თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე , ბაგრატ ჭულუხაძე (დაბ : 30.12.1968 , პ/ნ 59004004836 , გაცხადებული მისამართი : **გორი ს. აჩაბეთი,** პ/მ 15IE34623, გაც : 07.09.2016) როგორც "მყიდველი საცხოვრებელ კომპლექსში საცხოვრებელი ბინა ფართით 57.7კვ.მ. (საზაფხულო ფართის ჩათვლით) მე-9 სართული, სადარბაზო მე 2 (+30.60ნიშნული) - თანახმა ვარ გამყიდველმა " - შპს "ნოლა 16" , ID ნომერი:405158519 (მიწის უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი N 01.11.09.004.028) მოახდინოს ფართის კორექტირება (57.7 კვ.მ გაიზარდოს 212.4 კვ.მ-მდე) სადარბაზოს კორექტირება (გახდეს პირველი სადარბაზო) და აღნიშნული საპროექტო დოკუმენტი წარადგინოს შესაბამის ორგანოში. (ქ .თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში).

ხელმოწერა: ბაგრატ ჭულუხაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N190231259
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	04.03.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანა ქაჯაია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი,საბურთალოსქ.26,ბ.2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 70 66 90
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	06252474742519

საქართველო
ორიათას ცხრამეტი წლის ოთხ მარტს , მე, ანა ქაჯაიას საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, საბურთალოს ქ.26, ბ.2 მომმართეს: ბაგრატ ჭულუხაძემ და ირმა გოგშელიძემ. მათ მოითხოვეს მათი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება (თანხმობაზე).
მე, შევამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად :
1) ბაგრატ ჭულუხაძემ (დაბ. 1968-12-30 , პ/ნ: 59004004836; პ/მ 15IE34623 ; გაცემის თარიღი 2016-09-07 , გაცხადებული მისამართი გორი ს. აჩაბეთი) და 2) ირმა გოგშელიძემ (დაბ:1971-05-18 , პ.ნ 59001011981 , პ.მ 13IL27054, გაცემის თარიღი: 2015-05-27, მისამართი: თბილისი გაზაფხულის ქ. N 12 ბ. 19) მომმართეს.
მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა, და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. განვუმარტე მათ, რომ გარიგებაზე ან სხვა დოკუმენტზე ხელმოწერების დამოწმებისას, ნოტარიუსი ვალდებულია შეამოწმოს მხოლოდ მხარეთა (წარმომადგენელთა) პირადობა, ქმედუნარიანობა და დაამოწმოს ხელმომწერ პირთა ხელმოწერების ნამდვილობა. ამასთან, ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო. აღნიშნული განმარტებების შემდეგ, წინამდებარე დოკუმენტს მათ ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი, რასაც ვამოწმებ. წინამდებარე დოკუმენტი დამოწმებულია 2 (ორი) ეგზემპლარად.
გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საზღაური, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის #507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადები“-ს შესახებ 31.3 მუხლის შესაბამისად 8 (რვა) ლარი და 39 მუხლის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 2.00 (ორი) ლარი.

ნოტარიუსი ანა ქაჯაია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე , ზურაბი ბუხრაიძე (დაბ : 06.05.1983, პ/ნ 38001006557, გაცხადებული მისამართი : საჩხერე ს. კორბოული მე–3 I ჩიხი N 5, პ/მ 13IG07294, გაც : 25.08.2014) როგორც "მყიდველი "საცხოვრებელ კომპლექსში საცხოვრებელი ბინა ფართით 69,3 კვ.მ.(საზაფხულო ფართის ჩათვლით) მე-4 სართული, პირველი სადარბაზო, (14.10 ნიშნული) - თანახმა ვარ გამყიდველმა " - შპს "ნოლა 16" , ID ნომერი:405158519 (მიწის უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი N 01.11.09.004.028) მოახდინოს ფართის კორექტირება (69.3 კვ.მ გაიზარდოს 151.6 კვ.მ-მდე) და აღნიშნული საპროექტო დოკუმენტი წარადგინოს შესაბამის ორგანოში. (ქ .თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში).

ხელმოწერა: ზურაბი ბუხრაიძე.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N190231163
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	04.03.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანა ქაჯაია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი,საბურთალოსქ.26,ბ.2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 70 66 90
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	37852308831519

საქართველო
ორიათას ცხრამეტი წლის ოთხ მარტს , მე, ანა ქაჯაიას საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, საბურთალოს ქ.26, ბ.2 მომმართეს:
ზურაბი ბუხრაიძე და ირმა გოგშელიძემ.მათ მოითხოვეს მათი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება (თანხმობაზე).
მე, შევამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად :
1) ზურაბი ბუხრაიძემ (დაბ. 1983-05-06 , პ/ნ: 38001006557 ; პ/მ 13IG07294 ; გაცემის თარიღი 2014-08-25 , გაცხადებული მისამართი საჩხერე ს. კორბოული მე–3 I ჩიხი N 5) და 2) ირმა გოგშელიძემ (დაბ:1971-05-18 , პ.ნ 59001011981 , პ.მ 13IL27054, გაცემის თარიღი: 2015-05-27, მისამართი: თბილისი გაზაფხულის ქ. N 12 ბ. 19) მომმართეს.
მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა, და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. განვუმარტე მათ, რომ გარიგებაზე ან სხვა დოკუმენტზე ხელმოწერების დამოწმებისას, ნოტარიუსი ვალდებულია შეამოწმოს მხოლოდ მხარეთა (წარმომადგენელთა) პირადობა, ქმედუნარიანობა და დაამოწმოს ხელმომწერ პირთა ხელმოწერების ნამდვილობა. ამასთან, ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო. აღნიშნული განმარტებების შემდეგ, წინამდებარე დოკუმენტს მათ ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი, რასაც ვამოწმებ. წინამდებარე დოკუმენტი დამოწმებულია 2 (ორი) ეგზემპლარად.
გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საზღაური, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის #507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადები“-ს შესახებ 31.3 მუხლის შესაბამისად 8 (რვა) ლარი და 39 მუხლის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 2.00 (ორი) ლარი.

ნოტარიუსი ანა ქაჯაია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე , **თამაზ ბეგიაშვილი** (დაბ : 14.10.1974, პ/ნ 59001069625, გაცხადებული მისამართი: **გორი ს. მეჯვრისხევი მე–19 ქ. N 8**) როგორც პელო მინდიაშვილის (დაბ : 29.09.1975 , პ/ნ 59004000592, გაცხადებული მისამართი **გორი ს. კეხვი**) მინდობილი პირი თანახმად მინდობილობისა N 161058312, დამოწმებული ნოტ შ. გოგორიშვილის მიერ 15 სექტემბერი 2016 როგორც "მყიდველი საცხოვრებელ კომპლექსში ბინა ფართით: 51.5 კვ.მ. (საზაფხულო ფართის ჩათვლით) მე-10 სართულზე, პირველი სადარბაზო (+33.90ნიშნული) - თანახმა ვარ გამყიდველმა " - შპს "ნოლა 16" , ID ნომერი:405158519 (მიწის უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი N 01.11.09.004.028) მოახდინოს ფართის კორექტირება (51.5 კვ.მ გაიზარდოს 132.7 კვ.მ-მდე) და აღნიშნული საპროექტო დოკუმენტი წარადგინოს შესაბამის ორგანოში. (ქ .თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში).

