შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი, (დახურული ავტოსადგომი)	-1 სართული
დს (312.1) დამხმარე სათავსო (ავზისა და ტუმბოს ოთახი)	-1 სართული
სვ (309,1) სავაჭრო ჯგუფი (საკვები პროდუქტის მაღაზია)	პირველი სართული
სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	II-III-IV-V-VI-VII-VIII-IX სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	11	1
2. დამხმარე სათავსო დს	5	1
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	8
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	30,65
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	9

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	7340	2548,6
2. დამხმარე სათავსო დს	3300	44.6
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1172,3
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11123,2
იატაკის საერთო ფართობი =	**15167,4**	
იატაკების რაოდენობა =	**10**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**19006,1**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ფასადი	2,60	1	2	25%	25%	10%	-	-	-
4-1 ფასადი	4,80	1	2	75%	75%	25%	-	-	-
ა-ს ფასადი	14,10	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	38%
ს-ა ფასადი	10,40	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	33%

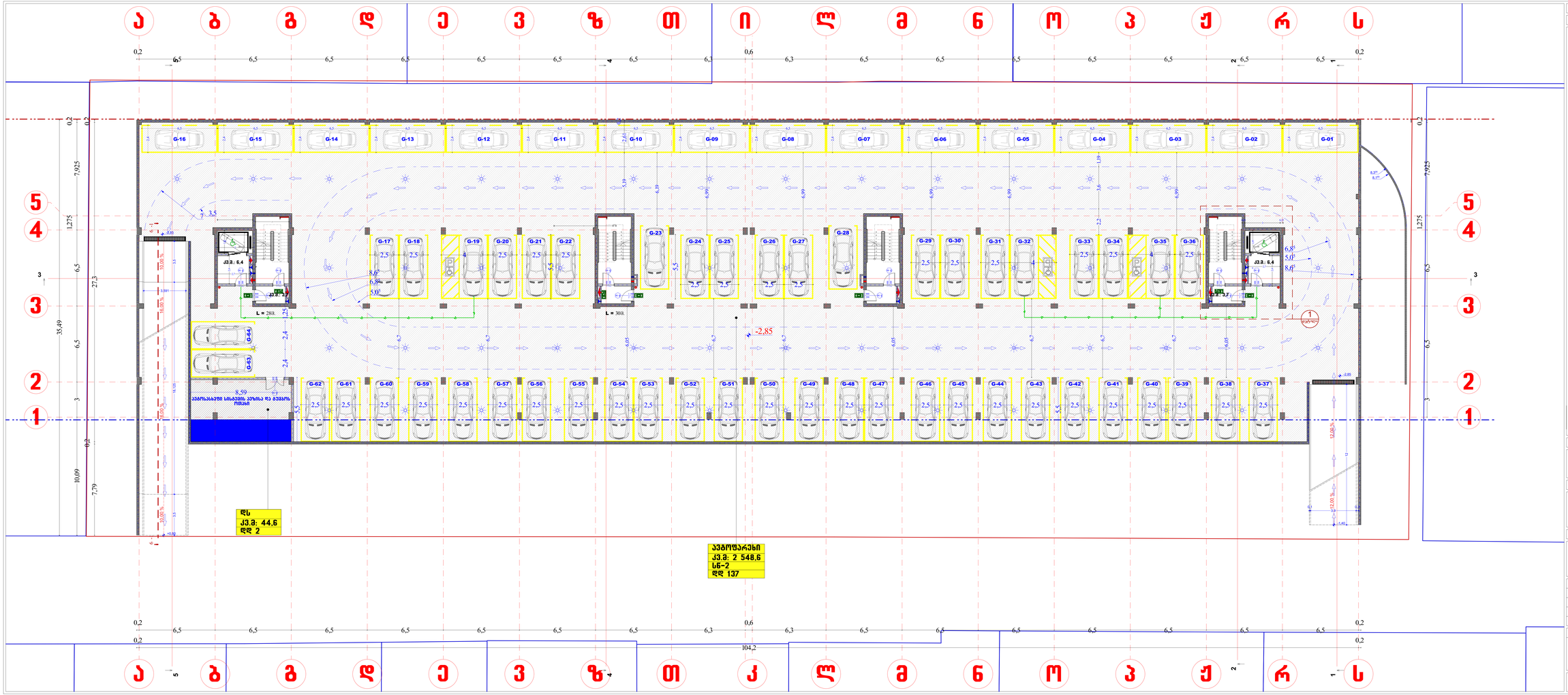
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
2. დამხმარე სათავსო დს	კი	-	-	-	-	-	-
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	-	-	-	კი	-
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-
5. დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-
7. ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
8. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2		კი
9. დამხმარე სათავსო დს		კი
10. სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
12. დერეფნები		კი
13. კიბის უჯრედები		კი
14. ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	**139**	**2**	**4**	**1,1**	**1.2**	**-**	**-**	**0.82**	**0,82**
პირველი სართული	**420**	**2**	**4**	**-**	**-**	**1,2**	**3,0**	**0.82**	**0.82**
II-III-IV-V-VI-VII-VIII-IX ტიპიური სართული	**43**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1,2**	**1,2**	**1,5**	**0,82**	**0.82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
II-III-IV-V-VI-VII-VIII-IX ტიპიური სართული	**26**	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გამოსავლის წნევადი	მოთხოვნილი	გამოსავლის წნევადი	მოთხოვნილი	გამოსავლის წნევადი	მოთხოვნილი	გამოსავლის წნევადი	მოთხოვნილი	გამოსავლის წნევადი
1 სართული სვ	**420**	1	5	1	5	-	-	1	5	1	5



მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი	594X1500

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საყრდენი სიგრძეები
- ბალკონის საყრდენი სიგრძეები
- წესრიგისგარეთ საყრდენი სიგრძეები A და B ზღვრებს შორის
- სახანძრო მილგაყვანა
- სველი ღუნებისქვეშა
- გამანაწილებელი სველი მანძილები
- ქვედა ხაზი
- ზედა ხაზი
- კიბისანი დედაფენები
- არატანვირებელი ნაწილები
- ჯვარედინი ნაწილები
- სახანძრო ჰიდრანტები
- კონსტრუქციის რეცეპტორის ხაზი
- კონსტრუქციის საკუთარი დენური ხაზი
- ნიველის შემრევები
- სახანძრო სამშვიდობო
- ბინა №2-112
- ფართობი შედ. კორიდორის 46,0
- სიგრძე 3,4
- ფართობი შედ. კორიდორის 42,6
- ნაკ.1
- დონე=3
- სახანძრო გამანაწილებელი
- კიბის სახანძრო სამშვიდობო სისტემის სისტემა
- კიბის ბიჯი
- კიბის სიგანე
- საცხოვრებელი ფართი
- საერთო ფართი
- სამშენებლო ფართი
- მწვანე საფარი
- გათბობა კონდიციონერის ფრონტალური ტიპის გარეთა ბლოკის განთავსების ადგილი
- ელექტროკაბელის სიმაღლე 120მ
- ელექტროკაბელის სიმაღლე 60მ
- გარეთ არსებული მიწისქვეშა კაბელის საკონტროლო ჭები
- ბალკონ კიბეები

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/კ 01.72.14.036.442

დამკვეთი

ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“

შემსრულებელი

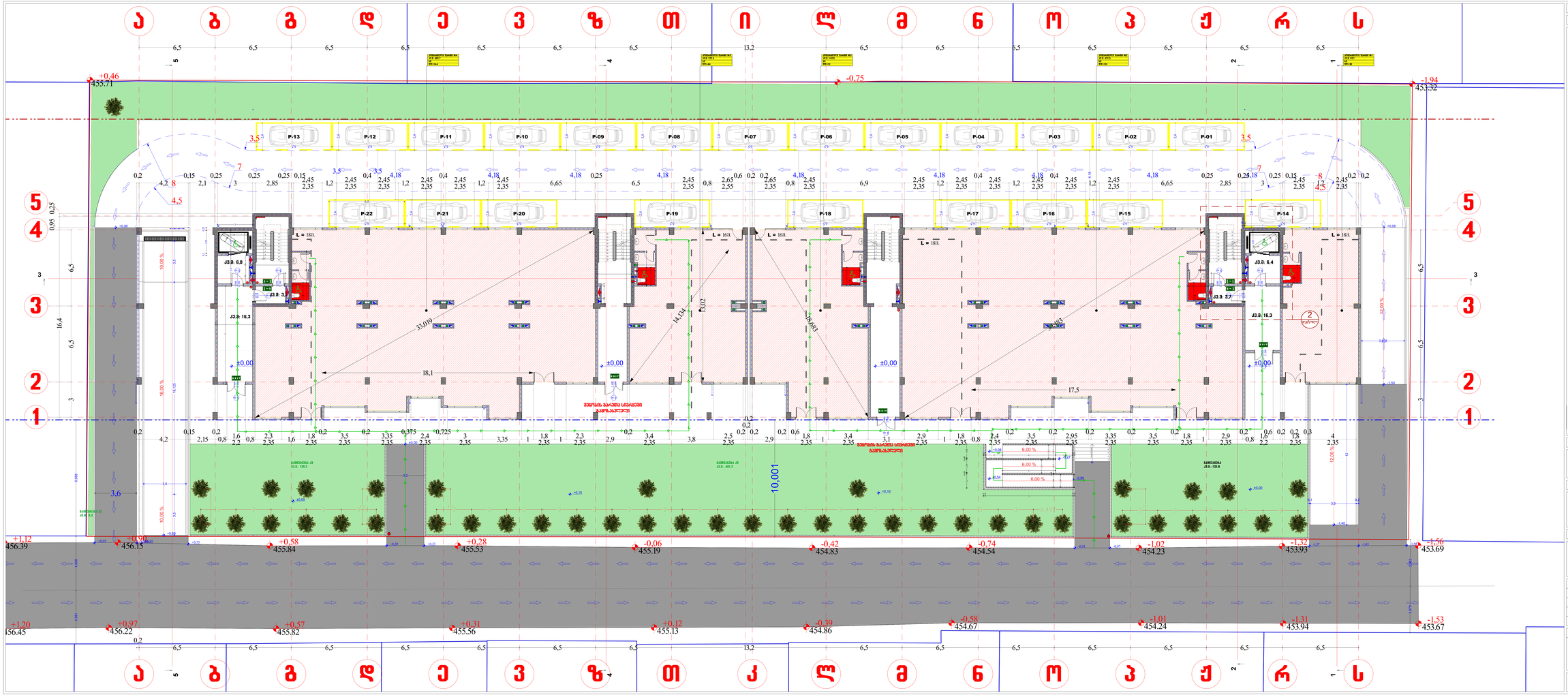
შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბაძაბარაძე	
პრ.პეპორი	ბ.ბეძუაშვილი	
შემსრულე	ბ.ბეძუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე

სტადია	ფურცლების	ფურცლები
პრ	2	



მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი	594X1500

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- წარმოშობილი საკადასტრო საზღვარი
- A და B ზღვრული შიშინა
- სანიაღვრე მილსადენი
- ხაზის ცენტრისენი
- განაშენიანების წითელი ხაზი
- 453.93 არსებული ნიშნული
- პროექტირებული ნიშნული
- სანიაღვრე ჭაბურღილი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების საკვანძო წერტილი დაფიქსირებული ხაზი
- ხეების შენარჩუნება
- სანიაღვრე ჭაბურღილი
- ჭაბ№2-112 ფარითი ზედა ნიშნული 46.0 ფსკ. ნიშნული 42.6 ჭ=2 დიამეტრი 2000 მმ დიამეტრი დიამეტრი
- ასფალტის საფარის სანიაღვრე
- ასფალ ბეტონის საფარი
- ხრეშოვანი საფარი
- ხანგრძლივი საფარი
- ბეტონის საფარი
- მწვანე საფარი
- ტროტუარის ფერადი ბეტონის ქვაფენილის ფილები
- ელექტროკაბელის ხაზი 10კვ
- ელექტროკაბელის ხაზი 0.4კვ
- განათებული მოედანი ტროტუარი ქვაფენილი
- ბალახი ქვაფენილი

პრ. დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.72.14.036.442
დამკვეთი	ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“
შემსრულებელი	შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

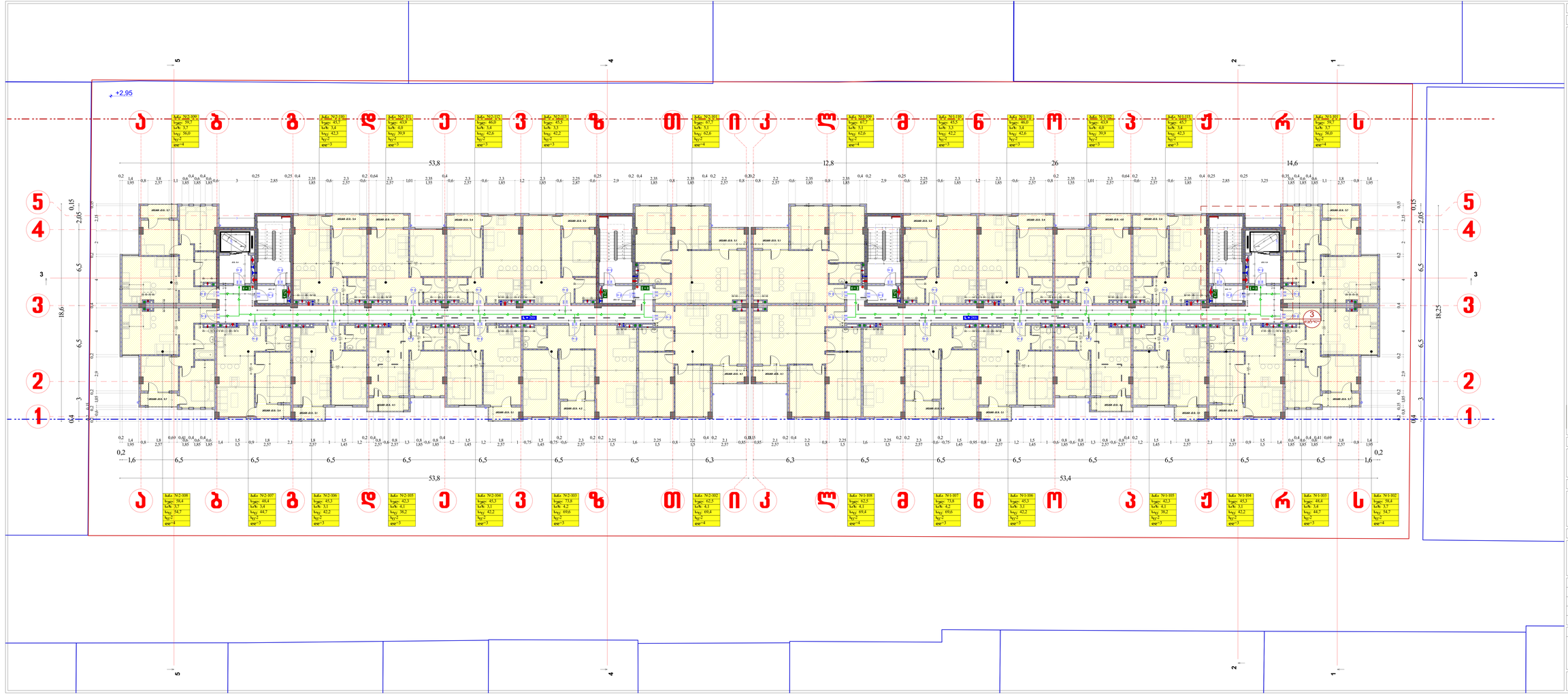
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბაქრაძე	
პრ.ხელმძღვანელი	გ.ბერძენიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ბერძენიშვილი	

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე

±0.00

სტადია	ფურცლების	ფურცლები
პრ	3	



მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი	594X1500

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- წარსულებული საკადასტრო საზღვარი A და B ზღვარს შორის
- სახანძრო მიდგომა
- ხელის ატკეცილები
- განსაკუთრებულად საცავი მიმდინარე
- ქანქარა ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კოორდინატი დედაწერტილი
- +1,32 / 433,93 ორტოფოტოგეგმით წერტილი
- ნიველირული წერტილი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- განაშენიანების რეგულაციის ხაზი
- განაშენიანების საკუთრებული დეფექტი ხაზი
- ნიველის შეკრული
- სახანძრო სატრეილი
- ბინა N2-112 ფართობი შიდა კონტურის 46,0 კვ.მ. ოთახი ფართი 3,4 კვ.მ. ფართობი შიდა კონტურის 42,6 კვ.მ. დაკეთებული ფართი 1 კვ.მ. დაკეთებული დაკეთებული ფართი 1 კვ.მ.
- სახანძრო გამოსვლები
- კიბის სახანძრო სატრეილი
- კიბის ბიჯების რაოდენობა
- კიბის ბიჯების
- კიბის სიგანე
- საცხოვრებელი ფართი
- საერთო ფართი
- სამეწარმეო ფართი
- შენობის საერთო
- გარეთა კედლის ფარგლების ფრაგმენტის ფრაგმენტი
- ელექტროგადაცემის ხაზი 10კვ
- ელექტროგადაცემის ხაზი 6კვ
- გარეთა ფარგლების მონოლითური კედლის საკონტროლო
- ბალკონ კედელი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/კ 01.72.14.036.442

დამკვეთი

ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“

შემსრულებელი

შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

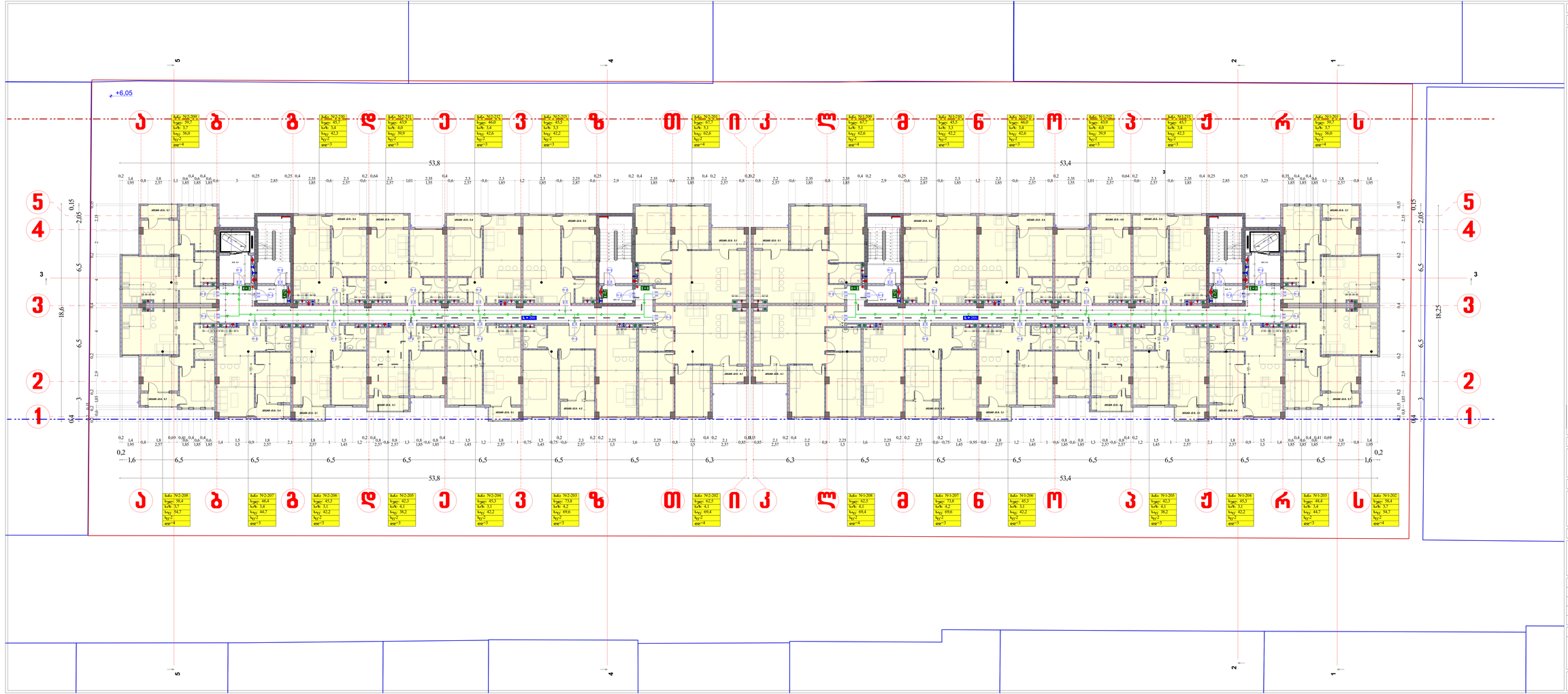
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტიპაჟმპორი	ლ.ბაბაბარაძე	
პრ.პემორი	ბ.ბეჟიშვილი	
შემსრულ	ბ.ბეჟიშვილი	

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე

+2,95

სპაღია	ფურცელის	ფურცლები
პრ	4	



მასშტაბი 1 : 100 ფორმატი 594X1500

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- წარსულებული საკადასტრო საზღვარი A და B ზღვრებს შორის
- სახანძრო მანქანა
- ხელის ავტომატები
- გამანაწილებელი საველე მილსადენი
- ქსელის ხაზი
- ელექტრო ქსელი
- ელექტრო ქსელის ბოძი
- ორტოფოტოგეგმით წერილი
- ტოპოგეოდეზიური წერილი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- გარე წყალმომარაგების ქსელის ხაზი
- გარე წყალმომარაგების საკანალიზაციო დგომის ხაზი
- ნიადაგის შეკრების
- სახანძრო სამანქანე
- სახ. N2-112 ფართობი 46,0 კვ.მ. ფასადის ფართობი 3,4 კვ.მ. ფანჯრის ფართობი 42,6 კვ.მ. ფანჯრების რაოდენობა 12 ც. ფანჯრების დაშორება 3,55 მ. ფანჯრების დაშორება 4,0 მ.
- სახანძრო გამანაწილებელი
- ავარიული ხანძრის სანიაღვრე ჭაბური
- ავარიის სანიაღვრე
- საცხოვრებელი ფართი
- საერთო ფართი
- სახანძრო ფართი
- შენობა
- გარეთა კონტროლის ავტომატების ადგილი
- ელექტროგადამცემი ხაზი 10კვ
- ელექტროგადამცემი ხაზი 6კვ
- გარეთა ელექტრო მოწყობილობა ტრანსფორმატორი
- ბალკონ კედელი

პრ. დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.72.14.036.442
დამკვეთი	ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“
შემსრულებელი	შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

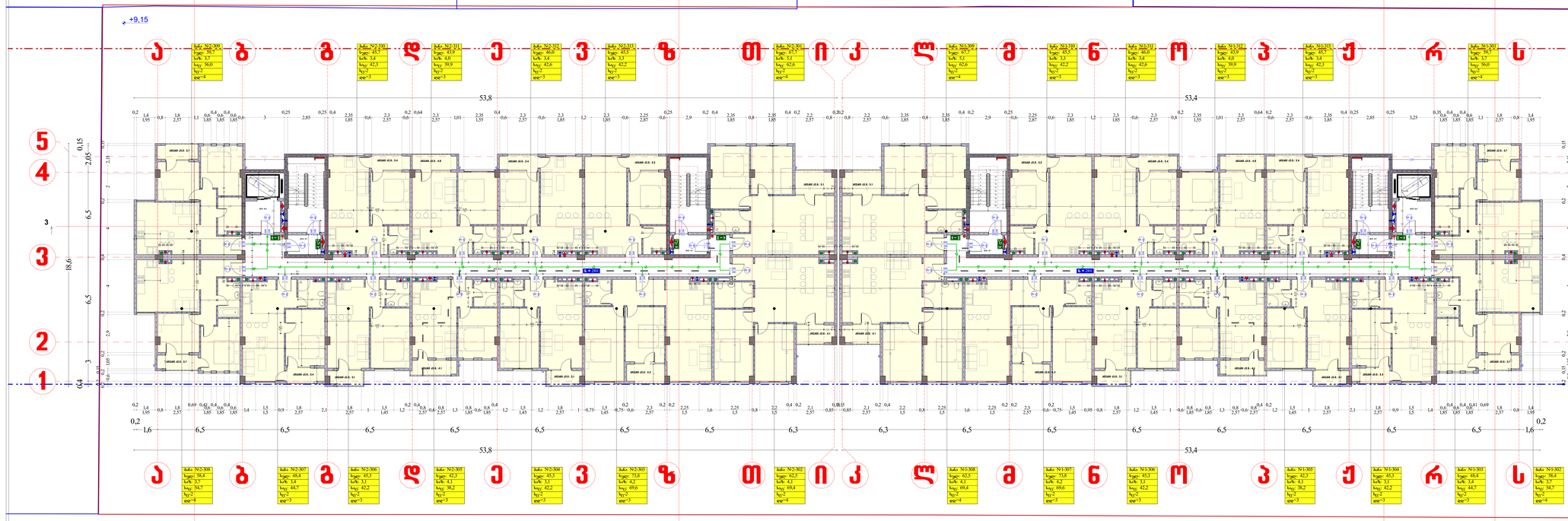
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტექნიკური	ლ.ბაბაბარაძე	
პროექტორი	გ.ბეჟუაშვილი	
შემსრულე	გ.ბეჟუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე

+6,05

სპეციალობა	ფურცლების	ფურცლები
არ	5	



მასშტაბი 1 : 100 ფორმატი 594X1500

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- წარსულებული საკადასტრო საზღვარი A და B ზღვრებს შორის
- სახანძრო მილგაყვანი
- ხელის ავტომატები
- გამანაწილებელი ხაზები ბმისები
- ქანობის ხაზი
- ავტომატური წყლის ჩამქრობი
- ხელით ჩასართავი
- სახანძრო გამაფრთხილებელი
- გამანაწილებელი მილგაყვანილობის ხაზი
- გამანაწილებელი სადენგაყვანილობის დენების ხაზი
- ხილველი შეერთება
- სახანძრო სატუმბი
- სართულის შიდა კედლების ტიპები
- კიბის ბაბანდაყვანის ხაზები
- კიბის ხაზები
- საცხოვრებელი ფართი
- საერთო ფართი
- სახმარების ფართი
- მშრალი ნაგავი
- ფიზიკოსი კონტეინერის ნაგავსაწმენდის ადგილი
- ელექტრომავალის ხაზები 12მ
- ელექტრომავალის ხაზები 6მ
- გასაყარებელი მოსაწყობი კედლები საკონტროლოდ
- ხელის კედლები

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.72.14.036.442

დამკვეთი

ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“

შემსრულებელი

შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

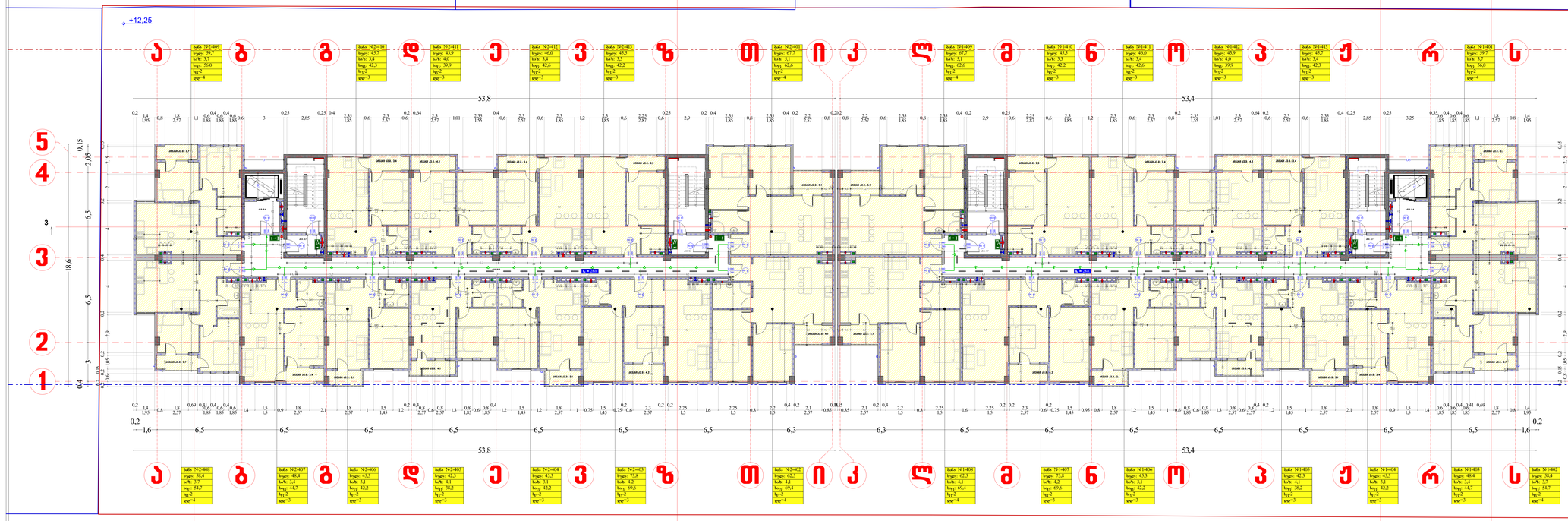
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტექნიკური	ლ.ბაბალაძე	
პროექტორი	გ.ბეჟანიშვილი	
შემსრულე	გ.ბეჟანიშვილი	

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე

+9,15

სტადია	ფურცლების	ფურცლები
პრ	6	



მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი	594X1500

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- წარსულებიდან საკადასტრო საზღვარი A და B ზღვრებს შორის
- სახანძრო მილსადენი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
- გამანაწილებელ საგაზო მილსადენი
- ქსელის ხაზი
- ელექტრო ქსელი
- ელექტრო ბოძი
- ტელეფონის ქსელი
- ტელეფონის ბოძი
- ნაგებობის ფარგლები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების საკუთრებითი დეფენი ხაზი
- ნაგებობის შესასვლელი
- სახანძრო სატანკო
- ბინა N2-112
  სულ. ფართი 46,0
  საც. ფართი 3,4
  ლოჯი ფართი 42,6
  ბალკონების ფართი
  ტერასების ფართი
  ბინის ნომერი
- სახანძრო გასასვლელი
- კაფის სამომხმარებლოების საზღვარი
- კაფის საზღვარი
- საერთო სარგებლობის ფართი
- საცალო ფართი
- სამეწარმეო ფართი
- მწვანე საფარი
- ფიზიკური პირებისთვის განკუთვნილი ადგილი
- ელექტრომობილის სატენის განკუთვნილი ადგილი
- ელექტრომობილის სატენი 11kW
- ელექტრომობილის სატენი 60kW
- განკუთვნილი მოძრაობისათვის ელექტრო-ტრანსპორტისთვის
- ბალკონ ელემენტი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/კ 01.72.14.036.442

დამკვეთი

ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“

შემსრულებელი

შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

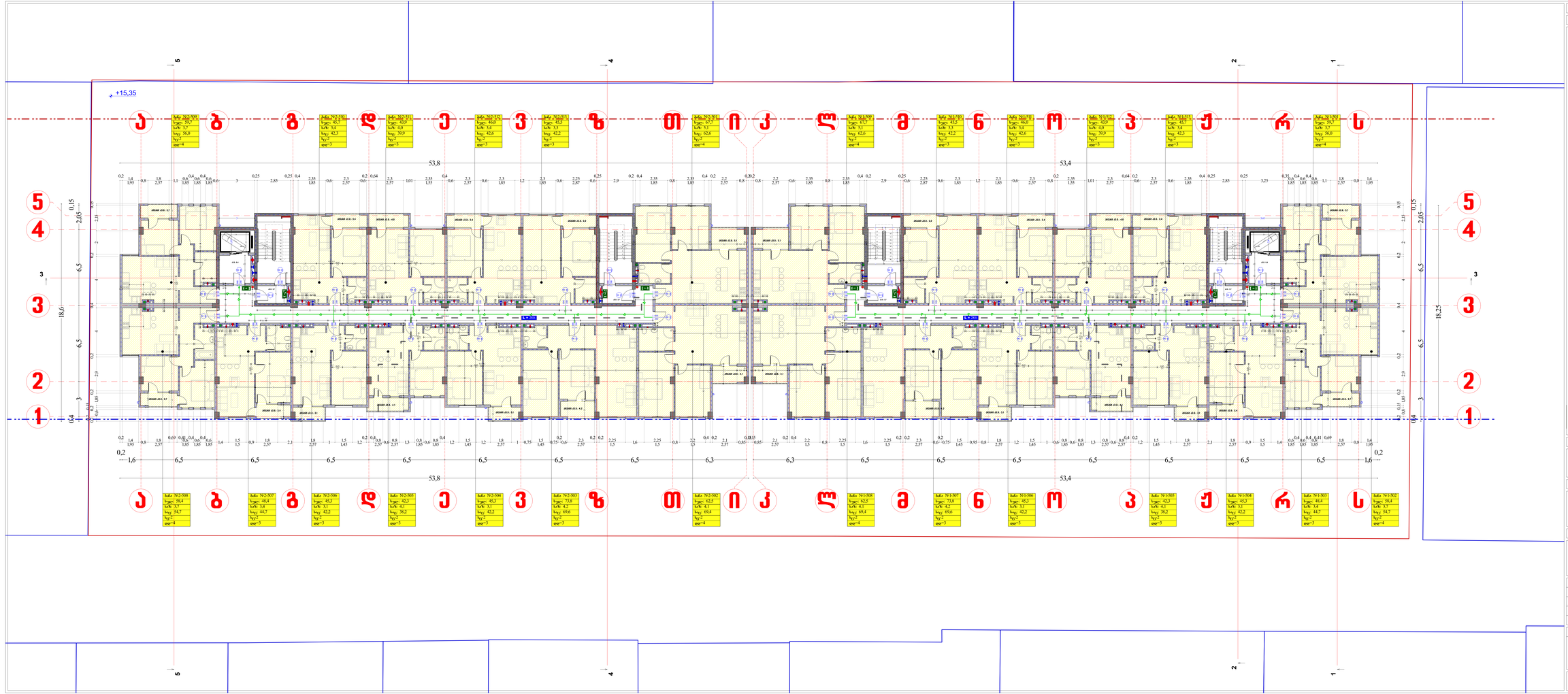
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტიპაჟმგრი	ლ.ბაბაბარაძე	
პრ.პემორი	გ.ბეჟუაშვილი	
შემსრულ	გ.ბეჟუაშვილი	

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე

+12,25

სტადია	ფურცელი№	ფურცლები
პრ	7	



მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი	594X1500

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- წარსულებული საკადასტრო საზღვარი A და B ზღვრებს შორის
- სახანძრო მილსადენი
- ხელის ავტომატიკა
- განმანათლებლობის საველე მანძილი
- ქანქარა ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კიბისაბაზო დედაფენები
- არტეზიანური ჭაბურღილი
- ჯგუფური ჭაბურღილი
- სახანძრო ჯიხურები
- განისწორების ტექნიკურების ხაზი
- განისწორების საკადასტრო დელეგირ ხაზი
- ნიველის შეკრების
- სახანძრო სამშენებლო
- სანიტარული ავზი
- ცივი წყლის ავზი
- ცხელი წყლის ავზი
- ფეკალური ავზი
- დაბინძურებული დაბინძურება
- სახანძრო გამანაწილებელი
- კიბის სამანქანეებლის სანიტარი
- კიბის სიმაღლე
- კიბის სიგანე
- საკონტრესული ავზი
- საავზო ავზი
- სანიტარის ავზი
- შეკრების საავზო
- გათბობა კონდიციონერის ავზის ავზი
- ელექტრო ავზის ხაზები 12ვტ
- ელექტრო ავზის ხაზები 60ვტ
- განსაკუთრებული მნიშვნელოვანი ელექტრო ავზი
- ხელის ელექტრო

პრ. დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/კ 01.72.14.036.442

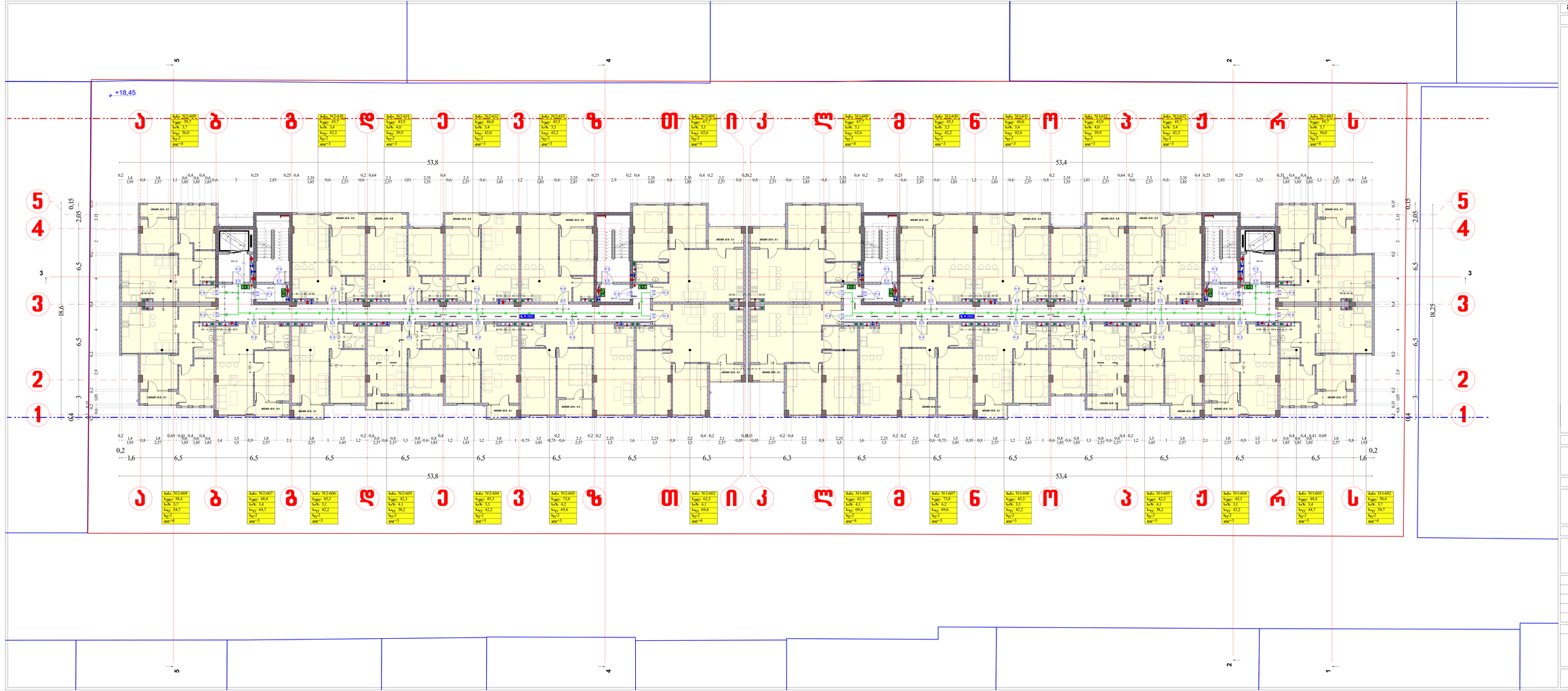
დამკვეთი
ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“

შემსრულებელი
შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბაბაბარაძე	
პროექტორი	გ.ბეჟუაშვილი	
შემსრულე	გ.ბეჟუაშვილი	

ნახაზის დასახელება
გეგმა ნიშნულზე
+15,35

სპეციალობა	ფურცლების	ფურცლები
არ	8	

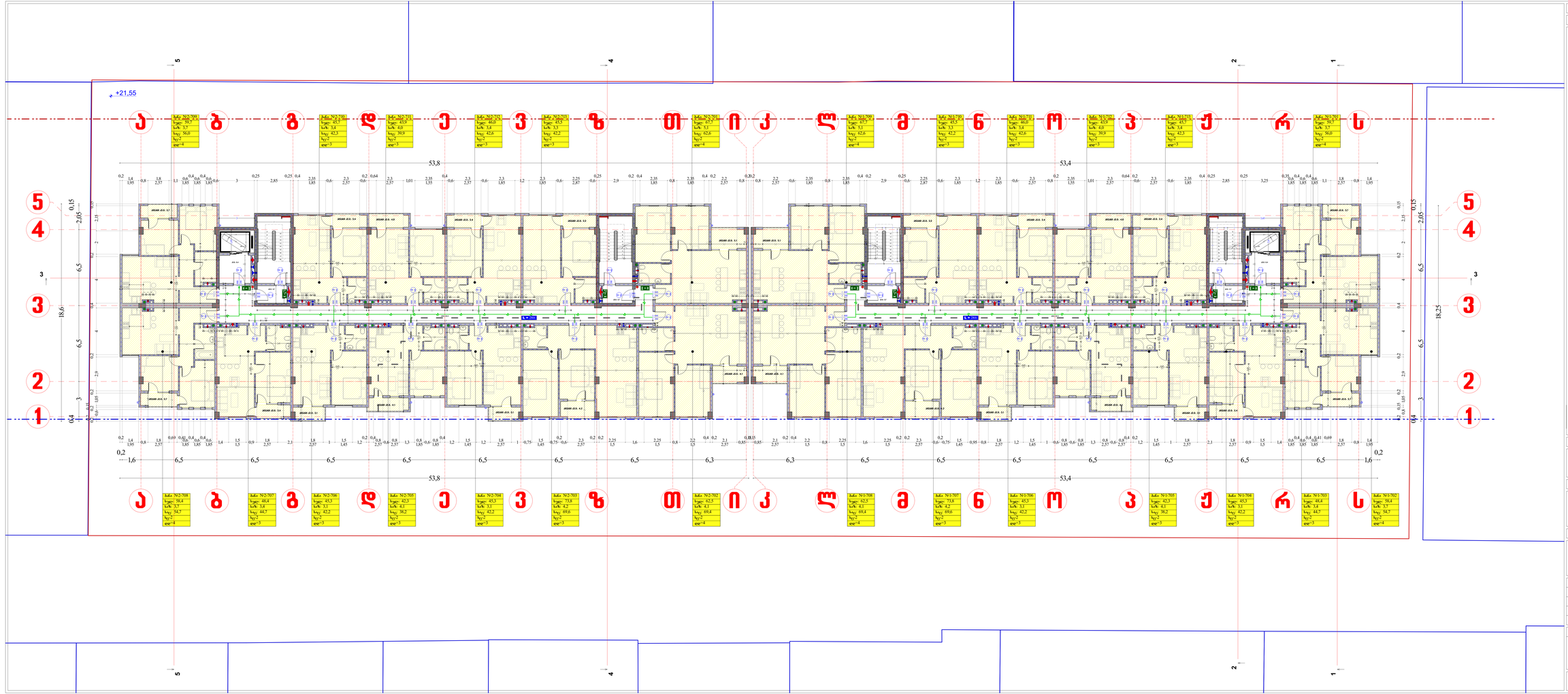


მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი	594X1500

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- წარმოებადი საკადასტრო საზღვარი A და B ზღვრებს შორის
- სახანძრო მილსადენი
- ხელის ატკეპნებელი
- განსაკუთრებულად საცავი მიმდინარე
- ქანის ფენა
- ტიპიური ჭრილი
- ტიპიური ჭრილი
- ტიპიური ჭრილი



მასშტაბი 1 : 100 ფორმატი 594X1500

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- წარმატებული საკადასტრო საზღვარი A და B ზღვრებს შორის
- სახანძრო მიდგომა
- ხელის ატომატიკა
- განაშენიანების საზღვარი მიმდინარე
- ქმედი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კომპლექსი დეკორატიული
- +1,32 / 433,93 ინტერპოლირებული წერტილი / გეოდეზიური წერტილი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების საკადასტრო დიფერენციალური ხაზი
- ნიველირების რეპერი
- სახანძრო სატრეილი
- ბინა №2-112 ფართობი მიწა კონსტრუქციის ჩათვლით: 46,0 კვ.მ ფართობი მიწა კონსტრუქციის გარეშე: 43,4 კვ.მ ფართობი მიწა კონსტრუქციის გარეშე: 42,6 კვ.მ ფართობი აივანი: 3,7 კვ.მ ფართობი დეკორატიული აივანი: 0,0 კვ.მ ფართობი დეკორატიული დეკორატიული: 0,0 კვ.მ
- სახანძრო გამოსვლები
- კიბის ბანძანდაზიდების ხაზები
- კიბის ბაზალტი
- კიბის ხაზები
- საერთო ფართი
- საერთო ფართი
- სახანძრო ფართი
- შეკრული ფართი
- გათბობა ცენტრალური ავტონომიური გამათბობლის ადგილი
- ელექტრომომარაგების ხაზები 12კვ
- ელექტრომომარაგების ხაზები 6კვ
- გასატარებელი მილსადენები კედლის საკანალიზაციო

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.72.14.036.442

დამკვეთი

ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“

შემსრულებელი

შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

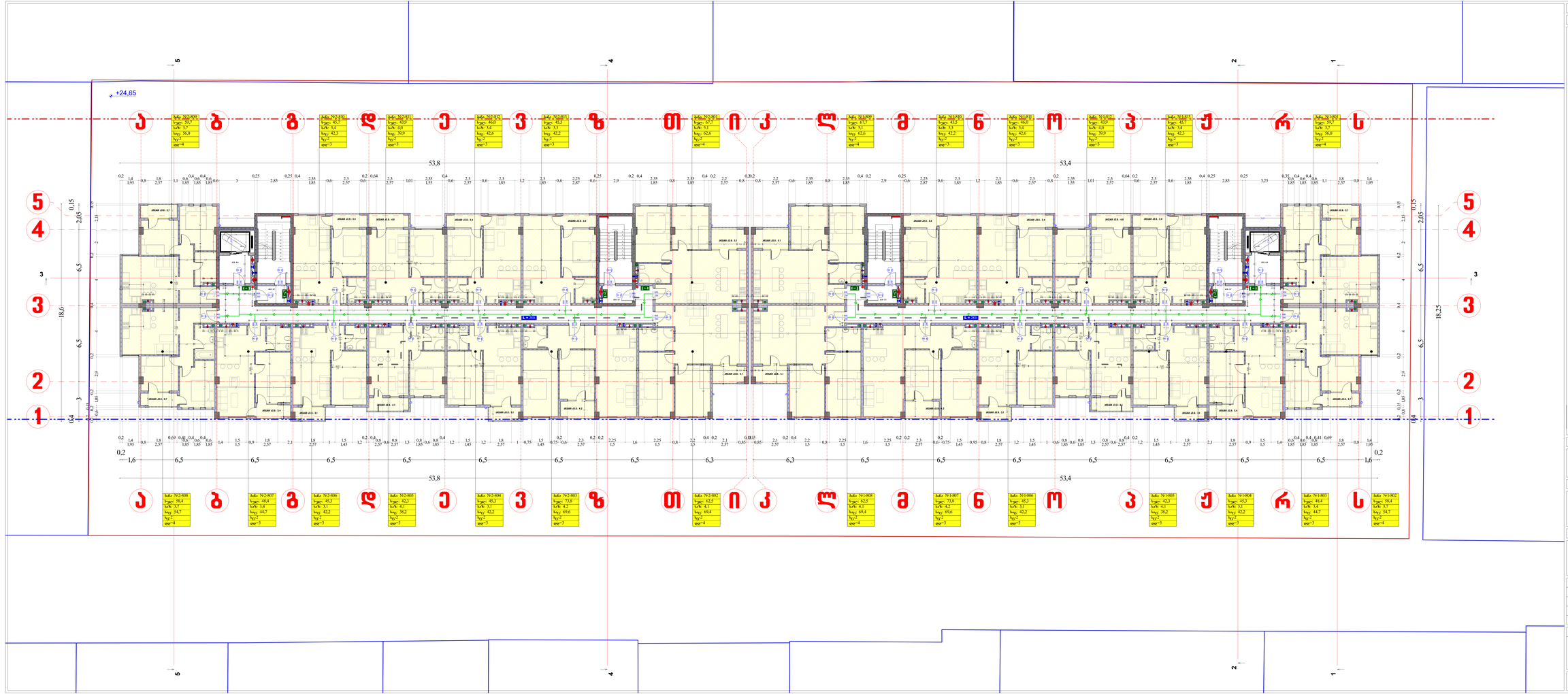
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტექნიკური	ლ.ბაბაბარაძე	
პროექტორი	გ.ბეჟანიშვილი	
შემსრულე	გ.ბეჟანიშვილი	

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე

+21,55

სტადია	ფურცელი№	ფურცლები
პრ	10	



მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი	594X1500

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- წარმოებადი საკადასტრო საზღვარი A და B ზღვრებს შორის
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხეები დეკორატიული
- გამანაწილებელი საკაბელო მილსადენი
- ქ.ნ.32 — არტეზიანური წერილი
- 453.93 — ჯიხურიანი წერილი
- სახანძრო გადასატანი
- გამანაწილებელი რკალისებური ხაზი
- გამანაწილებელი საკაბელო დერეფნის ზემო ხაზი
- ნიღაბი შეკრების
- სახანძრო სატრეი
- სანიტარული კვანძი
- ვერტიკალური ბილიკი
- ტერიტორიის დრენაჟის
- დრენაჟის ჭა
- დრენაჟის დაკვირვების ჭა
- სახანძრო გამანაწილებელი
- კარის სანიშნებელი ხაზები
- კარის ბარიერი
- კარის ხაზები
- საცხოვრებელი ბინები
- საერთო ბინები
- სახანძრო ბინები
- შენობა
- გათბობა-ცივაგენტის ავარიული ტემპერატურის ავტომატიკის ოთახი
- ელექტრომომარაგების ხაზობრივი (10კვ)
- ელექტრომომარაგების ხაზობრივი (0,4კვ)
- გარეტერიული მონოლითური კედლები საკონტროლო
- ხელის კედლები

პრ. დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.72.14.036.442
დამკვეთი	ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“
შემსრულებელი	შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

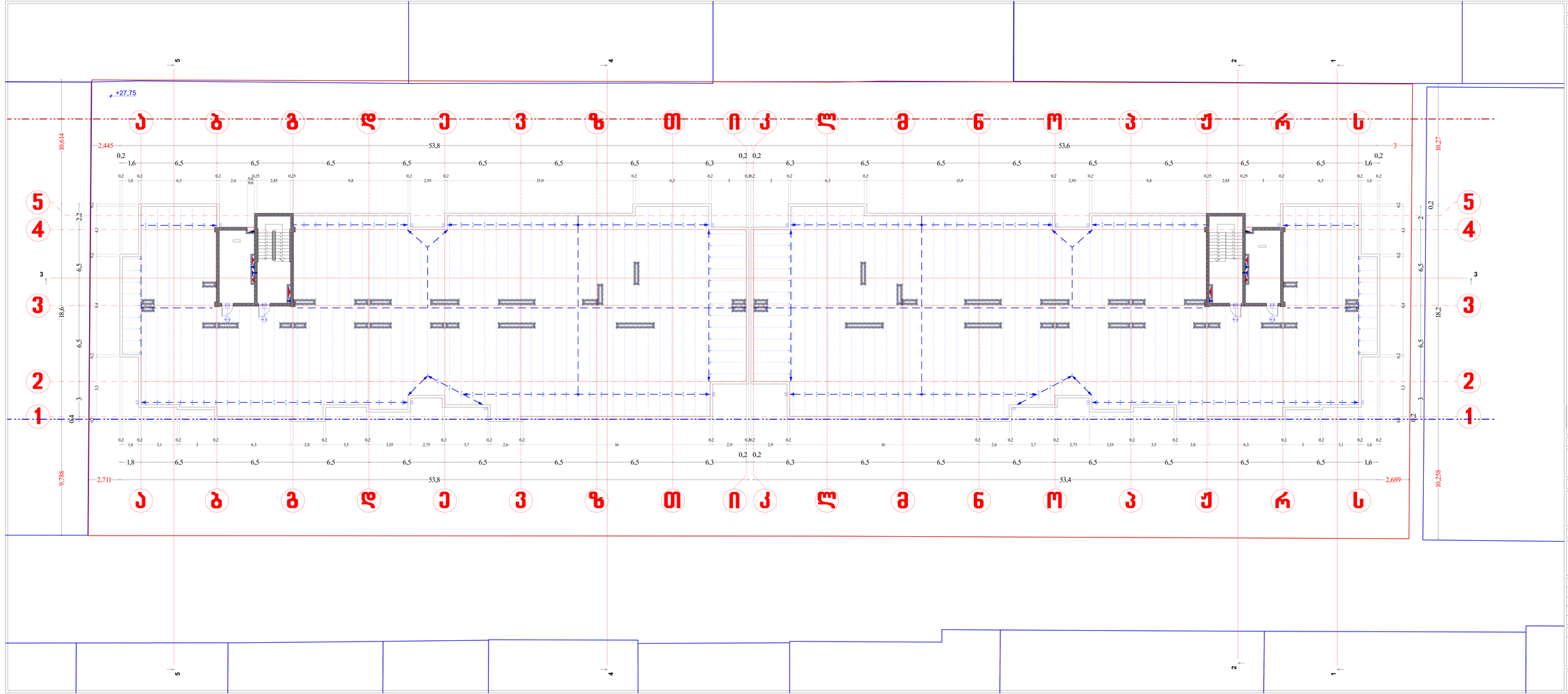
მთავარი არქიტექტორი	გ.ბაბალაძე	
პროექტორი	გ.ბერძენიშვილი	
შემსრულე	გ.ბერძენიშვილი	

