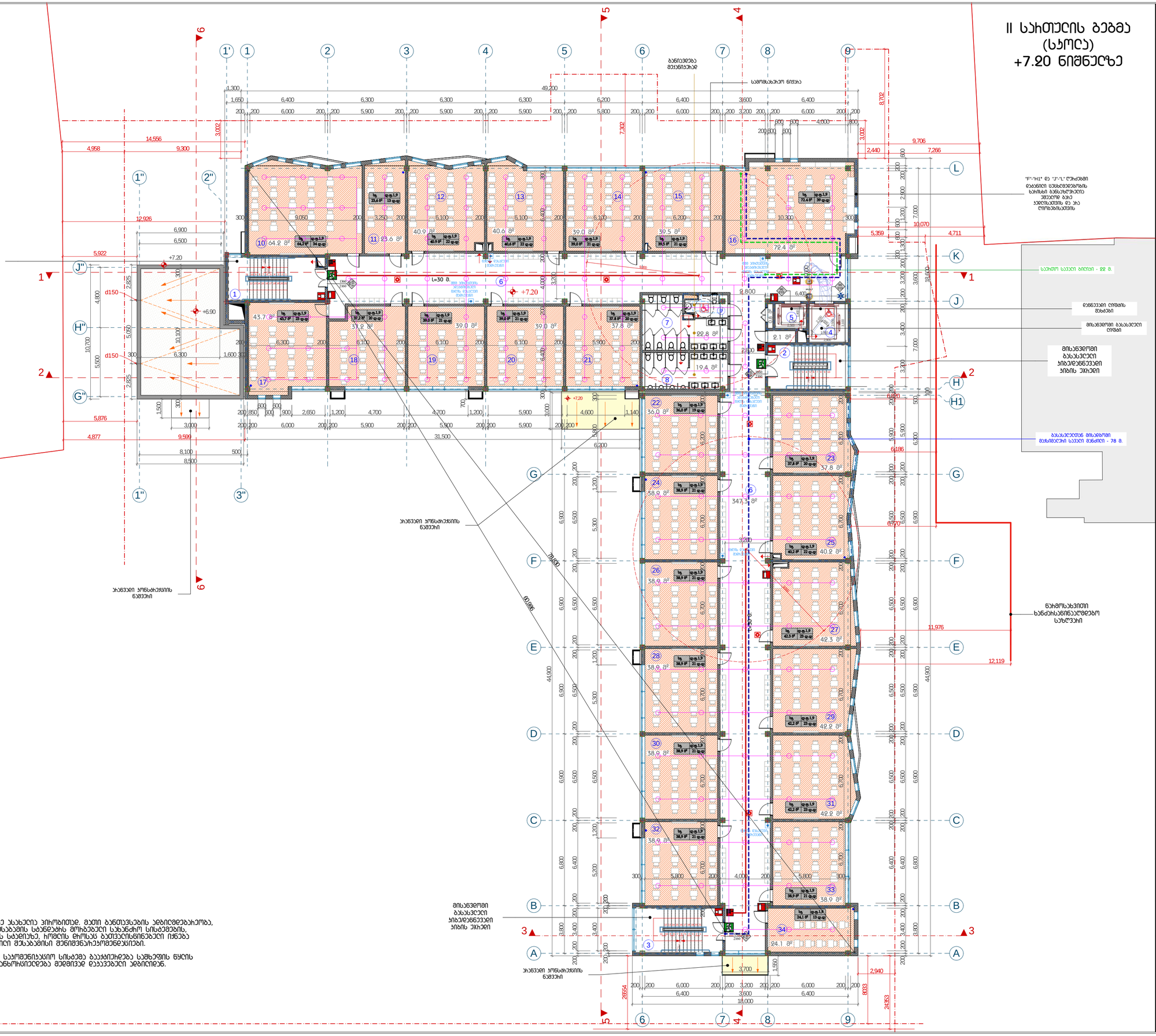
ფასადი 9-1

3 3

4

4

II სართულის გეგმა (სპორტი) +7.20 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. სახანძრო სისტემები ბეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი განთავსების ადგილმდებარეობა, ასევე ჩამონობა დახასტდება მშენებლის სახანძრო სისტემების, საინჟინრო პროექტის დეპმშვების სტეპიზე, ჩომლის მომსაც გათვალისწინებული იქნება ასაშრომოების დაცვაზე ბანძრი მშენებლის მენიმენჯმენტმენდაში.

2. საბანგებო ხმოვანი ბანგაშის საკომენიკაციო სისტემა გაკავშირდება საშხეფის წყლის ჟანგით და ხანით გაკავშირება ბანხორისიდება მედიმივე დაკავებული ადგილიდან.

დაკვეთა #	A2

ექსპლიკაცია:

1. პირის პარი - 25.5 მ²
2. პირის პარი - 21.8 მ²
3. პირის პარი - 24.1 მ²
4. ტიპარი - 9.6 მ²
5. ტიპარი - 4.9 მ²
6. დერეფანი - 347.3 მ²
7. WC - 22.8 მ²
8. WC - 19.4 მ²
9. შშმპ WC - 5.2 მ²
10. საკლასო ოთახი - 64.2 მ²
11. საკლასო ოთახი - 23.6 მ²
12. საკლასო ოთახი - 40.9 მ²
13. საკლასო ოთახი - 40.6 მ²
14. საკლასო ოთახი - 39.0 მ²
15. საკლასო ოთახი - 39.5 მ²
16. საკლასო ოთახი - 72.4 მ²
17. საკლასო ოთახი - 43.7 მ²
18. საკლასო ოთახი - 37.8 მ²
19. საკლასო ოთახი - 39.0 მ²
20. საკლასო ოთახი - 39.0 მ²
21. საკლასო ოთახი - 37.8 მ²
22. საკლასო ოთახი - 36.0 მ²
23. საკლასო ოთახი - 37.8 მ²
24. საკლასო ოთახი - 38.9 მ²
25. საკლასო ოთახი - 40.2 მ²
26. საკლასო ოთახი - 38.9 მ²
27. საკლასო ოთახი - 42.3 მ²
28. საკლასო ოთახი - 38.9 მ²
29. საკლასო ოთახი - 42.2 მ²
30. საკლასო ოთახი - 38.9 მ²
31. საკლასო ოთახი - 42.2 მ²
32. საკლასო ოთახი - 38.9 მ²
33. საკლასო ოთახი - 38.9 მ²
34. საკლასო ოთახი - 24.1 მ²

დამხმარე ფუნთი: 2.9 მ²

ჯამი: 1498.6 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ბანგანთნების ჩეკელობის ნითელი ხაზი
- საკვლევარო სახლეკი
- ჭიშკის ხაზი
- ±0.00 პირველკატეგორიული ნიშნული

დამკვეთი: 发包方:

მ.პ.ს "განათლების განვითარების ჯგუფი"
“教育发展集团”有限公司

მ.პ.ს "საქართველოს საერთაშორისო პროექტირებისა და სამშენებლო-საპროექტო კომპანია"
格鲁吉亚国际建筑工程设计有限公司

მისამართი: 地址:
საქართველო, თბილისი, ოლიმპიური ქალაქი, მუხათ ღორხელში, II სექტორში, ბ. 902
第比利斯市，瓦泽素巴尼第3号区，第2号小区，土地号：11/1

საინვესტიციო კომპანიის ნომერი:
公司注册号: 406102195

总经理 დირექტორი		陈国璋 ბოქაულ ჩენ
总设计师 მთ. პროექტორი		陈国璋 ბოქაულ ჩენ
设计师 პროექტორი		ბ. დანელიშვილი
设计师 პროექტორი		
设计师 პროექტორი		
翻译 თარჯიმანი		
校对 მუშამოწმა		陈国璋 ბოქაულ ჩენ