ხელმოწერა:

თამაზ ბეგიაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N190231201
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	04.03.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანა ქაჯაია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი,საბურთალოსქ.26,ბ.2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 70 66 90
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	83674669313219

საქართველო
ორიათას ცხრამეტი წლის ოთხ მარტს , მე, ანა ქაჯაიას საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, საბურთალოს ქ.26, ბ.2 მომმართეს:
თამაზ ბეგიაშვილი და ირმა გოგშელიძემ. მათ მოითხოვეს მათი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება (თანხმობაზე).
მე, შევამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად :
1) თამაზ ბეგიაშვილმა (დაბ. 1974-10-14 , პ/ნ: 59001069625 ; პ/მ ა0838083; გაცემის თარიღი 2005-11-19 , გაცხადებული მისამართი გორი ს. მეჯვრისხევი მე–19 ქ. N 8) და 2) ირმა გოგშელიძემ (დაბ:1971-05-18 , პ.ნ 59001011981 , პ.მ 13IL27054, გაცემის თარიღი: 2015-05-27, მისამართი: თბილისი გაზაფხულის ქ. N 12 ბ. 19) მომმართეს.
მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა, და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. განვუმარტე მათ, რომ გარიგებაზე ან სხვა დოკუმენტზე ხელმოწერების დამოწმებისას, ნოტარიუსი ვალდებულია შეამოწმოს მხოლოდ მხარეთა (წარმომადგენელთა) პირადობა, ქმედუნარიანობა და დაამოწმოს ხელმომწერ პირთა ხელმოწერების ნამდვილობა. ამასთან, ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო. აღნიშნული განმარტებების შემდეგ, წინამდებარე დოკუმენტს მათ ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი, რასაც ვამოწმებ. წინამდებარე დოკუმენტი დამოწმებულია 2 (ორი) ეგზემპლარად.
გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საზღაური, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის #507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადები“-ს შესახებ 31.3 მუხლის შესაბამისად 8 (რვა) ლარი და 39 მუხლის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 2.00 (ორი) ლარი.

ნოტარიუსი ანა ქაჯაია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

09083788671916

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N161058312

რეგისტრაციის თარიღი

15.09.2016 წ

ნოტარიუსი: შორენა გოგორიშვილი

მისამართი: ქ.გორი სტალინის ქ. N24 ბ.1

ტელეფონი: (+995 370) 270433

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას თექვსმეტი წლის თხუთმეტ სექტემბერს მე, ნოტარიუს შორენა გოგორიშვილს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. გორი, სტალინის ქ, 24.ბI. პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა პელო მინდიაშვილი, რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება ისრაელში, თელავივში და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გასცეს მინდობილობა და დაადასტუროს იგი სანოტარო წესით. მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობა სსიპ სსგს სამოქალაქო რეესტრის სამსახურის ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით . სანოტარო მოქმედებას ესწრებოდნენ პელო მინდიაშვილის მოთხოვნით გიორგი პაპიაშვილი (დაბ. 30.03.1980წ. რეგისტრირებული მისამართზე: გორი ს. ტყვიავი მე–18 IV ჩიხი N 2,პირადი № 59001011790) როგორც მოწმე და არჩილ ბეგიაშვილი (დაბ. 20.01.1973წ. გაცხადებული საცხოვრებელი ადგილი: გორი ს. მეჯვრისხევი მე–19 ქ. N 8პირადი № 59001055322), როგორც პელო მინდიაშვილის ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი), რომელთაც ასევე დამიდასტურეს, რომ ონლაინ რეჟიმით დაკავშირებული პიროვნება ნამდვილად არის პელო მინდიაშვილი (დაბ. 29.09.1975წ. რეგისტრირებული მისამართზე: გორი ს. კეხვი, პ/ნ 59004000592). გიორგი პაპიაშვილის და არჩილ ბეგიაშვილის პირადობა დავადგინე მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით, მოწმე და ხელმომწერი პირი არიან სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირები, იციან წერა-კითხვა ქართულ ენაზე და მათივე განცხადებით არა აქვთ შეზღუდული სამოქალაქო ქმედუნარიანობა და არ იღებენ სარგებელს პირდაპირი ან არაპირდაპირი სახით ამ სანოტარო მოქმედებით. პელო მინდიაშვილის და გიორგი პაპიაშვილის განცხადებით, ისინი არ არიან ერთმანეთის და/ან ნოტარიუსის ნათესავები აღმავალი და დამავალი ხაზით მესამე რიგის ჩათვლით. მოწმე გაფრთხილებულია და ადასტურებს, რომ არ არსებობს მისთვის მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოება, მოწმე და ხელმომწერი პირი დაესწრნენ წინამდებარე მინდობილობის დამოწმების სრულ პროცესს. ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაც პელო მინდიაშვილმა, ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით მიკარნახა შემდეგი შინაარსის მინდობილობა

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას თექვსმეტი წლის თხუთმეტ სექტემბერს მე, პელო მინდიაშვილი (დაბ. 29.09.1975წ. რეგისტრირებული მისამართზე: გორი ს. კეხვი, პ/ნ 59004000592) , რომელიც ამჟამად ვიმყოფები ისრაელში, ქ.თელავივში , რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია, როგორც "მიმნდობი" - თამაზ ბეგიაშვილს (დაბ: 14.10.1974 წ. პ/ნ 59001069625)რომელიც შემდგომში მოხსენებულია, როგორც „მინდობილი პირი" ვანიჭებ შემდეგი სახის უფლებამოსილებას:

მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს მიმნდობის წარმომადგენელი ნებისმიერ სახელმწიფო და არასახელმწიფო დაწესებულებებში, სადაც არ უნდა მდებარეობდეს ის, ადმინისტრაციულ ორგანოში, მათ შორის იყოს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოში, იუსტიციის სახლში, სანოტარო ბიუროში, ნებისმიერი სამსახურის არქივში, გამგეობაში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, შემოსავლების სამსახურში , საგადასახადო ორგანოებში. რათა მიმნდობის სახელით შეკრიბოს ყველა საჭირო დოკუმენტი, მიმართოს განცხადებით შესაბამის სამსახურებს, მოითხოვოს/მიიღოს ყველა საჭირო დოკუმენტი, მოახდინოს ხელშეკრულებების რეგისტრაცია , საჭიროების შემთხვევაში მოითხოვოს მიმნდობის საკუთრების შესახებ არსებული ჩანაწერების გაუქმება საჯარო რეესტრში, აიღოს ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, დადოს შესაბამისი ხელშეკრულებები/თანხმობები/განცხადებები , ხელი მოაწეროს მათ, მიიღოს და წარადგინოს, შეაგროვოს ყველა სათანადო დოკუმენტაცია, შეიტანოს განცხადებები, გადაიხადოს მიმნდობის სახელით მოსაკრებლები და ნებისმიერი გადასახადები, მოაწეროს ხელი მიმნდობის მაგივრად განცხადებებს ან/და თანხმობას და ასევე შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალების შესრულებასთან.

