

ჰაიატი თბილისი

რუსთაველის გამზირი #30

ივლისი, 2019

SPECTRUM

ხედი ოპერის და ბალეტის თეატრიდან

სიმაღლე - 34,85 მ.

შეწეულია ჭავჭავაძის ქ. ფასადიდან - 10,1 მეტრით

სიმაღლე - 34,85 მ.

შეწეულია რუსთაველის გამზ. ფასადიდან - 12 მეტრით



საპროექტო წინადადება, SPECTRUM, 2019.

სიმაღლე - 33,25 მ.

შეწეულია ჭავჭავაძის ქ. ფასადიდან - 8 მეტრით

სიმაღლე - 33,25 მ.

შეწეულია რუსთაველის გამზ. ფასადიდან - 10 მეტრით



შეთანხმებული პროექტი

შემოთავაზებული და შეთანხმებული საპროექტო წინადადებების შედარება

შეტანილი ცვლილებების მიხედვით, დამატებითმა მოცულობამ შეიწია შენობის ძირითადი ფასადის პერიმეტრიდან შიგნით, რაც მას ნაკლებად ხილულს ხდის ქუჩიდან.

ფასადის შეწევის შედეგად და სასტუმროს მოთხოვნებიდან გამომდინარე, დამატებული იქნა 1 სართული, რამაც მთლიანობაში შენობის სიმაღლე მხოლოდ 1,6 მეტრით გაზარდა.

ხედი ჭავჭავაძის და გრიბოედოვის ქუჩის კვეთიდან

სიმაღლე - 37,37

შეწეულია გრიბოედოვის ქ. ფასადიდან - 3,5 მეტრით

სიმაღლე - 37,37

შეწეულია ჭავჭავაძის ქ. ფასადიდან - 2 მეტრით



საპროექტო წინადადება, SPECTRUM, 2019.

