ჩამონათვალი	
ფურცელი	ნახაზის დასახელება
ა.02.1	გენგეგმა
ა.03.1	გეგმა
ა.03.2	სახურავი
ა.04.1	1 ჭრილი 1-1
ა.04.2	2 ჭრილი 2-2
ა.05.1	ფასადი 1-3
ა.05.2	ფასადი 3-1
ა.05.3	ფასადი ა-ბ
ა.05.4	ფასადი ბ-ა
ა.06.1	მონტაჟი
ა.06.2	ვიზუალიზაცია
ა.07.1	მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V-B მიწის დონის ზემოთ I-B მიწისქვეშა თხევადი საწვავის ავზები
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ(1)**	1 სართული	1 სართული
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	2სართული	1 სართული
სავაჭრო ჯგუფი **სვ(2)**	1 სართული	1 სართული
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი **დსშ-2**	შეუზღუდავი	მიწის ქვეშა ავზები
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**12,2**	**5,00**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ(1)**	**840**	**12,4**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**840**	**18,2**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ(2)**	**840**	**10,5**
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი **დსშ-2**	**შეუზღუდავი**	**45,0 ლ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**37,1 მ2**	
იატაკების რაოდენობა =	**1**	
შენობის საერთო ფართობი =	**42,8 მ2**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
(ღერძებში 3-1)	13,4	0	0			შეუზღუდავი			52
(ღერძებში 1-3)	26,6	0	0			შეუზღუდავი			8

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ(1)						კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ						კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ(2)						კი	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი დსშ-2			კი	კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (სმ)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ 2	2	1 გზა-კარი					82	190
პირველი სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ(2) 4	4	1 გზა-კარი					82	94

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სქ სვ (2)	1 1	1 1	1 1	1 1			1	1	-	-	1	1

დაგეგმარების მიზნების აღწერა

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები

პროექტი მიზნად ისახავს ბენზინის და დიზლის გასამართი სადგურის დაგეგმარებას თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" მიხედვით.
საპროექტო სამუშაოებისა დაწყების მომენტისათვის უბანი თავისუფალია განაშენიანებისგან, გააჩნია თავისუფალი მისადგომი ქუჩის მხრიდან.
უკანა მხრიდან ნაკვეთს ესაზღვრება გაუნაშენიანებელი ტერიტორია რომელიც დასახლების მეორე ქუჩაზე გადის. საპროექტო მიწის ნაკვეთი არის შემოღობილი.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