...ადობილი პირი ასევე უფლებამოსილია მიმნდობის სახელით შეიძინოს ნებისმიერი ...ქონება (მათ შორის უძრავი ქონება რომლის ს/კ 01.11.10.013.077.01.016) და ...ეგისტრიროს/გადააფორმოს იგი მიმნდობის სახელზე, შესაბამისად იგი უფლებამოსილია ...ადოს ნასყიდობის ხელშეკრულება, როგორც მყიდველის სახელით ან/და ჩუქების ხელშეკრულება, როგორც დასაჩუქრებულის სახელით. განსაზღვროს ხელშეკრულების პირობები და ფასი, გადაიხადოს კანონით გათვალისწინებული გადასახადები, ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო საბუთს და შეუზღუდავად შეასრულოს ყველა სახის კანონით გათვალისწინებული ის მოქმედება, რაც საჭირო იქნება აღნიშნული დავალების შესრულებასთან.

მინდობილი პირი ასევე უფლებამოსილია წარმოადგინოს მიმნდობის, როგორც მესაკუთრის ინტერესები, ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, შეიტანოს განცხადებები, გადაიხადოს მიმნდობის სახელით ნებისმიერი გადასახადები, მათ შორის (ელ. ენერგიის, ინტერნეტის, წყლის, დასუფთავების, ბუნებრივი აირის, გათბობის, ტელეფონით სარგებლობის საფასური, მათ შორის სააბონენტო გადასახადი და სხვა ხარჯები), განაცხადოს ნებისმიერი სახის თანხმობა აღნიშნულ უძრავ ქონებაში (ს/კ 01.11.10.013.077.01.016) ნებისმიერი სახის კომუნიკაციის შეყვანასთან/გაყვანასთან დაკავშირებით (მათ შორის ელ. ენერგიის, ინტერნეტის, წყლის, ბუნებრივი აირის, გათბობის, ტელეფონი), შეასრულოს სარემონტო სამუშაოები , ამისათვის მოაწეროს ხელი მიმნდობის მაგიერად განცხადებებს ან/და თანხმობებს და ასევე შეუზღუდავად შეასრულოს ყველა სახის კანონით გათვალისწინებული ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალების შესრულებასთან.

მინდობილმა პირმა დავალებული მოქმედება უნდა შეასრულოს პირადად

მინდობილობა გაცემულია ხუთი წლის ვადით და ძალაშია ორი ათას ოცდაერთი წლის თხუთმეტი სექტემბრის ჩათვლით.

წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი ჩავიწერე მე, ნოტარიუსმა შორენა გოგორიშვილმა, რომელიც პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე პელო მინდიაშვილს, მან დამიდასტურა, რომ ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ მინდობილობის გაცემისას იგი არ იმყოფება ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად ხელის მოწერის უფლებას ანდობს არჩილ ბეგიაშვილს.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო ორი ეგზემპლიარი გადაეცა მინდობილ პირს-თანას ბეგიაშვილს.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 50 ლარი (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507-ე დადგენილების მუხლი 32-ის თანახმად) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (ამავე დადგენილების მუხლი 39 პ.1-ის თანახმად). სულ გადახდილია 52 ლარი.

პელო მინდიაშვილის ნაცვლად მისივე თხოვნით
ხელს აწერს

არჩილ ბეგიაშვილი

მოწმე გიორგი პაპიაშვილი

ნოტარიუსი /შორენა გოგორიშვილი/

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე , მალხაზ თევდორაშვილი (დაბ : 1960-06-04, პ/ნ 01011006984, გაცხადებული მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი შარვაშიძის ჩიხი, N 9) როგორც ნინო თევდორაშვილის (დაბ : 1984-03-15, პ/ნ 01011036320, გაცხადებული მისამართი თბილისი ვაცეკის ჩიხი N 9) მინდობილი პირი თანახმად მინოდბილობისა N 161200271, დამომწებული ნოტ თამარ ონიანის მიერ 18 ოქტომბერი 2016 როგორც "მყიდველი საცხოვრებელ კომპლექსში ,, ბ " ბლოკი (ნიშნული 3.8) 227, 4 კვ.მ და ,, ბ " ბლოკი (ნიშნული 7) 72, 26 კვ მ სადარბაზო მე 2, თანახმა ვარ გამყიდველმა " - შპს "ნოლა 16" , ID ნომერი:405158519 (მიწის უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი N 01.11.09.004.028) მოახდინოს ფართის (ფართი გახდეს 300 კვ.მ) , სართულის (გახდეს მე 2 სართული) , ნიშნულის (გახდეს 7,50) და სადარბაზოს კორექტირება (გახდეს მე 2 სადარბაზო) და აღნიშნული საპროექტო დოკუმენტი წარადგინოს შესაბამის ორგანოში. (ქ .თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში).

ხელმოწერა:

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N190231062
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	04.03.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანა ქაჯაია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი,საბურთალოსქ.26,ბ.2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 70 66 90
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	06879876333719

საქართველო
ორიათას ცხრამეტი წლის ოთხ მარტს , მე, ანა ქაჯაიას საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, საბურთალოს ქ.26, ბ.2 მომმართეს:
მალხაზ თევდორაშვილი და ირმა გოგშელიძემ. მათ მოითხოვეს მათი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება (თანხმობაზე).
მე, შევამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად :1) მალხაზ თევდორაშვილმა (დაბ. 1960-06-04 , პ/ნ: 01011006984; პ/მ 13IK64136 ; გაცემის თარიღი 2015-05-14 , გაცხადებული მისამართი ქალაქი თბილისი, გიორგი შარვაშიძის ჩიხი, N 9) და 2) ირმა გოგშელიძემ (დაბ:1971-05-18 , პ.ნ 59001011981 , პ.მ 13IL27054, გაცემის თარიღი: 2015-05-27, მისამართი: თბილისი გაზაფხულის ქ. N 12 ბ. 19) მომმართეს.
მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა, და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. განვუმარტე მათ, რომ გარიგებაზე ან სხვა დოკუმენტზე ხელმოწერების დამოწმებისას, ნოტარიუსი ვალდებულია შეამოწმოს მხოლოდ მხარეთა (წარმომადგენელთა) პირადობა, ქმედუნარიანობა და დაამოწმოს ხელმომწერ პირთა ხელმოწერების ნამდვილობა. ამასთან, ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო. აღნიშნული განმარტებების შემდეგ, წინამდებარე დოკუმენტს მათ ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი, რასაც ვამოწმებ. წინამდებარე დოკუმენტი დამოწმებულია 2 (ორი) ეგზემპლარად.
გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი სახელმწიფო ბაჟი, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის #507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფო ბაჟისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადები“-ს შესახებ 31.3 მუხლის შესაბამისად 8 (რვა) ლარი და 39 თეთრის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 2.00 (ორი) ლარი.

