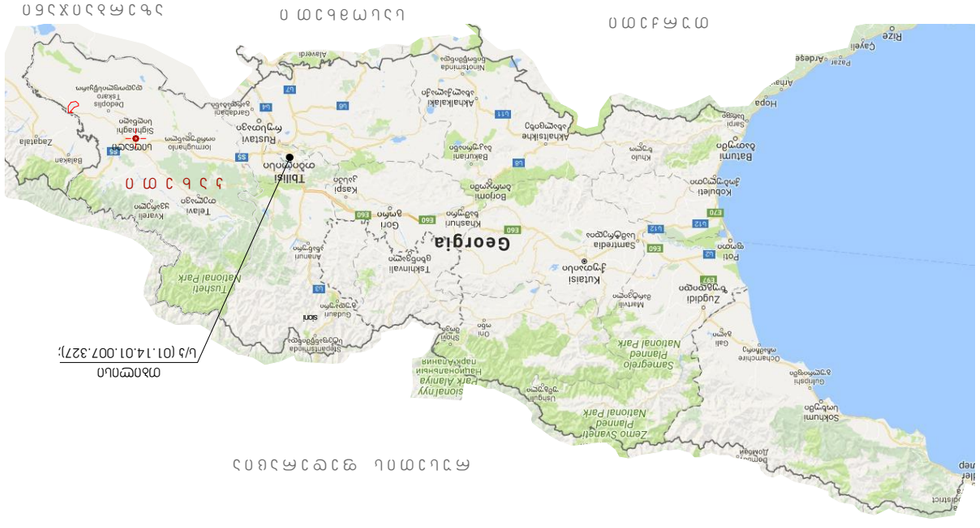
ქ.თბილისში, მინდელისქუჩა № 3-ში, ს/კ (74.03.01.825) -ის მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის

პ რ ო ე ქ ტ ი

2019 წელი



GSPublisherVersion 0.8.100.100

m. 1 : 50 000

k a x e T i

r u s e T i s f e d e r a c i a

T u r q e T i
s a s o m x e T i a z e r b a i j a n i

სიტუაციური გეგმა

s/k (01.14.01.007.327);

sioni

m. 1 : 1 000

სიტუაციური გეგმა

თბილისი

s/k (01.14.01.007.327);

s/k (01.14.01.007.327);

T b i l i s i

T b i l i s i

მინდელის ქუჩა #3

მინდელის ქუჩა #3

სიტუაციური გეგმა

მინდელის ქუჩა

გ. სეთურიძე
mT.arqiteqt.

პროექტის სახელწოდება

ფურცლები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

სტადია ფურცელი

მუშა პროექტი

მასშტაბი

დირექტორი

თარიღი

მისამართი:

შეასრულა დ.ბახტაძე

შემსრულებელი:

a - 2

1:500

S.p.s.

პ.ზაგაშვილი

ქ.თბილისში, მინდელისქუჩა # 3-ში, ს/კ
(74.03.01.825) -ის მიწის ნაკვეთებზე არსებული
შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

m. 1 : 5000

სიღნაღი

გენ.გეგმა

მ.1:500

C

01.14.01.002.099

01.14.01.002.020

01.14.01.007.284

01.14.01.007.219

01.14.01.007.324

01.14.01.007.327

01.14.01.007.075

01.14.05.007.007

01.14.05.007.002

01.14.05.006.002

01.14.05.007.00

4619400

4619300

476150

476250

① 4ქს მანსარდით

② 2ქს

③ 3ქს

④ 4ქს

⑤ 7ქს

ნებართვის პირობები:

№	შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი		
1.	შენობა № 1;	სადემონტაჟო შენობა	4- სართ. მანსარდით.
2.	შენობა № 2;	არსებული	1 - სართ.
3.	შენობა № 3;	არსებული	1 - სართ.
4.	შენობა № 4;	არსებული	1 - სართ.
5.	ნაშალი მასალის დასაწყობება	არსებული	

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- ③ ქ.ს. — არსებული შენობა-ნაგებობა
- ① ქ.ს. — სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა
- მრავალწლოვანი ნარგაობა

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, მინდელისქუჩა № 3-ში, ს/ს (74.03.01.825) -ის მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

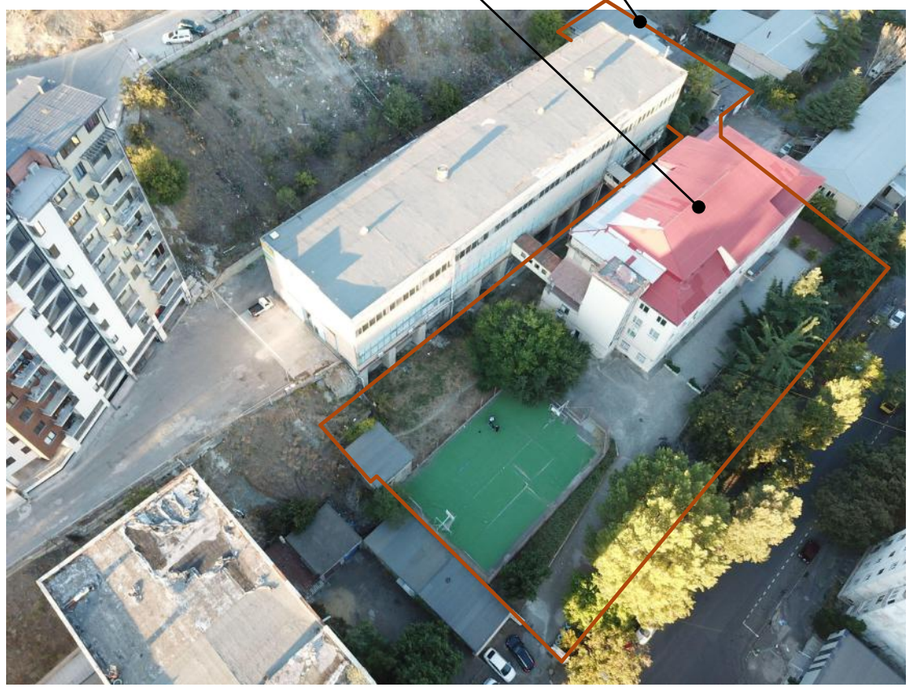
შემსრულებელი:	მისამართი:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სულხანიშვილი		
მთ.არქიტექტ.	პ.ზაგაშვილი		
შეასრულა	დ.ბახტაძე		
მასშტაბი	1:500	გენ.გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
მუშა პროექტი			პ -3

