მიმდინარე ნაკვეთზე არსებული შენობის კონტური

გეგმა - 3,45 ნიშნულზე
საპროექტო - კორექტირებული

ფასადი 6/1–საპროექტო–კორექტირებული

სარეკონსტრუქციო შენობის -3,45 ნიშნულზე დერეფნის ბოლოს „1" - „2" და „გ" - „ვ" ღერძებს შორის მოეწყობა მერე სველკვანძი გასასვლელი (კიბის უჯრედი).

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისადგომი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ლიფტები გათვალისწინებულია ჰაერდაწნევის სისტემა

სახანძრო ლიფტი

სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის საცალფეხო გზებზე მოეწყობა ფასადამდე მიმყვანი და დასაბრუნებელი. ფასადების ფარგლებში ხარისხიანად დასრულებული.

სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის ფარგლებში ტერიტორიის ნიშნულების ცვლილება ხდება ადგილობრივი ლანდშაფტის გათვალისწინებით.

სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის ფარგლებში ტერიტორიის ნიშნულების ცვლილება ხდება ადგილობრივი ლანდშაფტის გათვალისწინებით.

სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის სველკვანძი გზებზე მოეწყობა ფასადამდე მიმყვანი და დასაბრუნებელი. ფასადების ფარგლებში ხარისხიანად დასრულებული და დასრულებული.

შენობის -3,45 ნიშნულზე ჩამოკიდული ლიფტის შახტის შესასვლელში მოეწყობა ტამბურ-რაში გაბარიტებით: 2,9 X 2,0 მ, ხანძრის შემთხვევაში დაწნევით. ტამბურ-რაშის მდომარე კონსტრუქციებს ცეცხლმედეგობა ექნება 45 წუთის, ხოლო ტამბურ-რაშში მოწყობილი 140 სმ სიგანის ორფრთიანი კარების ცეცხლმედეგობა განისაზღვრება 30 წუთით.

ტამბურ-რაში

ტამბურ-რაშში გათვალისწინებულია ჰაერდაწნევის სისტემა

ფასადი 1/6–საპროექტო–2019–კორექტირებული -1/6

ფასადი 6/1–საპროექტო–კორექტირებული

ფასადი 1/6–საპროექტო–კორექტირებული

ფასადი 1/6–საპროექტო–კორექტირებული

ავტომასამართი სატვირთის რეზევუარები

18.45 m²	
10.75 m²	
12.90 m²	
19.69 m²	
8.98 m²	
9.60 m²	
9.25 m²	
12.69 m²	
5.07 m²	
31.66 m²	
6.91 m²	
8.64 m²	
9.99 m²	93.33°
12.25 m²	
10.69 m²	
2.48 m²	
2.29 m²	
სარდაფის ფართობი	230.04 m²
ჯიბის უპრეტისა და სატვირთახოს ფართობები	31.61 m²
2189	

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.000	ნიშნული გეგმაზე
1	სათავსოების ნუმერაცია
ჭრილი 1-1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+0.000	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განჯოფვილებასთან კაკვირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისადგომები - კიბრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განაპის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომატიკა
	სანანგბრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სავენტილაციო გასაკვლების მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის შადრევანი

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები
მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი - კ-ი

თავი IV
ურბანული ზონირების დოკუმენტები, მათი მომზადებლობა და ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების პირობები

4.კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ბ) არასრული სართულის ატაპის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

შ.პ.ს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ +"		ფორმატი	ტექ. მახასიათებლები(საპროექტო)	დირექტორი		ა. ხიორტლაძე	კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი	ფ №09	ინვ №-
საქართველო დაბანოსტატური ცენტრი მისამართი:ქალაქი თბილისი,მარჯანის ქუჩა, №24 ს/კ № 01.14.03.039.010	1. ნახაზზე სპორტული მოედნის ნოლი მეასეზომამა ასაროლებელ ნიშნულზე +501,55 2. ნახაზზე ფრაგმი მოცემულია სანიტარული ნორმები 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნეს არქიტექტის ავტორთან	A 3	სარდაფის ფართობი 230,04 m2 ჯიბის უპრეტისა და სატვირთახოს ფართობები 31,61 m2	პრ.მთ.არქიტ.			0.სვიმონიშვილი		
				დაამუშავა			0.სვიმონიშვილი	ფ 1:100	2019 წ.
		2019 წ.		კონსტრუქტორი			0.მეხრიშვილი	სტადია	ფ. პ.

სარდაფის ფართობი 230.04 m²
ჯიბის უპრეტისა და სატვირთახოს ფართობები 31.61 m²

მომავალში ნაგებობაზე არსებული შენობის კონტური

კორექტირება 24 03ნისი 2019

გეგმა +- 0,00 ნიშნულზე
საპროექტო - კორექტირებული

ფასადი 6/1–საპროექტო–კორექტირებული

ფასადი 1/6–საპროექტო–კორექტირებული

ფასადი 1/6–საპროექტო–კორექტირებული

k2=255,83 m²

ნაგვეთის საკადასტრო საზღვარი

სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის დერეფნების სიგრძე აღემატება 15 მეტრს და შენობას არ გააჩნია ბუნებრივი განიავების ღიობები, შენობის დერეფნებში მოეწყობა კვამლზე მორეაგირე მატენებლები და კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა.

სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის ფარითბებში(სათავსებში) მოეწყობა სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა.

ლიფტები გათვალისწინებულია ჰაერდანნევის სისტემა

სახანძრო ლიფტი

სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის საცდელთო ჭაზეა მოწყობა ავტომატური ჩამრთველი სისტემა და ფარანი.

ავტომატური სპრინკლერული სისტემა

ელექტრო სატრანსფორმატორო კიოსკი წინასწარ სრულად დაკომპლექტებული ტიპის

კორექტირება №6 24 03ნისი 20Т9

ტამბურ-ლიფტებში სადეკომპრესიო ფანჯრების ფართობი შეადგენს არანაკლებ 1,5 მ²-ს

გეგმა + 3,90 ნიშნულზე
საპროექტო - კორექტირებული

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენობა 6/1–საპროექტო–კორექტირებული

გეგმა + 3,90 ნიშნულზე

ვისაზღვრება სარეაბილიტაციო (დასაკორექტირებელი) შენობის დეტრიტების სიგრძე აღემატება 15 მეტრს და შენობას არ გააჩნია ბუნებრივი განაკვეთების ღიობები, შენობის დეტრიტებში მოქცეულა კვალიფიციური მორიგეური მატერიალები და კვალიფიციურად ვერ ტარდება ვენტილაციის სისტემა.

სარეაბილიტაციო (დასაკორექტირებელი) შენობის ფარიანებები(სათავსებში) მოქცეულია სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა.

ლიფტები გათვალისწინებულია პარკირდანვეის სისტემა

სახანძრო ლიფტი

სარეაბილიტაციო (დასაკორექტირებელი) შენობის სავენტილაციო ჭაბურღილის ტიპობრივი ნაკვეთი

k2=

3,380

2,400

970

370

280

260

210

190

560

480

450

550

505

1,095

2,189

261.14 m²

34.38 m²

5.70 m²

3.14 m²

11.17 m²

1.82 m²

2.32 m²

3.83 m²

7.28 m²

9.08 m²

4.99 m²

4.32 m²

2.60 m²

2.42 m²

12.02 m²

10.24 m²

11.54 m²

11.01 m²

9.05 m²

10.12 m²

10.30 m²

2.83 m²

გათვალისწინებულია პარკირდანვეის სისტემა ხახანძრეული ჯალონი - 150 წთ

ავტომანქანების სადგომი

პანდუსი

ლიფტის შახტა

სახანძრო ლიფტის ბაფერი

ავტომანქანების სადგომი

პანდუსი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

სახანძრო მილსადენი

ავტომანქანების სავალი ნაწილი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენობა 6/1–საპროექტო–კორექტირებული

შენობა 6/2–საპროექტო–კორექტირებული

შენობა 6/4–საპროექტო–კორექტირებული

შენობა 6/3–საპროექტო–კორექტირებული

შენობა 6/1–საპროექტო–2019–კორექტირებული -1/6

შენობა 6/6–საპროექტო–კორექტირებული

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.000	ნიშნული გეგმაზე
1	სათავსოების ნუმერაცია
ჭრილი 1-1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+0.000	ნიშნული ჭრილზე, შენობაზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ძალობის მაჩვენებელი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	ავტომაშხეში
	სავაგანებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სავენტაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის შადრევანი

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები
მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2

თავი IV
უფლებრივი ზონირების დოკუმენტები, მათი მემკვიდრეობა და ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები

4.კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ბ) არასრული სართულის ოატკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

შ.პ.ს "პორტიან დეველოპმენტ გრუპ +"		ფორმატი	ტექ. მახვენებლები(საპროექტო)	დირექტორი		ა. ხიტლაძე	კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი	ფ №11	ნივ №-
სამედიცინო დიაგნოსტიკური ცენტრი მისამართი:ქალაქი თბილისი,მარტყოფის ქუჩა, №2ბ ს/კ № 01.14.03.039.010	1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნორთი მასშტაბით ასახულია ნაწილობრივ ნებართვა +501.55 2. ნახაზზე ზოგიერთი ობიექტია ასახიერებული 3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული მეთანხმებელი უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან	A 3	ჯოგადი ფართობი 261,84 m2 ამიდან უპრივილეგიო და საზღვარაზოს ფართობები 34,38 m2 ლიფტის სახანძრო(საპროექტო) ამიდ 7.79 m2	პრ.მთ.არქიტ.		0.სვიმონიშვილი	სართულის გეგმა +3,900 ნიშნულზე	მ 1:100	2019 წ.
		2019 წ.		დაამუშავა		0.სვიმონიშვილი			
				კონსტრუქტორი		0.მეხრიშვილი	საპროექტო - კორექტირებული ამბულატორია	სტადია	მ. პ.

მიმდინარე ნაკვეთზე არსებული შენობის კონტური

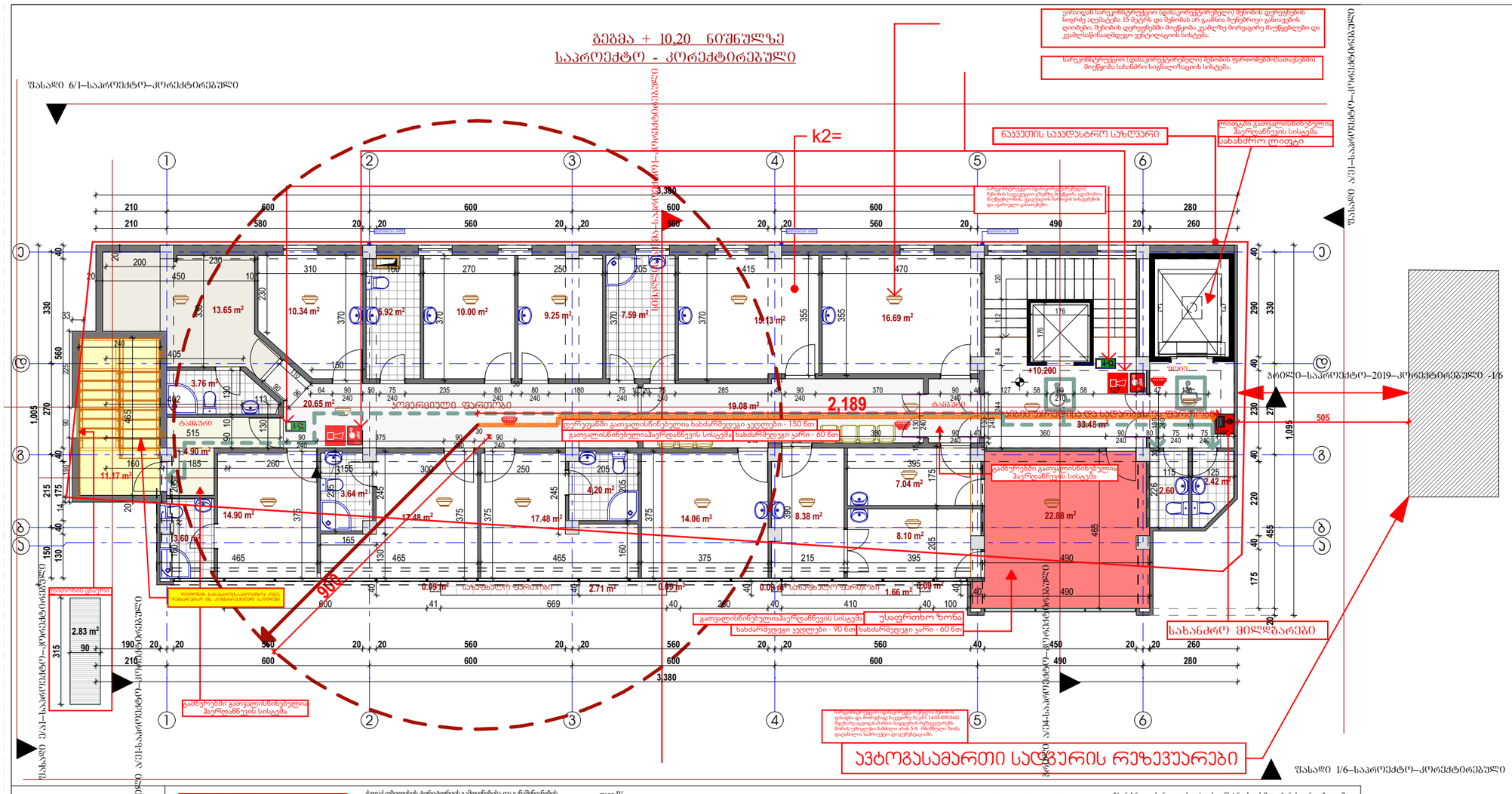
გეგმა + 7.050 ნიშნულზე
საპროექტო - კორექტირებული