ნოტარიუსი ანა ქაჯაია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

34823436324516

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N161200271

რეგისტრაციის თარიღი

18.10.2016 წ

ნოტარიუსი: თამარ ონიანი
მისამართი: თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. 97
ტელეფონი: 2-34-26-04

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას თექვსმეტი წლის თვრამეტ ოქტომბერს მე, ნოტარიუს თამარ ონიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. 97, ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა ნინო თევდორაშვილი, რომელმაც განაცხადა, რომ იგი ამჟამად იმყოფება ამერიკის შეერთებულ შტატებში, ნიუ-ჯერსის შტატში, ქ. პასეიკში და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში შეადგინოს მინდობილობა, რომელიც დადასტურდება სანოტარო წესით. მე დავადგინე სანოტარო აქტის მონაწილის პირადობა სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ნინო თევდორაშვილმა (დაბადებული 15/03/1984წ. თბილისში, პირადი №01011036320, პირადობის მოწმობა №დ 1376667, გაცემული 18/06/2010წ. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ისანი-სამგორის სამსახურის მიერ, მისამართი: თბილისი, ვაკეკის ჩიხი 9) მომმართა.

სანოტარო აქტის დადასტურებას ესწრებოდნენ: ქეთევან ბასილაია (დაბადებული 06/07/1992წელს ჩხოროწყუში, მისამართი: ჩხოროწყუ ს. ლესიჭინე 42-ე ქ. №16, ბარათი №IIIA47049, პირადი №48001024412, გაცემული 11/10/2011წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ), როგორც მინდობილობის გამცემის ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი) და თამაზი ჭილლაძე(დაბადებული 11/04/1990წელს, საჩხერეში, მისამართი: საჩხერე, სოფ. ორღული, ბარათი №13IA71634, პირადი №38001039141, გაცემული 21/06/2013წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ), როგორც მოწმე.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო აქტის მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო აქტის მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო აქტის შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაც ნინო თევდორაშვილს ხელმომწერის ქეთევან ბასილაიასა და მოწმის თამაზი ჭილლაძის თანდასწრებით წაეკითხა შეთავაზებული ტექსტი.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას თექვსმეტი წლის თვრამეტ ოქტომბერს მე, ნინო თევდორაშვილი ამ მინდობილობით მალხაზ თევდორაშვილს (დაბადებული 04/06/1960წელს თბილისში, მისამართი: თბილისი ვაკეკის ჩიხი №9, ბარათი №13IK64136, პირადი №01011006984, გაცემული 14/05/2015წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ), ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

ამ მინდობილობით მინდობილ მესაკუთრეს უფლება აქვს განკარგოს (გაყიდოს, გაცვალოს, გააჩუქოს) ჩემი კუთვნილი უძრავი ქონება არა-სასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, გლდანი V მიკ/რაი, მიწის (უძრავი ქონების)საკადასტრო კოდი №01.11.09.004.017 შეკრიბოს ამისათვის ყველა საჭირო დოკუმენტი, გააფორმოს შესაბამისი ხელშეკრულებები, თავად განსაზღვროს ხელშეკრულების პირობები და ვადები, მიიღოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხები, ასევე ხელი მოაწეროს მათ, ამასთან დაკავშირებით იყოს ჩემი წარმომადგენელი ნებისმიერ კერძო თუ სახელმწიფო დაწესებულებებში, მათ შორის საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, იუსტიციის სახლში, სანოტარო ბიუროში, ნებისმიერ მუნიციპალიტეტსა და გამგეობაში, თვითმართველობის ორგანოებში, ქ. თბილისის მერიაში, მერიის ზედამხედველობის სამსახურში, არქიტექტურის სამსახურში და სხვა ყველა კომპეტენტურ ორგანოებში, დაარეგისტრიროს ნებისმიერი სახის ხელშეკრულებები შესაბამის ორგანოებში, მიიღოს ამონაწერები, ცნობები, მოწმობები, განახორციელოს კანონით ნებადართული ყოველგვარი ქმედება ადმინისტრაციული წარმოების ჩათვლით და შეასრულოს ნებისმიერი მოქმედება რაც დაკავშირებული იქნება ჩემი კუთვნილი აღნიშნული უძრავი ქონებების განკარგვასთან. ასევე ჩემი სახელით შეიძინოს ნებისმიერი უძრავი ქონება მდებარე საქართველოს ტერიტორიაზე გააფორმოს შესაბამისი ნასყიდობის ან გაცვლის ხელშეკრულებები და დაარეგისტრიროს საჯარო რეესტრში, ასევე აიღოს ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო ხელშეკრულებასა თუ დოკუმენტს, რაც დაკავშირებული იქნება ზემოთ აღნიშნული დავალებების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადთ და ძალაშია მის გაუქმებამდე.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილი სამ თანაბარი იურიდიული მნიშვნელობის ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო არქივში, ორი გადაეცა მარწმუნებლის ნდობით აღჭურვილ პირს.

წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი ჩაიწერა მე, ნოტარიუსმა თამარ ონიანმა რომელიც პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე ნინო თევდორაშვილს.

მან დამიდასტურა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ მინდობილობის გაცემისას იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად მინდობილობის ტექსტზე ხელის მოწერის უფლებას ანდობს ქეთევან ბასილაიას.

სანოტარო აქტის წაკითხვის და ჩაწერის დაწყებიდან მის ბოლომდე შესრულებას ესწრებოდა მოწმე თამაზი ჭილაძე და ხელმომწერი ქეთევან ბასილაია.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილებისა მუხლი №32) 50.00 ლარი და 39 მუხლის I პუნქტისა 2.00 ლარი

ხელმოწერა: _____
მინდობილობის
გამცემის
ნინო თევდორაშვილის
ნაცვლად მისივე თხოვნით
ხელს აწერს ქეთევან ბასილაია

მოწმე: თამაზი ჭილაძე _____

ნოტარიუსი ---------- თამარ ონიანი

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე , **რამინი სამხარაძე** (დაბ : 13.05.1991 , პ/ნ 38001040593 , გაცხადებული მისამართი : საჩხერე ს. ნიგვზარა , პ/მ 12IC77321 , გაც : 19.02.2013) როგორც "მყიდველი "საცხოვრებელ კომპლექსში საცხოვრებელი ბინა ფართით 69.3 კვ.მ.(საზაფხულო ფართის ჩათვლით) მე-8 სართული, სადარბაზო მე 2 , (27.3 ნიშნული) - თანახმა ვარ გამყიდველმა " - შპს "ნოლა 16" , ID ნომერი:405158519 (მიწის უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი N 01.11.09.004.028) მოახდინოს ფართის კორექტირება (69.3 კვ.მ გაიზარდოს 152.4 კვ.მ-მდე) , სადარბაზოს კორექტირება (გახდეს პირველი სადარბაზო) და აღნიშნული საპროექტო დოკუმენტი წარადგინოს შესაბამის ორგანოში (ქ .თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში).