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე

+24,65

სტადია	ფურცელი№	ფურცლები
პრ	11	

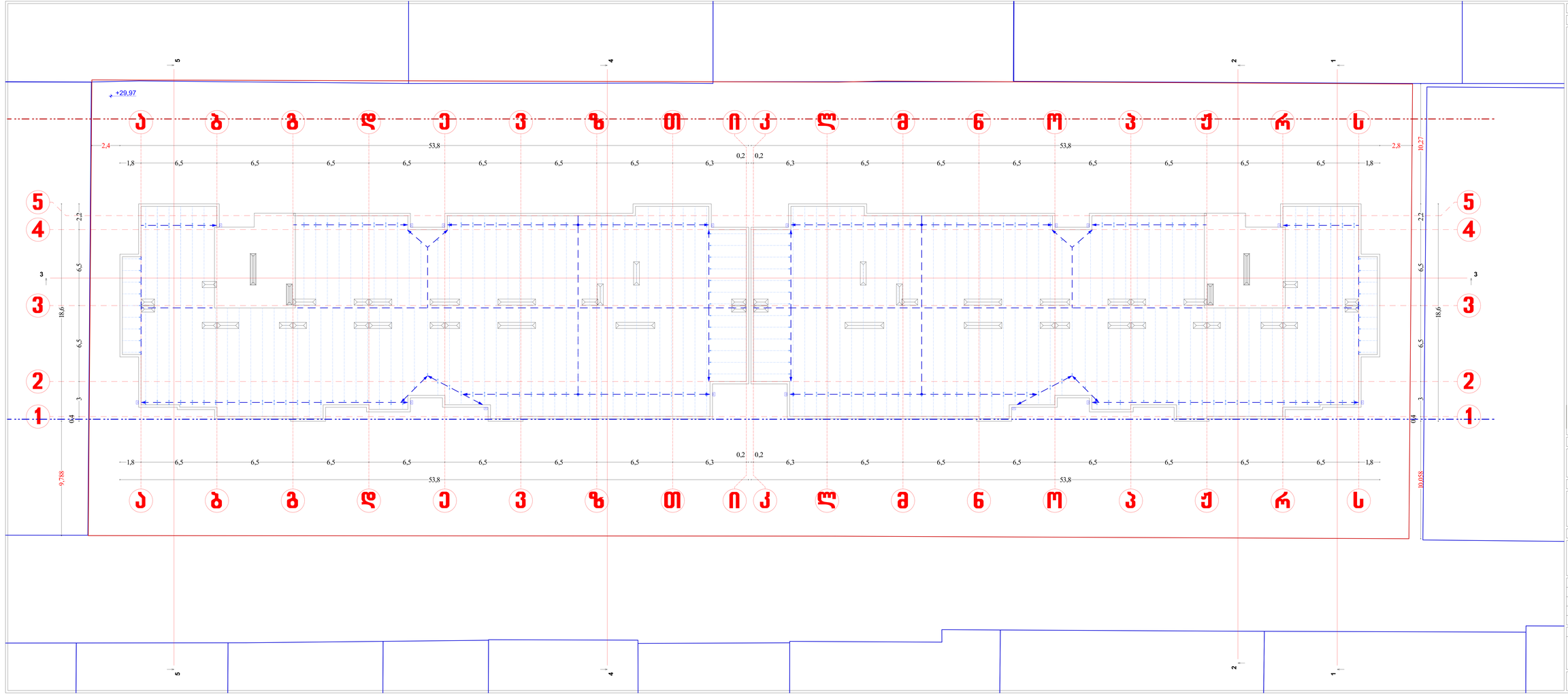


მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი	594X1500

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- წარსულებიდან საკადასტრო საზღვარი A და B ზღვრებს შორის
- სახანძრო მილსადენი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
- განმარტებებზე საცავი მანძილი
- ქვის ბოძი
- ბეტონის ბოძი
- კომპაქტი ფიცრული
- არქიტექტურული ნიშნული
- ბეტონშიგნითა ნიშნული
- სახანძრო ვაგონეტები
- განაშენიანების რეგულაციის ხაზი
- განაშენიანების საკადასტრო ფილების ხაზი
- ნიადაგის შესწავლის
- სახანძრო სატუმბი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
- ონკანის ბოძი
- ონკანის ბოძის ონკანის ბოძი
- ონკანის ბოძის ონკანის ბოძი
- ონკანის ბოძის



მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი	594X1500

ექსპლიკაცია

ზომები მოცემულია მეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- წარმოშობილი საკადასტრო საზღვარი A და B ხელებს შორის
- სახანძრო მილგაყვანი
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
- განათებულობაზე საველე მანძილები
- ქმნილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კონტური დეკორატიული
- არტეზიანური წერტილი
- გეოდეზიური წერტილი
- სახანძრო ჯიხურები
- განივმონტაჟის რეკვიზიტების ხაზი
- განივმონტაჟის საკადასტრო დელების ხაზი
- ნიღაბის შესრულება
- სახანძრო სამშენებლო
- ნაგებობა №1-112
- ფართობი შენობა-ნაგებობის: 46,0
- სიგანე: 3,4
- ფართობი შენობა-ნაგებობის: 42,6
- ფუძე: 2
- დაკეთებული ფართობი
- დაკეთებული დიამეტრი
- სახანძრო განათებული
- კონის სამანქანეებული სანაპირო
- კონის ზედაპირი
- კონის ხაზები
- საცხოვრებელი ფართი
- საკაფანო ფართი
- სახანძრო ფართი
- შეკრული ფართი
- გათბობა კონდიციონერის ფრენების ტერასის ფრენების ფრენები
- ელექტროკვების ხაზები 10კვ
- ელექტროკვების ხაზები 0,4კვ
- განათებული მოძრაობები ელექტრო ტრანსპორტის
- ხელის ელექტრო

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/კ 01.72.14.036.442

დამკვეთი

ი.ბ.ა. „ქვაკუთხედი“

შემსრულებელი

შ.პ.ს „სამშენებლო კომპანია საბე ჯგუფი“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბაქრაძე	
პროექტორი	გ.ბერძენიშვილი	
შემსრულე	გ.ბერძენიშვილი	

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე

+29,97

სტადია	ფურცელი№	ფურცლები
პრ	13	