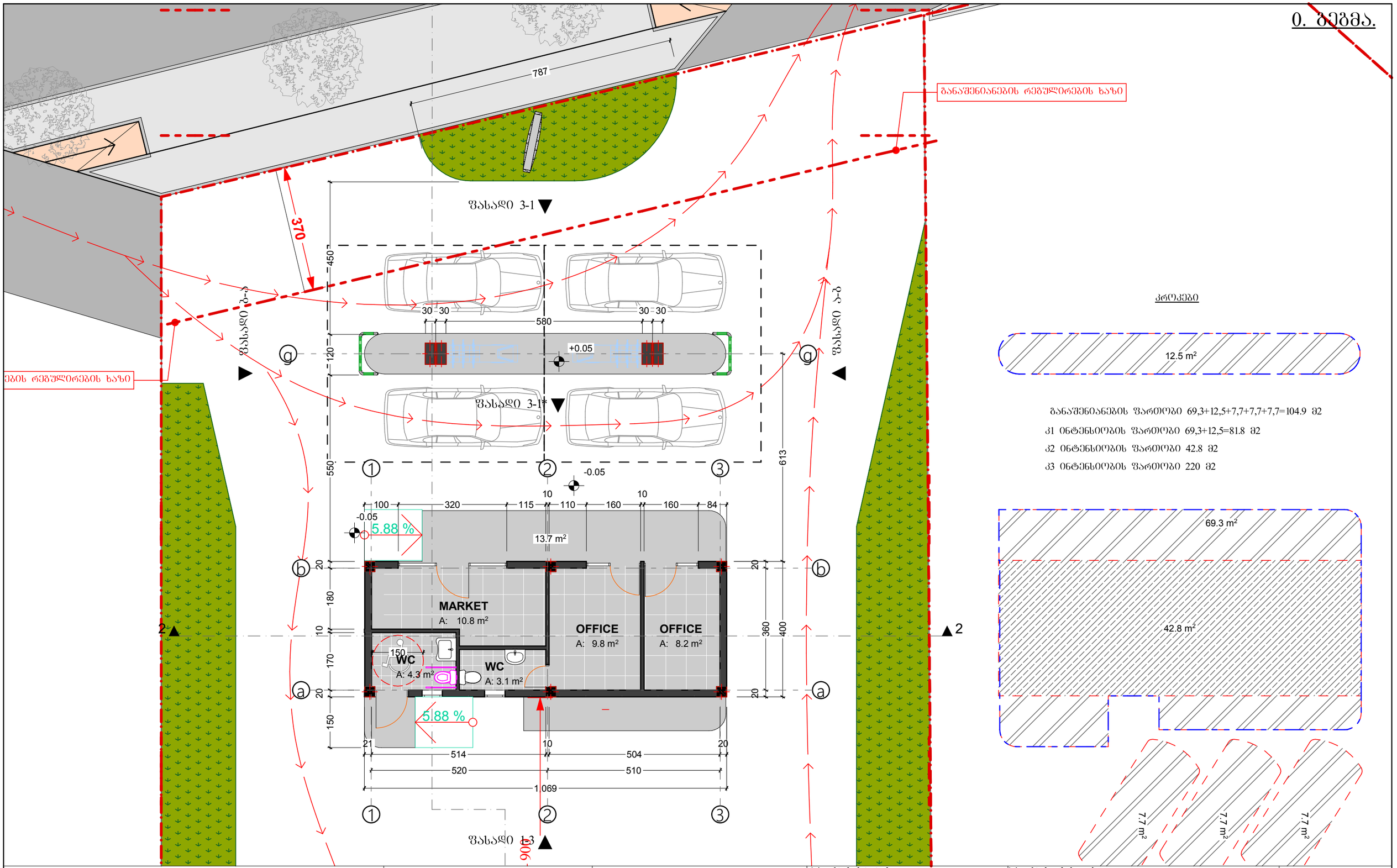
საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს შეშელიძის და ფეიქართა ქუჩებს შორის .
საპროექტო ტერიტორია მართკუთხა
ფორმისაა, განლაგებულია ქუჩის გასწვრივ. მიწის ნაკვეთი
ქანობიანია და მაქსიმალური სხვაობა ნიშნულებს შორის შეადგენს 1,2 მეტრს.
საინჟინრო კომუნიკაციები არ არსებობს.
კეთილმოწყობის პროექტით გათვალისწინებულია ტერიტორიის დამატებითი გამწვანება.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

შენობა დაპროექტებულია მართკუთხა ფორმით გეგმაში. ძირითადი შენობის წინ მოწყობილია გადახურვა საწვავის ჩასასხმელ ავტომატებთან გაჩერებული ავტომობილებისთვის. შენობა ერთსართულიანია, ქანობიანი, არასაექსპლუატაციო სახურავით, შენობას გააჩნია სამი სატავსო, ორი მათგანი წარმოადგენს ოფისს, ხოლო ერთი გახლავთ მარკეტი. ასევე შენობის უკანა მხარეს მოწყობილია სველი წერტილი ადაპტირებული ასევე უნარშეზღუდულთათვის, შენობის 0,00 ნიშნული მოწყობილია ძირითადი სავალი ნაწილიდან 10 სმ ის სიმაღლეზე და მასზე მოსახვედრად მოწყობილია უნარშეზღუდულთა პანდუსი 6% იანი დახრილობით. შენობის ძირითან ნაწილში შესასვლელები გადის ჩრდილოეთით,