ხელმოწერა:

რამინი სამხარაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N190325176
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	26.03.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანა ქაჯაია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი , ქუჩა აფაქიძე , N 11, სადარბაზო 3, სართული 6, ბინა N132
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 70 66 90
სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციური ნომერი	68650874295319

საქართველო
ორიათას ცხრამეტი წლის ოცდაექვს მარტს , მე, ანა ქაჯაიას საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი , ქუჩა აფაქიძე , N 11, სადარბაზო 3, სართული 6, ბინა N132 მომმართეს:
რამინი სამხარაძემ და ირმა გოგშელიძემ. მათ მოითხოვეს მათი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება (თანხმობაზე).
მე, შევამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად :
1) რამინი სამხარაძემ (დაბ. 13.05.1991 , პ/ნ: 38001040593 ; პ/მ 12IC77321 ; გაცემის თარიღი 19.02.2013 , გაცხადებული მისამართი გორი ს. აჩაბეთი) და 2) ირმა გოგშელიძემ (დაბ:1971-05-18 , პ.ნ 59001011981 , პ.მ 13IL27054, გაცემის თარიღი: 2015-05-27, მისამართი: თბილისი გაზაფხულის ქ. N 12 ბ. 19) მომმართეს.
მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა, და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. განვუმარტე მათ, რომ გარიგებაზე ან სხვა დოკუმენტზე ხელმოწერების დამოწმებისას, ნოტარიუსი ვალდებულია შეამოწმოს მხოლოდ მხარეთა (წარმომადგენელთა) პირადობა, ქმედუნარიანობა და დაამოწმოს ხელმომწერ პირთა ხელმოწერების ნამდვილობა. ამასთან, ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო. აღნიშნული განმარტებების შემდეგ, წინამდებარე დოკუმენტს მათ ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი, რასაც ვამოწმებ. წინამდებარე დოკუმენტი დამოწმებულია 2 (ორი) ეგზემპლარად.
გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საზღაური, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის #507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადები“-ს შესახებ 31.3 მუხლის შესაბამისად 8 (რვა) ლარი და 3% შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 2.00 (ორი) ლ[illegible]

ნოტარიუსი ანა ქაჯაია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ (ინფორმაციის [illegible] შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ბრძანება:ბ**01.011835810**

თარიღი:**24/12/2018**

„ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, V მიკრორაიონში, N11კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.005.253) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 2 მატის N1-501 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის 2018 წლის 21 დეკემბრის N67-01183553822 წერილით წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. „ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, V მიკრორაიონში, N11კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.005.253) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 2 მატის N1-501 ბრძანების:

ა) სათაური ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ქალაქ თბილისში, გლდანი V მ/რ; ქალაქი თბილისი, გლდანი, V მ/რ, კორპუსი N11-ის მიმდებარე ტერიტორია; ქალაქი თბილისი, გლდანი V მ/რ, კორპუსი N11-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გლდანი, მიკრო/რაიონი V-ში მდებარე მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.11.09.004.028) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“

ბ) პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ქალაქ თბილისში, გლდანი V მ/რ; ქალაქი თბილისი, გლდანი, V მ/რ, კორპუსი N11-ის მიმდებარე ტერიტორია; ქალაქი თბილისი, გლდანი V მ/რ, კორპუსი N11-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გლდანი, მიკრო/რაიონი V-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.09.004.028) განაშენიანების კოეფიციენტის (კ-1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ-1=0.6, კ-2=4.2“

2. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილეს მაია ბითაძეს.

3. ამ ბრძანების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის ბრძანების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი:**67-01183553822**
თარიღი: **21/12/2018**

ადრესატი:

კახა კალაძე
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

დასკვნა

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის თაობაზე

ზოგადი ინფორმაცია	
დასკვნა: დადებითი	
განცხადების ნომერი	N0118283622-67; N01183533328-67
განცხადების თარიღი	10.10.2018წ. 19.12.2018წ.
ნომენკლატურა	ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური / სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება / სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების თაობაზე მერის ბრძანებაში ცვლილება
მისამართი	ქალაქი თბილისი, გლდანი V მ/რ ; ქალაქი თბილისი, გლდანი, V მ/რ, კორპუსი N11-ის მიმდებარე ტერიტორია; ქალაქი თბილისი, გლდანი V მ/რ, კორპუსი N11-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გლდანი, მიკრო/რაიონი V
საკადასტრო კოდ(ებ)ი	N01.11.09.004.028 (არასასოფლო-სამეურნეო)
ფართობ(ებ)ი	2750.00 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,ნოლა 16“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები)	**საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)** მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი: კ–1= 0,5 მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი: კ–2=2.5 მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი: კ–3=0.3 მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 600 / 700* კვ.მ მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიგანე -15 / 20* მ მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე -25 / 30* მ * მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქ თბილისის მერის 2017 წლის 02 მარტის N1-501 განკარგულების შესაბამისად მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.005.253 (ფართობი 2459.00 კვ.მ.))

	ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ–1=0.6, ხოლო განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი განისაზღვრა კ–2=4.4.
მოთხოვნილი პარამატრები *(არსებობის შემთხვევაში)*	კ–2=4.2
საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობა (საცხოვრებელი, საოფისე და კომერციული);
განმცხადებლის მოთხოვნა	ქალაქ თბილისის მერის 2017 წლის 02 მარტის N1-501 განკარგულებაში ცვლილების განხორციელება ახალი საკადასტრო მონაცემების დაფიქსირების მიზნით.

საკითხის აღწერა

2018 წლის 19 დეკემბრის N01183533328-67 განცხადებით დაინტერესებულმა პირმა მოითხოვა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.005.253) გაცემულ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 02 მარტის N1-501 განკარგულებაში ცვლილების განხორციელება ახალი საკადასტრო მონაცემების დაფიქსირების მიზნით.

2016 წლის 19 მაისს №2604849 ბრძანებით მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.005.158 (ფართობი 1180 კვ.მ.)) დამტკიცებულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობის (საცხოვრებელი, საოფისე და კომერციული) ფუნქციით. 2017 წლის 23 იანვარს №3058351 ბრძანებით შევიდა ცვლილება აქტში, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებს დაემატა N01.11.12.005.225 და N01.11.09.004.017 საკადასტრო ერთეულები. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 02 მარტის N1-501 განკარგულებით გაიცა სპეციალური ზონალური შეთანხმება მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.005.253) და ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვრა კ–1=0.6, ხოლო განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა კ–2=4.4.

2017 წლის 16 ივნისს №3326808 ბრძანებით შეთანხმდა მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობის (საცხოვრებელი, საოფისე და კომერციული) არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა.

