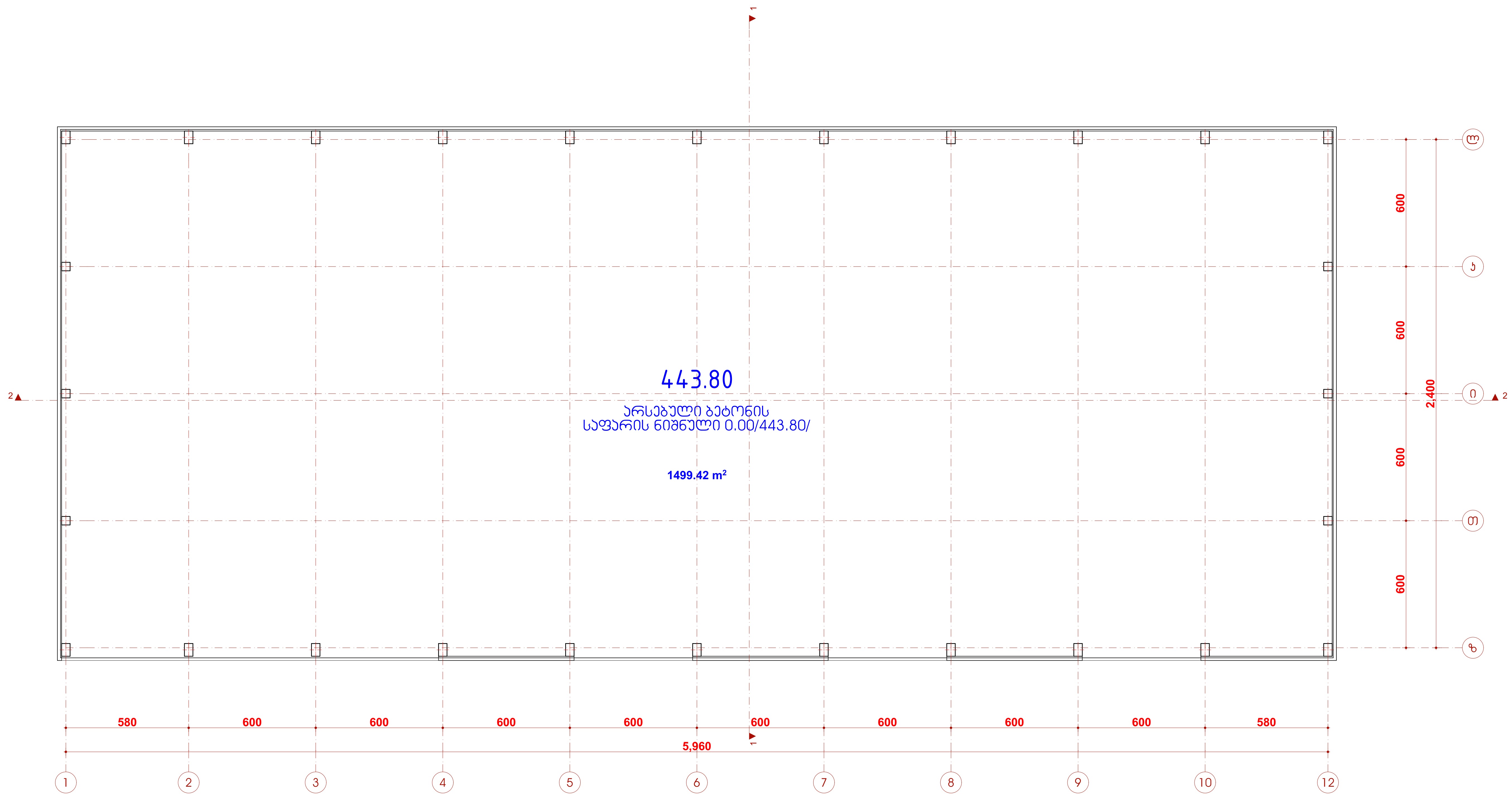
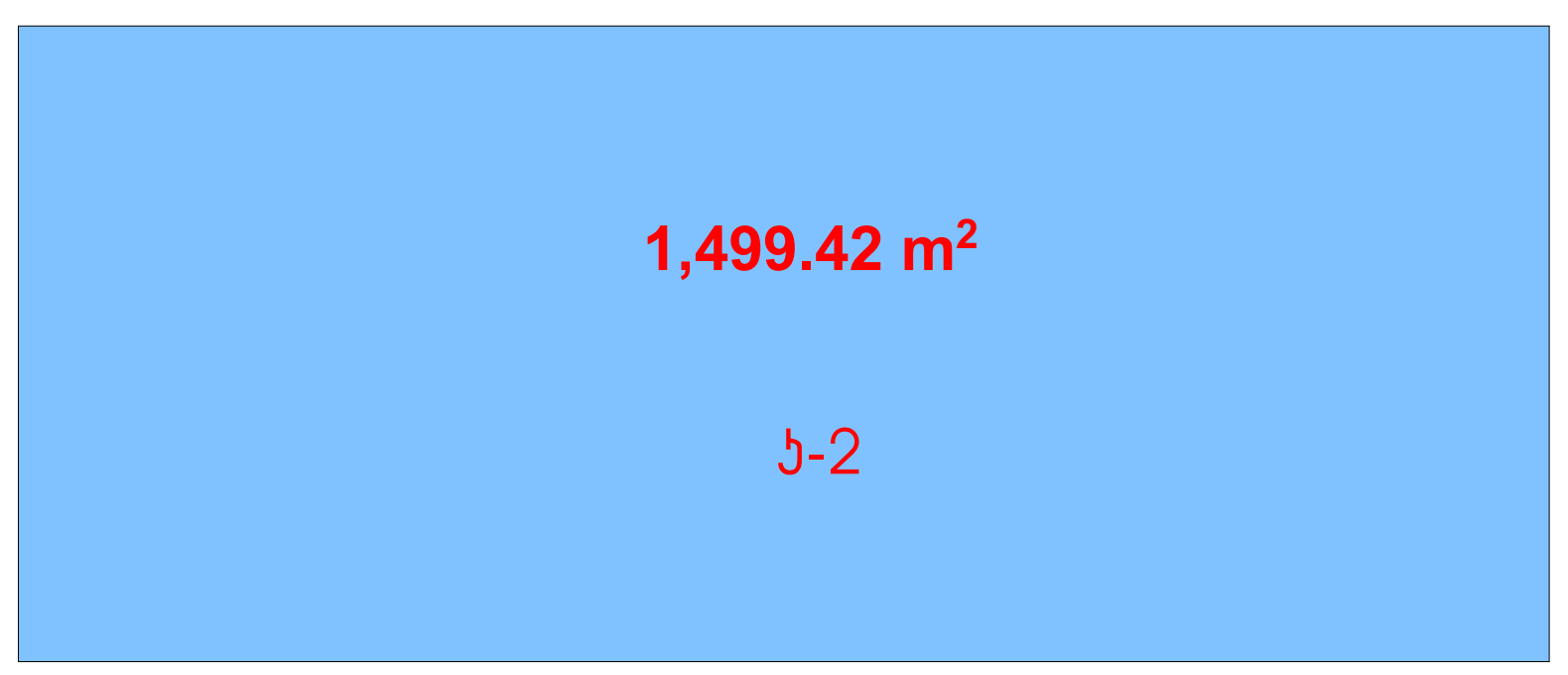
სარეკონსტრუქციო შენობის გეგმა -0.30 ნიშნულზე