შენობის საპროექტო-კორექტირებული

შენობის საპროექტო-კორექტირებული

შენობის საპროექტო-

გეგმა + 10,20 ნიშნულზე
საპროექტო - კორექტირებული


ფასადი 6/1–საპროექტო–კორექტირებული
ფასადი 1/1–საპროექტო–კორექტირებული
ფასადი 1/2–საპროექტო–კორექტირებული
ფასადი 1/3–საპროექტო–კორექტირებული
ფასადი 1/4–საპროექტო–კორექტირებული
ფასადი 1/5–საპროექტო–კორექტირებული
ფასადი 1/6–საპროექტო–კორექტირებული
k2=
ნაკეთის სასადასტრო სზღვარი
ლიფტები გათვალისწინებულია ჰაერდანნევის სისტემა
ხანახძრო ლიფტები
სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის ფარითებები(სათავსებები) მოქცევა სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა.
სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის დერეფნების სიგრძე აღემატება 15 მეტრს და შენობას არ გააჩნია ბუნებრივი განიავების ღიობები, შენობის დერეფნებში მოეწყობა კვამლზე მორეაგირე მატენებლები და კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა.
ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია ხანძარმქრეველი ავტომობილის გადაადგილების ადგილი

სართულის გეგმა (საპროექტო) + 13,510 ნიშნულზე

საპროექტო - კორექტირებული

შენიშვნა: ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი - კ-2

თავი IV უფლებრივი ზონირების დოკუმენტები. მათი მომზადებლობა და ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების პირობები

4.კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული ჩამონათვალის მიხედვით:

ბ) არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

შ.პ.ს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ +"		ფორმატი	ტექ. მაჩვენებლები(საპროექტო)	დირექტორი		ა. სხირტლაძე	კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი	ფ №14	ინვ №-
საცდელი ონკოლოგიური ცენტრი მისამართი:ქალაქი თბილისი,მარჯანის ქუჩა, №2ბ	1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნორი მასშტაბებზე პასპორტებერ ნიშნულს +501,55	A 3	პოტენციური ფართობი (საპროექტო) 221,83 m2	პრ.მთ.არქიტ.		ი.სვიმონიშვილი			
ს/კ № 01.14.03.039.010	2. ნახაზზე ზოგიერთი მოცემულია ანგიმაგრებები		პიბის უჯრედისა და სატვირთახოს ფართობი(საპროექტო) 32,35 m2	დაამუშავა		ი.სვიმონიშვილი			
	3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან	2019 წ.	დამხმარე ფართობი (საპროექტო) 49,46 m2	კონსტრუქტორი		ი.მეხრიშვილი	საერთო ფართობი (საპროექტო)	სტადია	მ. პ.
			სახანძრო ფართობი (საპროექტო) 4,83 m2						
			ლიფტების სახანძრო(საპროექტო) პიბე 6,38 m2						

ავტომასამართი სანგრის რეზევუარები

სახანძრო მილსადარები

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.000	ნიშნული გეგმაზე
1	სათავსოების ნუმერაცია
ჭრილი 1-1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+0.000	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	ავტომაშხეფი
	სამანქანო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასაყვლების მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის შადრევანი

				2019 წ.	
ზ.ა.პ. "ჯ.(ო.ჟ.)ა.ე ფ.ე.ე.ე.ე ა.ა.ნ.ე ნ.ე.ე.ე.ე ა.ე.ე.ე"	ფიზიკური პირი	ბ.ე.ე.ე.ე

შპს „ა.ს.მ.ჯ.ი.ს ჯორჯიან ფაინანსი“							
ბულვარი ფარნავაზ I-ის ქუჩა №24							
ბულვარი ფარნავაზ I-ის ქუჩა №24							
ბ/ა № 01.14.03.039.010							