პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX

ნიშნული გებმაზე/ჭრილზე/ფასადზე

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1

ჭრილის ხაზი

1

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

850
2050
3
30

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

სავაჭრო
2 85.3

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ძვეჯგუფი)

ს3
დდ 31

დაკავებულობა

დაკავებულობის დატვირთვა

შეზღუდულ შესაძლებლობის მქონე პირთა მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობა

საძმიანი (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობა



გასასვლელი



ხმოვანი განგაში



ხელის ცეცხლმაქრი



კვამლის აღმომჩენი



სახანძრო მილდგარი

ლითონის კონსტრუქცია



კოლონა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
საქმიანი ჯგუფი სქ (მიმღები, ადმინისტრაცია) დაკავებულობის დატვირთვა - 4	პირველი სართული 0.00 ნიშნული
დამხმარე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბო, დამხმარე ფართი) დაკავებულობის დატვირთვა - 2	პირველი სართული 0.00 ნიშნული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები) დაკავებულობის დატვირთვა - 32	I–II–III სართულები 0.00; 3.30; 6.60 ნიშნულები

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საქმიანი ჯგუფი სქ (0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	1
დამხმარე ჯგუფი დს (0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (0.00; 3.30; 6.60 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	3
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	12.90
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	3

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ)
საქმიანი ჯგუფი სქ (0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	33.2
დამხმარე ჯგუფი დს (0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	15.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	98.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (3.30 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	146.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (6.60 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	146.4
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	440.6	
სართულების რაოდენობა =	3	
შენობის საერთო ფართობი =	616.0	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 3 (ღერძებში)	4.82	1	2	–	–	75 %	–	–	11.2 %
ა – დ (ღერძებში)	0.14	1	2	–	–	დაუშვებელია	–	–	0 %
3 - 1 (ღერძებში)	4.25	1	2	–	–	45 %	–	–	11.2 %
დ - ა (ღერძებში)	3.34	1	2	–	–	45 %	–	–	0 %

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ დდ - 4	კი	—	კი	—	კი	კი	—
დამხმარე ჯგუფი დს დდ - 2	კი	—	კი	—	კი	კი	—
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 დდ - 32	კი	—	კი	—	კი	კი	—
კიბის უჯრედები	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი (მექანიკური განიავების სისტემით და თვითიკეტებადი კარით)	კი	—
ლიფტები	—	—	—	—	—	—	—
დერეფნები	კი	—	კვამლის აღმომჩენი	კი	—	კი	—
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია პირველ სართულზე				კი			

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	კი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ საცხოვრებელი ჯგ. სც-1 დამხმარე ჯგუფი დს დდ - 14	1	1 (გზა-კარი)	1.1	1.1	1.2	1.5	0.82	0.82
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-1 დდ - 12	1	1 (გზა-კიბე) 1 (გზა-კარი)	1.1	1.1	1.2	1.5	0.82	0.82
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-1 დდ - 12	1	1 (გზა-კიბე) 1 (გზა-კარი)	1.1	1.1	1.2	1.5	0.82	0.82

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ დამხმარე ჯგუფი დს დდ - 6	1	1	1	1	–	–	1	1	1	1	–	–

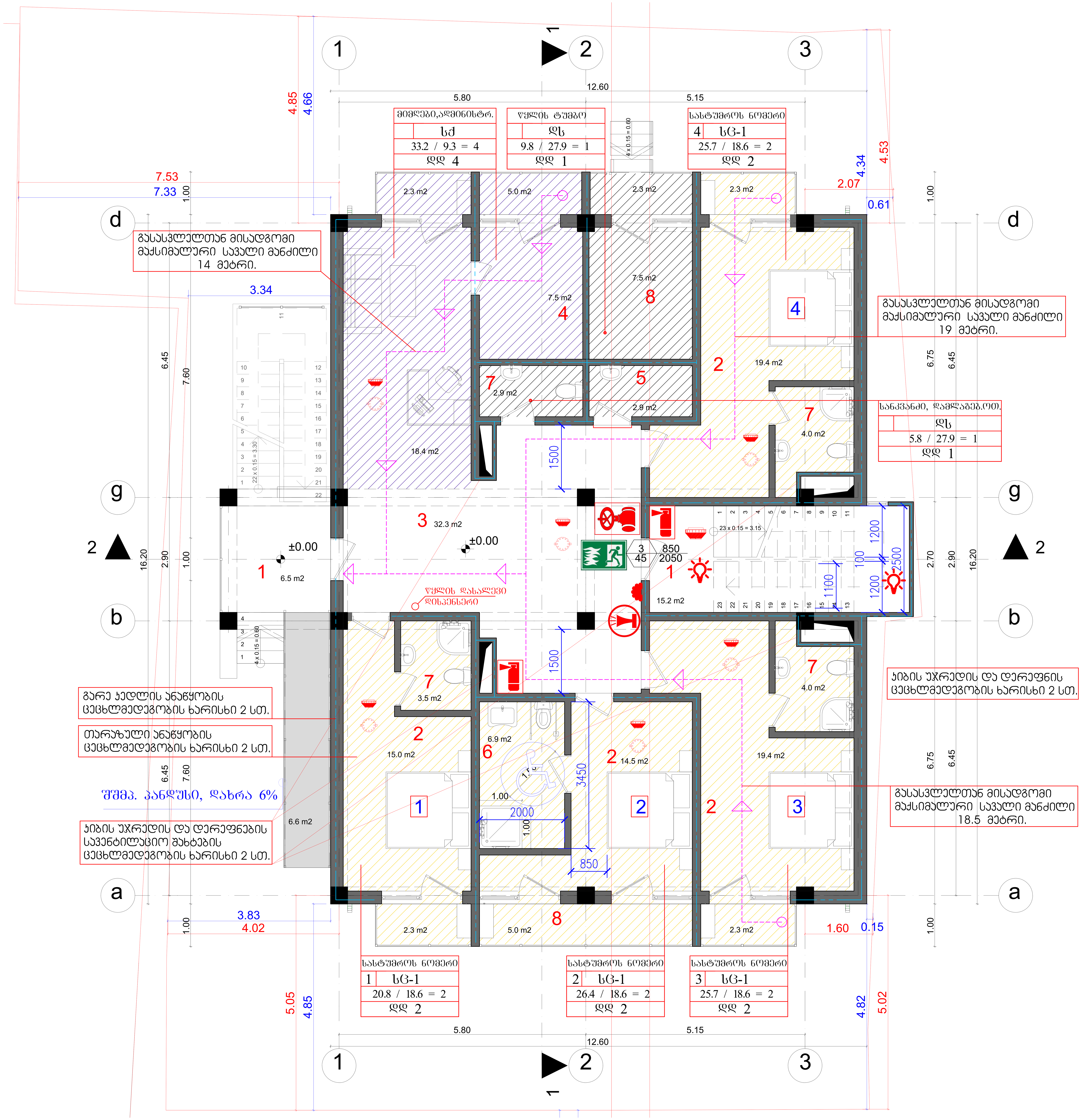
შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა–საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 ქვეჯგუფი

(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები (დდ=32)	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამომსახურეო ნიჟარა	
		ობიექტზე მოთხოვნილი	ობიექტზე დაყენებული	ობიექტზე მოთხოვნილი	ობიექტზე დაყენებული	ობიექტზე მოთხოვნილი	ობიექტზე დაყენებული	ობიექტზე მოთხოვნილი	ობიექტზე დაყენებული	ობიექტზე მოთხოვნილი	ობიექტზე დაყენებული
პირველი სართული	№1; №2; №3; №4	1	1	1	1	1	1	–	–	–	–
მეორე სართული	№5; №6; №7; №8; №9; №10	1	1	1	1	1	1	–	–	–	–
მესამე სართული	№11; №12; №13; №14; №15; №16	1	1	1	1	1	1	–	–	–	–


.446.70
.444.30
.446.60
.444.30
.447.70
.447.18
446.762
01.12.12.005.028
mSenebare
4825500
4621550
qvabuli442.65
01.12.12.005.009
01.12.12.005.001
01.12.12.005.024
01.12.12.005.012
gr
a
b
qs
qas
2qas
xr



მიმღები,ადმინისტრ.
სქ
33.2 / 9.3 = 4
დდ 4
წყლის ტუმბო
დს
9.8 / 27.9 = 1
დდ 1
სასტუმროს ნომერი
4 სც-1
25.7 / 18.6 = 2
დდ 2
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 14 მეტრი.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 19 მეტრი.
სანკვანძი, დამლაგებ.ოთ.
დს
5.8 / 27.9 = 1
დდ 1
±0.00
წყლის დასალევი დისპენსერი
კიბის უჯრედის და დერეფნის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ.
გარე კედლის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ.
თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ.
შშმპ. პანდუსი, დახრა 6%
კიბის უჯრედის და დერეფნების სავენტილაციო შახტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.5 მეტრი.
სასტუმროს ნომერი
1 სც-1
20.8 / 18.6 = 2
დდ 2
სასტუმროს ნომერი
2 სც-1
26.4 / 18.6 = 2
დდ 2
სასტუმროს ნომერი
3 სც-1
25.7 / 18.6 = 2
დდ 2
12.60
5.80
5.15

სასტუმროს ნომერი	
1	სც-1
21.2 / 18.6 = 2	
დდ 2	

სასტუმროს ნომერი	
1	სც-1
26.7 / 18.6 = 2	
დდ 2	

სასტუმროს ნომერი	
1	სც-1
25.7 / 18.6 = 2	
დდ 2	

სასტუმროს ნომერი	
5	სც-1
20.8 / 18.6 = 2	
დდ 2	

სასტუმროს ნომერი	
6	სც-1
26.7 / 18.6 = 2	
დდ 2	

სასტუმროს ნომერი	
7	სც-1
25.7 / 18.6 = 2	
დდ 2	

გარე კედლის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

თარაბული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

ჯიბის უჯრედის და დერეფნების საკვანძილაციო შახტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 19 მეტრი.

ჯიბის უჯრედის და დერეფნის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.5 მეტრი.

სასტუმროს ნომერი
1 სც-1
20.8 / 18.6 = 2
დდ 2

სასტუმროს ნომერი
1 სც-1
26.7 / 18.6 = 2
დდ 2

სასტუმროს ნომერი
1 სც-1
25.7 / 18.6 = 2
დდ 2

სასტუმროს ნომერი
5 სც-1
20.8 / 18.6 = 2
დდ 2

სასტუმროს ნომერი
6 სც-1
26.7 / 18.6 = 2
დდ 2

სასტუმროს ნომერი
7 სც-1
25.7 / 18.6 = 2
დდ 2

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 19 მეტრი.

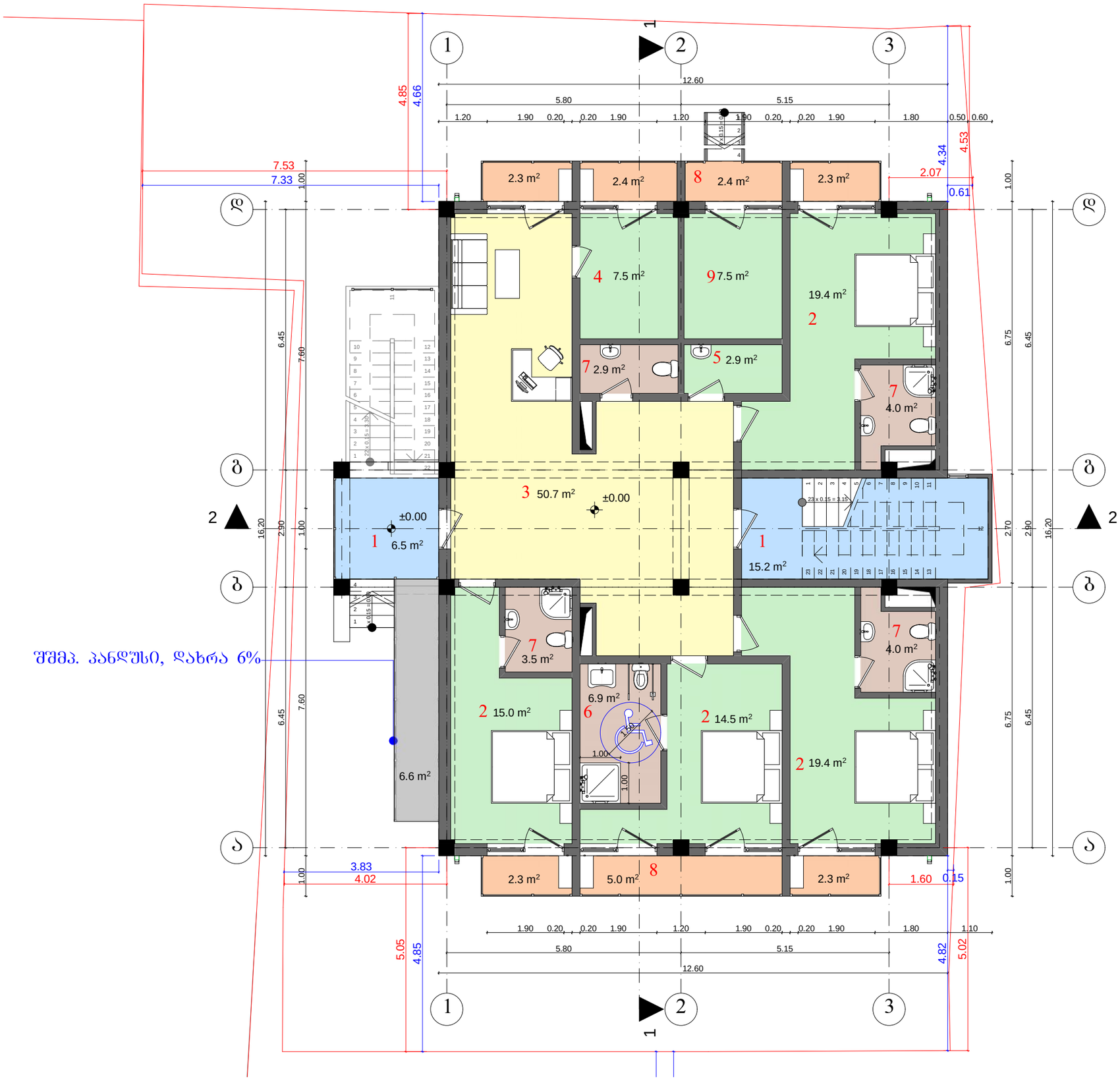
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.5 მეტრი.

გარე კედლის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

კიბის უჯრედის და დერეფნების საევაკუაციო შახტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

კიბის უჯრედის და დერეფნის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ.



ექსპლიკაცია

1 სადარბაზო და პიბის უჯრედი 21.7მ²
2 სასტუმროს ოთახი 86.6მ²
3 ფოიე 50.7მ²
4 მიმღები ადმინისტრაცია 7.5მ²
5 საპუჭნაო 2.9მ²
6 შშმ პირების სანკვანძი 6.9მ²
7 სანკვანძი 14.4მ²
8 საზაფხულო ფართი 19მ²
9 ტექნიკური ოთახი 7.5მ²

პირველი სართულის ფართი 217.2მ²

პირობითი ნიშნები:

- არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ნომერი
- ჭრილის ხაზი
- ზომის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზზე სპროექტი შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 1990.74

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

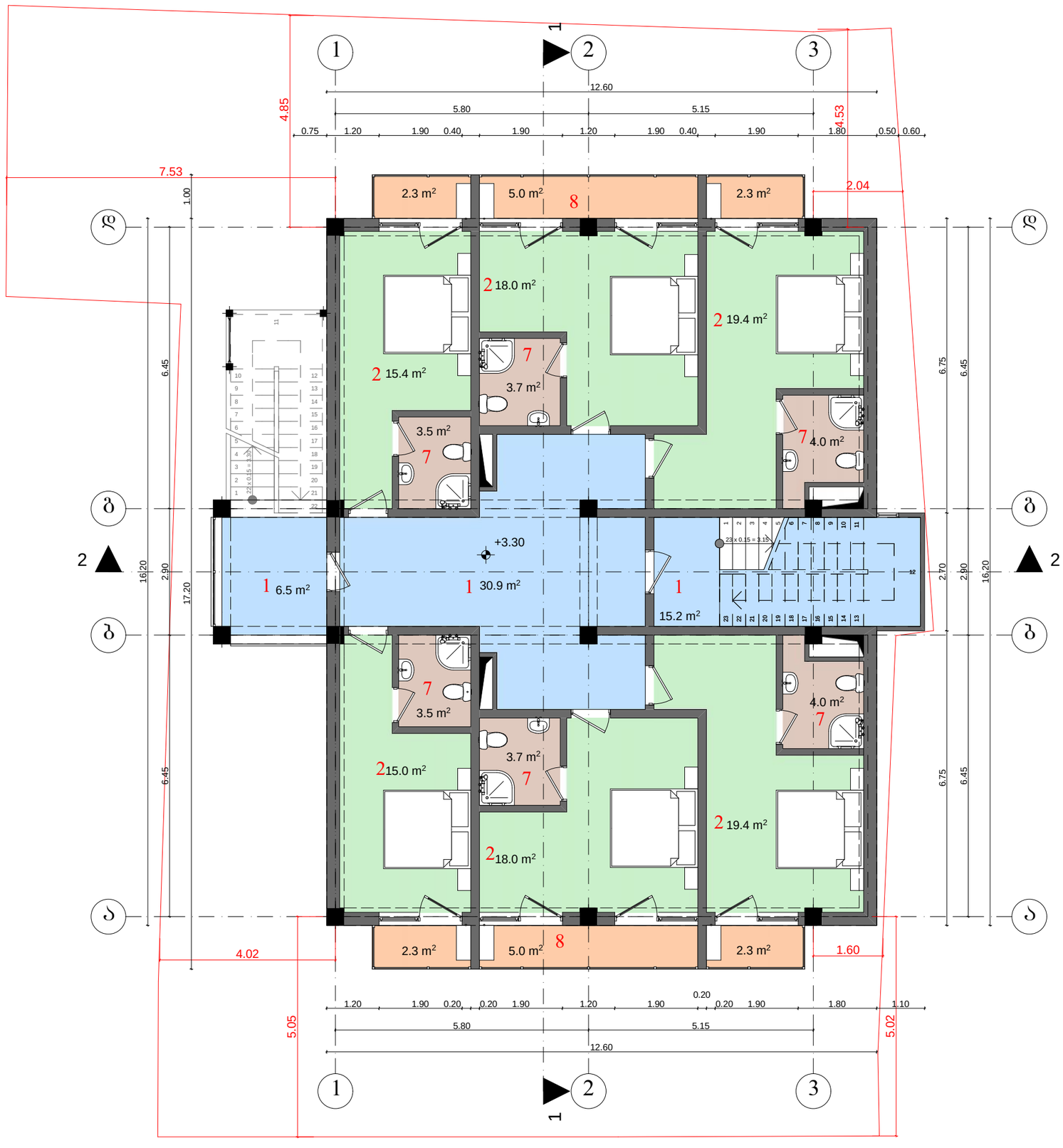
დამკვეთი:	შპს "ატლასი"	
შემსრულებელი ორგანიზაცია:		
თანამდებობა:	გვარი, სახელი:	ხელმოწერა, თარიღი:
დირექტორი:	წაქაძე ალ.	
პრ. ავტორი:	ხოსრუაშვილი გ.	
შეასრულა:	ხოსრუაშვილი გ.	

ნახაზის დასახელება:

გეგმა ±0.00

მასშტაბი:		თარიღი:	
ფორმატი:		დაკვეთა:	

ადგილი:	სტადია:	ფურცლები:	ფურცელი:
თბილისი	პროექტი		



ექსპლიკაცია

1 სადარბაზო და პიბის უჯრედი 52.68მ²
2 სასტუმროს ოთახი 105.28მ²
7 სანკვანძი 22.48მ²
8 საზაფხულო ფართი 19.28მ²

მეორე სართულის ფართი 199.48მ²

პირობითი ნიშნები:

- არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ნომერი
- ჭრილის ხაზი
- ზომის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზზე სპროექტი შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 1990.74

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

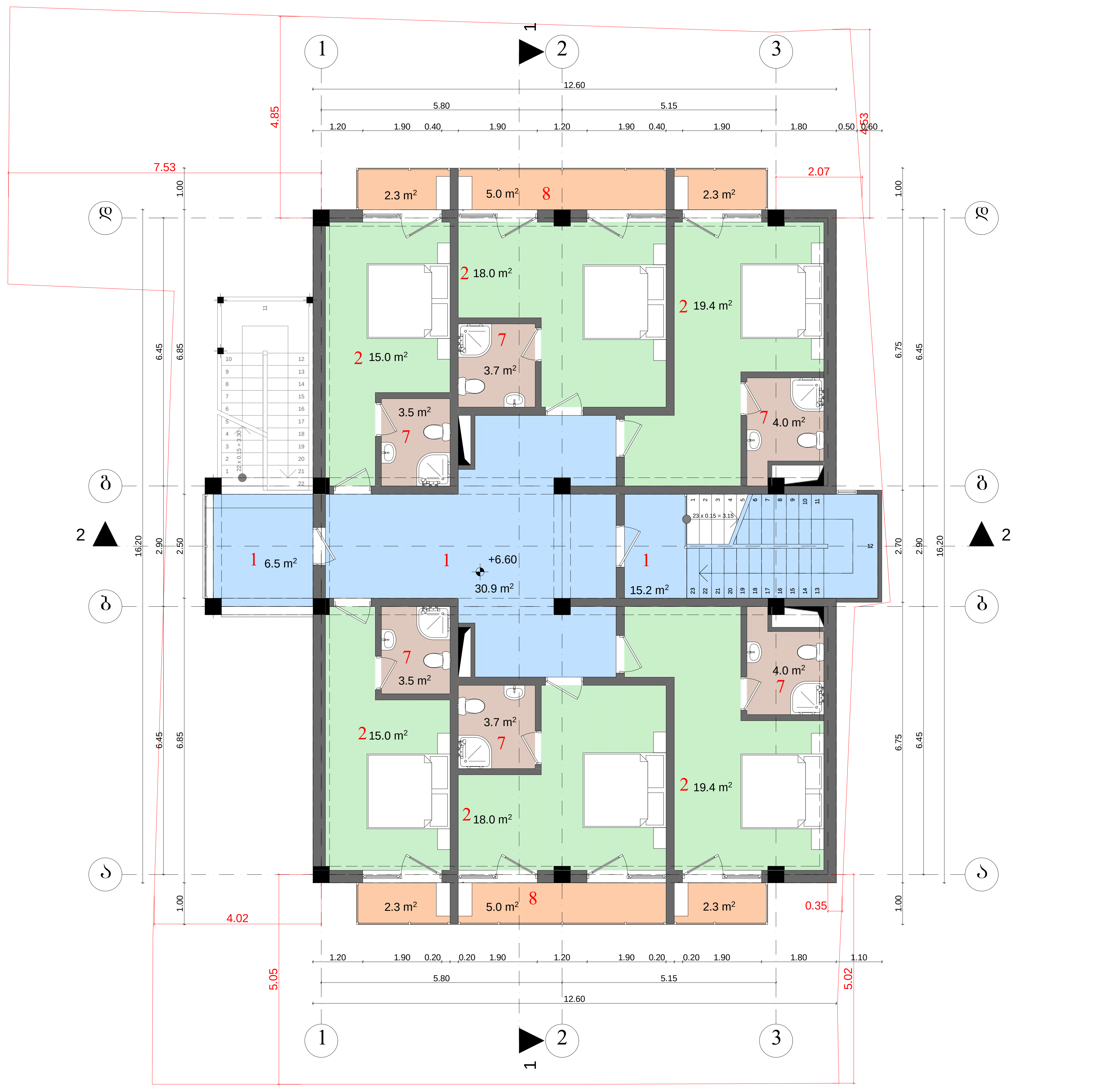
დამკვეთი:	შპს "ატლასი"		
შემსრულებელი ორგანიზაცია:	Force Consulting Engineering		
თანამდებობა:	გვარი, სახელი:	ხელმოწერა, თარიღი:	
დირექტორი:	წაჭაძე ალ.		
პრ. ავტორი:	ხოსრუაშვილი გ.		
შესრულა:	ხოსრუაშვილი გ.		

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +3.30

მასშტაბი:		თარიღი:	
ფორმატი:		დაკვეთა:	

ადგილი:	სტადია:	ფურცლების:	ფურცელი:
თბილისი	პროექტი		



ექსპლიკაცია
1 სადარბაზო და კიბის უჯრედი 52.6მ²
2 სასტუმროს ოთახი 105.2მ²
7 სანკვანძი 22.4მ²
8 საზაფხულო ფართი 19.2მ²
მესამე სართულის ფართი 199.4მ²

პირობითი ნიშნები:

- არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ნომერი
- ჭრილის ხაზი
- ზომის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 1990.74

პროექტის სახელწოდება:

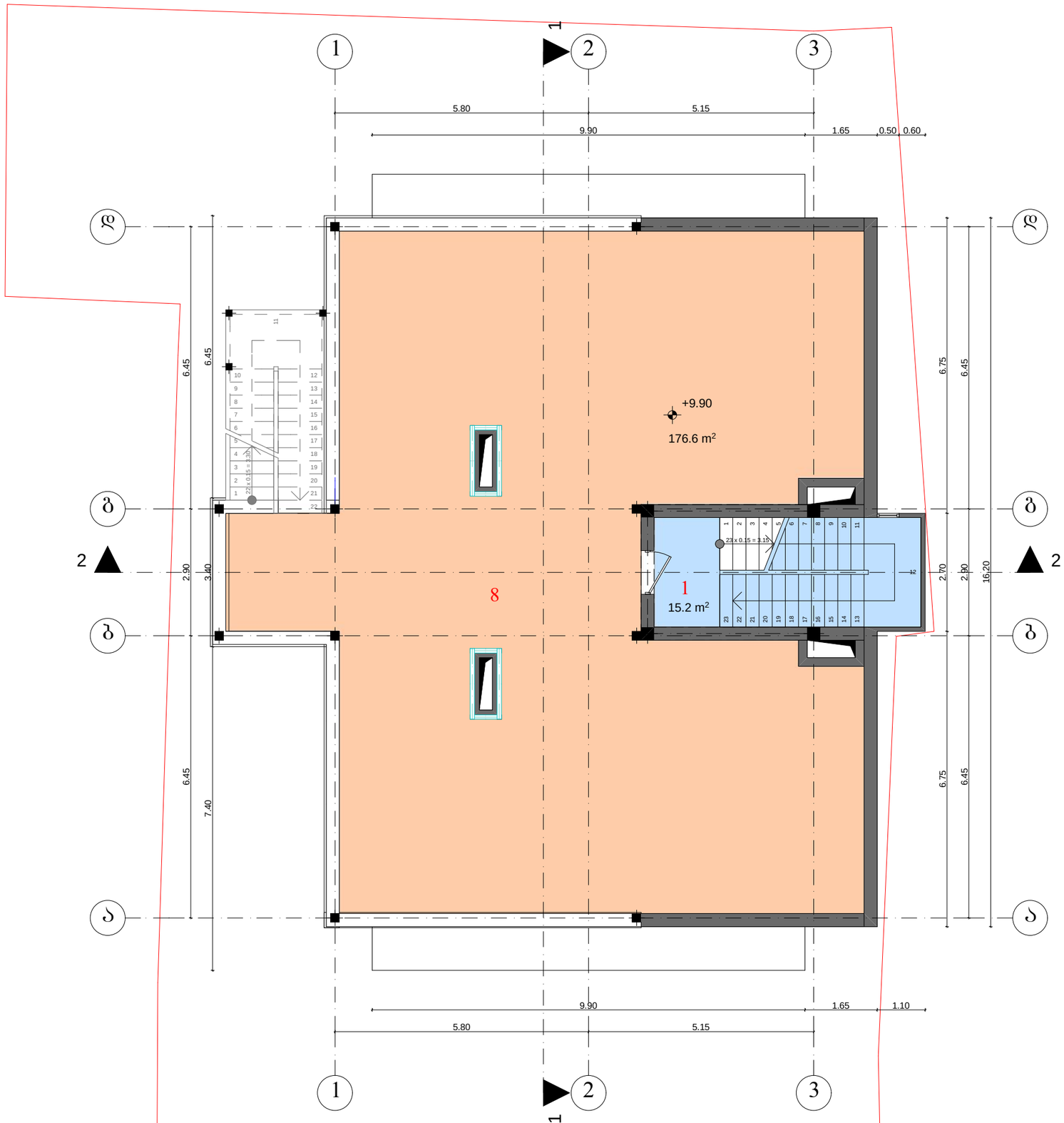
სასტუმრო

დამკვეთი:	შპს "ატლასი"	
შემსრულებელი ორგანიზაცია:		
თანამდებობა:	გვარი, სახელი:	ხელმოწერა, თარიღი:
დირექტორი:	წაქაძე ალ.	
პრ. ავტორი:	ხოსრუაშვილი გ.	
შეასრულა:	ხოსრუაშვილი გ.	

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +6.60

მასშტაბი:		თარიღი:	
ფორმატი:		დაკვეთა:	
ადგილი:	სტადია:	ფურცლები:	ფურცელი:
თბილისი	პროექტი		



ექსპლიკაცია

1 სადარბაზო და პიბის უჯრედი 15.28მ²
8 საზაფხულო ფართი 176.68მ²

ტერასის ფართი 191.88მ²

პირობითი ნიშნები:

- არქიტექტურული ნიშნული

ბ - ღერძის ნომერი

- ჭრილის ხაზი

1.2 - ზომის ხაზი

- საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზზე სპროექტი შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 1990.74

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

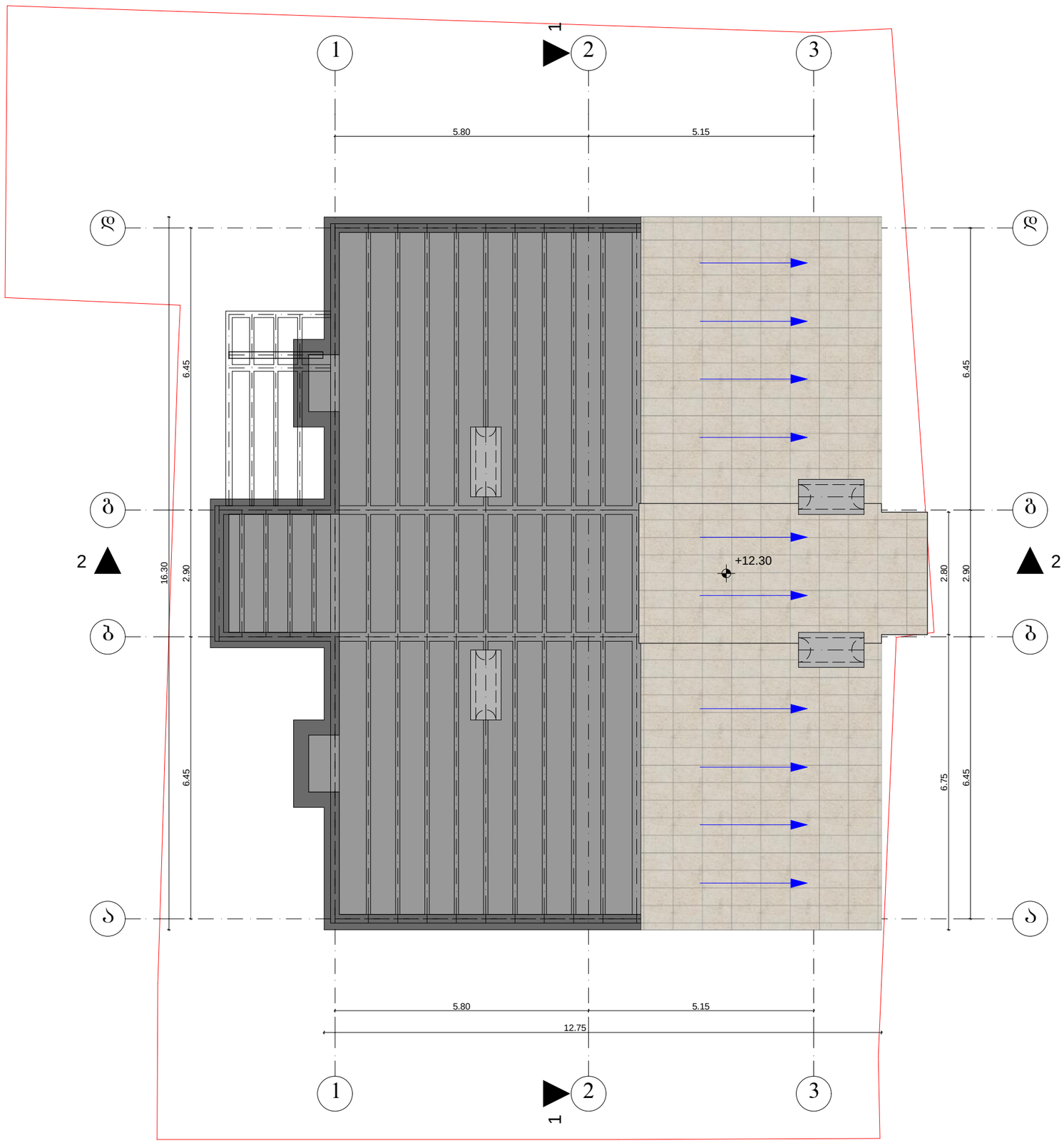
დამკვეთი:	შპს "აბლასი"	
შემსრულებელი ორგანიზაცია:	 საქართველო, ქ. თბილისი, ვ. ბოცვაძეების ქუჩა №37, ბ. 7	
თანამდებობა:	გვარი, სახელი:	ხელმოწერა, თარიღი:
დირექტორი:	ნაჭაჭე ალ.	
პრ. ავტორი:	ხოსრუაშვილი გ.	
შემსრულა:	ხოსრუაშვილი გ.	

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +9.90

მასშტაბი:		თარიღი:	
ფორმატი:		დაკვეთა:	

ადგილი:	სტადია:	ფურცლების:	ფურცელი:
თბილისი	პროექტი		



ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

- არქიტექტურული ნიშნული

ბ - ღერძის ნომერი

- ჭრილის ხაზი

1.2 - ზომის ხაზი

- საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 1990.74

პროექტის სახელწოდება:

სასტუმრო

დამკვეთი:	შპს "აბლასი"
შემსრულებელი ორგანიზაცია:	საქართველო, ქ. თბილისი, ვ. ბოცვერაშვილის ქუჩა №37, ბ. 7

თანამდებობა:	გვარი, სახელი:	ხელმოწერა, თარიღი:
დირექტორი:	ნაჭაჭე ალ.	
პრ. ავტორი:	ხოსრუაშვილი გ.	
შესრულა:	ხოსრუაშვილი გ.	

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა +12.30

მასშტაბი:		თარიღი:	
ფორმატი:		დაკვეთა:	

ადგილი:	სტადია:	ფურცლები:	ფურცელი:
თბილისი	პროექტი		