STUDIO D	დირექტორი	ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამაცივრე მეურნეობის შენობის პროექტი	დაკვეთა №	2/2019
	პმა	ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.	ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-9
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი" საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შეასრულა	ა. მაჩაიძე	სარეკონსტრუქციო შენობის გეგმა -0.45 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-10
				მასშტაბი	1:200

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ბ-2=(176.55+155.62)* 2/3=110.78²

176.55 m² (6)

6.44 m²
5.67 m²
ბ-2

(11)

ბ-2

444.53

444.53

20, 106, 105, 135

266.06 m² (1)

276.10 m² (1)

276.10 m² (2)

276.10 m² (2)

266.06 m² (2)

ბ-2=110.7+6.44+903.59=1020.73 მ²

443.80

არსებული ბეტონის
საფარის ნიშნული 0.00/443.80/

±0.00 /444.10/

443.76

443.87

±0.00

ბ-2

534.67 m² (3)

±0.00

-0.60

-0.60

-0.65

-0.65

-1.20

-1.20

-1.35

-1.35

299.76 m² (4)

600 600 600 600 600

2.3% (5)

443.37

442.75

56.93 m² (7)

(8) (9) (10)

±0.00

154.71 m²

443.67

300 300 855 300

-0.60

-0.65

5%

7%

8%

300

-0.35

-1.35

-0.08

-0.46

-0.98

-1.41

-1.68

-1.84

-1.99

580 600 600 238 362 133 182 265 100 70

1 2 3 8 9 9ი 10 10ი 11 12 12ი 13

540 557 557 300 147 190 600 600 600 600 1.025 800 720 40 486

ბ-1

განაშენიანების ფარეში

2,797.97 m²

ბ-2=(176.55+155.6)*2/3=110.78² 176.55 m² ბ-2

6.44 ბ-2

1,499.42 m²

ბ-2=110.7+6.44+903.59=1020.73 მ²

903.59

ბ-2

155.62 m²

ექსპლიკაცია:

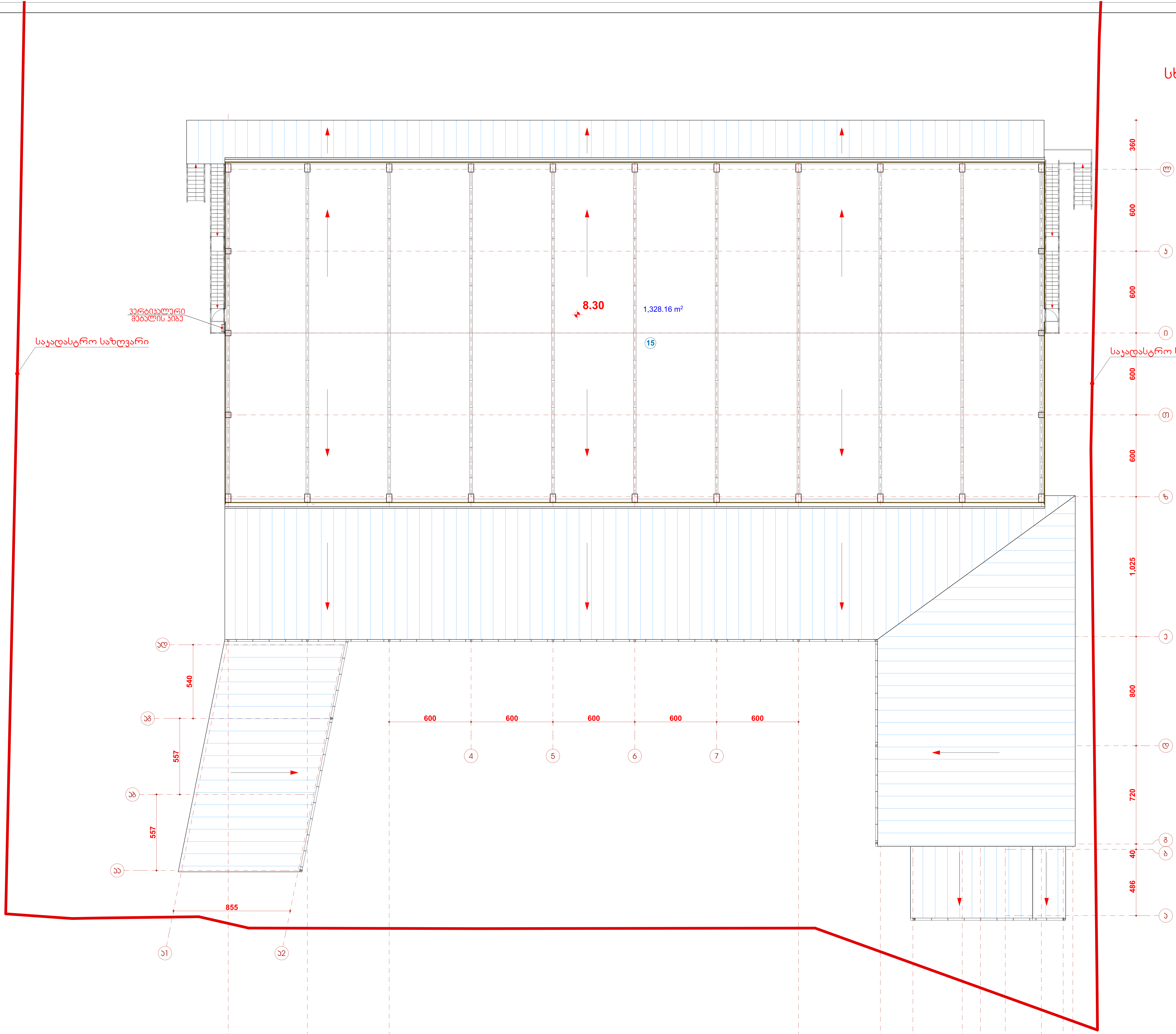
1. მაცივარი -18 გრადუსიანი
2. მაცივარი -25 გრადუსიანი
3. ჩასაცვირთი
4. პროდუქციის დასაფასოვებელი
5. გადახურული ბაქანი
6. გადახურული ბაქანი მაცივრის დანადგარებისათვის
7. გასახდელი
8. სამზარეული
9. **WC**
10. **WC**
11. ელექტრო ფარი

პირობითი ნიშნები:

- სართულის ნიშნული
- 80.0 m² სათავსოს ფართი
- (10) ოთახის ნომერი
- არსებული მეტალის ჯოლონა 600X400 მმ
- საპროექტო მეტალის ჯოლონა 200X200 მმ
- საპროექტო რკინაბეტონის კედელი
- პროფნასტილი
- სენდვიჩპანელი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი
- d-2 დეტალი

STUDIO D	დირექტორი		ე. მეჩიძე	ქ. თბილისში, გვარის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 საბაჟოსთან მიმდებარე მშენებლობის პროექტი	დავალების № 2/2019
	პმპ		ე. მეჩიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ. ჯაფარიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცლები № 9
დამკვეთი: შპს „პილგერ თბილისი, საქართველოს პორტი: 404888895	შეკარული		ე. მეჩიძე	გეგმა 0.00 ნიშნულზე	ფურცლების № 10
					მასშტაბი 1:200

სხვენის გეგმა 8.30 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:

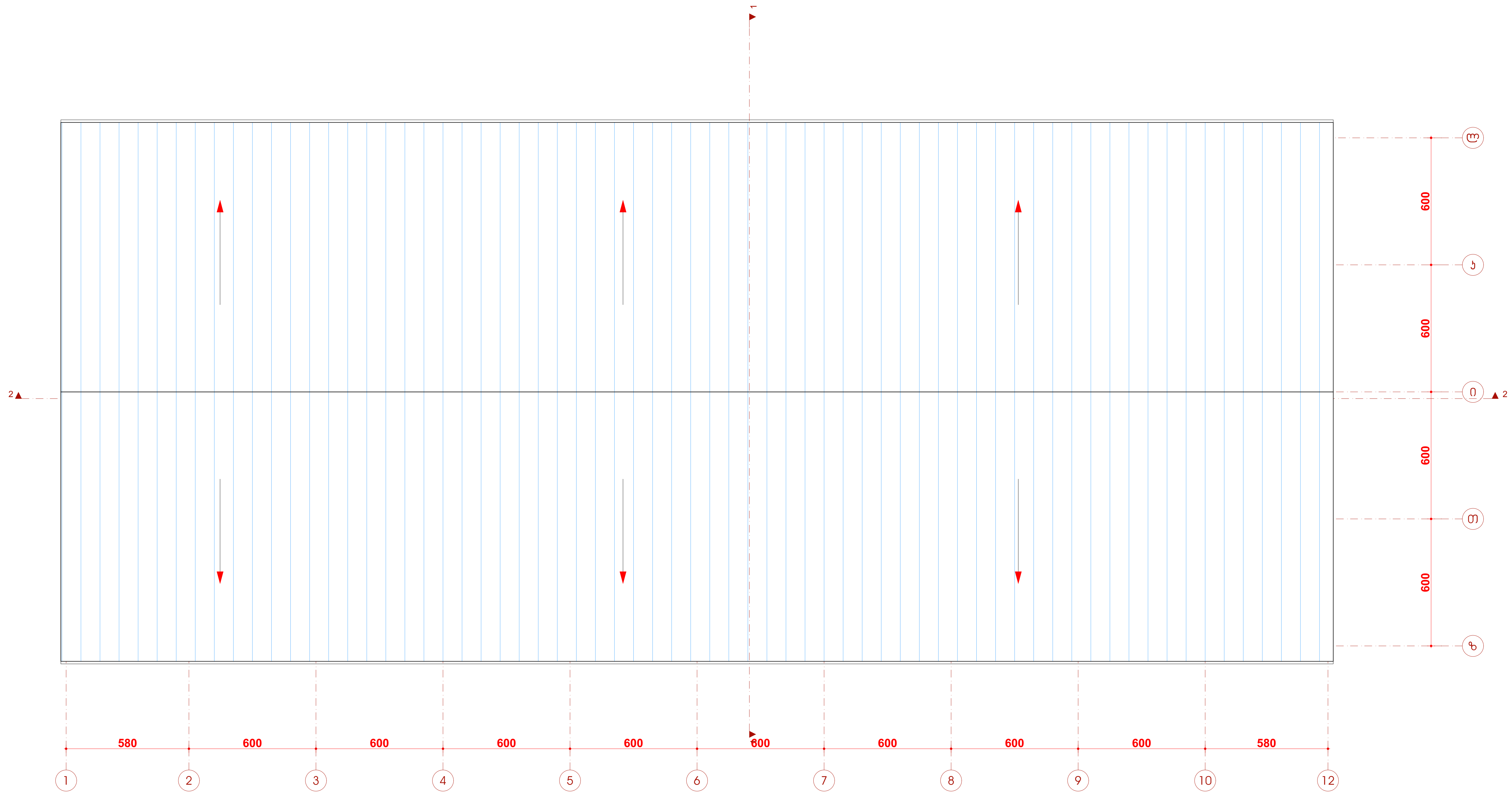
15. ტექნიკური დანიშნულების სხვენი

პირობითი ნიშნები:

- 80.0 m² — სართულის ნიშნული
- სათავსოს ფართი
- 10 — ოთახის ნომერი
- არსებული მეტალის კოლონა 600X400 მმ
- საპროექტო მეტალის კოლონა 200X200 მმ
- საპროექტო რკინაბეტონის კედელი
- პროფნასტილი
- სენდვიჩპანელი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი
- d-2 — დეტალი

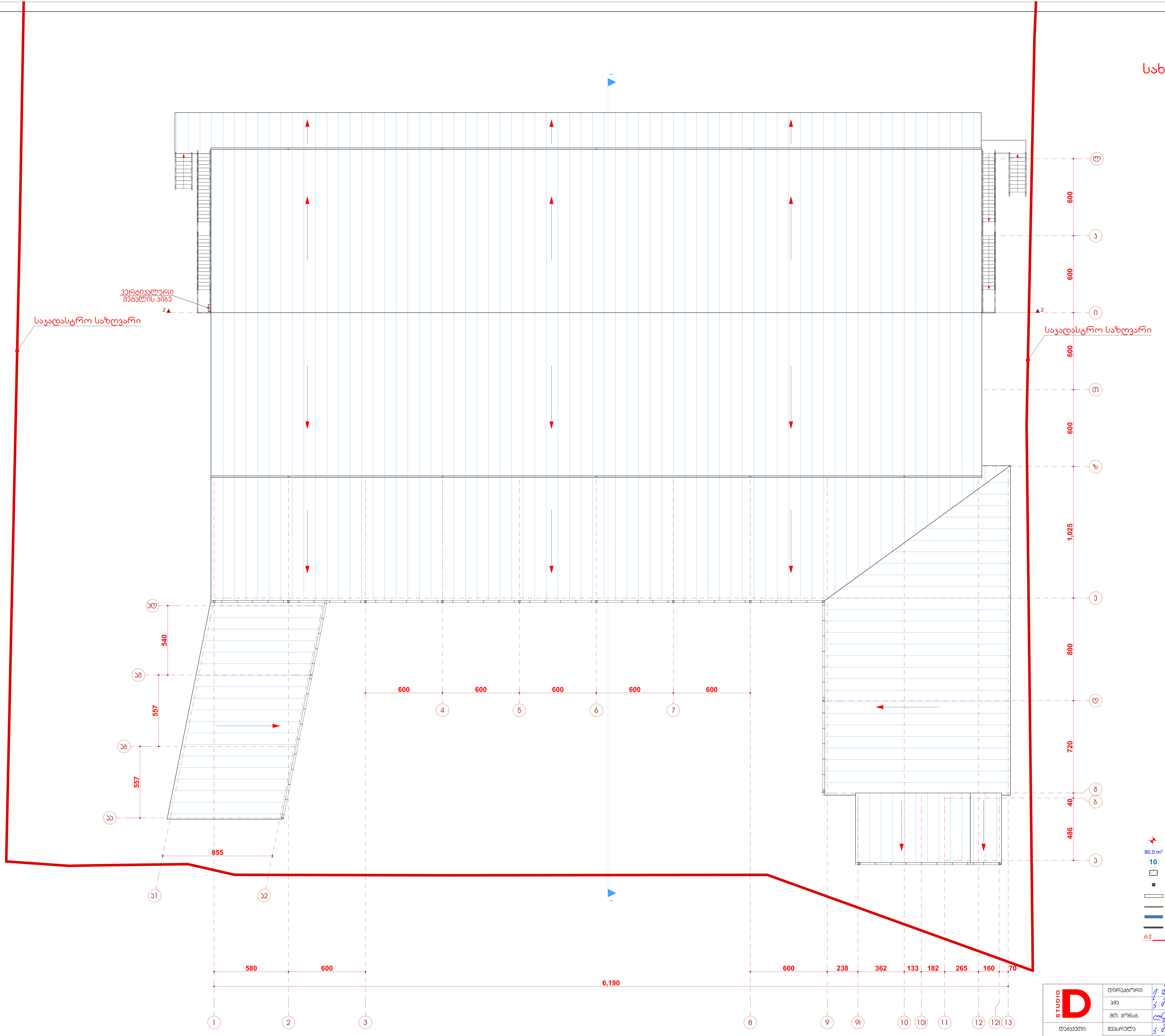
STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამაცივრე მეურნეობის შენობის პროექტი	დაკვეთა №	2/2019
	გიპ		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-9
დამკვეთი:	შეასრულა		ა. მაჩაიძე	სხვენის გეგმა 8.30 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-10
შპს „აისბერგ თბილისი" საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895					მასშტაბი	1:200

სარეკონსტრუქციო შენობის
სახურავის გეგმა 13.20 ნიშნულზე



STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამაცივრე მეურნეობის შენობის პროექტი	დაკვეთა №	2/2019
	პმა		კ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-9
დამკვეთი:	შეასრულა		კ. მაჩაიძე	სარეკონსტრუქციო შენობის სახურავის გეგმა 13.20 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-10
შპს „აისბერგ თბილისი" საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895					მასშტაბი	1:200

სახურავის გეგმა 13.30 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

	სართულის ნიშნული
80.0 m²	სათავსოს ფართი
10	ოთახის ნომერი
	არსებული მეტალის კოლონა 600X400 მმ
	საპროექტო მეტალის კოლონა 200X200 მმ
	საპროექტო რკინაბეტონის კედელი
	პროფნასტილი
	სენდვიჩპანელი
	თაბაშირმუყაოს ტიხარი
d-2	დეტალი

STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამაცივრე მეურნეობის შენობის პროექტი	დაკვეთა №	2/2019
	ჰმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-9
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი" საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შეასრულა		ა. მაჩაიძე	სახურავის გეგმა 13.30 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-10
					მასშტაბი	1:200

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ავჭალაში ე. ანდრონიკაშვილისა და ლიბანის ქუჩას შორის, გაგრის ქუცაზე. მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.03.003.058 . მოედნის რელიეფი დატერასებულია და ბეტონის საყრდენი კედლებითაა მოწყობილი. ნაკვეთს აღმოსავლეთიდან გაგრის ქუჩა ესაზღვრება, ხოლო დანარჩენი სამი მხრიდან, საქმიანი ეზოები და საწარმოო შენობები, ხოლო აბსოლიტური ნიშნულის დონეთა სხვაობები 443.0-449.0 მ-ის ფარგლებში მერყეობს.

პროექტის კონცეფცია და შინაარსობრივი აღწერა:

არქიტექტურული სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის (ბრძანება #4417651) საფუძველზე ხდება არსებული საწარმოო შენობის რეკონსტრუქცია, მისი კარკასი და გადახურვა მთლიანადაა შენარჩუნებული და მასში ეწყობა საკვები პროდუქტების მაცივარები, ხოლო მიშენებულ ნაწილებში დაპროექთდა: ჩასატვირთი სივრცეები, საკვები პროდუქციის დაფასოების სივრცე, პერსონალის გასახდელები და გადახურული ღია პერონი. საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია ტრაილერებისათვის და სადისტრიბუციო მანქანებისათვის მისასვლელი მოედნები (გზები) და მოსამსახურეთა პერსონალის ავტოსადგომები.

საწარმოო შენობის პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

- ✓ ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო : ლითონის კარკასი და ლითონის ფერმებები;
- ✓ მზიდი გარე და შიგა კედლები : არ არის ;
- ✓ არამზიდი გარე კედლები : სენდვიჩ პანელები ;
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები : სენდვიჩ პანელები და ნაწილობრივად საკედლო ცემენტის ბლოკი ;
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები :
  - მონოლიტური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - თბოსაიზოლაციო შევსება ;
  - გამტანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - იატაკის ზედაპირი : მოხეხილი ინდუსტრიული ბეტინი;
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები:
  - ლითონის ფერმა ;
  - რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - თბოსაიზოლაციო შრე ;
  - გამტანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - ჰიდროსაიზოლაციო შრე.

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამაცივრე მეურნეობის შენობის პროექტი	დაკვეთა №	2/2019
	ჰმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ. ზამბახიძე		ფურცელი	ა-1.1
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი„ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შესრულა		ა. მაჩაიძე	დამატებითი ინფორმაცია.	ფურცლები	
					მასშტაბი	
				განმარტებითი ბარათი.		A3

დამხმარე და სხვადასხვა ჯგუფის დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო ჯგუფის დაკავებულობა (სწ)

სამრეწველო-საწარმოო ჯგუფის დაკავებულობა (სმ)

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

ხელის ცეცხლმაქრები

სახანძრო მილდგარი

საავარიო განგაში

სახანძრო განგაში

სახანძრო განგაშის კოლოფი

ორმხრივი კავშირი

თავშესაფრის ფართი

V — ხელოვნური (მექანიკური) განიავება

ავტოსაშხეფი სისტემა

ცა — ცეცხლადმომჩენი

კვა — კვამლადმომჩენი

დწს — დაწნევის სისტემა

გასასვლელი საშუალებების განათება

178 — ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი

კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

კედლის ცეცხლმედეგობა
(ერთსაათიანი)
(ორსაათიანი)
(სამსაათიანი)

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგზი

დაკავებულობის პარამეტრები
სქ — ჯგუფი
დ.დ. 32 — დატვირთვა
710.18 m² — ფართობი

კარის მარკირება
82 — თავისუფალი სიგანე
210 — თავისუფალი სიმაღლე
D — მარკერი
H-90 — ხანძარმედეგობა (წთ)

OH 45 W 60 — ფანჯრის მარკირება
ხანძარმედეგობა (წთ)

უსაფრთხო ზონა

EXIT — საევაკუაციო გასასვლელი — 1011.3 თანახმად გასასვლელის ნიშნები უნდა იყოს განათებული შიგნიდან

EXIT — მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება — 1011.3 თანახმად გასასვლელის ნიშნები უნდა იყოს განათებული შიგნიდან

ACCESSIBLE ENTRANCE — მისაწვდომი შესასვლელი

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO D	დირექტორი	[signature]	ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამაცივრე მეურნეობის შენობის პროექტი	დაკვეთა №	2/2019
	პმა	[signature]	ჯ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.	[signature]	ლ. ზამბახიძე		ფურცელი	ა-1.2
დამკვეთი:	შეასრულა	[signature]	ჯ. მაჩაიძე	დამატებითი ინფორმაცია.	ფურცლები	
შპს „აისბერგ თბილისი„ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895					მასშტაბი	
				პირობითი აღნიშვნები.		A3

დაჯავებულობების ფაითობების სპესიფიკასია					
ID			ფაითი	დაჯავებულობის ფაქტორი	დაჯავებულობის დატვითვა
					-
					-
					-
სანაჰოო შენობა					
	ღს		180.28	27.90	7
	სმ-1	(ი)	298.52	9.30	35
	სმ-1	(ჯ)	48.35	9.30	5
	სნ-2	(ა)	267.47	46.50	6
	სნ-2	(ბ)	279.58	46.50	7
	სნ-2	(ღ)	278.86	46.50	7
	სნ-2	(ე)	264.69	46.50	6
	სნ-2	(ბ)	278.89	46.50	7
	სნ-2	(თ)	157.43	46.50	4
	სნ-2	(ზ)	549.86	46.50	13

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჯინრო პროექტებში .

STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამაცივრე მეურნეობის შენობის პროექტი	დაკვეთა №	2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ. ზამბახიძე		ფურცელი	ა-1.3
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი„ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შესრულა		ა. მაჩაიძე	დამატებითი ინფორმაცია. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (1).	ფურცლები	
					მასშტაბი	
						A3

#1 შენობის დაჯავებულობების ჩამონათვალი და თითოეულის გამოყენების აღწერილობა

-

სანახმოო შენობა

დს	6. გადახურული ბაქანი მაცივრის დანადგარებისათვის, 11. ელექტრო ფარი, 15. ტექნიკური დანიშნულების სხვენი
სმ-1	4. პროდუქტის დასაფასოვებელი (საკვები პროდუქტების გადამუშავება)
სნ-2	1. მაცოვარი -18 გრაგუსიანი, 2. მაცოვარი -25 გრაგუსიანი, 3. ჩასატვირთი, 5. გადახურული ბაქანი, 7. გასახდელი, 8. საშხაპე , 9. 10 ჭრ, 11. ელექტრო ფარი (გაყინული საკვები და კვების პროდუქტების სასაწყობო)

საწარმოო შენობის კონსტრუქციის ტიპი: .

არსებული შენობის კონსტრუქციის ტიპი	II-B
ახალი შენობის კონსტრუქციის ტიპი	II-B

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამაცივრე მეურნეობის შენობის პროექტი	დაკვეთა №	2/2019
	პმა		პ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ. ზამბახიძე		ფურცელი	პ-1.4
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი„ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შესრულა		პ. მაჩაიძე	დამატებითი ინფორმაცია. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (2).	ფურცლები	
					მასშტაბი	
						A3

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საწარმოო შენობა		
დს	2	1
სმ-1	2	1
სნ-2	4	1

საწარმოო შენობა	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.80 მ	12.64 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	-	1
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	-	-

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამაცივრე მეურნეობის შენობის პროექტი	დაკვეთა №	2/2019
	პმა		პ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტ.		ლ. ზამბახიძე		ფურცელი	პ-1.5
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი„ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შესრულა		პ. მაჩაიძე	დამატებითი ინფორმაცია. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (3).	ფურცლები	
					მასშტაბი	
						A3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
სანახმოო შენობა			
	დს	790	180.28
	სმ-1	1440	346.87
	სნ-2	2420	2,076.78

სანახმოო შენობა	შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2,603.93
	სართულების რაოდენობა =	1 სართული
	შენობის საერთო ფართობი =	2,748.64

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამაცივრე მეურნეობის შენობის პროექტი	დაკვეთა №	2/2019
	პმა		პ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტ.		ლ. ზამბახიძე		ფურცელი	პ-1.6
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი„ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	მეასრულა		პ. მაჩაიძე	დამატებითი ინფორმაცია. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (4).	ფურცლები	
					მასშტაბი	
						A3

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი ღერძებში	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
საწარმოო შენობა									
1 - 9	21.71 მ	0	0		შეუზღუდავია			7,0 %	
9 - 9*	8.21 მ	0	0		70 %			6.8 %	
9* - 13	3.43 მ	0	0		15 %			1,45 %	
13 - 1	18.11 მ	0	0		შეუზღუდავია			0.3 %	
ა - ბ	2.29 მ	1	1		10 %			0,0 %	
ბ - ზ	1.59 მ	1	1		10 %			0,0 %	
ზ - ლ	3.49 მ	0	0		15 %			0,7 %	
ლ - ა	14,79 მ	0	0		შეუზღუდავია			0,7 %	

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამაცივრე მეურნეობის შენობის პროექტი	დაკვეთა №	2/2019
	ჰმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ. ზამბახიძე		ფურცელი	ა-1.7
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი„ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შესრულა		ა. მაჩაიძე	დამატებითი ინფორმაცია. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (5).	ფურცლები	
					მასშტაბი	
						A3

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ავტომატური ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის, კვამლისდმომჩენი და ცეცხლისდმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები
სანახმოო შენობა							
დს					კი	კი	კი
სმ-1	კი	კი		კი	კი	კი	
სნ-2	კი	კი		კი	კი	კი	

გასასვლელის გზა-კარები

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი	კი

განთავსებულია სამეზობლო ნაკვეთის ტერიტორიაზე ს.კ. 01.11.03.003.051

შენიშვნა :
ორი სამეზობლო მიწის ნაკვეთის
ს.კ. 01.11.03.003.051 და ს.კ. 01.11.03.003.058
მესაკუთრე არის
შპს „აისბერგ თბილისი“
ID ნომერი 404888895
(იხილე დანართი ა)

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჯინრო პროექტებში .

STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამაცივრე მეურნეობის შენობის პროექტი	დაკვეთა №	2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ. ზამბახიძე		ფურცელი	ა-1.8
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი„ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შესრულა		ა. მაჩაიძე	დამატებითი ინფორმაცია. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (6).	ფურცლები	
					მასშტაბი	
						A3

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.11.03.003.051**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892017081846 - 10/11/2017 16:11:28

მომზადების თარიღი
10/11/2017 16:44:24

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლდანი		
01	**11**	**03**	**003/051**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გაგრის , N 2

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 20719.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.11.03.003.030;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1-დან N9-ის ჩათვლით
საერთო ფართი: 9367.10 კვ.მ.
მათ შორის:
სასაწყობე ფართი:8362.30 კვ.მ.
საოფისე ფართი: 915.90 კვ.მ.
დამხმარე ფართი: 88.90 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892012156127 , თარიღი 18/12/2012 14:48:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/01/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან NB12082147 , დამოწმების თარიღი:28/06/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ-12/178300-16 , დამოწმების თარიღი:05/12/2012 , ქ.თბილისის მერიის შეღამხელელობის საქალაქო სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/04/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "აისბერგ თბილისი" , ID ნომერი:404888895

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "აისბერგ თბილისი"

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.11.03.003.058**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019032485 - 18/01/2019 12:38:37

მომზადების თარიღი
22/01/2019 11:59:03

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლდანი		
01	**11**	**03**	**003/058**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გაგრის , N 2

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 8618.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.11.03.003.052;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 1470 კვ.მ.N2 საერთო ფართით 2110.34 კვ.მ. აქედან I სართული ფართით 531.12 კვ.მ. II სართული ფართით 527.80 კვ.მ. III სართული ფართით 537.81 კვ.მ. და სარდაფი ფართით 513.61 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019009538 , თარიღი 09/01/2019 11:59:48
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/01/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N012018-01 , დამოწმების თარიღი:09/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "აისბერგ თბილისი" , ID ნომერი:404888895

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "აისბერგ თბილისი"

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი	
	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: შპს "აისბერგ თბილისი" 404888895;

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება

საწარმოო შენობა

დს	კი	კი
სმ-1	კი	კი
სნ-2	კი	კი

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამაცივრე მეურნეობის შენობის პროექტი	დაკვეთა №	2/2019
	პმა		პ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ. ზამბახიძე		ფურცელი	ა-1.10
დამკვეთი:	შეასრულა		პ. მაჩაიძე	დამატებითი ინფორმაცია.	ფურცლები	
შპს „აისბერგ თბილისი„ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895				შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (7).	მასშტაბი	A3

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სანაპირო შენობა									
ღს	7	დ.დ. 97	2	5 გასასვლელის კარი და 2 გარე კიბე	0.9	1.2-2 ცალი		0.82-2 ცალი	0.92-3 ცალი
სმ-1 (ი)	35								0.82-2 ცალი
სმ-1 (ჯ)	5								
სნ-ჲ (ა)	6								
სნ-ჲ (ბ)	7								
სნ-ჲ (დ)	7								
სნ-ჲ (ე)	6								
სნ-ჲ (ბ)	7								
სნ-ჲ (თ)	4								
სნ-ჲ (ზ)	13								

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამაცივრე მეურნეობის შენობის პროექტი	დაკვეთა № 2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ. ზამბახიძე		ფურცელი ა-1.11
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი„ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შესრულა		ა. მაჩაიძე	დამატებითი ინფორმაცია. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (8).	ფურცლები
					მასშტაბი
					A3

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

სანიაღვრე შენობა

I სართული	ღს	7											
I სართული	სმ-1	40	1	4ც	1	3ც	- -	1	1	1ც	1	1ც	
I სართული	სწ-ჯ	50	1	#9-ში, 10-ში	1	#9-ში, 10-ში	- -	1	1	გახეთ	1	#10-ში	

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამაცივრე მეურნეობის შენობის პროექტი	დაკვეთა № 2/2019
	ჰმა		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ. ზამბახიძე		ფურცელი ა-1.12
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი„ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შესრულა		ა. მაჩაიძე	დამატებითი ინფორმაცია. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9).	ფურცლები
					მასშტაბი
					A3

საწარმოო შენობა

ცხრილი 1505.1ა

სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის

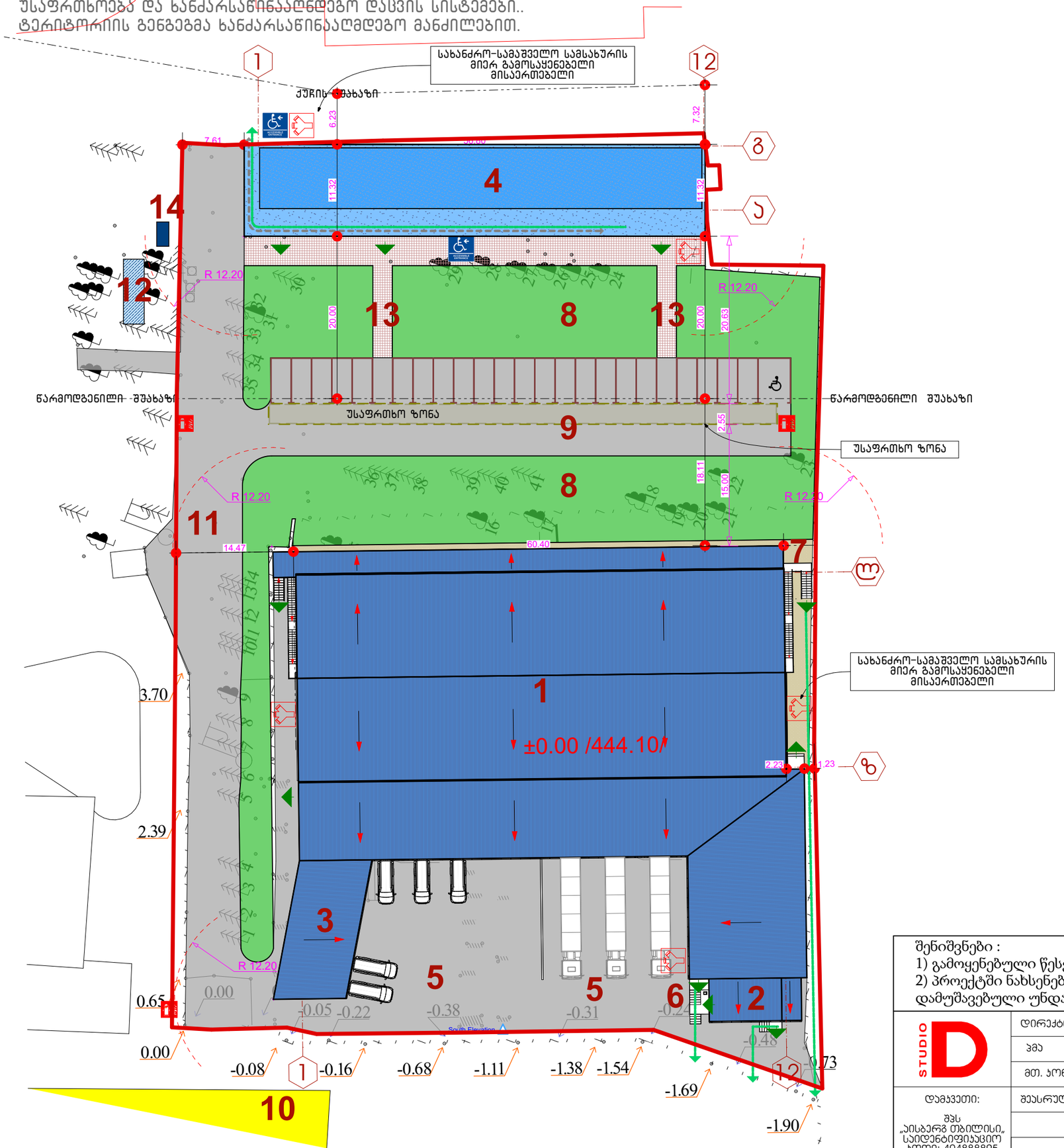
IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C ბ	B	C ბ	B	B	C ბ

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამაცივრე მეურნეობის შენობის პროექტი	დაკვეთა №	2/2019
	პმა		პ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ. ზამბახიძე		ფურცელი	პ-1.13
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი„ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შესრულა		პ. მაჩაიძე	დამატებითი ინფორმაცია. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (10).	ფურცლები	
					მასშტაბი	
						A3

უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები..
ტერიტორიის გენგეგმა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილებით.

6/29/2019 11:30



პირობითი აღნიშვნები

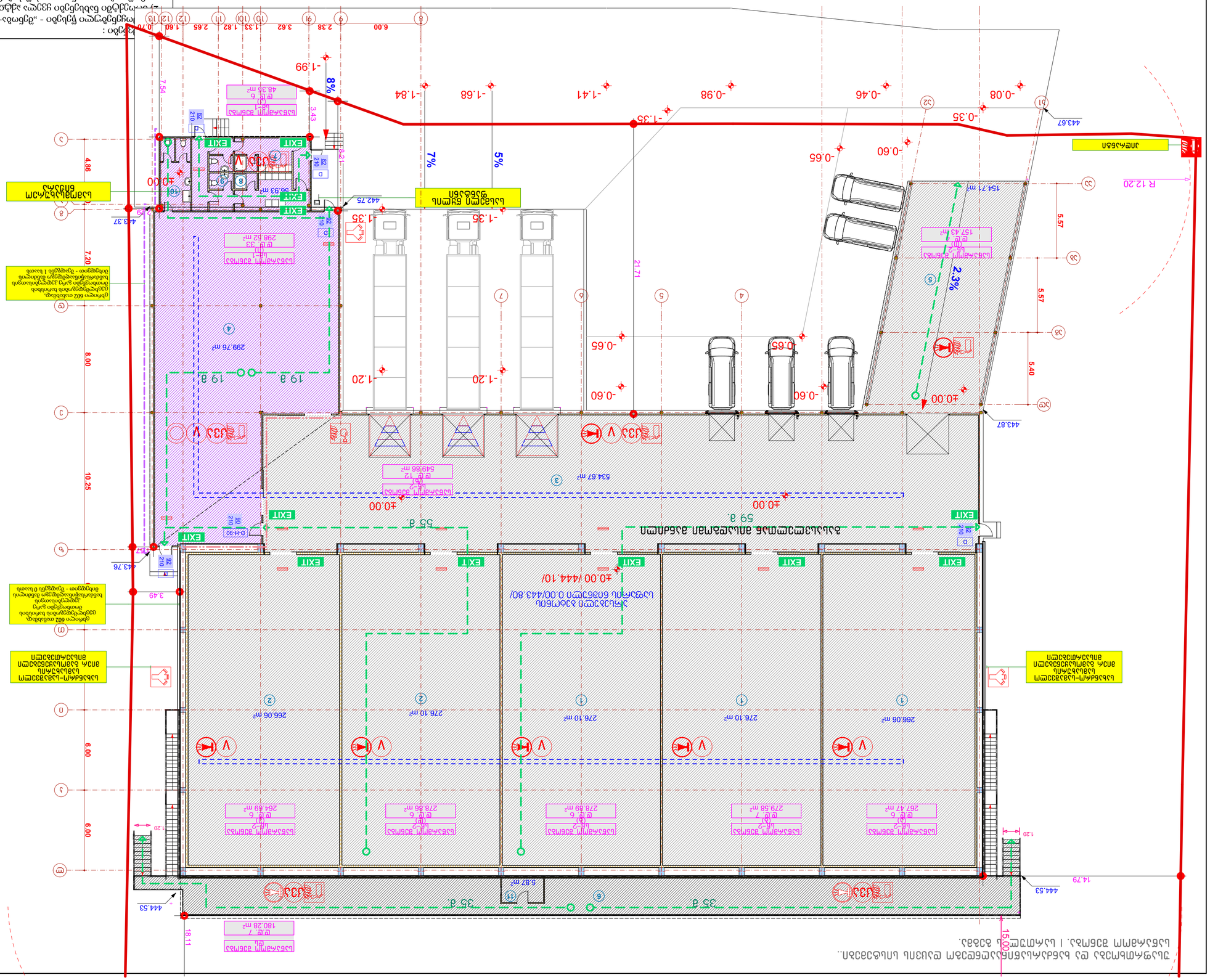
- მისაწვდომი შესასვლელი
- საზოგადოებრივ გზასთან მისადგომი
- შენობიდან გამოსასვლელები
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- უსაფრთხო ზონა
- 260 — ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
- პიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

ექსპლიკაცია:

1. საწარმოო შენობა: საპროექტო მაცივარი, ჩასატვირთი და წარმოება (რეკონსტრუქცია)
2. მუშების გასახდელი
3. გადახურული ბაქანი
4. საოფისე შენობა (ახალი მშენებლობა)
5. ჩასატვირთი ტერიტორია
6. წყლის სასმელი შადრევანი
7. მოხრეშილი ბილიკი
8. ტერიტორიის გამწვანებული არეალი
9. ავტოსადგომი
10. არსებული მაცივრის შენობა
11. ტერიტორიაზე არსებული გზა
12. სახანძრო წყლის რეზერვუარი
13. მოკირწყლული ბილიკი
14. სატუმბო სადგური

შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

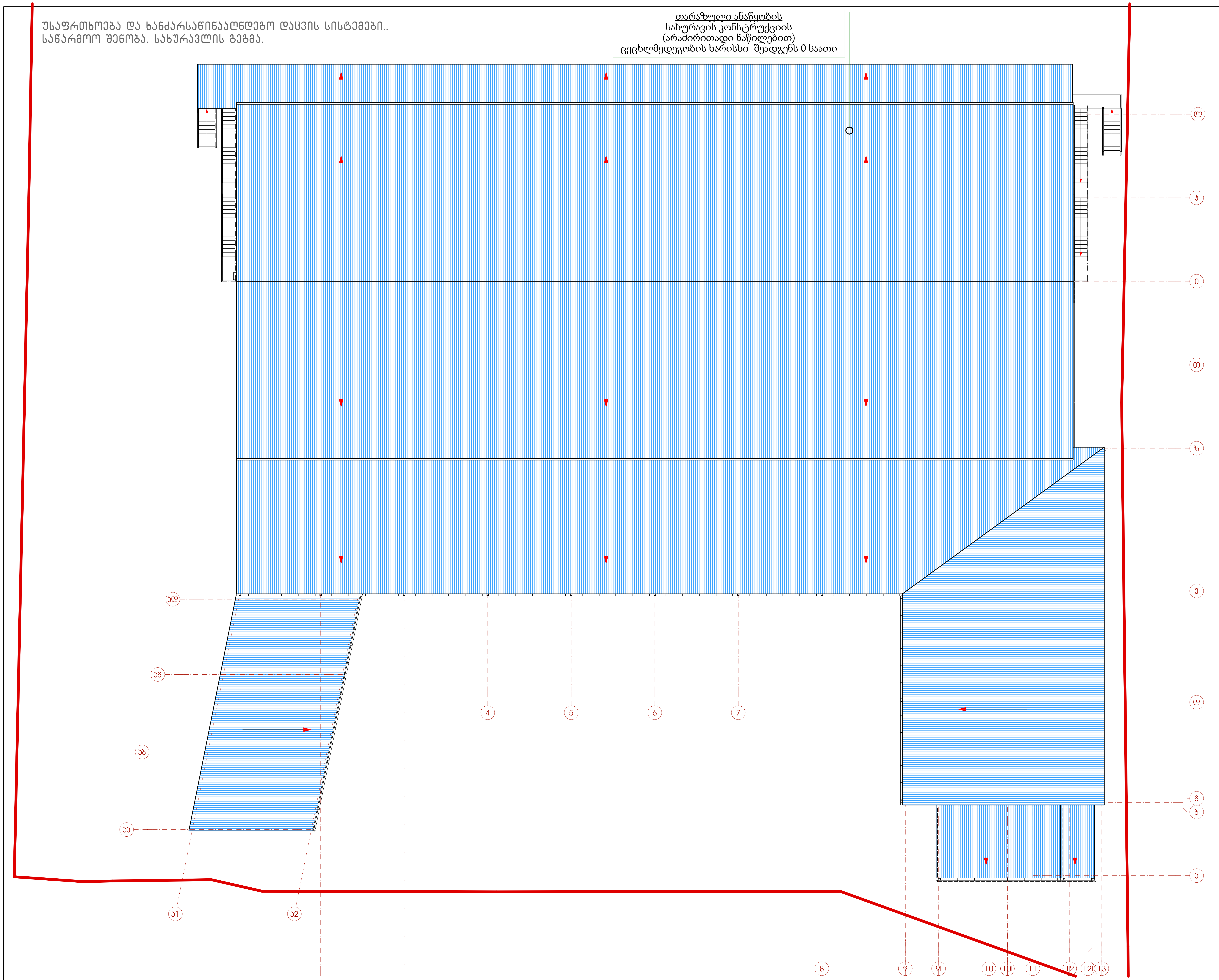
STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამკვიდრე მეურნეობის შენობის პროექტი	დაკვეთა №	2/2019
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ. ზამბახიძე		ფურცელი	ა-2.1
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი„ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შესრულა		ა. მაჩაიძე	უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები. ტერიტორიის გენგეგმა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილებით.	ფურცლები	
					მასშტაბი	
						A3


ЗЕМЕЛЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
ПЛАН ЗА ВЪНШНО ОСВЕТЛЕНИЕ
ПЛАН ЗА ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА
ПЛАН ЗА ПОЖАРОБЕЗОПАСНИ МЕРКИ
ПЛАН ЗА ЕВАКУАЦИЯ
ПЛАН ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ
ПЛАН ЗА ВИК
ПЛАН ЗА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ И КЛИМАТИЗАЦИЯ
ПЛАН ЗА ГАЗОСНАБДЯВАНЕ
ПЛАН ЗА ОБЩА ЕЛЕКТРОМРЕЖОВА ИНСТАЛАЦИЯ
ПЛАН ЗА ОБЩА ВИК ИНСТАЛАЦИЯ
ПЛАН ЗА ОБЩА ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ
ПЛАН ЗА ОБЩА ГАЗОСНАБДИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ
ПЛАН ЗА ОБЩА ВЕНТИЛАЦИОННА

უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები..
საწარმოო შენობა. სახურავლის გეგმა.

<u>თარაზული ანაწყობის</u>
სახურავის კონსტრუქციის
(არაძირითადი ნაწილებით)
ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 0 საათი

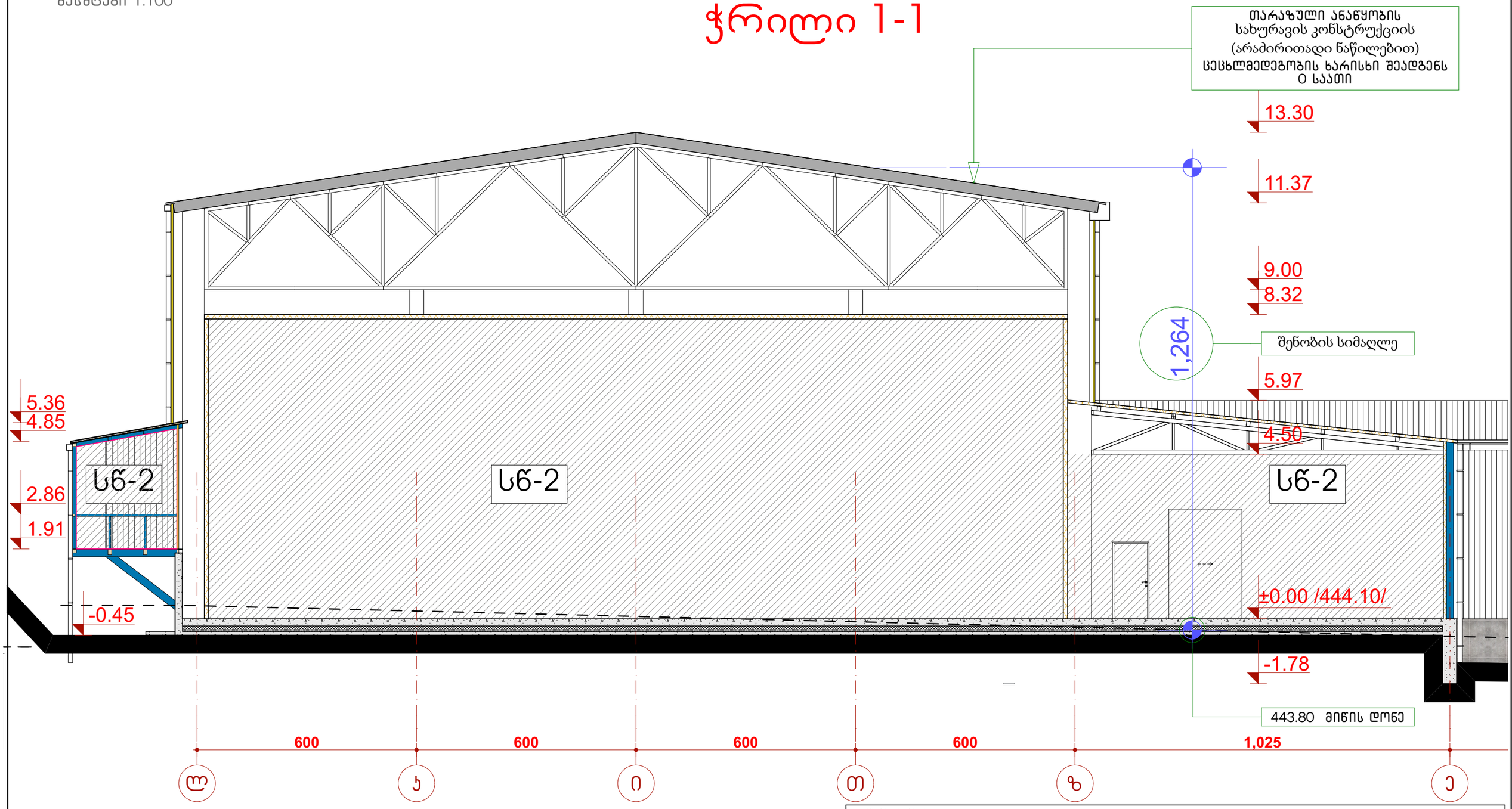
6/29/2019 11:30



შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"
2) პროექტში ნახსენები ყველა <u>აქტიური ხანძარსაწინაამდეგო დაცვის სისტემა</u> დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO D	დირექტორი	[signature]	ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, ბაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამაცივრე მეურნეობის შენობის პროექტი	დაკვეთა №	2/2019
	პმა	[signature]	ჯ. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტ.	[signature]	ლ. ზამბახიძე		ფურცელი	ა-2.3
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი" საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შეასრულა	[signature]	ჯ. მაჩაიძე	უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები. საწარმოო შენობა. სახურავლის გეგმა.	ფურცლები	
					მასშტაბი	
						A2

ჭრილი 1-1



შენიშვნები :
1) გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
2) პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

STUDIO D	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	ქ. თბილისში, გაგრის ქუჩა №2-ში საკადასტრო კოდით: 01.11.03.003.058 სამაცივრე მეურნეობის შენობის პროექტი	დაკვეთა № 2/2019
	ჯგუფი		ა. მაჩაიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. კონსტ.		ლ. ზამბახიძე		ფურცელი ა-2.4
დამკვეთი: შპს „აისბერგ თბილისი„ საიდენტიფიკაციო კოდი: 404888895	შესრულა		ა. მაჩაიძე	უსაფრთხოება და ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები. საწარმოო შენობა. ჭრილი 1-1.	ფურცლები
					მასშტაბი
					A3