განმარტებითი ბარათი

შენობა განიცადა გარკვეული სახის ცვლილებები, რის გამოც საჭირო გახდა კორექტირება. კერძოდ:

1. დაიხვეწა შენობაში შესასვლელი კიბეები და შენობის ირგვლივ განვითარებული აივანი.

2. **ვინაიდან სარდაფის მშენებლობა არ არის ნაწარმოები ტუმცა იყო შესაძლებელი, დაჯარიმების ტავიდან აცილების მიზნით აღარ გვსურს განვახორციელოთ სარდაფის მშენებლობა.**

3. პარაპეტი ამ ჯერზე გაილესება "რუსტოვკა" და შეიღებება მუქი სერი ფერის ტონალობაში, ვინაიდან მალევე გვსურს განვახორციელოთ მეორე სართულის დაშენებაც.

3 ვინაიდან შენობის ირგვლივ განვითარებული აივანი მაღალია საჭირო გახდა აივნის მოაჯირის მოწყობა, რომელიც იქნება ტრუბაკვადრატის.

4. უკანა შიდა ეზოს მხარეს ფასადზე პარაპეტი საერთოდ იქნა მოხსნილი,
სახურავიდან წყლის გადმოდინების უკეთესი საშუალებისთვის. (ამავდროულად ვითვალისწინებთ რა მეორე სართულის დაშენების პერსპექივას, მცირე ხანებში)

5. ყველაზე მნიშვნელოვანი შენობა ტექნიკურად კონსტრუქციულად
გამართულია თუმცა მშენებელს აქვს დაშვებული გარკვეული უზუსტობები, რის გამოც ზოგიერთ
ნაწილში შენობა მოითხოვს დამატებით სქელი ფენით ლესვას. რის გამოჩ შენობა მცირედად გაიზრდება ზომებში.

ვერ ვახერხებთ ახალი სამშენებლო პირობების მონაცემების ატვირთვას ელექტრონულ გვერდზე.

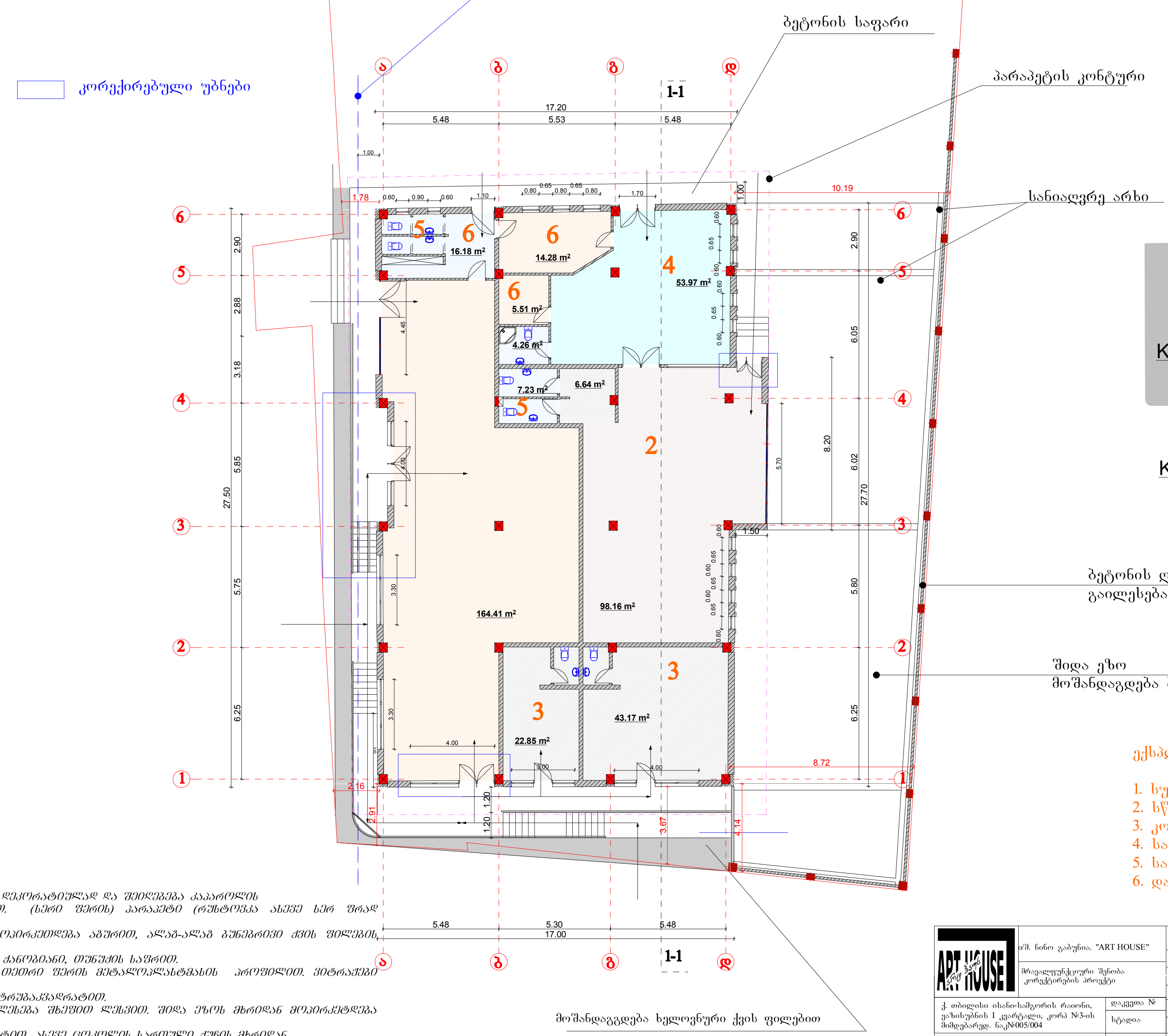
№405934. 10/25/2012

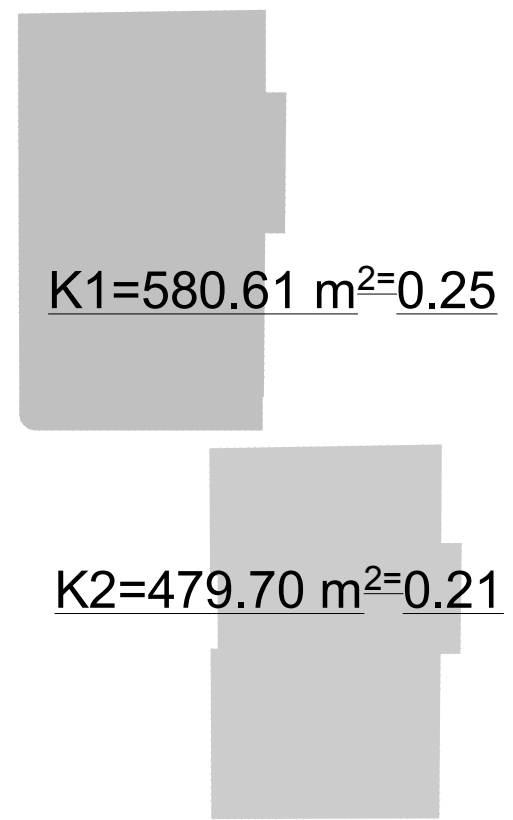
არქიტექტორი: ნ. გაბუნია

ვერ ვახერხებთ ახალი ნახაზების ატვირთვას ვინაიდან დაკეტილია შესაბამისი ველები

ART HOUSE	ს/მ. ნინო გაბუნია. "ART HOUSE"	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
	მრავალფუნქციური შენობა კორექტირების პროექტი	არქიტექტორი		ნ. გაბუნია	
		შეასრულა		ნ. გაბუნია	ფურცელი
ქ თბილისი ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I კვარტალი, კორპ №3-ის მიმდებარედ. ნაკ№005/004		დაკვეთა №			მაშტაბი
		სტადია			1:200
განმარტებითი ბარათი		ტ-პ			

I სართულის გეგმა
0.00 ნიშნული





ექსპლიკაცია:

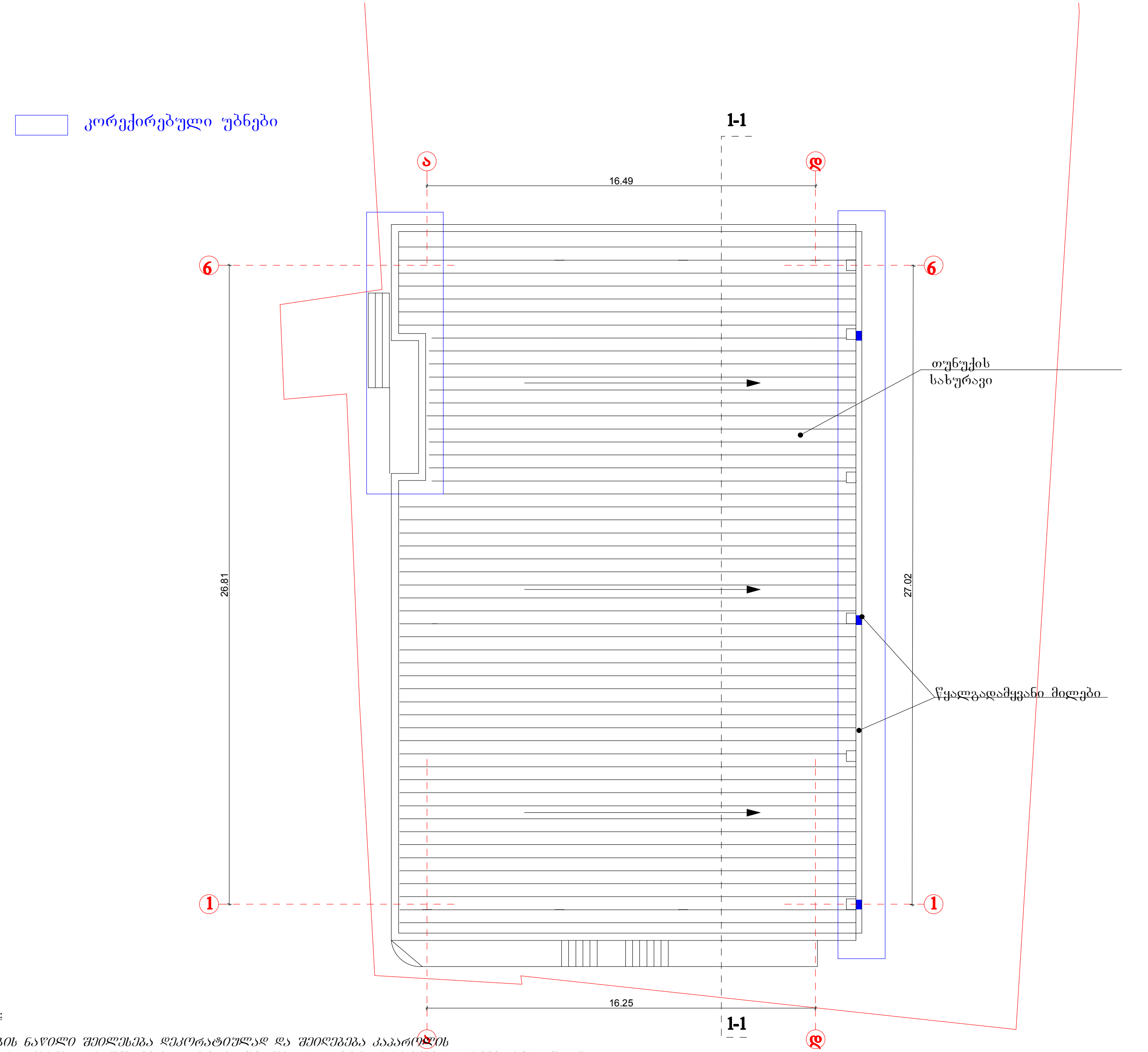
1. სუპერმარკეტის დარბაზი
2. სწრაფი კვების დარბაზი
3. კომერციული ფართი
4. სამზარეულო
5. სანიტარული კვანძი
6. დამხმარე ფართი

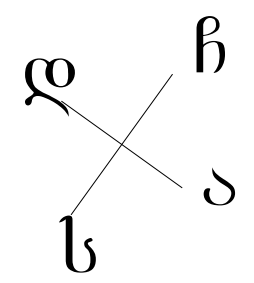
შენიშვნა:

1. შენობის ნაწილი შეილესება დეკორატიულად და შეიღებება კაპაროლის მაღალი ხარისხის საღებავით. (სერი ფერის) პარაპეტი (რუსტოვკა ასევე სერ ფრად შეიღებება მუქ ტონალობაში)
ფასადი შიდა ეზოს მხრიდან მოპირკეთდება აგურით, ალაგ-ალაგ ბუნებრივი ქვის ფილების დეკორით
2. გადახურვა მოეწყობა მცირე ქანობიანი, თუნუქის საფრით.
3. კარ-ფანჯრები დამზადდება თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის პროფილით. ვიტრაჟები ალუმინის პროფილით.
4. აივნის მოაჯირი მოეწყობა ტრუბაკვადრატით.
5. ღობე სიმაღლეში 2,20 მ გაილესება შხეფით ლესვით. შიდა ეზოს მხრიდან მოპირკეტდება ბუნებრივი ქვის ფილებით.
6. კიბეები მოპირკეთდება გრანიტით. ასევე ცოკოლის სართული ქუჩის მხრიდან

ART HOUSE	ი/მ. ნინო გაბუნია. "ART HOUSE"	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
	მრავალფუნქციური შენობა კორექტირების პროექტი	არქიტექტორი		ნ. გაბუნია	
		შეასრულა		ნ. გაბუნია	ფურცელი
ქ. თბილისი ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I კვარტალი, კორპ №3-ის მიმდებარედ. ნაკ№005/004	დაკვეთა №				მაშტაბი
	სტადია				1:200
გეგმა 0.00 ნიშნულზე საკადასტრო ხაზების ჩვენებით	ტ.პ				

სახურავის გეგმა



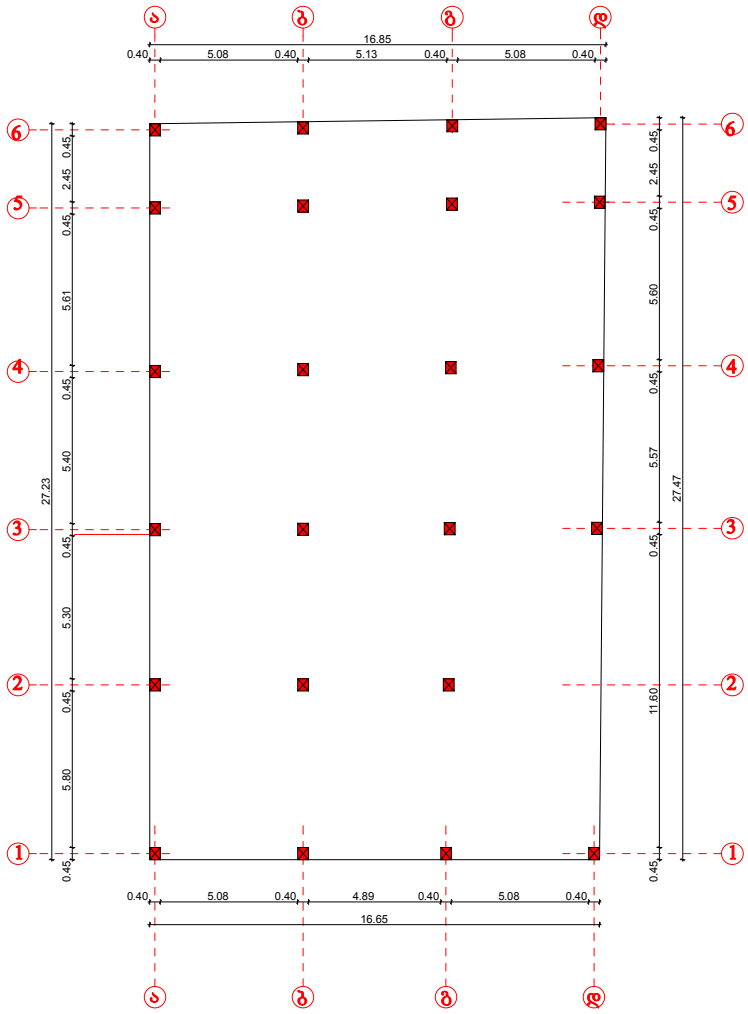


შენიშვნა:

1. შენობის ნაწილი შეილესება დეკორატიულად და შეიღებება კაპარონის მაღალი ხარისხის საღებავით. (სერი ფერის) პარაპეტი (რუსტოვკა ასევე სერ ფრად შეიღებება მუქ ტონალობაში)
ფასადი შიდა ეზოს მხრიდან მოპირკეთდება აგურით, ალაგ-ალაგ ბუნებრივი ქვის ფილების დეკორით
2. გადახურვა მოეწყობა მცირე ქანობიანი, თუნუქის საფრით.
3. კარ-ფანჯრები დამზადდება თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის პროფილით. ვიტრაჟები ალუმინის პროფილით.
4. აივნის მოაჯირი მოეწყობა ტრუბაკვადრატით.
5. ღობე სიმაღლეში 2,20 მ გაილესება შხეფით ლესვით. შიდა ეზოს მხრიდან მოპირკეტდება ბუნებრივი ქვის ფილებით.
6. კიბეები მოპირკეთდება გრანიტით. ასევე ცოკოლის სართული ქუჩის მხრიდან

ART HOUSE	ი/მ. ნინო გაბუნია. "ART HOUSE"	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
		არქიტექტორი		ნ. გაბუნია	
	მრავალფუნქციური შენობა კორექტირების პროექტი	შეასრულა		ნ. გაბუნია	ფურცელი
ქ. თბილისი ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I კვარტალი, კორპ №3-ის მიმდებარედ. ნაკ№005/004	დაკვეთა №				მაშტაბი
	სტადია				1:200
სახურავის გეგმა	ტ.პ				

I სართულის გეგმა
0.00 ნიშნული



ART HOUSE	ს/მ. ნინო გაბუნია. "ART HOUSE"	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
		არქიტექტორი		ნ. გაბუნია	
	მრავალფუნქციური შენობა კორპუსორების პროექტი	შეასრულა		ნ. გაბუნია	ფურცელი
ქ. თბილისი ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I კვარტალი, კორპ №3-ის მიმდებარედ. ნაკ№005/004		დაკვეთა №			მაშტაბი
		სტადია			1:200
გეგმა 0.00 ნიშნულზე ახლომდებარე ნახაზი		ტ-პ			

კოეფიციენტის კროკები

K1

არსებული ფართები

I სართ.

490.70 m²

II სართ.

I სართ.

9.60 m²

K1= 490.70+9.60+580.61=1080.91

K1=0.47≈0.5

I სართ.

საპროექტო

580.61 m²

K2

არსებული ფართები

I სართ.

490.70 m²

II სართ.

+ 35.70 m²

I სართ.

9.60 m²

K2= 490.70+9.60+35.70+479.70=1015.70

K1=0.44≈0.5

საპროექტო

I სართ.

479.70 m²

ART HOUSE	ა/მ. ნინო გაბუნია. "ART HOUSE"	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
	მრავალფუნქციური შენობა კორექტირების პროექტი	არქიტექტორი		ნ. გაბუნია	
		შესრულა		ნ. გაბუნია	ფურცელი
ქ. თბილისი ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I კვარტალი, კორპ №3-ის მიმდებარედ. ნაკ№005/004		დაკვეთა №			მაშტაბი
		სტადია			1:200
კოეფიციენტის კროკები		ტიპ			