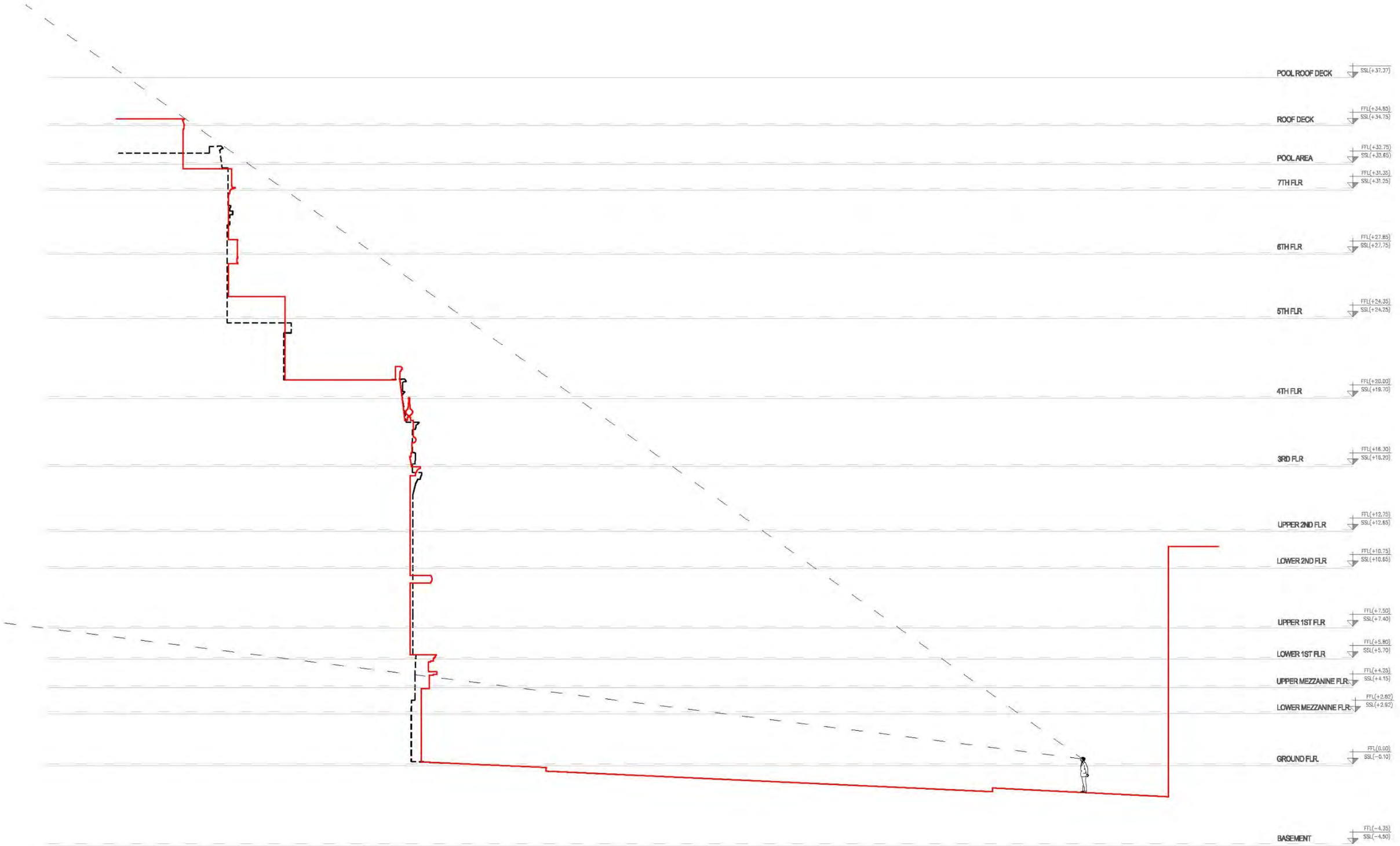
სიმაღლე - 35,45

არ არის შეწეული ფასადის სიბრტყიდან



შეთანხმებული პროექტი

შემოთავაზებული და შეთანხმებული საპროექტო წინადადებების შედარება

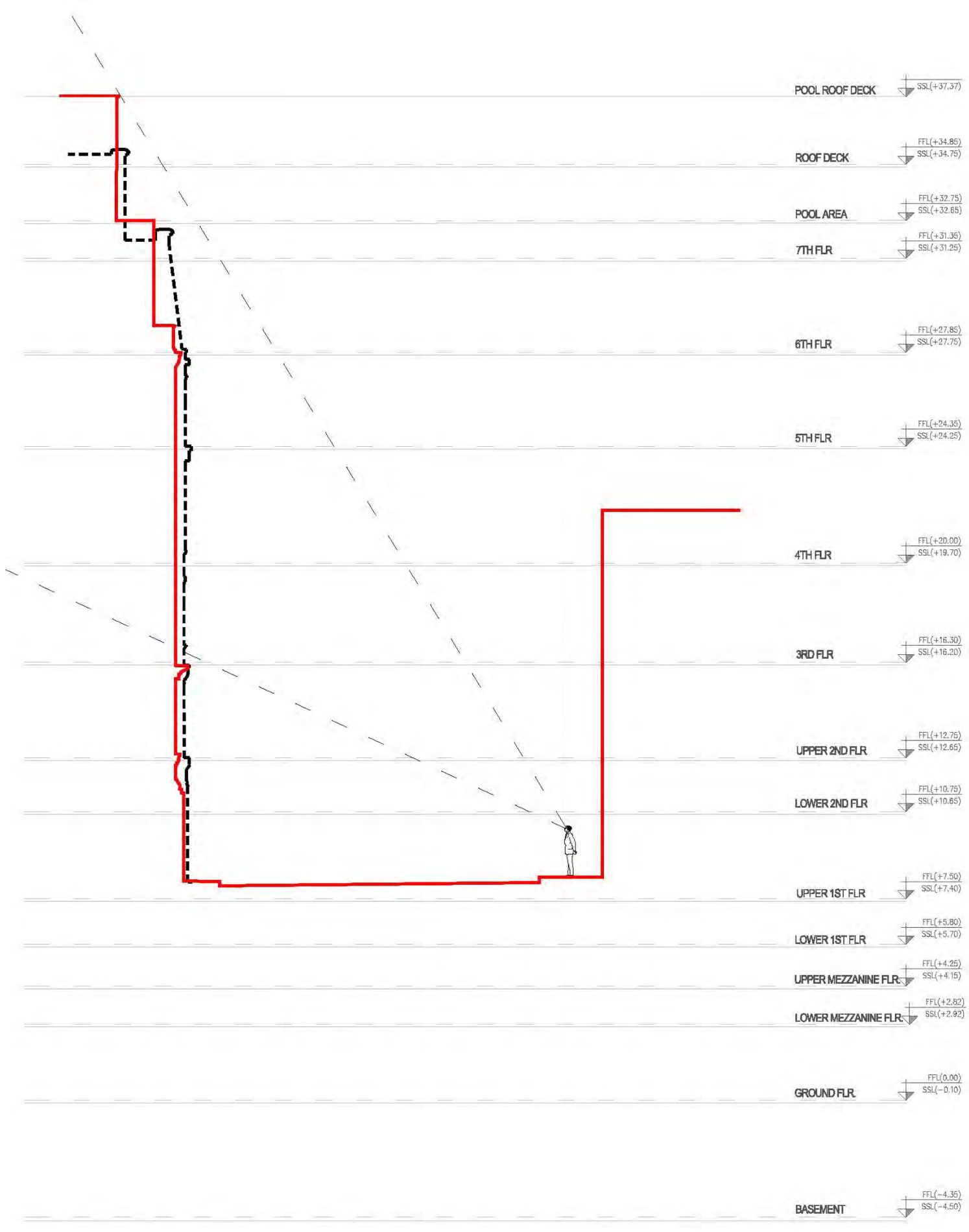


გრაფიკული ჭრილი რუსთაველის გამზირის მხრიდან

----- შეთანხმებული პროექტის ჭრილის კონტური

საპროექტო შეთავაზების ჭრილის კონტური

SPECTRUM



გრაფიკული ჭრილი ჭავჭავაძის ქუჩის მხრიდან

----- შეთანხმებული პროექტის ჭრილის კონტური

საპროექტო შეთავაზების ჭრილის კონტური

საპროექტო ვარიანტები



ხედი ჭავჭავაძისა და გრიბოედოვის ქუჩების კუთხიდან - ვარიანტი 1ა

პროექტის ესკიზი ითვალისწინებს უჟანგავი ლითონის ფირფიტებით ფარფლისებური მასალით მოპირკეთებას აქცენტირებული უჟანგავი ლითონის ჩარჩოებით, რომელიც იმეორებს ისტორიული ფასადის გეომეტრიულ კომპოზიციას.

ესკიზი ითვალისწინებს მეშვიდე სართულის მინით მოპირკეთებას.

SPECTRUM



ხედი ოპერიდან- ვარიანტი 1ა

პროექტის ესკიზი ითვალისწინებს უჟანგავი ლითონის ფირფიტებით ფარფლისებური მასალით მოპირკეთებას აქცენტირებული უჟანგავი ლითონის ჩარჩოებით, რომელიც იმეორებს ისტორიული ფასადის გეომეტრიულ კომპოზიციას.

ესკიზი ითვალისწინებს მეშვიდე სართულის მინით მოპირკეთებას.



ხედი ჭავჭავაძისა და გრიბოედოვის ქუჩების კუთხიდან - ვარიანტი 1ბ

პროექტის ესკიზი ითვალისწინებს უჟანგავი ლითონის ფირფიტებით ფარფლისებური მასალით მოპირკეთებას აქცენტირებული უჟანგავი ლითონის ჩარჩოებით, რომელიც იმეორებს ისტორიული ფასადის გეომეტრიულ კომპოზიციას.

ესკიზი ითვალისწინებს მეშვიდე სართულის უჟანგავი ლითონით და გამწვანებით მოპირკეთებას.

