საქართველო
მოქალაქის პირადობის მოწმობა

01027039581

ლერი

ზამბახიძე

10.03.1961

სამტრედია



№ ა 1442959

თბილისი დ.გურამიშვილის გამზ. N 48 ბ. 63

სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს გლდანი-ნაძალადევის სამსახური

13.07.2011

13.07.2021

13.07.2011

1983-1987 წ.წ. - საპროექტო ინსტიტუტი „საქქალაქმშენსახპროექტი“,ინჟინერი.

პროფესიული წევრობა: 2011 წ. - საქართველოს საინჟინრო აკადემიის ნამდვილი წევრი;

პუბლიკციები: 38 მეცნიერული სტატია, მათ შორის 10 სამეცნიერო კონფერენციებში მონაწილეობა, 3 სახელმძღვანელო და 4 გამოგონება;

შესრულებული სამუშაოები

1. შ. რუსთაველის სახ. სახელმწიფო აკადემიური თეატრის, კ. მარჯანიშვილის სახ. სახელმწიფო აკადემიური თეატრის, ს. ჯანაშიას სახ. სახელმწიფო მუზეუმის რეკონსტრუქცია
2. ი. ჭავჭავაძის სახ. ეროვნული ბიბლიოთეკის რეკონსტრუქცია
3. გასართობი პარკი “ციცინათელა” დაბა ნატანებში
4. ბათუმის დელფინარიუმის შენობის კონსტრუქციული ნაწილი
5. თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის I კორპუსის რეკონსტრუქცია
6. ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსის I ბლოკის გუმბათის კონსტრუქციული ნაწილი
7. საერთაშორისო სკოლის შენობები (QSI) ქ. თბილისში, სასომხეთში ქ. ერევანში, ალბანეთში ქ. ტირანაში
8. სარფის საბაჟო გამშვები პუნქტი. უბაჯო მაღაზია და საკონფერენციო დარბაზი
9. ტელეკომპანია “რუსთავი-2”-ის ოფისის კონსტრუქციული ნაწილი
10. რაგბის სტადიონი დიდ დიღომში
11. რამოდენიმე სკოლა, საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი დანიშნულების ნაგებობები
12. 50-ზე მეტი საექსპერტო დასკვნა შენობა ნაგებობების ტექნიკურ მდგომარეობასა და პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

ენების ფლობა:
ქართული (მშობლიური);
რუსული (თავისუფლად);
ინგლისური (საშუალოდ).

T: 599 24 30 18

CV



სახელი: ლერი

გვარი: ზამბახიძე

დაბადების თარიღი: 10.03.1961 წ

ეროვნება: ქართველი

მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირი №48, ბ. 6

საკონტაქტო ინფორმაცია: 2-61-57-69, 599-24-30-18, ელ. ფოსტა - Leri1961@mail.ru

ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:
1983-1989 წ.წ. - ასპირანტურა, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი;
1978-1983 წ.წ. - უმაღლესი, ინჟინერ-მშენებელი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი.

სამუშაო გამოცდილება:
2002-2006 წ.წ. - შპს მშენებლობის პროექტების სახელმწიფო ექსპერტიზის მთავარი სამმართველო,მოწვეული ექსპერტი;
1993 წ - დღემდე - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სტრუქტურული მთლიანობის მონიტორინგისა და ექსპერტიზის №122 მიმართულება, ასოცირებული პროფესორი;
1987-1993 წ.წ. - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. სამშენებლო ფაკულტეტი, მასალათა გამძლეობისა და დრეკადობის თეორიის კათედრა, ლაბორანტი;

დიპლომი

წარჩინებით

Г-I № 174873

ეს დიპლომი მიეცა ლერი
ალიოშას ძე ზამბახიძეს
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს პოლიტექნიკურ
ინსტიტუტში ვ.ი. ლენინის
და 1983 წელს დაამთავრა
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო
და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ.
„22" ივნისის გადაწყვეტილებით
ენიჭება ინჟინერ-მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

მ. ა.

ქალაქი თბილისი 1983 წ. „28" IX

სარეგისტრაციო № 20926

Грузинский ф.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Г-I № 174873

Настоящий диплом выдан Замбахидзе
Лери Юрьевичу
в том, что он в 1978 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им В.И. Ленина
и в 1983 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 22 июня 1983 г.
Замбахидзе Л.Ю.
присвоена квалификация инженера
-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „28" IX 1983 г.

Регистрационный № 20926

Московская типография Госзнака. 1976

საკვალიფიკაციო მონაცემი

სახელი, გვარი:	**ვახტანგ ციტაიშვილი**
დაბადების თარიღი:	1959 წლის 6 აგვისტო
დაბადების ადგილი:	ქ. გაგრა
მოქალაქეობა:	საქართველოს მოქალაქე
ოჯახური მდგომარეობა:	დაქორწინებული
შვილები:	ქალ-ვაჟი
სახლის მისამართი:	ქ. თბილისი, დები იშხნელების ქ. 3, ბ. 47
	მობ. ტელეფონი: 551 600204.

განათლება:

1976-1981 წ.წ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სპეციალობა – სამშენებლო ნაკეთობათა და კონსტრუქციების წარმოება, კვალიფიკაცია – ინჟინერ-მშენებელი

პროფესიული გამოცდილება:

1981 -1993 წ.წ. - სს „საქქალაქმშენპროექტი" – ინჟინერ-კონსტრუქტორი, ჯგუფის ხელმძღვანელი, მთავარი სპეციალისტი.
1993-1995 წ.წ. – შ.პ.ს. „კოლხეთი", ქ. თბილისის ფილიალის კომერციული დირექტორი.
1995-1999 წ.წ. – კერძო ბიზნესი
1999-2001 წ.წ. - „არქმშენინსპექცია" - წამყვანი სპეციალისტი.
2001-2002 წ.წ. – ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურული სამსახური.
2002-2005 წ.წ. – თავისუფალი სპეციალისტი.
2005-2008 წ.წ. – სახელმწიფო ექსპერტიზის სამმართველო – ექსპერტი.
2006-2008 წ.წ. - შპს „არქიტექტონიკა" - მთავარი ინჟინერი
2006-2009 წ.წ. – ს.ს. „საქქალაქმშენპროექტი"- ინჟინერ-კონსტრუქტორი (პერიოდულად).
2010წ. დღემდე – შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტი"- ინჟინერ-კონსტრუქტორი;ექსპერტი.
2011 წ. დღემდე – შ.პ.ს. „ვ.ზ.ი."-ს დირექტორი.

მნიშვნელოვანი საპროექტო სამუშაოები:

- კომპოზიტორების სახლი ბორჯომში;
- პანსიონატი ბაკურიანში;
- სოკოს რესტორანი ბორჯომში;
- პანსიონატი 500 ადგილზე ბიჭვინთაში;
- დასასვენებელი სახლი „ჩაიკა-ჰ" მიუსერაში;
- პანსიონატი გუდაუთაში;
- პანსიონატი 300 ადგილზე სოხუმში;
- სამკურნალო პლაჟი და სოლარიუმი ურეკში;
- სასტუმრო ბახმაროში;
- სახალხო სასამართლო ბორჯომში და ყაზბეგში;
- საცხოვრებელი კოტეჯები გუდაურში და ბაკურიანში;
- „მეტეხი"-ს ოფისი თბილისში, დ. აღმშენებლის გამზირზე;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისში, ნიაღვრის ქუჩაზე;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისში, მიცკევიჩის 29-ში;
- საცხოვრებელი სახლები წყნეთში;
- სვეტიცხოვლისა და მის გარშემო სახლების რეკონსტრუქცია;
- პარლამენტის შენობის რეკონსტრუქცია;
- მსოფლიო ბანკის პროექტი – სოფლის ამბულატორიების რეაბილიტაცია (ჭიათურა, საჩხერე, ხარაგაული, ბაღდათი, თერჯოლა);
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისში, ჟვანიას ქუჩის დასაწყისში.
- ცხრასართულიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისში, მიცკევიჩის 50-ში;
- მრავალფუნქციური შენობა წერეთლის გამზ. №49-51-ში;

- დავით აღმაშენებლის გამზირის რეკონსტრუქცია;
- რესტორანი „თაღლაურა“ თამარაშვილის ქუჩაზე;
- საცხოვრებელი კოტეჯები დიღმის მასივში, ისნის რაიონში და მცხეთაში;
- მიწისძვრის რაიონებში დაზიანებული სახლების აღდგენა-გამაგრება ახალქალაქში, თბილისში, ონში (1986, 1991, 2002, 2009);
- „საქენერგო“-ს ოფისი და საწყობე შენობები მუხიანში;
- 18-სართულიანი საცხოვრებელი სახლი კეკელიძისა და ჟვანიას ქუჩების კვეთაზე;
- მრავალფუნქციური შენობების კომპლექსი ძმ. კაკაბაძეების და ბარნოვის ქუჩების კვეთაზე.
- კოპიტნარში ასაფრენი ბილიკის მანათობელი დაზიანებული ანძების აღდგენა-გამაგრების პროექტი.