სადემონტაჟო შენობის არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტო მასალა

სადემონტაჟო შენობა

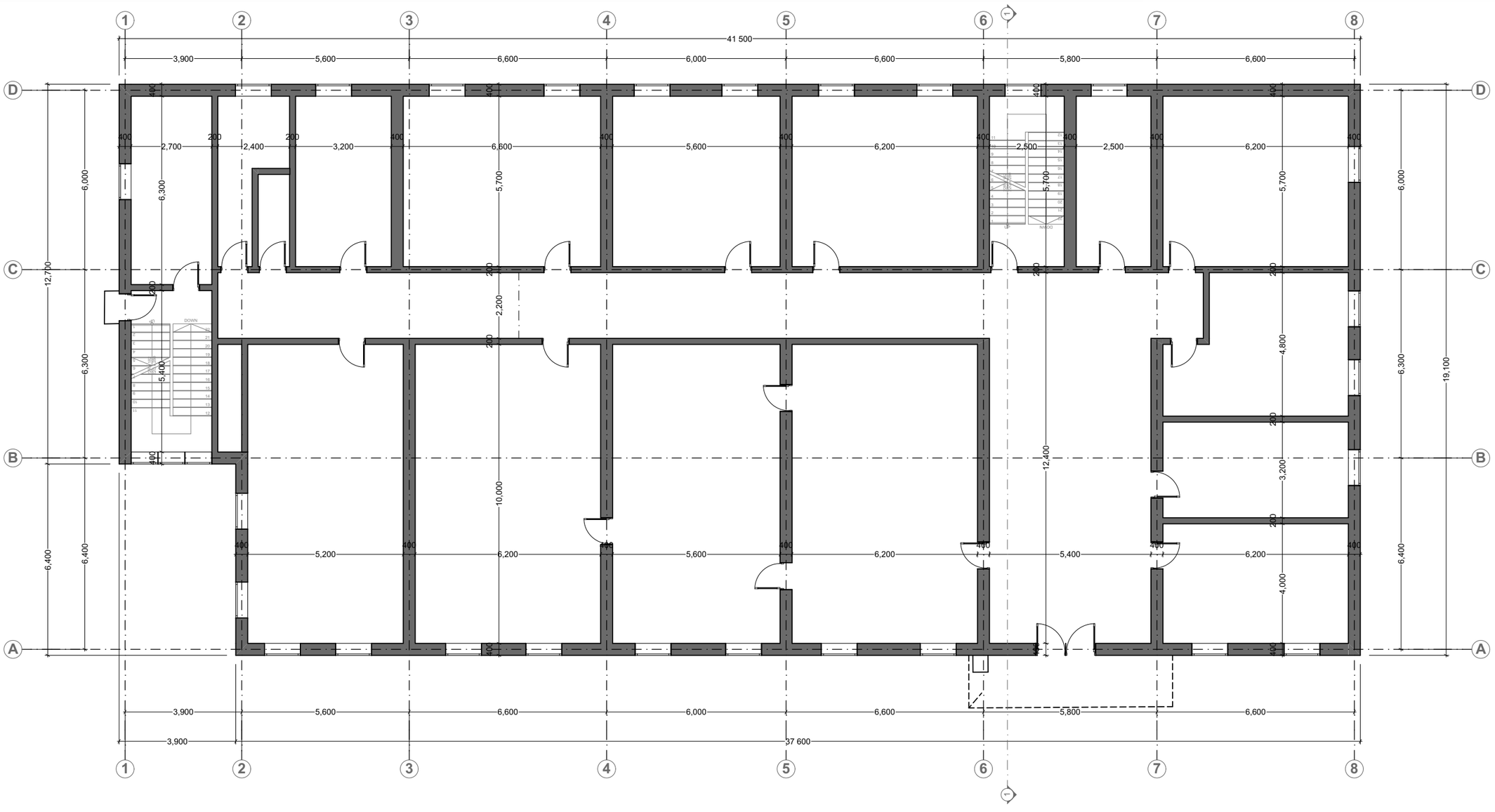
ს/კ (01.14.01.007.327);



სადემონტაჟო შენობა

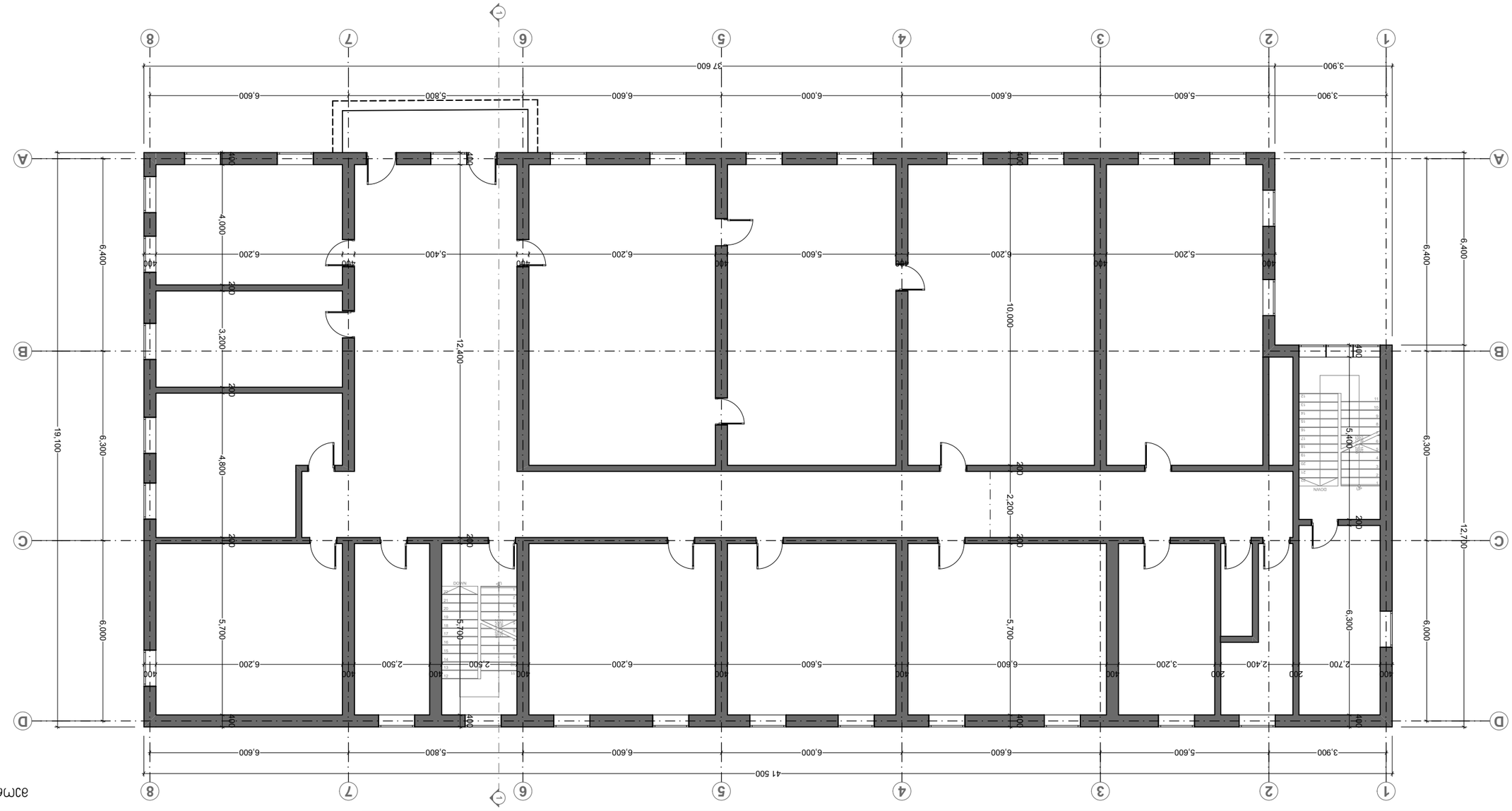
ს/კ (01.14.01.007.327);

პროექტის სახელწოდება			
ქ.თბილისში, მინდელისქუჩა №3-ში, ს/კ 74.03.01.825) -ის მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი			
შემსრულებელი:		მისამართი:	
შ.პ.ს.			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. სეთურიძე		
მთ.არქიტექტ.	ჯ.ჯაგმაიშვილი		
შესრულა	დ.ბახტაძე		
მასშტაბი	1:500	სადემონტაჟო შენობის არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტო მასალა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
მუშა პროექტი			პ -3



პირველი სართულის გეგმა
მ. 1:100

პროექტის სახელწოდება			
ქ.თბილისში, მინდელისქუჩა №3-ში, ს/ა (74.03.01.825) -ის მიწის ნაკვეთებზე არსებული მუნიციპალიტეტის დემონტაჟის პროექტი			
შემსრულებელი:		მისამართი:	
შ.პ.ს.			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. სეთერიძე		
მთ.არქიტექტ.	ჰ.ზაზმაშვილი		
მესრულე	ლ.ბახტაძე		
მასშტაბი	1:500	გვერდი	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
მეშა პროექტი			ა-3



GSPublisherVersion 0.8.100.100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

DOWN UP22R x 182 22G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

DOWN UP22R x 182 22G x 280

3,900 5,600 6,600 6,000 6,600 5,800 6,600

3,900 37 600

6,400 6,300 6,000

6,400 12,700

3,900 5,600 6,600 6,000 6,600 5,800 6,600

6,400 6,300 6,000

19,100

400
5,200

400
6,200

400
5,600

400
6,200

400
5,400

400
6,200

400

400

10,000

200

2,200

200

5,700

400

400

4,000

200

3,200

200

4,800

200

5,700

400

400
2,700

200
2,400

200
3,200

400
6,600

400
5,600

400
6,200

400
2,500

400
2,500

400
6,200

400

400

5,400

200

6,300

400

400

12,400

200

5,700

400

41 500

1 1

გ. სეთურიძე

mT.arqiteqt.

პროექტის სახელწოდება

ფურცლები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

სტადია ფურცელი

მუშა პროექტი

მასშტაბი

დირექტორი

თარიღი

მისამართი:

შეასრულა დ.ბახტაძე

შემსრულებელი:

a -3

1:500

S.p.s.

პ.ზაგაშვილი

გეგმა

მეორე სართულის გეგმა

m. 1:100

ქ.თბილისში, მინდელისქუჩა # 3-ში, ს/კ

(74.03.01.825) -ის მიწის ნაკვეთებზე არსებული

შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

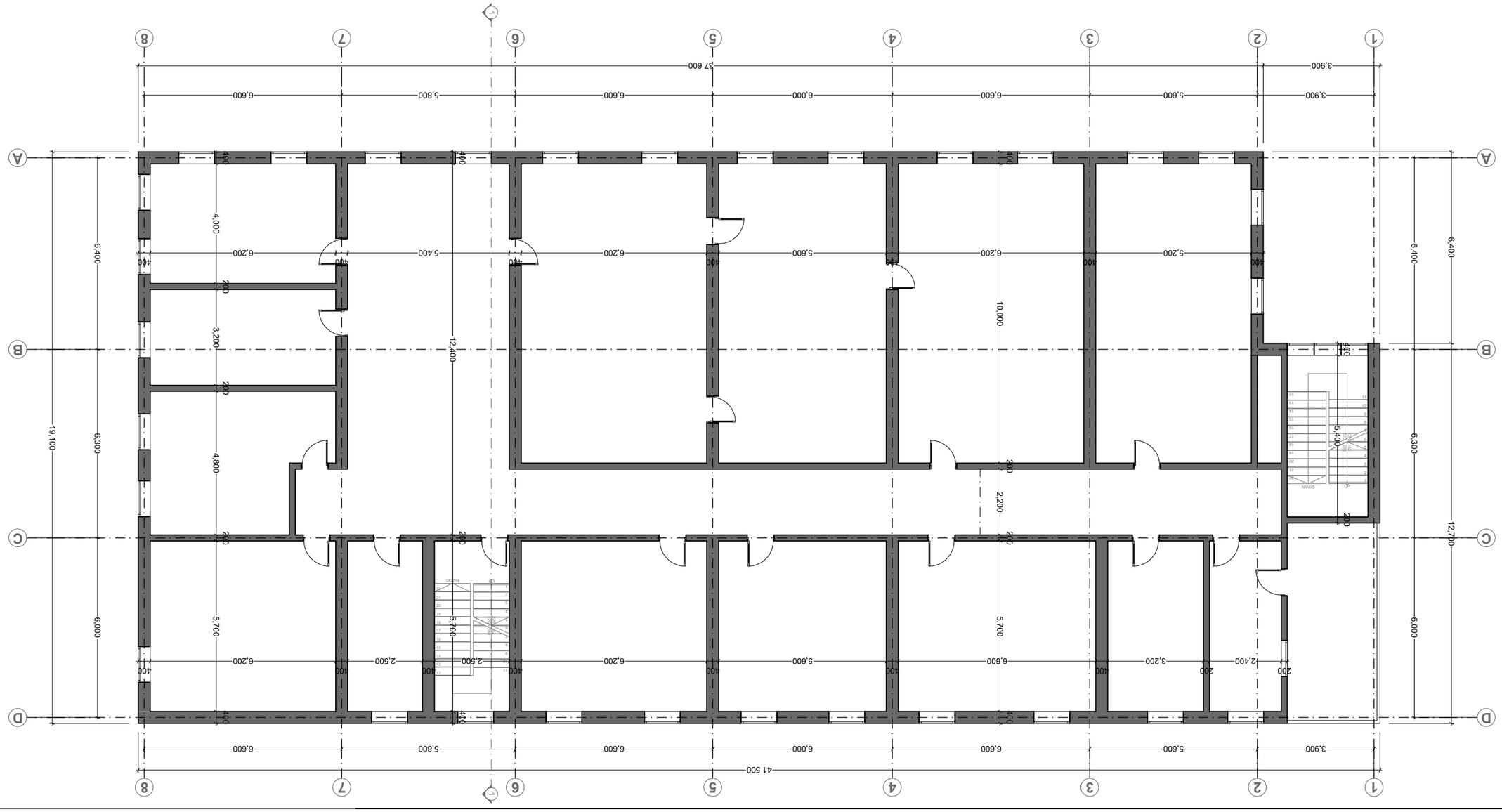
8

A A

B B

C C

D D



GSPublisherVersion 0.8.100.100

123456789

10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

DOWN UP22R x 182 22G x 280

123456789

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

DOWN UP22R x 182 22G x 280

3,900 5,600 6,600 6,000 6,600 5,800 6,600

3,900 37 600

6,400 6,300 6,000

6,400 12,700

3,900 5,600 6,600 6,000 6,600 5,800 6,600

6,400 6,300 6,000

19,100

400
5,200

400
6,200

400
5,600

400
6,200

400
5,400

400
6,200

400

400

10,000

200

2,200

200

5,700

400

400

4,000

200

3,200

200

4,800

200

5,700

400

200
2,400

200
3,200

400
6,600

400
5,600

400
6,200

400
2,500

400
2,500

400
6,200

400

400

5,400

200

400

12,400

200

5,700

400

41 500

1 1

გ. სეთურიძე

mT.arqiteqt.

პროექტის სახელწოდება

ფურცლები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

სტადია ფურცელი

მუშა პროექტი

მასშტაბი

დირექტორი

თარიღი

მისამართი:

შეასრულა

დ.ბახტაძე

შემსრულებელი: ა

-

3

1:500

S.p.s.

პ.ზაგაშვილი

გეგმა

მესამე სართულის გეგმა მ. 1:100

ქ.თბილისში, მინდელისქუჩა #

3

-Si,

s

/

k

(74.03.01.825)

- ის მიწის ნაკვეთებზე არსებული

შენობა

- ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

11

22

33

44

55

66

77

88

A

A

B

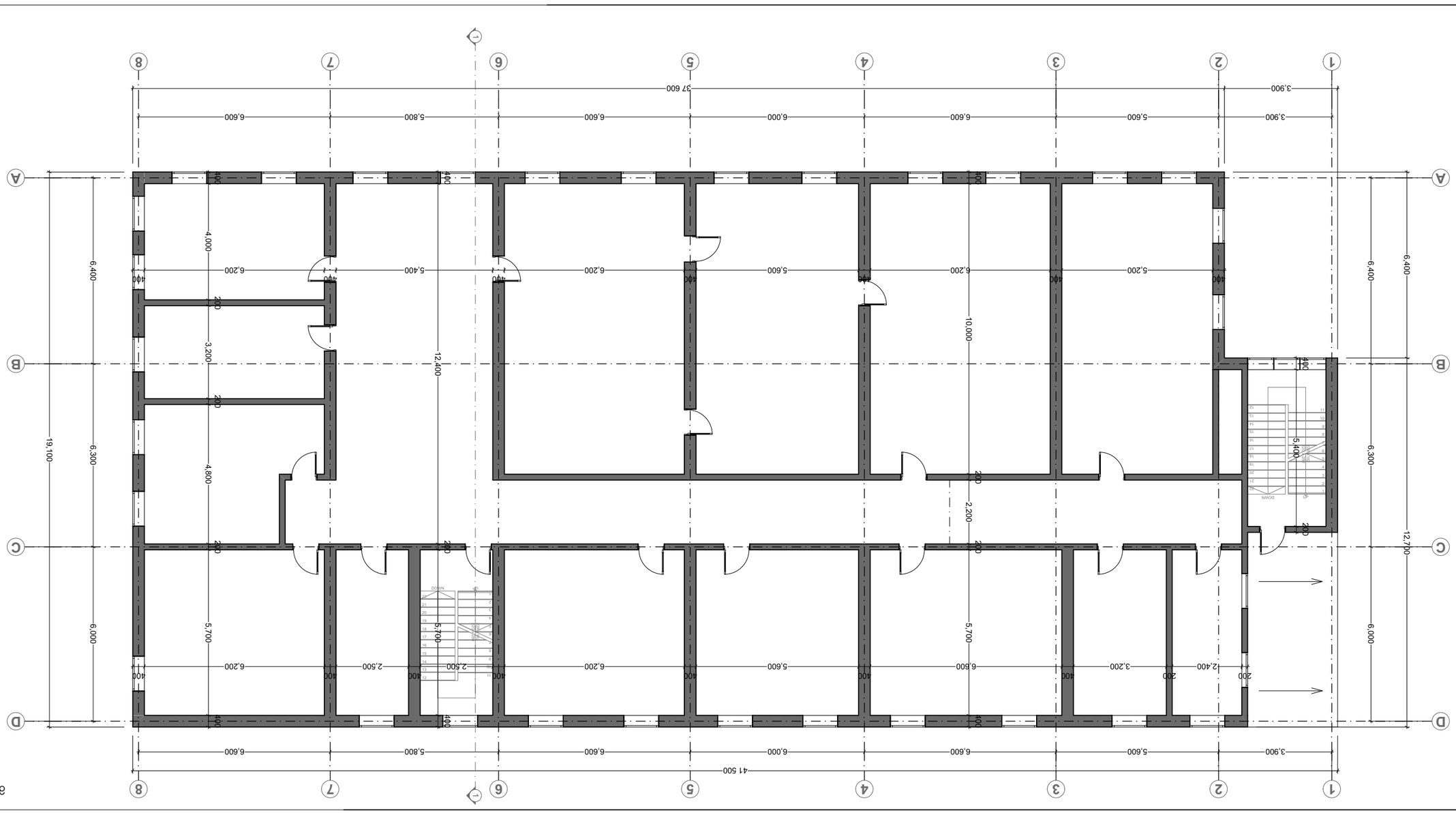
B

C

C

D

D



GSPublisherVersion 0.8.100.100

123456789

10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

DOWN UP22R x 182 22G x 280

123456789

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

DOWN UP22R x 182 22G x 280

3,900 5,600 6,600 6,000 6,600 5,800 6,600

3,900 37 600

6,400 6,300 6,000

6,400 12,700

3,900 5,600 6,600 6,000 6,600 5,800 6,600

6,400 6,300 6,000

19,100

400
5,200

400
6,200

400
5,600

400
6,200

400
5,400

400
6,200

400

400

10,000

200

2,200

200

5,700

400

400

4,000

200

3,200

200

4,800

200

5,700

400

200
2,400

200
3,200

400
6,600

400
5,600

400
6,200

400
2,500

400
2,500

400
6,200

400

400

5,400

200

400

12,400

200

5,700

400

41 500

1 1

გ. სეთურიძე

mT.arqiteqt.

პროექტის სახელწოდება

ფურცლები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

სტადია ფურცელი

მუშა პროექტი

მასშტაბი

დირექტორი

თარიღი

მისამართი:

შეასრულა

დ.ბახტაძე

შემსრულებელი: ა

-

3

1:500

S.p.s.

პ.ზაგაშვილი

გეგმა

მეოთხე სართულის გეგმა მ. 1:100

ქ.თბილისში, მინდელისქუჩა #

3

- Si,

s

/

k

(74.03.01.825)

- ის მიწის ნაკვეთებზე არსებული

შენობა

- ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

11

22

33

44

55

66

77

88

A

A

B

B

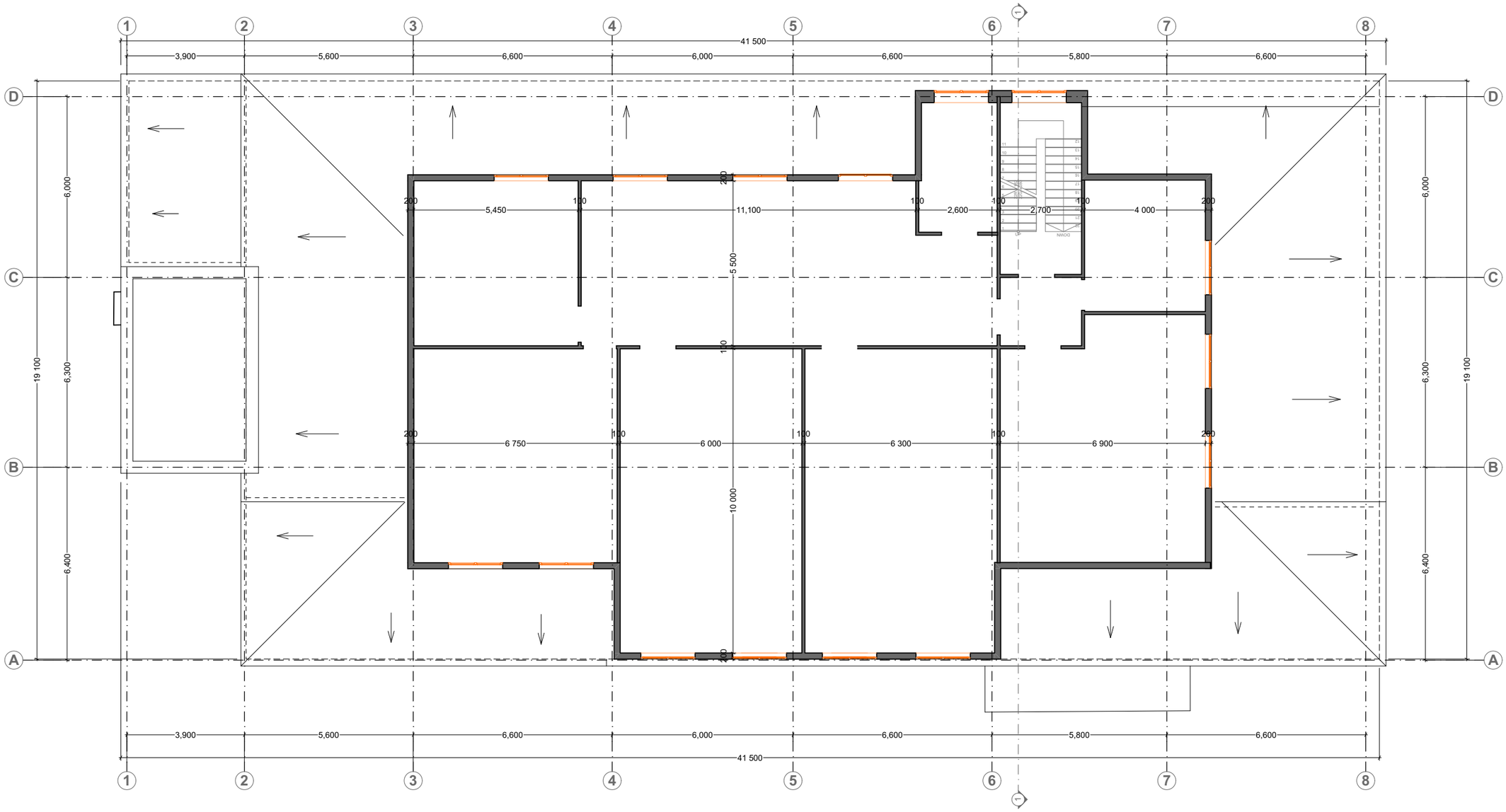
C

C

D

D

სახურავის გეგმა
მ. 1:100



პროექტის სახელწოდება
ქ.თბილისში, მინდელისქუჩა № 3-ში, ს/ს (74.03.01.825) -ის მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

შემსრულებელი:	მისამართი:
შ.პ.ს.	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი	გ. სეთერიძე		
მთ.არქიტექტ.	ა.ზაბაშვილი		
შემსრულა	ლ.ბახტაძე		
მასშტაბი	1:500	გვერდი	
თარიღი			
სპეციალობა		ფურცლების	ფურცელი
მეზობელი პროექტები			ა -3

GSPublisherVersion 0.8.100.100

3,900 5,600 6,600 6,000 6,600 5,800 6,600

41 500

6,400 6,300 6,000

19 100

3,900 5,600 6,600 6,000 6,600 5,800 6,600

41 500

6,400 6,300 6,000

19 100

1 1

გ. სეთურიძე
mT.arqiteqt.

პროექტის სახელწოდება

ფურცლები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

სტადია ფურცელი
მუშა პროექტი

მასშტაბი

დირექტორი

თარიღი

მისამართი:

შეასრულა დ.ბახტაძე

შემსრულებელი:

a -3

1:500

S.p.s.

პ.ზაგაშვილი

გეგმა

სახურავის გეგმა
m. 1:100

ქ.თბილისში, მინდელისქუჩა # 3-ში, ს/კ
(74.03.01.825) -ის მიწის ნაკვეთებზე არსებული
შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

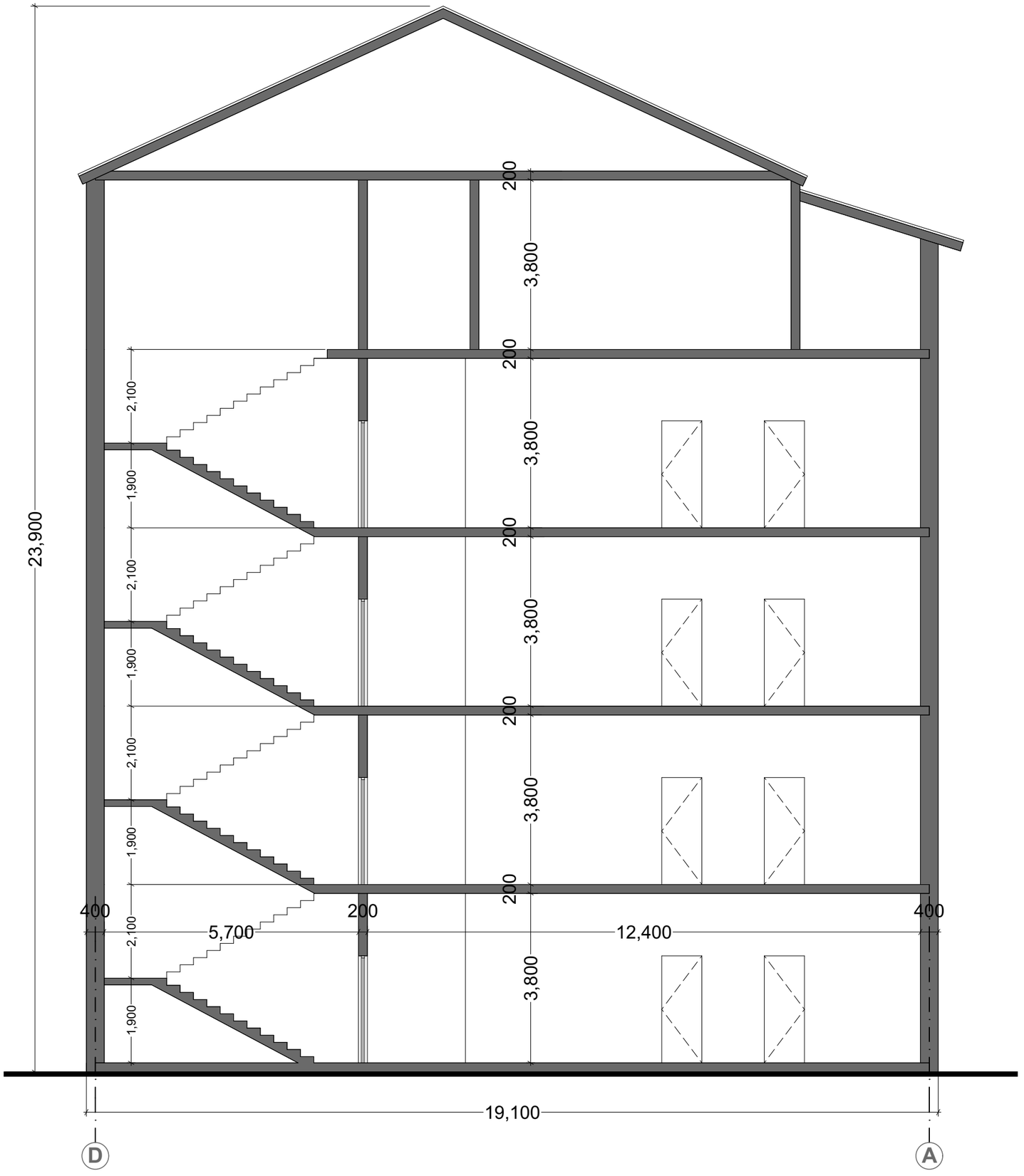
A A

B B

C C

D D

ჭრილი 1-1



პროექტის სახელწოდება			
ქ.თბილისში, მინდელისქუჩა № 3-ში, ს/ს (74.03.01.825) -ის მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი			
შემსრულებელი:		მისამართი:	
შ.პ.ს.			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. სეთურიძე		
მთ.არქიტექტ.	ვ.ზაქარაშვილი		
შეასრულა	დ.ბახტაძე		
მასშტაბი	1:500	სადემონტაჟო შენობის არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტო მასალა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
მუშა პროექტი			ა -3

GSPublisherVersion 0.8.100.100

16 000

19 600

23 900

41 500

გ. სეთურიძე
mT.arqiteqt.

პროექტის სახელწოდება

ფურცლები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

სტადია ფურცელი
მუშა პროექტი

მასშტაბი

დირექტორი

თარიღი

მისამართი:

შეასრულა დ.ბახტაძე

შემსრულებელი:

a -3

1:500

S.p.s.

პ.ზაგაშვილი

გეგმა

ფასადი 1-8

1 8

ქ.თბილისში, მინდელისქუჩა # 3-ში, ს/კ
(74.03.01.825) -ის მიწის ნაკვეთებზე არსებული
შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

GSPublisherVersion 0.8.100.100

16 000

19 600

23 900

გ. სეთურიძე
mT.arqiteqt.

პროექტის სახელწოდება

ფურცლები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

სტადია ფურცელი
მუშა პროექტი

მასშტაბი

დირექტორი

თარიღი

მისამართი:

შეასრულა დ.ბახტაძე

შემსრულებელი:

a -3

1:500

S.p.s.

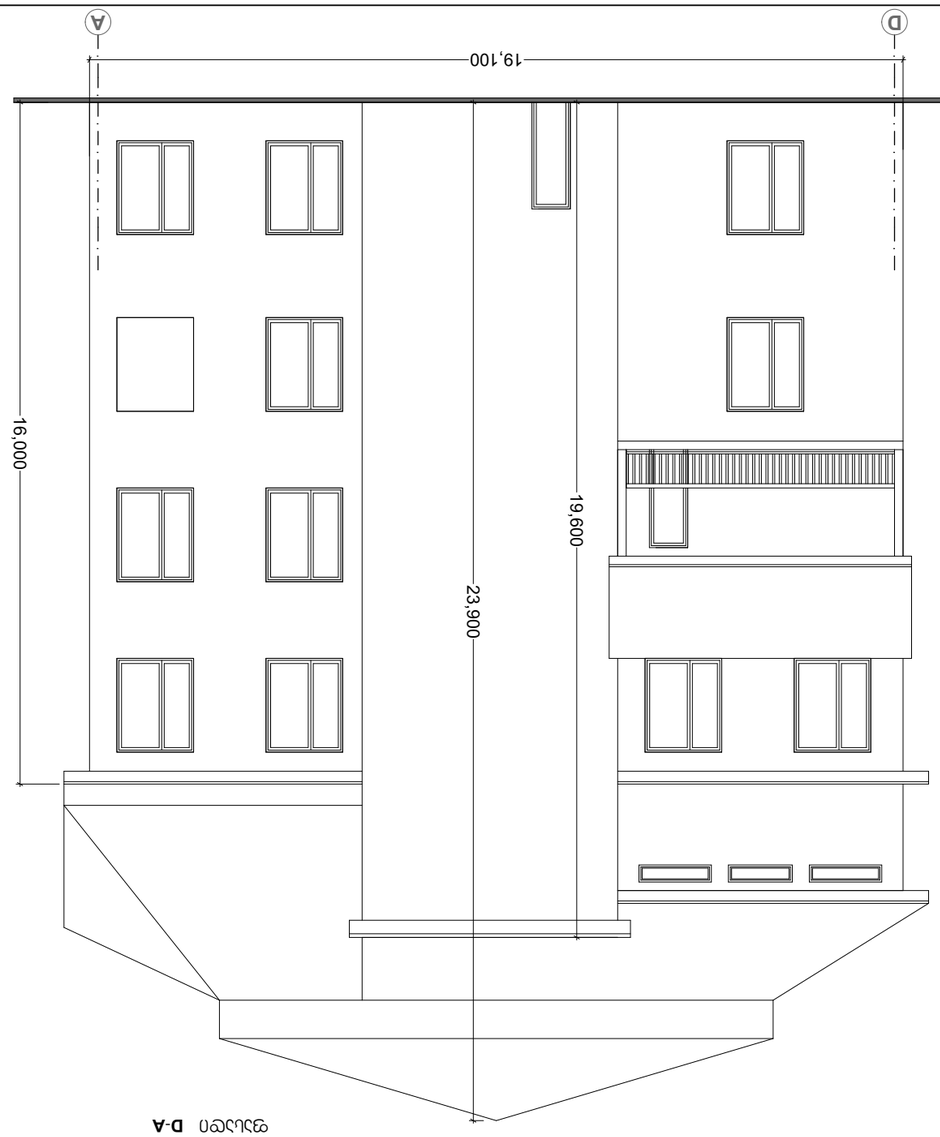
პ.ზაგაშვილი

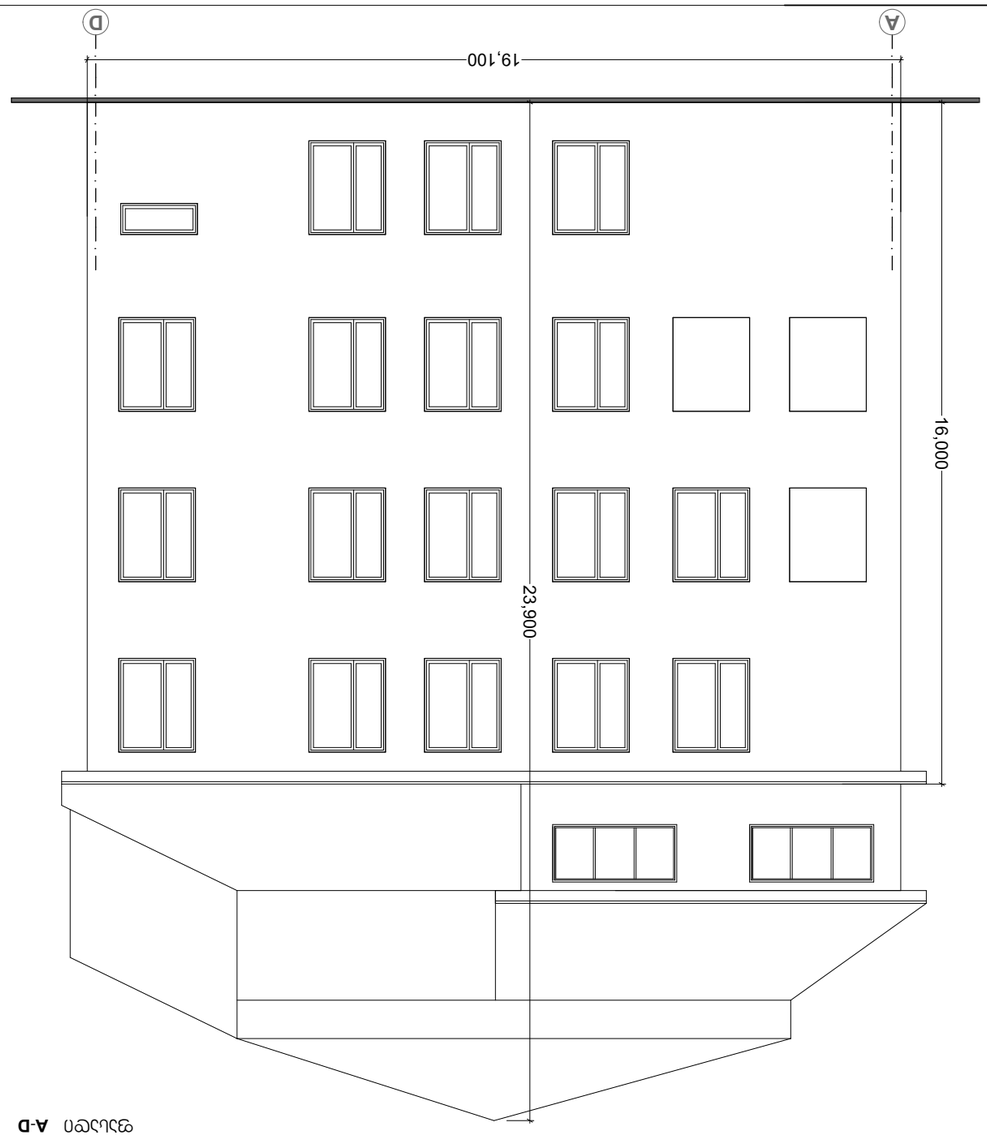
გეგმა

ფასადი 8-1

8 1

ქ.თბილისში, მინდელისქუჩა # 3-ში, ს/კ
(74.03.01.825) -ის მიწის ნაკვეთებზე არსებული
შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი





GSPublisherVersion 0.8.100.100

19,100 19,100 16,000 23,900 23,900 16,000

19,600

გ. სეთურიძე
mT.arqiteqt.

პროექტის სახელწოდება

ფურცლები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი

სტადია ფურცელი
მუშა პროექტი

მასშტაბი

დირექტორი

თარიღი

მისამართი:

შეასრულა დ.ბახტაძე

შემსრულებელი:

a -3

1:500

S.p.s.

პ.ზაგაშვილი

გეგმა

ფასადი D-A

ქ.თბილისში, მინდელისქუჩა # 3-ში, ს/კ
(74.03.01.825) -ის მიწის ნაკვეთებზე არსებული
შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

ფასადი A-D

D A A D

სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარების ორგანიზაციის პროექტი

სადემინტაჟო სამუშაოების ჩატარების ყალენდარული გრაფიკი.

რიგითობა	სამუშაოთა ჩამონათვალი	1 - თვე						2 - თვე						3 - თვე						4 - თვე						5 - თვე						6 - თვე					
		5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	სახურავის დემონტაჟი																																				
	სხვენსართულის დემინტაჟი																																				
	მეოთხე სართულის დემინტაჟი																																				
	მესამე სართულის დემინტაჟი																																				
	მეორე სართულის დემინტაჟი																																				
	პირველი სართულის დემინტაჟი																																				
	საძირკვლის დემინტაჟი																																				
	დასლილი მასალის გატანა																																				

შენიშვნა:

1. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებისას დაცული უნდა იყოს შრომის უსაფრთხოების ყველა ნორმები.

2. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებისას შენარჩუნებული უნდა იყოს უნდა იყოს ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგაობა.

განმარტებითი ბარათი.

1. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარების ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში.

2. სარეკონსტრუქციო-სარემონტო, ასევე კეთილმოწყობის სამუშაოების ვადა განისაზღვრა მომქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების -CHnP -1.04.03 -85 (გვ. 479 ,& 4;)-ის მიხედვით - 6 თვე.

3. სამუშაოთა მწარმოებელმა, დაგილზე დამკვეთთან შეთანხმებით, უნდა შეარჩიოს და განათავსოს , სამუშაოთა მწარმოებლის და სასაწყობო დანიშნულებისთვის.

4. სადემრემონტო სამუშაოებს წარმოებისთვის მოეწყოს: სტაციონალური და გადასაადგილებელი ხარაჩოები, სამშენებლო მოედანი უნდა იყოს უზრუნველყოფილი ელ. ენერგიის და წყლის დროებითი ქსელით.

5. უნდა შეირჩეს და მომზადდეს დემონტირებული მასალის დასასაწყობებლად მოედანი.

6. სადემრემონტო სამუშაოების წარმოებისის გამოყენებული უნდა იქნას შემდეგი ტექნიკური საშუალებები: მიწის და მასალის გადასაადგილებლათ - ექსკავატორი: სიმაღლეზე სამუშაოთ- ამწეკრანი; მასალის ადგილზე გადაადგილებისთვის ავტოთვითმცლელი;

6. მშენებლობის პერიოდში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოება და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმები და წესები დაცული უნდა იყოს CHnP P-III-1-80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში)-ის შესაბამისად.

სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ვადაა - 6 თვე. (180 დღე.)

მათ შორის:

სადემონტაჟო სამუშაოები - 150 დღე.

ტერიტორიის დასუფთავება, ნაგვის გატანა - 120 დღე.

პროექტის სახელწოდება			
ქ.თბილისში, მინდელისქუჩა № 3-ში, ს/ს (74.03.01.825) -ის მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი			
შემსრულებელი:		მისამართი:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტ.	ბ. ზაგაშვილი		
მასშტაბი	1 : 100	მშენობლობის ორგანიზაციის პროექტი ყალენდარული გრაფიკი.	
თარიღი	20.03.2019		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
მუშა პროექტი		1	მო - 1