№4-21/1110-19
"28" 06 2019 წ.

დადგენილება №000451
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

28.06.2019წ. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ გიორგი გეჯაძემ განვიხილე 2019 წლის 28 ივნისის №000451 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი **შ.პ.ს. „რას ალ ხაიმა ინვესტმენტ აუტორიტი ჯორჯია"-ს** (ს/კ №204544154; მის: ქ. თბილისი, თელავის ქ., №20) მიმართ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, (სექტორი – ისანი), ქეთევან წამებულის გამზირის და თელავის ქუჩის კუთხეში (ს/კ № 01.17.01.125.001) შ.პ.ს. „რას ალ ხაიმა ინვესტმენტ აუტორიტი ჯორჯია"-ს მიერ, განხორციელდა სასტუმროს მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4444159 03.04.2019წ. ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: საცურაო აუზის ქვეშ არსებული ფართი არ არის აღნიშნული პროექტში. შეცვლილია ტერიტორიაზე არსებული დამახმარე ნაგებობების ფორმა. -4.700 ნიშნულზე „20-30" მონაკვეთში შეცვლილია კედლების ფორმა და გაზრდილია სარდაფის ფართი. „32-32" ღერძებს შორის მოწყობილია კარი კაპიტალური კედლები და შექმნილია დამატებითი ფართი 170 კვ.მ. „43-48" მონაკვეთში შეცვლილია კედლის ფორმა და გაზრდილია ფართი. +6.200 ნიშნულზე შეცვლილია გადახურვა. +25.650 ნიშნულზე „47-47" ღერძზე გაუქმებულია ვიტრაჟი და კარი. „46-46" ღერძზე შეცვლილია ვიტრაჟის ფორმა. „39-40" მონაკვეთში ტერასაზე ვიტრაჟთან დამატებულია კედელი. +28.500 ნიშნულზე გაუქმებულია ლიფტი 1-ის კარი. დამატებულია ლითონის კიბე და დამატებით შექმნილია ფართი. „1-8" ფასადზე შეცვლილია ტრავენტინის ქვის გაბარიტი. +25.605 ნიშნულზე შეცვლილია ვიტრაჟის ნახატი. „15-34" ფასადზე „24-26" მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია ფანჯების მინის ფერი. პანდუსთან დამატებულია მოაჯირი.

2019 წლის 28 ივნისს საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 23-ე

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

ნაწილის „ზ" პუნქტის საფუძველზე, შედგა შემოწმების აქტი №000451 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №10/0119177143-17 26.06.2019წ. ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „რას ალ ხაიმა ინვესტმენტ აუტორიტი ჯორჯია"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, (სექტორი – ისანი), ქეთევან წამებულის გამზირის და თელავის ქუჩის კუთხეში (ს/კ № 01.17.01.125.001) განხორციელდა სასტუმროს მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4444159 03.04.2019წ. ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის „ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „რას ალ ხაიმა ინვესტმენტ აუტორიტი ჯორჯია" დაჯარიმდეს 15000 (თხუთმეტიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის (სასტუმრო) მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. „რას ალ ხაიმა ინვესტმენტ აუტორიტი ჯორჯია"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში: საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი**: **TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება**: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. „რას ალ ხაიმა ინვესტმენტ აუტორიტი ჯორჯია"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, „დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით,

№000451 შემოწმების აქტის დანართი (დანართი ერთი ფურცელი)

საცურაო აუზის ქვეშ არსებული ფართი არ არის აღნიშნული პროექტში.

შეცვლილია ტერიტორიაზე არსებული დამახმარე ნაგებობების ფორმა.

-4.700 ნიშნულზე „20-30" მონაკვეთში შეცვლილია კედლების ფორმა და გაზრდილია სარდაფის ფართი. „32-32" ღერძებს შორის მოწყობილია კარი კაპიტალური კედლები და შექმნილია დამატებითი ფართი 170 კვ.მ. „43-48" მონაკვეთში შეცვლილია კედლის ფორმა და გაზრდილია ფართი.

+6.200 ნიშნულზე შეცვლილია გადახურვა.

+25.650 ნიშნულზე „47-47" ღერძზე გაუქმებულია ვიტრაჟი და კარი. „46-46" ღერძზე შეცვლილია ვიტრაჟის ფორმა. „39-40" მონაკვეთში ტერასაზე ვიტრაჟთან დამატებულია კედელი.

+28.500 ნიშნულზე გაუქმებულია ლიფტი 1-ის კარი. დამატებულია ლითონის კიბე და დამატებით შექმნილია ფართი.

„1-8" ფასადზე შეცვლილია ტრავნეტინის ქვის გაბარიტი. +25.605 ნიშნულზე შეცვლილია ვიტრაჟის ნახატი.

„15-34" ფასადზე „24-26" მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია ფანჯების მინის ფერი. პანდუსთან დამატებულია მოაჯირი.

მთავარი სპეციალისტი /კ. გიორგობიანი/

საგადახდო დავალება
Payment Order

1562152259 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 04/07/2019

გადამხდელი / Sender

შპს რას ალ ხაიმა ინვესტმენტ აუტორიტი ჯორჯია-Rakia, 204544154

რეფერენსი / Ref. Num. 2740715560

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE75TB7909336020100004

თანხა / Amount 15,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank | ბანკის კოდი / Bank Code

სს თიბისი ბანკი | *TBCBGE22*

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

თხუთმეტი ათასი ლარი და 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name *შპს რას ალ ხაიმა ინვესტმენტ აუტორიტი ჯორჯია-Rakia, 204544154*

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 204544154

მიმღები / Receiver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code 300773263

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury | ბანკის კოდი / Bank Code

ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური | *TRESGE22*

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი
Document submission/receiving date
04/07/2019

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

ხელმოწერა
Signature

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

დადგენილება N000451 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე



ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.