მშენებლობის ნომერი 工程编号

პროექტის სახელი:
工程名称: 第比利斯教育培训综合体
საბანგანათლებლო კომპლექსი

მისამართი:
地址: ალეა პოლიტპრივსპექტის ქ. N30 ს/ნ: 01.14.05.008.279

პროექტის სახელობა:
项目名称: 教学主楼
მთავარი შენობა

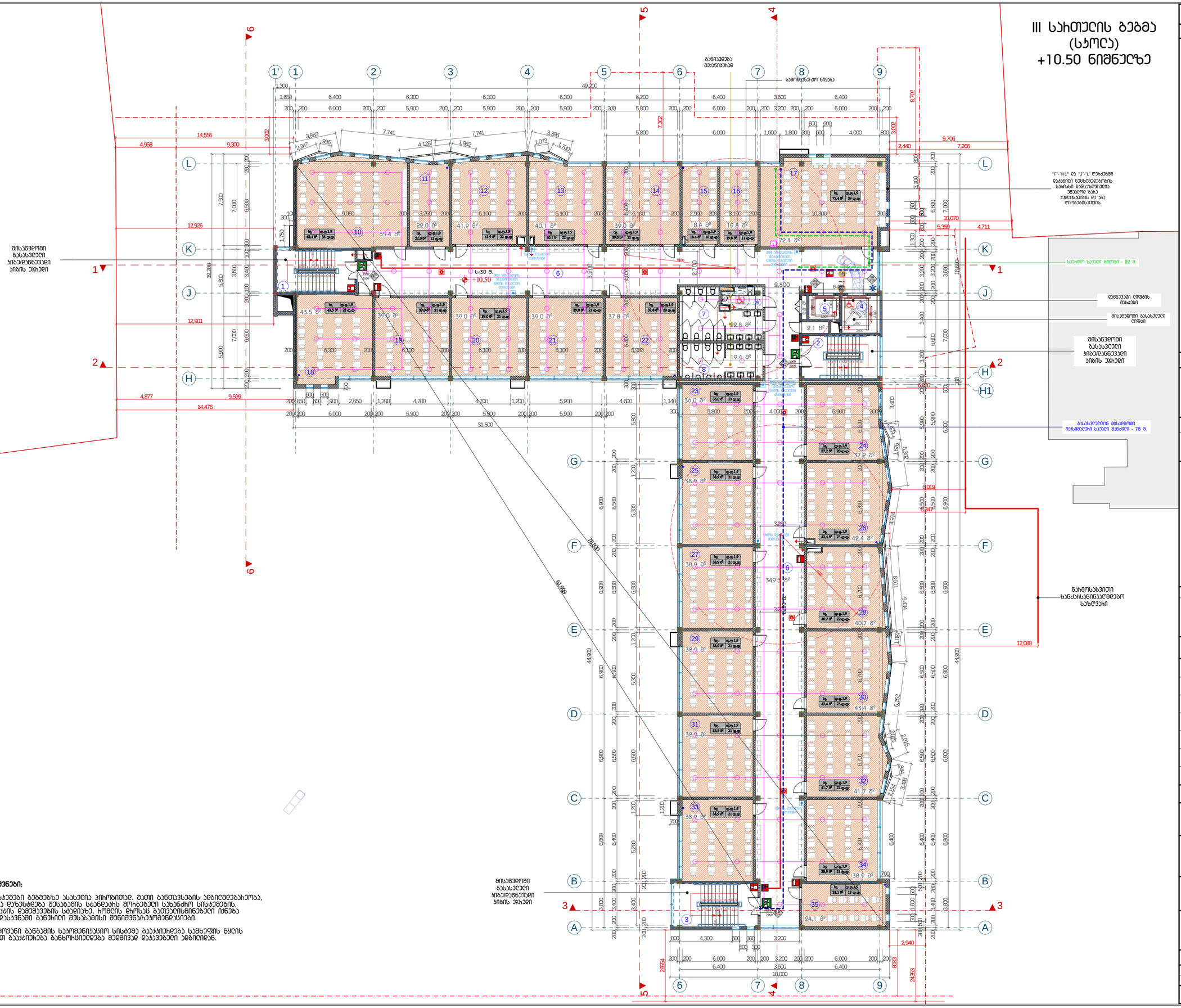
ნახაზის:
图纸名称: II სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე

მასშტაბი: 图纸比例: 1:200

ფურცელი 页码: | ფურცლები 总页数:

თბილისი 2019 წელი
第比利斯2019年

III სართულის გეგმა (ანგარიში) +10.50 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. გათი განთავსების ადგილმდებარეობა, ასევე ჩამონერება დახასტდება შესაბამის სტანდარტის მოთხებული სახანძრო სისტემების, საინჟინრო პროექტის დეტალების სტეპიზე, რომლის მომსაც გათვალისწინებული იქნება ასაშიშროების დაცვანში განერილი შესაბამისი შენიშვნა/ინფორმაციები.

2. საბანგებო ხმოვანი განაშის საკომუნიკაციო სისტემა გაკავშირდება საშხეფის წყლის ჭავლით და ხელით გაკაშირება განხორციელდება მეღიმეც დაკავებული ადგილიდან.

დასახელება #: A2

ექსპლიკაცია:

1. ბინის ეზრები - 21.6 მ²
2. ბინის ეზრები - 21.8 მ²
3. ბინის ეზრები - 24.1 მ²
4. ტიპები - 9.6 მ²
5. ტიპები - 4.9 მ²
6. დერეფანი - 349.3 მ²
7. WC - 22.8 მ²
8. WC - 19.4 მ²
9. შშმპ WC - 5.2 მ²
10. საკლასო ოთახი - 65.4 მ²
11. საკლასო ოთახი - 22.0 მ²
12. საკლასო ოთახი - 41.9 მ²
13. საკლასო ოთახი - 40.1 მ²
14. საკლასო ოთახი - 39.0 მ²
15. საკლასო ოთახი - 18.4 მ²
16. საკლასო ოთახი - 19.8 მ²
17. საკლასო ოთახი - 72.4 მ²
18. საკლასო ოთახი - 43.5 მ²
19. საკლასო ოთახი - 39.0 მ²
20. საკლასო ოთახი - 39.0 მ²
21. საკლასო ოთახი - 39.0 მ²
22. საკლასო ოთახი - 37.8 მ²
23. საკლასო ოთახი - 36.0 მ²
24. საკლასო ოთახი - 37.2 მ²
25. საკლასო ოთახი - 38.9 მ²
26. საკლასო ოთახი - 42.4 მ²
27. საკლასო ოთახი - 38.9 მ²
28. საკლასო ოთახი - 40.7 მ²
29. საკლასო ოთახი - 38.9 მ²
30. საკლასო ოთახი - 43.4 მ²
31. საკლასო ოთახი - 38.9 მ²
32. საკლასო ოთახი - 41.7 მ²
33. საკლასო ოთახი - 38.9 მ²
34. საკლასო ოთახი - 38.9 მ²
35. საკლასო ოთახი - 24.1 მ²

დამხმარე ფართი: 2.9 მ²

ჯამი: 1497.8 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ბანგანთნების ჩეკეთირების ნითელი ხაზი
- საკვლევსახრო სახლეკარი
- 1 ჭრილის ხაზი
- ±0.00 პირმეკეთილი ნიშნული

დამკვეთი: 发包方:

მ.პ.ს "ბანათლების ბანვითარების ჯგუფი"
“教育发展集团”有限公司

მ.პ.ს "საქართველოს საპროექტო პროექტირების ინჟინერიისა და სამშენებლო-საპროექტო კომპანია"
格鲁吉亚国际建筑工程设计有限公司

მისამართი: 地址:

საქართველო, თბილისი, ოლიმპიური ქალაქი, მუხათ ყორანაში, II სადგომებზე, ბ. 902
第比利斯市，瓦泽素巴尼第3号区，第2号小区，土地号：11/1

საინვესტიციო პროექტი:

公司注册号: 406102195

总经理 დირექტორი		陈国璋 ბოქაულ ჩენ
总设计师 მთ. არქიტექტორი		陈国璋 ბოქაულ ჩენ
设计师 არქიტექტორი		ბ. დანელიშვილი
设计师 არქიტექტორი		
设计师 არქიტექტორი		
翻译 თარჯიმანი		
校对 შეამოწმა		陈国璋 ბოქაულ ჩენ

შენობის ნომერი 工程编号

პროექტის სახელი:

工程名称: 第比利斯教育培训综合体

საბანგანათლებლო პროგრამა

მისამართი:

地址:

ა(ი)ა პოლიტპოლისას ქ. N30
ს/კ: 01.14.05.008.279

პროექტის სახელწოდება:

项目名称: 教学主楼

მთავარი შენობა

ნახაზის:

图纸名称: III სართულის გეგმა +10.50 ნიშნულზე

მასშტაბი: 图纸比例: 1:200

ფურცელი 页码:	ფურცლები 总页数:

თბილისი 2019 წელი
第比利斯2019年

ფასადი 1-9

22 x 150 = 3,300

9

8

7

6

5

4

3

2
1 10

11 1213141516171819202122

38.5 m2

60.3 m2

21.4 m2 38.7 m2 39.0 m2 39.5 m2 71.4 m

2

39.0 m2 39.0 m2 39.0 m2 37.8 m2 43.5 m2

349.3 m

2

36.0 m2

38.9 m2

38.9 m2

38.9 m2

38.9 m2

38.9 m2

38.9 m

2

24.1 m

2

38.9 m

2

38.9 m

2

38.2 m

2

38.5 m

2

36.0 m

2

2.1 m

2 0.8 m

2

22 x 150 = 3,300 10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11 1213141516171819202122

20 x 165 = 3,300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 20191817161514131211 ფასადი A-L Elevation L-A 400 3,600

3,200

12,926

14,476

14,556

12,901

6,820

10,070

9,706

6,820

12,776

2,800 2,700 3,200

6,400

2,500 3,1001,950
2,900 2,550

1,950 1,400

1,750 2,150

600

9,000 8033 3,000

+13.80

22.8 m2

19.4 m2

წარმოსახვითი
ხანძარსაწინააღმდეგო
საზღვარი

"F"-"H1" და "ჟ"-"L" ღერძებში დატანილი ცეცხლმედეგობის
ხარისხი განსაზღვრულია უშუალოდ გარე
კედლისათვის და არა ღიობებისათვის

მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტი

დაწნევადი ლიფტის
შახტები

მისაწვდომი
გასასვლელი
კიბე/დაწნევადი
კიბის უჯრედი

მისაწვდომი
გასასვლელი
კიბე/დაწნევადი
კიბის უჯრედი

მისაწვდომი
გასასვლელი
კიბე/დაწნევადი
კიბის უჯრედი

საერთო სავალი ბილიკი - 22 მ.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი - 78 მ.

