წერილის ნომერი: **18-01190983984**
თარიღი: **08/04/2019**
პინი: **6282**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „სამსახური“) განიხილა თქვენი 2019 წლის 20 მარტის #60-01190791012 წერილი და AR1657652 განაცხადით ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლითაც ითხოვთ მოქალაქე ვასილ ცომაიას მომართვის საფუძველზე, შპს „მარდიელი ჯგუფის“ საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი #19 ს.კ. #01.72.14.014.921) (სსზ-2) IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით.

გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის თანახმად, ტერიტორიაზე არსებული 3 ძირი საღი ფოთლოვანი ხე (ზეხმელი, ფაუტი, ხილ-კენკროვანი ხეების გარდა) და ახალი გამწვანებული სივრცეების მოსაწყობად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები 22 ძირი (3 ძირი ცაცხვის ხე, 19 ძირი ვერცხლისფერი ნაძვი) სრულად ითვისებს კ3-0.2 გამწვანების კოეფიციენტით ასათვისებელ საანგარიშო ფართობს (581.8 კვ.მ). შემოთავაზებული მცენარეები (სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით, **ამდენად სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

აქვე გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოიყენება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისთვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი 21-ე მუხლის მე-5[1] პუნქტი).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ganmartebiTi baraTi

q.Tbilisi, farnavaz mefis gamziri #19 (01.72.14.014.921)

dagegmilia mraval fuqciuri Senobis (saofise-sacxovrebeli) mSenebloba, miwis nakveTze gacemulia miwis nakveTis samSeneblod gamoyenebis pirobebi brZaneba 4308262 (gacemis TariRi 18.12.2018), ris mixedviTac miwis nakveTs ganesazRvra k3 koeficienti 0.2, Sesabamisad savaldebuloa moewyos 460 kv.m. gamwvanebuli sivrce. aRniSnul proeqtSi gaTvaliswinebulia gamwvanebiTi samuSaoebis warmoeba, romelic q. Tbilisis landSaftisa da klimatisTvis maqsimalurad adaptirebulia. moewyoba balaxis safari, dairgveba
buCq-mcenareebi da xe-nargavebi

kerZod:

1. balaxis safari - 433.5 m^2
2. cxaura zedapiris safari - 406.6 m^2
3. vercxlisferi naZvi / picea pungens glauca - 19 Ziri
4. kavkasiuri cacxvi / tilia begoniifolia - 4 Ziri

zemoTxsenebuli xe-nargavebi da buCq-mcenareebi ar miekuTvnebian wyaluxv xeebsa da mcenareebs da Tbilisis temperaturisTvis mizanSewonilia maTi gamoyeneba, aseve arsaWiroeben mfrqvevanebisa da sarwyavi sistemebis damontaJebas da maTi movla SesaZlebelia perioduli wylismiwodebiT (morwyviT).

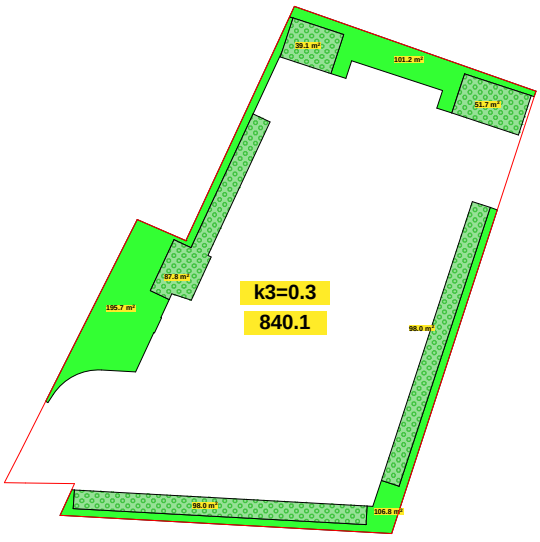
movla-patronoba

gamwvanebis samuSaoebis dasrulebis Semdgom mis zedamxedvelobasa da movlaze pasuxismgeblobas iRebs damkveTi S.p.s. "mardieli jgufi" s.n: 405174136. nargavebze pasuxismgeblobis vadavrcelebaaranaklebi (sami) wlisganmavlobaSi.

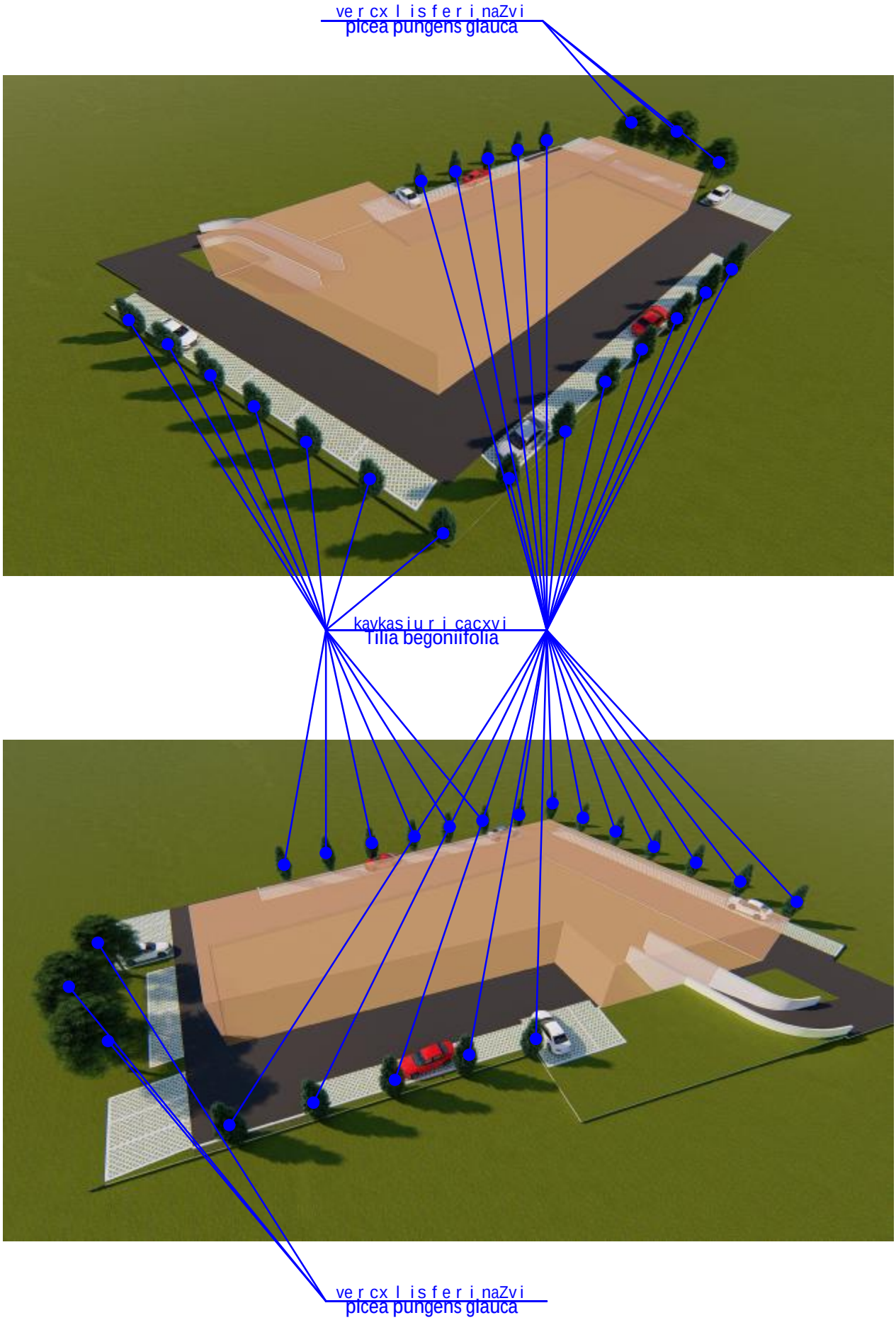
გამწვანების სამუშაოების კალენდარული გრაფიკი 15 დღეზე

სამუშაოების დასახელება	დღეების რაოდენობა														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
გრუნტის დამუშავება	■	■	■												
ბუჩქოვანი მცენარეების დარგვა				■	■										
ხენარგავების დარგვა						■	■	■	■	■					
ბალახის საფარის დარგვა											■	■	■		
ტერიტორიის დასუფთავება														■	■

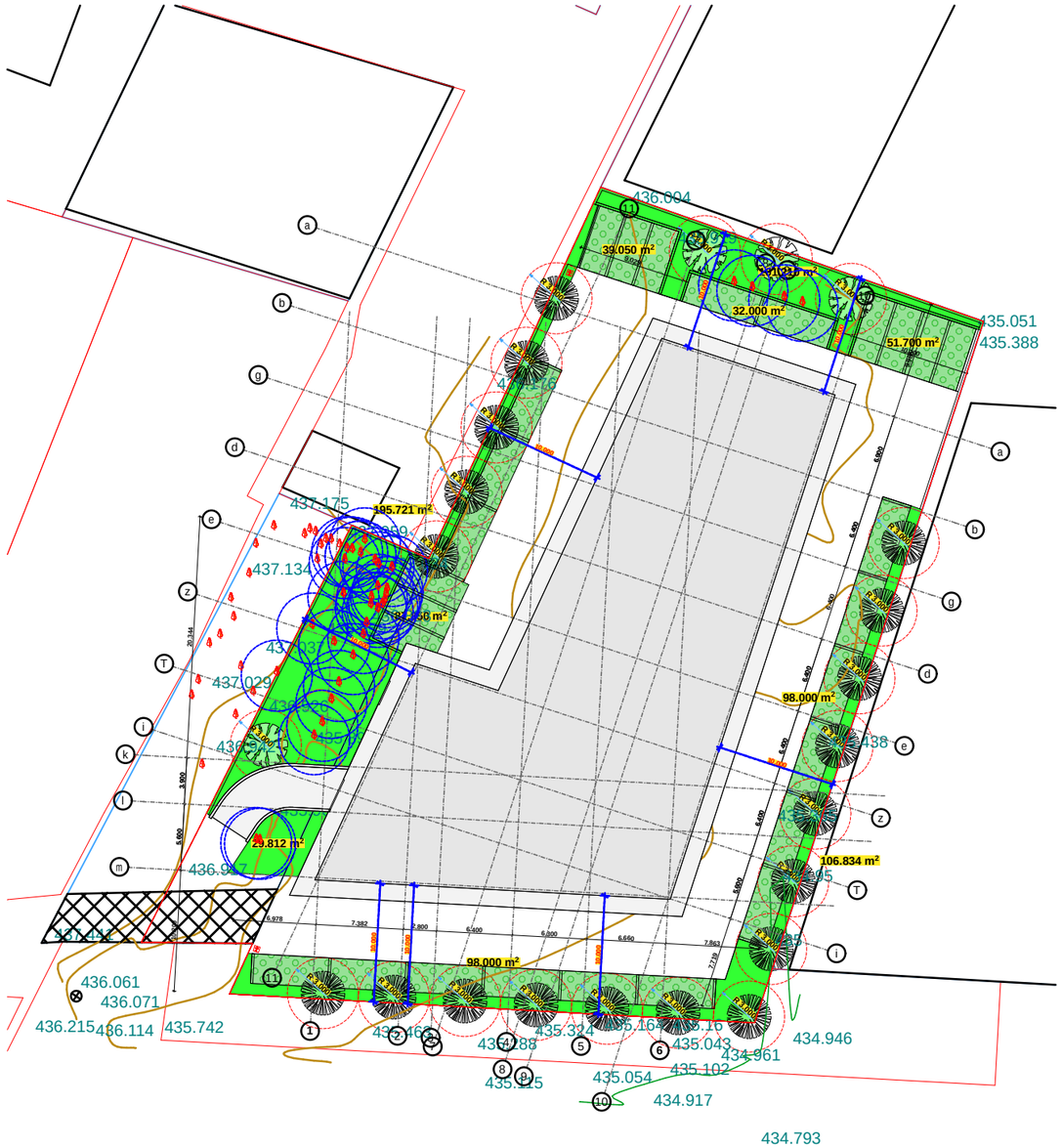
k3 kroki



damkveTi	S.p.s. "mardieli jgufi"		Semsrulebeli	S.p.s. "heliqsi" 404855992		masStabi	naxazis dasaxeleba
misamarTi	farnavaz mefis gamz. #19		Tanamdeboba	gvari	xelmowera		ganmarteba
proeqtis saxeli			direqtori	v.comaia		stadia	furclis # furclebi
mravalbiniani sacxovrebelisaxli			mT.arqiteqtori	v.comaia		m.p.	
			daamuSava	v.comaia			



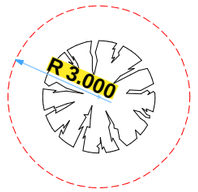
HELIX ARCHITECTURE	damkveTi	S.p.s. "mar die l i jgufi"	Sems r u l ebe l i	S.p.s. "he l iqsi" 404855992		masStabi	naxaz i s dasaxe l eba	
	misamar Ti	far navaz me f i s gamz. #19	Tanam deb o ba	gva r i	xe l mowe r a			
	p r oeqt i s saxe l i		d i reqt o r i	v. comaia				
	m r ava l biniani sacxov r ebe l i sax l i		mT. ar qiteqt o r i	v. comaia		stadia	fur c l i s #	fur c l ebi
			daamuSava	v. comaia		m.p.		



kavkasiuri caqxvi
Tilia begoniifolia

3-Ziri
Crdilis moyvaruli
saSualo mzardi
20 sm.dan
5-10 w
H 3.5-5.5 mde





cxauris tipis gamWoli
zedapiris mqone sabari

406.6 m²



balaxis safari

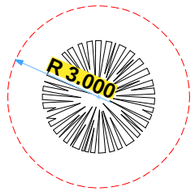
433.5 m²



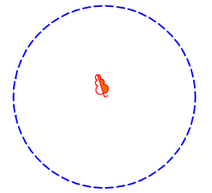
vercxlisferi naZvi
picea pungens glauca

19-Ziri
Crdilis datenis amtani
nelamzardi
20 sm.dan
5-10 w
H 3.5-5.5 mde





arsebuli xe-nargavebi



damkveTi	S.p.s. "mardieli jgufi"		
misamarTi	farnavazmefisgamz. #19		
proeqtis saxeli			
mravalbiniani sacxovrebeli saxli			

Semsrulebeli	S.p.s. "heliqsi" 404855992	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	v. comaia	
mTarqiteqtori	v. comaia	
daamuSava	v. comaia	

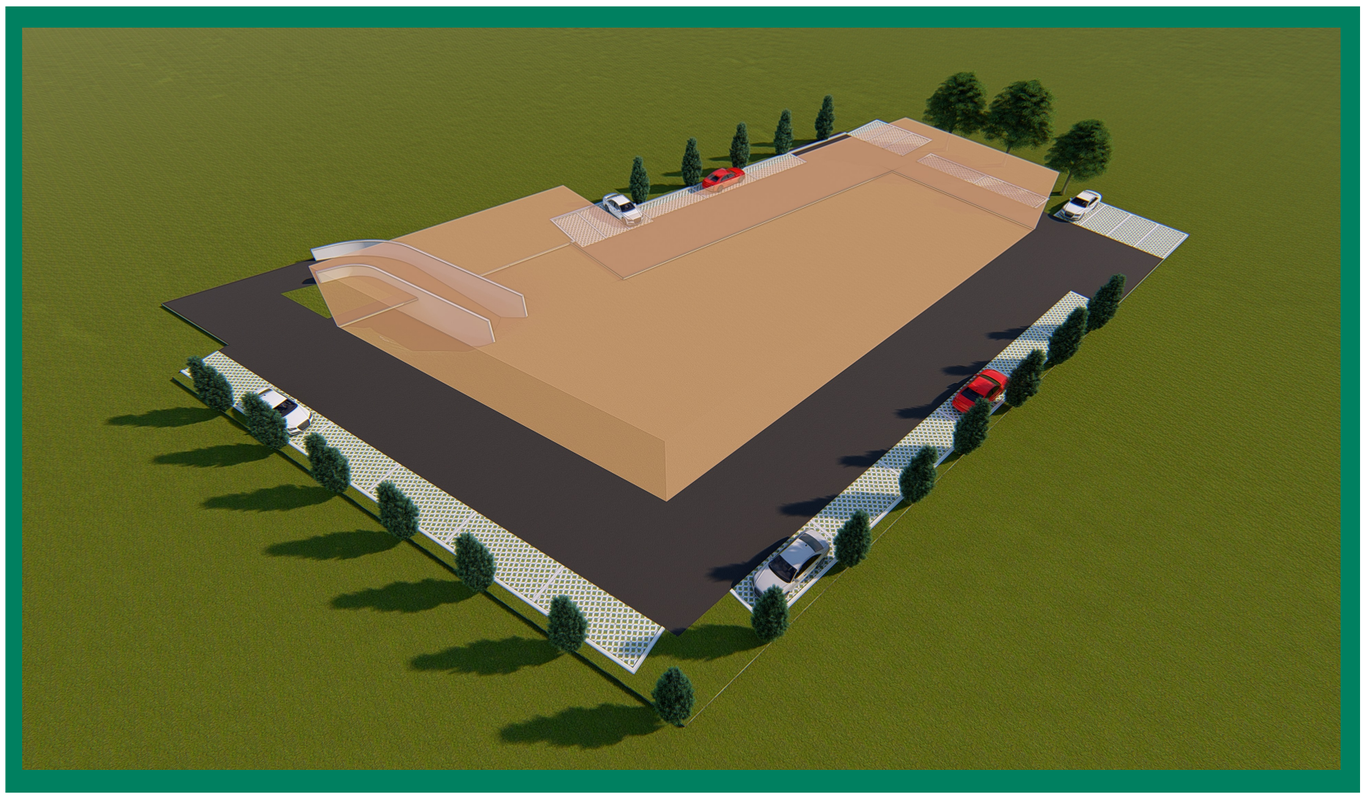
masStabi	naxazis dasaxeleba	
1:500	gen-gegma	
stadia	furclis #	furclebi
m.p.		

. გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:

. გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი:
01.07.2021

. გამწვანების ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:
შ.პ.ს. "მარდიელი ჯგუფი"

. გამწვანების ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი



გამწვანებული საფარი - 840.1 მ^2

ჯ3=840.1/2909= 0.3

ვერცხლისფერი ნაძვი / **picea pungens glauca** - 19 ძირი
ჩრდილის და ტენის ამტანი
ნელა მზარდი
H 3.5-5.5 მდე 20 სმ.დან 5-10 წ

ჯავჯასიური ცაცხვი / **tilia begoniifolia** - 3 ძირი
ჩრდილის მოყვარული
საშუალოდ მზარდი
H 3.5-5.5 მდე 20 სმ.დან 5-10 წ

ი/მ "გიორგი ტივაძე"

ს/კ 01021002814, tkeproeqti@gmail.com, მობ: 571 900030

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი 2 ოქტომბერი 2018წ.

ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია,ნაკვეთი14/573, საკ.კოდი. 01.72.14.014.068 არასასოფლო- სამეურნეო , ფართობი:292.00 კვ.მ; მესაკუთრე:შპს. „მარდიელი ჯგუფი" IDნომერი:405174136

ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი,№19 საკ.კოდი. 01.10.06.004.002 არასასოფლო- სამეურნეო , ფართობი:2617.00 კვ.მ; მესაკუთრე:შპს. „მარდიელი ჯგუფი" IDნომერი:405174136

საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება/კვლევის მეთოდი.

საკვლევი ობიექტი არის რელიეფურად ვაკე. აღწერა შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით. საექსპერტო დასკვნას თან ახლავს არსებული სიტუაციური ფოტოსურათები.

