"ARტJუბი"

ქ. თბილისი, ც. დადიანის 265-267.
ს/ჯ - 01.12.11.037.101

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი.
ბლოკი **A**, ბლოკი **B**.
გამწვანების გეგმა

პროექტის სტატუსი - არქიტექტურული პროექტი

თბილისი 06/01/2019

სატიტულო

საპროექტო სტუდია: "არტკუბი" მის: ქ.თბილისი, ვაშლიჯვარი 7ა-ბ №1

email: artcube.lv@gmail.com www.artcube.ge

დირექტორი ლ. გაგოშიძე

ქ.თბილისი, ც. დადიანის -264-267.

ს/კ - 01.12.11.037.101

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი. ბლოკი **A,** ბლოკი **B.** _გამწვანების გეგმა_

პროექტის სტასუსი -

- არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი: თბილისი გეით ინვესთმენთ ენდ თრეიდინგ ქო

პროექტი შეასრულა:	პროექტის მონაწილეები:
მთ. არქიტექტორი: 3. ინანიშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

გამწვანების გეგმა

პროექტის შემადგენლობა	
1	თავფურცელი
2	სატიტულო გვერდი
3	პროექტის შემადგენლობა
4	განმარტებითი ბარათი
5	ტოპოგრაფიული გეგმა
6	გენერალური გეგმა
7	გამწვანების გეგმა
8	ტერიტორიის ჯეთილმოწყობის ამსახველი ფოტო-მასალა
9	საგზაო მოზრაობის ორგანიზების სქემა - გ.რ.გ.
10	საპროექტო ტერიტორიისა და გ.რ.გ. მიმდებარე მიწის ნაკვეთების, არსებული სიტუაციის დამადასტურებელი ფოტო-მასალა

განმარტებითი ბარათი

წარმოგიდგენთ:
- ქ.თბილისში, ც.დადიანის 265-267 ს/კ - 01.12.11.037.101, მიწის ნაკვეთის გამწვანების გეგმასა და საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემას.

გამწვანების გეგმა.
ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება, განაცხადი №AR1414416, დოკუმენტი №2673021-ის თანახმად 18/08/2016-ში გაიცა თანხმობა ც.დადიანის ქუჩა ნომერ 265-267-ის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტისა და გეგმარებით დავალებაში ცვლილების შეტანის შეთანხმების თაობაზე.
ს/კ - 01.12.11.037.101, მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის პარამეტრების დაცვით დაპროექტდა გამწვანების გეგმა.
პროექტი აგრეთვე ითვალისწინებს ტერიტორიის საგაზონე ნაწილში დეკორატიული ხეებისა და ბუჩქების ჩარგვას.
<u>ზემოთ აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მე-4 და მე-5 სექტორის (ს/კ-01.12.11.037.101; 01.12.11.037.093) მფლობელი ერთი კომპანიაა. აქედან გამომდინარე ორივე სექტორს ერთიანი კომპლექსის იერსახე ექნება და გამწვანებაც იდენტურად დაიგეგმა.</u>
პროექტი აგრეთვე ითვალისწინებს ტერიტორიის საგაზონე ნაწილში დეკორატიული ხეებისა და ბუჩქების ჩარგვას, კონკრეტულად:
7 ხისა (მარადმწვანე კვიპაროსი) და 10 ბუჩქის (კოლხური ბზა).
აგრეთვე ღია ავტოსადგომების ნაწილში გათვალისწინებულია დეკორატიული ფიჭური ფილა (მწვანე ფილა(იხ. გრაფიკული ნაწილი)).
ინფრასტრუკტურის კეთილმოწყობა ითვალისწინებს საპროექტო ტერიტორიაზე სპორტული და საბავშვო-გასართობი მოედნების მოწყობას.

ხე ნარგავებისა და ბუჩქნარის დახასიათება:
მარადმწვანე კვიპაროსი (გუნდის ხე) Cupressus sempervirens L.
ოჯახი - კვიპაროსისებრნი Cupressaceae F.W.Neger.
პირველი სიდიდის ხეა, აღწევს 25 მ სიმაღლეს და 60-70 სმ-ს დიამეტრში, ცოცხლობს 2000 წლამდე. ვარჯის აღნაგობის მიხედვით ცნობილია მისი ორი ფორმა: პირამიდალური და ჰოტიზონტალური. მისი წიწვები წვრილი, ქერქლისებრი, ერთნაირი ფორმის, ტოტებზე კი კრამიტის გადახურვის მსგავსად ოთხმხრივ განწყობილია, მწვანე ტოტები მრგვალი აქვს. გირჩი კაკლისოდენაა (2-3 სმ სიგრძის), მომრგვალოა, მწიფდება ყოველ მეორე წელიწადს ისე, რომ ერთი და იმავე დროს ორნაირი, ერთი და ორწლიანი გირჩებია ხეზე. თესლი წვრილია და მწიფდება მეორე წელს. ყვავილობს თებერვალ-აპრილში, ნაყოფის დამზადების დრო IV-IX თვეები, თესლის გამოსავლიანობა 10%, 1000 ცალი თესლის წონა 5,8 გრამი, თესლის შენახვის ვადა 1-2 წელი, 1გრძ.მ-ზე ითესება 10 გრ. თესლი, 1 ჰექტარზე 400 კგ. თესვის სეზონია გაზაფხული.
კვიპაროსი თესლით, კალმებით და მყნობით მრავლდება. მყნობით განსაკუთრებით დეკორატიულ ფორმებს ამრავლებენ. იგი სწრაფ მოზარდია. წითელგულიანი მერქანი მაგარი და გამძლეა. კვიპაროსს ღრმა, ფხვიერი და საშუალო ტენიანობის ნიადაგი ესაჭიროება, არ ერიდება კირნარებს, ადვილად იტანს ჰაერის სიმშრალეს. იგი სითბოს მომთხოვნია.
საქართველოში ჰორიზონტალური და პირამიდალური კვიპაროსები გამოიყენება ქარსაფრების, საპარკო, კორომებისა და გზების გასამწვანებლად, ლანდშაფტური და ხრიოკი ფერდობების გასატყევებლად და სხვა.
შესაძლებელია კვიპაროსის როგორც წმინდა , ისე შერეული კორომების შექმნა: ფიჭვების, ნეკერჩხლების, აკაციის, კევის ხის,იფნის,თრიმლის, თუთუბოსა და სხვა სახეობებთან ერთად.
კოლხური ბზა (ლათ. Buxus colchica).
მცენარე ბზისებრთა ოჯახისა.
მარადმწვანე ბუჩქნარი ან ხეა. სიმაღლე 9-10 მ. აქვს სწორმდგომი ღერო, რომელიც დაფარულია მომკრთალო-მოყვითალო ქერქით. ნორჩი ყლორტი ოთხწახნაგაა. რელიქტური სახეობაა. იზრდება თურქეთში, აზერბაიჯანსა და რუსეთში. საქართველოში გავრცელებულია დაცულ ტერიტორიებზე. გვხვდება აჭარაშიც. კოლხური ბზის არეალი მცირდება. კოლხური ტყეების ერთ-ერთი დომინანტი სახეობაა და უძვირფასეს სამერქანე მცენარედ ითვლება. კოლხური ბზა გადაშენების პირას მდგომი სახეობაა. შეტანილია საქართველოს „წითელ წიგნში“.

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი:
გამწვანების პროექტის განხორციელებისა და მისი დასრულების თარიღი მითითებულ იქნება მშენებლობის ეტაპების გრაფიკში.

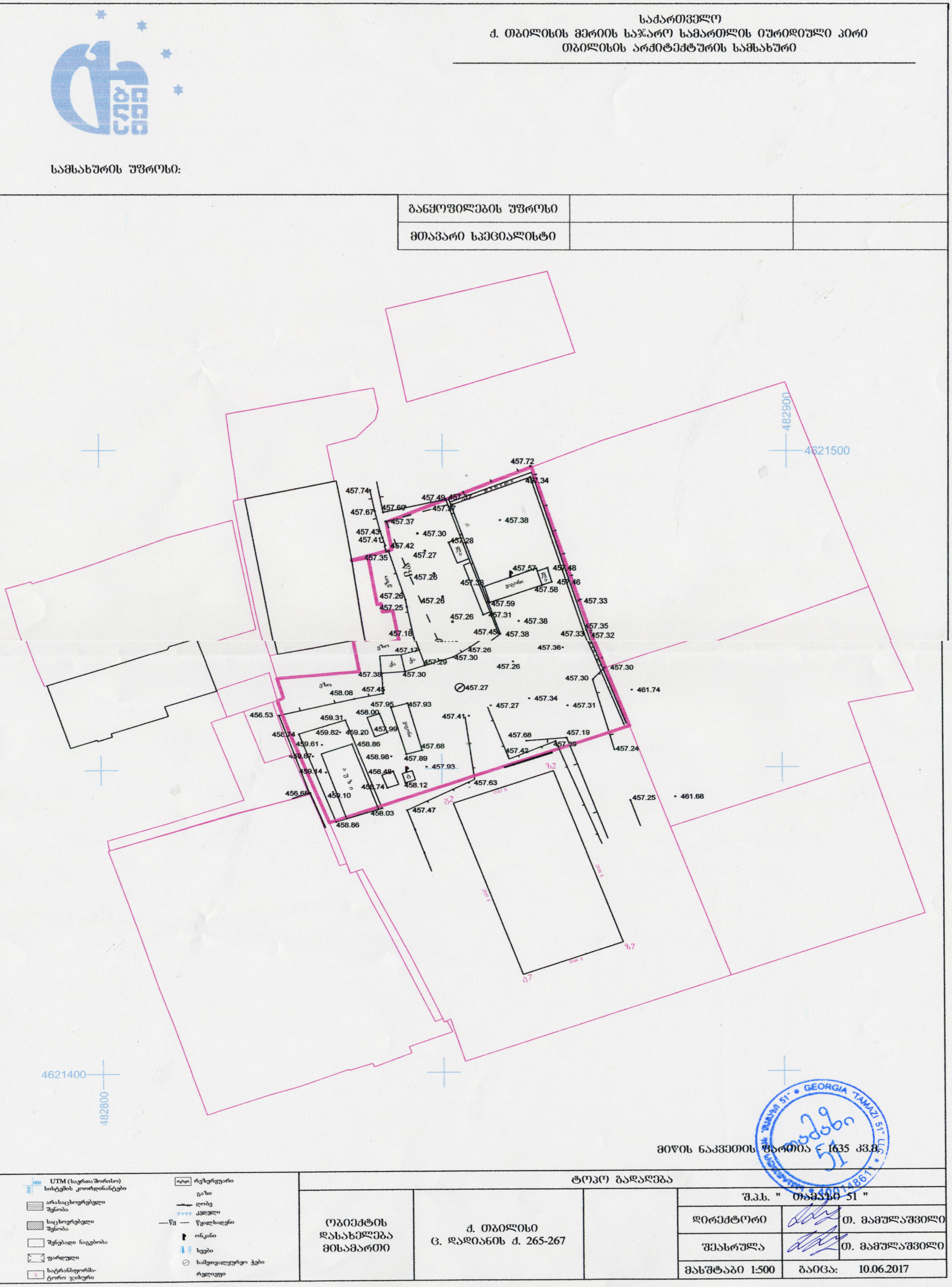
გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე და მოვლის ხანგრძლივობაზე პასუხისმგებელი პირი:
გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე და მოვლის ხანგრძლივობაზე პასუხისმგებლობას იღებს - რომან პაქსაძე პ/ნ - 61009008187.
მოვლის ხანგძლივობა განისაზღვრება ტერიტორიაზე დეკორატიული ხეებისა და ბუჩქნარის ჩარგვის დღიდან 365 დღე. შემდგომში პასუხისმგებლობა გადაეცემა საცხოვრებელ კორპუსში მაცხოვრებელ პირთა მიერ ამორჩეულ კონკრეტულ პირს.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.
საპროექტო ტერიტორიაზე საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა ექვემდებარება ც.დადიანის ქუჩა ნომერ 265-267-ის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებული პროექტის პარამეტრებს.

საქართველო
ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის არქიტექტურის სამსახური

სამსახურის უფროსი:

განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		



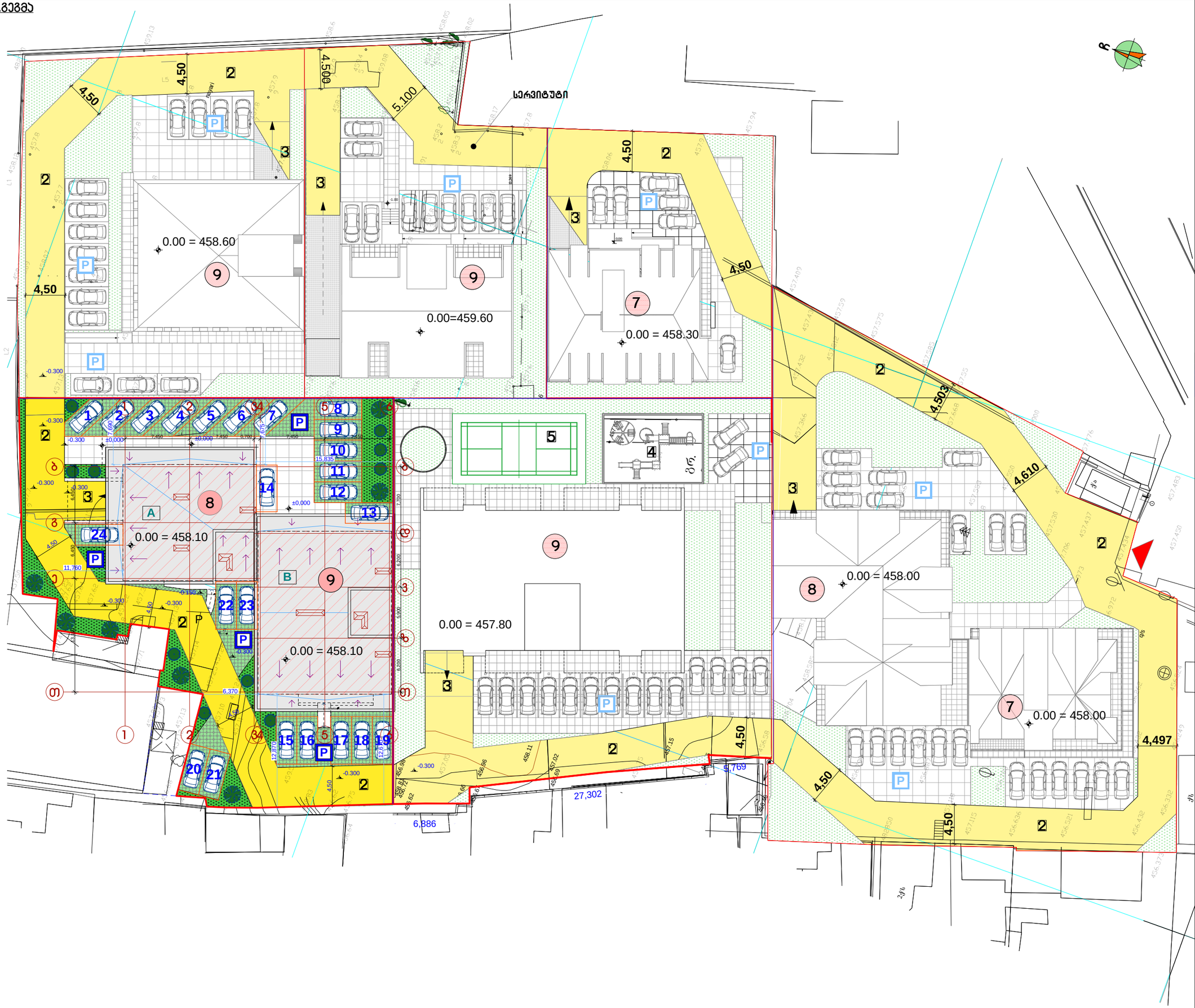
მიწის ნაკვეთის ფართია - 1635 კვ.მ.

UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები
არასაცხოვრებელი შენობა
საცხოვრებელი შენობა
შენებადი ნაგებობა
ფარდული
სატრანსფორმატორო ჯიხური
რეზერვუარი
გაზი
ღობე
კედელი
წყალსადენი
ონკანი
ხეები
სამეთვალყურეო ჭები
რელიეფი

ტოპო გადაღება

ობიექტის დასახელება მისამართი	ქ. თბილისი ც. დადიანის ქ. 265-267		შ.პ.ს. " თამაზი 51 "
			დირექტორი: თ. მამულაშვილი
			შეასრულა: თ. მამულაშვილი
			მასშტაბი 1:500 — გაიცა: 10.06.2017

გენ.გეგმა



ქ. თბილისი

თარიღი 06/01/2019

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო ხაზები
- საპროექტო **A** და **B** ბლოკის მოშენების არეალი
- 3 მიწისქვეშა ავტოსადგომზე ჩასასვლელ-ამოსასვლელი
- A B **A** და **B** საპროექტო ბლოკის ნიშანი
- P ღია ავტოსადგომი
- 9 საპროექტო შენობის მიმდებარე ავტოსადგომი
- გამწვანება
- დეკორატიული ფიჭური ფილა
- 9 საპროექტო შენობის სართულიანობა
- ნარგავი ხე - კვიპაროსი
- ნარგავი ბუჩქი - ბზა

ექსპლიკაცია

1	საპროექტო შენობა
2	საავტომობილო გზა
3	ჩასასვლელი მიწისქვეშა ავტოსადგომებზე
4	გაწმენდა გასართობი მოედანი
5	სპორტული მოედანი

შენიშვნა

1. საპროექტო ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 458.10

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს მთ. არქიტექტორთან (ავტორთან)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "თბილისი გეით ინვესთმენთ ენდ თრეიდინგ ქო".
მის: საქართველო, გურჯაანი, ს.პაპრეთი.

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "არტკუბი"
მის: ქ.თბილისი ვაშლიჯვარი 7ა-ბ1
email: artcube.lv@gmail.com

პროექტის დასახელება

ქ.თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა №265-267.
ს/კ - 01.12.11.037.101
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი. ბლოკი A, ბლოკი B.

ნახაზის დასახელება

გენ.გეგმა

პროექტის სტატუსი

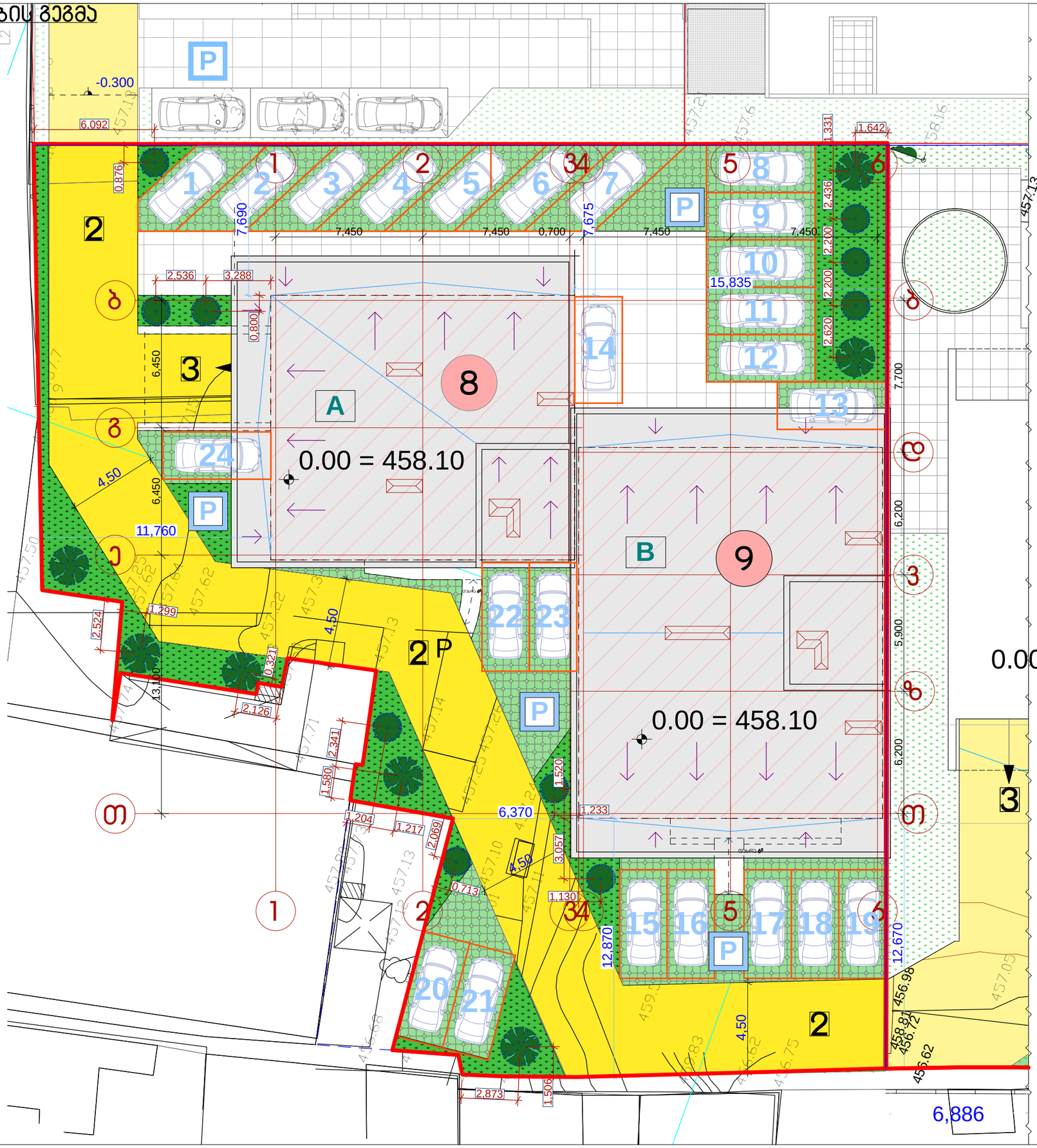
არქიტექტურული პროექტი

შემსრულებლები

პრ.მთ.არქიტექტორი ვ. ინანიშვილი

მასშტაბი		
1:500		
ფურცელი	ფურცლები	ფორმატი
		A3

გამწვანების გეგმა



ქ. თბილისი

თარიღი 06/01/2019

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო ხაზები
- საპროექტო **A** და **B** ბლოკის მოშენების არეალი
- 3 მიწისქვეშა ავტოსადგომზე ჩასასვლელ-ამოსასვლელი
- A B **A** და **B** საპროექტო ბლოკის ნიშანი
- P ღია ავტოსადგომი
- 9 საპროექტო შენობის მიმდებარე ავტოსადგომი
- გამწვანება
- დეკორატიული ფიჭური ფილა
- 9 საპროექტო შენობის სართულიანობა
- ნარგავი ხე - კვიპაროსი
- ნარგავი ბუჩქი - ბზა

ექსპლიკაცია

1	საპროექტო შენობა
2	სამანქანო გზა
3	ჩასასვლელი მიწისქვეშა ავტოსადგომებზე
4	ბაქანი გასართობი მოედანი
5	სპორტული მოედანი

შენიშვნა

1. საპროექტო ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 458.10
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს მთ. არქიტექტორთან (ავტორთან)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "თბილისი გეით ინვესთმენთ ენდ თრეიდინგ ქო".
მის: საქართველო, გურჯაანი, ს.პავრეთი.

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "არტკუბი"
მის: ქ.თბილისი
პაშლიაშვილი 7¹-ბ1
email: artcube.lv@gmail.com

პროექტის დასახელება

ქ.თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა №265-267.
ს/კ - 01.12.11.037.101
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი. ბლოკი A, ბლოკი B.

ნახაზის დასახელება

გამწვანების გეგმა.
ხე-ნარგავების და ბუჩქების ტერიტორიასთან მიბმის გეგმა

პროექტის სტატუსი

არქიტექტურული პროექტი

შემსრულებლები

არ.მთ.არქიტექტორი 3. ინანიშვილი

მასშტაბი	1:200	
ფურცელი	ფურცლები	ფორმატი
7	9	A3







მარადმწვანე კვიპაროსი (გუნდის ხე) Cupressus sempervirens L.

ოჯახი - კვიპაროსისებრნი Cupressaceae F.W.Neger.
პირველი სიდიდის ხეა, აღწევს 25 მ სიმაღლეს და 60-70 სმ-ს დიამეტრში, ცოცხლობს 2000 წლამდე. ვარჯის აღნაგობის მიხედვით ცნობილია მისი ორი ფორმა: პირამიდალური და ჰოტიზონტალური. მისი წიწვები წვრილი, ქერქლისებრი, ერთნაირი ფორმის, ტოტებზე კი კრამიტის გადახურვის მსგავსად ოთხმხრივ განწყობილია, მწვანე ტოტები მრგვალი აქვს. გირჩი კაკლისოდენაა (2-3 სმ სიგრძის), მომრგვალოა, მწიფდება ყოველ მეორე წელიწადს ისე, რომ ერთი და იმავე დროს ორნაირი, ერთი და ორწლიანი გირჩებია ხეზე. თესლი წვრილია და მწიფდება მეორე წელს. ყვავილობს თებერვალ-აპრილში, ნაყოფის დამწადების დრო IV-IX თვეები, თესლის გამოსავლიანობა 10%, 1000 ცალი თესლის წონა 5,8 გრამი, თესლის შენახვის ვადა 1-2 წელი, 1გრძ.მ-ზე ითესება 10 გრ. თესლი, 1 ჰექტარზე 400 კგ. თესვის სეზონია გაზაფხული.
კვიპაროსი თესლით, კალმებით და მყნობით მრავლდება. მყნობით განსაკუთრებით დეკორატიულ ფორმებს ამრავლებენ. იგი სწრაფ მოზარდია. წითელგულიანი მერქანი მაგარი და გამძლეა. კვიპაროსს ღრმა, ფხვიერი და საშუალო ტენიანობის ნიადაგი ესაჭიროება, არ ერიდება კირნარებს, ადვილად იტანს ჰაერის სიმშრალეს. იგი სითბოს მომთხოვნია.
საქართველოში ჰორიზონტალური და პირამიდალური კვიპაროსები გამოიყენება ქარსაფრების, საპარკო, კორომებისა და გზების გასამწვანებლად, ლანდშაფტური და ხრიოკი ფერდობების გასატყევებლად და სხვა.
შესაძლებელია კვიპაროსის როგორც წმინდა , ისე შერეული კორომების შექმნა: ფიჭვების, ნეკერჩხლების, აკაციის, კევის ხის,იფნის,თრიმლის, თუთუბოსა და სხვა სახეობებთან ერთად.



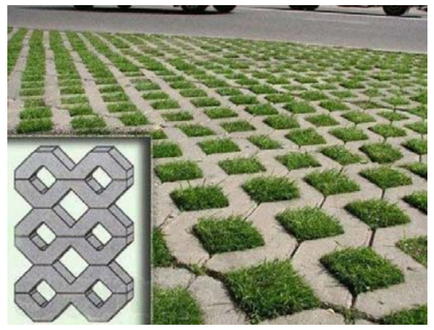






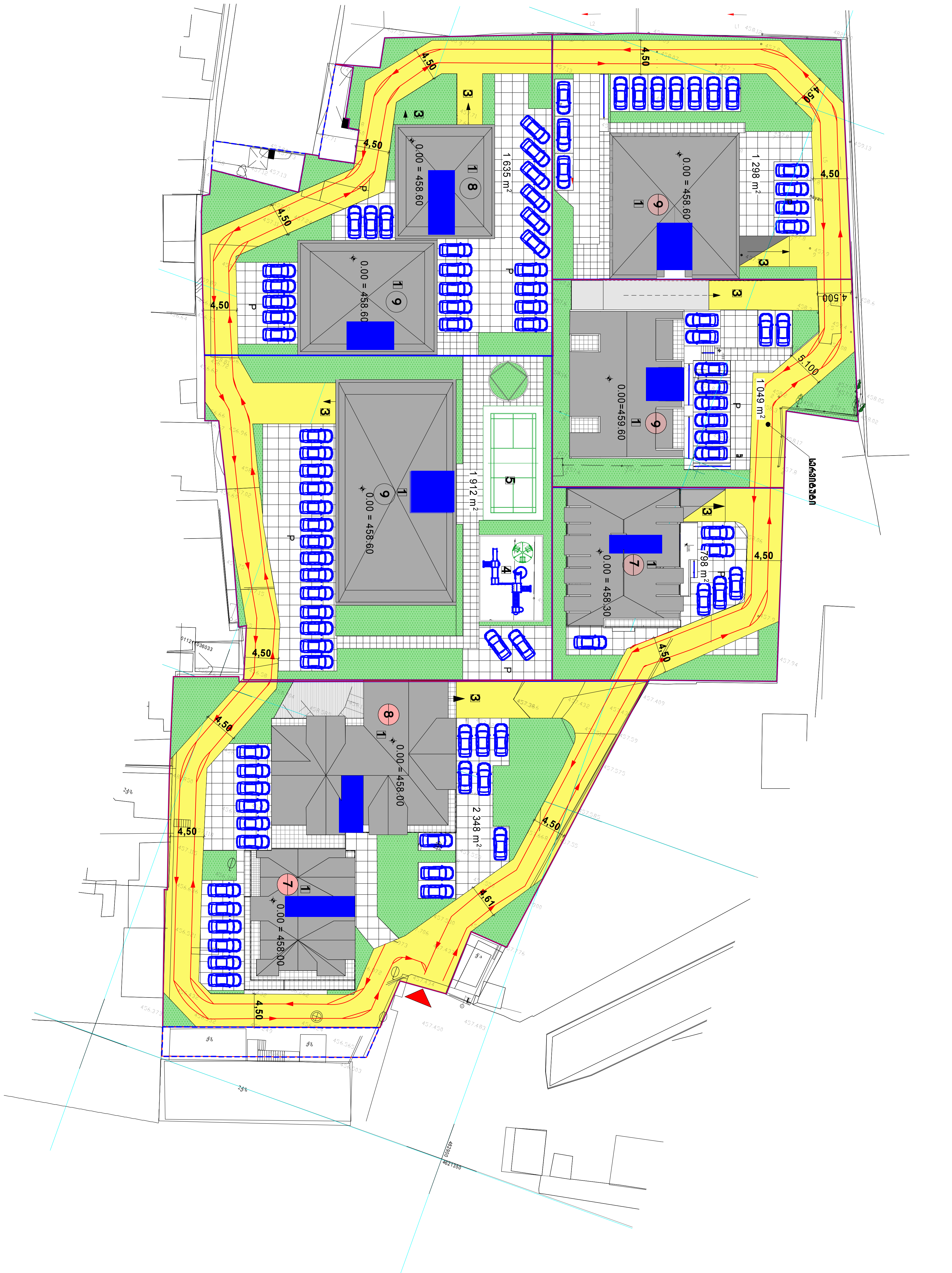
კოლხური ბზა (ლათ. Buxus colchica).
მცენარე ბზისებრთა ოჯახისა. მარადმწვანე ბუჩქნარი ან ხეა. სიმაღლე 9-10 მ. აქვს სწორმდგომი ღერო, რომელიც დაფარულია მომკრთალო-მოყვითალო ქერქით. ნორჩი ყლორტი ოთხწახნაგაა. რელიქტური სახეობაა. იზრდება თურქეთში, აზერბაიჯანსა და რუსეთში. საქართველოში გავრცელებულია დაცულ ტერიტორიებზე. გვხვდება აჭარაშიც. კოლხური ბზის არეალი მცირდება. კოლხური ტყეების ერთ-ერთი დომინანტი სახეობაა და უძვირფასეს სამერქანე მცენარედ ითვლება. კოლხური ბზა გადაშენების პირას მდგომი სახეობაა. შეტანილია საქართველოს „წითელ წიგნში“.







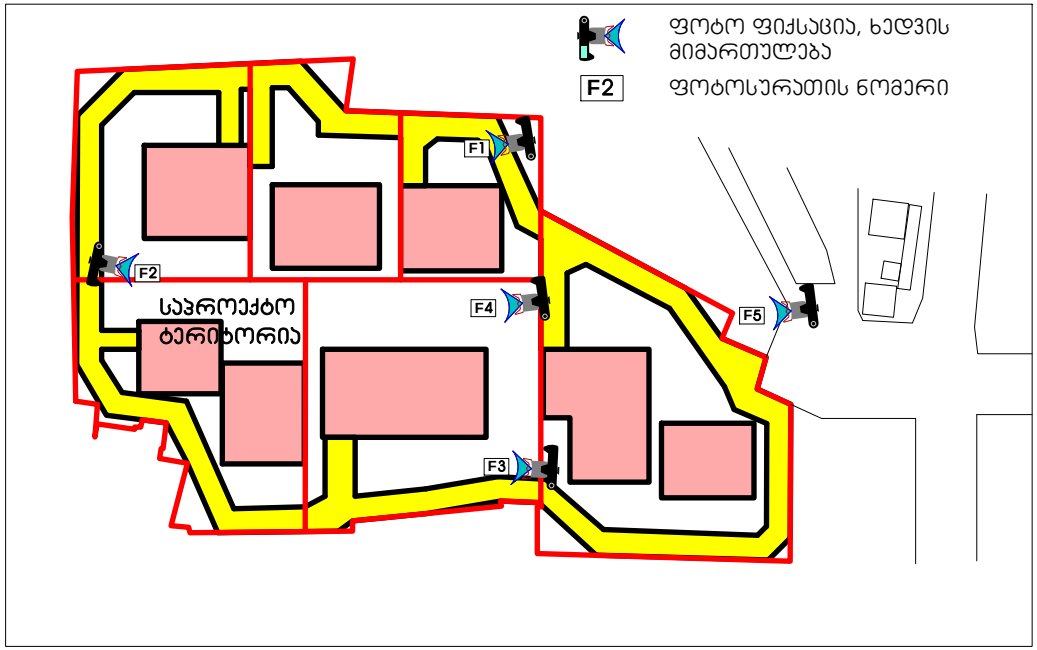
ღია ავტოსადგომების ნაწილში გათვალისწინებულია დეკორატიული ფიჭური ფილა



დირექტორი	დ.მახარობლიშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონის ც.დადიანის ქ. №265-267 (კორექტირება)				
საავტორო ჯგუფის ხელმძღვანელი	დ.მახარობლიშვილი						
პრ.მთ.არქიტექტ.	ნ.ხარატიშვილი						
			არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №			
			ღია ავტოსადგომები, მანქანების მოძრაობის სქემა	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
				პ	ა-4	12	1:500
შეასრულა	თ.კოშაძე						
შეამოწმა	დ.მახარობლიშვილი		საიდენტ. კოდი №404862038	შპს "დმ სტუდია"			


F1
2019.06.13.


F2
2019.06.13.


ფოტო ფიქსაცია, ხედვის მიმართულება
F2
ფოტოსურათის ნომერი
F1
F2
საპროექტო ტერიტორია
F4
F5
F3


F3
2019.06.13.


F4
2019.06.13.


F5
2019.06.13.