2

1

3

9 4

5

1. კიბის უჯრედი - 21.6 მ

2 2. კიბის უჯრედი - 21.8 მ
2 3. კიბის უჯრედი - 24.1 მ
2 4. ლიფტი - 9.6 მ
2 5. ლიფტი - 4.9 მ
2 6. დერეფანი - 349.3 მ
2 7. WC - 22.8 m
2 8. WC - 19.4 m
2 9. შშმპ ჭჩ - 5.2 მ
2 10. კომპიუტერული ლაბორატორია - 60.3 მ

2 11. დამხმარე აუდიტორია - 21.4 მ
2 12. აუდიტორია - 38.5 მ
2 13. აუდიტორია - 38.7 მ
2 14. აუდიტორია - 39.0 მ
2 15. აუდიტორია - 39.5 მ
2 16. ფიზიკის ლაბორატორია - 71.4 მ
2 17. აუდიტორია - 43.5 მ
2 18. აუდიტორია - 39.0 მ
2 19. აუდიტორია - 39.0 მ
2 20. აუდიტორია - 39.0 მ
2 21. აუდიტორია - 37.8 მ
2 22. აუდიტორია - 36.0 მ
2 23. აუდიტორია - 36.0 მ
2 24. აუდიტორია - 38.9 მ
2 25. აუდიტორია - 38.5 მ
2 26. აუდიტორია - 38.9 მ
2 27. აუდიტორია - 38.2 მ
2 28. აუდიტორია - 38.9 მ
2 29. აუდიტორია - 38.9 მ
2 30. აუდიტორია - 38.9 მ
2 31. აუდიტორია - 38.9 მ
2 32. აუდიტორია - 38.9 მ
2 33. აუდიტორია - 38.9 მ
2 34. დამხმარე აუდიტორია - 24.1 მ

2

-- დამხმარე ფართი: 2.9 მ

2 ჯამი: 1472.7 მ

2

6

6

10

11

12 13 14 15

16

IV სართულის გეგმა

(მასწავლებელთა გადამზადების ცენტრი)

+13.80 ნიშნულზე

11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
12 13 14 15 16 17 18 19 20 21

11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

12 13 14 15 16 17 18 19 20 21

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

19 18 17 16 15 14 13 12 11

IV სართულის გეგმა

+13.80 ნიშნულზე

406102195

IA &
CP

校对
შეამოწმა

დაკვეთა #

თბილისი 2019 წელი
第比利斯2019年

ფურცელი 页码: ფურცლები 总页数: მასშტაბი:图纸比例： 1:200

ნახაზი:
图纸名称：

პროექტის სახელწოდება:
项目名称：

პროექტის სახელი:
工程名称：

საგანმანათლებლო კომპლექსი

მშენებლობის
ნომერი 工程编号

总经理
დირექტორი

საინდენტიფიკაციო კოდი:
公司注册号：

მისამართი: 地址：

საქართველო, თბილისი, ოლიმპიური ქალაქი,
მეათე კორპუსი, II სადარბაზო, ბ. 902

第比利斯市，瓦泽素巴尼第3号区，第2号小

区，土地号：11/1

შ.პ.ს "საქართველოს საერთაშორისო

არქიტექტურისა და სამშენებლო-

საპროექტო კომპანია

格鲁吉亚国际建筑工程设计有限公司

დამკვეთი: 发包方：

“教育发展集团”有限公司

第比利斯教育培训综合体

教学主楼

翻译
Tarjimani

设计师
არქიტექტორი

总设计师
მთ. არქიტექტორი

მთავარი შენობა

陈国璋
გოუჭან ჩენ

A2

შ.პ.ს "განათლების განვითარების ჯგუფი"

陈国璋
გოუჭან ჩენ

设计师
არქიტექტორი

设计师
არქიტექტორი

陈国璋
გოუჭან ჩენ

ბ. დანელიშვილი

ექსპლიკაცია:

მისამართი:
地址：

ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. N30
s/k: 01.14.05.008.279

პირობითი აღნიშვნები

განაშენიანების რებულირების
წითელი ხაზი
საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1 0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი განთავსების ადგილმდებარეობა,
ასევე რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდატრს მორგებული სახანძრო სისტემების,
საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე, რომლის დროსაც გათვალისწინებული იქნება
უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი შესაბამისი შენიშვნა/რეკომენდაციები.

2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა გააქტიურდება საშხეფის წყლის
ჭავლით და ხელით გააქტიურება განხორციელდება მუდმივად დაკავებული ადგილიდან.

3. მიუხედავად იმისა, რომ სართულზე განთავსებული აუდიტორიები განკუთვნილია პროფესიული
წვრთნისათვის და 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორად უნდა
განსაზღვრულიყო 4.7 ერთეული, აღნიშნული ფაქტორით განხორციელებული გამოთვლა არ
mogvcemda დამკავებელთა რეალურ სურათს, შესაბამისად დაკავებულობის ფაქტორად მიჩნეულ იქნა
1.9 ერთეული, რომლის საფუძველზეც გამოყენებული გამოთვლით თითოეული აუდიტორიისათვის

დადგინდა დამკავებელთა რეალური რაოდენობა. 90 წთ

1660

2160 90 wT

1360

2160 90 wT

1360
2160

45 wT890 2160

90 wT

90 wT

L=30 m. L=30 m.

განიავდება
მექანიკურად

შშმ პირთათვის

ადაპტირებული წყლის დასალევი შადრევანი

წყლის დასალევი შადრევანი

შშმ პირთათვის

ადაპტირებული წყლის დასალევი შადრევანი

შშმ პირთათვის

ადაპტირებული წყლის დასალევი შადრევანი

წყლის დასალევი შადრევანი

წყლის დასალევი შადრევანი

1 1

5

5

2 2

6

6

ფასადი 9-1

3 3

1,300 49,200

1,650 6,400 6,300 6,300 6,300 6,200 6,400 3,600 6,400

200 200 6,000 200 200 5,900 200 200 5,900 200 200 5,900 200 200 5,800 200 200 6,000 200 200 3,200 200 200 6,000 200 200 44,900 100 18,600 3,800 6,800 6,900 6,900 6,900 6,900 6,300 500 7,000 3,600 7,000 200 200 3,400 200 200 6,400 200 200 6,500 200 200 6,500 200 200 6,500 200 200 6,500 200 200 5,900 200 200 6,600 200 200 3,200 200 200 6,600 200 200

18,000

6,400 3,600 6,400

200 200 6,000 200 200 3,200 200 200 6,000 200 200 44,900 3,800 6,800 6,900 6,900 6,900 6,900 200 200 3,400 200 200 6,400 200 200 6,500 200 200 6,500 200 200 6,500 200 200 6,500 200 200 7,000 3,600 7,000 600 600 1,600 200 500 500 200

700 6,400 200 200 6,500 200 200 6,500 200 200 6,500 200 200 6,500 200 200 5,900 200 200 3,200 3,400 200 200 3,200 200 200 1,300 600600600 600 3,100 800

3,798

2,166

200 200 6,000 200 200 5,900 200 200 5,900 200 200 5,900 200 200

31,500 2,546

4,720

254

6,774 2,660
4,286

1,866

2,016

3,287

600 600 4,000 800
200 600 600

3,396 6,334 1,408 4,926 2,815 3,679 200 200 6,600 200 100 3,400 100 300 6,500 200 200 1,200 750 750 1,100 2,900 5,900 5,800

3,000 3,400 200 200 200 200 5,200 1,200 6,500 5,300 1,200 6,500 5,300 1,200 5,800 300

800 4,300 600 600 3,200
600 300

700

300 1,000

300

200 850

600 600

600 900 2,650 1,200 4,700 4,700 1,200 5,900 4,600 1,140 700

2,440 7,266 8,702 7,302

4,958 9,300 3,002 3,602

4,877 9,599

2,940

5,359 4,711 6,700 200 6,700 200 6,700 200 6,700 200 6,700 200 6,200 200300 6,400 200 4,000 200 6,400 300

2,800

300 5,800 200 4,000 200 5,800 300 200 6,700 200 6,700 200 6,700 200 6,700 200 6,700 200 6,200 200

100 9,050 200 3,250 200 6,100 200 6,100 200 6,100 200 6,200 200 10,300 300

42,600

2,450 1,100

78,830

61,699

9,000 2435326554 8,000

4

4

სამომსახურეო ნიჟარა

7

8
17

18 19 20 21

22

24

23

25

26

27

28

29

31

32

33

34

30

60,3 მ2 დ.ფ.1,9

32 დ.დ

სქ

21.4 მ2 დ.ფ.1,9

12 დ.დ

სქ

38.5 მ2 დ.ფ.1,9

21 დ.დ

სქ 38.7 მ2 დ.ფ.1,9

21 დ.დ

სქ 39,0 მ2 დ.ფ.1,9

21 დ.დ

სქ 39,5 მ2 დ.ფ.1,9

21 დ.დ

სქ

71.4 მ

2 დ.ფ.1,9

38 დ.დ

სქ

43,5 მ2 დ.ფ.1,9

23 დ.დ

სქ 39,0 მ2 დ.ფ.1,9

21 დ.დ
სქ 39.0 მ2 დ.ფ.1,9

21 დ.დ

სქ 39,0 მ2 დ.ფ.1,9

21 დ.დ

სქ 37.8 მ2 დ.ფ.1,9

20 დ.დ

სქ

36,0 მ2 დ.ფ.1,9

19 დ.დ

სქ

38,9 მ2 დ.ფ.1,9

21 დ.დ

სქ

38,9 მ2 დ.ფ.1,9

21 დ.დ

სქ

38,9 მ2 დ.ფ.1,9

21 დ.დ

სქ

38,9 მ2 დ.ფ.1,9

21 დ.დ

სქ

38,9 მ2 დ.ფ.1,9

21 დ.დ

სქ

36,0 მ

2 დ.ფ.1,9

19 დ.დ

სქ

38,5 მ

2 დ.ფ.1,9

21 დ.დ

სქ

38.2 მ

2 დ.ფ.1,9

21 დ.დ

სქ

38,9 მ

2 დ.ფ.1,9

21 დ.დ

სქ

38,9 მ

2 დ.ფ.1,9

21 დ.დ

სქ

38,9 მ

2 დ.ფ.1,9

21 დ.დ

სქ

24,1 მ

2 დ.ფ.1,9

13 დ.დ

სქ

1 2 3 4 5

6

6

7

7

8

8

9

1' 9

G G

K K

L L

H1

H

F F

E E

D D

C C

B B

A A

J J

H

ფასადი 1-9

24 x 150 = 3,600

9

8

7

6

5

4

3

2
1 1110

12 131415161718192021222324

228.9 m2

23.7 m2

68.5 m2

21.7 m2 21.8 m2 69.5 m

2

166.7 m2

20.8 m2 710.1 m

2

2.1 m

2 0.8 m

2

20 x 165 = 3,300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 20191817161514131211

25 x 150 = 3,750 1110

9

8

7

6

5

4

3

2

1

12 13141516171819202122232425 ფასადი A-L Elevation L-A 300 7,500 200 3,600 200 7,100 300

400 1,500 700

300

300
400 6,000 400 3,200 400 6,000 400

300
300

300 17,400 300

300 31,200 200

2,800 1,000 1,500 1,100

7,100

12,926

14,476

14,256

12,901

6,220

10,070

9,706

6,220

12,176

43,215 2,700 3,200

7,100

2,500 3,1001,950
2,900 2,550

1,950 1,400

1,750 2,150

600

9,000 8033

+17.10

42.7 m2 42.9 m2 43.2 m2

19.4 m2

22.8 m2

წარმოსახვითი
ხანძარსაწინააღმდეგო
საზღვარი

"F"-"H1" და "ჟ"-"L" ღერძებში დატანილი ცეცხლმედეგობის
ხარისხი განსაზღვრულია უშუალოდ გარე
კედლისათვის და არა ღიობებისათვის

მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტი

დაწნევადი ლიფტის
შახტები

მისაწვდომი
გასასვლელი
კიბე/დაწნევადი
კიბის უჯრედი

მისაწვდომი
გასასვლელი
კიბე/დაწნევადი
კიბის უჯრედი

მისაწვდომი
გასასვლელი
კიბე/დაწნევადი
კიბის უჯრედი

საერთო სავალი ბილიკი - 23 მ.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი - 59 მ.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი - 52 მ.

2

1

3

6

9 4
5

10 11
12 13 14

15 16

17

18

19

20

21

1. კიბის უჯრედი - 22.6 მ

2 2. კიბის უჯრედი - 23.9 მ
2 3. კიბის უჯრედი - 27.2 მ
2 4. ლიფტი - 11.2 მ
2 5. ლიფტი - 4.9 მ
2 6. დერეფანი - 166.7 მ
2 7. WC - 22.8 m
2 8. WC - 19.4 m
2 9. შშმპ ჭჩ - 5.2 მ
2 10. კომპიუტერული ლაბორატორია - 68.5 მ

2 11. დამხმარე აუდიტორია - 23.7 მ
2 12. აუდიტორია - 42.7 მ
2 13. აუდიტორია - 42.9 მ
2 14. აუდიტორია - 43.2 მ
2 15. დამხმარე აუდიტორია - 21.7 მ
2 16. დამხმარე აუდიტორია - 21.8 მ
2 17. ქიმიის ლაბორატორია - 69.5 მ
2 18. ინვენტარის ოთახი - 3.7 მ
2 19. ბიბლიოთეკა - 228.9 მ
2 20. სტაფის ოთახი - 710.1 მ
2 21. შეხვედრების ოთახი - 20.8 მ

2

-- დამხმარე ფართი: 2.9 მ

2 ჯამი: 1604.3 მ

2

V სართულის გეგმა

(მასწავლებელთა გადამზადების ცენტრი)
+17.10 ნიშნულზე

5 4 3 2 1
12 13 14 15 16 17 18 19 20 21

11 10 9 8 7 6 5

5 4 3 2 1

11 10 9 8 7 6

12 13 14 15 16 17 18 19 20 21

6

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

19 18 17 16 15 14 13 12 11

V სართულის გეგმა

+17.10 ნიშნულზე

406102195

IA &
CP

校对
შეამოწმა

დაკვეთა #

თბილისი 2019 წელი
第比利斯2019年

ფურცელი 页码: ფურცლები 总页数: მასშტაბი:图纸比例： 1:200

ნახაზი:
图纸名称：

პროექტის სახელწოდება:
项目名称：

პროექტის სახელი:
工程名称：

საგანმანათლებლო კომპლექსი

მშენებლობის
ნომერი 工程编号

总经理
დირექტორი

საინდენტიფიკაციო კოდი:
公司注册号：

მისამართი: 地址：

საქართველო, თბილისი, ოლიმპიური ქალაქი,
მეათე კორპუსი, II სადარბაზო, ბ. 902

第比利斯市，瓦泽素巴尼第3号区，第2号小

区，土地号：11/1

შ.პ.ს "საქართველოს საერთაშორისო

არქიტექტურისა და სამშენებლო-

საპროექტო კომპანია

格鲁吉亚国际建筑工程设计有限公司

დამკვეთი: 发包方：

“教育发展集团”有限公司

第比利斯教育培训综合体

教学主楼

翻译
Tarjimani

设计师
არქიტექტორი

总设计师
მთ. არქიტექტორი

მთავარი შენობა

陈国璋
გოუჭან ჩენ

A2

შ.პ.ს "განათლების განვითარების ჯგუფი"

陈国璋
გოუჭან ჩენ

设计师
არქიტექტორი

设计师
არქიტექტორი

陈国璋
გოუჭან ჩენ

ბ. დანელიშვილი

ექსპლიკაცია:

მისამართი:
地址：

ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. N30
s/k: 01.14.05.008.279

პირობითი აღნიშვნები

განაშენიანების რებულირების
წითელი ხაზი
საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1 0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი განთავსების ადგილმდებარეობა,
ასევე რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდატრს მორგებული სახანძრო სისტემების,
საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე, რომლის დროსაც გათვალისწინებული იქნება
უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი შესაბამისი შენიშვნა/რეკომენდაციები.

2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა გააქტიურდება საშხეფის წყლის
ჭავლით და ხელით გააქტიურება განხორციელდება მუდმივად დაკავებული ადგილიდან.

3. მიუხედავად იმისა, რომ სართულზე განთავსებული აუდიტორიები განკუთვნილია პროფესიული
წვრთნისათვის და 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორად უნდა
განსაზღვრულიყო 4.7 ერთეული, აღნიშნული ფაქტორით განხორციელებული გამოთვლა არ
mogvcemda დამკავებელთა რეალურ სურათს, შესაბამისად დაკავებულობის ფაქტორად მიჩნეულ იქნა
1.9 ერთეული, რომლის საფუძველზეც გამოყენებული გამოთვლით თითოეული აუდიტორიისათვის

დადგინდა დამკავებელთა რეალური რაოდენობა. 90 წთ

1660

2160 90 wT

1360

2160 90 wT

1360
2160

45 wT890 2160

90

90 wT
wT

L=30 m. L=30 m.

განიავდება
მექანიკურად

წყლის დასალევი შადრევანი

შშმ პირთათვის

ადაპტირებული წყლის დასალევი შადრევანი

შშმ პირთათვის

ადაპტირებული წყლის დასალევი შადრევანი

წყლის დასალევი შადრევანი

1 1

5

5

2 2

6

6

ფასადი 9-1

3 3

4

4

1 2 3 4 5

6

6

7

7

8

8

9

1' 9

G G

K K

L L

H1

H

F F

E E

D D

C C

B B

A A

J J

H

1,300 49,200

1,650 6,400 6,300 6,300 6,300 6,200 6,400 3,600 6,400

200 200 6,000 200 200 5,900 200 200 5,900 200 200 5,900 200 200 5,800 200 200 6,000 200 200 3,200 200 200 6,000 200 200 44,900 100 18,600 3,800 6,800 6,900 6,900 6,900 6,900 6,300 500 7,000 3,600 7,000 200 200 3,400 200 200 6,400 200 200 6,500 200 200 6,500 200 200 6,500 200 200 6,500 200 200 5,900 6,600 200 200 3,200 200 200 6,600 200 200

18,000

6,400 3,600 6,400

200 200 6,000 200 200 3,200 200 200 6,000 200 200

800 4,300

600 600 600 600 600

600 300 6,400 800

300 300
600 600 44,900 3,800 6,800 6,900 6,900 6,900 6,900 200 200 3,400 200 200 6,400 200 200 6,500 200 200 6,500 200 200 6,500 200 200 6,500 200 200 200 200 3,100 300200 650600 2,700 600 850 1,200 200 750600 600 600 600 600 600 600 750 1,800 300 300 1,500 1,200 700 1,200 200 600 6001,200600 600 600 600 600 600 600 600 600 1,200 600 900 1,200 600 600 1,300 1,200200 600 600 1,200 1,200

600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600

1,250 200 750 600 1,200 600 750 750 600 900

1,200
550 1,200 600 750 750 600 1,200 550

1,200
200 850 600 1,200 600 750 200

600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600

500 700 600 1,500 600 600 300 600 1,200 1,500 300 300 600 1,200 1,500 300 300 600 1,500 600 900 300 600 750 600 1,550 400 1,500 600 1,200 300 300 1,800 300 600 600 4,000 800 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 200 500 1,600 500 200 1,500 600 1,800 300 600 600 1,800 1,200 300 300 600 1,500 600 1,500 300 600 1,500 1,800 300 1,500 600 600 600 1,200 900 600 1,400 600400 100 200 200 400 1,800 3,600 300 1,800 300 2001,300 600 600 3,100 800 200 200 6,600 200 100 3,400 100 300 6,500 200 200 7,000 3,600 7,000 19,200 5,900 5,800 7,500

200 200 6,000 200 200 5,900 200 200 5,900 200 200 5,900 200 200

30,800

300 1,000 900

2,440 7,266 8,702 6,702

4,958 9,300 3,002 3,002

4,877 9,599

2,940

5,359 4,711

300 9,350 200 3,250 200 6,100 200 6,100 200 6,100 200 3,000 200 3,000 200 10,300 300

51,826

36,625

47,595

9,000 2435326554

სამომსახურეო ნიჟარა

7

8

68,5 მ2 დ.ფ.1,9

36 დ.დ

სქ 23.7 მ2 დ.ფ.1,9

13 დ.დ

სქ 42.7 მ2 დ.ფ.1,9

23 დ.დ

სქ

42.9 მ2 დ.ფ.1,9

23 დ.დ

სქ 43,2 მ2 დ.ფ.1,9

23 დ.დ

სქ 21,7 მ2 დ.ფ.1,9

12 დ.დ

სქ 21,8 მ2 დ.ფ.1,9

12 დ.დ

სქ

69.5 მ

2 დ.ფ.1,9

37 დ.დ

სქ

710.1 მ2 დ.ფ.9,3

77 დ.დ

სქ

228.9 მ2 დ.ფ.4,7

49 დ.დ

თვ-3

3,7 მ

2 დ.ფ.46,5

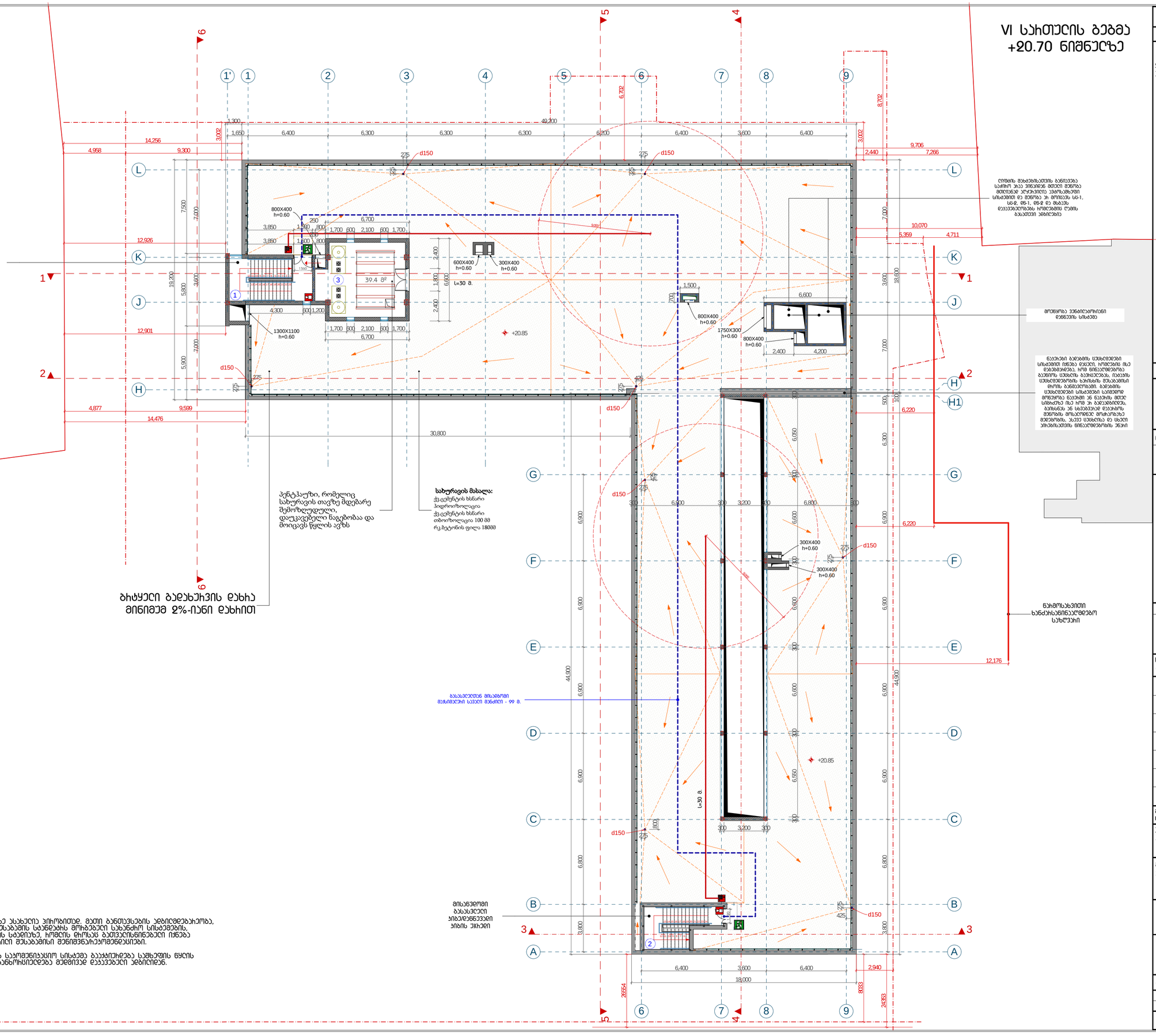
1 დ.დ

სქ

20,8 მ2 დ.ფ.1,4

15 დ.დ

სქ



ფასადი 1-9

24 x 150 = 3,600

9

8

7

6

5

4

3

2
1 1110

12 131415161718192021222324

39.4 m2

25 x 150 = 3,750 1110

9

8

7

6

5

4

3

2

1

12 13141516171819202122232425 ფასადი A-L Elevation L-A

1,500 700 325

275 275 325

425 275

275 425

275 800

425275

275 275

275

12,926

14,476

14,256

12,901

6,220

10,070

9,706

6,220

12,176

9,000

1360 1,120 8033

+20.85

+20.85

d150 d150

წარმოსახვითი
ხანძარსაწინააღმდეგო
საზღვარი

ბრტყელი გადახურვის დახრა

მინიმუმ 2%-იანი დახრით

ნაკერები გადაბმის ცეცხლმედეგი სისტემით იქნება დაცული, რომლებიც ისე
დაგეგმარდება, რომ წინააღმდეგობა
გაუწიოს ცეცხლის გავრცელებას, იატაკის

ცეცხლმედეგობის ხარისხის შესაბამისი დროის განმავლობაში. გადაბმის
ცეცხლმედეგი სისტემები საიმედოდ
მოწეყობა ნაკერში ან ნაკერის მთელ

სიგრძეზე ისე რომ არ გადაადგილდეს, გაიხსნას ან სხვაგვარად დაკარგოს
შენობის მოსალოდნელ მოძრაობაზე მედეგობის, ასევე ცეცხლისა და ცხელი
აირებისათვის წინააღმდეგობის უნარი

მისაწვდომი
გასასვლელი
კიბე/დაწნევადი
კიბის უჯრედი

მისაწვდომი
გასასვლელი
კიბე/დაწნევადი
კიბის უჯრედი

სახურავის მასალა:
ქვ.ცემენტის ხსნარი
ჰიდროიზოლაცია
ქვ.ცემენტის ხსნარი
თბოიზოლაცია 100 მმ
რკ.ბეტონის ფილა 180მმ

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი - 99 მ.

პენტჰაუზი, რომელიც
სახურავის თავზე მდებარე
შემოზღუდული,
დაუკავებელი ნაგებობაა და
მოიცავს წყლის ავზს

800X400
h+0.60

1300X1100
h+0.60

800X400
h+0.60
1750X300

h+0.60 800X400
h+0.60

300X400
h+0.60

600X400
h+0.60

300X400
h+0.60

300X400
h+0.60

VI სართულის გეგმა

+20.70 ნიშნულზე

12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23

12 11 10 9 8 7 6

13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 VI სართულის გეგმა

+20.70 ნიშნულზე

1. კიბის უჯრედი - 22.6 მ

2 2. კიბის უჯრედი - 16.3 მ
2 3. წყლის რეზერვუარის ოთახი - 39.4 მ

2 ჯამი: 78.3 მ

2

1

2

3

შენიშვნები:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი განთავსების ადგილმდებარეობა,
ასევე რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდატრს მორგებული სახანძრო სისტემების,
საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე, რომლის დროსაც გათვალისწინებული იქნება
უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი შესაბამისი შენიშვნა/რეკომენდაციები.

2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა გააქტიურდება საშხეფის წყლის
ჭავლით და ხელით გააქტიურება განხორციელდება მუდმივად დაკავებული ადგილიდან.

L=30 m. L=30 m.

1 1

5

5

2 2

6

6

ფასადი 9-1

3 3

4

4

1 2 3 4 5

6

6

7

7

8

8

9

1' 9

G G

K K

L L

H1

H

F F

E E

D D

C C

B B

A A

J J

H

1,300 49,200

1,650 6,400 6,300 6,300 6,300 6,200 6,400 3,600 6,400 44,900 100 18,600 3,800 6,800 6,900 6,900 6,900 6,900 6,300 500 7,000 3,600 7,000

18,000

6,400 3,600 6,400 44,900 3,800 6,800 6,900 6,900 6,900 6,900 7,000 3,600 7,000 19,200 5,900 5,800 7,500

30,800

2,440 7,266 8,702 6,702

4,958 9,300 3,002 3,002

4,877 9,599

2,940

5,359 4,711 300 6,550 300 6,600 300 6,600 300 6,600 300 6,050 300

300 3,200 300

300 6,800 300 3,200 300 6,800 300 2,400 1,800 2,400

1,700 600 2,100 600 1,700

1,700 600 2,100 600 1,700

6,700 6,600

6,700

4,300 600 1,200

3,850 1,500

250
800

6,600

2,400 4,200 275

3,850 1,500

250
800

9,000 2435326554

d150

d150

d150

d150

d150

d150

მოეწყობა ვენტილატორიანი
დაწნევის სისტემა

ლიფტის შახტებისათვის განიავება საჭირო არაა ვინაიდან მთელი შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით და შენობა არ მოიცავს სც-1,

სც-2, დწ-1, დწ-2 და მსგავს
დაკავებულობებს რომლებშიც ღამის
გასათევი ადგილებია

406102195

IA &
CP

校对
შეამოწმა

დაკვეთა #

თბილისი 2019 წელი
第比利斯2019年

ფურცელი 页码: ფურცლები 总页数: მასშტაბი:图纸比例： 1:200

ნახაზი:

图纸名称：

პროექტის სახელწოდება:
项目名称：

პროექტის სახელი:
工程名称：

საგანმანათლებლო კომპლექსი

მშენებლობის
ნომერი 工程编号

总经理
დირექტორი

საინდენტიფიკაციო კოდი:

公司注册号：

მისამართი: 地址：

საქართველო, თბილისი, ოლიმპიური ქალაქი,
მეათე კორპუსი, II სადარბაზო, ბ. 902

第比利斯市，瓦泽素巴尼第3号区，第2号小

区，土地号：11/1

შ.პ.ს "საქართველოს საერთაშორისო

არქიტექტურისა და სამშენებლო-

საპროექტო კომპანია

格鲁吉亚国际建筑工程设计有限公司

დამკვეთი: 发包方：

“教育发展集团”有限公司

第比利斯教育培训综合体

教学主楼

翻译
Tarjimani

设计师
არქიტექტორი

总设计师
მთ. არქიტექტორი

მთავარი შენობა

陈国璋
გოუჭან ჩენ

A2

შ.პ.ს "განათლების განვითარების ჯგუფი"

陈国璋
გოუჭან ჩენ

设计师
არქიტექტორი

设计师
არქიტექტორი

陈国璋
გოუჭან ჩენ

ბ. დანელიშვილი

ექსპლიკაცია:

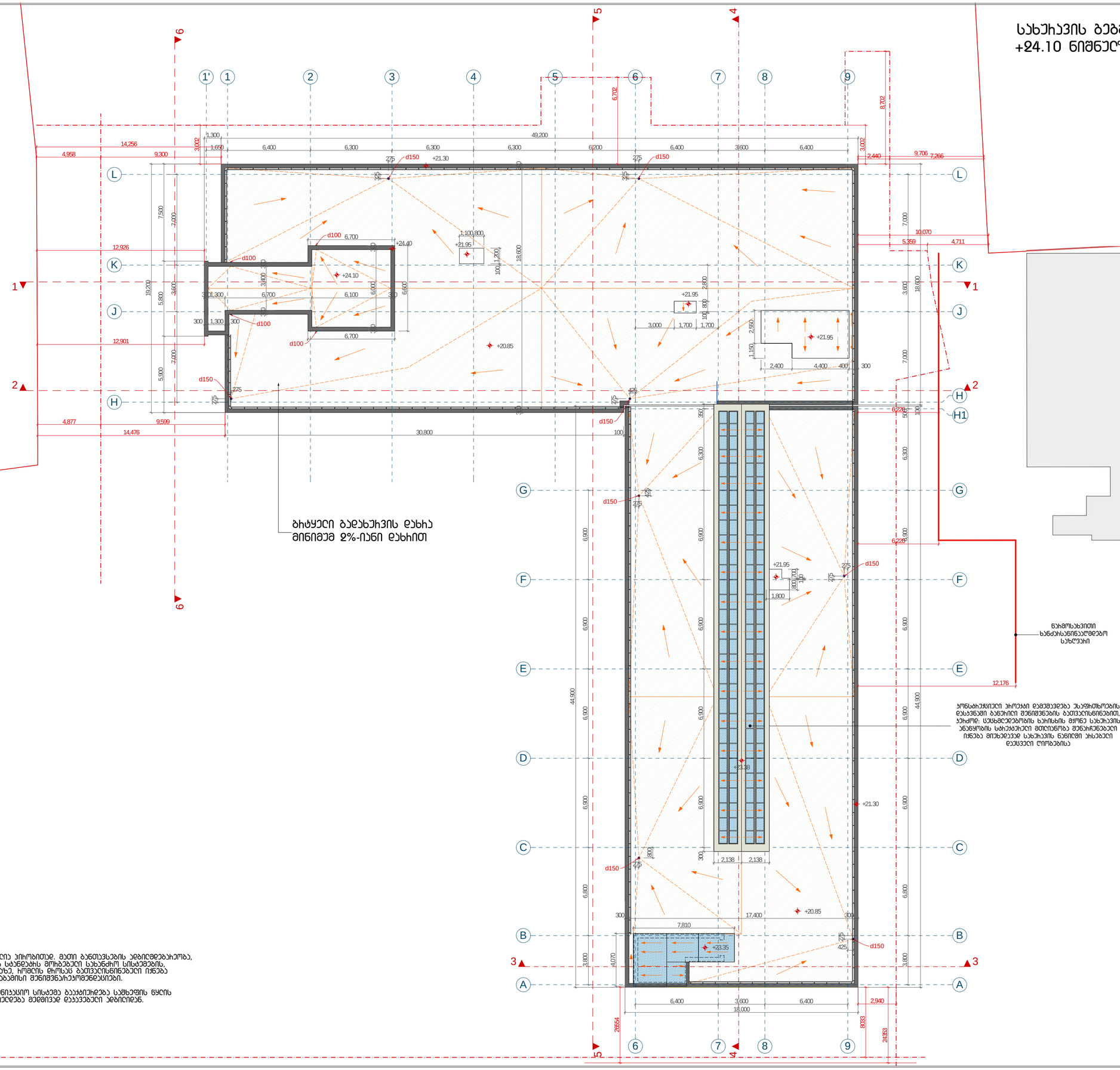
მისამართი:
地址：

ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. N30
s/k: 01.14.05.008.279

პირობითი აღნიშვნები

განაშენიანების რებულირების
წითელი ხაზი
საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1 0.00 არქიტექტურული ნიშნული



ფასადი 1-9 ფასადი A-L Elevation L-A

+21.95

d150 d150

წარმოსახვითი
ხანძარსაწინააღმდეგო
საზღვარი

ბრტყელი გადახურვის დახრა

მინიმუმ 2%-იანი დახრით

კონსტრუქციული პროექტი დამუშავდება უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი შენიშვნების გათვალისწინებით,
კერძოდ: ცეცხმლედეგობის ხარისხის მქონე სახურავის
ანაწყობის სტრუქტურული მთლიანობა შენარჩუნებული
იქნება მიუხედავად სახურავის ნაწილში არსებული
დაუცველი ღიობებისა

d100

d100

d100

d100

სახურავის გეგმა

+24.10 ნიშნულზე

406102195

IA &
CP

校对
შეამოწმა

დაკვეთა #

თბილისი 2019 წელი
第比利斯2019年

ფურცელი 页码: ფურცლები 总页数: მასშტაბი:图纸比例： 1:200

ნახაზი:
图纸名称：

პროექტის სახელწოდება:
项目名称：

პროექტის სახელი:
工程名称：

საგანმანათლებლო კომპლექსი

მშენებლობის
ნომერი 工程编号

总经理
დირექტორი

საინდენტიფიკაციო კოდი:
公司注册号：

მისამართი: 地址：

საქართველო, თბილისი, ოლიმპიური ქალაქი,
მეათე კორპუსი, II სადარბაზო, ბ. 902

第比利斯市，瓦泽素巴尼第3号区，第2号小

区，土地号：11/1

შ.პ.ს "საქართველოს საერთაშორისო

არქიტექტურისა და სამშენებლო-

საპროექტო კომპანია

格鲁吉亚国际建筑工程设计有限公司

დამკვეთი: 发包方：

“教育发展集团”有限公司

第比利斯教育培训综合体

教学主楼

翻译
Tarjimani

设计师
არქიტექტორი

总设计师
მთ. არქიტექტორი

მთავარი შენობა

陈国璋
გოუჭან ჩენ

A2

შ.პ.ს "განათლების განვითარების ჯგუფი"

陈国璋
გოუჭან ჩენ

设计师
არქიტექტორი

设计师
არქიტექტორი

陈国璋
გოუჭან ჩენ

ბ. დანელიშვილი

ექსპლიკაცია:

მისამართი:
地址：

ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. N30
s/k: 01.14.05.008.279

სახურავის გეგმა

+24.10 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

განაშენიანების რებულირების
წითელი ხაზი
საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1 0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი განთავსების ადგილმდებარეობა,
ასევე რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდატრს მორგებული სახანძრო სისტემების,
საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე, რომლის დროსაც გათვალისწინებული იქნება
უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი შესაბამისი შენიშვნა/რეკომენდაციები.

2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა გააქტიურდება საშხეფის წყლის
ჭავლით და ხელით გააქტიურება განხორციელდება მუდმივად დაკავებული ადგილიდან.

1 1

5

5

2 2

6

6

ფასადი 9-1

3 3

4

4

1 2 3 4 5

6

6

7

7

8

8

9

1' 9

G G

K K

L L

H1

H

F F

E E

D D

C C

B B

A A

J J

H

1,300 49,200

1,650 6,400 6,300 6,300 6,300 6,200 6,400 3,600 6,400 44,900 100 18,600 3,800 6,800 6,900 6,900 6,900 6,900 6,300 500 7,000 3,600 7,000

18,000

6,400 3,600 6,400 44,900 3,800 6,800 6,900 6,900 6,900 6,900 7,000 3,600 7,000 19,200 5,900 5,800 7,500

30,800 100 6,600

6,700

6,700 300 6,000 300

300 1,300 300 300 3,400 300

3001,300 6,700 6,100 300

2,400 4,400 400 300 1,150 2,550

2,440 7,266 8,702 6,702

4,958 9,300 3,002 3,002

4,877 9,599

2,940

5,359 4,711 300

2,138 2,138 6,900 6,900 6,900 6,900 6,300 350 4,070

7,810

300 17,400 300 300 18,600 300 275 325

275 275 325

425 275

275 425

275 800

425275

275 275

275

12,926

14,476

14,256

12,901

6,220

10,070

9,706

6,220

12,176 2435326554 8033 100 800 2,800

3,000 1,700 1,700

1,100 800 100 1,200

1,800 800 700 100

+21.95

+21.95

+24.10

+20.85

+20.85

+24.40

+21.30

+21.30

+23.35

+23.38

+21.95

d150

d150

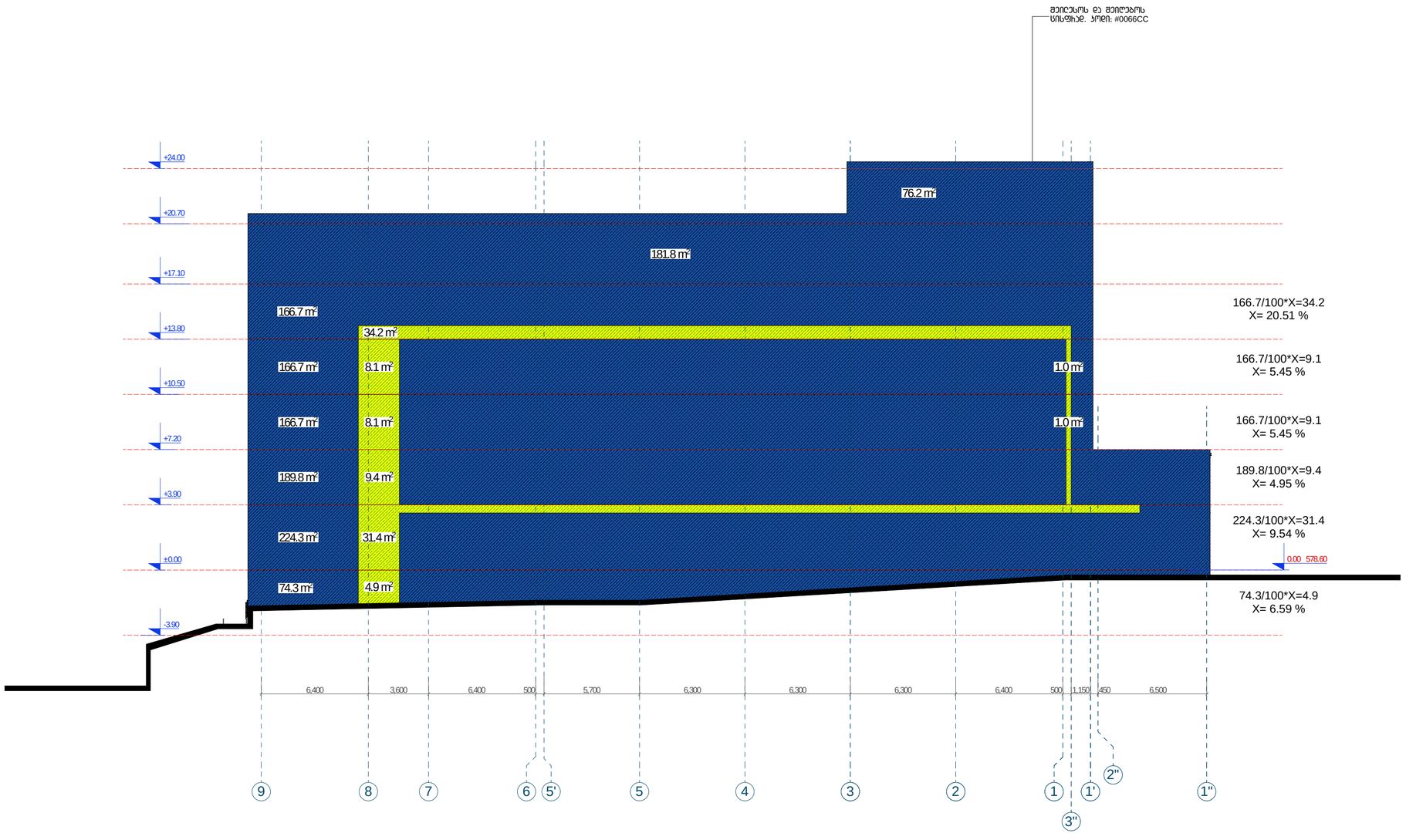
d150

d150

d150

d150

პომპოზიტური მასალის ფასადზე ბანანილების სქემა



ნახაზის #	A2

ექსპერტიზის:

პირობითი აღნიშვნები

- ბანამენილების ჩეხილების ნითელი ხაზი
- საპაჟესახო სახაზვარი
- 0.00 პროექტირების ნიშნული

დამპროექტი: 发包方：

შ.პ.ს "ბანათლების ბანვითარების ჯგუფი"
“教育发展集团”有限公司

შ.პ.ს "საქართველოს საერთაშორისო პროექტირების და სამშენებლო-საპროექტო ფირმა"
格鲁吉亚国际建筑工程设计有限公司

მისამართი: 地址：

საქართველო, თბილისი, ოლიმპიური ქალაქი, მეორე ფეხბურთი, II სადგისბანარი, ბ. 902
第比利斯市，瓦泽素巴尼第3号区，第2号小区，土地号：11/1

საიდენტიფიკაციო ფოლი:
公司注册号： 406102195

总经理 დირექტორი		陈国璋 ბოქაულ ჩენ
总设计师 მთ. პროექტორი		陈国璋 ბოქაულ ჩენ
设计师 პროექტორი		ბ. დანელიფვილი
设计师 პროექტორი		
设计师 პროექტორი		
翻译 თარჯიმანი		
校对 შეამოწმა		陈国璋 ბოქაულ ჩენ

მშენებლობის ნომერი 工程编号

პროექტის სახელი:
工程名称： 第比利斯教育培训综合体
საბანმანათლებლო ფომპლექსი

მისამართი:
地址：
აწნა პოლიტეხნიკურის ქ. N30
ს/კ: 01.14.05.008.279

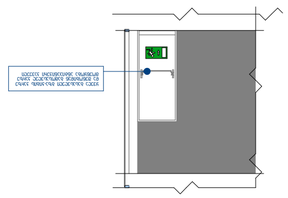
პროექტის სახელწოდება:
项目名称： 教学主楼
მთავარი შენობა

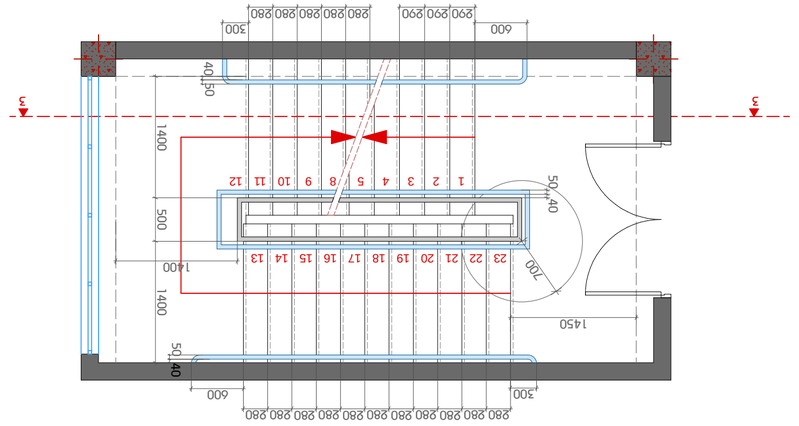
ნახაზის:
图纸名称：

მასშტაბი: 图纸比例： 1:200

ფურცელი 页码：	ფურცლები 总页数：

თბილისი 2019 წელი
第比利斯2019年





10 სანტიმეტრიანი
სიმაღლის ბორდიური
პანდუსის კიდეების
დასაცავად

10 სანტიმეტრიანი
სიმაღლის ბორდიური
პანდუსის კიდეების
დასაცავად

ყველა გასასვლელი გზა-კიბის კარზე და შენობიდან გამოსასვლელ კარზე მოეწყობა ანტიპანიკური კავეული

406102195

IA &
CP

校对
შეამოწმა

დაკვეთა #

თბილისი 2019 წელი
第比利斯2019

年

ფურცელი 页码: ფურცლები 总页数: მასშტაბი:图纸比例： 1:200

ნახაზი:
图纸名称：

პროექტის სახელწოდება:
项目名称：

პროექტის სახელი:
工程名称：

საგანმანათლებლო კომპლექსი

მშენებლობის
ნომერი 工程编号

总经理
დირექტორი

საინდენტიფიკაციო კოდი:
公司注册号：

მისამართი: 地址：

საქართველო, თბილისი, ოლიმპიური ქალაქი,
მეათე კორპუსი, II სადარბაზო, ბ. 902

第比利斯市，瓦泽素巴尼第3号区，第2号小 区，土地号：11/1

შ.პ.ს "საქართველოს საერთაშორისო

არქიტექტურისა და სამშენებლო-

საპროექტო კომპანია

格鲁吉亚国际建筑工程设计有限公司

დამკვეთი: 发包方： “教育发展集团”有限公司

第比利斯教育培训综合体

教学主楼

翻译
Tarjimani

设计师
არქიტექტორი

总设计师
მთ. არქიტექტორი

მთავარი შენობა

陈国璋
გოუჭან ჩენ

A2

შ.პ.ს "განათლების განვითარების ჯგუფი"

陈国璋
გოუჭან ჩენ

设计师
არქიტექტორი

设计师
არქიტექტორი

陈国璋
გოუჭან ჩენ

ბ. დანელიშვილი

ექსპლიკაცია:

მისამართი:
地址：

ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. N30
s/k: 01.14.05.008.279

პირობითი აღნიშვნები

განაშენიანების რებულირების
წითელი ხაზი
საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1 0.00 არქიტექტურული ნიშნული ი=7.1%

i=8.0%

i=8% i=8% i=8% 1 1

ჭრილი 1-1

m. 1:100

ჭრილი 2-2

m. 1:100 2 2

23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 1 2 3 4 5 8 9 10 11 12

პანდუსი #2 პანდუსი #1

კიბე #2

m. 1:50 3 3

ჭრილი 3-3

m. 1:100

-0,02

-0,30 -0,13

-2,37

-2,63 -3,22 -3,92 8 9

2,200 1,500 1,500 1,500

900 900 100 900 403030 403030 1,100 970 100

300 1,500 3,300 1,530 1,500

1,500

1,500 1,180 1,180

1,500

7,700 1,500 9,000 1,500

1,180 1,180 1,180

30 30

40 30
30 30

30 40 300 300

300

300

290 290 290 280 280 280 280 280

280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 1400 500 1400

1400

700

1450 40 50 40 50

600

600 300

300 50 40

99

300 900

300 900 1,100 1,100

300

98

0.00 578.00 3,900 3,900 3,300 3,300 3,300 3,300

-3.90

+3.90

+7.20

+10.50

+13.80

+17.10

+20.85

-1.95

+1.95

+5.55

+8.85

+12.15

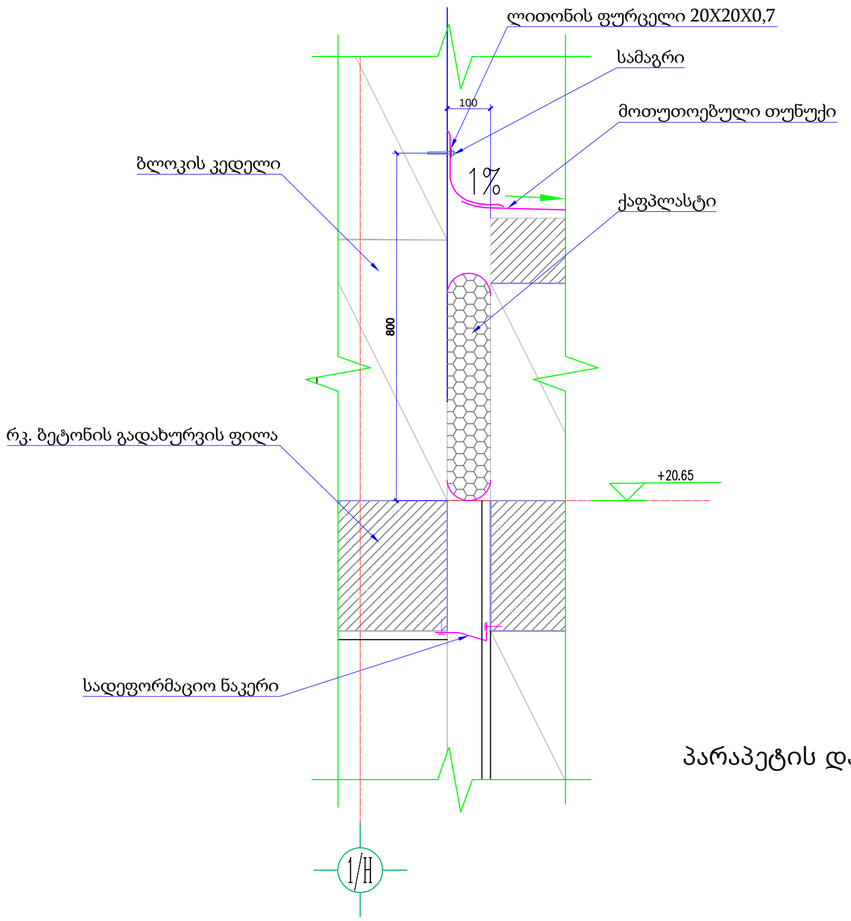
+15.45 10 სმ. სფერო

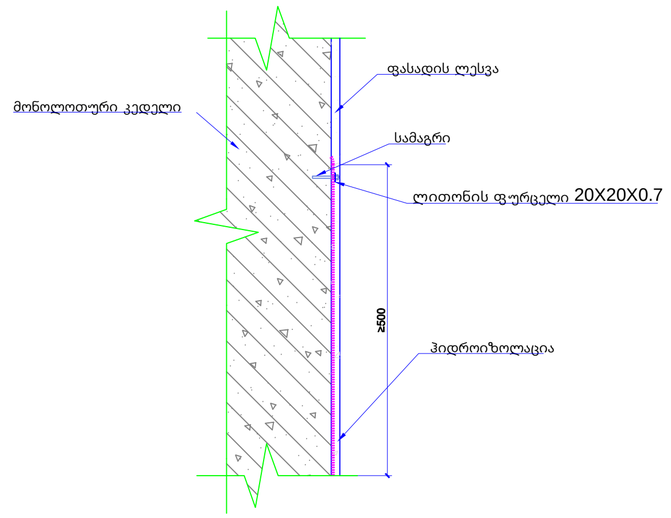
15 სმ-იანი სფერო

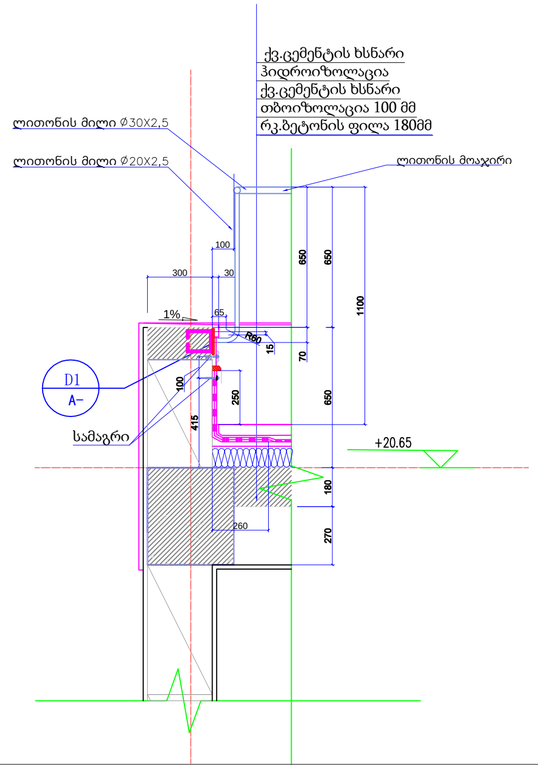
15 სმ-იანი სფერო

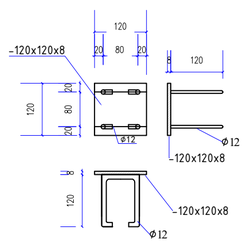
10 სმ-იანი სფერო

10 სმ-იანი სფერო









პარაპეტის და ლითონის მოაჯირის მოწყობის დეტალები

(d-1) მ 1:20 ∅12 -120x120x8 -120x120x8 ∅12 -120x120x8 ∅12 300 დეტალი D1 მ 1:10 ქვ.ცემენტის ხსნარი ჰიდროიზოლაცია ქვ.ცემენტის ხსნარი თბოიზოლაცია 100 მმ რკ.ბეტონის ფილა 180მმ სამაგრი ლითონის მილი ლითონის მილი ლითონის მოაჯირი D1A- 30 1% 65 260 100 ჰიდროიზოლაცია

ფასადის ლესვა

მონოლოთური კედელი სამაგრი
ლითონის ფურცელი 20X20X0.7 სარდაფის კედელზე ჰიდროიზოლაციის მოწყობის დეტალი მ 1:10 d-2 100 მოთუთოებული თუნუქი სამაგრი ქაფპლასტი ბლოკის კედელი

რკ. ბეტონის გადახურვის ფილა

სადეფორმაციო ნაკერი

ლითონის ფურცელი 20X20X0,7 სეისმური ნაკერის დამუშების დეტალი დ-3 406102195 IA & CP校对შეამოწმა დაკვეთა #陈国璋თბილისი 2019 წელი第比利斯年ფურცელი页码ფურცლები总页数მასშტაბი:图纸比例：ნახაზი:图纸名称：პროექტის სახელწოდება:项目名称：პროექტის სახელი:工程名称：საგანმანათლებლო კომპლექსი მშენებლობის ნომერი工程编号总经理დირექტორი საინდენტიფიკაციო კოდი:公司注册号：მისამართი:地址：საქართველო, თბილისი, ოლიმპიური ქალაქი, მეათე კორპუსი, II სადარბაზო, ბ. 902第比利斯市，瓦泽素巴尼第号区，第号小区，土地号：შ.პ.ს "საქართველოს საერთაშორისო არქიტექტურისა და სამშენებლო-საპროექტო კომპანია格鲁吉亚国际建筑工程设计有限公司დამკვეთი:发包方：“教育发展集团”有限公司总设计师校对陈国璋第比利斯教育培训综合体总经理设计师翻译设计师设计师教学主楼翻译თარჯიმანი设计师არქიტექტორი总设计师მთ. არქიტექტორი მთავარი შენობა陈璋გოუჭან ჩენ A2 შ.პ.ს "განათლების განვითარების ჯგუფი"陈国璋გოუჭან ჩენ设计师არქიტექტორი设计师არქიტექტორი陈国璋გოუჭან ჩენ ბ. დანელიშვილი ექსპლიკაცია: მისამართი:地址：ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. N30 ს/კ: 01.14.05.008.279