№	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (ფს.ყ. 10სმ-ზე)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ტყემალი- Prúnus cerasiféra	ხე	6	ჯანსაღი	
2	ტყემალი- Prúnus cerasiféra	ხე	4	ჯანსაღი	ნაბარტყი
3	ალუბალი- Prunus cerasus	ხე	11	ჯანსაღი	
4	ალუბალი- Prunus cerasus	ხე	16	ჯანსაღი	ტოტხმელი
5	ლეღვი-Ficus carica	ხე	24	ჯანსაღი	
6	ალუბალი- Prunus cerasus	ხე	16	ჯანსაღი	ტოტხმელი
7	ალუბალი- Prunus cerasus	ხე	4	ჯანსაღი	
8	ალუბალი- Prunus cerasus	ხე	6	ზეხმელი	მოჭრა
9					

	ალუბალი- Prunus cerasus	ხე	7	ჯანსაღი	
10	კაკალი- Juglans regia	ხე	35	ზეხმელი	ორკაპი
11	თელა-Ulmus	ხე	5	ჯანსაღი	ორკაპი
12	ალუბალი- Prunus cerasus	ხე	9	ჯანსაღი	
13	ალუბალი- Prunus cerasus	ხე	10	ჯანსაღი	ტოტხმელი
14	ალუბალი- Prunus cerasus	ხე	6	ჯანსაღი	
15	ალუბალი- Prunus cerasus	ხე	6	ჯანსაღი	გადაბელილი
16	ლეღვი-Ficus carica	ხე	10	ჯანსაღი	გადაბელილი
17	ალუბალი- Prunus cerasus	ხე	14	ჯანსაღი	ტოტხმელი
18	ალუბალი- Prunus cerasus	ხე	7	ჯანსაღი	გადაბელილი
19	ალუბალი- Prunus cerasus	ხე	15	ჯანსაღი	ტოტხმელი
20	ალუბალი- Prunus cerasus	ხე	5	ჯანსაღი	ნაბარტყი
21	ალუბალი- Prunus cerasus	ხე	4	ჯანსაღი	ნაბარტყი
22	ალუბალი- Prunus cerasus	ხე	5	ჯანსაღი	ნაბარტყი
23	ალუბალი- Prunus cerasus	ხე	4	ჯანსაღი	ნაბარტყი
24	ალუბალი- Prunus cerasus	ხე	4	ზეხმელი	ნაბარტყი
25	ალვის ხე-Populus italica	ხე	81	ფაუტი	წვერხმელი/ გადაბერებული
26	ალვის ხე-Populus italica	ხე	84	ფაუტი	წვერხმელი/ გადაბერებული
27	ალვის ხე-Populus italica	ხე	85	ფაუტი	წვერხმელი/ გადაბერებული
28	ალვის ხე-Populus italica	ხე	94	ფაუტი	წვერხმელი/ გადაბერებული
29	ტყემალი- Prúnus cerasiféra	ხე	8	ჯანსაღი	
30	ალვის ხე-Populus italica	ხე	16	ჯანსაღი	
31	თელა-Ulmus	ხე	22	ჯანსაღი	ორკაპი

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა 31ცალი ხე-მცენარეა, კერძოდ:

№10-კაკალი-(Juglans regia) .სახეობა შეტანილია საქართველოს „წითელ ნუსხაში“ , აგრეთვე მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ხე-მცენარეა;

№ 1,2,29-ტყემალი(Prúnus cerasiféra), № 3-9,12-15,17-24-ის ჩათვლით - ალუბალი(Prunus cerasus), № 5,16-ლეღვი(Ficus carica) მიეკუთვნება ფოთლოვან ხილკენკროვან სახეობებს;

№ 11,31-თელა(Ulmus), №25,26,27,28,30-ალვის ხე(Populus italica) მიეკუთვნება იაფი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვან სახეობებს

ყურადღებამისაქცევია ნომრებით : 25,26,27,28 -ალვის ხე(Populus italic) ოთხივე ხე-მცენარე ფაუტია და ძლიერი ქარის შემთხვევაში , ადვილი შესაძლებელია გადატყდეს და გამოიწვიოს ფეხითმოსიარულის და უძრავი ქონების დაზიანება.

ექსპერტი: გიორგი ტივაძე.

