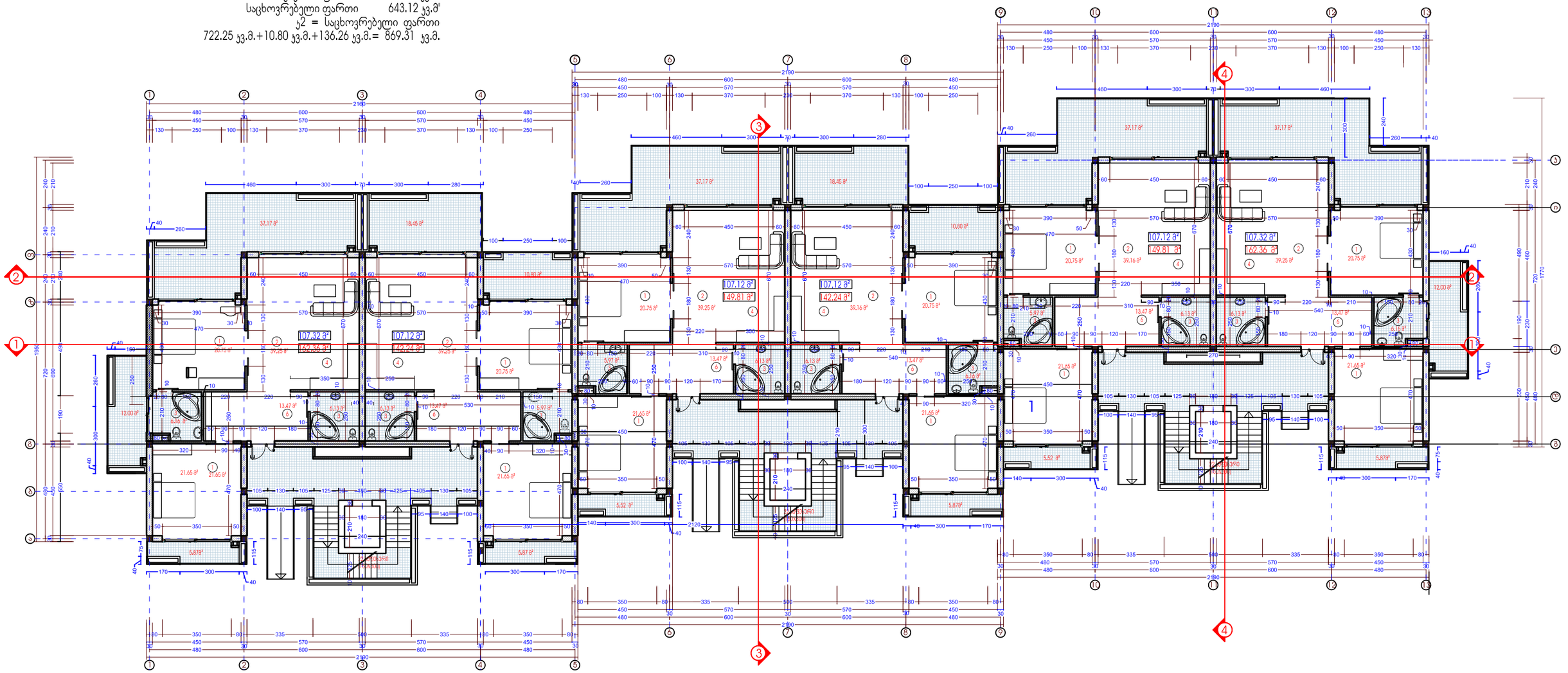
ნახაზის №: 39	მასშტაბი: 1:200				
ნახაზის დასახელება: ფასადების სქემა	ფორმატი: A3	ცვლილების ნომერი	ცვლილების აღწერა	თარიღი	ხელმოწერა
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნაკაშიძის ქუჩა, №1					

საერთო ფართი	908,82 კვ.მ.
კიბის უჯრედის ფართი	136.26 კვ.მ.
აივნების ფართი	265,70 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	643.12 კვ.მ'

კ2 = საცხოვრებელი ფართი
722.25 კვ.მ.+10.80 კვ.მ.+136.26 კვ.მ.= 869.31 კვ.მ.

პირველი სართულის გეგმა
+0.00 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:

1.საძირკვე ოთახი
2. საერთო ოთახი
3.სანყვანძი
4.სამზარეულო
5.აივანი
6.ჰოლი

პროექტის № 39	ობიექტის მისამართი:	მასშტაბი 1:200	დირექტორი	გ.ჯვირწინაშვილი	
რევიზია: A თარიღი:		ფურცლის ნომერი:	მთ.არქიტექტორი	გ. გუგუნავა	
ობიექტის სახელწოდება:	თბილისის ზღვაზე დიდ ყურესა და ჭკუას შორის არსებული კუნძული ს/კ 01.12.21.001.220 ს/კ 01.12.21.001.221		პანორი	გ. გეგელია	
სპორტულ გამაჯანსაღებელი სასტუმრო და დასასვენებელი კომპლექსი		ფურცლის დასახელება			
დამკვეთი: შ.პ.ს."გრინგარდენ"		სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი გეგმა 0.00 ნიშნულზე			
			მთ. კონსტრუქტორი	თ.დეკანოზიშვილი	
			შეამოწმა	ზ.ციხისელი	

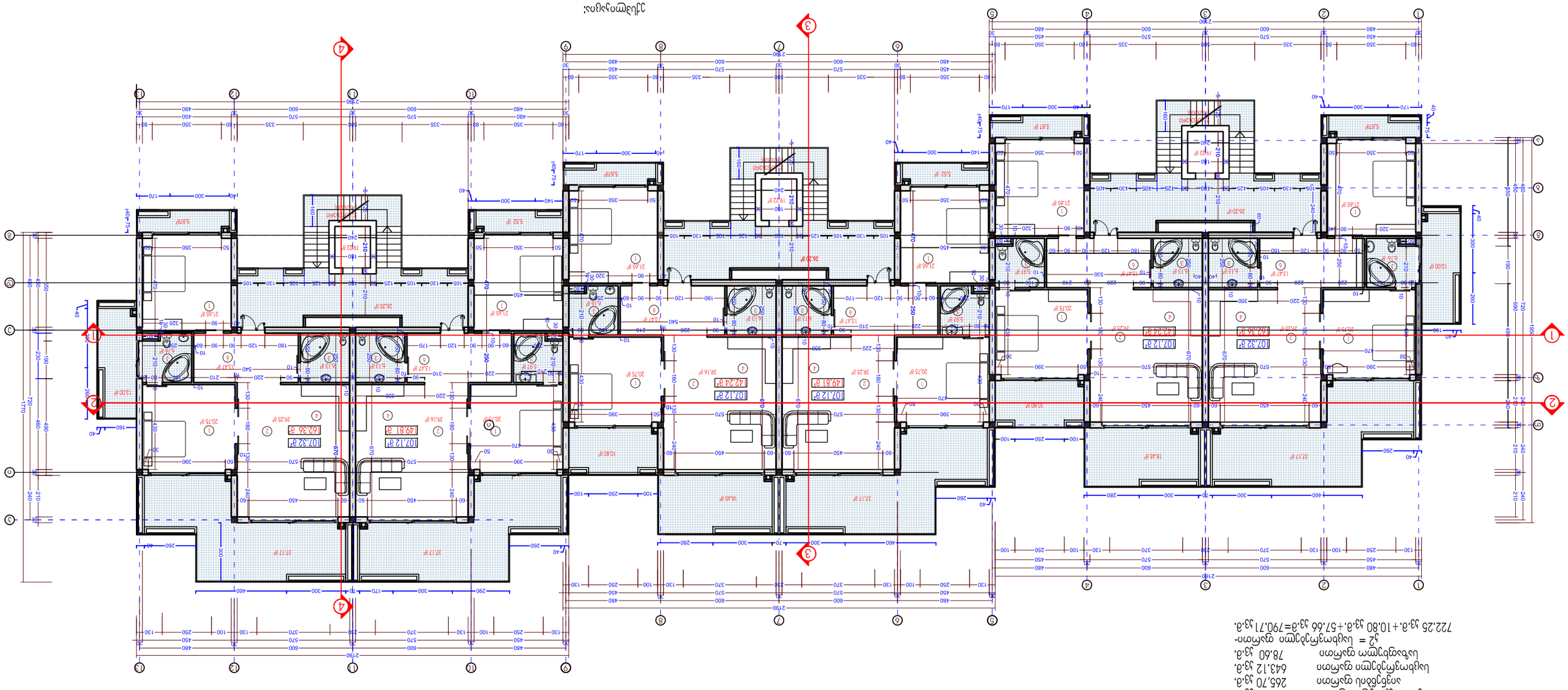
შპს „გოდაკო2“
საქართველო, თბილისი,
ვაჟა-საბანელიშვილის ჩიხი№9,
მე3ბრ. ნაგარეუბნის ქ. №6ა
ტელ/ფაქსი: (+99532) 592903022
ელ.ფოსტა: <godaco@mail.ru>
სალიცენზიო № 405095846

გოდაკო2
godako2
Company "GODAKO2"
Tamaz nadareishvili str. #8a, III Floor
Tbilisi, Georgia
Tel/fax: (+99532) 592903022
E_mail: <godaco@mail.ru>
License # 405095846

პროექტის დასახელება:	ვილა №39
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ზღვის ქუჩა, ბაბადაღის ქუჩის კვეთა
სამშენებლო ნებართვის გაცემის თარიღი და ნომერი:	
ნებართვის მფლობელი (ინვესტორი):	
პროექტის ავტორი:	შპს „გოდაკო“
ავტორის ხელმოწერა:	

ნახაზის დასახელება:	გენერალური გეგმა
ნახაზის №:	1
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
ფურცლების რაოდენობა:	1

ნაკვეთის ფართობი:	908.82 კვ.მ.
მშენებარე ფართობი	57.66 კვ.მ.
სართულის ფართობი	265.70 კვ.მ.
სამშენებლო ფართობი	643.12 კვ.მ.
სახურავის ფართობი	78.60 კვ.მ.
მწვანე ნარგავების ფართობი = 722.25 კვ.მ.+10.80 კვ.მ.+57.66 კვ.მ=790.71 კვ.მ.	



ნაგებობის ფასადების ძირითადი ზომები +3.30 ნიშნულის მიხედვით

ნახაზის ჩამონათვალი:

1. სართულის ფორმა
2. სახურავის ფორმა
3. სანგრევი ნაგებობა
4. სართულთაშორისი სიმაღლე
5. სიგანე
6. სიმაღლე

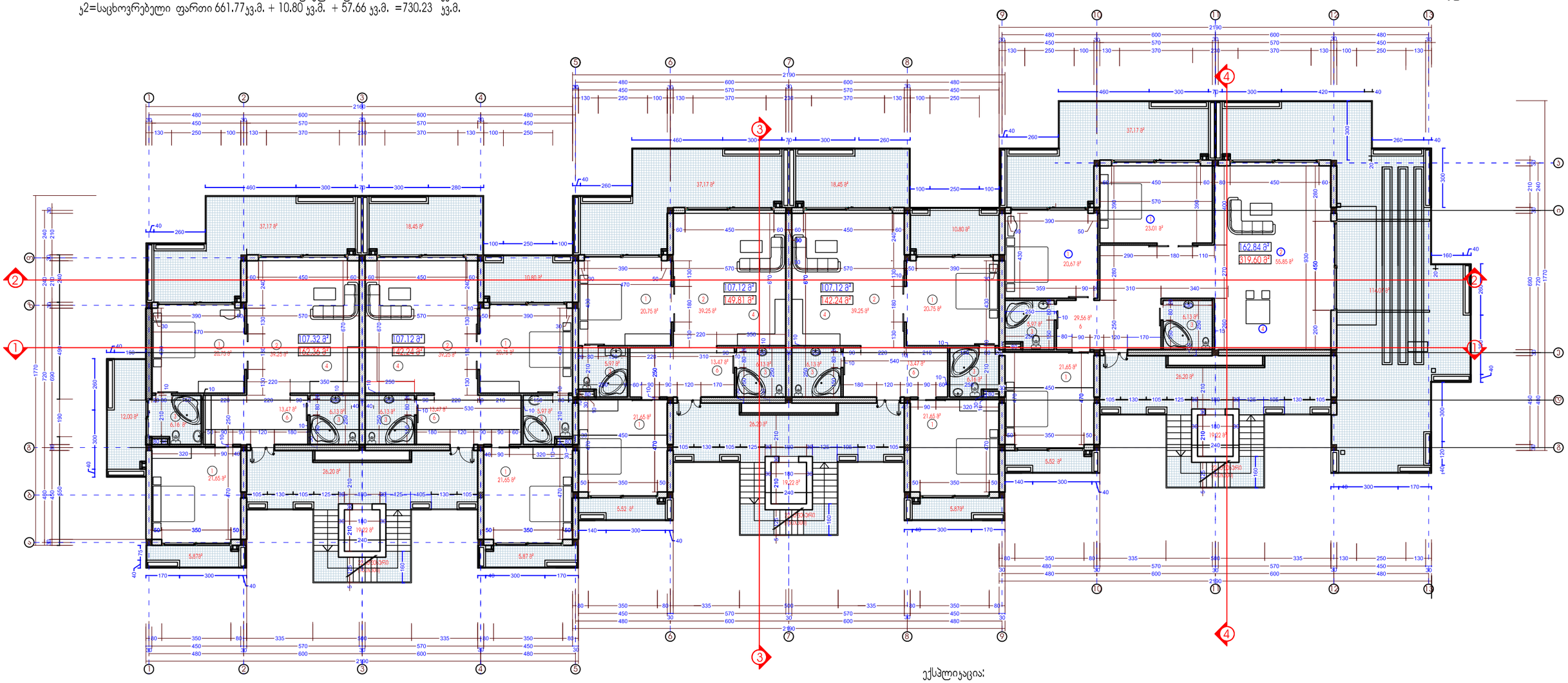
შპს „გოდაკო“
Company "GODAKO"
თამარ ნადარეიშვილის ქ. №40, III სართული
Tamar Nadareishvili str. #40, III Floor
ტელ: (+995 32) 292 90 30 22
Tel#: (+995 32) 292 90 30 22
ელ-ფოსტა: <godako@mail.ru>
E_mail: <godako@mail.ru>
სანებართვო №: 40/09/2646
License # 40/09/2646

godako2

საერთო ფართი	916,27 კვ.მ.
კიბის უჯრედის ფართი	57.66 კვ.მ.
აივნების ფართი	324,75 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	591.52 კვ.მ.
სახაფხულო ფართი	78.60 კვ.მ.

კ2=საცხოვრებელი ფართი 661.77კვ.მ. + 10.80 კვ.მ. + 57.66 კვ.მ. =730.23 კვ.მ.

