შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

წესებთან შესაბამისობა

შენობის დაკავებულებები და თითოეული გამოყენების აღწერა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ - I და -II სართული (-5.400 და -2,700 ნიშნულზე))
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ - I და -II სართული (-5.400 და -2,700 ნიშნულზე))
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (მიწისზედა სართული ±0.00 ნიშნულზე)
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი +5.900, +9.200, და +12,500 ნიშნულის ჩათვლით)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+15,800 -დან +48,800 ნიშნულის ჩათვლით))

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ - I სართული (-2,800 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	1 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულება ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ - I და I სართული (-2,800 და ±0.00 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	2 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (მიწისზედა სართული ±0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	1 სართული
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი +3,000 -დან + 12,900 ნიშნულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	4 სართული
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+16,200 -დან +29,400 ნიშნულის ჩათვლით))	შეუზღუდავი	5 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	48,8
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		15 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2 სართული

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ - I და -II სართული (-5.400 და -2,700 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	3070,6
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ - I და -II სართული (-5.400 და -2,700 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	380.4
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (მიწისზედა სართული ±0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	842.3
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი +5.900, +9.200, და +12,500 ნიშნულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	2155.3
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+15,800 -დან +48,800 ნიშნულის ჩათვლით))	შეუზღუდავი	4457.8
იატაკის საერთო ფართობი =		3890.6
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 15 სართული და მიწის დონის ქვემოთ 2
შენობის საერთო ფართობი= (მაქსიმალური ფართის ჩათვლით)		12639.0

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
ცხრილები 602 -ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დატვირთული	დატვირთული საბუდეებით	დაცული	დატვირთული	დატვირთული საბუდეებით	დაცული
"1"-"9" ღერძებში	13.4	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	53,2 %	–	–
"9"-"1" ღერძებში	21.2	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	48,3 %	–	–
"ა"-"ე" ღერძებში	10	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	51,2 %	–	–
"ე"-"ა" ღერძებში	16,2	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	53,3 %	–	–

დაკავებულობის დატვირთვა

ნიშნული	N	დ. ფარ...	დ. ფაქტ...	დ. დ...
სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)				
+15.800 6078675...	1	83.2	დ.ფ: 18,6	4
+15.800 6078675...	2	58.7	დ.ფ: 18,6	3
+15.800 6078675...	3	85.6	დ.ფ: 18,6	5
+15.800 6078675...	4	149.8	დ.ფ: 18,6	8
+15.800 6078675...	5	61.6	დ.ფ: 18,6	3
+15.800 6078675...	6	81.9	დ.ფ: 18,6	4
+19.100 6078675...	7	83.2	დ.ფ: 18,6	4
+19.100 6078675...	8	58.9	დ.ფ: 18,6	3
+19.100 6078675...	9	85.4	დ.ფ: 18,6	5
+19.100 6078675...	10	126.9	დ.ფ: 18,6	7
+19.100 6078675...	11	61.6	დ.ფ: 18,6	3
+19.100 6078675...	12	82.0	დ.ფ: 18,6	4
+22.400 6078675...	13	83.2	დ.ფ: 18,6	4
+22.400 6078675...	14	59.1	დ.ფ: 18,6	3
+22.400 6078675...	15	85.4	დ.ფ: 18,6	5
+22.400 6078675...	16	103.8	დ.ფ: 18,6	6
+22.400 6078675...	17	61.6	დ.ფ: 18,6	3
+22.400 6078675...	18	82.0	დ.ფ: 18,6	4
+25.700 6078675...	19	83.2	დ.ფ: 18,6	4
+25.700 6078675...	20	59.1	დ.ფ: 18,6	3
+25.700 6078675...	21	85.4	დ.ფ: 18,6	5
+25.700 6078675...	22	81.8	დ.ფ: 18,6	4
+25.700 6078675...	23	61.6	დ.ფ: 18,6	3
+25.700 6078675...	24	82.0	დ.ფ: 18,6	4
+29.000 6078675...	25	83.2	დ.ფ: 18,6	4
+29.000 6078675...	26	59.1	დ.ფ: 18,6	3
+29.000 6078675...	27	85.4	დ.ფ: 18,6	5
+29.000 6078675...	28	82.0	დ.ფ: 18,6	4
+29.000 6078675...	29	61.6	დ.ფ: 18,6	3
+29.000 6078675...	30	82.0	დ.ფ: 18,6	4
+32.300607867920	31	83.2	დ.ფ: 18,6	4
+32.300607867920	32	59.1	დ.ფ: 18,6	3
+32.300607867920	33	65.9	დ.ფ: 18,6	4
+32.300607867920	34	81.0	დ.ფ: 18,6	4
+32.300607867920	35	61.6	დ.ფ: 18,6	3
+32.300607867920	36	82.0	დ.ფ: 18,6	4
+35.600607867920	37	83.2	დ.ფ: 18,6	4
+35.600607867920	38	59.1	დ.ფ: 18,6	3
+35.600607867920	39	65.9	დ.ფ: 18,6	4
+35.600607867920	40	81.0	დ.ფ: 18,6	4
+35.600607867920	41	61.6	დ.ფ: 18,6	3
+35.600607867920	42	82.0	დ.ფ: 18,6	4
+38.900607867920	43	83.2	დ.ფ: 18,6	4
+38.900607867920	44	59.1	დ.ფ: 18,6	3
+38.900607867920	45	66.1	დ.ფ: 18,6	4
+38.900607867920	46	81.1	დ.ფ: 18,6	4
+38.900607867920	47	61.6	დ.ფ: 18,6	3
+38.900607867920	48	82.0	დ.ფ: 18,6	4
+42.200607867920	49	83.2	დ.ფ: 18,6	4
+42.200607867920	50	59.1	დ.ფ: 18,6	3
+42.200607867920	51	66.1	დ.ფ: 18,6	4
+42.200607867920	52	81.1	დ.ფ: 18,6	4
+42.200607867920	53	61.6	დ.ფ: 18,6	3
+42.200607867920	54	82.0	დ.ფ: 18,6	4
+45.500607867920	55	83.2	დ.ფ: 18,6	4
+45.500607867920	56	59.1	დ.ფ: 18,6	3
+45.500607867920	57	66.1	დ.ფ: 18,6	4
+45.500607867920	58	81.1	დ.ფ: 18,6	4
+45.500607867920	59	61.6	დ.ფ: 18,6	3
+45.500607867920	60	82.0	დ.ფ: 18,6	4
+48.800607867920	61	83.2	დ.ფ: 18,6	4

ნიშნული	N	დ. ფარ...	დ. ფაქტ...	დ. დ...
სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)				
+48.800607867920	62	59.1	დ.ფ: 18,6	3
+48.800607867920	63	66.1	დ.ფ: 18,6	4
+48.800607867920	64	81.1	დ.ფ: 18,6	4
+48.800607867920	65	62.1	დ.ფ: 18,6	3
+48.800607867920	66	82.0	დ.ფ: 18,6	4
ჯამი		5042.7 მ		256
სქ (ოფისები)				
+5.900 6078675920	1	83.3	დ.ფ: 9.3	9
+5.900 6078675920	2	58.7	დ.ფ: 9.3	6
+5.900 6078675920	3	75.0	დ.ფ: 9.3	8
+5.900 6078675920	4	49.9	დ.ფ: 9.3	5
+5.900 6078675920	5	52.4	დ.ფ: 9.3	6
+5.900 6078675920	6	56.3	დ.ფ: 9.3	6
+5.900 6078675920	7	52.6	დ.ფ: 9.3	6
+5.900 6078675920	8	131.5	დ.ფ: 9.3	14
+5.900 6078675920	9	62.8	დ.ფ: 9.3	7
+5.900 6078675920	10	59.0	დ.ფ: 9.3	6
+5.900 6078675920	11	115.8	დ.ფ: 9.3	15
+9.200 6078675920	12	83.3	დ.ფ: 9.3	9
+9.200 6078675920	13	58.8	დ.ფ: 9.3	6
+9.200 6078675920	14	80.9	დ.ფ: 9.3	7
+9.200 6078675920	15	55.0	დ.ფ: 9.3	6
+9.200 6078675920	16	57.5	დ.ფ: 9.3	6
+9.200 6078675920	17	56.2	დ.ფ: 9.3	6
+9.200 6078675920	18	56.8	დ.ფ: 9.3	6
+9.200 6078675920	19	131.7	დ.ფ: 9.3	14
+9.200 6078675920	20	62.8	დ.ფ: 9.3	7
+9.200 6078675920	21	59.0	დ.ფ: 9.3	6
+9.200 6078675920	22	115.7	დ.ფ: 9.3	15
+12.500 6078675920	23	83.2	დ.ფ: 9.3	9
+12.500 6078675920	24	58.8	დ.ფ: 9.3	6
+12.500 6078675920	25	258.5	დ.ფ: 9.3	28
+12.500 6078675920	26	119.5	დ.ფ: 9.3	16
ჯამი		2135 მ		235
სც-2 (ხანძრის მართვის ცენტრი)				
0.000 6078675920		43.9	დ.ფ: 18,6	3
ჯამი		43.9 მ		3
სწ-2 (ავტოსადგომი)				
-5.400 6078675920		1,632.2	დ.ფ: 18,6	96
-2.700 6078675920		1,438.4	დ.ფ: 18,6	83
ჯამი		3,070.6 მ		179
სქ (კომერციული)				
0.000 6078675920		680.3	დ.ფ: 2.8	243
ჯამი		680.3 მ		243
სს (სპორტდარბაზი)				
-5.400 6078675920	2	43.9	დ.ფ: 27.9	2
-5.400 6078675920	3	78.6	დ.ფ: 27.9	2
-2.700 6078675920	4	78.6	დ.ფ: 27.9	5
-2.700 6078675920	5	128	დ.ფ: 27.9	5
ჯამი		329.1 მ		14
სრული ჯამი		10,928.9 მ		930

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი		
არ. ავტორი		
შემსრულებელი		
ფურცელი	ფურც.	ფორმატი
		A3

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშე-ფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმო-ჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე-ბის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა-ქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ - I და -II სართული (-5.400 და -2,700 ნიშნულზე))	კი	–	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავე-ბის სისტემით	კი	–
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულები ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ - I და -II სართული (-5.400 და -2,700 ნიშნულზე))	კი	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	–	კი	–
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (მიწის ზედა სართული ±0.00 ნიშნულზე)	კი	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	–
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი +5.900, +9.200, და +12,500 ნიშნულის ჩათვლით)	კი	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	–
5. საცხორებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხორებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+15,800 -დან +48,800 ნიშნულის ჩათვლით))	კი	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	
კიბის უჯრედები	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	დაწნევის სისტემა.	–	–
დერეფნები	კი	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავე-ბის სისტემით	კი	–
ლიფტი	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	–	დაწნევის სისტემა.	–	–
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხო-ვნილი	გათვალი-სწინებუ-ლი	მოთხო ვნილი	გათვალი-სწინებუ-ლი	მოთხო ვნილი	გათვალი-სწინებუ-ლი
მიწის დონის ქვემოთ - I და -II სართული -5.400; -2,700 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი) და დს დ.დ. 182	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,30	–	–	0,82	0,90
მიწისპირა სართულის ±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (მაღაზია) დ.დ. 301	2	3 გზა-კარები	–	–	–	–	0,82	2,0 0,90
მიწის ზედა სართული (საოფისე ფართობი +5,900 -დან +12,500 ნიშნულის ჩათვლით)	საქმიანი ჯგუფი სქ სულ: დ.დ. 238	2	3 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,30	1,20	1.70	0,82	0,90
მიწის ზედა სართული (+15,800 -დან +48,800 ნიშნულის ჩათვლით)	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 სულ: დ.დ. 254	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,30	1,20	1.70	0,82	0,90

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შესრულა			
ფურცელი	ფურც.	ფორმატი	შენიშვნა
		A3	

პროექტის შემოწმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფონტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		საბინაციოდ	საბინაციოდ დასაშვებ დატვირთვაზე	საბინაციოდ	საბინაციოდ დასაშვებ დატვირთვაზე	საბინაციოდ	საბინაციოდ დასაშვებ დატვირთვაზე	საბინაციოდ	საბინაციოდ დასაშვებ დატვირთვაზე	საბინაციოდ	საბინაციოდ დასაშვებ დატვირთვაზე	საბინაციოდ	საბინაციოდ დასაშვებ დატვირთვაზე
მიწის დონის ქვემოთ -I და -II სართული -5.400;-2,700 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი) და დს დ.დ. 182	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
მიწისპირა სართულის ±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (მაღაზია) დ.დ. 301	1	6	1	5	–	–	1	2	1	1	–	–
მიწის ზედა სართული (საოფისე ფართობი +5,900 -დან +12,500 ნიშნულის ჩათვლით)	საქმიანი ჯგუფი სქ სულ: დ.დ. 238	1	1	1	1	–	–	1	1	1	1	–	–
მიწის ზედა სართული (+15,800 -დან +48,800 ნიშნულის ჩათვლით)	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 სულ: დ.დ. 254	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1ავტ. სარეცხი მანქანის მის.აერთ. ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე	1ავტ. სარეცხი მანქანის მის.აერთ. ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი სამუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (და ან შეზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ -I და -II სართული (-5.400 და -2,700 ნიშნულზე))	–	კი
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ -I და -II სართული (-5.400 და -2,700 ნიშნულზე))	–	კი
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (მიწისზედა სართული ±0.00 ნიშნულზე)	კი	კი
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი +5.900, +9.200, და +12,500 ნიშნულის ჩათვლით)	კი	–
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+15,800 -დან +48,800 ნიშნულის ჩათვლით))	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
ლიფტი	–	კი
დერეფანი	–	კი