დღევანდელი მდგომარეობით ნაკვეთის ფართობის გაზრდის გამო შეიცვალა ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემები: საკადასტრო კოდი გახდა: N01.11.09.004.028, ხოლო ფართობი 2750.00 კვ.მ. დაინტერესებული პირი ითხოვს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 02 მარტის N1-501 განკარგულებაში ცვლილებას ახალი საკადასტრო მონაცემების დაფიქსირების მიზნით.

დასკვნა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 02 მარტის N1-501 განკარგულებით ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები მინიჭებული იყო 2459.00 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთზე, საპროექტო მიწის ნაკვეთი გაიზარდა 291 კვ.მ. ფართობით და გახდა 2750.00 კვ.მ. ვინაიდან მიერთებული ნაკვეთის კ–2–ის დაანგარიშება განხორციელდა მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი კოეფიციენტით, მთელი საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის მაჩვენებელი უნდა დაფიქსირდეს კ–2=4.2.

რადგან საპროექტო ტერიტორიის არეალის გაზრდის შედეგად დაკორექტირდა ნაკვეთის კონფიგურაცია, მისასვლელი გაჩნდა სამხრეთ–დასავლეთით არსებული გზის მხრიდანაც და ფართობის გაზრდის შედეგად გახდა შესაძლებელი მოთხოვნილი ფუნქციის შესაბამისი ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესება, სამსახურს ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით შესაძლებლად მიაჩნია ქალაქ თბილისის მერის 2017 წლის 02 მარტის N1-501 განკარგულებაში ცვლილების განხორციელების მიზნით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემა ნაკვეთის ახალი საკადასტრო კოდის N01.11.09.004.028 და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ–2=4.2 მაჩვენებლის დაფიქსირებით.

სამართალურთიერთობის მიმართ გამოსაყენებელი ნორმატიული აქტები:

სამართალებრივი დასკვნა:	1. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილება; 2. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილება; 3.„კულტურული მემკვიდორეების შესახებ“ კანონი
სამართალურთიერთობის მიმართ გამოსაყენებელი ნორმატიული აქტები:	„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 22-ე მუხლის მე-9 პუნქტის შესაბამისად, სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებაზე გადაწყვეტილებას იღებს თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი, ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩართული სტრუქტურული ერთეულების დასკვნის საფუძველზე. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს. ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილება ან დამატება შეიტანება ამ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის მომზადებისა და გამოცემისათვის დადგენილი წესით. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-15 მუხლის მე-5 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) არის მაღალი ინტენსივობის ერთგვაროვანი საცხოვრებელი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საცხოვრებელი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს. იმავე განაშენიანების რეგულირების წესების 21-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების შეცვლა დაუშვებელია, გარდა ამ მუხლით განსაზღვრული შემთხვევებისა. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 22-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის მიხედვით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება გაიცემა კონკრეტული მიწის ნაკვეთისათვის კ-1 და კ-2 კოეფიციენტების განაშენიანების რეგულირების წესებით დადგენილი ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტებისთვის. იმავე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება წარმოადგენს ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საგამონაკლისო წესს და მისი გაცემა დასაშვებია მხოლოდ ამ წესებით განსაზღვრულ შემთხვევებში, ამ მუხლით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად. იმავე განაშენიანების რეგულირების წესების 21-ე მუხლის მე-5 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის თანახმად, კ-1 და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტება დასაშვებია ერთჯერადად პზ-ში ნებისმიერი ფუნქციის, მათ შორის, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ან/და

	საცხოვრებელი ფუნქციის შემცველი მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობისას. იმავე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების შეცვლა შესაძლებელია, თუ: *ა) ცვლილებას მოითხოვს დედაქალაქის ტერიტორიების განვითარებასთან დაკავშირებული განსაკუთრებული (სოციალური, ეკონომიკური, ფორსმაჟორული და სხვა მსგავსი) მიზეზები;* *ბ) ცვლილება წონასწორდება ან კომპენსირდება იმგვარი ზომებით, რომელთა გატარება უზრუნველყოფს ჯანსაღი საცხოვრებელი და სამუშაო პირობების მოთხოვნების შელახვისა და გარემოზე არახელსაყრელი ზემოქმედების თავიდან აცილებას, სატრანსპორტო და საინჟინრო ინფრასტრუქტურის მოთხოვნების დაკმაყოფილებას;* *გ) ცვლილებას არ დაუპირისპირდება სხვა საზოგადოებრივი ინტერესები.* ზემოაღნიშნული სამართლებრივი ნორმების გათვალისწინებით, N01183533328-67 განცხადების დაკმაყოფილება და „ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, V მიკრორაიონში, N11კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.005.253) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 2 მატის N1-501 ბრძანებაში ცვლილების შეტანა, განახლებული საკადასტრო მონაცემების დაფიქსირების მიზნით, დასაშვებია.

ალექსანდრე ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

N 13
02.02.2019 წ.

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების სახეობრივი და ხარისხობრივი შეფასება

2019 წლის 01 თებერვალს ქალაქი თბილისი, გლდანის V მ/რ, N11 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ: 01.11.09.004.028, შპს „ნოლა 16“-ს (ID: 405158519) საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „ეკო გარემო“-ს ექსპერტ მზია ჯიქიას მიერ შესწავლილი იქნა მიწის ნაკვეთზე არსებული 86 (ოთხმოცდა ექვსი) ძირი ხე და ბუჩქოვანი მცენარის ზოგადი ფიზიკური მდგომარეობა, რომელიც მოცემულია ცხრილში.

აღნიშნული მცენარეები ტერიტორიაზე ახალი დარგულია.

ახლად დარგული მცენარეების მოვლა უზრუნველყოფილი უნდ იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში. ხის გადარგვის შემდგომ, მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით, უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა კვირაში არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ. თითოეული მცენარისათვის სარწყავი წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს (მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად). მორწყვის საუკეთესო დროა- დილით 11-12 საათამდე და საღამოს- 6 საათის შემდეგ, ასევე უნდა ხდებოდეს მცენარის მიწისზედა ნაწილების დაწვიმება. (ფოთლები, წიწვები) დაწვიმებასთან ერთად შესაძლებელია მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შერევა წყალთან ერთად.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა ჩატარდეს სარწყავი ჯამების განახლება-გაფხვიერება, სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა, ფოთლოვანი ხის ფესვის ყელიდან ამონაყარის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეებზე დაავადებებისა და მავნებლების წინააღმდეგ მიმართული ღონისძიებები, სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე, (ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს დარგვიდან მესამე წელს. (შესატანი სასუქების ოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად). დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

ქ. თბილისი, გლდანის V მ/რ, N11 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ: 01.11.09.004.028, შპს „ნოლა 16“-ს (ID: 405158519) საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების სახეობრივი შეფასება

N	მცენარის სახეობა	D დიამეტრი 10 სმ-ზე	H სიმაღლე (მ)	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	იუკა (Yucca)	3	0,3	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
2	ტუია (Thuja)	2	0,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
3	სოჭი (Abies)	3,5	0,4	ჯანსაღი	ახალი დარგული
4	ჭანჭყატი (Euonymus)	2,5	0,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
5	ტუია (Thuja)	4	1,0	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
6	იუკა (Yucca)	2,5	0,4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული

7	ტუია (Thuja)	4,4	1,0	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
8	ჭანჭყატი (Euonymus)	3,5	0,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
9	კვიპაროსი პირამიდალური (Cupressus sempervirens f. Pyramidalis)	2,5	1,5	ჯანსაღი	ახალი დარგული
10	ჭანჭყატი (Euonymus)	2,8	1,0	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
11	იუკა (Yucca)	12	0,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
12	როზმარინი (Rosmarinus)	2	0,4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული მრავალღეროიანი
13	ტუია (Thuja)	5	0,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
14	ღვია (Juniperus)	3,5	0,3	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
15	კვიპაროსი პირამიდალური (Cupressus sempervirens f. Pyramidalis)	3,1	2,0	ჯანსაღი	ახალი დარგული
16	ჩვეულებრივი თხილი (Corylus avellana)	2,5	2,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული მრავალღეროიანი
17	კვიპაროსი პირამიდალური (Cupressus sempervirens f. Pyramidalis)	3,1	1,5	ჯანსაღი	ახალი დარგული
18	ჩვეულებრივი თხილი (Corylus avellana)	3,4	2,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
19	ჩვეულებრივი თხილი (Corylus avellana)	2,7	2,0	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული მრავალღეროიანი
20	ღვია (Juniperus)	3	0,3	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
21	ფორჩუნის ტრახიკარპუსი (პალმა) (Trachyracarpus fortunei)	18,7	2,0	ჯანსაღი	ახალი დარგული
22	ჭანჭყატი (Euonymus)	1,5	0,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
23	ჭანჭყატი (Euonymus)	2	0,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
24	ჩვეულებრივი თხილი (Corylus avellana)	1,5	0,7	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული მრავალღეროიანი
25	ტუია (Thuja)	13,8	0,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
26	ჭანჭყატი (Euonymus)	1,5	0,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
27	ჭანჭყატი (Euonymus)	2	0,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
28	კვიპაროსი პირამიდალური (Cupressus sempervirens f. Pyramidalis)	2,3	2,0	ჯანსაღი	ახალი დარგული
29	ჩვეულებრივი თხილი (Corylus avellana)	3	2,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული მრავალღეროიანი
30	ჩვეულებრივი თხილი (Corylus avellana)	2	2,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული მრავალღეროიანი
31	ჩვეულებრივი თხილი (Corylus avellana)	2	2,4	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული მრავალღეროიანი
32	კვიპაროსი პირამიდალური (Cupressus sempervirens f. Pyramidalis)	3,5	1,5	ჯანსაღი	ახალი დარგული
33	ჭანჭყატი (Euonymus)	4,2	0,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული მრავალღეროიანი
34	ჭანჭყატი (Euonymus)	2	0,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული

35	კვიპაროსი პირამიდალური (Cupressus sempervirens f. Pyramidalis)	3,3	1,5	ჯანსაღი	ახალი დარგული
36	ჩვეულებრივი თხილი (Corylus avellana)	2,3	2,0	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული მრავალღეროიანი
37	ტუია (Thuja)	2,5	0,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული მრავალღეროიანი
38	ჭანჭყატი (Euonymus)	2,4	0,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
39	ჩვეულებრივი თხილი (Corylus avellana)	1,8	2,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული მრავალღეროიანი
40	ტუია (Thuja)	6	0,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული მრავალღეროიანი
41	ჩვეულებრივი თხილი (Corylus avellana)	1,3	1,0	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
42	კვიპაროსი პირამიდალური (Cupressus sempervirens f. Pyramidalis)	3,3	2,0	ჯანსაღი	ახალი დარგული
43	ფორჩუნის ტრახიკარპუსი (პალმა) (Trachyracarpus fortunei)	21,9	2,0	ჯანსაღი	ახალი დარგული
44	ღვია (Juniperus)	3	0,3	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
45	კვიპაროსი პირამიდალური (Cupressus sempervirens f. Pyramidalis)	2,7	1,5	ჯანსაღი	ახალი დარგული
46	ჭანჭყატი (Euonymus)	1,5	0,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული მრავალღეროიანი
47	ჩვეულებრივი თხილი (Corylus avellana)	2,8	2,0	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული მრავალღეროიანი
48	ღვია (Juniperus)	2,5	0,3	ჯანსაღი	ახალი დარგული
49	ჭანჭყატი (Euonymus)	1,7	0,5	ჯანსაღი	ახალი დარგული
50	ტუია (Thuja)	4	0,5	ჯანსაღი	ახალი დარგული
51	ჩვეულებრივი თხილი (Corylus avellana)	2,5	1,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული მრავალღეროიანი
52	კვიპაროსი პირამიდალური (Cupressus sempervirens f. Pyramidalis)	2,6	1,5	ჯანსაღი	ახალი დარგული
53	ჩვეულებრივი თხილი (Corylus avellana)	2,3	2,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
54	ჭანჭყატი (Euonymus)	1	0,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული მრავალღეროიანი
55	ტუია (Thuja)	3,7	0,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
56	კვიპაროსი პირამიდალური (Cupressus sempervirens f. Pyramidalis)	2,6	1,0	ჯანსაღი	ახალი დარგული
57	ჩვეულებრივი თხილი (Corylus avellana)	3,6	2,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული მრავალღეროიანი
58	ჩვეულებრივი თხილი (Corylus avellana)	3,5	2,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
59	ღვია (Juniperus)	2,5	0,3	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
60	კვიპაროსი პირამიდალური (Cupressus sempervirens f. Pyramidalis)	3,3	1,5	ჯანსაღი	ახალი დარგული
61	ტუია (Thuja)	4,5	1,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
62	ტუია (Thuja)	3,3	1,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული

63	ტუია (Thuja)	3	1,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
64	ტუია (Thuja)	3,1	1,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
65	ტუია (Thuja)	3,5	1,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
66	ტუია (Thuja)	3,5	1,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
67	ტუია (Thuja)	3,5	1,0	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
68	ტუია (Thuja)	3,6	1,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
69	ტუია (Thuja)	2,7	1,0	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
70	ჭანჭყატი (Euonymus)	2	0,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
71	ტუია (Thuja)	3	1,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
72	ტუია (Thuja)	2,5	0,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული მრავალღეროიანი
73	ტუია (Thuja)	3,6	1,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
74	ტუია (Thuja)	2,5	0,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
75	კვიპაროსი პირამიდალური (Cupressus sempervirens f. Pyramidalis)	2	1,5	ჯანსაღი	ახალი დარგული
76	კვიპაროსი პირამიდალური (Cupressus sempervirens f. Pyramidalis)	3,7	1,5	ჯანსაღი	ახალი დარგული
77	ტუია (Thuja)	2	0,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
78	ჩვეულებრივი თხილი (Corylus avellana)	2	1,0	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული მრავალღეროიანი
79	ტუია (Thuja)	3,5	1,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
80	ტუია (Thuja)	3,5	1,0	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული მრავალღეროიანი
81	ტუია (Thuja)	1	0,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული მრავალღეროიანი
82	ტუია (Thuja)	1	0,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული
83	ფორჩუნის ტრახიკარპუსი (პალმა) (Trachyracarpus fortunei)	10,5	1,5	ჯანსაღი	ახალი დარგული
84	ჩვეულებრივი თხილი (Corylus avellana)	1,5	1,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული მრავალღეროიანი
85	ტუია (Thuja)	3	0,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული მრავალღეროიანი
86	ჩვეულებრივი თხილი (Corylus avellana)	1,5	0,5	ჯანსაღი	ბუჩქი, ახალი დარგული მრავალღეროიანი

ფოტო თან ერთვის.

შ.პ.ს. „ეკო გარემო"-ს დირექტორი

შემსრულებელი/ექსპერტი / მ. ჯიქია /

ს/კ 402 020 308 ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. VII კვ. კ.N25,ბ.N142 მობ. ტელ: (+995) 595 90 71 71 Email: mziajikia@mail.ru

გლდანის V მ/რ, N11 კორპუსის მიმდებარედ ს/კ: 01.11.09.004.028









ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 4-2/ო1298-17
"22" 12 2017 წ.

უწყება № 4-2/ო1298

"პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის"კოდექსით გათვალისწინებულ სამშენებლო სამართალდარღვევის საფუძველზე

საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი" 25-ე მუხლის მე-13 ნაწილის შესაბამისად, დაბარებული ხართ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში, 2017 წლის 5 დეკემბრის №003114 მითითებაში დაფიქსირებულ სამშენებლო სამართალდარღვევის ფაქტთან დაკავშირებით.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი –შ.პ.ს. „ნოლა 16"

ობიექტის დასახელება და მისამართი: ქ. თბილისი, გლდანი V მ/რ, კორპ 11-ის მიმდებარედ, (ს/კ 01.11.12.005.253)

საქმის განხილვის თარიღი – 27.12.2017წ.
საქმის განხილვის ადგილი - ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ.№7, I სართ. ოთახი №5 ან №6.

საქმის განხილვის დრო – 12[20]სთ.

საქმის განმხილველი თანამდებობის პირის ვინაობა – სამსახურის უფროსის პირველი მოადგილე – მამუკა ჯაყელი

უწყება მხარისათვის და მისი წარმომადგენლისათვის ჩაბარებულად ჩაითვლება, თუ იგი ჩაბარდება ერთ-ერთ მათგანს ან მასთან მცხოვრებ ოჯახის რომელიმე სრულწლოვან წევრს, აგრეთვე სამშენებლო სამუშაოების მწარმოებელ პირს.

პირი რომელსაც ჩაბარდა უწყება ----------

თუ ვერ ხერხდება მხარისათვის უწყების გაცნობა (პირადად ჩაბარება), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება უწყებაში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე.

გაფრთხილებთ, რომ მხარის გამოუცხადებლობა არ აბრკოლებს საქმის განხილვას.

სამსახურის უფროსის
პირველი მოადგილე ---------- მ. ჯაყელი

უწყების განთავსების თარიღი ----------

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **17-0118247812**
თარიღი: **04/09/2018**
პინი: **6300**

ადრესატი: ირმა გოგშელიძე
პირადი ნომერი: 59001011981
მისამართი: თბილისი გაზაფხულის ქ. N 12 ბ. 19

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

სამსახურში შემოსული თქვენი N19/011808716O2-17 წერილის პასუხად გაცნობებთ,რომ ქ. თბილისში, სექტორი გლდანი, V მ/რ, კორპუსი N11-ის მიმდებარე ტერიტორია / ქ. თბილისში, გლდანი, V მ/რ, კორპუსი N11-ის მიმდებარედ (საკ. კოდი: 01.11.12.005.253) 2017 წლის 16 ივლისის N3326808 (AR1512589) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით მიმდინარე მშენებლობის გამო, „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25^{1}-ე მუხლის შესაბამისად ამავე კოდექსის 45-ე მუხლით გათვალიწინებული სამართალდარღვევის თავიდან აცილების მიზნით სამსახური გაძლევთ რეკომენდაციას 120 კალენდარული დღის ვადაში გამოასწოროთ ან/და წარმოადგინოთ კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და ახალი მშენებლობის ნებართვა შემდეგი დარღვევის გათვალიწინებით:

ფასადებზე დამატებულია ღიობები, ასევე შეცვლილია ღიობების მდებარეობა და გაბარიტი. შეცვლილია მოაჯირების ნახატი და ნაწილობრივ აივნების გაბარიტი. კაპიტალური მოაჯირების ნაწილი შეცვლილია ლითონის მოაჯირებით, ასევე შეცვლილია კაპიტალური და ლითონის მოაჯირების გაბარიტი. შემცირებულია აივნების რაოდენობა და მათ ნაცვლად მოწყობილია ფანჯრები. შეცვლილია ვიტრაჟების, კარებების და ფანჯრების რაოდენობა მდებარეობა და გაბარიტი.

„ა-ი" ფასადი: -3,00 ნიშნულზე „ზ-ი" მონაკვეთში შეცვლილია ორი კარის ნახატი. ±0,00 ნიშნულზე „ა" ღერძის გარეთ გაუქმებულია კედლები.

„6-1''' ფასადი: +17,40 ნიშნულზე „3" ღერძთან შეცვლილია მოაჯირის ფორმა.

„1'-6'' ფასადი: ±0,00 ნიშნულზე შეცვლილია სართულზე შესასვლელი ღიობის მდებარეობა.

-3,00 ნიშნულზე შეცვლილია კოლონების რაოდენობა და ნაწილობრივ გაბარიტი. დამატებულია მონოლითური კედლები, ასევე კაპიტალური კედლების ნაწილი შეცვლილია მონოლითური კედლებით. „6" ღერძის გარეთ დამატებულია მონოლითური კედლები, რის გამოც გაზრდილია ფართი. -3,00 ნიშნულიდან ზემოთ სართულებზე, სადარბაზოებში შეცვლილია საფეხურების რაოდენობა, კარის ღიობების მდებარეობა და რაოდენობა. ამავე ნიშნულიდან ზემოთ შეცვლილია სართულშუა გადახურვის ფილების კონფიგურაცია და ნაწილობრივ კოლონების რაოდენობა. ±0,00 ნიშნულზე შეცვლილია საპროექტო სართულის ფუნქცია, რის გამოც გაუქმებულია ავტოსადგომი. ამავე ნიშნულზე დამატებულია კაპიტალური კედლები. +24,00 ნიშნულიდან ზემოთ ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების გაბარიტი, რაოდენობა და მდებარეობა.

შეცვლილია მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია, ფართი და საკადასტრო კოდი.

დამატებით განგიმარტავთ, რომ „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25^{1}-ე მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად „რეკომენდაციის შესრულების ვადაში დამკვეთის მიმართ სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება არ დაიწყება".

პატივისცემით,

გიორგი გეჯაძე

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური-
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელის მოადგილე (საქალაქო სამსახურის
უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი