წერილის ნომერი: **18-01191693335**
თარიღი: **18/06/2019**
პინი: **0920**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „სამსახური“) განიხილა თქვენი 2019 წლის 12 ივნისის #60-0119163730 წერილი და AR1664223 განაცხადით ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლითაც ითხოვთ მოქალაქე თამაზ მურვანიძის მომართვის საფუძველზე, შპს „სითი ჰოთელ მენეჯმენტის“ საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, ანტონ ჩეხოვის ქუჩა #20/ისნის ქუჩა #20 ს.კ. #01.17.01.115.002; #01.17.01.115.023) (სზ-3; ტზ-1) III კლასის ობიექტის/სასტუმროს განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე, კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად (საექსპერტო დასკვნა, ტოპო. გეგმა, ფოტოსურათები) ტერიტორიაზე ფიქსირდება 4 ძირი მწვანე ნარგავი (1 ძირი ხილ-კენკროვანი, 3 ძირი აილანთუსი).

გაცნობებთ, რომ „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „კანონი“) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „დადგენილება“) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის საფუძველზე, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს წერილობითი ნებართვის გაცემას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. ამდენად 1 ძირი ტყემლის ხის მოჭრა/გადარგვა ნებართვას არ საჭიროებს.

რაც შეეხება 3 (სამი) ძირ ამონაყარ აილანთუსს (#1-D3.0სმ; #2-D4.5სმ; #3-D4.0სმ ინვაზიური სახეობა), რომლებიც ამოსულია სადემონტაჟო შენობის სახურავზე და აფერხებს დაგეგმილი პროექტის განხორციელებას, საქართველოს კანონის „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ'' მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის“ 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახური გასცემს მათი მოჭრის ნებართვას მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ, როდესაც განმცხადებელი დადგენილების 26-ე მუხლის მე-4 პუნქტის საფუძველზე, სამსახურში წარმოადგენს საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელშიც უნდა მიეთითოს შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და სამ წლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.

საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში მესაკუთრეს ევალება 3 ძირი ფოთლოვანი ან წიწვოვანი ხის დარგვა (ფოთლოვანი არანაკლებ 3.5 მ. სიმაღლის, წიწვოვანი არანაკლებ 3.0 მ, გარშემოწერილობა - არანაკლებ 20 სმ.) დარგვა უნდა განხორციელდეს იმავე ტერიტორიაზე.

საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგის დარგვას, ასევე მის შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური გასცემს დადებით რეკომენდაციას მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცებასთან დაკავშირებით.

აქვე მოგახსენებთ, რომ ვინაიდან ტერიტორიაზე იგეგმება III კლასის ობიექტის მშენებლობა, პროექტის შეთანხმების ეტაპზე სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს გამწვანების პროექტი, სადაც განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი პირობები: მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს ხეების დარგვას ბუჩქებთან და გაზონთან მიმართებით, მცენარეების რაოდენობა უნდა განისაზღვროს შემდეგი პროპორციით-10-12 კვ. მეტრი 1 ძირი მცირე ზომის ვარჯის მქონე ხისთვის, ხოლო 20-25 კვ. მეტრი დანარჩენი წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის.

წიწვოვანი ხის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი, ხოლო ფოთლოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3.5 მეტრი. დარგული ნერგის გარშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 20 სანტიმეტრი.

გასამწვანებელი მცენარეების სახეობები (ვერხვის/ალვის ხის, კვიპაროსის, ელდარისა და შავი ფიჭვის გარდა) უნდა შეირჩეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში, ელდარისა და შავი ფიჭვის სახეობებში მასობრივად არის გავრცელებული მავნებლებით გამოწვეული დაავადებები, რაც იწვევს მათ დაზიანებასა და ხმობას. შესაბამისად, დაავადების გავრცელების ან/და ახალი კერების წარმოქმნის პრევენციის მიზნით, სამსახურს გამწვანების პროექტში მიზანშეწონილად არ მიაჩნია ამ სახეობის ფიჭვების დარგვა.

ვერხვის/ალვის სახეობები ტენის მოყვარული მალე მზარდი ხეებია, მათ გააჩნიათ საკმაოდ ძლიერი ფესვთა სისტემა, რომელიც ვითარდება წყლის მიმართულებით. შესაბამისად, ურბანულ სივრცეებში, შენობა-ნაგებობების, წყალ-გაყვანილობისა და კანალიზაციის მილების დაზიანების გამომწვევი მიზეზი ხშირად ხდება. ასევე, მათი დაბალი ამორტიზაციის ასაკის გამო ვერხვის მტვრევადი ტოტები და წაქცევის საშიშროება საფრთხეს უქმნის მოსახლეობასა და კერძო საკუთრებას. აგრეთვე, ყვავილობის პერიოდში ვერხვის ბუსუსოვანი თესლი ჰაერში აქტიურად იფანტება და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის ალერგიის მქონე ადამიანებს; ასევე, ვინაიდან ვერხვი თავისი ჰაბიტატითა და სასიცოცხლო ფუნქციით ტენიანი ტერიტორიების ბინადარია და მისი აგრო-დეკორატიული დანიშნულება ქარსაცავი ზოლის შექმნაა, ის უნდა დაირგოს დასახლებიდან მოშორებით. შესაბამისად, შესაძლო ზიანის პრევენციისათვის, მიზანშეწონილი არ არის ალვის ხის დარგვა ინტენსიურად დასახლებულ უბნებში.

აქვე გაცნობებთ, რომ შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა, ამდენად, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის ნარგავებით, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



ს/კ 01009011319 მის. თბილისი, გლდანის VIII მ/რ, კორპ. 27, ბინა 100, ელ. ფოსტა: a.aptsiauri13@gmail.com
ტ. 551 156 154

№ 26 10 ივნისი 2019 წ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს
მეტყევე-მეცნიერის,
პროფესორის და ექსპერტის
ალექსანდრე აფციაურის

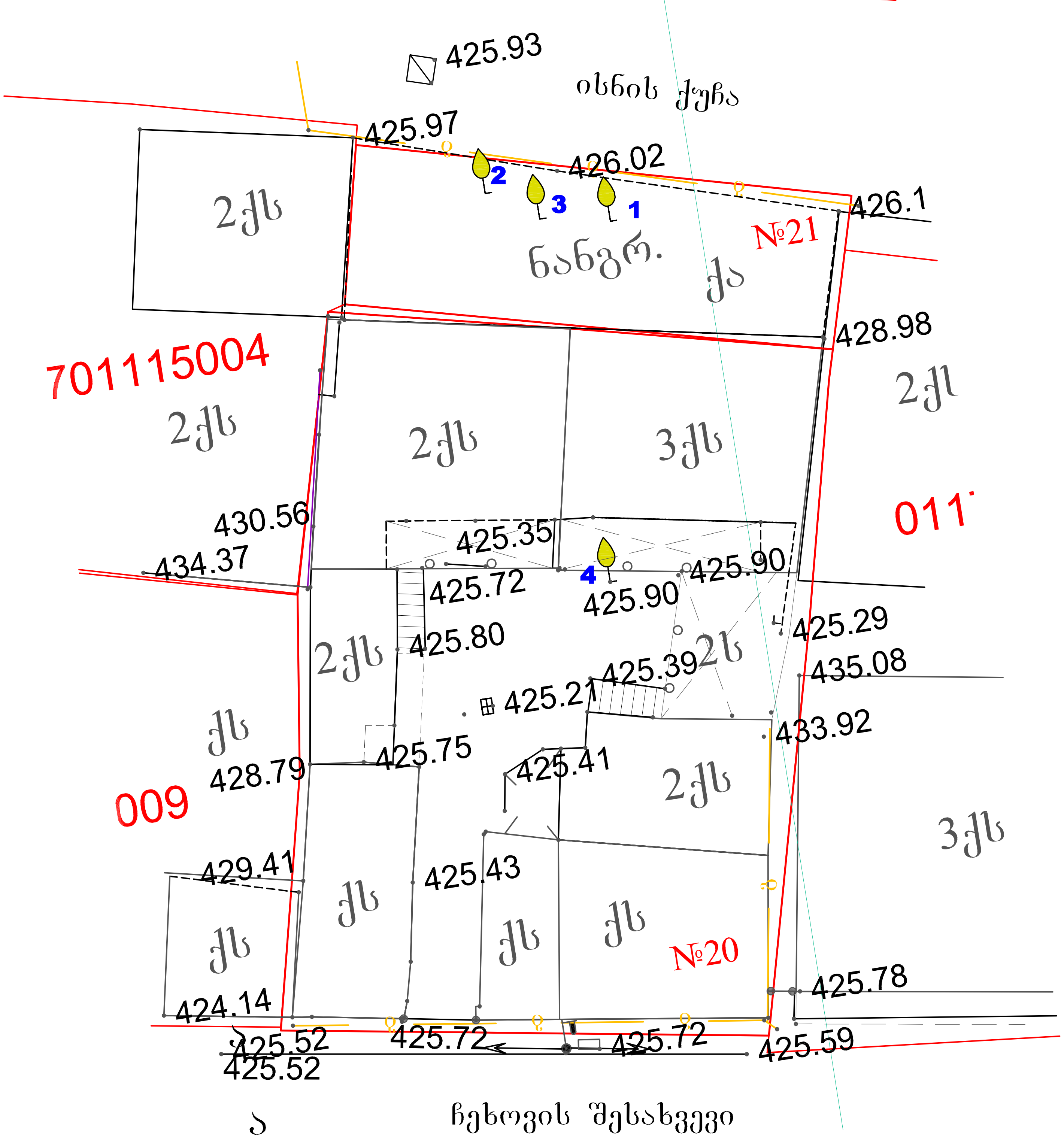
მოხსენებითი ბარათი

მოგახსენებთ რომ, ჩემს მიერ, როგორც ექსპერტის, სატყეო სამეურნეო საქმიანობის მიმართულებით, ა/წლის 5 ივნისს, ქ. თბილისში ანტონ ჩეხოვის ქუჩა #20-ში (ს/კ: 01.17.01.115.002) და ისნის ქუჩა #21-ში (ს/კ: 01.17.01.115.023) შპს „სითი ჰოთელ მენეჯმენტ“-ის მომართვის საფუძველზე შემოწმდა მწვანე ნარგავების ფიზიკური მდგომარეობა. ვიზუალურად დათვალიერებული და სატყეო ტაქსაციაში მიღებული მეთოდების მიხედვით აღწერილი და შეფასებული იქნა იქ განლაგებული ხე-მცენარეები.
ტერიტორიაზე განლაგებულია 4 ნარგავი, აქედან 3 ძირი აილანტუსი (ხემყრალა) ამოზრდილია ისნის ქუჩა #21-ში არსებული ავარიული შენობის სახურავში, ხოლო ერთი ძირი ტყემალი მდებარეობს ანტონ ჩეხოვის ქუჩა #20-ის ეზოში.

ხის №	მერქნიანი სახეობა	დიამეტრი მიწის ზედაპირიდან 10 სმ-ზე	შენიშვნა
1	აილანტუსი (ხემყრალა)	3 სმ	ამონაყარი
2	აილანტუსი (ხემყრალა)	4,5 სმ	ამონაყარი
3	აილანტუსი (ხემყრალა)	4 სმ	ამონაყარი
4	ტყემალი	9,5 სმ	ჯანსაღი

ალექსანდრე აფციაური

პროფესორი, სატყეო საქმის მეტყევე–მეცნიერი
ლიცენზირებული და სერთიფიცირებული ექსპერტი



425.93
ისნის ქუჩა
425.97
426.02
426.1
2ქს
ნანგრ.
ქა
№21
428.98
701115004
2ქს
2ქს
3ქს
2ქს
011
430.56
425.35
434.37
425.72
425.90
425.90
425.29
2ქს
425.80
425.39
2ს
435.08
425.21
433.92
ქს
425.75
425.41
2ქს
009
428.79
3ქს
429.41
425.43
ქს
ქს
ქს
ქს
ქს
№20
425.78
424.14
425.52
425.52
425.72
425.72
425.59
ა
ჩეხოვის შესახვევი