პირველი სართულის გეგმა
+6.60 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:

1.საძირკვე ოთახი
2. საერთო ოთახი
3.სანკვანძი
4.სამზარეულო
5.აივანი
6.ჰოლი

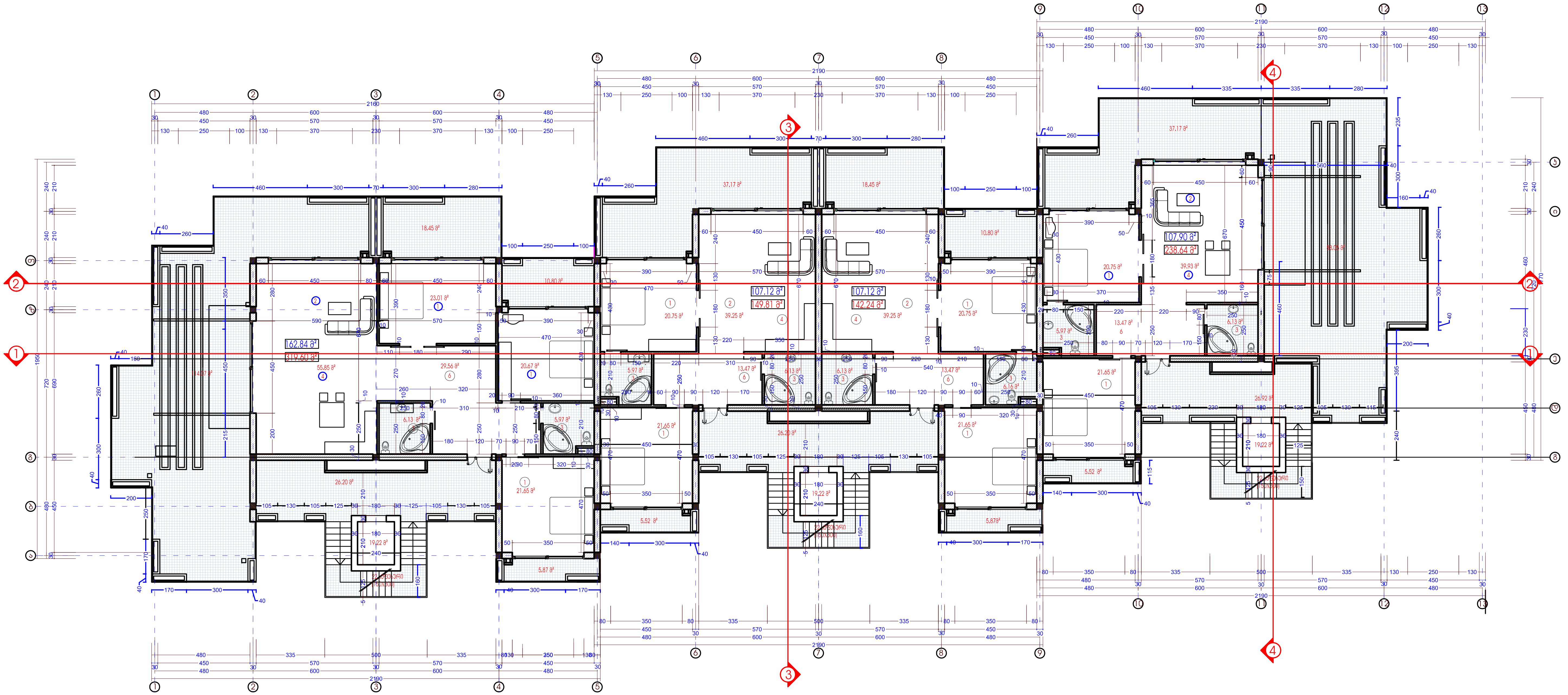
პროექტის № 39 რევიზია: A თარიღი:	ობიექტის მისამართი:	მასშტაბი 1:200	დირექტორი	გ.ჯვირწინაშვილი	
		ფურცლის ნომერი:	მთ.არქიტექტორი	გ. გუგუნავა	
ობიექტის სახელწოდება: სპორტულ გამოსაცვლელი სასტუმრო და დასასვენებელი კომპლექსი	თბილისის ზღვაზე დიდ ყურესა და ჭკუას შორის არსებული უნიკალური		არქიტექტორი	გ. გეგელია	
დამკვეთი: შ.პ.ს."გრინგარდენ"	ს/ე 01.12.21.001.220 ს/ე 01.12.21.001.221	ფურცლის დასახელება სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი გეგმა 6.60 ნიშნულზე			
			მთ. კონსტრუქტორი	თ.დეკანოზიშვილი	
			ზედამხედველი	ზ.ციხისელი	

შპს „გოდაკო2“
საქართველო, თბილისი,
ვაჟა-საბანაძლეს IV ჩიხი, №8ა
ტელ/ფაქსი: (+99532) 592903022
ელ.ფოსტა: <godaco@mail.ru>
საიდენტიფიკაციო № 405095846

გოდაკო2
godako2
Company "GODAKO2"
Tamaz nadareishvili str. #8a, III Floor
Tbilisi, Georgia
Tel/fax: (+99532) 592903022
E_mail: <godaco@mail.ru>
License # 405095846

საერთო ფართი 842,72 კვ.მ.
კიბის უჯრედის ფართი 57.66 კვ.მ.
აივნეწბის ფართი 357,74 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი 484.98 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი 79.32 კვ.მ.
კ2=საცხოვრებელი კონტურის ფართი 541.89კვ.მ. + 10.80 კვ.მ.+ +57.66 კვ.მ.=610.35 კვ.მ.

სართულის გეგმა
+9.90 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:

1.საძილე ოთახი
2. საერთო ოთახი
3.სანკვანძი
4.სამზარეულო
5.აივანი
6.ჰოლი

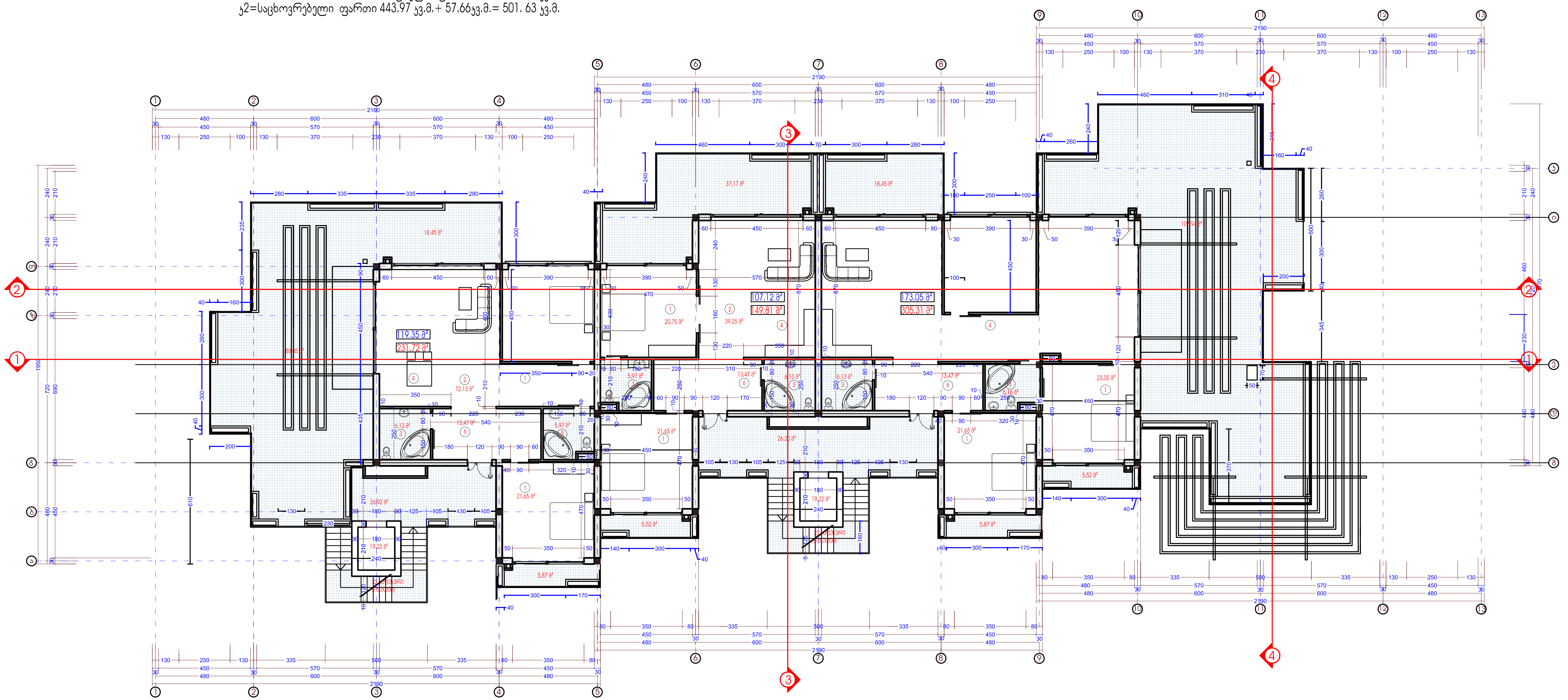
პროექტის № 39 რევიზია: A თარიღი:	ობიექტის მისამართი:	მასშტაბი 1:200	დირექტორი	გ.კვიწინაშვილი
ობიექტის სახელწოდება: სპორტულ გამაჯანსაღებელი სასტუმრო და დასასვენებელი კომპლექსი	თბილისის ზღვაზე დიდ ყურესა და ზღვას შორის არსებული კუნძული ს/კ 01.12.21.001.220 ს/კ 01.12.21.001.221	ფურცლის ნომერი:	მთ.არქიტექტორი	მ. გუგუნავა
დამკვეთი: შ.პ.ს."გრინგარდენ"			ავტორი	გ. გეგელია
		ფურცლის დასახელება სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი გეგმა 9.90 ნიშნულზე		
			მთ. კონსტრუქტორი	თ.დეკანოზიშვილი
			შეამოწმა	ზ.ციხისელი

შპს „გოდაკო2"
საქართველო, თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რაიონი,
თამაზ ნადარეიშვილის ქ. №6ა
ტელ/ფაქსი: (+99532) 592903022
ელ.ფოსტა: <godaco@mail.ru>
სალიცენზიო № 405095846
გოდაკო2
godako2
Company "GODAKO2"
Tamaz nadareishvili str. #6a, III Floor
Tbilisi, Georgia
Tel/fax: (+99532) 592903022
E_mail: <godaco@mail.ru>
License # 405095846

საერთო ფართი	686,84 კვ.მ.
კიბის უჯრედის ფართი	57.66 კვ.მ.
აივნების ფართი	292,84 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	394.00 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი	119.10 კვ.მ.

კ2=საცხოვრებელი ფართი 443.97 კვ.მ.+ 57.66კვ.მ.= 501. 63 კვ.მ.

სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:

1.საძილე ოთახი
2. საერთო ოთახი
3.სანკვანძი
4.სამზარეულო
5.აივანი
6.ჰოლი

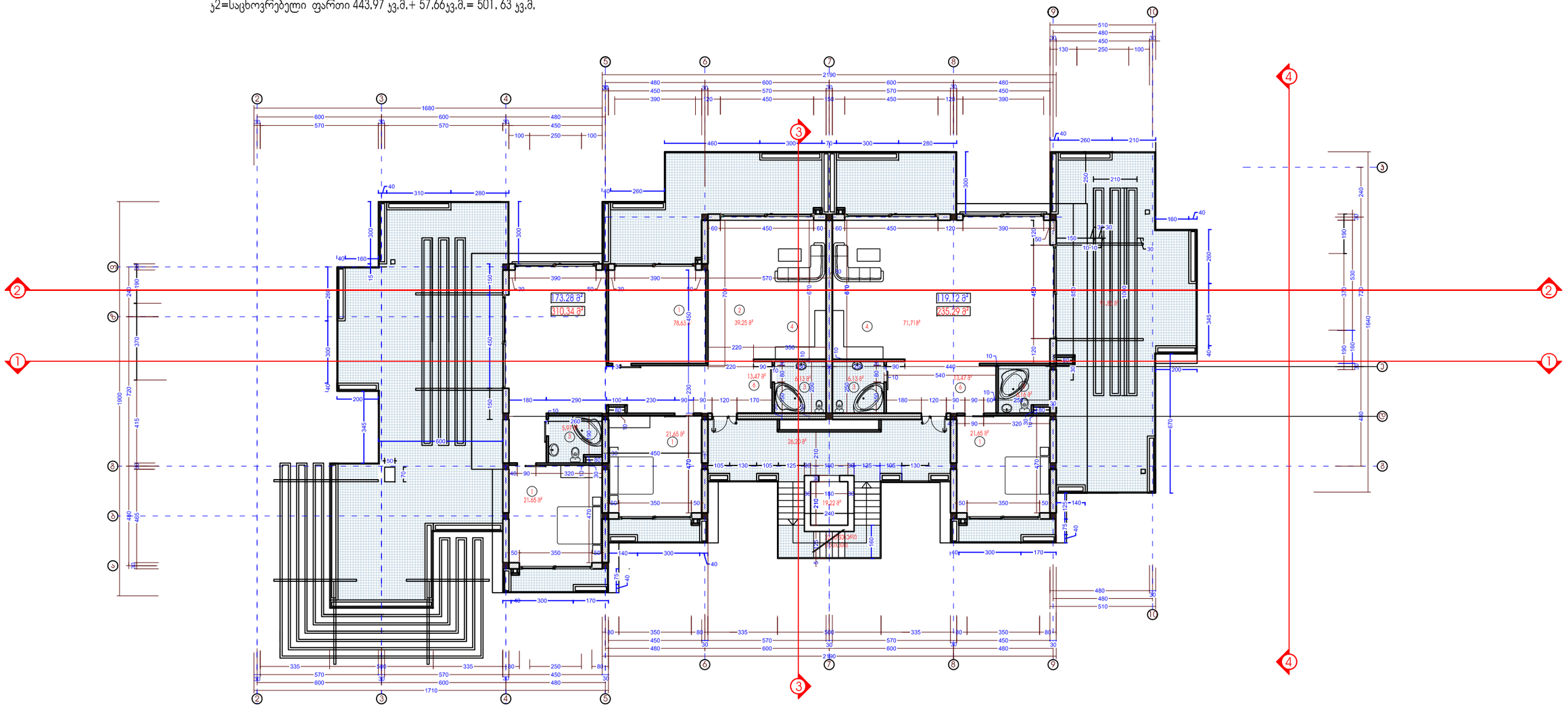
პროექტის № 39 რევიზია: A თარიღი:	ობიექტის მისამართი:	მასშტაბი 1:200	დირექტორი	გ.კვინიკაშვილი	
ობიექტის სახელწოდება: სპორტულ გამაჯანსაღებელი სასტუმრო და დასასვენებელი კომპლექსი	თბილისის ზღვაზე დიდ ყურესა და ზღვას შორის არსებული კუნძული ს/კ 01.12.21.001.220 ს/კ 01.12.21.001.221	ფურცლის ნომერი:	მთ.არქიტექტორი	მ. გუგუნავა	
			ავტორი	გ. გეგელია	
დამკვეთი: შ.პ.ს."გრინგარდენ"		ფურცლის დასახელება სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი გეგმა 13.20 ნიშნულზე	მთ. კონსტრუქტორი	თ.დეკანოზიშვილი	
			შეამოწმა	ზ.ციხისელი	

შპს „გოდაკო2"
საქართველო, თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რაიონი,
თამაზ ნადარეიშვილის ქ. №6ა
ტელ/ფაქსი: (+99532) 592903022
ელ.ფოსტა: <godaco@mail.ru>
სალიცენზიო № 405095846
გოდაკო2
godako2
Company "GODAKO2"
Tamaz nadareishvili str. #6a, III Floor
Tbilisi, Georgia
Tel/fax: (+99532) 592903022
E_mail: <godaco@mail.ru>
License # 405095846

საერთო ფართი	686,84 კვ.მ.
კიბის უჯრედის ფართი	57.66 კვ.მ.
აივნების ფართი	292,84 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი	394,00 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი	119.10 კვ.მ.

კ2=საცხოვრებელი ფართი 443.97 კვ.მ.+ 57.66კვ.მ.= 501. 63 კვ.მ.

სართულის გეგმა
+16,50 ნიშნულზე

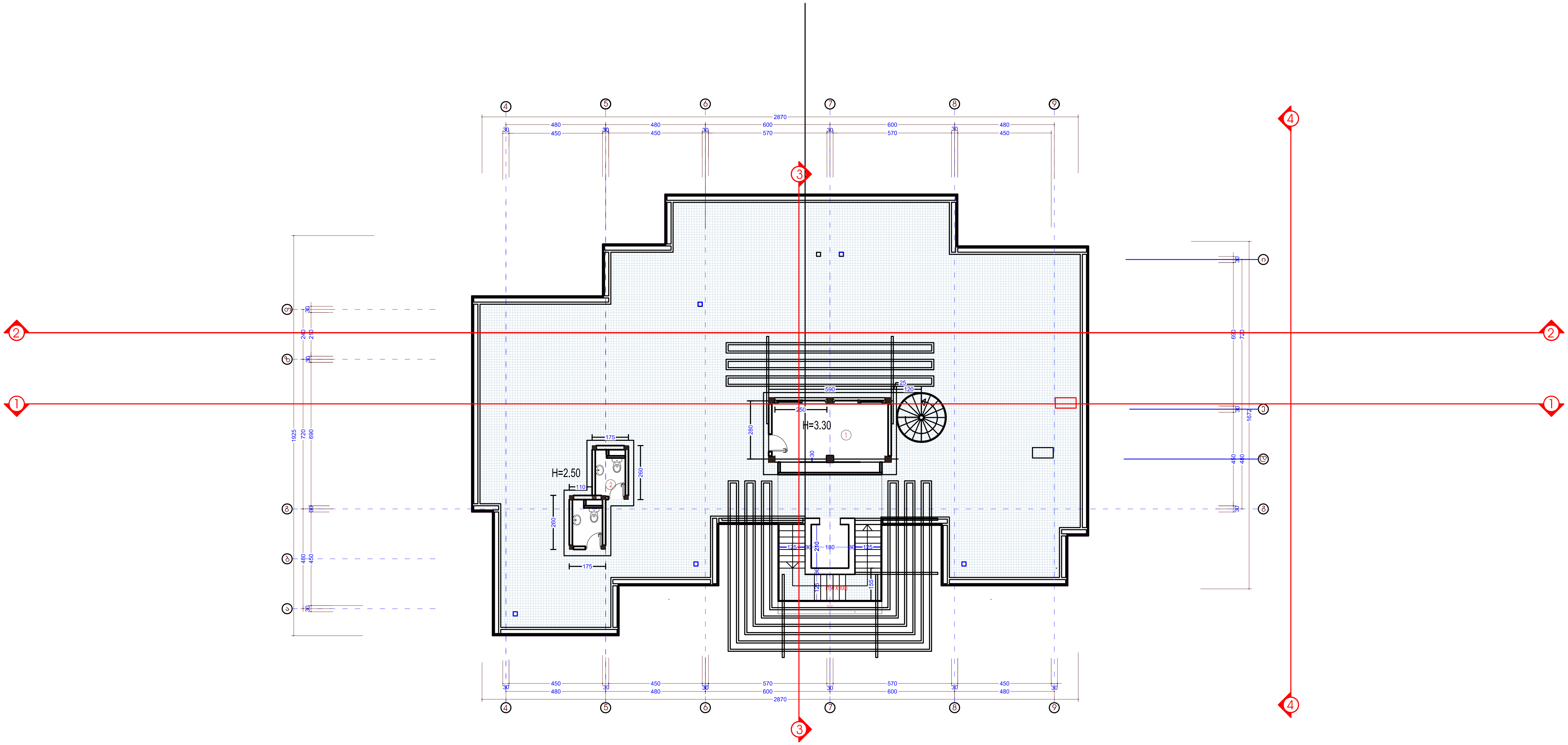


ექსპლიკაცია:

1.საძილე ოთახი
2. საერთო ოთახი
3.სანკვანძი
4.სამზარეულო
5.აივანი
6.ჰოლი

პროექტის № 39	ობიექტის მისამართი:	მასშტაბი 1:200	დირექტორი	გ.ჯვინიაშვილი		შპს „გოდაკო2“ საქართველო, თბილისი, ვაჟა-საბანელიძეს ქ. ქალაქი, თემში ნაძარეიშვილის ქ. №6ა ტელ/ფაქსი: (+99532) 592903022 ელ.ფოსტა: <godaco@mail.ru> საიდენტიფიკაციო № 405095846 გოდაკო2 godako2 Company "GODAKO2" Tamaz nadareishvili str. #6a, III Floor Tbilisi, Georgia Tel/fax: (+99532) 592903022 E_mail: <godaco@mail.ru> License # 405095846
რევიზია: A თარიღი:		ფურცლის ნომერი:	მთ.არქიტექტორი	გ. გუგუნავა		
ობიექტის სახელწოდება: სპორტულ გამაჯანსაღებელი სასტუმრო და დასასვენებელი კომპლექსი	თბილისის ზღვაზე დიდ ყურესა და ჭყვას შორის არსებული უნაქული ს/კ 01.12.21.001.220 ს/კ 01.12.21.001.221	ფურცლის დასახელება სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი გეგმა 16.50 ნიშნულზე	ავტორი	გ. გეგელია		
დამკვეთი: შ.პ.ს."გრინგარდენ"						
			მთ. კონსტრუქტორი	თ.დეკანოზიშვილი		
			შეამოწმა	ზ.ციხისელი		

სართულის გეგმა
+19.80 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:

1.დამხმარე ფართი
2. სანკვანძი

პროექტის № 39 რევიზია: A თარიღი:	ობიექტის მისამართი:	მასშტაბი 1:200	დირექტორი	გ.კვიწინაშვილი	
ობიექტის სახელწოდება: სპორტულ გამაჯანსაღებელი სასტუმრო და დასასვენებელი კომპლექსი	თბილისის ზღვაზე დიდ ყურესა და ზღვას შორის არსებული კუნძული ს/კ 01.12.21.001.220 ს/კ 01.12.21.001.221	ფურცლის ნომერი:	მთ.არქიტექტორი	მ. გუგუნავა	
			ავტორი	გ. გეგელია	
		ფურცლის დასახელება სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი გეგმა 19.80 ნიშნულზე			
დამკვეთი: შ.პ.ს."ზრინგარდენ"			მთ. კონსტრუქტორი	თ.დეკანოზიშვილი	
			შეამოწმა	ზ.ციხისელი	

შპს „გოდაკო2"
საქართველო, თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რაიონი,
თამაზ ნადარეიშვილის ქ. №6ა
ტელ/ფაქსი: (+99532) 592903022
ელ.ფოსტა: <godaco@mail.ru>
სალიცენზიო № 405095846
გოდაკო2
godako2
Company "GODAKO2"
Tamaz nadareishvili str. #6a, III Floor
Tbilisi, Georgia
Tel/fax: (+99532) 592903022
E_mail: <godaco@mail.ru>
License # 405095846

ქალაქი:	ბათუმი
მისამართი:	ზ.ჭავჭავაძის ქუჩა №39
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	05.32.07.016.016
ნაკვეთის ფართობი:	0.0400 ჰა
ფუნქციური ზონა:	საცხოვრებელი ზონა
დასახლების ტიპი:	ქალაქი
ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის ათვისების ინდექსი:	0.3
ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის მაქსიმალური სიმაღლე:	23.10 მეტრი
ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის ათვისების ინტენსივობა:	0.9
ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის მაქსიმალური სართულების რაოდენობა:	7 სართული
ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის ფერადოვანი გადაწყვეტა:	ყავისფერი
ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის სახურავის ტიპი:	ბრტყელი
ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის სახურავის ფერადოვანი გადაწყვეტა:	მუქი ნაცრისფერი
ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა:	ღია ნაცრისფერი
ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის ფასადის მასალა:	ბეტონი
ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის ფანჯრების ტიპი:	პლასტმასის
ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა:	თეთრი
ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის ფანჯრების ზომა:	1.2x1.5 მეტრი
ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის ფანჯრების რაოდენობა:	2 ცალი
ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის ფანჯრების განლაგება:	ფასადის ცენტრში
ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის ფანჯრების ფორმა:	მართკუთხა