შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 32) 295 66 63
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. mob. (+995 599) 77 21 77
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com

№149/91 „17” ნოემბერი 2017წ

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის შესახვევი №8-ის მიმდებარედ/ქ.თბილისი, შესახვევი თამარაშვილი №6, ს/კ 01.14.07.008.137 მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობების დემონტაჟის და ახლი საპროექტო მშენებლობის პერიოდში ზეგავლენის შესაძლებლობა მომიჯნავე ნაკვეთებზე არსებულ შენობა-ნაგებობების მიმართ

დამკვეთი: შ.პ.ს. „ენ გრუპდეველოპმენტ“
პრ.მთ. არქიტექტორი: რ. ნოდია
პრ..მთ. კონსტრუქტორი: დ. გიგინეიშვილი
ექსპერტი კონსტრუქტორი: ი. ცერცვაძე (შპს„ბაზისი-XXI“)

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის შესახვევი №8-ის მიმდებარედ/ქ.თბილისი, შესახვევი თამარაშვილი №6, ს/კ 01.14.07.008.137 მიწის ნაკვეთის ირგვლივ მდებარეობს ინდივიდუალური ერთსართულიანი ს/კ 01.14.07.008.115 და კომერციული 5 სართულიანი ს/კ 01.14.07.008.090 შენობები. კვლევას საფუძვლად დაედო საპროექტო გადაწყვეტილება, კერძოდ საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, გათვალისწინებულია ს/კ 01.14.07.008.137 მიწის ნაკვეთზე აღნიშნული ორსართულიანი და დამხმარე შენობის დემონტაჟი და არსებულ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი 10 სართულიანი კორპუსის მშენებლობა, რომელსაც გააჩინა -3.00 ნიშნულზე მიწისქვეშა ავტოსადგომი 12 ავტომანქანაზე. საპროექტო ტერიტორიაზე მდგომი ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავს, გარე კარფანჯრებს, შიდა ტიხრებს და იქვე მდგომი დამხმარე შენობას ნაწილობრივ ჩატარებული აქვს დემონტაჟი.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული შენობებს დემონტაჟის პერიოდში სამეზობლო მიჯნაზე არსებული შენობების მიმართ ზეგავლენა არ ექნება, რადგან საერთო მზიდი კედლები არ გააჩნიათ და კატეგორიის მიხედვით დარჩენილი სადემონტაჟო სამუშაოები არ წარმოადგენს ისეთ ტიპის სამუშაოებს, რომელსაც სჭირდება სამშენებლო მძიმე ტიპის მანქანები და სპეც-ტექნიკა. სადემონტაჟო შენობები განთავსებულია დამოუკიდებლად და არ ხდება მათი სხვა შენობა-ნაგებობებზე კონსტრუქციული ხისტი გადაბმა, თან მათ არ გააჩნიათ არანაირი კონსტრუქციული კავშირი. კონსტრუქციული თვალსაზრისით გამორიცხულია მომიჯნავე შენობების მიმართ ზეგავლენის გადაცემა, რადგან კატეგორიის მიხედვით საპროექტო-სადემონტაჟო შენობის საანგარიშო სქემა, არ

განეკუთვნება მაღალი ინტენსივობის და დატვირთების მქონე კონსტრუქციულ შენობებს და დემონტაჟის პერიოდში გამორიცხულია ვიბრაციებისა და ბიძგების გადაცემა მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებების მიმართ. სამუშაოების ჩატარება რეკომენდირებულია ხელის ინსტრუმენტებით და მსუბუქი ტიპის სამშენებლო მანქანებით. დარჩენილი სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესი და მისი ვადები აღნიშნულია კალენდარულ გრაფიკში, რომელიც თან ახლავს საპროექტო დოკუმენტაციას.

რაც შეეხება საპროექტო მრავალბინიანი კორპუსის მშენებლობას, როგორც გენგეგმის მიხედვით ჩანს, შენობა ოთხკუთხედის ფორმისაა (განაშენიანების ფართობი 490 კვ.მ) ქუჩის მხრიდან- წითელი ხაზიდან შეწეულია ნაკვეთის სიღრმეში 9 მ.-ით. კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ის მონოლითური რკინა-ბეტონის ტიპის კარკასული მშენებლობაა- მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილაზე. გეოლოგიის კვლევის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე არ აღინიშნება გრუნტის წყლები, ხოლო გეოლეოგიური ჭრილების მიხედვით გრუნტის ფენები შედგება თიხნარისგან და გამოფიტული ძირითადი ქანებისგან, რაც მიუთითებს იმაზე, რომ ქვაბულის ამოღების დროს არ წარმოიქმნება გრუნტის ჩამოშლის საშიშროება.

მომიჯნავე შენობებს და ნაკვეთებს მშენებლობის ზეგავლ;ენის გადაცემა არ ემუქრებათ, ვინაიდან საპროექტო კორპუსი განთავსებულია დამოუკიდებლად და დაშორების მანძილებიდან გამომდინარე შეუძლებელია დატვირთვების და ვიბრაციების გადაცემა მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით.

დასკვნა:

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის შესახვევი №8-ის მიმდებარედ/ქ.თბილისი, შესახვევი თამარაშვილი №6, ს/კ 01.14.07.008.137, მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობების სადემონტაჟო სამუშაოები და ახლი მრავალბინიანი (10 სართულიანი) საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა დასაშვებია და ის არ გამოიწვევს სამშენებლო საზღვრების მომიჯნავედ არსებული შენობების მიმართ ზეგავლენის გადაცემას ზემოთხსენებული სამუშაოების გათვალისწინებით. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება შესაძლებელია ხელით და დამხმარე ინსტრუმენტებით. სამუშაოები უნდა განხორციელდეს შემდეგი თანმიმდევრობი: პირველად მზიდი გარე კედლების, ხოლო შემდგომ შიდა ტიხრების და საბოლოოდ საძირკვლის დემონტაჟით და ბოლოს სამშენებლო ნაგვის გატანით. რის შემდგომ შესაძლებელი იქნება ტერიტორიის მომზადება საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, ქვაბულის ამოღება და მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა, ზემოთ მოცემული რეკომენდაციების გათვალისწინებით და სამშენებლო ნორმატივების დაცვით.

შპს „ბაზისი-XXI“-ის
გენერალური დირექტორი, კონსტრუქტორი: /ი.ცერცვაძე/

შპს „ბაზისი-XXI“-ის
ესპერტი, კონსტრუქტორი: /ი. ცერცვაძე/

სახელმწიფო ლიცენზია

სლს № 4177

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობის განხორციელებაზე

ეძლევა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას „მაზისი XXI"

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის № 63-ა

მასზედ, რომ მას აქვს უფლება განახორციელოს საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობა დანართში მოცემულ სახეობებში.

ლიცენზია მოქმედებს საქართველოს ტერიტორიაზე

განსაკუთრებული პირობები

ლიცენზიის მოქმედების ვადა უვადო

ლიცენზია გაცემულია 11122004წ.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის მოადგილე, სპეციალიზებული მუდმივმოქმედი სალიცენზიო-სანებართვო კომისიის თავმჯდომარე

ვახტანგ ლეჟავა

დიპლომი

Я № 188136

ეს დიპლომი მიეცა იოსებ შოთას-ძე ცერცვაძეს

ასზე, რომ იგი 1969 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახ. პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1974 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით ხიდები და გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1974 წ. 20 „ივნისის გადაწყვეტილებით ი. ცერცვაძეს მიენიჭა გზათა მიმოსვლის ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

ქ. თბილისი 1974 წ. „30" სექტემბერი

რეგისტრაციო № МР-796

ДИПЛОМ

Я № 188136

Настоящий диплом выдан Церцвадзе Иосифу Шотаевичу

в том, что он в 1969 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В. И. Ленина

и в 1974 году окончил полный курс названного института

по специальности Мосты и тоннели

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „20" июня 1974 г.

Церцвадзе И. Ш.

присвоена квалификация инженера путей сообщения-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П. Город Тбилиси 30 сентября 1974 г.

Регистрационный № МР-796

Московская типография Гознака. 1972.

საქართველოს რესპუბლიკა

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



№ 01001003423

იოსებ

გვარი ცერცვაძე

დაბადების თარიღი 04.08.1950

დაბადების ადგილი ჭიათურა

ეროვნება

N° ბ 0412813

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი, დავით აღმაშენებლის N 63ა

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება

ჩუღურეთის შს რაიგანყოფილება

გაცემის თარიღი 20.08.2003

მოქმედების ------

ბ.ა. თანამდებობის პირის ხელმოწერა

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობაზე
№4177 სახელმწიფო ლიცენზიის
დანართი

ჩამონათვალი

საპროექტო – სამშენებლო საქმიანობის სახეებისა,
რომელთა განხორციელების უფლება ეძლევა
შპს-ს „ბაზისი XXI“

1. საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების დაპროექტება (მ.შ. ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და რეკომენდაციების დამუშავება):

– საცხოვრებელი შენობები:
ბ. ხუთსართულიანი (მანსარდის ჩათვლით);
– საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობები:
ბ. ხუთ სართულამდე ან 18 მ. სიმაღლის და დახურული საშუალო სირთულის კონსტრუქციის დარბაზები.

2. სამრეწველო, საწარმოო და სასოფლო-სამეურნეო შენობა-ნაგებობათა დაპროექტება:

– საწარმოო შენობა-ნაგებობები;
– სამრეწველო ობიექტები:
ა. მცირე სიმძლავრის.

3. პროექტების ექსპერტიზა:

– საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობები.

გაცემულია 2004 წლის 14 დეკემბერს.

სპეციალიზებული მუდმივმოქმედი
სალიცენზიო-სანებართვო კომისიის
თავმჯდომარის მოადგილე

ალბერტ ჯანელიძე

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547

ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე, გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე, , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა:	ინჟინერ კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება:	შ.პ.ს. "ბაზისი XXI"
სახელი:	იოსებ ცერცვაძე
პროფესია:	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
დაბადების თარიღი:	04.08.1950 წ
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	32 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	15 წელი
ეროვნება:	ქართველი
მოვალეობის დეტალური აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება
განათლება: 1969–1974 წწ	უმაღლესი, საქართველის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი. სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები: 1974 წლიდან დღემდე	"საქგიპრომშახტი" - კონსტრუქტორი შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი" - წამყვანი კონსტრუქტორი; შ.პ.ს. "არკოდი"-ს აღმასრულებელი დირექტორი; შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI" გენ. დირექტორი
დაპროექტებული ობიექტები: 1974-2011 წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი და საწარმოო დანიშნულების ობიექტები; შენობების აღდგენა–გამაგრებითი პროექტები.

ნები:	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ართული უსული	მშობლიური თავისუფლად	მშობლიური თავისუფლად	მშობლიური თავისუფლად

ადასტურება:

მე, ქვემორე ხელისმომწერი, ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები უსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი იოსებ ცერცვაძე

ინფორმაცია საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოთა შესახებ

მე, იოსებ შოთას ძე ცერცვაძე, 1979 წლიდან ვმუშაობ საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტში". ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. "არკოდთან", სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე, მრჩეველით. ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. "პროექტთან" საექსპერტო და საპროექტო სამუშაოებზე.

2003 წლიდან ვარ შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"-ის გენერალური დირექტორი

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

- შ.ს.ს. საინჟინრო კორპუსი
- სასტუმრო საქართველოს რეკონსტრუქცია
- ძველი თბილისის (ბარათაშვილი, კიბალჩიჩი) რეკონსტრუქცია
- საჩხერის მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღდგენა
- ფირმა "ელიზი"-ს კომპლექსი
- საბავშვო ბაღი მოსკოვის გამზირზე

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ლიხაურის ჭ-ზე;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მუხიანის გამზირზე;
- მრავალფუნქციური შენობა გულუას ქ. №1 ("ორთაჭალის ვარსკვლავი")
- გოგი დოლიძის ქ. №13 მანსარდის მოწყობა
- თამარ მეფის გამზ. №13 ს/სახლი
- ევდოშვილის ქ. №2/10 კორპ. №10 ს/ს
- ვაჟა-ფშაველას გამზ. მე-7 კვ. კორპ. №24
- ბულაჩაურის ქ. №7 ს/ს

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ:

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
გენ. დირექტორი /ი. ცერცვაძე/