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შეასრულა			
ფურც.	ფურც. რაოდ.	ფორმატი	შენიშვნა
		A3	

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

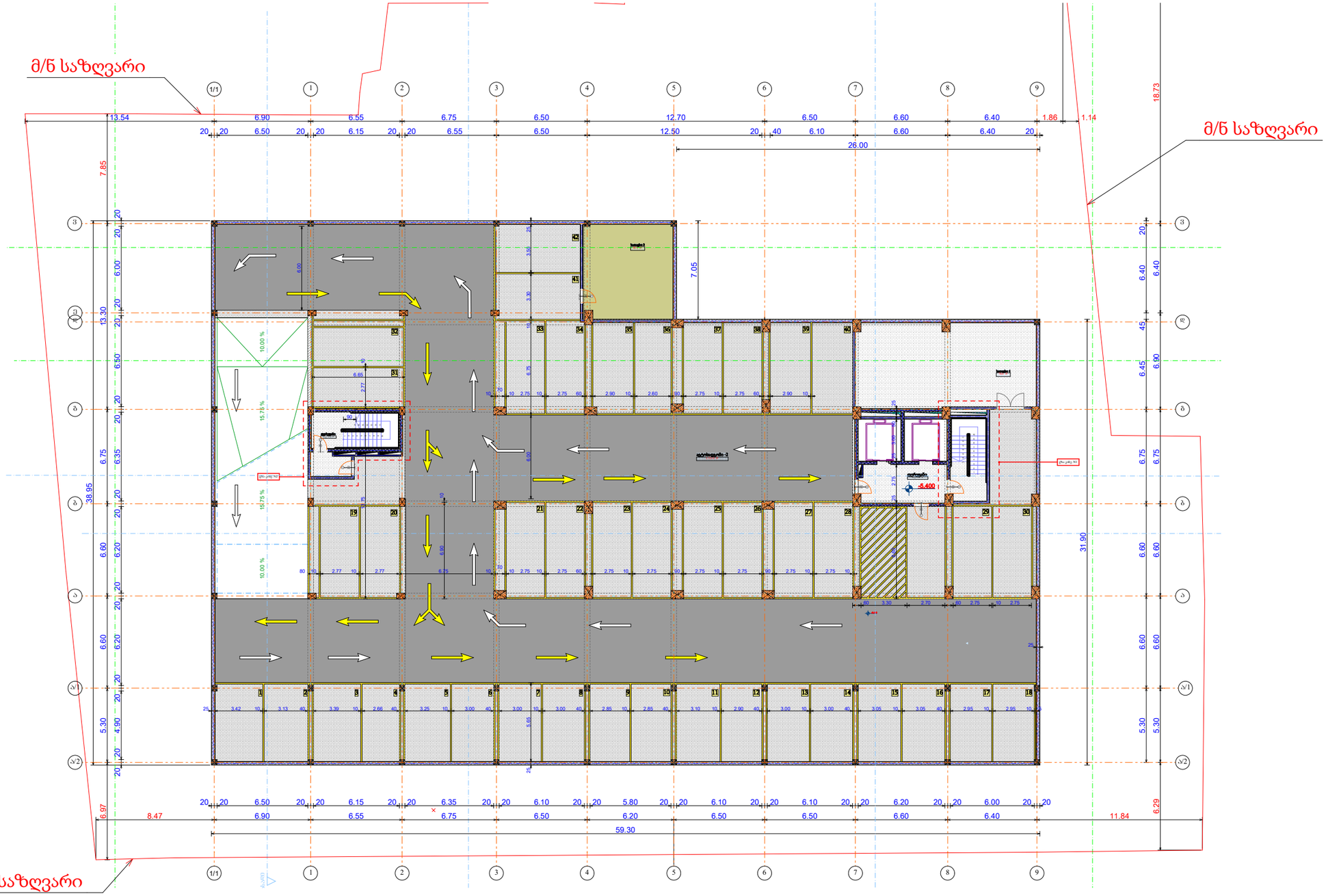
შპს არქიბრამ

სართულის გეგმა (-5,400 დონეზე)

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



-2 სართული				
	-5.400 ნიშნული			
სახელი	ავტოსადგ...	დერეფანი	სათავსი	
ფართობი	1,721.0	77.2	122.5	1,920.7 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

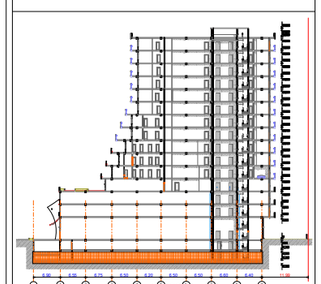
- გაანელთერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 ს/ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 ს/ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 ს/ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაანელთერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
მმ. ხარისხი
კარის ნომერი

ბინა № 1

საც:	66.4 მ²
სან:	10.10
ჯამი:	76.5

ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზიდხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი



დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შემსრულ.			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	ჩანშტაბი
		A 3	

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

სართულის გეგმა (-2,700 დონეზე)

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მ/ნ საზღვარი

მ/ნ საზღვარი

ტექნიკური დანადგარების სათავსი
სახანძრო რეზერვუარები და ტუმბოები

6.50

-2.700

-2.700

ცარცი

ცარცი

-1 სართული				
	-2.700 ნიშნული			
სახელი	ავტოსადგ...	დერეფანი	სათავსი	
ფართობი	1,536.9	80.1	206.6	1,823.6 m²

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაანელთრანსპორტო გეგმის კედელი
- გეგმის ძირითადი წირია (300 მმ) 2 ხე.
- გეგმის ძირითადი წირია (200 მმ) 2 ხე.
- გეგმის ძირითადი წირია (200 მმ) 1 ხე.
- გეგმის ძირითადი წირია (100 მმ)
- გაანელთრანსპორტო გეგმის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
კმ. ხარისხი
კარის ნომერი

ბინა № 1

საც:	66.4 მ²
სან:	10.10
ჯამი:	76.5

ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზიდულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	ჩანშტაბი	ფირული
		A 3		2-36.18
		სტადია		

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

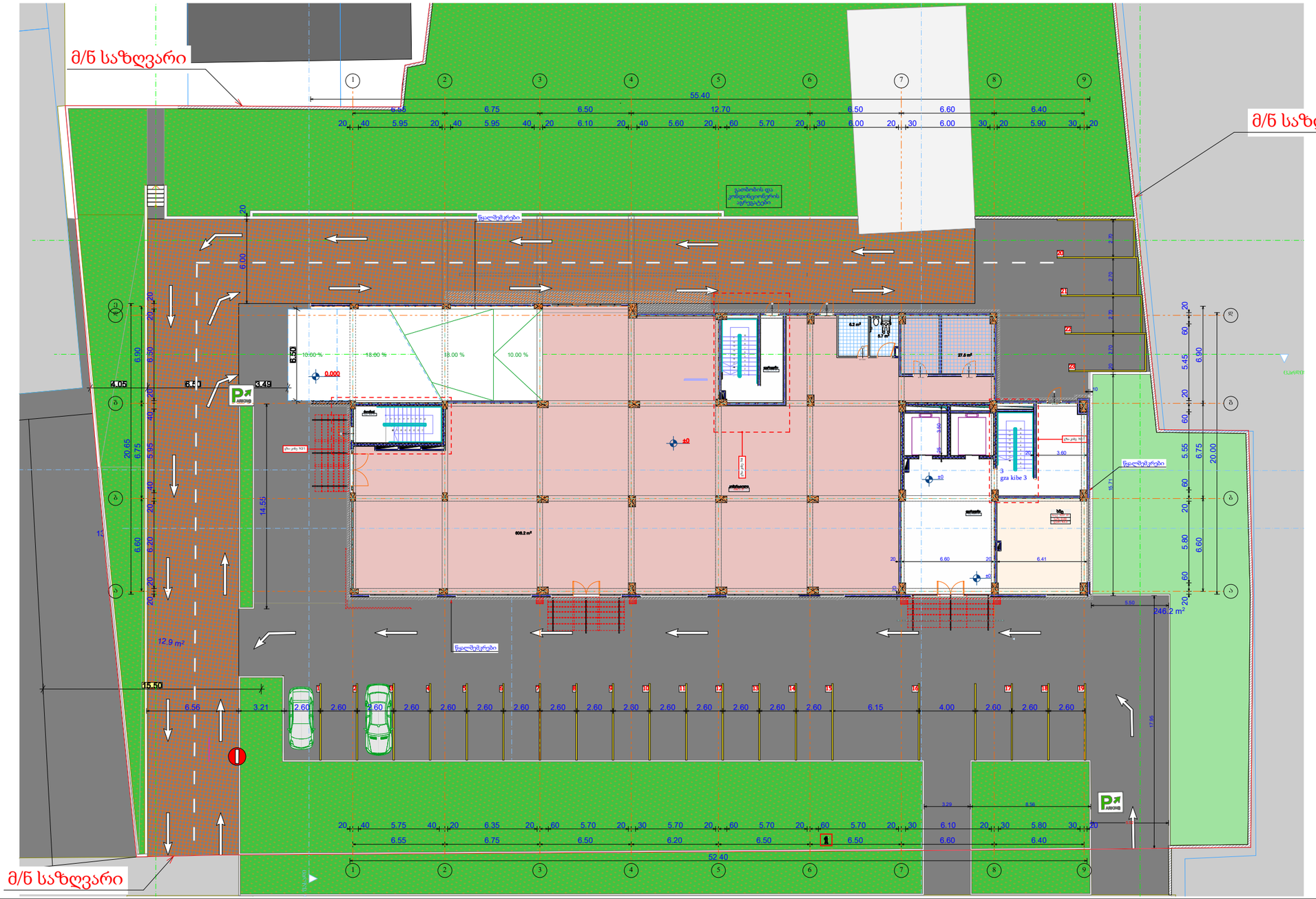
შპს არქიბრამ

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

გვ №

სართულის გეგმა (±0,000 დონეზე)



1 სართული					
	0.000 ნიშნული				
სახელი	derefani	დერეფ...	კომერციუ...	ხმც	
საცხოვრებელი	16.4	150.4	680.3	43.9	891.0 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

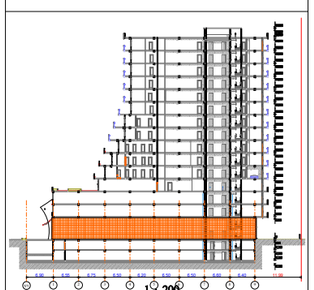
- აგლომერატული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- აგლომერატული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ფარდა 90
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი

ბინა № 1

საც:	66.4 მ²
საზ:	10.10
ჯამი:	76.5

ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი



დირექტორი					
პრ. ავტორი					
შემსრულ.					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	ფირფიტა	
		A 3		2-356.18	

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

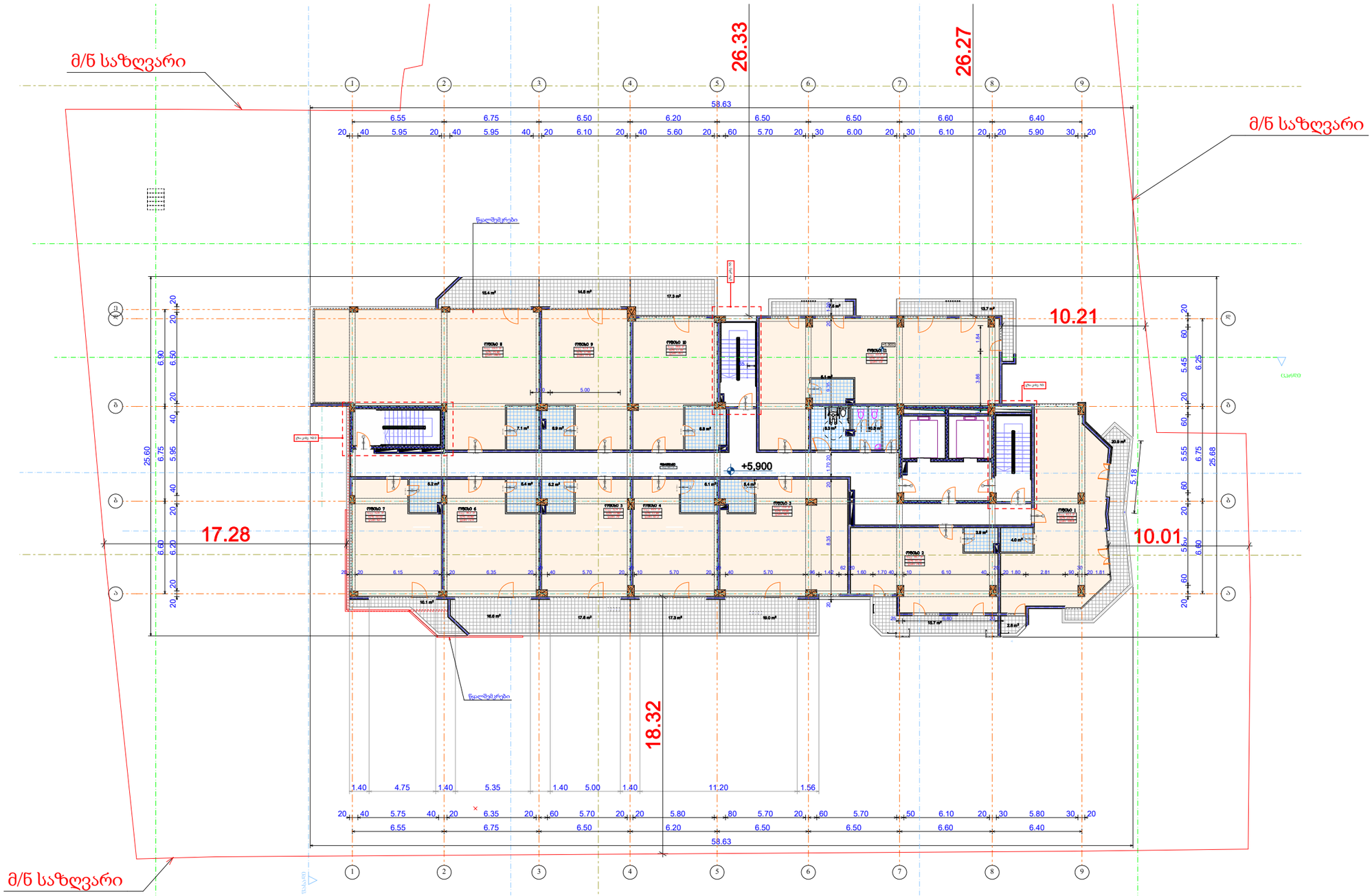
შპს არქიბრამ

სართულის გეგმა (+5,900 დონეზე)

