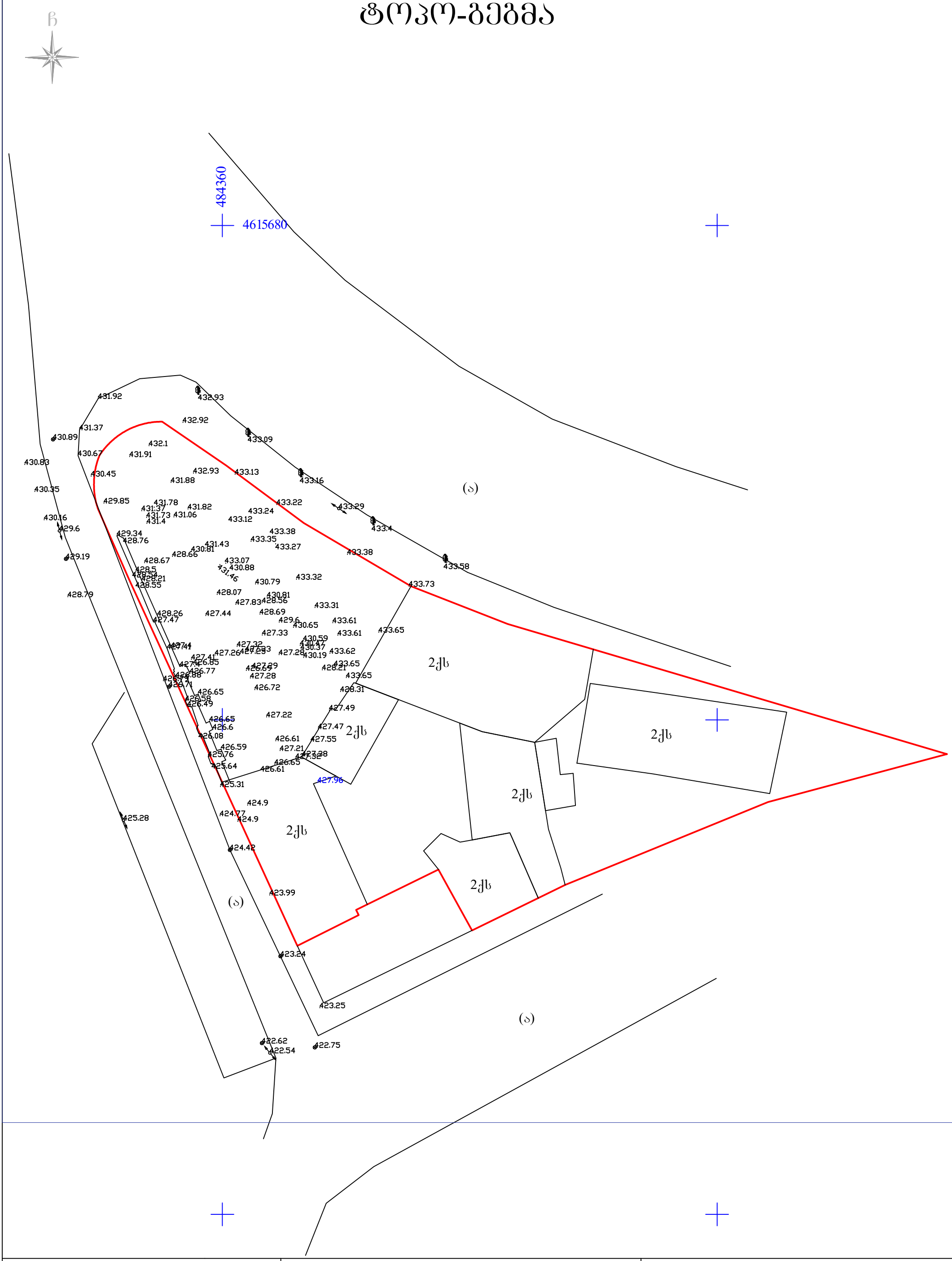
ტოპო-გეგმა



მისამართი: ქ. თბილისი, ჭუბა დუტუ მეჩრელი, №2, ღვინის ალმართი №8

დამკვეთი: შ.პ.ს. „ნატა“

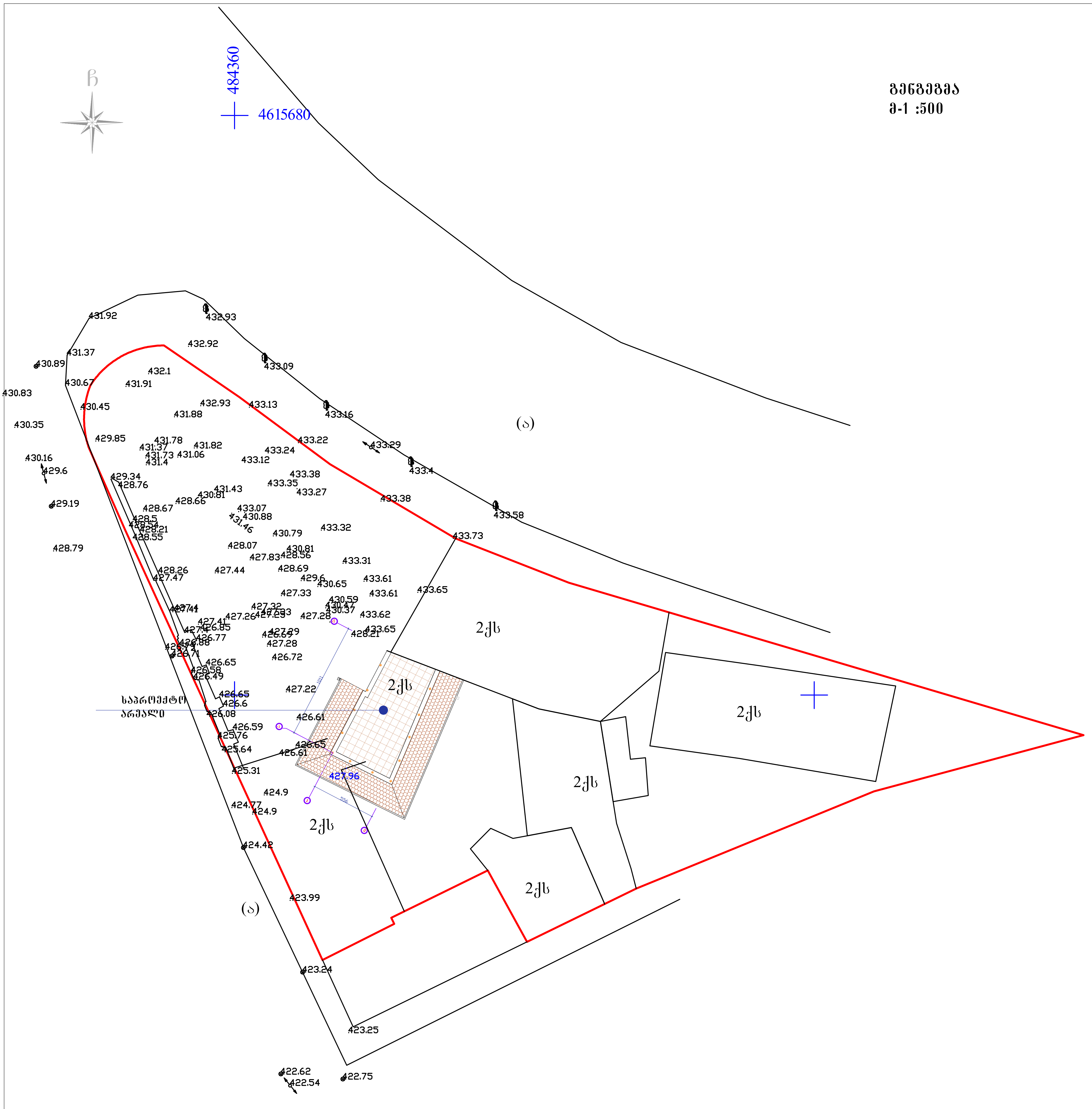
პ ო რ ო ბ ი თ ი ნ შ ნ ე ბ ი

- სახ. სახლი
- არასახ. სახლი
- შარდული
- მშენებ. შენობა
- ხეები
- სატრანსფორმატორო ჯიხური
- რეზერვუარი
- რკინიგზა
- ელ. გადამცემი ხაზი
- ხეები
- ღობე
- ქვის კედელი
- კედელი
- ბორდიური
- ლამპიონი
- საერთაშორისო სისტემის კოორდინ.
- საშუალო სისტემის კოორდინ.
- ხის ღობე
- წყალგაყვანილობა
- კანალიზაცია
- სანიაღვრე
- ელ. ბოძი
- გაზი
- კაშხირგაბმული ობა

შ.პ.ს "კადასტრი XXI"

დირექტორი		შ. კირვალიძე
შესრულა		შ. გოგიბერიძე
მ. 1:500		გაიცა: 05.01.2015 წ

გენგეგმა
მ-1 :500



	ი.მ. ,,მინდია ჩლაიძე,,	ქ.თბილისი, დუტუ მეგრელის ქუჩა№2-ში მდებარე სასტუმრო,,ნატა,,-ს 2/3 ბლოკზე დაშენების პროექტი		
დირექტორი	მ.ჩლაიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. რაოდ:	
არქიტექტორი	ლ.ჩლაიძე	გენგეგმა მ-1 :500		
შეასრულა	დ.კაპანაძე		ფურც.N	1
შეამოწმა	ლ.ჩლაიძე			

განმარტებითი ბარათი კორექტირებული პროექტისათვის

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ.თბილისის ისტორიულ უბანში, დუტუ მეგრელის ქუჩა№2-ში. შენობას რომელზედაც დაშენება ხდება კულტურული მემკვიდრეობის სტატუსი არ გააჩნია(პროექტს თან ახლავს ისტორიული კვლევა და კონსტრუქციული დასკვნა), ეს შენობა 70-80-ან წლებში ძველი თბილისის რესტავრაცია -რეკონსტრუქციის შედეგად გაჩნდა. შენობა სამსართულიანია(ბანიანი), გადახურვა ბრტყელი ტრაპეციის ფორმის ტერასაა, რომელიც შემოსაზღვრულია 1მ-ის სიმაღლის კაპიტალური მოაჯირით ,მოაჯირზე მცირე ზომის განათებებია განთავსებული.

კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს შემდეგ ცვლილებებს:

1.ტერასაზე (+3,25 ნიშნულზე)გადაწყდა პერგოლის მოწყობა გამწვანებითა და საჩრდილობელით, დაგეგმარდა მინის მოაჯირი.
2. -3,25 ნიშნულზე ინტერიერში გაიტიხრა აივანი ,ფართი მიემატა სასტუმრო ნომერს
3. 0.00 ნიშნულზე პროექტით გათვალისწინებული იყო არსებული აივნის ნაწილის მოხსნა, ,კორექტირებული პროექტით არსებული აივანი დარჩა უცვლელი
4. 0.00 ნიშნულზე ბ-გ ღერძებს შორის შიდა ეზოს მხარეს აივანზე გასასვლელი კარფაჯრის მდებარეობა და ზომები დაკორექტირდა.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

არსებული მოშენების ფართი კ1----------57,50 მ2
პროექტირების შედეგად მიღებული მოშენების ფართი კ1-----57,50 მ2

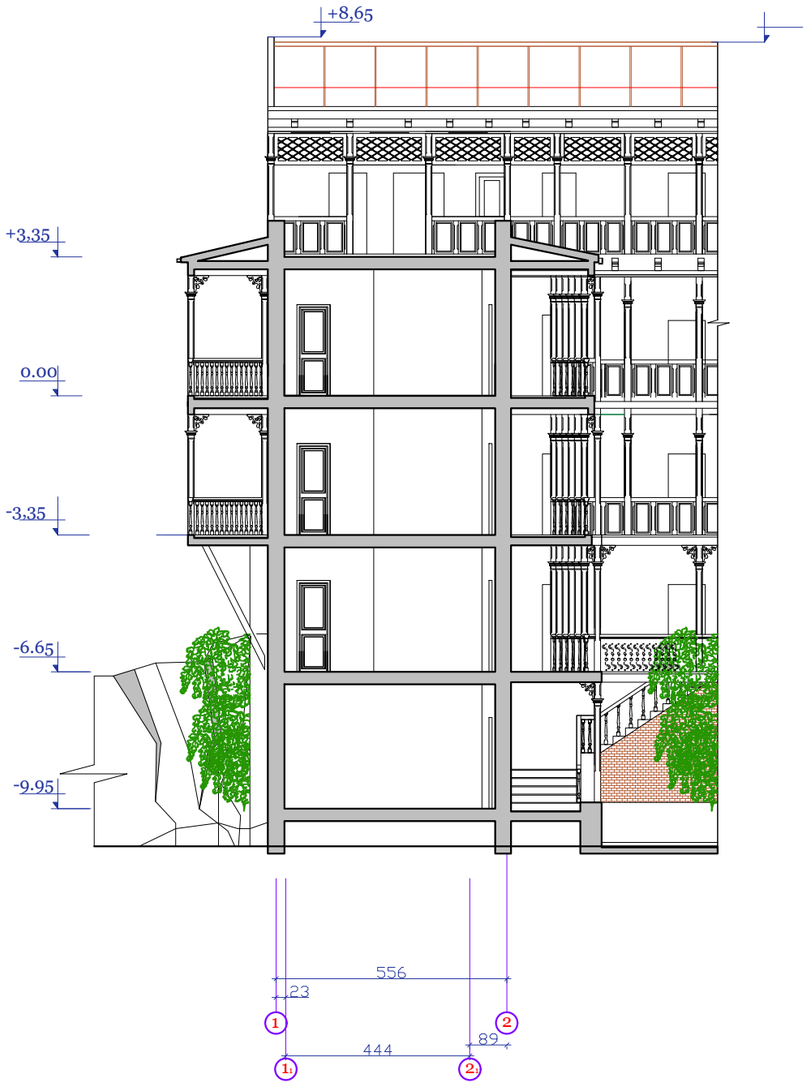
არსებული განაშენიანების ინტენსივობის ფართი კ2----------172,50მ2
პროექტირების შედეგად მიღებული განაშენიანების ინტენსივობის ფართი კ2-------240,60 მ2

მალის მაქსიმალური სიგრძე----------5,80მ
დაშენების კონსტრუქციული სიმაღლე----------4,37მ

სამშენებლო მოცულობა----------251,0 მ3

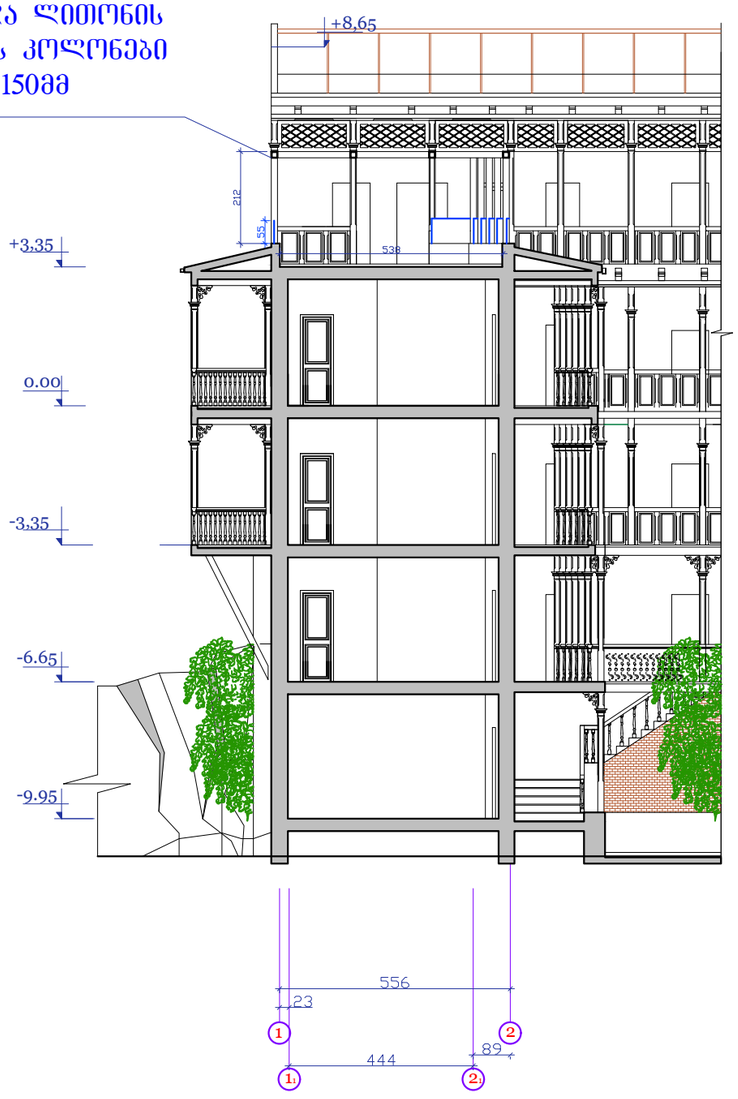
არქიტექტორი ლ.ჩლაიძე

შეთანხმებული ჭრილი 2 -2
მ- 1:100



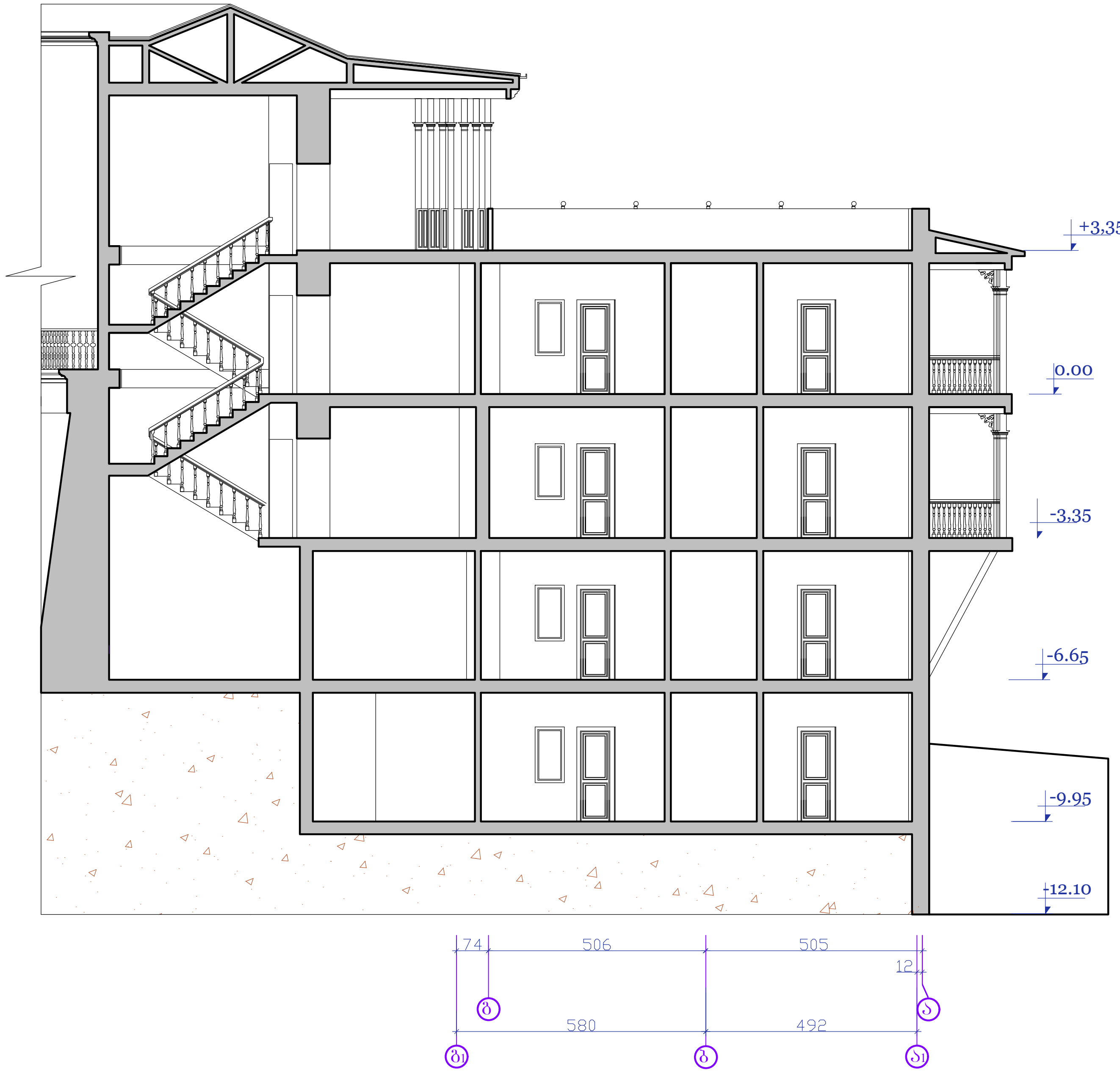
კორექტირებული ჭრილი 2 -2
მ- 1:100

პერგოლა ლითონის
კვ.მილის კოლონები
150მმ * 150მმ

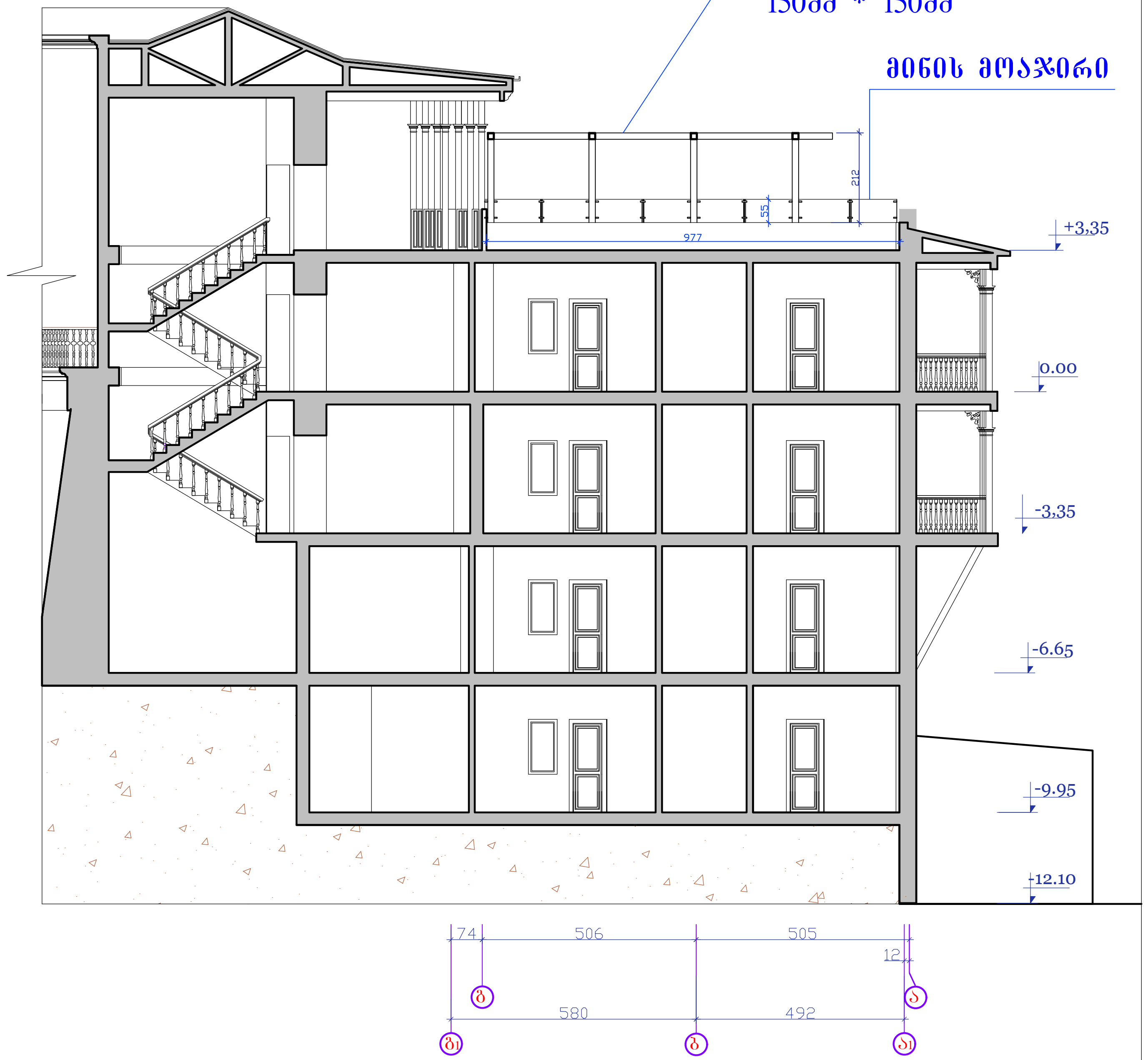


	ი.მ. ,,მინდია ჩლაიძე,,	ქ.თბილისი, დუტუ მეგრელის ქუჩა№2-ში მდებარე სასტუმრო,,ნატა,,-ს 2/3 ბლოკზე დაშენების კორექტირებული პროექტი		
დირექტორი	მ.ჩლაიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	15
არქიტექტორი	ლ.ჩლაიძე	ჭრილი 2 -2 არსებული და საპროექტო მ- 1:100	რაოდ:	
შესრულა	დ.კაპანაძე		ფურც.N	5
შეამოწმა	ლ.ჩლაიძე			

შეთანხმებული ჭრილი 1 -1
მ- 1:100

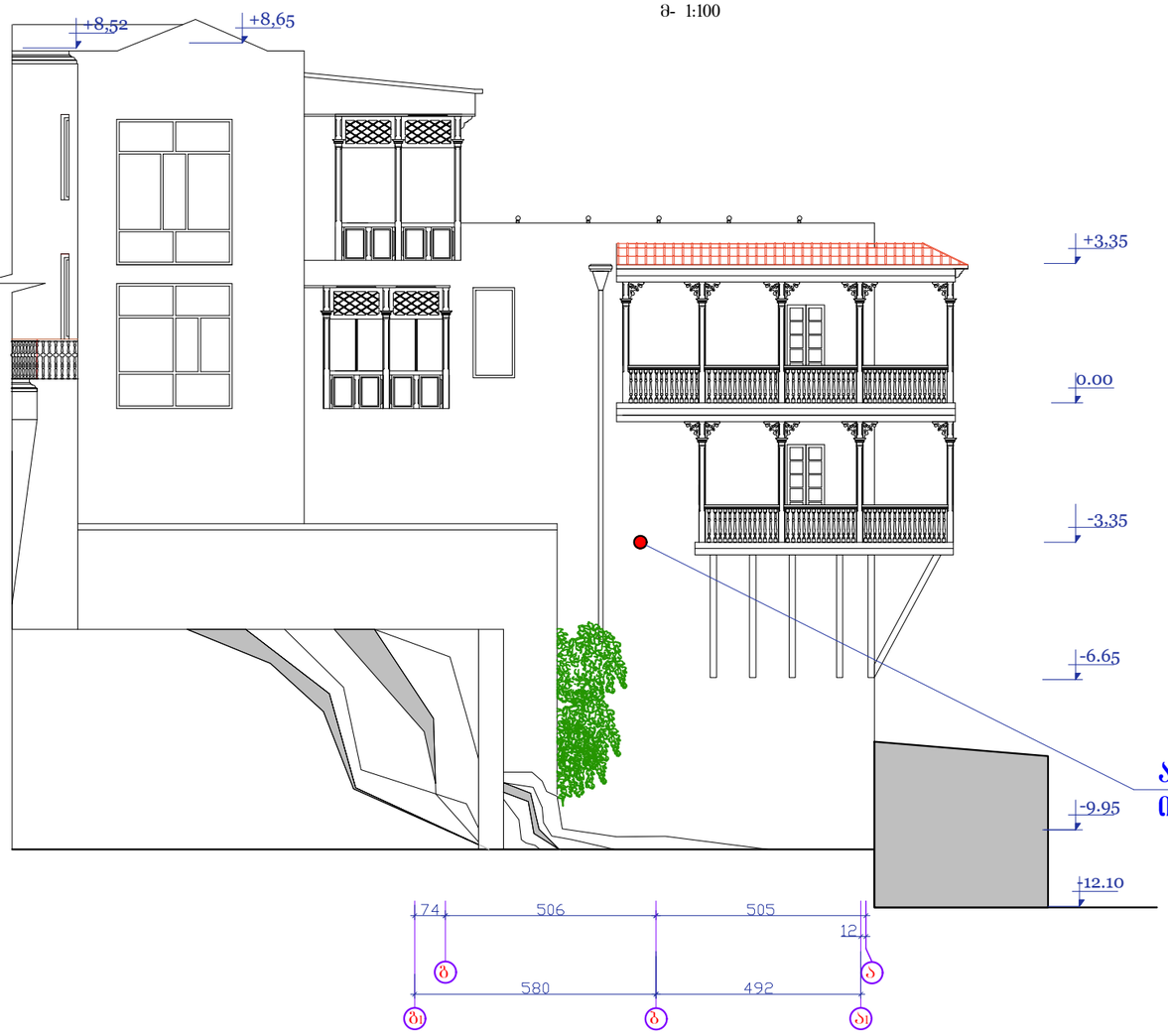


კორექტირებული ჭრილი 1 -1
მ- 1:100



ი.მ. ,,მინდია ჩლაიძე,,		ქ.თბილისი, დუტუ მეგრელის ქუჩა№2-ში მდებარე სასტუმრო,,ნატა,,-ს 2/3 ბლოკზე დაშენების კორექტირებული პროექტი		
დირექტორი	მ.ჩლაიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. რაოდ:	15
არქიტექტორი	ლ.ჩლაიძე	ჭრილი 1 -1 არსებული და საპროექტო მ- 1:100		
შეასრულა	დ.კაპანაძე		ფურც.N	6
შეამოწმა	ლ.ჩლაიძე			

შეთანხმებული ფასადი ბ-ა ღერძებში
მ- 1:100

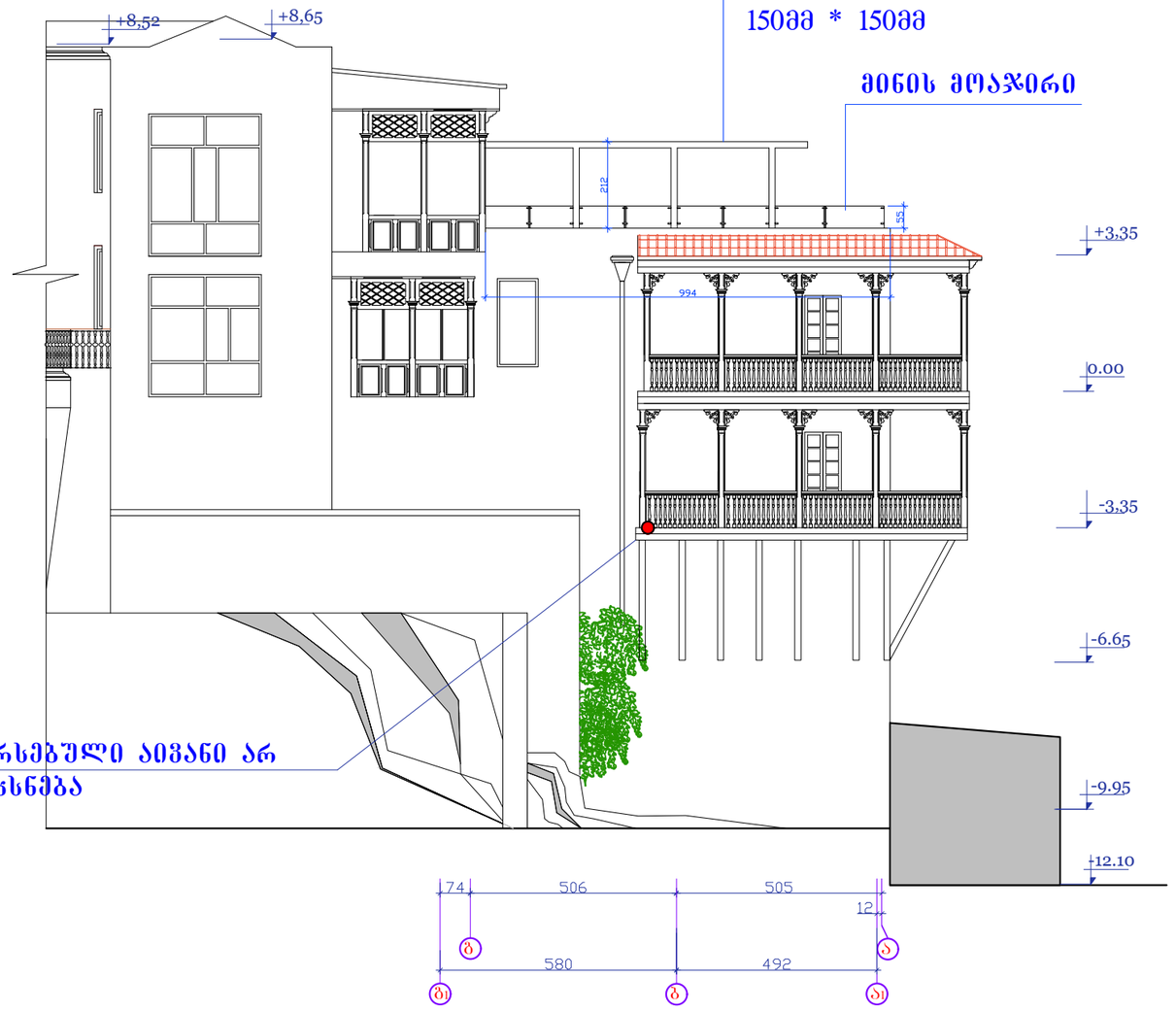


კორექტირებული ფასადი ბ-ა ღერძებში
მ- 1:100

პერგოლა ლითონის
კვ.მილის კოლონები
150მმ * 150მმ

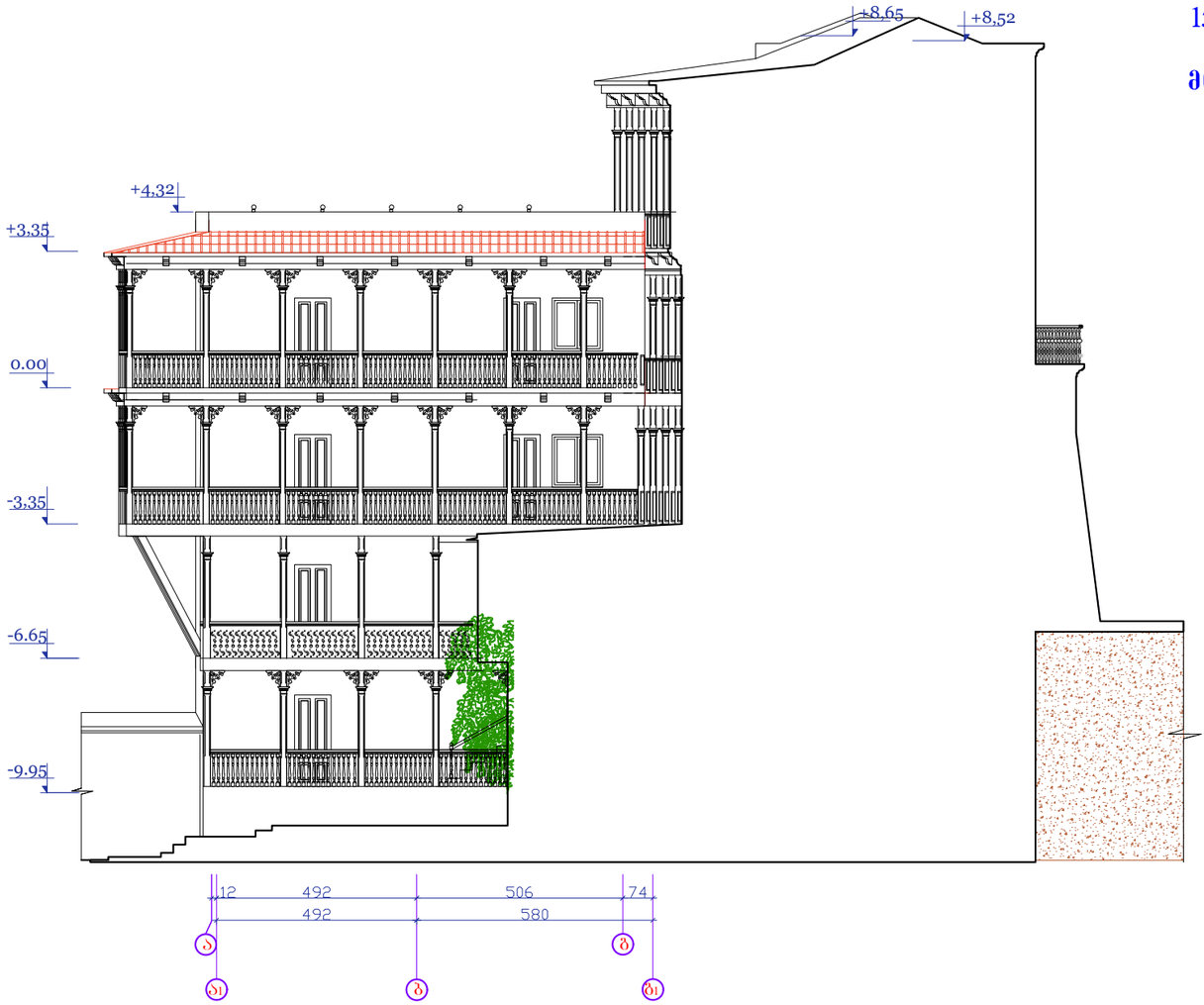
მინის მოაჯირი

არსებული აივანი არ იხსნება



	ი.მ. ,,მინდია ჩლაიძე,,	ქობილისი, დუტუ მეგრელის ქუჩა№2-ში მდებარე სასტუმრო„ნატა„-ს 2/3 ბლოკზე დაშენების კორექტირებული პროექტი		
დირექტორი	გ.ჩლაიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	15
არქიტექტორი	ლ.ჩლაიძე	არსებული და საპროექტო ფასადი ბ-ა ღერძებში მ- 1:100	რაოდ:	
შესრულა	დ.კაკანაძე		ფურც.N	7
შეამოწმა	ლ.ჩლაიძე			

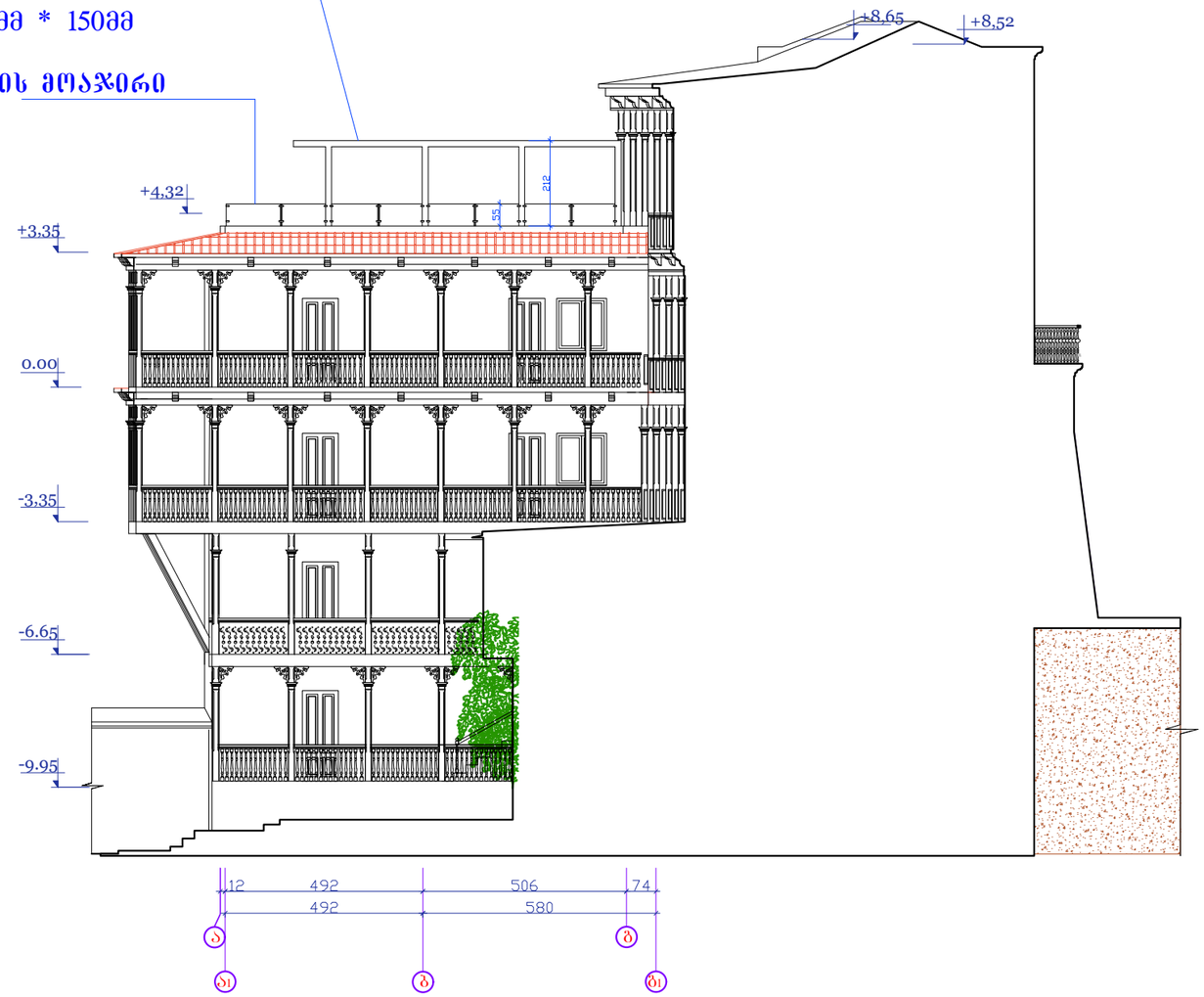
შეთანხმებული ფასადი ა-ბ ღერძებში
მ- 1:100



კორექტირებული ფასადი ა-ბ ღერძებში
მ- 1:100

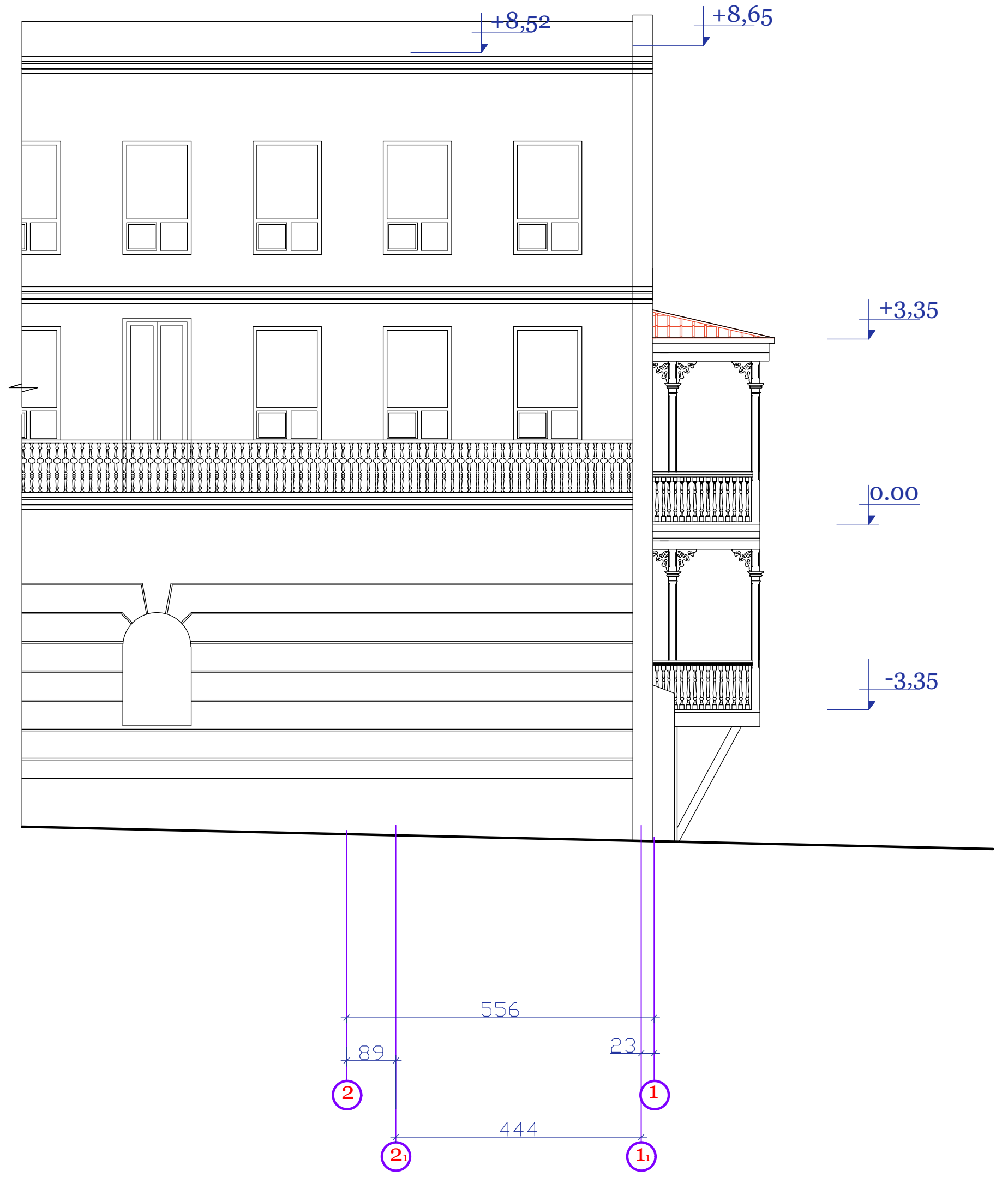
პერგოლა ლითონის
კვ.მილის კოლონები
150მმ * 150მმ

მინის მოაჯირი

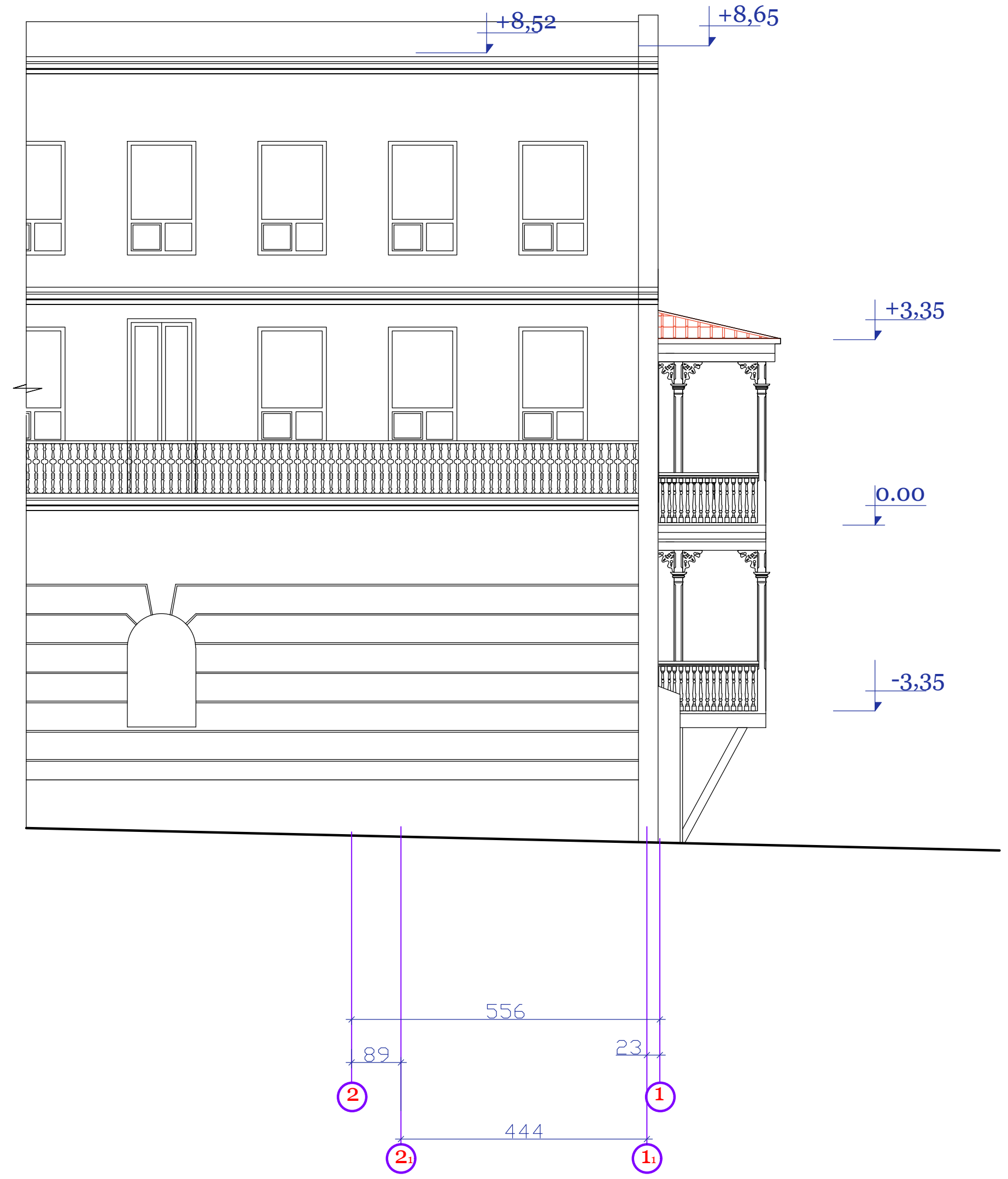


	ი.მ. ,,მინდია ჩლაიძე,,	ქობულეთი, დუბუა მეგრელის ქუჩა№2-ში მდებარე სასტუმრო„ნარაა„ს 2/3 ბლოკზე დაშენების კორექტირებული პროექტი		
დირექტორი	გ.ჩლაიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. რაოდ.	15
არქიტექტორი	ლ.ჩლაიძე	არსებული და საპროექტო ფასადი ა-ბ ღერძებში მ- 1:100	ფურც.N	8
შესრულა	დ.კაპანაძე			
შეამოწმა	ლ.ჩლაიძე			

შეთანხმებული ფასადი 2-1 ღერძებში
მ- 1:100

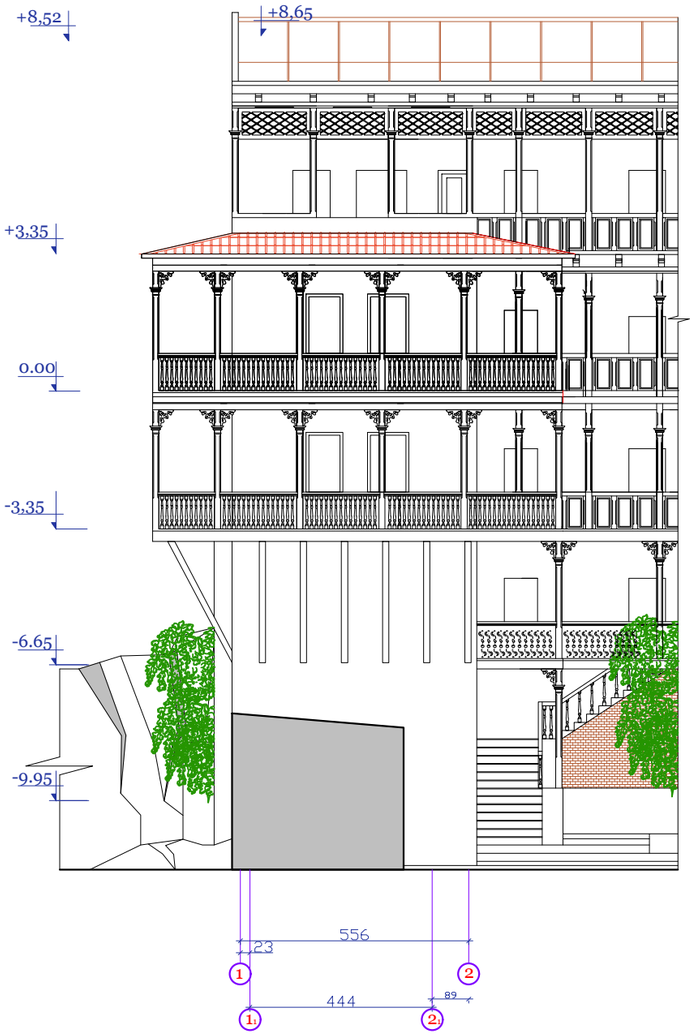


კორექტირებული ფასადი 2-1 ღერძებში
მ- 1:100

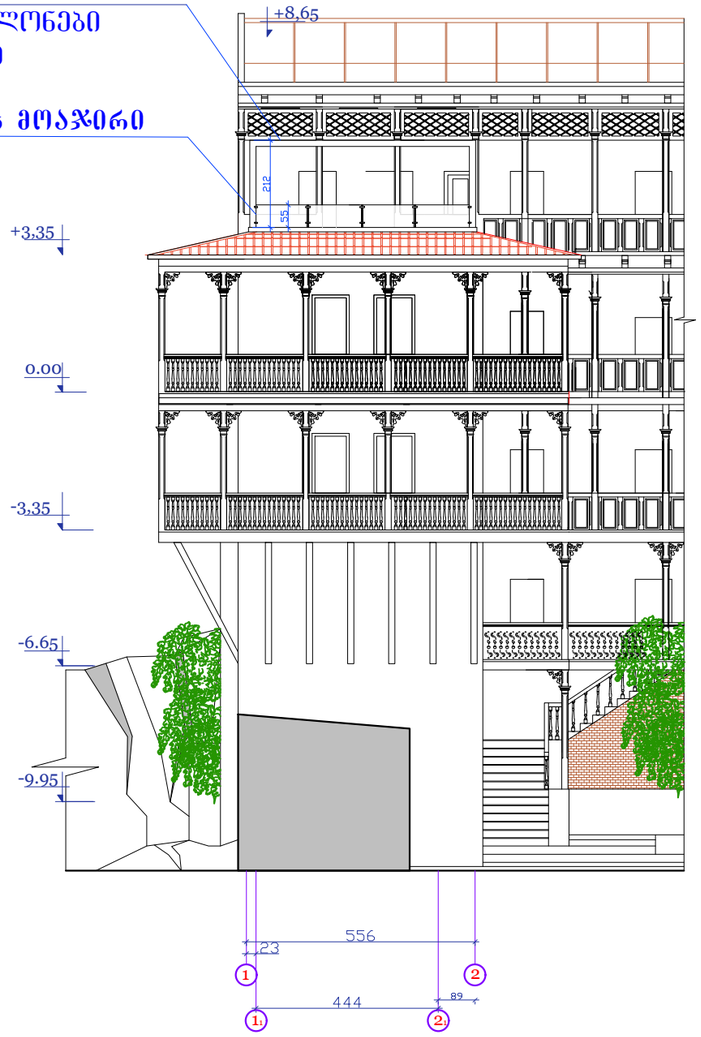


ი.მ. ,,მინდია ჩლაიძე,,		ქ.თბილისი, დუტუ მეგრელის ქუჩა№2-ში მდებარე სასტუმრო,,ნატა,,-ს 2/3 ბლოკზე დაშენების კორექტირებული პროექტი		
დირექტორი	მ.ჩლაიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. რაოდ:	15
არქიტექტორი	ლ.ჩლაიძე	არსებული და საპროექტო ფასადი 2-1 ღერძებში მ- 1:100		
შეასრულა	დ.კაპანაძე		ფურც.N	9
შეამოწმა	ლ.ჩლაიძე			

შეთანხმებული ფასადი 1-2 ღერძებში
მ- 1:100

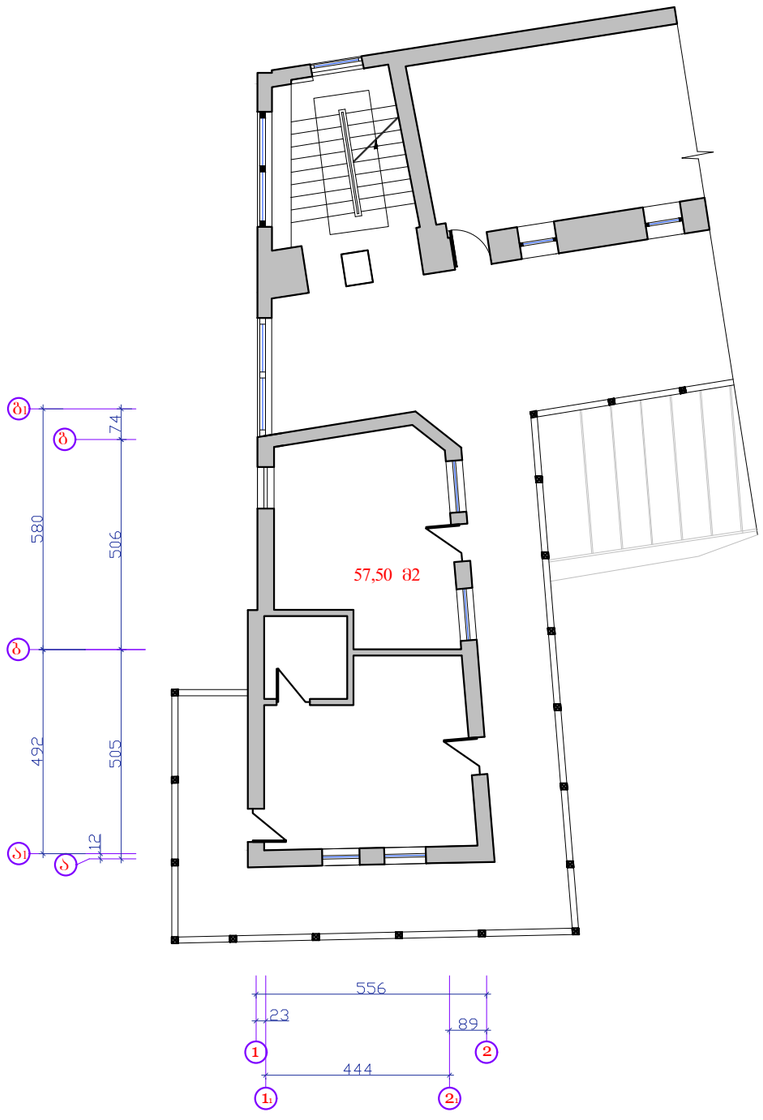


კორექტირებული ფასადი 1-2 ღერძებში
მ- 1:100



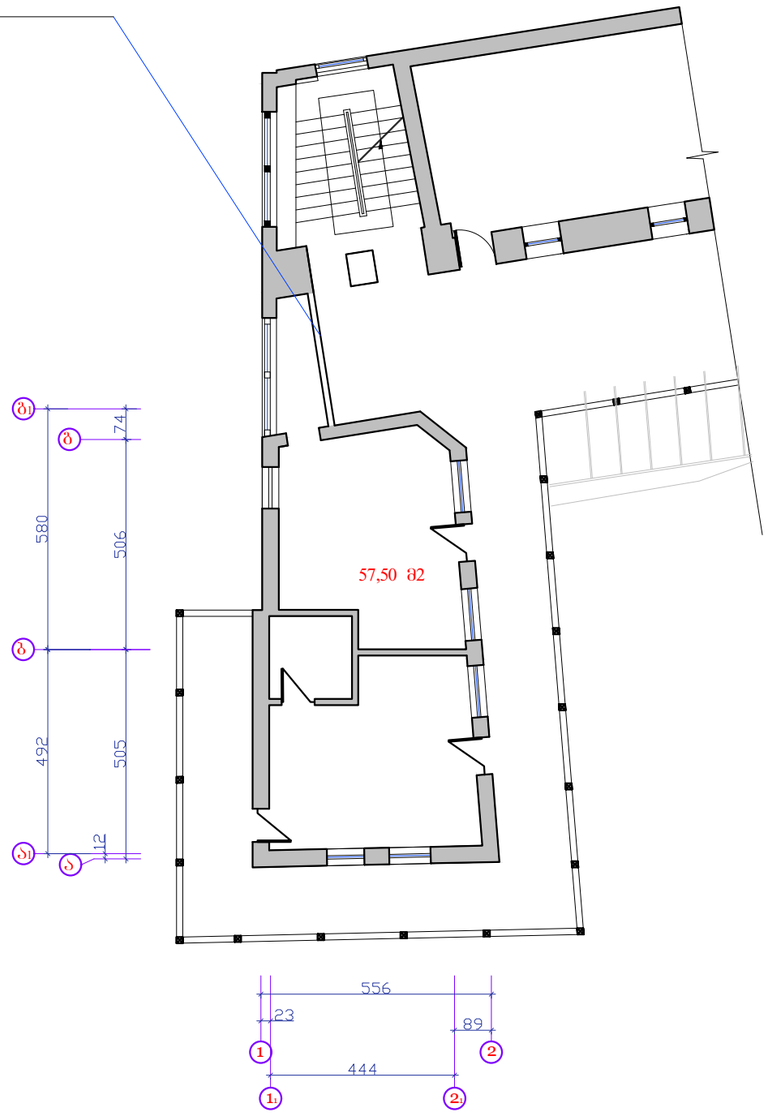
	ი.მ. ,,მინდია ჩლაიძე,,	ქობილისი, დუტუ მეგრელის ქუჩა№2-ში მდებარე სასტუმრო„ნატა„-ს 2/3 ბლოკზე დაშენების კორექტირებული პროექტი	
დირექტორი	გ.ჩლაიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. 15
არქიტექტორი	ლ.ჩლაიძე		რაოდ.
შესრულა	დ.კაკანაძე	არსებული და საპროექტო ფასადი 1-2 ღერძებში მ- 1:100	ფურც.N 10
შეამოწმა	ლ.ჩლაიძე		

შეთანხმებული გეგმა -3,35 ნიშნულზე
მ- 1:100



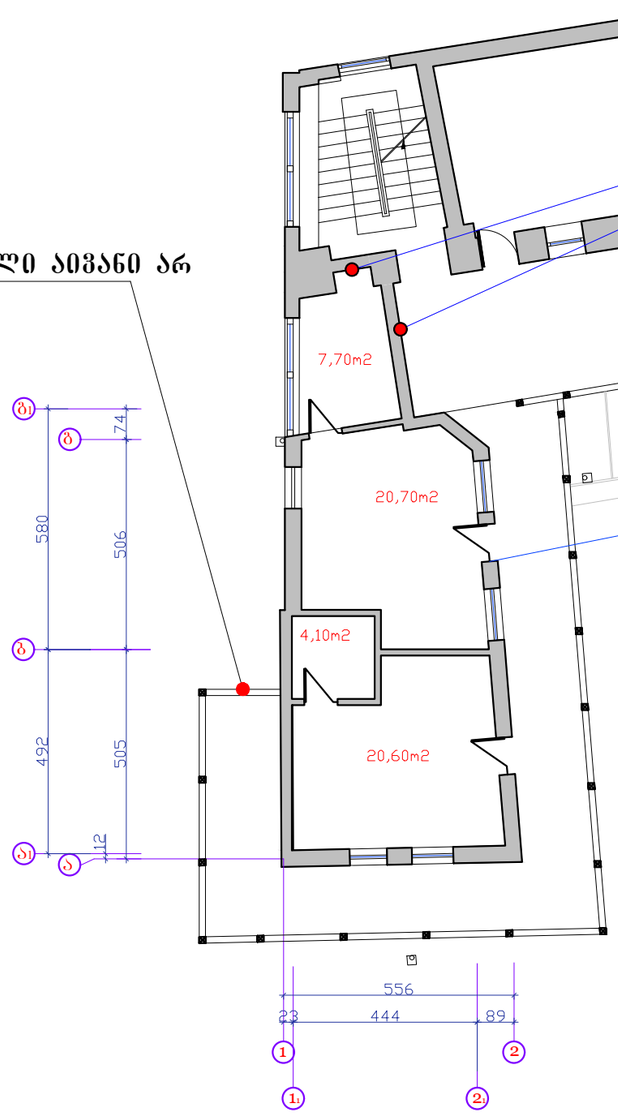
ამოშენდა შიდა
ტიხარი

კორექტირებული გეგმა -3,35 ნიშნულზე
მ- 1:100



	ი.მ. „მინდია ჩლაიძე„	ქობილისი, დუტუ მეგრელის ქუჩა№2-ში მდებარე სასტუმრო„ნატა„-ს 2/3 ბლოკზე დაშენების კორექტირებული პროექტი		
დირექტორი	მ.ჩლაიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. რაოდ:	15
არქიტექტორი	ლ.ჩლაიძე	არსებული გეგმა -3,35 და 0.00 ნიშნულებზე მ-1 :100		
შემსრულა	დ.კაპანაძე		ფურც.N	2
შემოწმა	ლ.ჩლაიძე			

შეთანხმებული გეგმა 0,00 ნიშნულზე
მ- 1:100



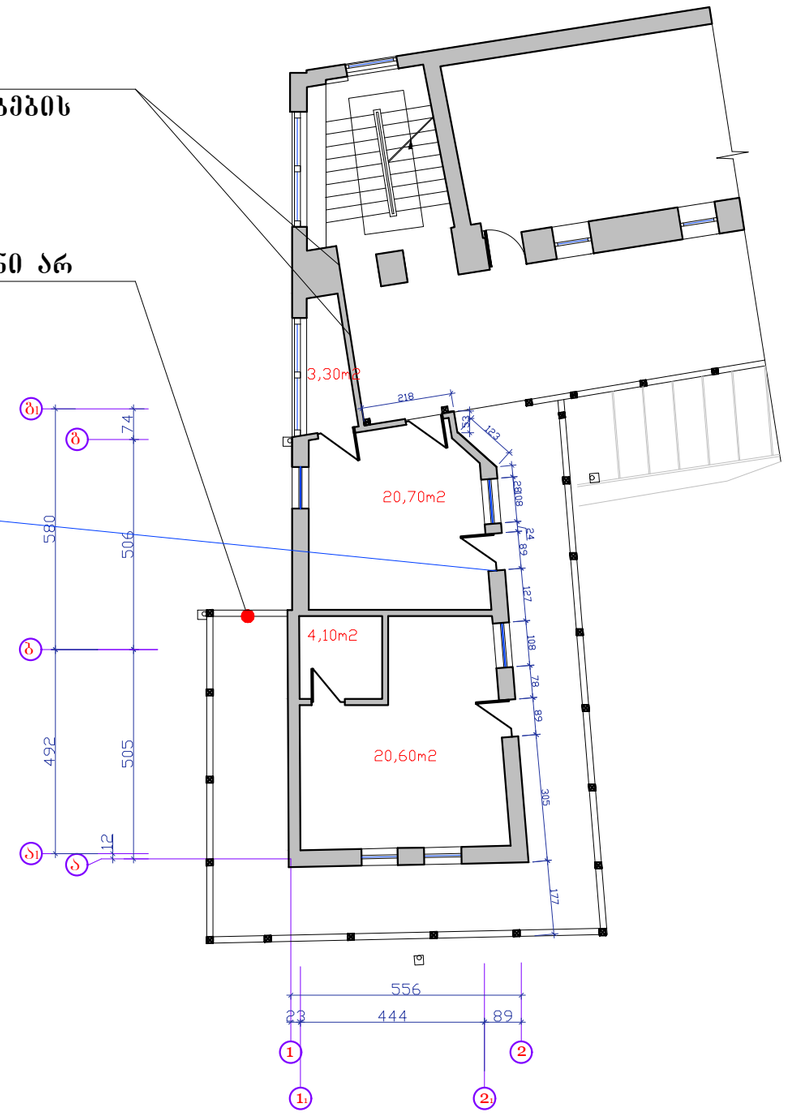
არსებული აივანი არ იხსნება

დაკორექტირდა არსებული ღიობების ამოშენება

არსებული აივანი არ იხსნება

შეიცვალა კარისა და ფანჯრის მდებარეობა

კორექტირებული გეგმა 0,00 ნიშნულზე
მ- 1:100



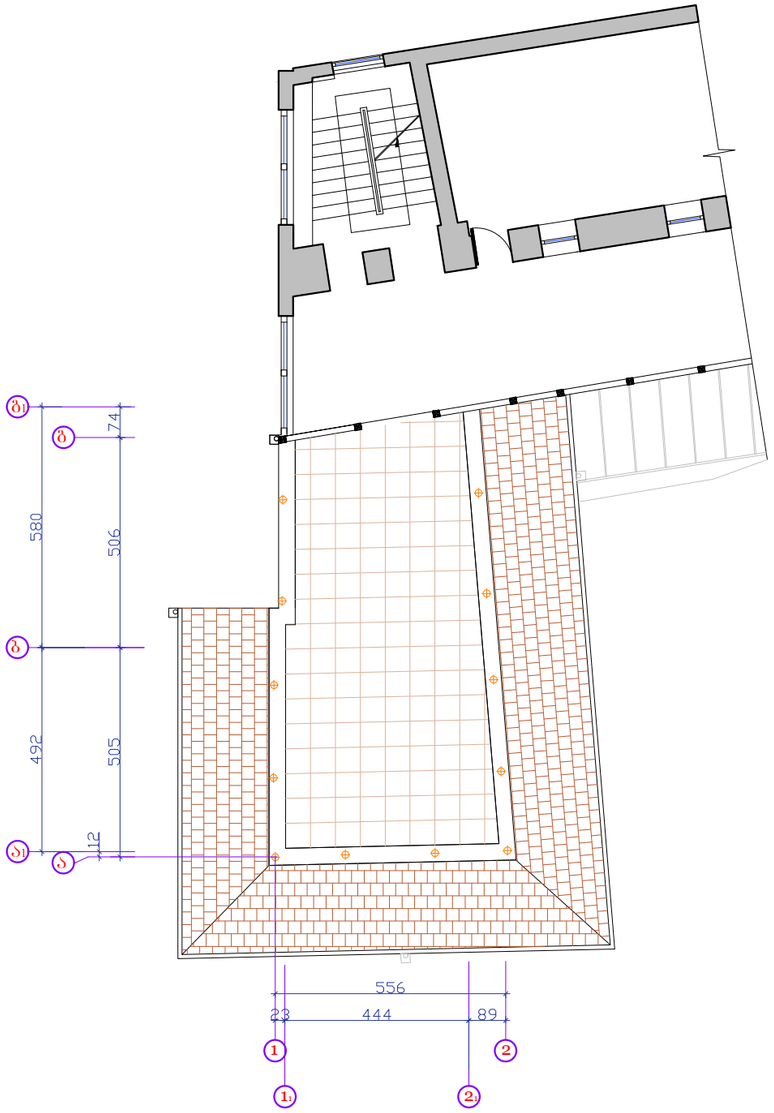
	ი.მ. ,,მინდია ჩლაიძე,,
დირექტორი	მ.ჩლაიძე
არქიტექტორი	ლ.ჩლაიძე
შესრულა	დ.კაკანაძე
შეამოწმა	ლ.ჩლაიძე

ქ.ბობილისი, დუტუ მეგრელის ქუჩა№2-ში მდებარე სასტუმრო,,ნატა,,-ს 2/3 ბლოკზე დაშენების კორექტირებული პროექტი

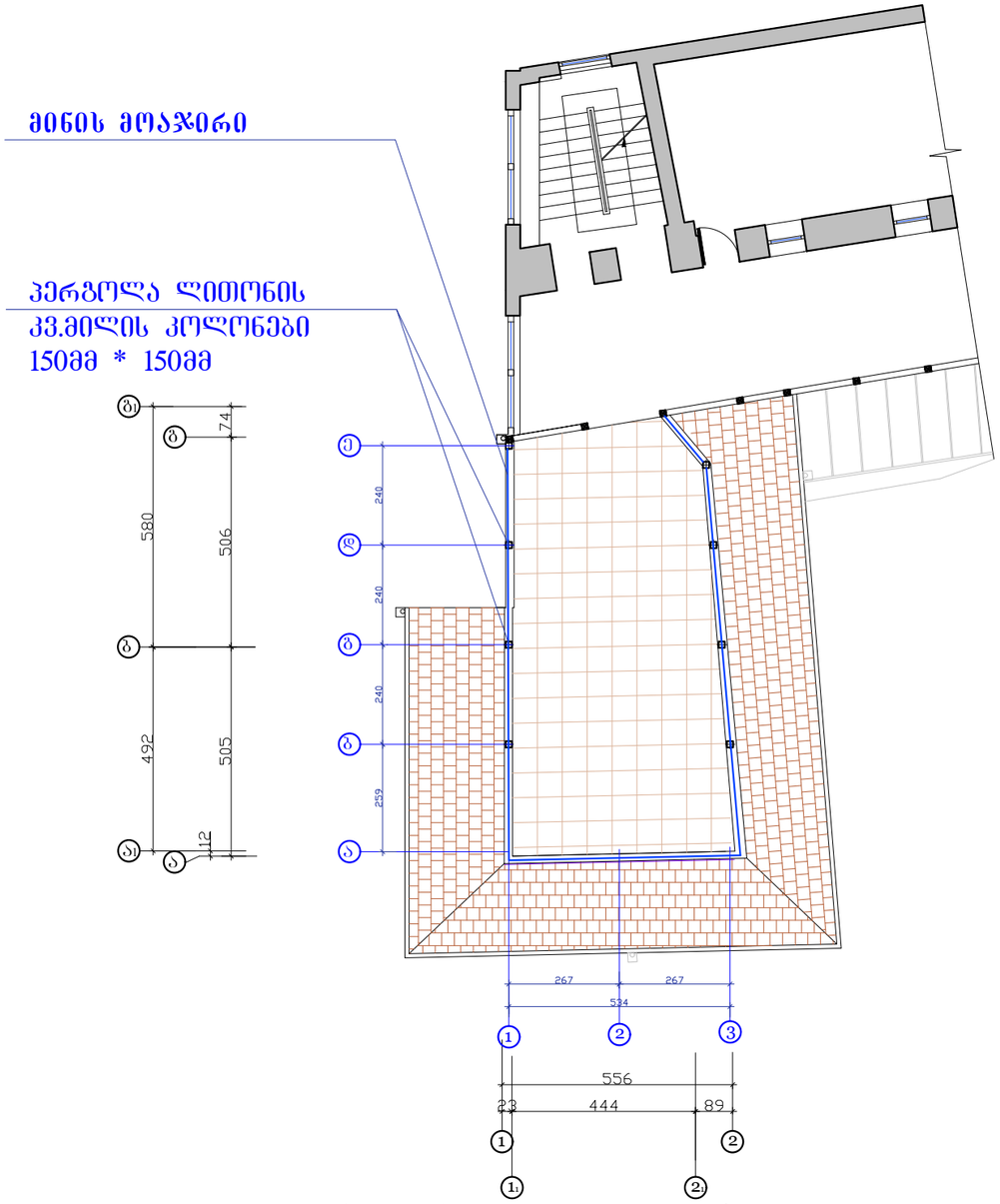
არსებული და საპროექტო გეგმა 0.00 ნიშნულებზე მ-1 :100

ფურც. რაოდ:	15
ფურც.N	3

შეთანხმებული გეგმა +3,35 ნიშნულზე
მ- 1:100



კორექტირებული გეგმა +3,35 ნიშნულზე
მ- 1:100



	ი.მ. „მინდია ჩლაიძე„	ქ.თბილისი, დუტუ მეგრელის ქუჩა№2-ში მდებარე სასტუმრო„ნატა„-ს 2/3 ბლოკზე დაშენების კორექტირებული პროექტი
დირექტორი	მ.ჩლაიძე	არქიტექტურული ნაწილი
არქიტექტორი	ლ.ჩლაიძე	არსებული გეგმა 0.00 და 3.35 ნიშნულებზე მ-1 :100
შესრულება	დ.კაკანაძე	
შემოწმება	ლ.ჩლაიძე	
		ფურც. რაოდ: 15
		ფურც.N 4


HOTEL
04/05/2019 14:17:01


02/10/2019 13:42:05


7 მაი. 2019 13:48:07
2/8 Dutu Megreli Street
ძველი თბილისი
თბილისი


7 მაი. 2019 14:11:22
2/8 Dutu Megreli Street
ძველი თბილისი
თბილისი

პერგოლა (ლითონის კვ.მილი.
შეიღებოს რ.გ.ბ.230:210:ა90)
მინის მოაჯირი
2120სმ
პერგოლა (ლითონის კვ.მილი.
შეიღებოს რ.გ.ბ.230:210:ა90)
მინის მოაჯირი
2120სმ
პერგოლა (ლითონის კვ.მილი.
შეიღებოს რ.გ.ბ.230:210:ა90)
მინის მოაჯირი
2120სმ
პერგოლა (ლითონის კვ.მილი.
შეიღებოს რ.გ.ბ.230:210:ა90)
მინის მოაჯირი
2120სმ

04/05/2019 14:17:01

HOTEL

7906ь3

2120ь3

אזהרה: מסמך זה הוכן לצורכי הדמיה בלבד. (סימולציה ממוחשבת) ייתכנו שינויים בין המסמך לבין המציאות בשטח.

לא ניתן להסתמך על מסמך זה לצורכי ביצוע.