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

გათვალისწინებული არის სრული მზიდკედლიანი კარკასი ურიგელო გადახურვებით. გარე გადახურვა შესრულებულია ლითონის კონსტრუქციებით.
გარე კედლების შევსება - სრულტანიანი აგური. საძირკვლების საფუძველი: ლენტური საფუძველი
აგურის შიდა ფენით (გრუნტში) და კერამიკული სრულტანიანი აგურის (არა გრუნტში) გარე ფენით.
გარე პერიმეტრიანი კედლები დაპროექტებული არის გაწვრილებით ქვემოდან ზემოთ.
გარე კედლების სისქე- 300მმ, შიდა - 150მმ. გადახურვის რ/ბეტონის ფილის სისქე - 140 მმ (გაანგარიშებით).



კროკები

ანაშენიანების ფართობი 69,3+12,5+7,7+7,7+7,7=104.9 მ2

კ1 ინტენსიობის ფართობი 69,3+12,5=81.8 მ2

კ2 ინტენსიობის ფართობი 42.8 მ2

კ3 ინტენსიობის ფართობი 220 მ2

პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:

საპროექტო:

manistudio
S.p.s "manistudio"
ქუჩა: გუჯარეთის 34.
ქალაქი: თბილისი
ქვეყანა საქართველო
საფოსტო კოდი: 0140

პროექტის სტატუსი:
არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებლები:
პროექტის ავტორები:
ნ.მაისურაძე

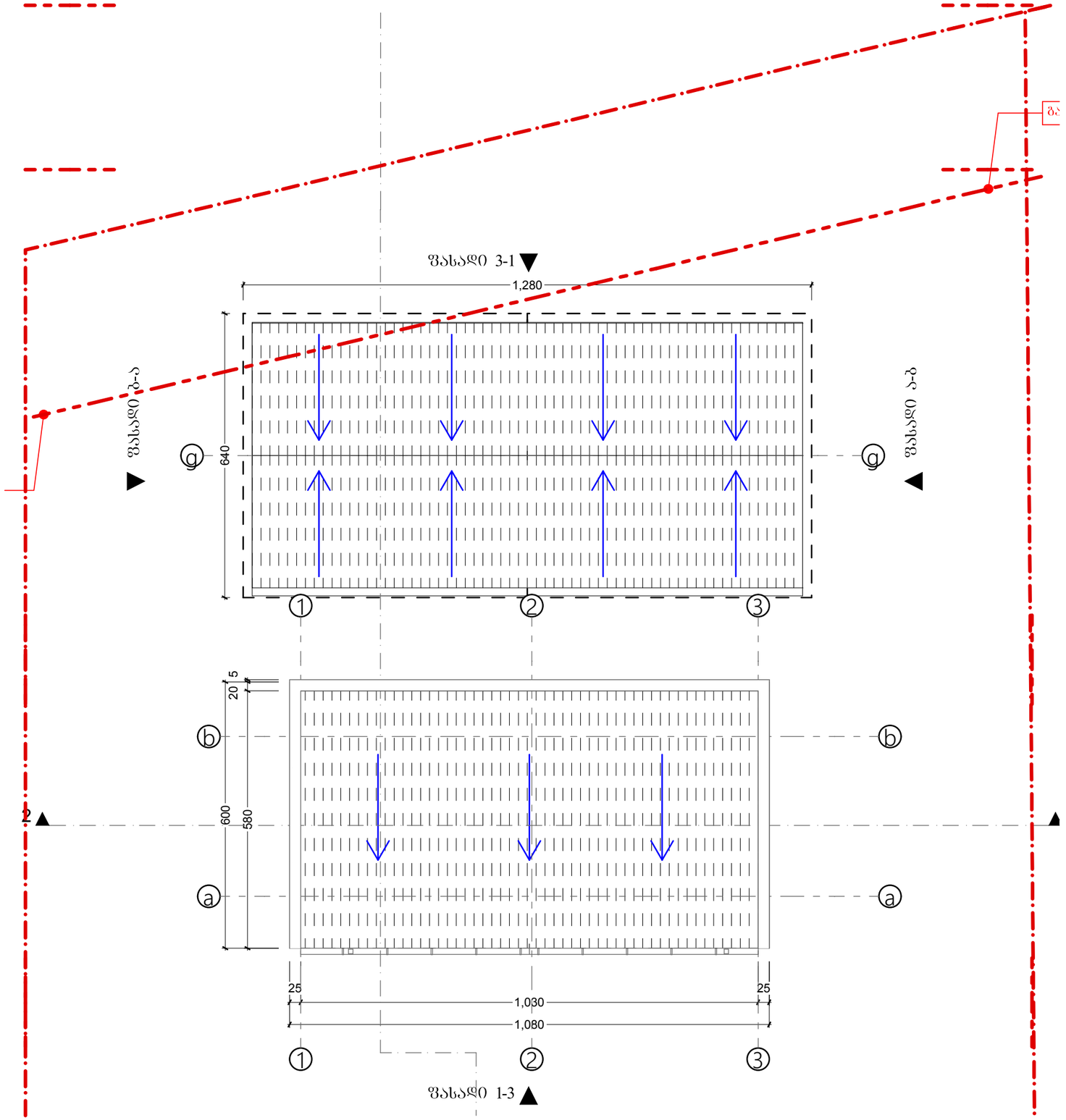
პროექტის დასახელება:
ბენზინ გასამართი სადგურის საპროექტო სამუშაო
მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.11.19.002.010

ნახაზის დასახელება:
0. გეგმა.

მასშტაბი:
1:100

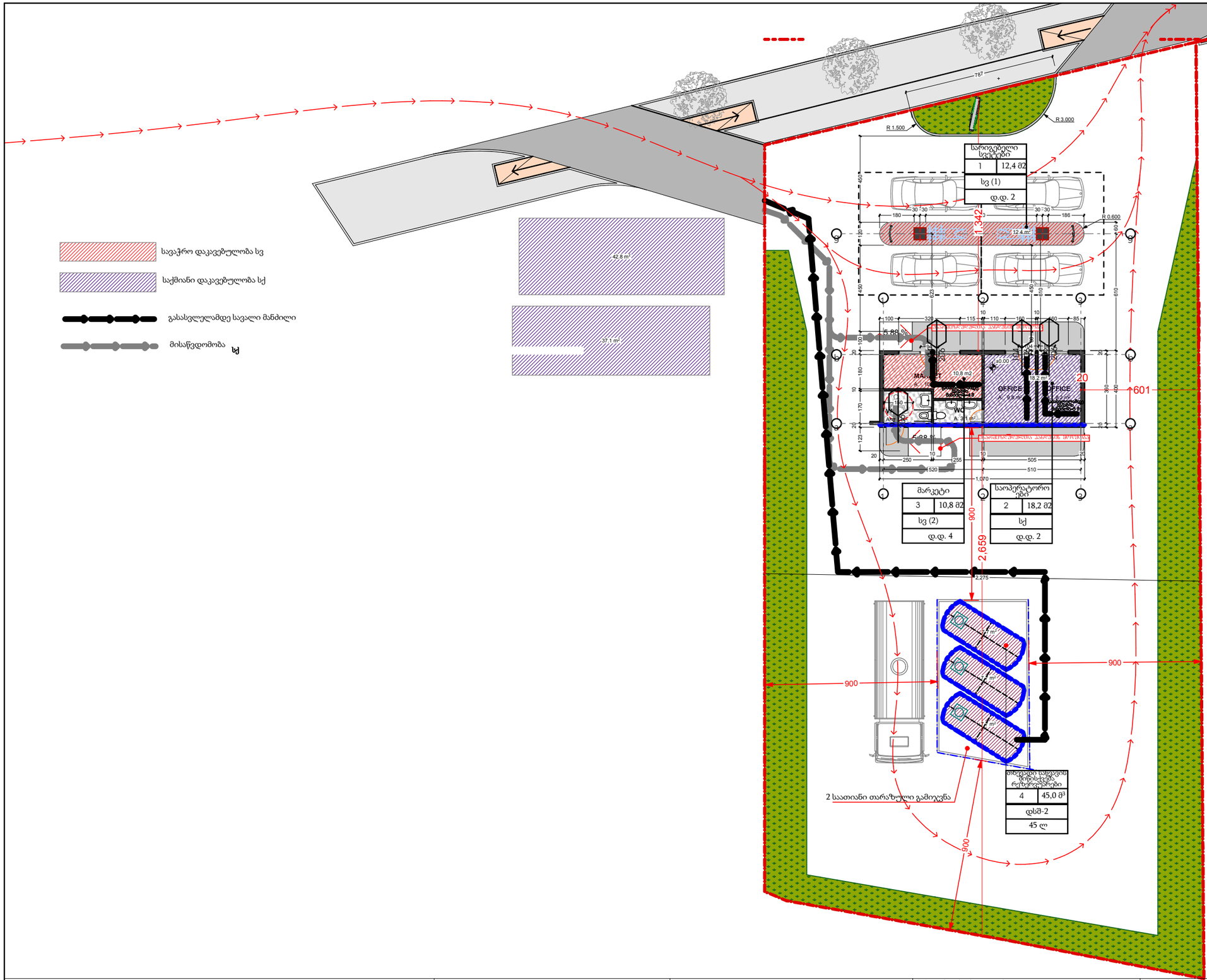
ფურცელი :
ა.03.1

3



პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი:	საპროექტო: manistudio S.p.s "manistudio" ქ.ქუთაისი, გუჯარეთის 34. ქალაქი: თბილისი ქვეყანა საქართველო საფოსტო კოდი: 0140	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებლები: პროექტის ავტორები: ნ.მაისურაძე	პროექტის დასახელება: ბენზინ გასამართი სადგურის საპროექტო სამუშაო მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.11.19.002.010 ნახაზის დასახელება: 1. სახურავი	მასშტაბი: 1:100 ფურცელი : ა.03.2 — 3

დაკავებულობა



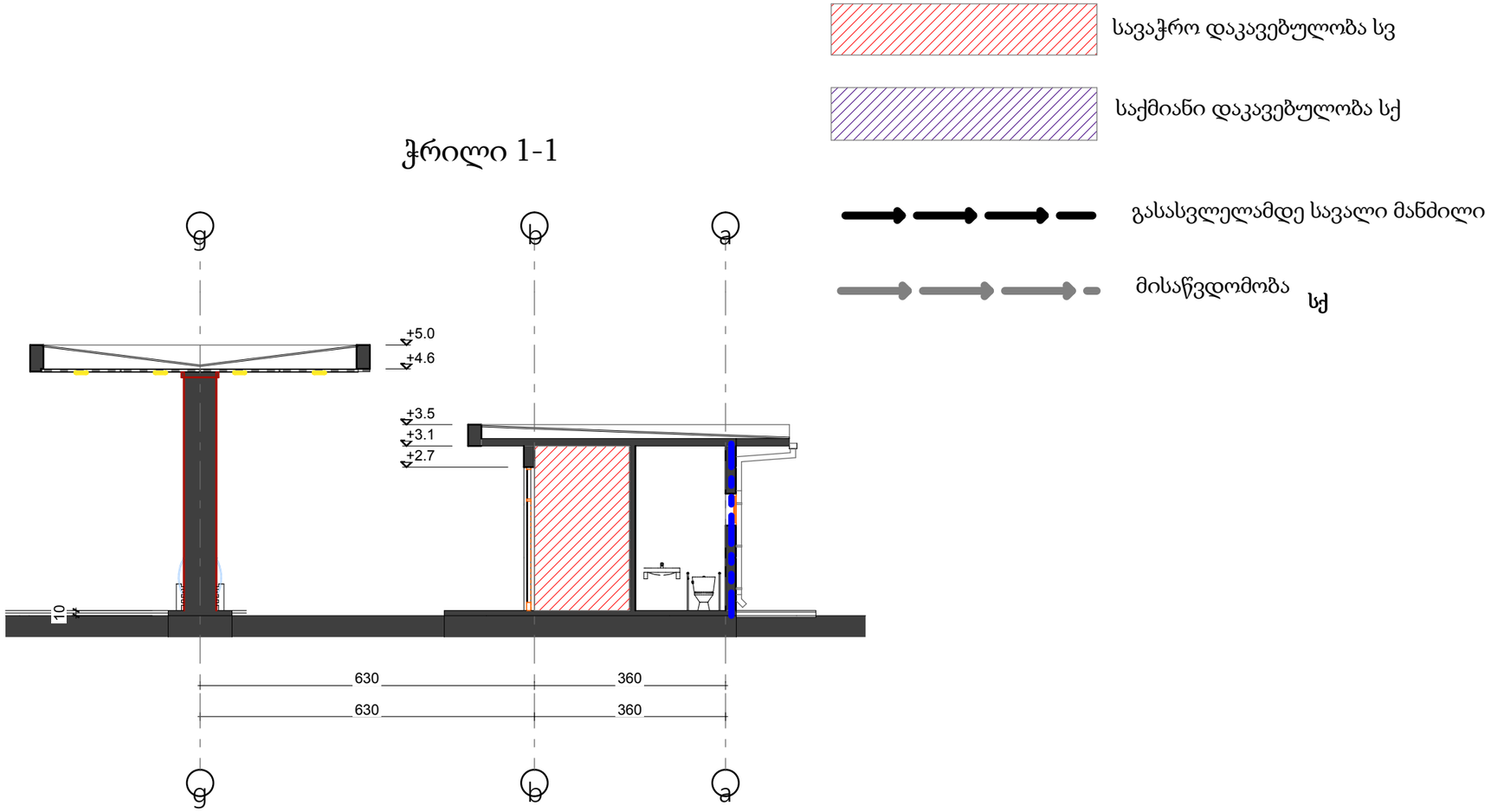
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ	ს.დ.დ.
სვ(1)	სარიგებელი სვეტები	12.4	5.6	2	8
სქ	საოპერატორები	18.2	9.3	2	
სვ (2)	მარკეტი	10.8	2.8	4	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სწ-2	60	90

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სქ	60	90

დაკავებულობა	ღია სივრცეში (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
დსშ-2	-	30

პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი:	საპროექტო: manistudio S.p.s "manistudio" ქ.ზუგდიდი, გ.ახვლედიანის 34. ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის 53, ბ.ც. 0140	პროექტის სტატუსი: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებლები: პროექტის ავტორები: ნ.მაისურაძე	პროექტის დასახელება: ბენზინ გასამართი სადგურის საპროექტო სამუშაო მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.11.19.002.010 ნახაზის დასახელება: დაკავებულობა	მასშტაბი: 1:200 ფურცელი : ა.03.3	3



პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:

საპროექტო:
manistudio
S.p.s "manistudio"
ქუჩა: გუჯარეთის 34.
ქალაქი: თბილისი
ჭვეშანა საქართველო
საფოსტო კოდი: 0140

პროექტის სტატუსი:
არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებლები:
პროექტის ავტორები:
ნ.მაისურაძე

პროექტის დასახელება:
ბენზინ გასამართი სადგურის საპროექტო სამუშაო
მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.11.19.002.010

ნახაზის დასახელება:
ანალიზი (1)

მასშტაბი:
1:100

ფურცელი :
ა.03.4