ენები: ქართული (მშობლიური), რუსული (თავისუფლად).

კომპიუტერის ცოდნა: AutoCAD.

დიპლომი

ЖВ № 187539

ДИПЛОМ

ЖВ № 187539

Настоящий диплом выдан Цоташвили
Вахтангу Зурабовичу
в том, что он в 1976 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1981 году окончил полный курс
названного
института
по специальности производство
строительных изделий
и конструкций
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 9 07 1981 г.
присвоена квалификация инженера
строителя-технолога

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь
М. П.
Город Тбилиси 4 XII 1981 г.
Регистрационный № 11368

Московская типография Госзнака. 1979.

Georgia

GEO

VAKHTANG

TSITAISHVILI

GEO ♂ / M 01010001520

06.06.1959 02.06.2026

15IB56358

GAGRA

02.06.2016

MINISTRY OF JUSTICE

IDGE015IB563582010100015 20<<<<
5908064M2606026GE0<<<<<<<<<<<6
TSITAISHVILI<<VAKHTANG<<<<<<<<

ქ. თბილისი, ბელიაშვილის ქ. №22-ში

მრავალფუნქციური შენობის

პროექტი

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების

ტექნიკური ანგარიში

2019/7/5 07:53

2019/7/5 07:54

შ. პ. ს. “თბილინვესტპროექტი “

ქ. თბილისი, ბელიაშვილის ქ. №22-ში
მრავალფუნქციური შენობის
პროექტი

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების
ტექნიკური ანგარიში.

შ.პ.ს.
“თბილინვესტპროექტის ”
დირექტორი ი. ცხომელიძე

ინჟინერ-გეოლოგი ი. ცხომელიძე

ტექნიკური დავალება

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების ჩასატარებლად

გაცემულია შპს. "ტრიდე" მიერ
/დამკვეთის ან ორგანიზაციის დასახელება/

I. საერთო ცნობები

1. ობიექტის სრული დასახელება მრავალფუნქციური შენობა

2. ობიექტის მდებარეობა ქ. თბილისი, ბედიაშვილის ქ. №22
/ადმინისტრაციული კუთვნილება და მისამართი/

3. მშენებლობის მოკლე დახასიათება ახალმშენებლობა
/ახალმშენებლობა, რეკონსტუქცია, გაფართოება/

II. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა-ძიებისთვის
საჭირო მონაცემები.

4. დაპროექტების სტადია სტადია პროექტი
/წინასაპროექტო სტადია, პროექტი, შუშა პროექტი/

საპროექტო შენობა-ნაგებობების დახასიათება

5. ნაგებობის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით II

6. შენობის სართულიანობა და ზომები გეგმაში ოცდაორსართულიანი 62,0x19,0 მ

7. პირველი სართულის იატაკის საპროექტო ნიშნული ±0,00=420,00 მ

8. სარდაფის იატაკის საპროექტო ნიშნული 417,00 მ

9. შენობის ტიპი კარკასულ-მონოლითური
/კარკასული, მონოლოთური და სხვ/

10. საძირკვლის სავარაუდო ტიპი და ზომები გეოლოგიური კვლევების საფუძველზე

11. მოსალოდნელი საპროექტო დატვირთვა საძირკვლის ფუძეზე

12. სიტუაციური ტოპოგეგმა მასშ. 1 : 2000

13. საამშენებლო უბნის ტოპოგეგმა ნაგებობის კონტურებით მასშ. 1 : 500

14. ნაგებობის ჭრილი

2019/7/5 07:54

შპს "რეალექსპერტი"
ქ.თბილისი, ათონელის ქ. N23
ტელ: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
ელ.ფოსტა: realekspert2015@gmail.com

LTD "REALEXPERT"
ATONELI str. 23, TBILISI, GEORGIA
TEL: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
Email: realekspert2015@gmail.com

GAC

სსტ ისო/იეკ
17020:2012/2013
GAC–IB-0296

შპს „რეალექსპერტი“ ინსპექტირების ორგანო

ინსპექტირების ანგარიში

სსიპ „აკრედიტაციის ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის ატესტატი

EA BLA-ის ხელმოწერი

GAC-IB-0296

ადასტურებს, რომ

შპს „რეალექსპერტი“-ს

A ტიპის ინსპექტირების ორგანო

ცენტრალური ოფისის მის: ქ. თბილისი, პეიოტელის ქ.#23;
ფილიალის მის: ქ. ქუთაისი, გურამიშვილის ქ. N61/71;
ფილიალის მის: ქ. ბათუმი, ტაბიძის ქ.#27ა;

შეფასდა და აკმაყოფილებს ეროვნული სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

დარეგისტრირებულია შემდეგ სფეროში: 1. ობიექტის ხარისხობრივიდების ინსპექტირება; 2. ობიექტზე შესრულებული სამშენებლო ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა№2-ის მომზადება); 3. ობიექტის სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა - ინსპექტირება; 4. ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობების, შესრულებული სამშენებლო სარემონტო, ხიდოსტატი, ზედაპირული, სარეკონსტრუქციო, ხიდსტრუქტურა სამშენებლის ინსპექტირება; 5. სამშენებლო ობიექტის ძირითადი (მუშაობების, ნაგებობების, საავტომობილო გზების და სხვა ხაზობრივი ნაგებობების) ან ცალკეული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტაციას შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება. მათ შორის: ხარისხობრივი გრძივადგილი კონტროლი, ჯამშენებლო ნაწილი, ანალიტიკური ნაწილი, საბოლოო ქმედება (ღია. ტოპოგრაფიის სისტემები, ხელის დენების სისტემები) და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი, საინჟინრო ქსელები (წყალსადენი, კანალიზაცია, წყალოთხება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი, საინჟინრო ქსელები (ელექტრული, ქიმიკატირება, გათბობა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი. მაიუსის ფილიალი: 1. ობიექტის ხარისხობრივიდების ინსპექტირება; 2. ობიექტის ხარისხობრივიდების ტექნიკური ზედამხედველობის ინსპექტირება; 3. ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა№2-ის მომზადება); 4. ობიექტის სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა - ინსპექტირება; ქუთაისის ფილიალი: 1. ობიექტის ხარისხობრივიდების ტექნიკური ზედამხედველობის ინსპექტირება; 2. ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმის №2-ის მომზადება); (იხ. დანართი - „აკრედიტაციის სფერო“)

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი

16 მაისი 2019 წ.

ძალაშია

20 ივლისი 2020 წ.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №12ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“
დამამზადებელი: შპს „სოლეი“. სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

ქ.თბილისი 05.06.2019 წ.

ინსპექტირების ანგარიში № R-E.TP.G04.FA.393.19

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებული სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

ინსპექტორი გაფრთხილებული და პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

ინსპექტორის ხელმოწერა ----------

ინსპექტირების სფერო: პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირება

ინსპექტირების ობიექტი: ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ. N22, საცხოვრებელი კომპლექსის მიწისქვეშა ავტოფარეხი (ს/კ:01.13.02.010.085)

ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი: განაცხადი № R-E.MP.G09.393.19

დამკვეთი: შპს „ტრიდე“, ს/კ:205206098

შემსრულებელი ინსპექტორი: ვახტანგ ციტაიშვილი

ტექნიკური მენეჯერი: ვახტანგ ციტაიშვილი

ინსპექტირების წინაშე დასმული კითხვები: ქ. თბილისში ბელიაშვილის ქ. N22, საცხოვრებელი კომპლექსის მიწისქვეშა ავტოფარეხის (ს/კ:01.13.02.010.085) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირება.

ინსპექტირებაზე დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტები: ქ. თბილისში ბელიაშვილის ქ. N22, შპს „დილემა“-ს მიერ დამუშავებული საცხოვრებელი კომპლექსის მიწისქვეშა ავტოფარეხის (ს/კ:01.13.02.010.085) კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები, „B” ბლოკის კორექტირებული პროექტის სივრცული კარკასის გაანგარიშების ელექტრონული ვერსია, შესრულებული საანგარიშო პროგრამა Lira 9.4-ის მეშვეობით.

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 30.05.2019 წ. – 05.06.2019წ.

ინსპექტირების ანგარიში

შედეგები:

შპს „ტრიდე“-ს მიერ წარმოდგენილი, ქ. თბილისში ბელიაშვილის ქ. N22, შპს „დილემა“-ს მიერ დამუშავებული საცხოვრებელი კომპლექსის მიწისქვეშა ავტოფარეხის (ს/კ:01.13.02.010.085) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი აკმაყოფილებს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო წესებისა და ნორმატივების მოთხოვნებს.

რის საფუძველზეც აღნიშნული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.

ვრცლად იხილეთ კვლევით ნაწილში.

გამოკვლევა

წარმოდგენილი განაცხადის თანახმად, დამკვეთის შპს „ტრიდე“-ს მიერ ინსპექტირებაზე წარმოდგენილია ქ. თბილისში ბელიაშვილის ქ. N22, შპს „დილემა“-ს მიერ დამუშავებული საცხოვრებელი კომპლექსის მიწისქვეშა ავტოფარეხის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ლი ნაწილი, შესრულებული A-3 ფორმატზე ალბომის სახით 9 ფურცლად.

კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს თან ახლავს არქიტექტურული ნაწილი, საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის მონაცემები წინა (ძირითადი) საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე, აგრეთვე სივრცული კარკასის გაანგარიშების ელექტრონული ვერსია, შესრულებული, საანგარიშო პროგრამა Lira 9,4-ის მეშვეობით.

წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის გაცნობისას ირკვევა, მიწისქვეშა ავტოფარეხის ბლოკი ორსართულიანია. საპროექტო შენობა გეგმაში შედგენილი (მართკუთხედი+ტრაპეცია) ფორმისაა, მაქსიმალური საერთო ღერძული ზომები 28,75*37,90 მ.

საპროექტო შენობის კორექტირება გულისხმობს ერთსართულიანის ნაცვლად, ორდონიანი ავტოფარეხის მშენებლობას.

ახალი საპროექტო დავალების შესაბამისად, საჭირო გახდა ადრე გაშვებული ავტოფარეხის პროექტის სრული კორექტირება.

საპროექტო შენობის მზიდი კონსტრუქციების გადაანგარიშება განხორციელებული იქნა საანგარიშო პროგრამა Lira 9,4-ის მეშვეობით.

საპროექტო შენობის ქვეშ ფუძედ მიღებულია, ხრეში, თიხნარის შემავსებლით, 30%-მდე მცირედი ტენიანი, რომლის ფიზიკო-მექანიკური მახასიათებლები შემდეგია:

- საანგარიშო წინაღობა ერთღერძა კუმშვაზე Ro=450კპა.

- დეფორმაციის მოდული E=40მ.პ.ა;
- ხვედრითი შეჭიდულობა C=15 კპა;

საპროექტო შენობის ფუძედ მიღებულია მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის ფილა, სისქით 400 მმ.

სარდაფის კედლები მონოლითური რკინაბეტონისაა სისქით 300მმ.

საპროექტო შენობის მზიდუნარიანობა გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის სივრცული კარკასის შექმნით, რომელიც წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის სვეტებისა და რიგელების ერთობლიობას.

სივრცული კარკასის შესაქმნელად მიღებულია ბეტონი კლასით B 25 (M350) .

საცხოვრებელი კომპლექსის მიწისქვეშა ავტოფარეხის ბლოკის მზიდი ელემენტების მონაცემები შემდეგია:

- სვეტები, მონოლითური რკინაბეტონის განივი კვეთის ზომებით 50*50 სმ.
- რიგელები მონოლითური რკინაბეტონის განივი კვეთის ზომებით 50*60(h)სმ და 120*30 (h)სმ.
- სართულშუა გადახურვები, მონოლითური რკინაბეტონის ფილის სისქით 300 მმ.

მითითებულია სამუშაოთა წარმოებისას, დაცული უნდა იქნას უსაფრთხოების ზომები საქართველოში მოქმედი ნორმატიული აქტების შესაბამისად, მონოლითური რკინაბეტონის და ლითონის სამონტაჟო სამუშაოების შესრულებისას.

სეისმური დარაიონების მიხედვით ტერიტორია განეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

საცხოვრებელი კომპლექსის მიწისქვეშა ავტოფარეხის ბლოკის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირებისას შენიშვნების დაფიქსირება საჭირო არ გახდა.

ინსპექტირებაზე წარმოდგენილი იყო ქ. თბილიში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩაზე (ს/კ 01.13.02.010.085) შ.პ.ს. „დილემა"-ს მიერ დამუშავებული, საცხოვრებელი კომპლექსის მიწისქვეშა ორდონიანი ავტოფარეხის ბლოკის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი.

საპროექტო შენობა და მისი ცალკეული მზიდი ელემენტები გაანგარიშებულია მუდმივ და დროებით ვერტიკალურ დატვირთვებზე, აგრეთვე 8 ბალიან სეისმურ ზემოქმედებაზე.

ამდენად, შპს „ტრიდე"-ს მიერ წარმოდგენილი, ქ. თბილისში ბელიაშვილის ქ. N22, შპს „დილემა"-ს მიერ დამუშავებული საცხოვრებელი კომპლექსის მიწისქვეშა ავტოფარეხის (ს/კ:01.13.02.010.085) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი აკმაყოფილებს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო წესებისა და ნორმატივების მოთხოვნებს.

რის საფუძველზეც აღნიშნული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.

კვლევაში გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

- სამშენებლო ნორმები და წესები -(СниП - ნაწილი I);
- სამშენებლო ნორმები და წესები -(СниП - ნაწილი II);
- სამშენებლო ნორმები და წესები -(СниП - ნაწილი III);
- საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება №71)
- საქართველოს ეროვნული სტანდარტი SST(სსტ) 72:2009 „გზების სავტომობილო საერთო სარგებლობის გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“
- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;
- ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 06 იანვრის დადგენილება №41).
- ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წ. 28 იანვრის დადგენილება №41).
- ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები R-E.TP.G08.17

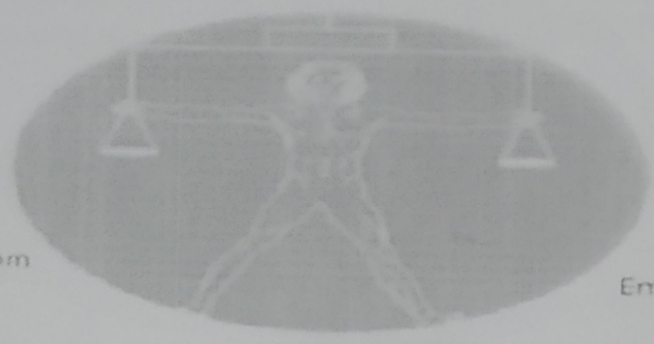
შემსრულებელი ინსპექტორი/ვახტანგ ციტაიშვილი

ტექნიკური მენეჯერი: ვახტანგ ციტაიშვილი

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს უფროსი: კახაბერ ვარძიელი

შპს "რეალექსპერტი"
მის: თბილისი, ათონელის ქ. N23
ტელ: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
ელ.ფოსტა: realekspert2015@gmail.com



LTD "REALEXPERT"
ATONELI str. 23, TBILISI, GEORGIA
TEL: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
Email: realekspert2015@gmail.com

GAC

სსტ ისო/იეკ
17020:2012/2013
GAC–IB-0296

შპს „რეალექსპერტი“ ინსპექტირების ორგანო

ინსპექტირების ანგარიში

2019/7/5 07:43

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო –
აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0296

ადასტურებს, რომ

შპს „რეალექსპერტი“-ს

A ტიპის ინსპექტირების ორგანო

ცენტრალური ოფისის მის: ქ. თბილისი, ათონელის ქ.#23;
ფილიალის მის: ქ. ქუთაისი, გურამიშვილის ქ. N61/71;
ფილიალის მის: ქ. ბათუმი, ტაბიძის ქ.#27ა;

შეფასდა და აკმაყოფილებს ეროვნული სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტებულია შემდეგ სფეროში: 1. ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება; 2. ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა#2-ის მიხედვით); 3. ობიექტის სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა - ინსპექტირება; 4. ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის, შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება; 5. სამშენებლო ობიექტის პროექტის (შენობების, ნაგებობების, საავტომობილო გზების და სხვა ხაზობრივი ნაგებობების) ან პროექტის ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება. მათ შორის: საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა/დასკვნა, კონსტრუქციული ნაწილი, არქიტექტურული ნაწილი, საინჟინრო ქსელები (ელ. მომარაგების სისტემები, სუსტი დენების სისტემები) და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი, საინჟინრო ქსელები (წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი, საინჟინრო ქსელები (ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა)და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი. ბათუმის ფილიალი: 1. ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება; 2. ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის ინსპექტირება; 3. ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა#2-ის მიხედვით); 4. ობიექტის სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა - ინსპექტირება; ქუთაისის ფილიალი: 1. ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის ინსპექტირება. 2. ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა N2-ის მიხედვით). (იხ. დანართი - „აკრედიტაციის სფერო“)

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი

16 მაისი 2019 წ.
ძალაშია
20 ივლისი 2020 წ.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“
დამამზადებელი: შპს „სოლეი“. სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

2019/7/5 07:43

ქ.თბილისი 05.06.2019 წ.

ინსპექტირების ანგარიში № R-E.TP.G04.FA.395.19

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებული სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

ინსპექტორი გაფრთხილებული და პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

ინსპექტორის ხელმოწერა ----------

ინსპექტირების სფერო: პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირება

ინსპექტირების ობიექტი: ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ. N22, საცხოვრებელი კომპლექსის „A“ ბლოკი (ს/კ:01.13.02.010.085)

ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი: განაცხადი № R-E.MP.G09.395.19

დამკვეთი: შპს „ტრიდე“, ს/კ:205206098

შემსრულებელი ინსპექტორი: ვახტანგ ციტაიშვილი

ტექნიკური მენეჯერი: ვახტანგ ციტაიშვილი

ინსპექტირების წინაშე დასმული კითხვები: ქ. თბილისში ბელიაშვილის ქ. N22, საცხოვრებელი კომპლექსის „A“ ბლოკის (ს/კ:01.13.02.010.085) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირება.

ინსპექტირებაზე დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტები: ქ. თბილისში ბელიაშვილის ქ. N22, შპს „დილემა“-ს მიერ დამუშავებული საცხოვრებელი კომპლექსის „A“ ბლოკის (ს/კ:01.13.02.010.085) კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები, „A” ბლოკის კორექტირებული პროექტის სივრცული კარკასის გაანგარიშების ელექტრონული ვერსია, შესრულებული საანგარიშო პროგრამა Lira 9.4-ის მეშვეობით.

2019/7/5 07:44

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 30.05.2019 წ. – 05.06.2019წ.

ინსპექტირების ანგარიში

შედეგები:

შპს „ტრიდე“-ს მიერ წარმოდგენილი, ქ. თბილისში ბელიაშვილის ქ. N22, შპს „დილემა“-ს მიერ დამუშავებული საცხოვრებელი კომპლექსის „A“ ბლოკის (ს/კ:01.13.02.010.085) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი აკმაყოფილებს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო წესებისა და ნორმატივების მოთხოვნებს.

რის საფუძველზეც აღნიშნული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.

ვრცლად იხილეთ კვლევით ნაწილში.

გამოკვლევა

წარმოდგენილი განაცხადის თანახმად, დამკვეთის შპს „ტრიდე“-ს მიერ ინსპექტირებაზე წარმოდგენილია ქ. თბილისში ბელიაშვილის ქ. N22, შპს „დილემა“-ს მიერ დამუშავებული საცხოვრებელი კომპლექსის „A“ ბლოკის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ლი ნაწილი, შესრულებული A-3 ფორმატზე ალბომის სახით 49 ფურცლად.

კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს თან ახლავს არქიტექტურული ნაწილი, საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის მონაცემები წინა (ძირითადი) საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე, აგრეთვე სივრცული კარკასის გაანგარიშების ელექტრონული ვერსია, შესრულებული, საანგარიშო პროგრამა Lira 9,4-ის მეშვეობით.

წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის გაცნობისას ირკვევა, რომ ,,A'' -ბლოკი 22 სართულიანია სარდაფით. სარდაფის სართულში განთავსებულია ავტოსადგომები. საპროექტო შენობა გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა საერთო ღერძული ზომები 19,85*61,15 მ.

შენობის კორექტირება გულისხმობს 70,00÷76,90 მ გადახურვის ფილების კონტურის ცვლილებას.

ახალი საპროექტო დავალების შესაბამისად, საჭირო გახდა სართულშუა გადახურვის ფილების, დიაფრაგმების, სვეტების, რიგელებისა და კიბეების კონსტრუქციების კორექტირება.

საპროექტო შენობის სივრცული კარკასის გადაანგარიშება განხორციელებული იქნა საანგარიშო პროგრამა Lira 9,4-ის მეშვეობით.

2019/7/5 07:44

საპროექტო შენობის ქვეშ ფუძედ მიღებულია, ქვიშაქვების, არგილითებისა და თხელშრეებრივი მორიგეობა, მონაცრისფრო-მოლურჯო ფერის, რომლის ფიზიკო-მექანიკური მახასიათებლები შემდეგია:

- სიმკვრივე გრუნტის წინაღობა ერთღერძა კუმშვაზე წყალში Rc=2,80მპა.
- დეფორმაციის მოდული E=200მ.პ.ა;

საპროექტო შენობის ფუძეს წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის ბურღვით ნატენი ხიმინჯები დიამეტრიტ D=120სმ, რომლის თავზეც მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის ფილა სისქით 100 სმ.

სარდაფის კედლები მონოლითური რკინაბეტონისაა სისქით 300მმ.

საპროექტო შენობის მზიდუნარიანობა გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის სივრცული კარკასის შექმნით, რომელიც წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის სვეტებისა და რიგელების ერთობლიობას. ვერტიკალური მიმართულებით საპროექტო შენობის სიხისტის გასაძლიერებლად ეწყობა მონოლითური რკინაბეტონის დიაფრაგმები.

საპროექტო შენობის სივრცული კარკასის შესაქმნელად მიღებულია ბეტონი კლასით B 25 (M350) .

საცხოვრებელი კომპლექსის,, A'' -ბლოკის მზიდი ელემენტების მონაცემები შემდეგია:

სვეტები, მონოლითური რკინაბეტონის განივი კვეთის ზომებით :

- -100*100 სმ. -3,20*10,60 ნიშნულებს შორის.
- -90*90 სმ. -10,60 *13,90 ნიშნულებს შორის.
- -80*80 სმ. -4,30*4,10 ნიშნულებს შორის.
- -70*70 სმ. -13,90 *17,20 ნიშნულებს შორის.
- -60*60სმ. -17,20 *33,70 დანარჩენ სართულებზე.

რიგელები მონოლითური რკინაბეტონის განივი კვეთის ზომებით :

- 100*60 (h) სმ-0,10/10,60 ნიშნულებზე.
- 60*50 (h) სმ- ყველა დანარჩენ სართულზე.
- სართულშუა გადახურვები, მონოლითური რკინაბეტონის ფილის სისქით 200 მმ.
- დიაფრაგმები მონოლითური რკინაბეტონის ფილის სისქით 400 მმ.
- კიბეები მონოლითური რკინაბეტონისაა ფილის სისქით 180 მმ, ბეტონის საფეხურებით.

მითითებულია სამუშაოთა წარმოებისას, დაცული უნდა იქნას უსაფრთხოების ზომები საქართველოში მოქმედი ნორმატიული აქტების შესაბამისად, მონოლითური რკინაბეტონის და ლითონის სამონტაჟო სამუშაოების შესრულებისას.

სეისმური დარაიონების მიხედვით ტერიტორია განეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

საცხოვრებელი კომპლექსის,, A'' -ბლოკის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირებისას შენიშვენების დაფიქისირება საჭირო არ გახდა.

საპროექტო შენობა და მისი ცალკეული მზიდი ელემენტები გაანგარიშებულია მუდმივ და დროებით ვერტიკალურ დატვირთვებზე, აგრეთვე 8 ბალიან სეისმურ ზემოქმედებაზე.

2019/7/5 07:45

ამდენად, შპს „ტრიდე“-ს მიერ წარმოდგენილი, ქ. თბილისში ბელიაშვილის ქ. N22, შპს „დილემა“-ს მიერ დამუშავებული საცხოვრებელი კომპლექსის „A“ ბლოკის (ს/კ:01.13.02.010.085) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი აკმაყოფილებს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო წესებისა და ნორმატივების მოთხოვნებს.

რის საფუძველზეც აღნიშნული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.

კვლევაში გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

- სამშენებლო ნორმები და წესები -(СниП - ნაწილი I);
- სამშენებლო ნორმები და წესები -(СниП - ნაწილი II);
- სამშენებლო ნორმები და წესები -(СниП - ნაწილი III);
- საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება №71)
- საქართველოს ეროვნული სტანდარტი SST(სსტ) 72:2009 „გზების სავტომობილო საერთო სარგებლობის გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“
- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;
- ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 06 იანვრის დადგენილება №41).
- ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წ. 28 იანვრის დადგენილება №41).
- ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები R-E.TP.G08.17

შემსრულებელი ინსპექტორი/ვახტანგ ციტაიშვილი

ტექნიკური მენეჯერი: ვახტანგ ციტაიშვილი

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს უფროსი: კახაბერ ვარძიელი

2019/7/5 07:45