SPECTRUM



ზედი ჭავჭავაძისა და გრიბოედოვის ქუჩების კუთხიდან - ვარიანტი 2ა

პროექტის ესკიზი ითვალისწინებს უჟანგავი ლითონის ფირფიტებით ფარფლისებური მასალით მოპირკეთებას აქცენტირებული უჟანგავი ვარიანტ 1-თან შედარებით შემცირებული ლითონის ჩარჩოებით და მინის ელემენტების დამატებით.

ესკიზი ითვალისწინებს მეშვიდე სართულის მინით მოპირკეთებას.

SPECTRUM



ხედი ჭავჭავაძისა და გრიბოედოვის ქუჩების კუთხიდან - ვარიანტი 2ბ

პროექტის ესკიზი ითვალისწინებს უჟანგავი ლითონის ფირფიტებით ფარფლისებური მასალით მოპირკეთებას აქცენტირებული უჟანგავი ვარიანტ 1-თან შედარებით შემცირებული ლითონის ჩარჩოებით და მინის ელემენტების დამატებით.

ესკიზი ითვალისწინებს მეშვიდე სართულის უჟანგავი ლითონით და გამწვანებით მოპირკეთებას.

SPECTRUM



ზედი ჭავჭავაძისა და გრიბოედოვის ქუჩების კუთხიდან - ვარიანტი 3ა

პროექტის ესკიზი ითვალისწინებს მეექვსე სართულის ფასადის სიბრტყის 50 სანტიმეტრით სიღრმეში შეწევას და მის შეფუთვას უჟანგავი ლითონის ბადით, რომელიც აქცენტიზირებულია სხვადასხვა სიმჭიდროვის დანაყოფებით.

ესკიზი ითვალისწინებს მეშვიდე სართულის მინით მოპირკეთებას.

SPECTRUM



ხედი ჭავჭავაძისა და გრიბოედოვის ქუჩების კუთხიდან - ვარიანტი 3ბ

პროექტის ესკიზი ითვალისწინებს მეექვსე სართულის ფასადის სიბრტყის 50 სანტიმეტრით სიღრმეში შეწევას და მის შეფუთვას უჟანგავი ლითონის ბადით, რომელიც აქცენტიზირებულია სხვადასხვა სიმჭიდროვის დანაყოფებით.

ესკიზი ითვალისწინებს მეშვიდე სართულის უჟანგავი ლითონით და გამწვანებით მოპირკეთებას.

SPECTRUM



ხედი ოპერიდან- ვარიანტი 3ბ

პროექტის ესკიზი ითვალისწინებს მეექვსე სართულის ფასადის სიბრტყის 50 სანტიმეტრით სიღრმეში შეწევას და მის შეფუთვას უჟანგავი ლითონის ბადით, რომელიც აქცენტიზირებულია სხვადასხვა სიმჭიდროვის დანაყოფებით.

ესკიზი ითვალისწინებს მეშვიდე სართულის უჟანგავი ლითონით და გამწვანებით მოპირკეთებას.



ხედი ჭავჭავაძისა და გრიბოედოვის ქუჩების კუთხიდან - ვარიანტი 4ა

პროექტის ესკიზი ითვალისწინებს მეექვსე სართულის ფასადის სიბრტყის 50 სანტიმეტრით სიღრმეში შეწევას და მის მინით მოპირკეთებას.

ესკიზი ითვალისწინებს მეშვიდე სართულის მინით მოპირკეთებას.



ხედი ჭავჭავაძისა და გრიბოედოვის ქუჩების კუთხიდან - ვარიანტი 4ბ

პროექტის ესკიზი ითვალისწინებს მეექვსე სართულის ფასადის სიბრტყის 50 სანტიმეტრით სიღრმეში შეწევას და მის მინით მოპირკეთებას და უჟანგავი ლითონის ჟალუზების მოწყობას.

ესკიზი ითვალისწინებს მეშვიდე სართულის მინით მოპირკეთებას.

SPECTRUM



ხედი მთაწმინდიდან

SPECTRUM



ზედხედი

მადლობა
ყურადღებისთვის!

SPECTRUM

9b Kipshidze St.
Tbilisi, Georgia
www.Spectrum.ge