ფ №

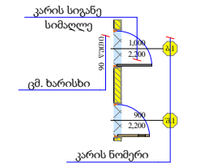
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

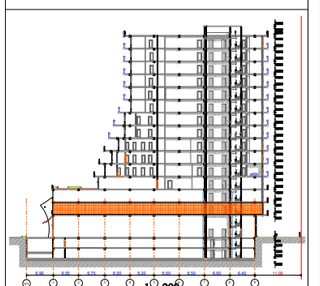
- გაჯერებისპასული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 ს/ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 ს/ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 ს/ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაჯერებისპასული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



ბინა № 1

საც:	66.4 მ²
სან:	10.10
ჯამი:	76.5

ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი



2 სართული

+5.900 ნიშნული

სახელი	დერეფა...	ოფისი	ოფისი	ოფისი	ოფისი	ოფისი	ოფისი	ოფისი	ოფისი	ოფისი	ოფისი	ოფისი	
ნომერი		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
ფართობი	189.7	83.3	58.7	75.0	49.9	52.4	56.3	52.6	131.5	62.8	59.0	115.8	987.0 m²
საზაფხულო	0.00	23.50	15.70	19.00	17.30	17.60	16.60	10.10	15.40	17.90	17.10	21.20	191.40
ჯამი	---	106.8	74.4	94.1	67.2	70	72.9	62.7	146.9	77.4	76.1	137	

დირექტორი	
პრ. ავტორი	
შემსრულ.	
ფურც.	2
ფურც.	ფორმატი A 3
	მასშტაბი 1:100
	ტირაჟი

არქიტექტ. შეიხლებაია
მშენებლობის ნებართვა

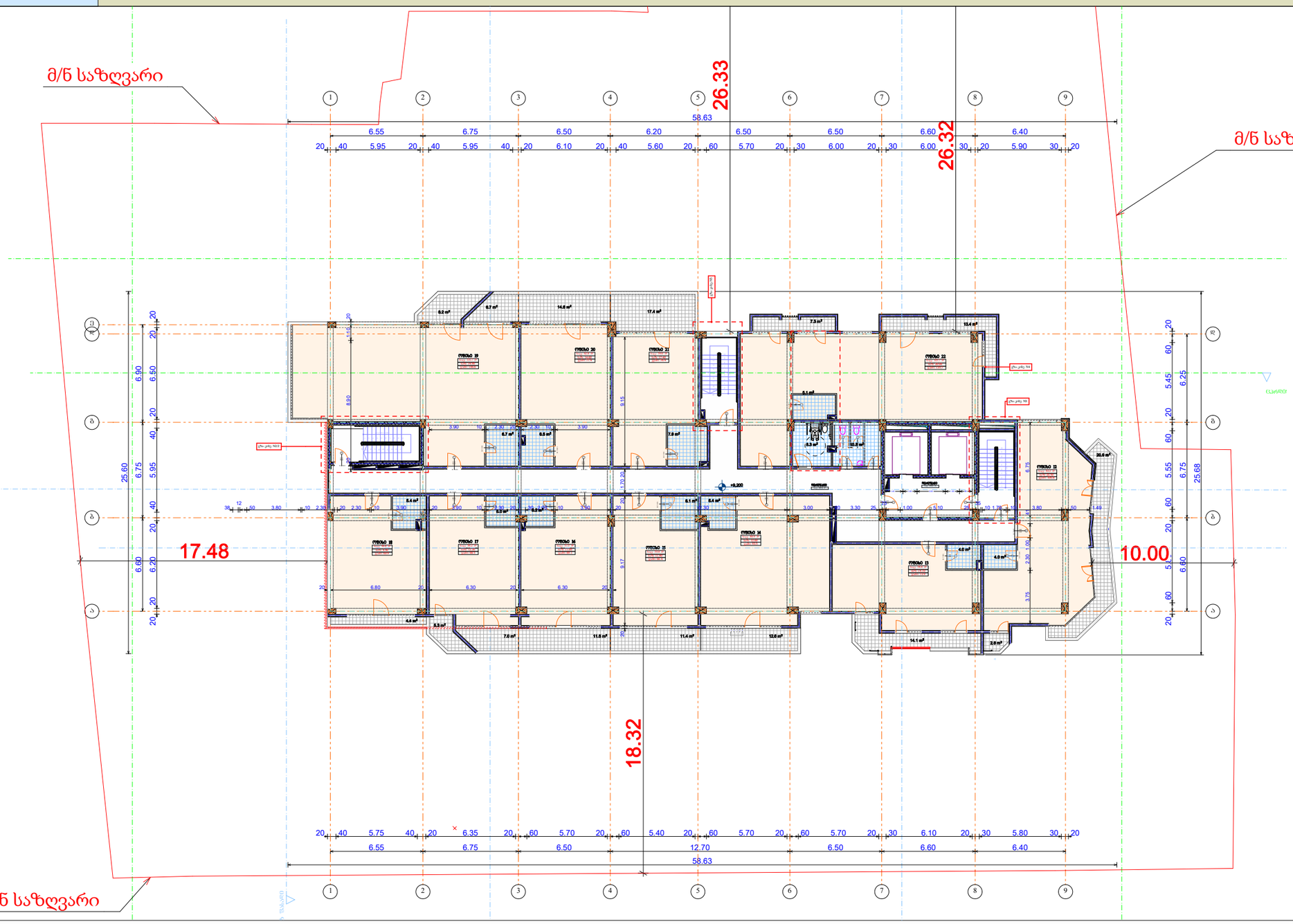
შპს არქიბრამ

სართულის გეგმა (+9,200 დონეზე)

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

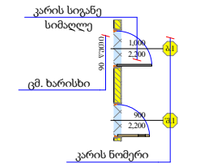


3 სართული

	+9.200 ნიშნული												
სახელი	დერეფა...	ოფისი	ოფისი	ოფისი	ოფისი	ოფისი	ოფისი	ოფისი	ოფისი	ოფისი	ოფისი	ოფისი	
ნომერი		12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
ფართობი	378.4	83.3	58.8	80.9	55.0	57.5	56.2	56.8	131.7	62.8	59.0	115.7	1,196.1 m²
საზაფხულო	0.00	23.50	14.10	12.60	11.40	11.60	12.30	4.40	14.90	14.60	17.40	20.00	156.80
ჯამი	---	106.8	72.9	93.5	66.4	69.1	68.5	60.9	146.6	77.4	76.4	135.7	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

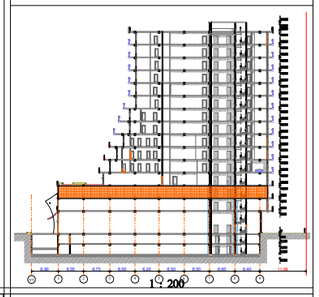
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაწლილირებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



ბინა № 1

საც:	66.4 მ²
საზ:	10.10
ჯამი:	76.5

ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი



დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	ფირნიში
		A 3		2025.18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

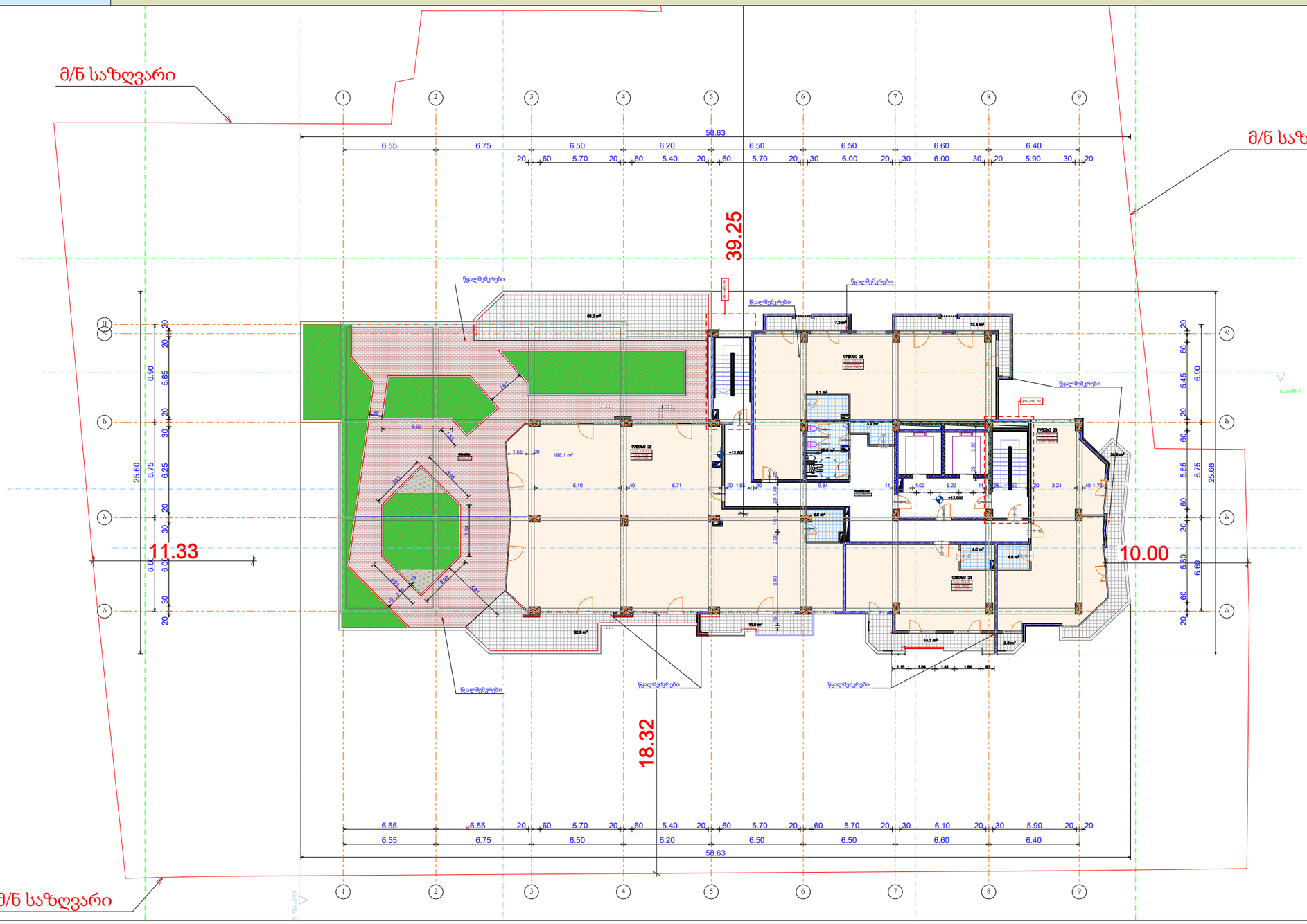
ARCHIGRAM

სართულის გეგმა (+12,500 დონეზე)

ფ №

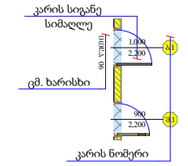
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

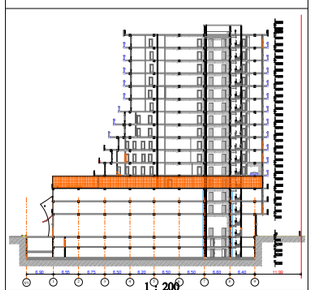
- აგლეზირებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- აგლეზირებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



ბინა № 1

საც:	66.4 მ²
საზ:	10.10
ჯამი:	76.5

ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი



4 სართული

	+12.500 ნიშნული						+15.800 ნიშნული...	
სახელი	დერეფა...	ოფისი	ოფისი	ოფისი	ოფისი	ტერასა	დერეფა...	
ნომერი		23	24	25	26			
ფართობი	134.0	83.2	58.8	258.5	119.5	351.2	109.1	1,114.3 m²
საზაფხულო	0.00	23.50	14.10	44.80	20.70	0.00	0.00	103.10
ჯამი	---	106.8	72.9	303	140.2		---	

დირექტორი	ა. ნოზაძე		
არ. ავტორი	ნ. ჯანიაშვილი		
შემსრულებელი			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	1:200

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ზედამხედველობა

შპს არქიბრამ

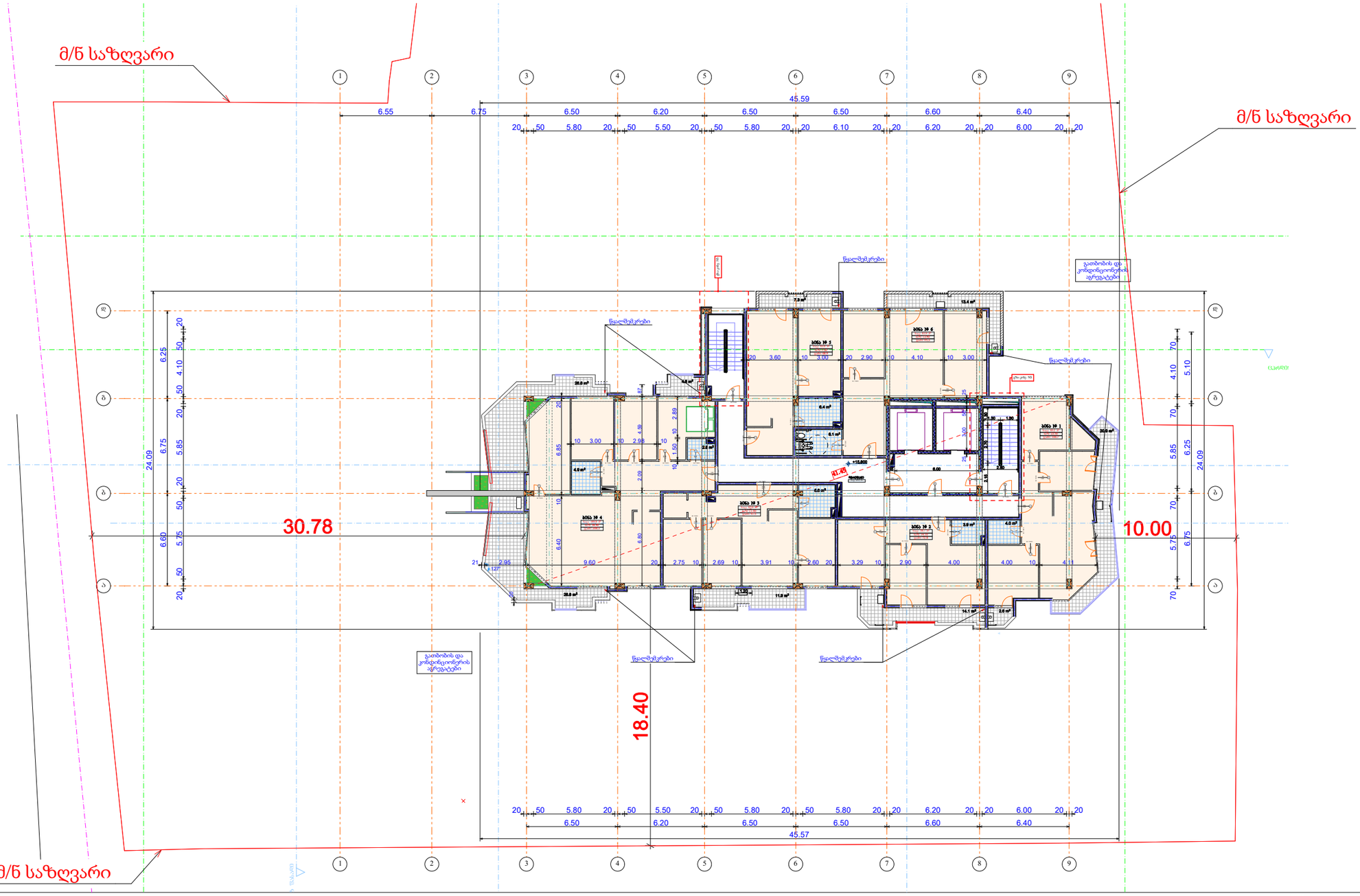


სართულის გეგმა (+15,800 დონეზე)

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



5 სართული							
	+15.800 ნიშნული						
სახელი	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	
ნომერი	1	2	3	4	5	6	
ფართობი	83.2	58.7	85.6	149.8	61.6	81.9	520.8 m²
საზაფხულო	23.50	14.10	11.90	58.40	7.30	13.40	128.60
ჯამი	106.7	72.8	97.5	208.3	68.9	95,3	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

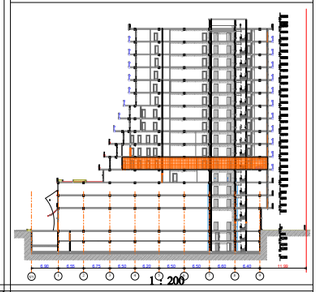
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაწლილირებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
მმ. ხარისხი
კარის ნომერი

ბინა № 1

საც:	66.4 მ²
სან:	10.10
ჯამი:	76.5

ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი



დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შემსრულებელი				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		2016.18

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

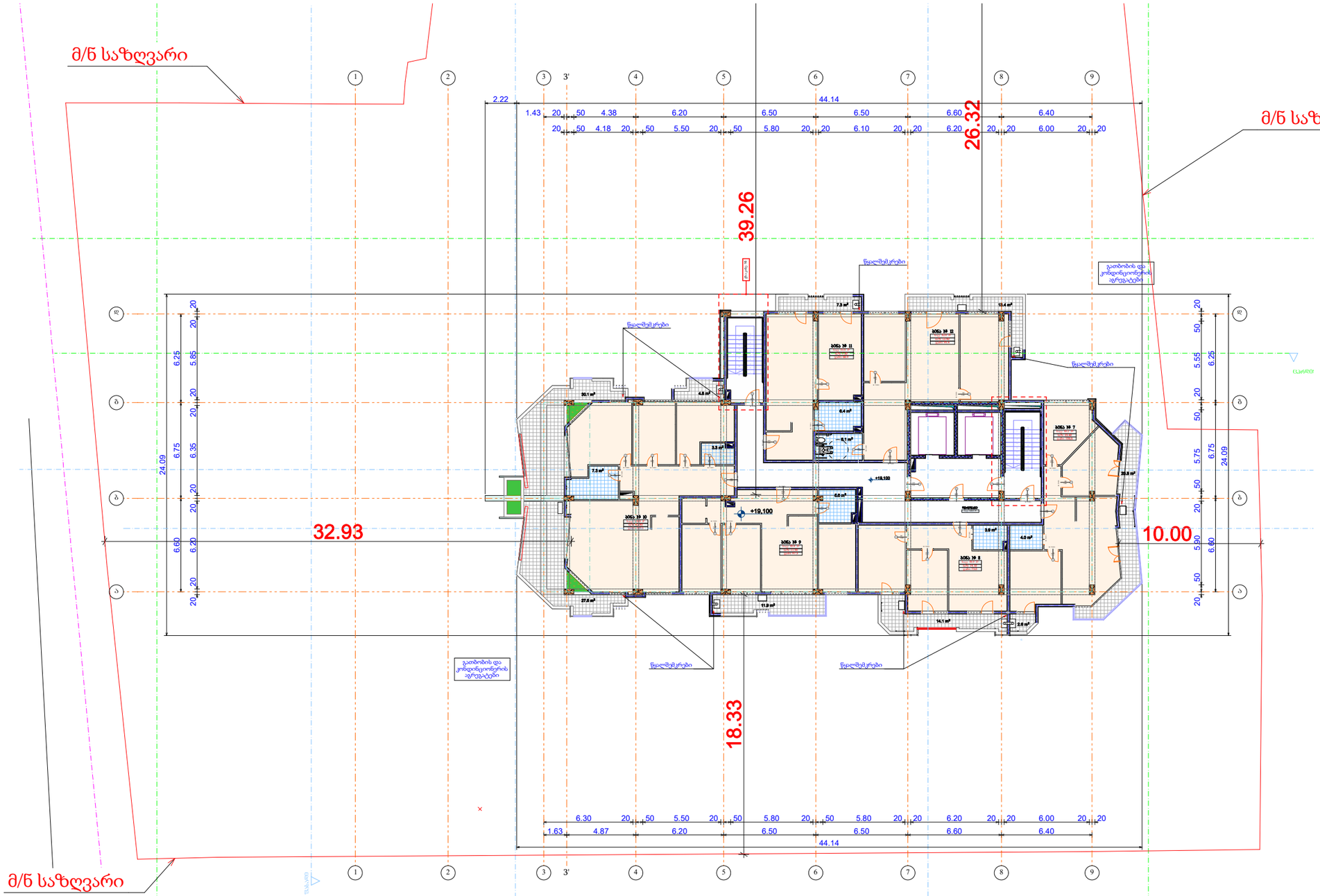
ARCHIGRAM

სართულის გეგმა (+19,100 დონეზე)

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

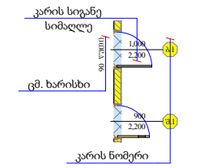
გეგმარებითი ნაწილი



6 სართული								
	+19.100 ნიშნული							
სახელი	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	დერეფა...	
ნომერი	7	8	9	10	11	12		
საცხოვრებელი	83.2	58.9	85.4	126.9	61.6	82.0	128.0	626.0 m²
საზაფხულო	23.40	14.10	11.90	62.40	7.30	13.40	0.00	132.50
ჯამი	106,6	73.0	97.3	189.3	68.9	95.4	---	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

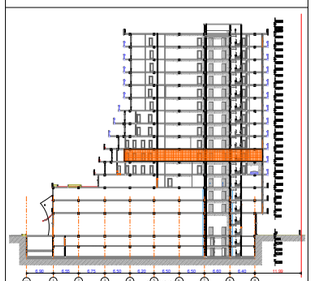
- აგლომერატებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- აგლომერატებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



ბინა № 1

საც:	66.4 მ²
საზ:	10.10
ჯამი:	76.5

ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი



დირექტორი					
პრ. ავტორი					
შემსრულ.					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3		2025.18	

არქიტექტ. შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

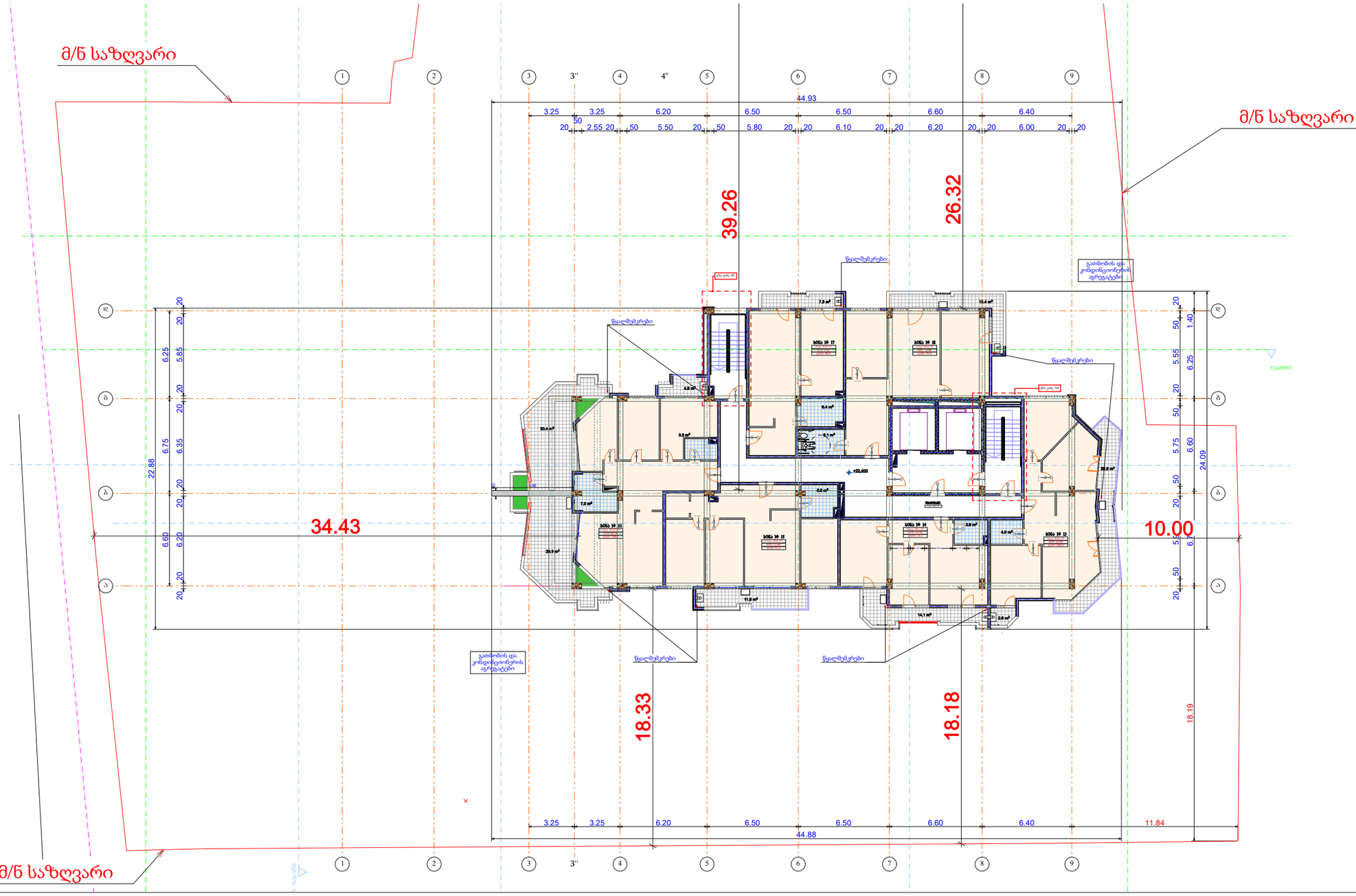
ARCHIGRAM

სართულის გეგმა (+22,400 დონეზე)

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

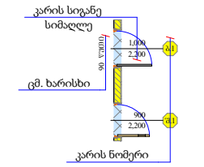
გეგმარებითი ნაწილი



7 სართული								
	+22.400 ნიშნული							
სახელი	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	დერეფა...	
ნომერი	13	14	15	16	17	18		
საცხოვრებელი	83.2	59.1	85.4	103.8	61.6	82.0	126.5	601.6 m²
საზაფხულო	23.40	14.10	11.90	65.10	7.30	13.40	0.00	135.20
ჯამი	106.6	73.2	97.2	168.7	68.9	95.4	---	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

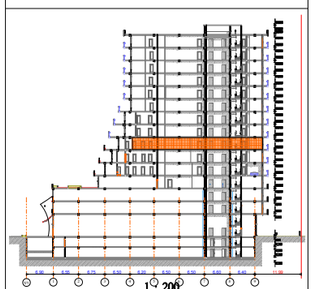
- გაანელთვრებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაანელთვრებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



ბინა № 1

საც:	66.4 მ²
საზ:	10.10
ჯამი:	76.5

ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი



დირექტორი					
პრ. ავტორი					
შემსრულ.					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	A 3	მასშტაბი	ტიპი
					2-36.18

არქიტექტ. შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

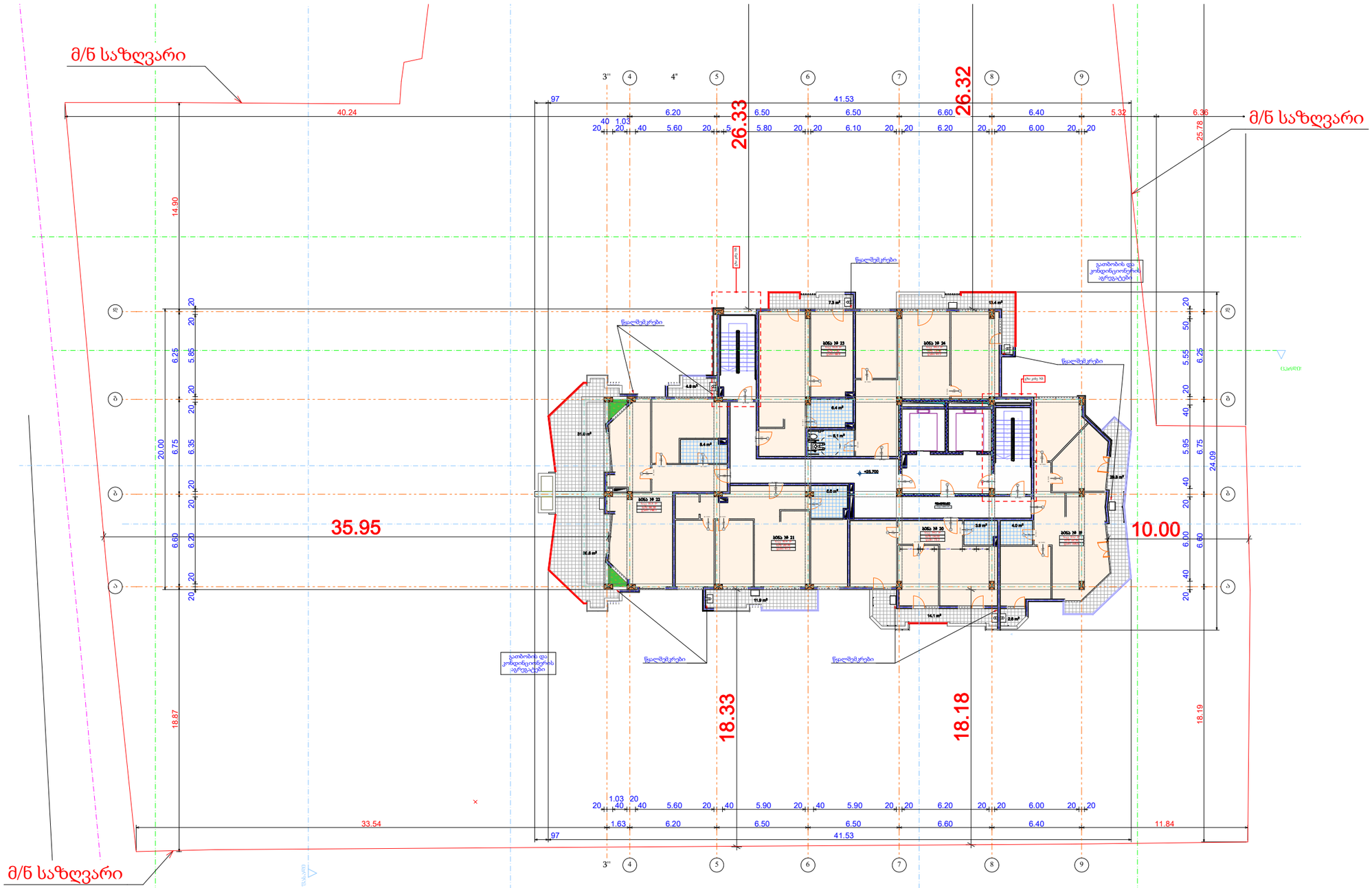
შპს არქიბრამ

სართულის გეგმა (+25,700 დონეზე)

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

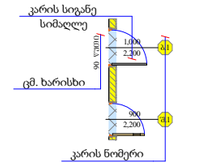
გეგმარებითი ნაწილი



8 სართული								
	+25.700 ნიშნული							
სახელი	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	დერეფა...	
ნომერი	19	20	21	22	23	24		
საცხოვრებელი	83.2	59.1	85.4	81.8	61.6	84.3	126.5	581.9 m²
საზაფხულო	23.50	14.10	20.70	66.30	7.30	13.40	0.00	145.30
ჯამი	106.6	73.2	97.3	148.1	68.9	97.7	---	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

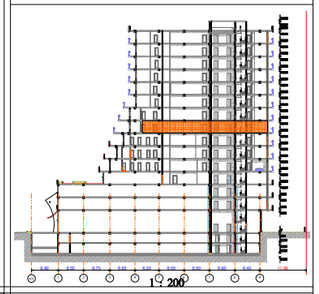
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაწლილირებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



ბინა № 1

საც:	66.4 მ²
საზ:	10.10
ჯამი:	76.5

ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი



დირექტორი					
პრ. ავტორი					
შემსრულ.					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3		05.18	

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

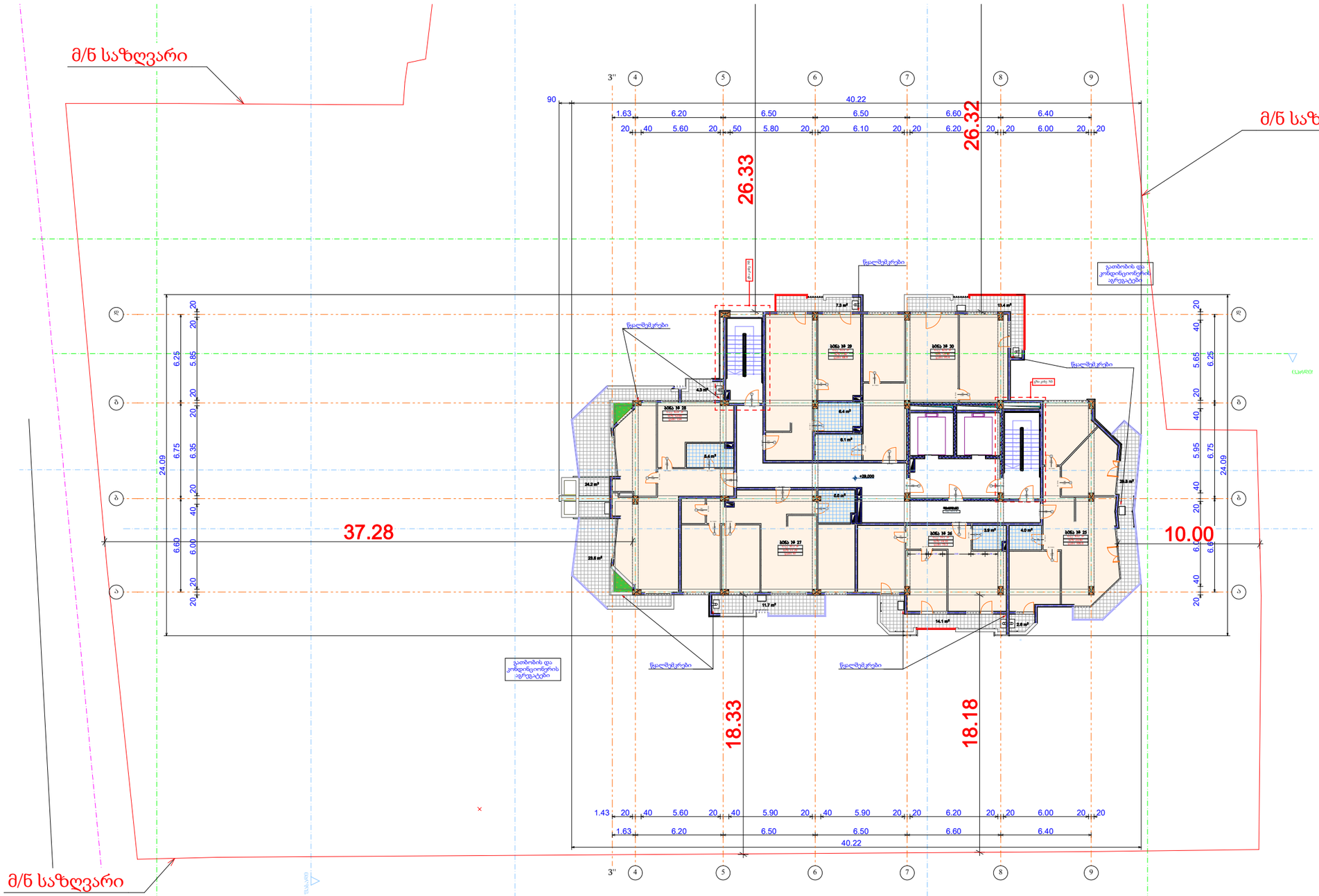
შპს არქიბრამ

სართულის გეგმა (+29,000 დონეზე)

ფ №

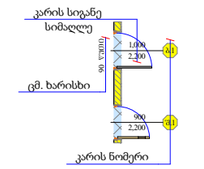
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

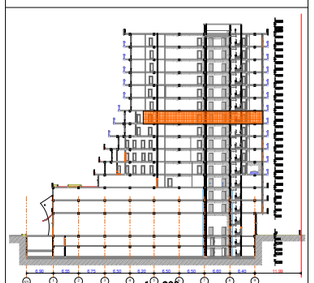
- გაანელთვრებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაანელთვრებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



ბინა № 1

საც:	66.4 მ²
საზ:	10.10
ჯამი:	76.5

ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი



9 სართული

	+29.000 ნიშნული							
სახელი	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	დერეფა...	
ნომერი	25	26	27	28	29	30		
საცხოვრებელი	83.2	59.1	85.3	82.0	61.6	82.0	127.3	580.5 m²
საზაფხულო	23.40	14.10	11.70	52.00	7.30	13.40	0.00	121.90
ჯამი	106.6	73.2	97	134	68.9	95.4	---	

დირექტორი	
პრ. ავტორი	
შემსრულ.	
ფურც.	1
ფურც.	1
ფორმატი	A 3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	25.05.18

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

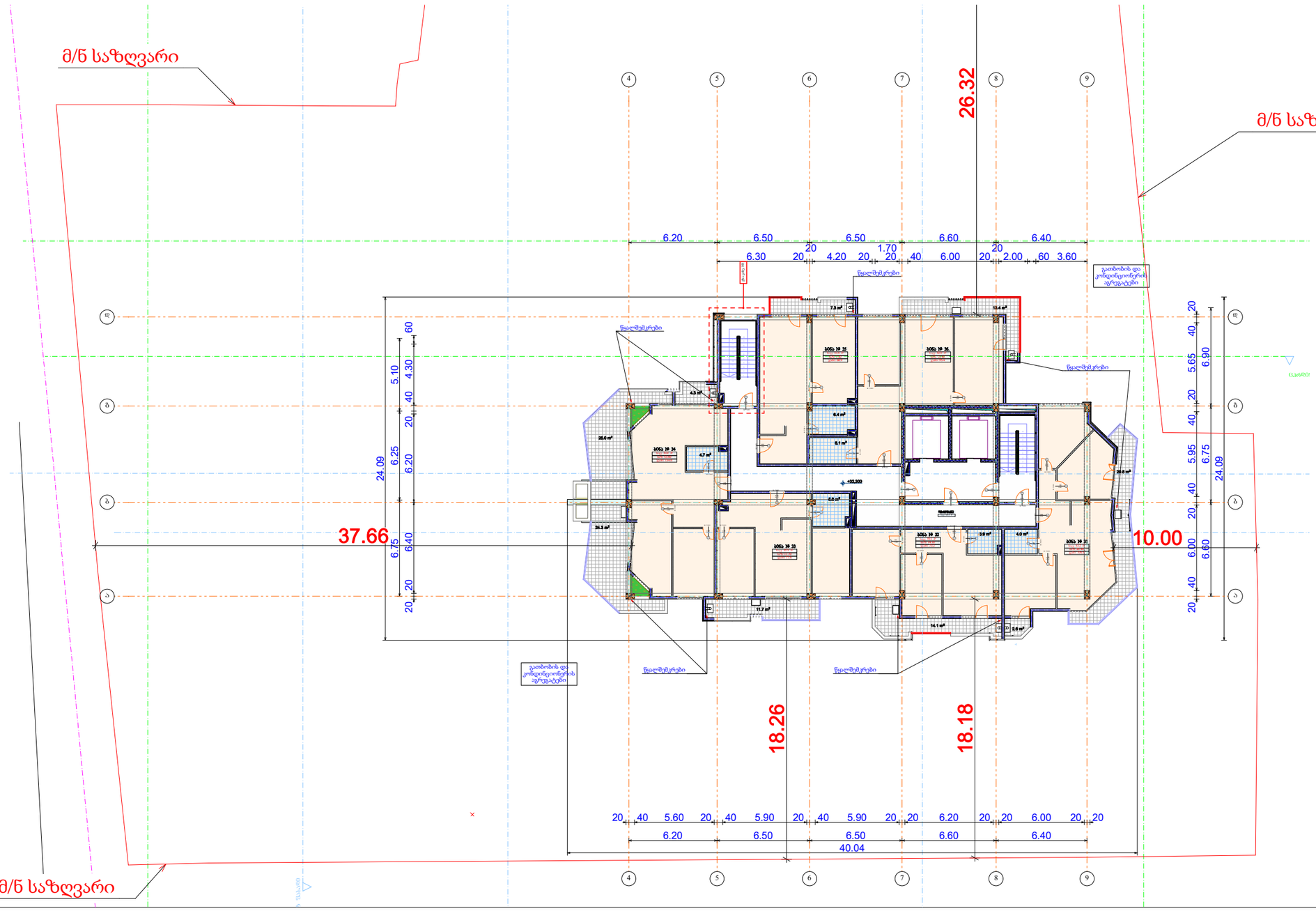
შპს არქიბრამ

სართულის გეგმა (+32,300 დონეზე)

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

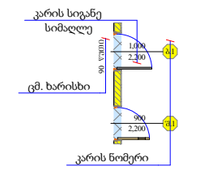


10 სართული

	+32.300ნიშნული							
სახელი	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	დერეფა...	
ნომერი	31	32	33	34	35	36.		
საცხოვრებელი	83.2	59.1	65.9	81.0	61.6	82.0	125.3	558.1 m²
საზაფხულო	23.40	14.10	11.70	53.60	7.30	13.40	0.00	123.50
ჯამი	106.6	73.2	77.6	134.6	68.9	95.4	---	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

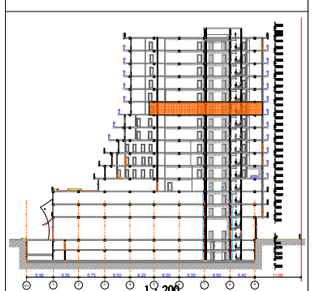
- აგლომერატული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- აგლომერატული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



ბინა № 1

საც:	66.4 მ²
საზ:	10.10
ჯამი:	76.5

ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი



დირექტორი			
არ. ავტორი			
შემსრულ.			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	1:200
			2025.18

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

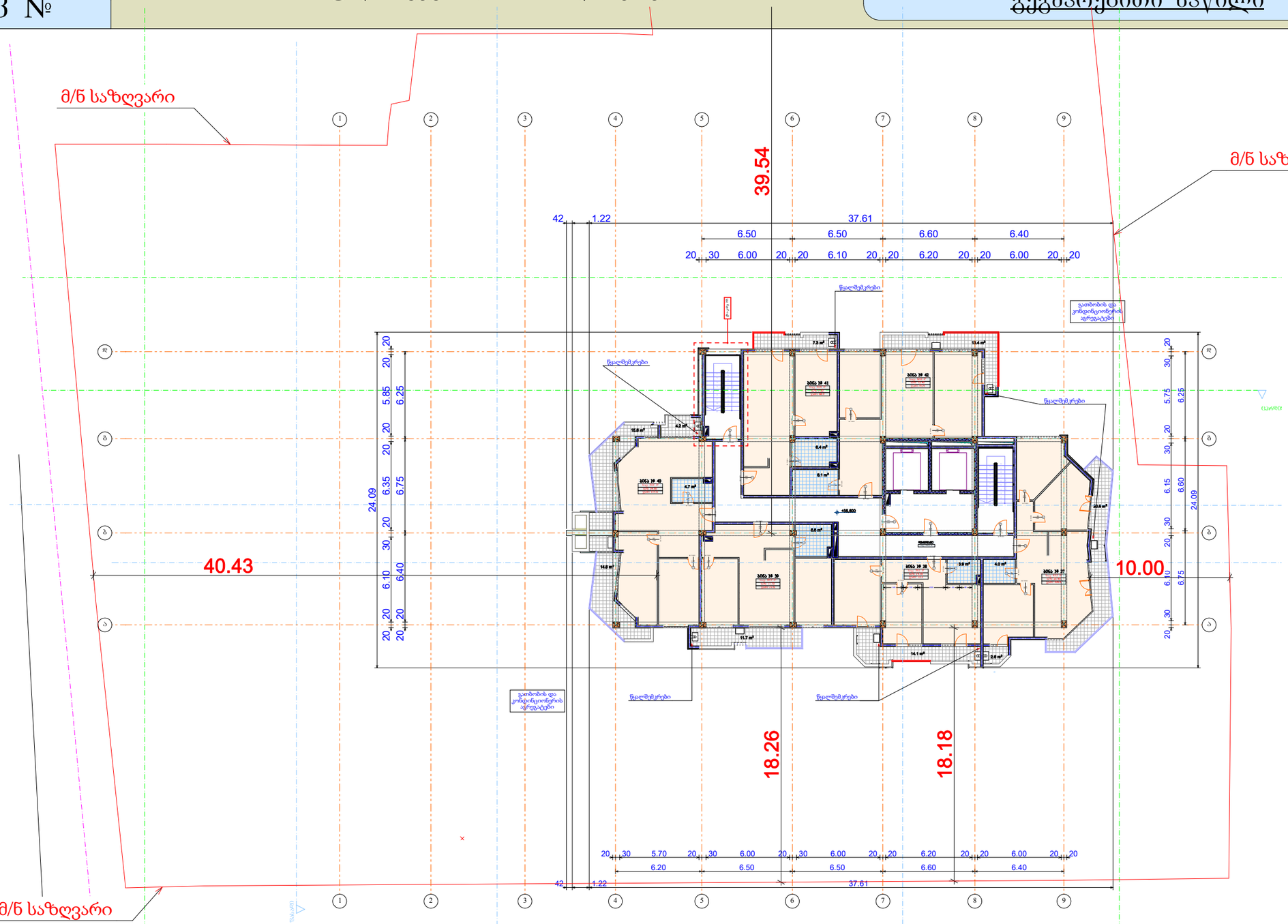


არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

სართულის გეგმა (+35,600 დონეზე)

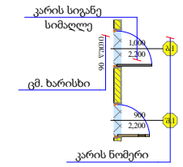
ფ №



11 სართული								
	+35.600-ზე მნიშვნელი							
სახელი	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	დერეფა...	
ნომერი	37	38	39	40	41	42		
საცხოვრებელი	83.2	59.1	65.9	81.0	61.6	82.0	125.9	558.7 m²
საზაფხულო	23.40	14.10	11.70	34.60	7.30	13.40	0.00	104.50
ჯამი	106.6	73.2	77.6	115.6	68.9	95.4	---	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

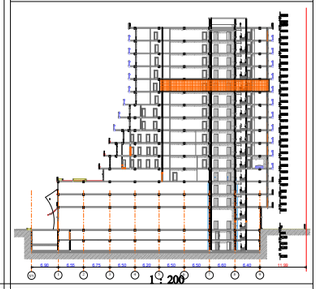
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაწლეტილებული ბეტონის კოლონა
- დიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



ბინა № 1

საც:	66.4 მ²
საზ:	10.10
ჯამი:	76.5

ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი



დირექტორი	
პრ. ავტორი	
შემსრულებელი	
ფურც.	ფურც. ფორმატი A 3
	მასშტაბი
	თარიღი 2025.18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

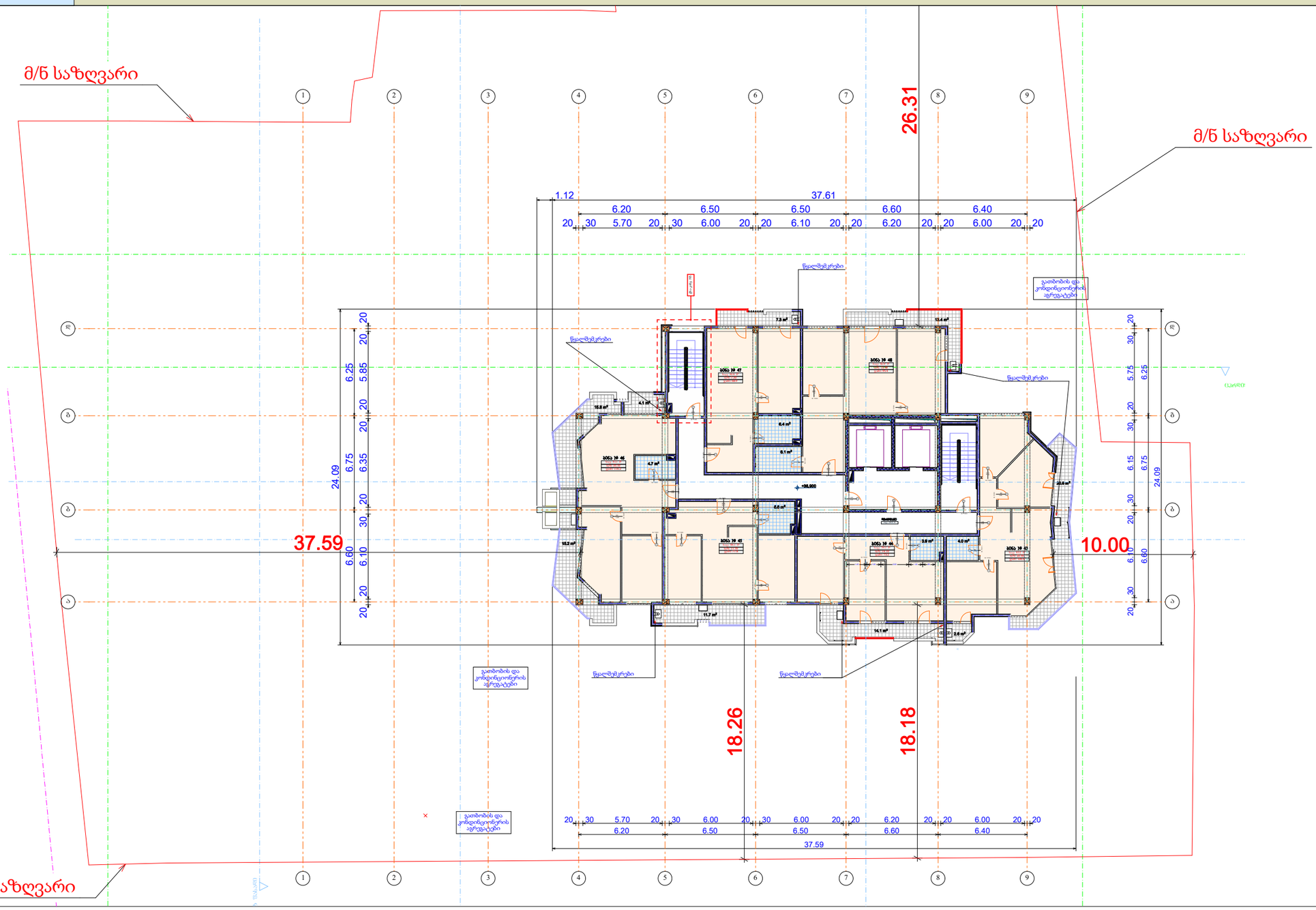
შპს არქიბრამ

სართულის გეგმა (+38,900 დონეზე)

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

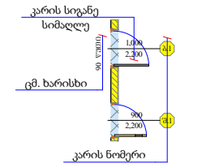
გეგმარებითი ნაწილი



12 სართული								
	+38.900ნიშნული							
სახელი	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	დერეფა...	
ნომერი	43	44	45	46	47	48		
საცხოვრებელი	83.2	59.1	66.1	81.1	61.6	82.0	125.9	559.0 m²
საზაფხულო	23.50	14.10	11.70	35.10	7.30	13.40	0.00	105.10
ჯამი	106.6	73.2	77.8	116.2	68.9	95.4	---	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

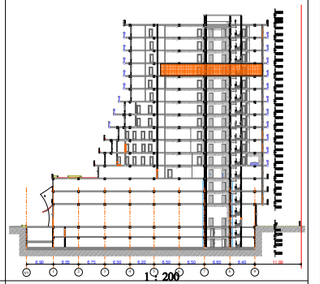
- აგლომერატული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- აგლომერატული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



ბინა № 1

საც:	66.4 მ²
საზ:	10.10
ჯამი:	76.5

ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი



დირექტორი					
პრ. ავტორი					
შემსრულებელი					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3		2025.18	

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

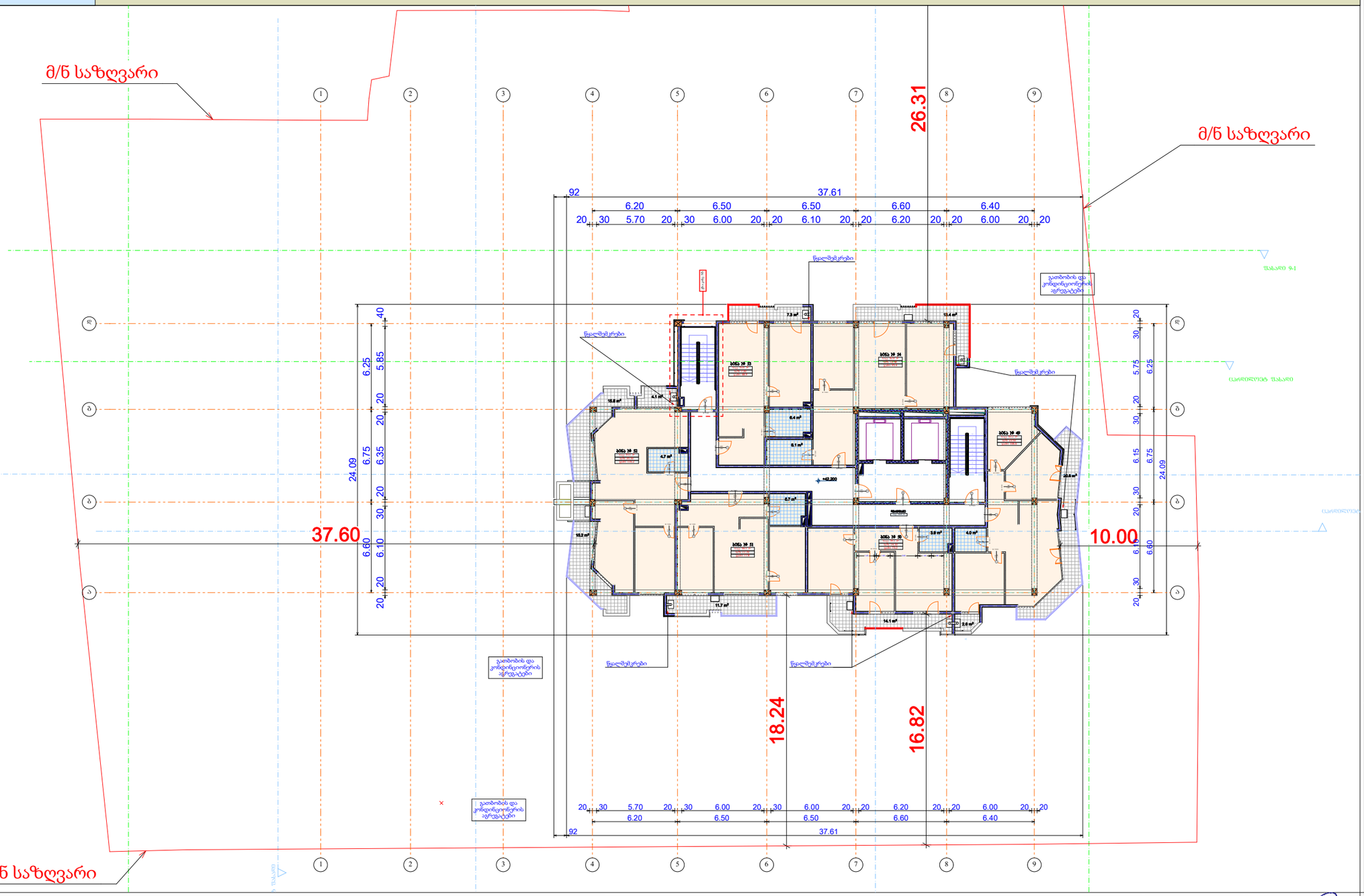


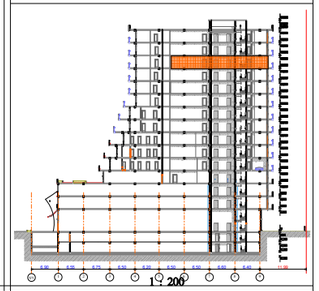
სართულის გეგმა (+42,200 დონეზე)

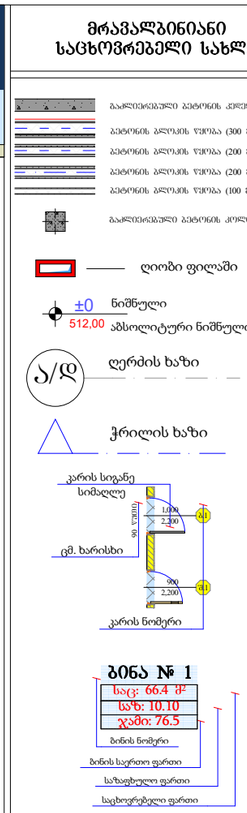
ფ №

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი







13 სართული								
	+42.200ნიშნული							
სახელი	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	დერეფა...	
ნომერი	49	50	51	52	53	54		
საცხოვრებელი	83.2	59.1	66.1	81.1	61.6	82.0	124.9	558.0 m²
საზაფხულო	23.50	14.10	11.70	35.10	7.30	13.40	0.00	105.10
ჯამი	106.6	73.2	77.8	116.2	68.9	95.4	---	

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შემსრულ.			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

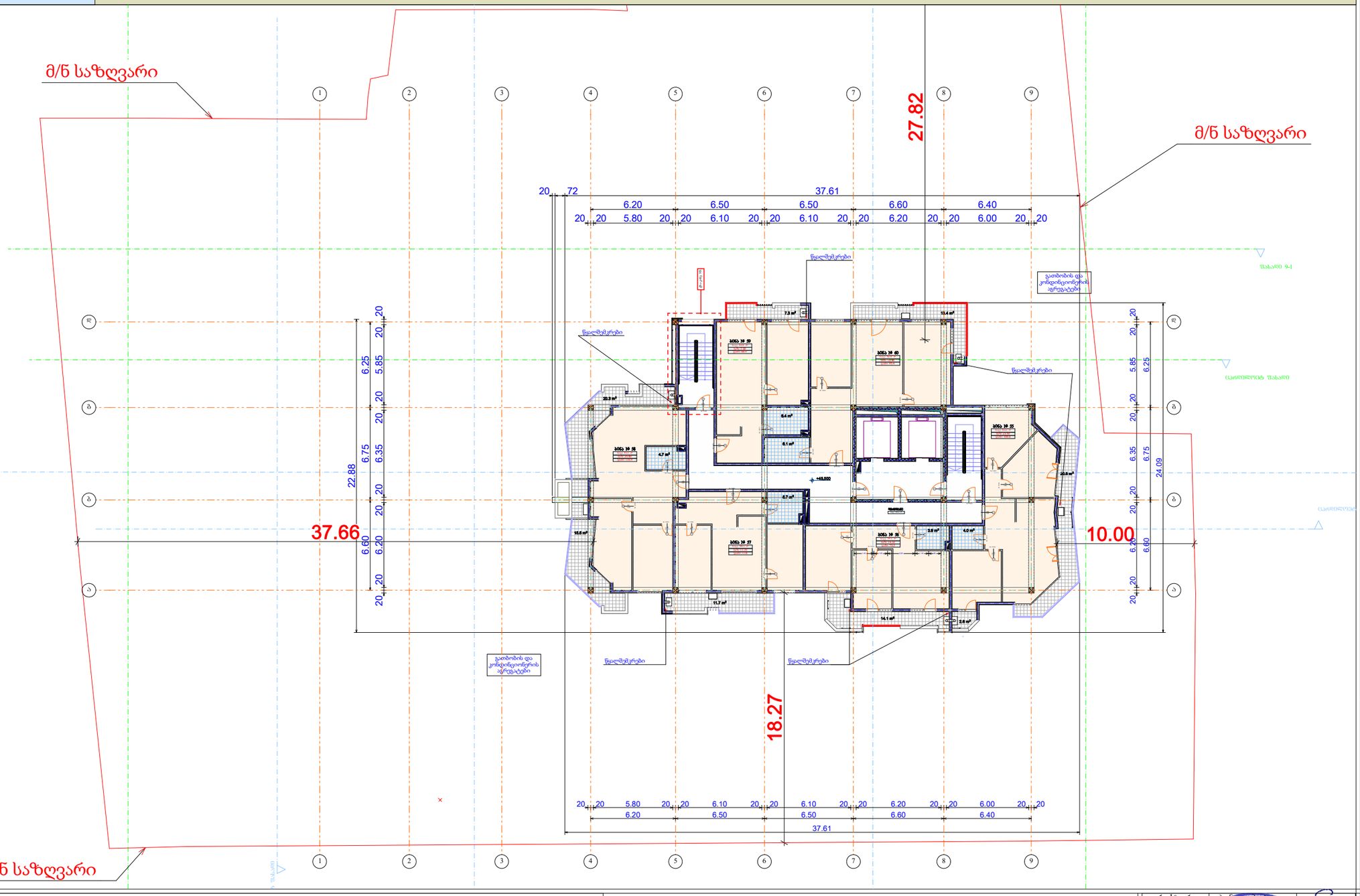
ARCHIGRAM

სართულის გეგმა (+45,500 დონეზე)

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

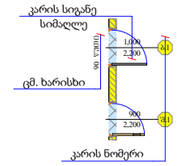
გეგმარებითი ნაწილი



14 სართული								
	+45.500 ნიშნული							
სახელი	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	დერეფა...	
ნომერი	55	56	57	58	59	60		
საცხოვრებელი	83.2	59.1	66.1	81.1	61.6	82.0	125.2	558.3 m²
საზაფხულო	23.50	14.10	11.70	35.80	7.30	13.40	0.00	105.80
ჯამი	106.6	73.2	77.8	116.9	68.9	95.4	---	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

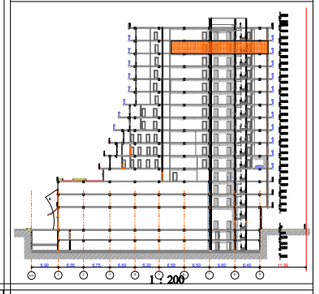
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაწლილირებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



ბინა № 1

საც:	66.4 მ²
საზ:	10.10
ჯამი:	76.5

ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი



დირექტორი					
პრ. ავტორი					
შემსრულ.					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3		2025.18	

არქიტექტ. შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

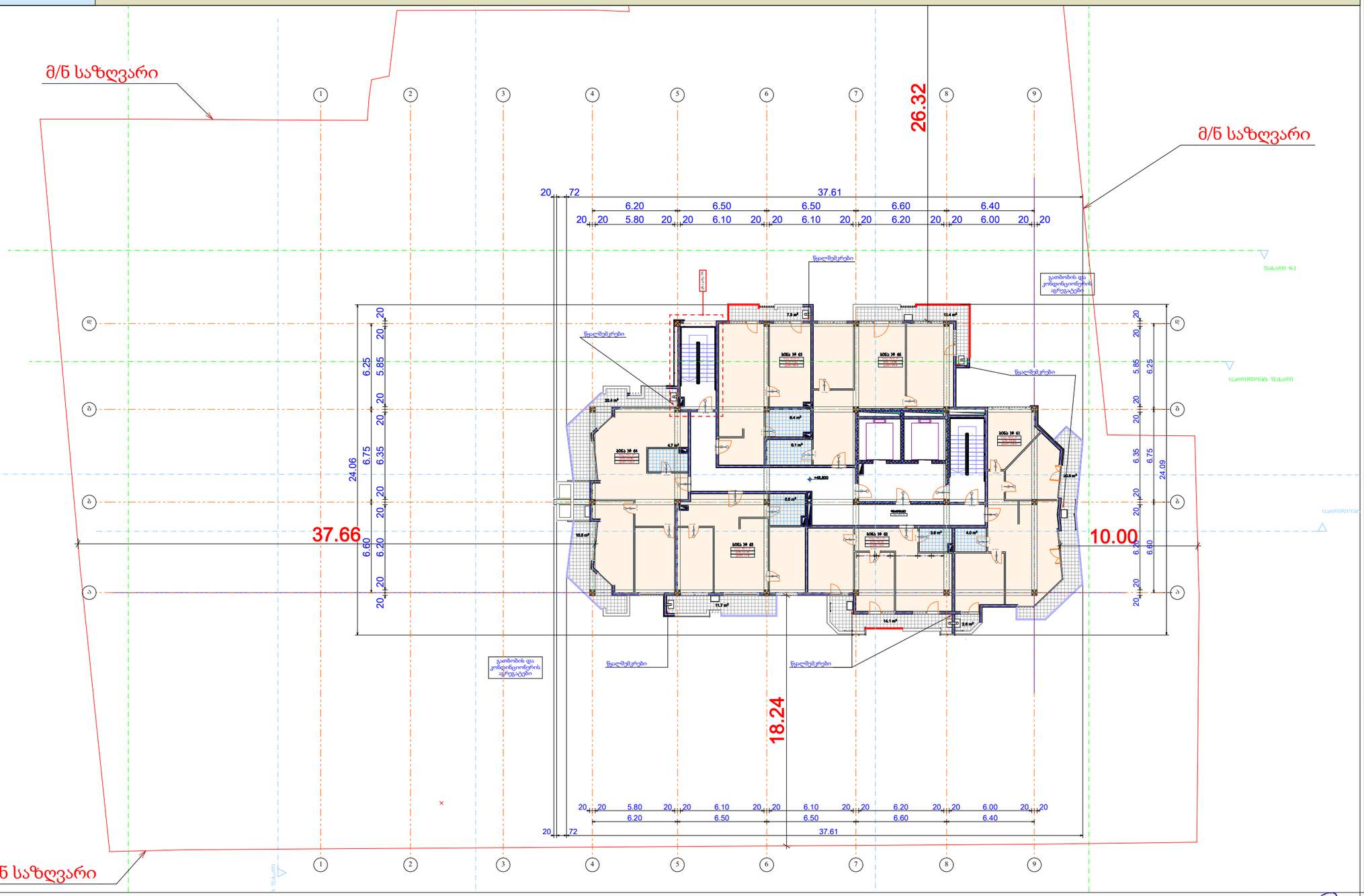
შპს არქიბრამ

სართულის გეგმა (+48,800 დონეზე)

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

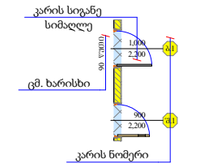
გეგმარებითი ნაწილი



15 სართული								
	+48.800ნიშნული							
სახელი	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	დერეფა...	
ნომერი	61	62	63	64	65	66		
საცხოვრებელი	83.2	59.1	66.1	81.1	61.6	82.0	125.2	558.3 m²
საზაფხულო	23.50	14.10	11.70	35.80	7.30	13.40	0.00	105.80
ჯამი	106.6	73.2	77.8	116.9	69.4	95.4	---	

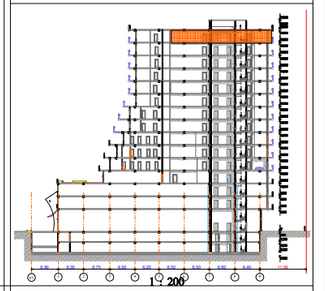
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- აგლომერირებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- აგლომერირებული ბეტონის კოლონა
- კარ-ფანჯრის ბლოკი
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



ბინა № 1

საც:	66.4 მ²
სან:	10.10
ჯამი:	76.5
ბინის ნომერი	
ბინის სარგო ფართი	
საზაფხულო ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	



დირექტორი	
პრ. ავტორი	
შემსრულებელი	
ფურც.	1
ფურც.	1
ფორმატი	A 3
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2025.18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვასთან

შპს არქიბრამ



არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

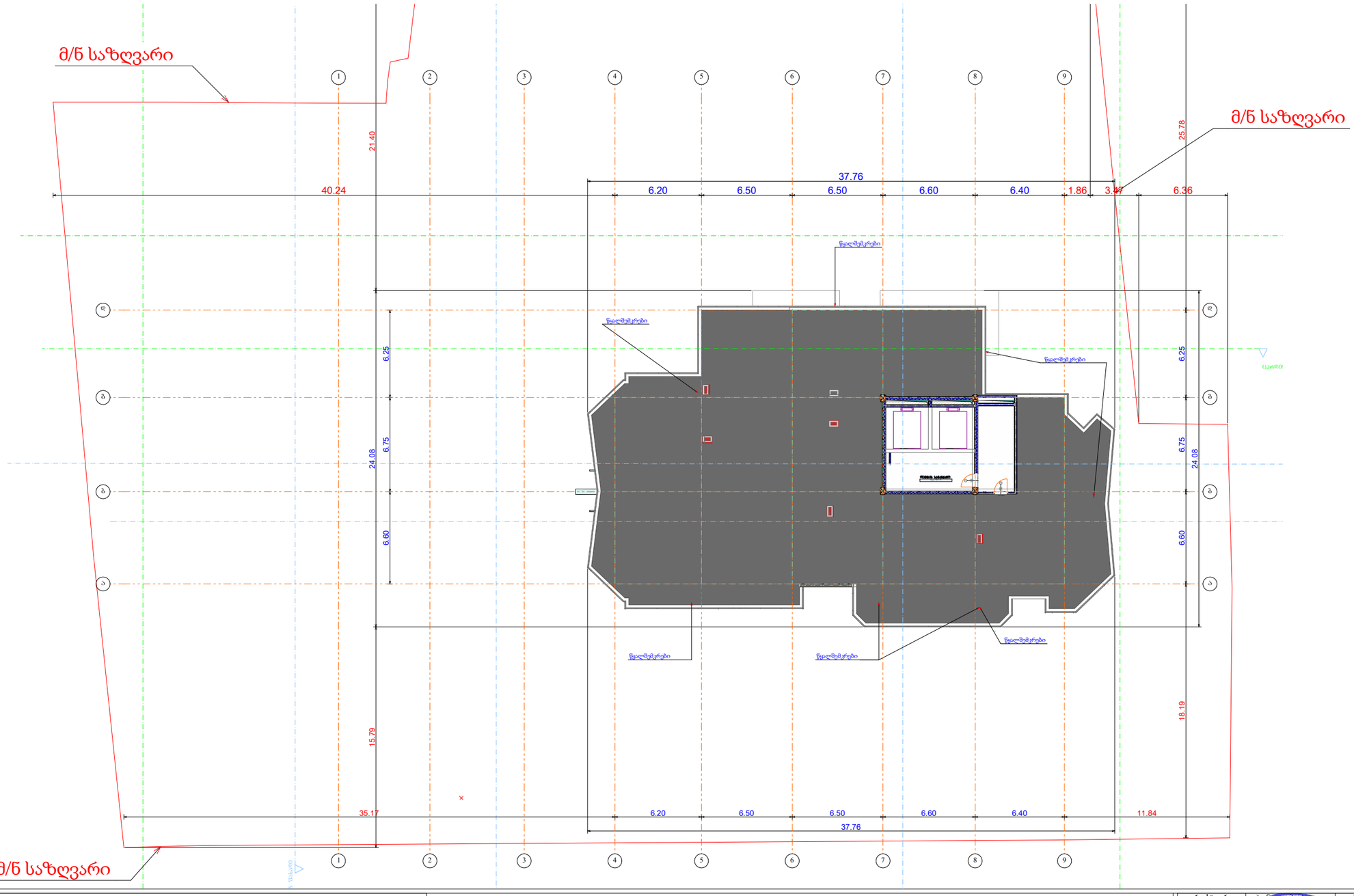
სართულის გეგმა (+52,100დონეზე)

ფ №

მ/ნ საზღვარი

მ/ნ საზღვარი

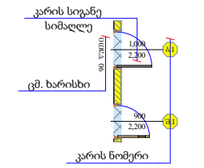
მ/ნ საზღვარი



16 სართული				
	+52.100ნიშნუ...	16. შტორყ		
სახელი	ლივიტის სამანძ...	---	---	
ნომერი		---	---	
საცხოვრებელი	55.6	0.2	0.2	56.0 m²
საზაფხულო	0.00	---	---	0.00
ჯამი	---	---	---	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

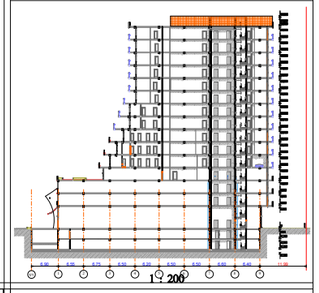
- ბეტონის ბლოკის ღობე (200 მმ) 1 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის ღობე (100 მმ)
- გაანელთვისებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



ბინა № 1

საც:	66.4 მ²
საზ:	10.10
ჯამი:	76.5

ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი



დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შემსრულებელი			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	
		ტარი	

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

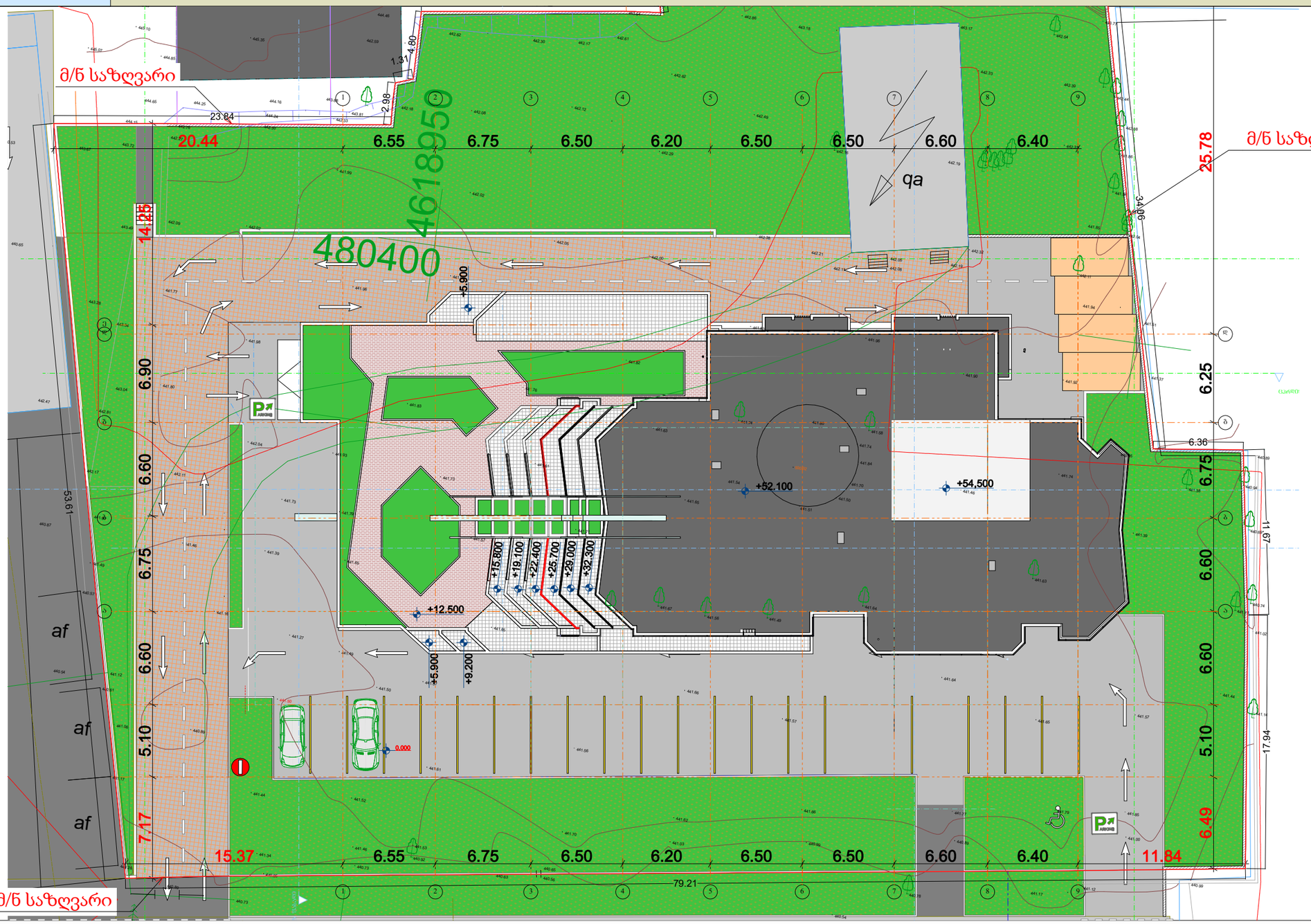


გადახურვის გეგმა

ფ №

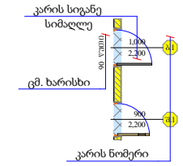
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაანელთრახებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 ს.ტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაანელთრახებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ლერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

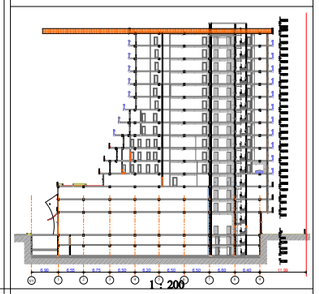


ბინა № 1

საც:	66.4 მ²
სან:	10.10
ჯამი:	76.5

ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზიდულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

0.000 შეესაბამება ზღვის დონიდან 441.5 მ ნიშნულს



დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შემსრულ.			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM