პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილების N41, ტექნიკური ჰებლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები"

ხის მასალების სავაჭრო ცენტრი

მის.: გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო

2019 წელი

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი
ე. ედიშერაშვილი



ფურცლების ჩამონათვალი

N	ფურცლის N	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი ნიშნები	
3	A-003	დაბებმაიების მიზნის ადგილა	
4	A-004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A-005	სიტუაციური სქემა	მ.1:500
6	A-006	მინის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა	მ.1:500
7	A-007	საპროექტო გენგეგმა	მ.1:500
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
8	A-101	I სართულის გეგმა ±0,000 ნიშნულზე	მ.1:100
9	A-102	II სართულის გეგმა +4,000 ნიშნულზე	მ.1:100
10	A-103	სახურავის გეგმა +7,200 ნიშნულზე	მ.1:100
11	A-104	ხედები	მ.1:200
12	A-105	ჭრილი I-I	მ.1:100
A-200	ჭრილი		
13	A-201	ჭრილი I-I	მ.1:100
14	A-202	ჭრილი II-II	მ.1:100
A-300	ფასადი		
15	A-301	ფასადი 1-6 ღერძებში	მ.1:100
16	A-302	ფასადი ა-დ ღერძებში	მ.1:100
17	A-303	ფასადი 6-1 ღერძებში	მ.1:100
18	A-304	ფასადი დ-ა ღერძებში	მ.1:100
A-400	დეტალი		
19	A-401	დეტალი N1	მ.1:25
20	A-402	დეტალი N2	მ.1:25
21	A-403	დეტალი N3	მ.1:25

N	ფურცლის N	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
A-500	სიმაღლის განმასაზღვრელი სქემა		
22	A-501	სიმაღლის განმასაზღვრელი სქემა	მ.1:200
23	A-502	სიმაღლის განმასაზღვრელი სქემა	მ.1:100
24	A-503	სიმაღლის განმასაზღვრელი სქემა	მ.1:100
A-600	ახსნებული სურათები, ფოტომონტაჟი, 3დ ვიზუალიზაცია		
25	A-601	ახსნებული ფოტოსურათები	
26	A-602	ფოტომონტაჟი 1	
27	A-603	ფოტომონტაჟი 2	
28	A-604	3დ ვიზუალიზაცია	

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბანინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

ობიექტი:

ხის მასალების საწყობი სენტრი

მის.: გელათის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. სისვაძიშვილი

არქიტექტორი: ე. ელიშეხაშვილი

დამშენავა:

დამშენავა:

საავტორო უფლებები: ა. სისვაძიშვილი
ე. ელიშეხაშვილი

სათაური

ფურცლების ჩამონათვალი

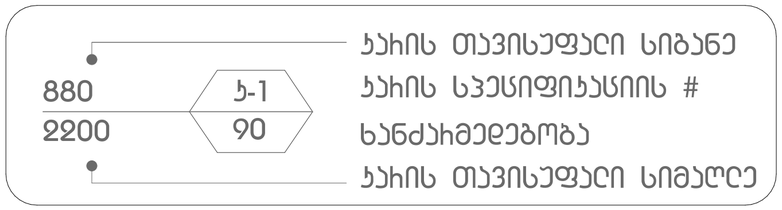
A 001

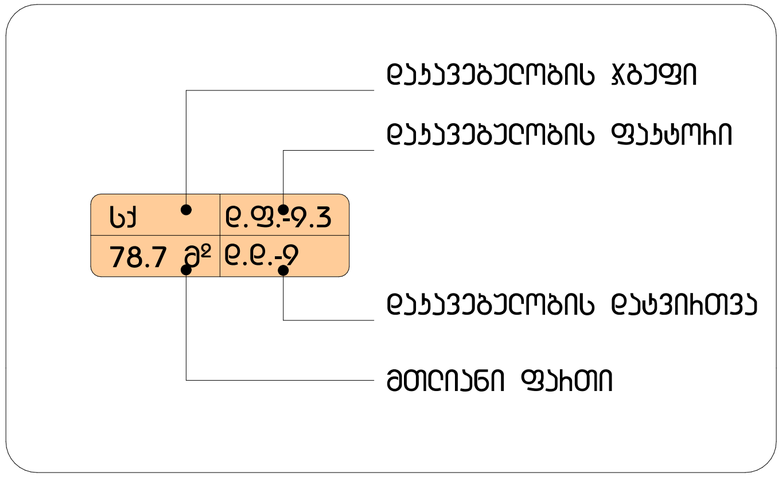
მასშტაბი:

თარიღი:
25/06/2019

გამოყენებული პიქტოგრამული აღნიშვნები

	საპაექსტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული ბეტონზე
	ჭრილის ხაზი
	ელექტრო სესხლმეჯებრონის ხაზის ხაზი 1 საათი
	ელექტრო სესხლმეჯებრონის ხაზის ხაზი 2 საათი
	ბასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისანვდომი სვლაბეზი
0.000	ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, ტოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი.)
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, ტოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი.)
	ბეტონის ელემენტი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილგაყვანებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	სავაჭრო დანიშნულება (ს3)
	დამხმარე დანიშნულება (დს)
	საქმიანი დანიშნულება (სქ)





სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ხელის სესხნაქრობი
	ტვიმის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშველი
	საევაკუაციო ბასასვლის მაჩვენებელი

სახანძრო მილგაყვანები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში მოქმედი შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბაჩინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების საწყობო სენტრი

მის.: ბელაქეთის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. სისაკიანიშვილი

არქიტექტორი: ე. ელიშეხაშვილი

დამშენავა:

დამშენავა:

საავტორო უფლებები: ა. სისაკიანიშვილი
ე. ელიშეხაშვილი

სათაური

გამოყენებული პიქტოგრამული ნიშნები

A 002

მასშტაბი:

თარიღი:
25/06/2019

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

პროექტი მიზნად ისახავს სავაჭრო ცენტრის შენობის დაგეგმარებას მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:
საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, გუდაუთას ქ. #3-ის მიმდებარედ, გუდაუთისა და რ. აგლაძის ქუჩების კვეთაზე, 433 კვ.მ. ფართობის მქონე ნაკვეთს სამკუთხა ფორმა აქვს, ხასიათდება მარტივი რელიეფით აბსოლუტური ნიშნულები ზღვის დონიდან 409,65-დან 410,22-მდე მერყეობს. ჩრდილოეთიდან ესზღვრება რ. აგლაძის ქუჩა, სამხრეთ-აღმოსავლეთით გუდაუთის ქუჩა, ხოლო სამხრეთ-დასავლეთით ემიჯნება მიწის ნაკვეთი, არსებული მდგომარეობით მიწის ნაკვთი ცარიელია, მასზე შენობა-ნაგებობები განთავსებული არ არის.

პროექტის შნაარსობრივი აღწერა:
საპროექტო შ ენობა არის ორსართულიანი, სადაც მიწისპირა სართულის ფართი ა რის 362,2 კ ვ.მ ., ხოლო მეორე სართულის -263,8 კვ.მ. მ იწისპირა ს ართულზე გახსნილი სივრცეა სადაც განთავსდება ავეჯის მაღაზია, აქვეა ს ახანძრო ტუმბოების ოთახი, სველი წერტილები და მეორე სართულთან დამაკავშირებელი ორი კიბე და შ.შ.მ. პირებისთვის განკუთვნილი ვერტიკალურად მოძრავი ბაქანი. მეორე სართულზე კი განლაგებულია საოფისე ფართები. შენობა გარედან მოპირკეთებული იქნება ხის საფასადე პანელებით, დეკორატიული საფასადე აგურითა და დეკორატიული ღებვით. კარ-ფანჯარა იქნება შავი ალუმინის, ხოლო ერთქანობიანი გადახურვა მოეწყობა ყავისფერი მეტალოკრამიტით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:
შენობის ძირითადი სტრუქტურა არის რკინაბეტონის ბალიშებზე დაფუძვნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილისა და სახურავის ფილისგან.
შენობა აღჭურვილია ხანძრისაგან დაცვის სიტემებით:
მთელი შენობა აღჭურვილია კვამლაღმომჩენი, ცეცხლაღმომჩენი და სახანძრო და საავარიო განგაშის სისტემით.ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია ყველა სართულის დერეფნებში.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებელი

1. მიწის ნაკვეთის ფართი - 433 კვ.მ.
2. განაშენინანების ფართი - 390,1 კვ.მ.
3. საერთო ფართი - 644,6 კვ.მ.
4. I სართულის ფართი - 362,2 კვ.მ.
5. II სართულის ფართი - 263,8 კვ.მ.
6. საზაფხულო ფართი - 27,9 კვ.მ.
7. შენობის მოცულობა 0,000 ნიშნულის ზევით - 3253 კუბ.მ.
8. შენობის მოცულობა 0,000 ნიშნულის ქვევით - 663 კუბ.მ.
9. კონსტრუქცისს სიმაღლე 0,000 ნიშნულის ზევით - 8,3 მ.
10. კონსტრუქცისს იმაღლე 0,000 ნიშნულის ქვევით - 1,7 მ.

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:
შპს ი.ს.ს.
მის.: გაგარინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

დასახელება:
ხის მასალების სავაჭრო ცენტრი
მის.: გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი
არქიტექტორი: ე. ედიშერაშვილი
დაამუშავა:
დაამუშავა:
საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ედიშერაშვილი

სათაური
დაგეგმარების მიზნის აღწერა

A 003

მასშტაბი:

თარიღი:
25/06/2019

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (ავეჯის მაღაზია 0,000 ნიშნულზე)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (წყლის რეზერვუარის ოთახი 0,000 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები მეორე სართულზე 4.000 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	4	1
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	2	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	4	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.8	8.1
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	2	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	1160	353.6
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	790	14.4
საქმიანი ჯგუფი სქ	2140	276.9
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	644.9	
სართულების რაოდენობა =	2	
შენობის საერთო ფართობი =	644.9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6	18,70	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		53%	
დ-ა	10,45	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		4%	
5-4	0,24	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
5-გ	0,70	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
ა-გ	0,65	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	არა	კი	არა	-	კი	კი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	არა	არა	კი	არა	-	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა	კი	არა		კი	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	-	-	-
დერეფანი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები			არა				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი			არა				

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	არა	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	არა
კიბის უჯრედი	-	-
ლიფტები	-	-
დერეფანი	-	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სავაჭრო დაკავებულობა სვ, დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს დ.დ 128	2	4			-	-	0.82 0.82	1.94 1.94 1.94 1.08
მეორე სართული	საქმიანი დაკავებულობა სქ დ.დ 30	2	2	1100 1100	1100 1100	-	-		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ, დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს დ.დ 128	1	3	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
მეორე სართული	საქმიანი დაკავებულობა სქ დ.დ 30	2	2	1	1	-	-	1	1	-	-	-	-

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

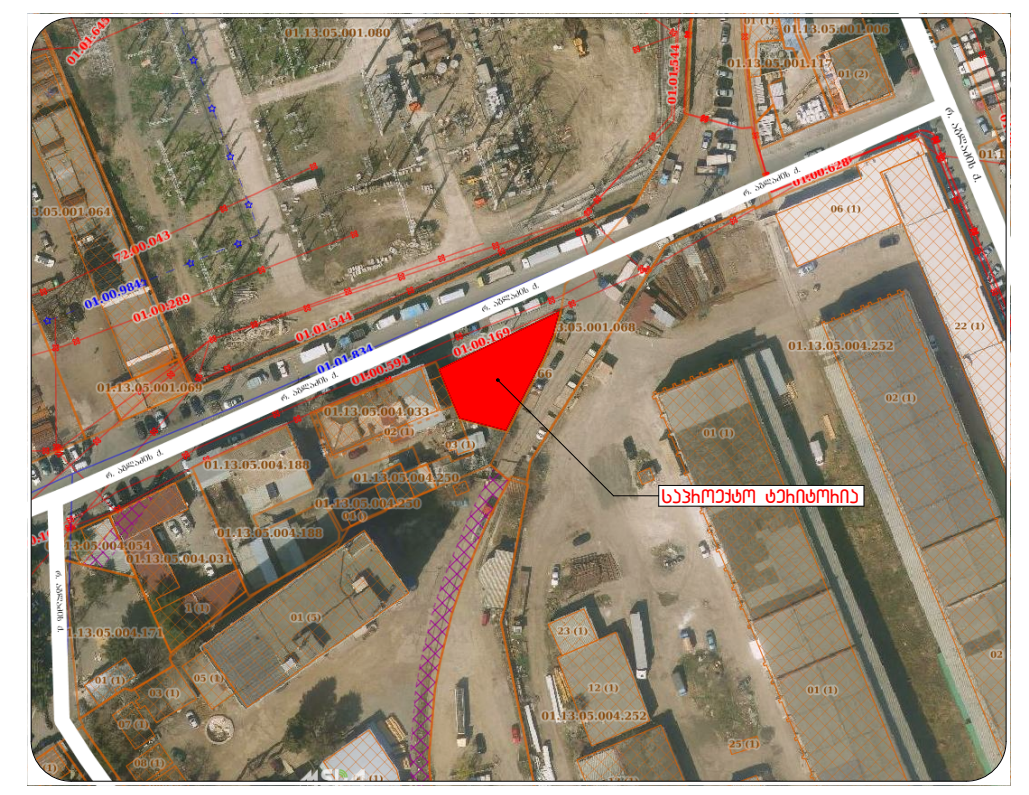
შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბარინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების სავაჭრო ცენტრი

მის.: ბელაუთის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ელიშერაშვილი

დაამუშავა:

დაამუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ელიშერაშვილი

სათაური

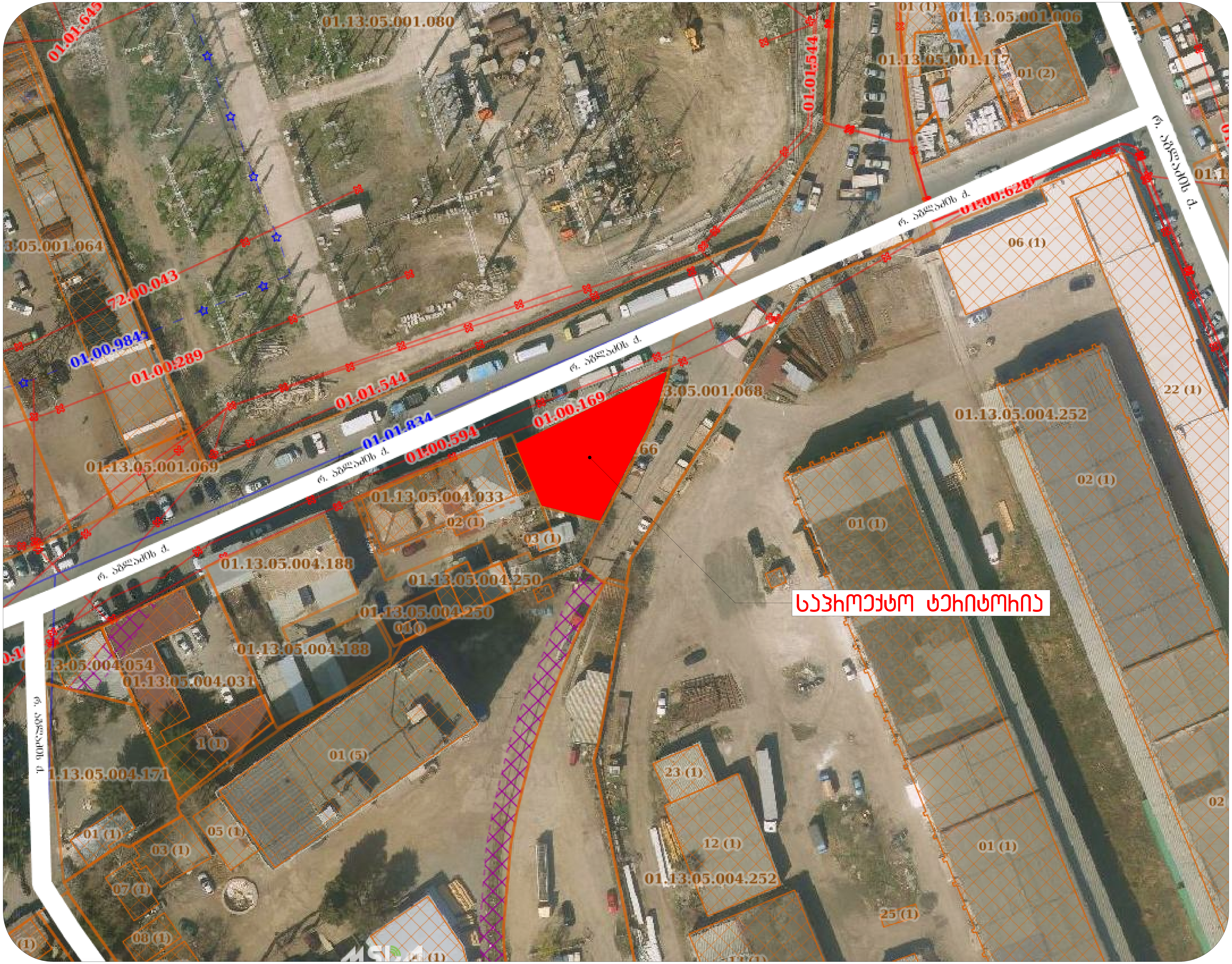
შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

A 004

მასშტაბი:

თარიღი:
25/06/2019

სიტუაციური სქემა



ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

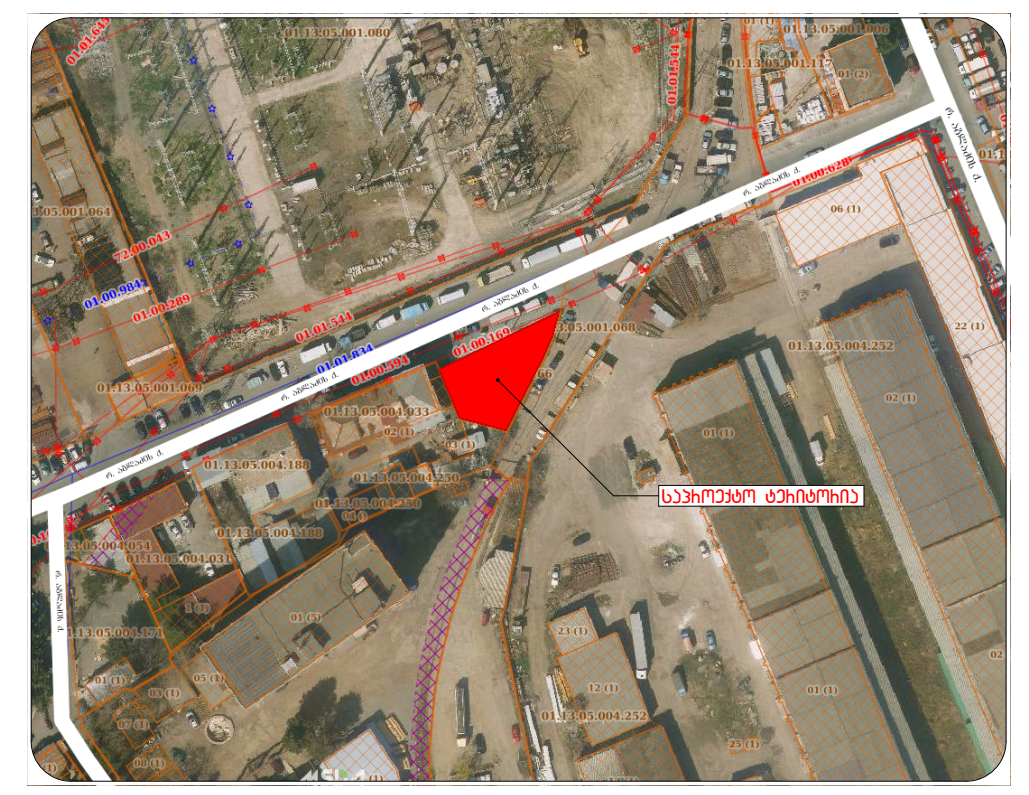
შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბარინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1
თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების
სავაჭრო ცენტრი

მის.: ბუდაუთის N3-ის მიმდებარე,
თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ედიშერაშვილი

დაამუშავა:

დაამუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ედიშერაშვილი

სათაური

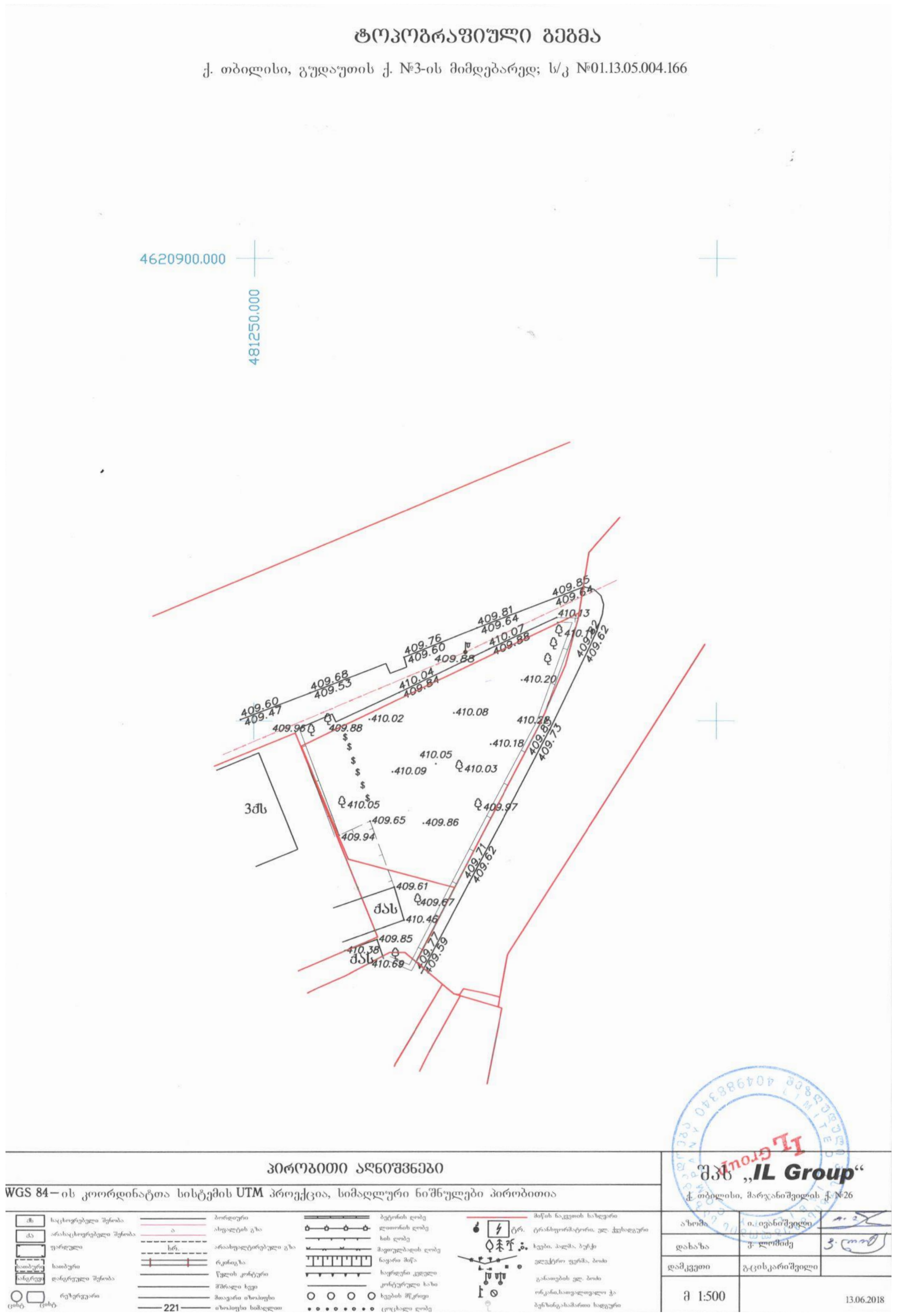
სიტუაციური სქემა

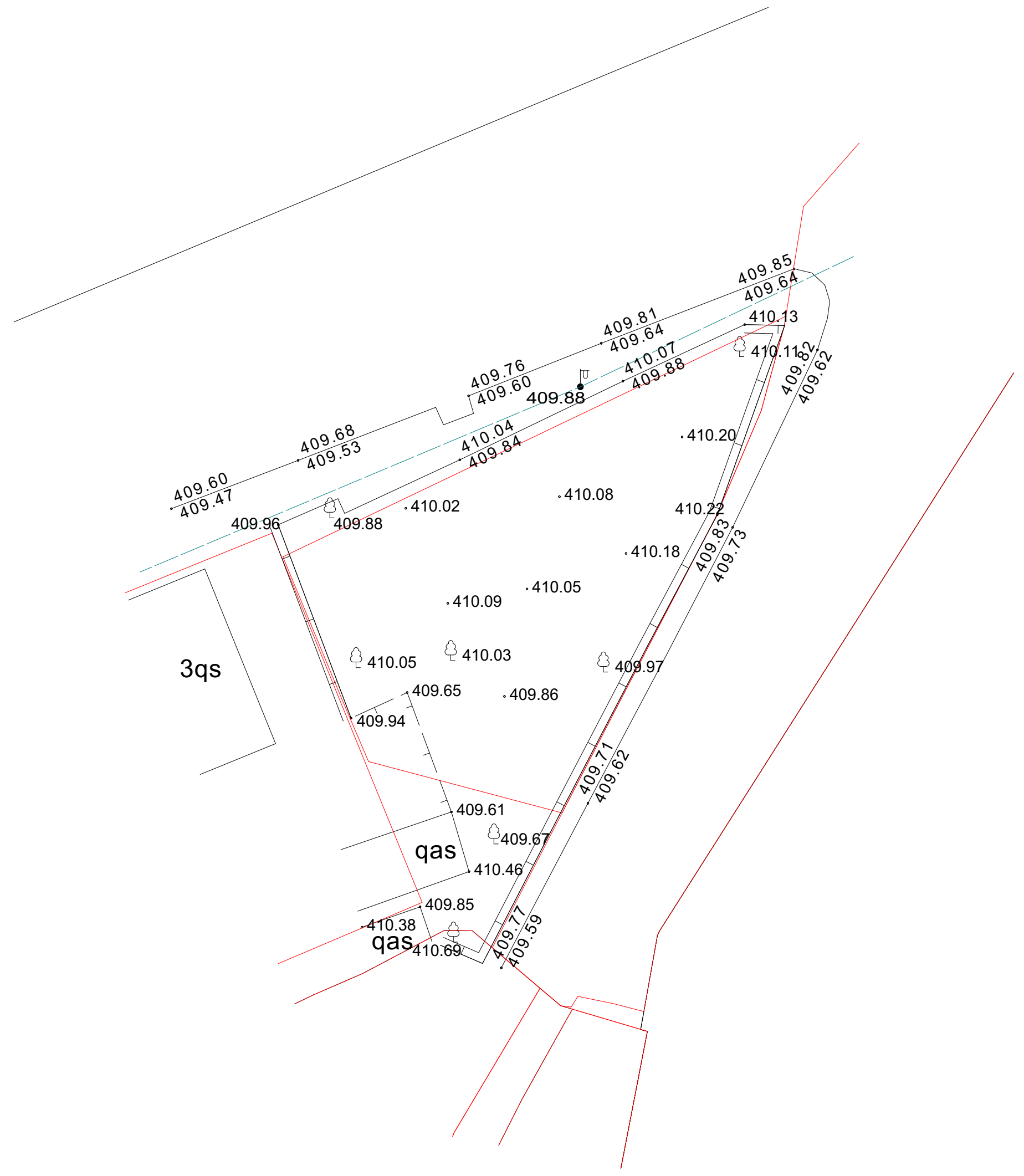
A 005

მასშტაბი:
მ.1:500

თარიღი:
25/06/2019

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა





ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

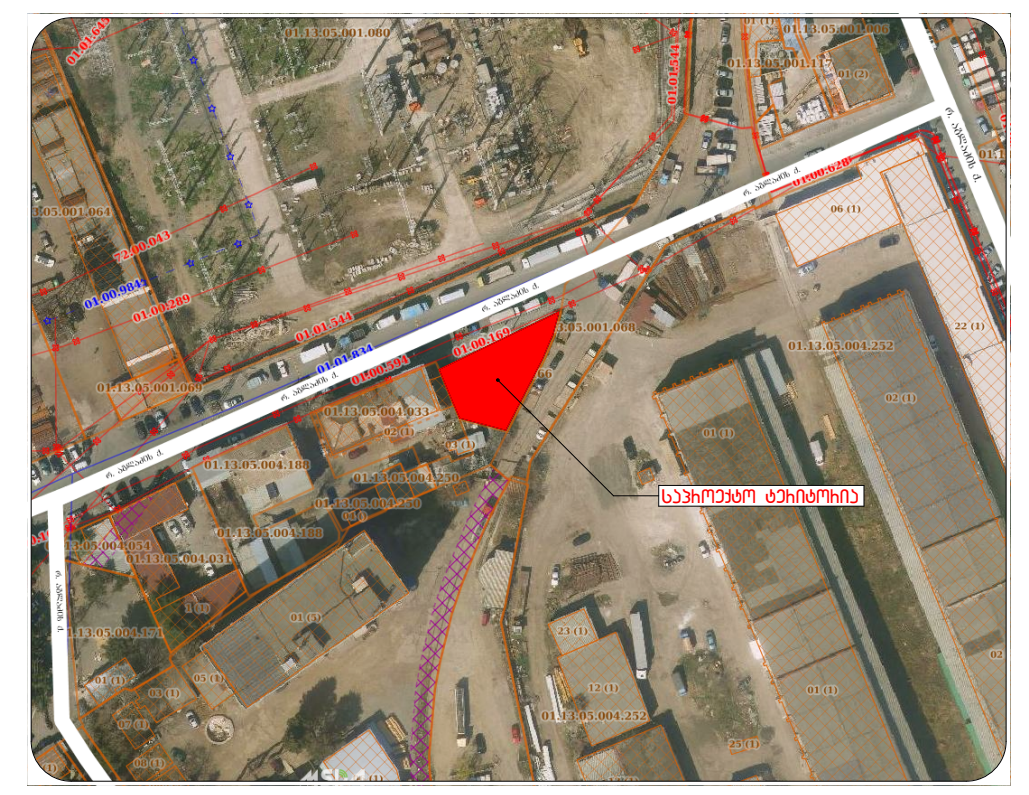
შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბარინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1
თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების სავაჭრო ცენტრი

მის.: გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ,
თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ელიმერაშვილი

დამუშავა:

დამუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ელიმერაშვილი

სათაური

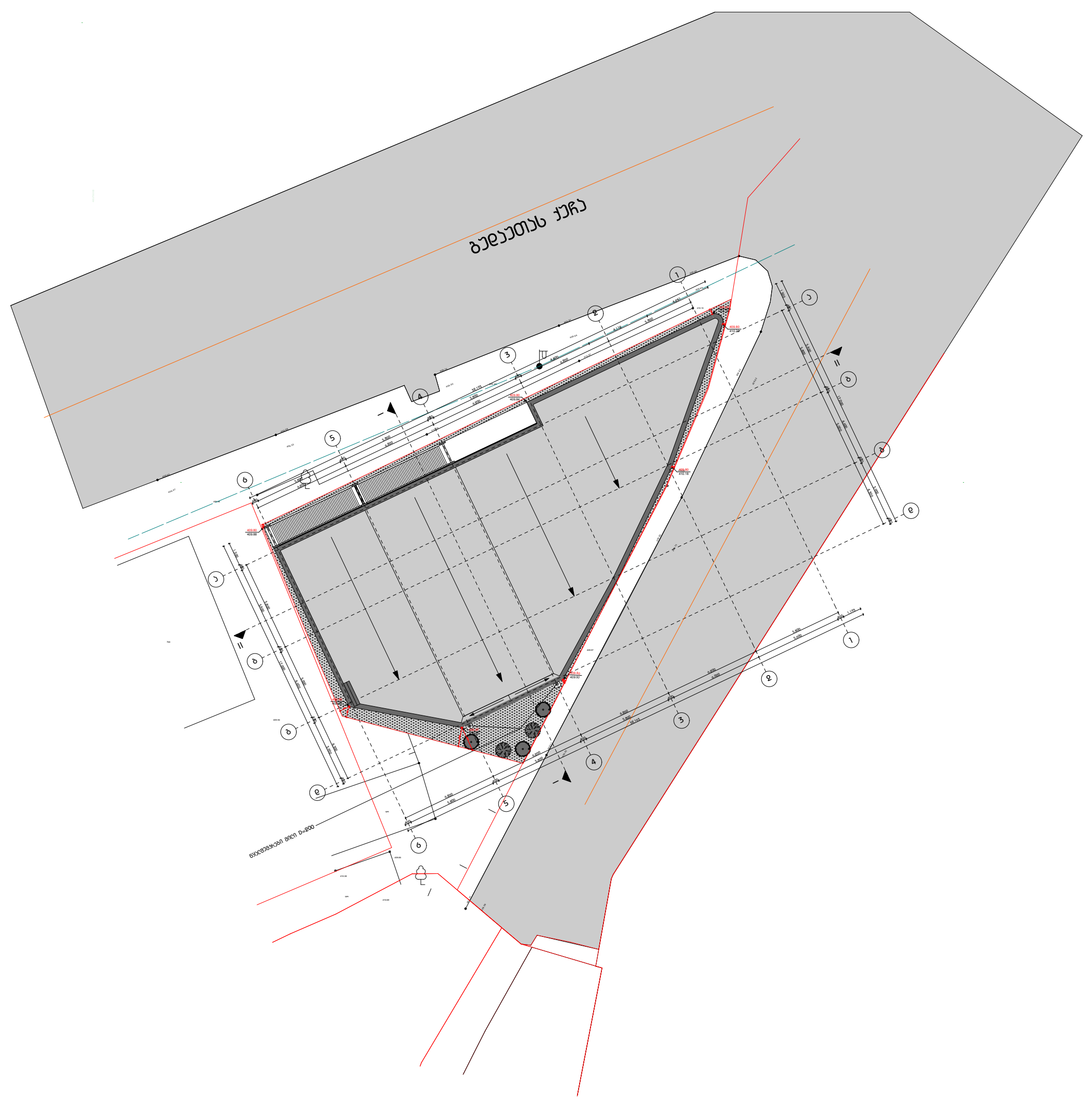
მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

A 006

მასშტაბი:
მ.1:500

თარიღი:
25/06/2019

საპროექტო გენგეგმა



ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

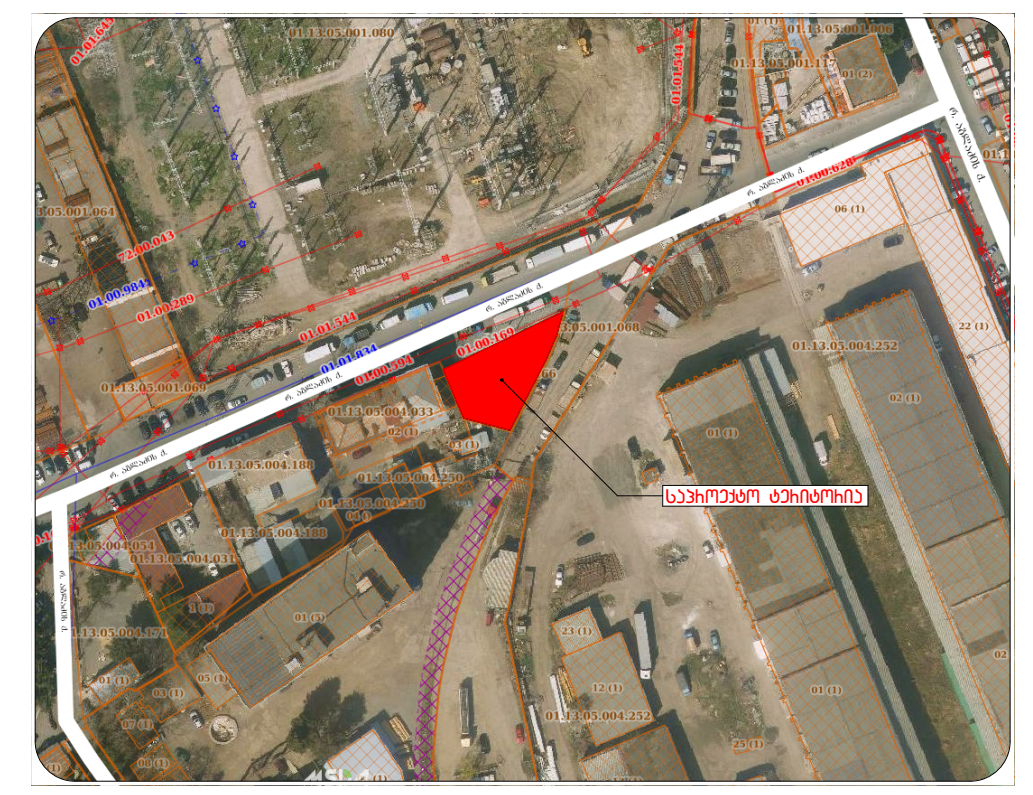
შპს ი.ს.ს.

მის.: გაგარინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1
თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების სავაჭრო ცენტრი

მის.: ბედაუთის N3-ის მიმდებარედ,
თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ედიშერაშვილი

დაამუშავა:

დაამუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ედიშერაშვილი

სათაური

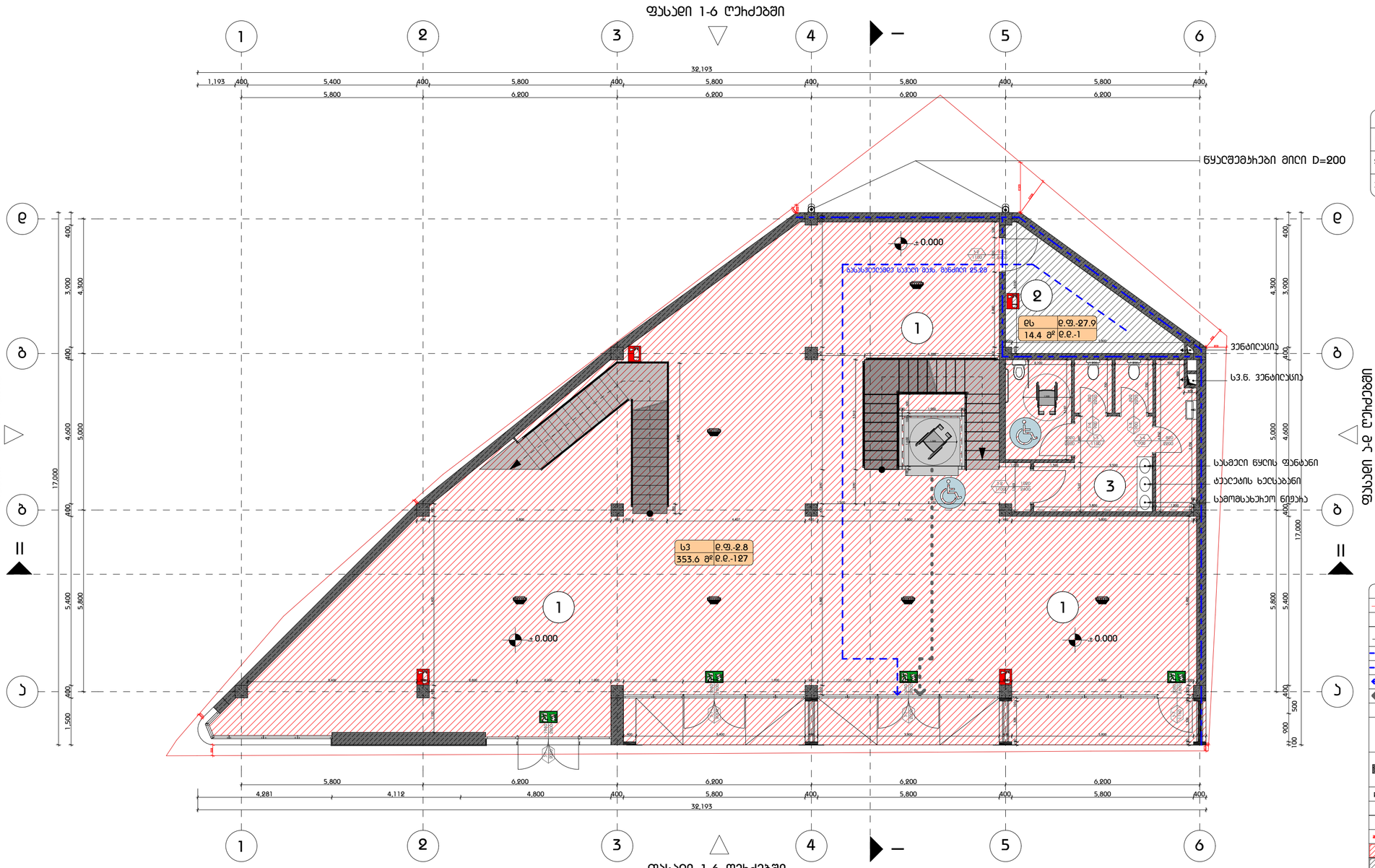
საპროექტო გენგეგმა

A 007

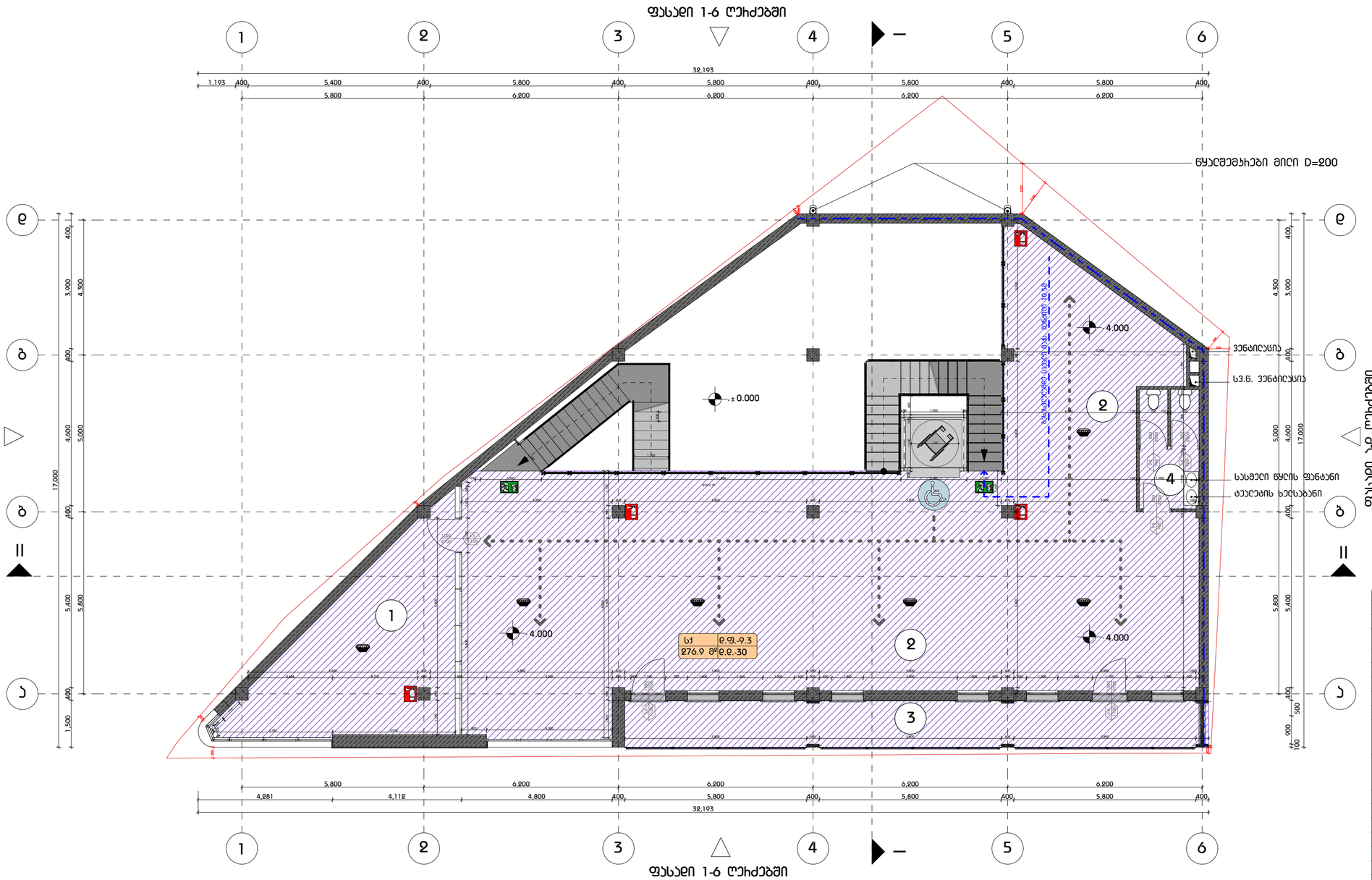
მასშტაბი:
მ.1:500

თარიღი:
25/06/2019

I სართულის გეგმა +0,000 ნიშნულზე


ფასადი 1-6 ღერძებში
1
2
3
4
5
6
32,193
1,193
400
5,400
5,800
6,200
ნაკადი 25.00 ლ/წმ
ნაკადი 25.00 ლ/წმ
±0.000
ნაკადი 25.00 ლ/წმ
ნაკადი 25.00 ლ/წმ
ნაკადი 25.00 ლ/წმ

II სართულის ბებმა +4,000 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია	
1	ელმენისატრანსფორმატორის ოთახი
2	საოფისე სივრცე
3	ვერანდა
4	სველი წერტილი

გამოყენებული პიქტოგრამული აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული ბეტონზე
	ჭრილის ხაზი
	ბეტონის სუსტდეფორმირების ხარისხი 1 ჯგუფი
	ბეტონის სუსტდეფორმირების ხარისხი 2 ჯგუფი
	ბასასვლელიდან საერთო მანძილი
	მისაბრმანი სავლელი
±0.000	ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
	ბეტონისაგანი გამყოფის სახრახნისი ელემენტების 2 სმ-ზე მეტი ხანდაზმულობის (ვერტი, ჰორიზ. მოედნებზე, ტიპარებისა და სახანძრო ბანდუსებზე.)
	ბეტონისაგანი გამყოფის სახრახნისი ელემენტების 2 სმ-ზე მეტი ხანდაზმულობის (ვერტი, ჰორიზ. მოედნებზე, ტიპარებისა და სახანძრო ბანდუსებზე.)
	ბეტონის კედელი
	საკვანძილისიო მუხლი
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდებებთან მისასვლელი საერთო მანძილი
	საერთო დაბეტონებული (სვ)
	მეზობელი დაბეტონებული (მდ)
	საშიში დაბეტონებული (სშ)

880 / 2200	კედლის თავისუფალი სიმაღლე
3-1 / 90	კედლის სავენტილაციო არხის #
	სანძარმედეგობა
	კედლის თავისუფალი სიმაღლე

სვ1	ღ.ფ.-9.3
78.7 მ³	ღ.ღ.-?

- დაბეტონების ჯგუფი
- დაბეტონების ფაზალური
- დაბეტონების დაბეტონების
- მიმდინარე ფაზალური

სიმბოლოების სახელწოდება
სახანძრო ონკანი
ბეტონის სუსტკედელი
ხანძრის ავარიული ელემენტი
ევაკუაციური
28.5 ფასადისელური მანძილების მანიშნებელი

სახანძრო მილდებები განთავსება NFPA 14-ის ან საქართველოში ძალაში მყოფი სახანძრო მოსახმარის შესახებ

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბაჩინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების საწყობი სავაჭრო ცენტრი

მის.: ბედიანის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. სისვარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ელიზბარაშვილი

დამშენებელი:

დამშენებელი:

საავტორო უფლებები: ა. სისვარიშვილი
ე. ელიზბარაშვილი

სათაური

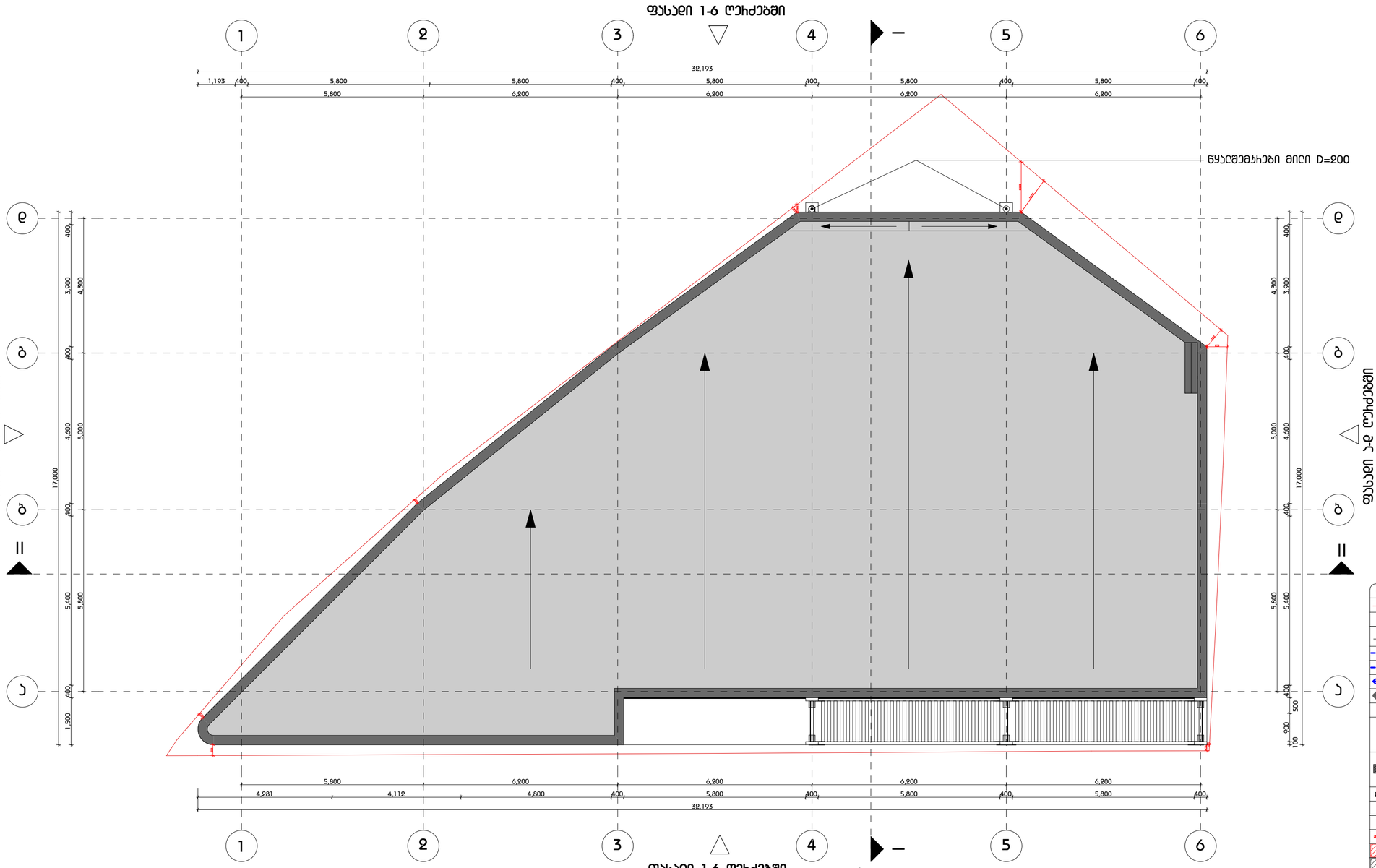
II სართულის ბებმა
+4,000 ნიშნულზე

A 102

მასშტაბი:
მ.1:100

თარიღი:
25/06/2019

სახურავის ბებმა +7,200 ნიშნულზე



ფასადი 1-6 ღერძებში

გამოყენებული პიქტოგრამები აღნიშვნები
საკვლევსახო სახლვარი
±0.000 ნიშნული ბეტონზე
ქანობის ხაზი
ხეების ცვლილებამოწმის ხაზისპირი 1 სახით
ხეების ცვლილებამოწმის ხაზისპირი 2 სახით
ბასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისასვლელი სვლებები
ნიშნული ქანობზე და ფასადზე
ბაძილებული ბეტონის სახიჭახები ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ზანაკომპოზიციის (სვეტი, ჯოჭი, ნიღბისახე, ნაბავშვა) და სხვებისა ანალოგიური.)
ბაძილებული ბეტონის სახიჭახები ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ზანაკომპოზიციის (სვეტი, ჯოჭი, ნიღბისახე, ნაბავშვა) და სხვებისა ანალოგიური.)
ბეტონის ჯეღები
საკვანძილსასო მახა
ღერძის ხაზი
სახანძრო მილღებისთვის მისასვლელი სავალი მანძილი
საქანური დაკვალებულება (ს3)
ღაზიანება დაკვალებულება (ღნ)
საშიში ზონა დაკვალებულება (ს3)

4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

880 / 2200 — 3-1 / 90
- ბეჭის მთავარეული სიმაღლე
- ბეჭის საკვირვინაციის #
- ზანაკომპოზიცია
- ბეჭის მთავარეული სიმაღლე

- დაკვალებულების ჯგუფი
- დაკვალებულების ფაკტორი
- სქ 78.7 ქ 0.0.3 0.0.2
- დაკვალებულების დაკვირვება
- მთავარი ფაქტი

სახანძრო პირადანი
ბეტონ ფასადსაფარი
ხვალის ქვაფენილის ელემენტები
ქვაფილაქვები
2.5 ფასადისა და ფასადის ფარდაგები

სახანძრო მილღებები გათვალისწინება NFPA 14-ის ან სპეციალური მეხანძრეობის ელემენტების მეხანძრეობისა სახანძრო მეხანძრეობაზე

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

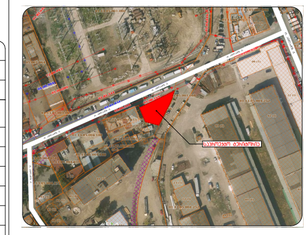
შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბაჩინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების საწყობო სენტრი

მის.: ბედიანის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

პროექტორი: ა. სისაკიშვილი

პროექტორი: ე. ელიშახვილი

დამკვეთი:

დამკვეთი:

საავტორო უფლებები: ა. სისაკიშვილი
ე. ელიშახვილი

სათაური

სახურავის ბებმა
+7,200 ნიშნულზე

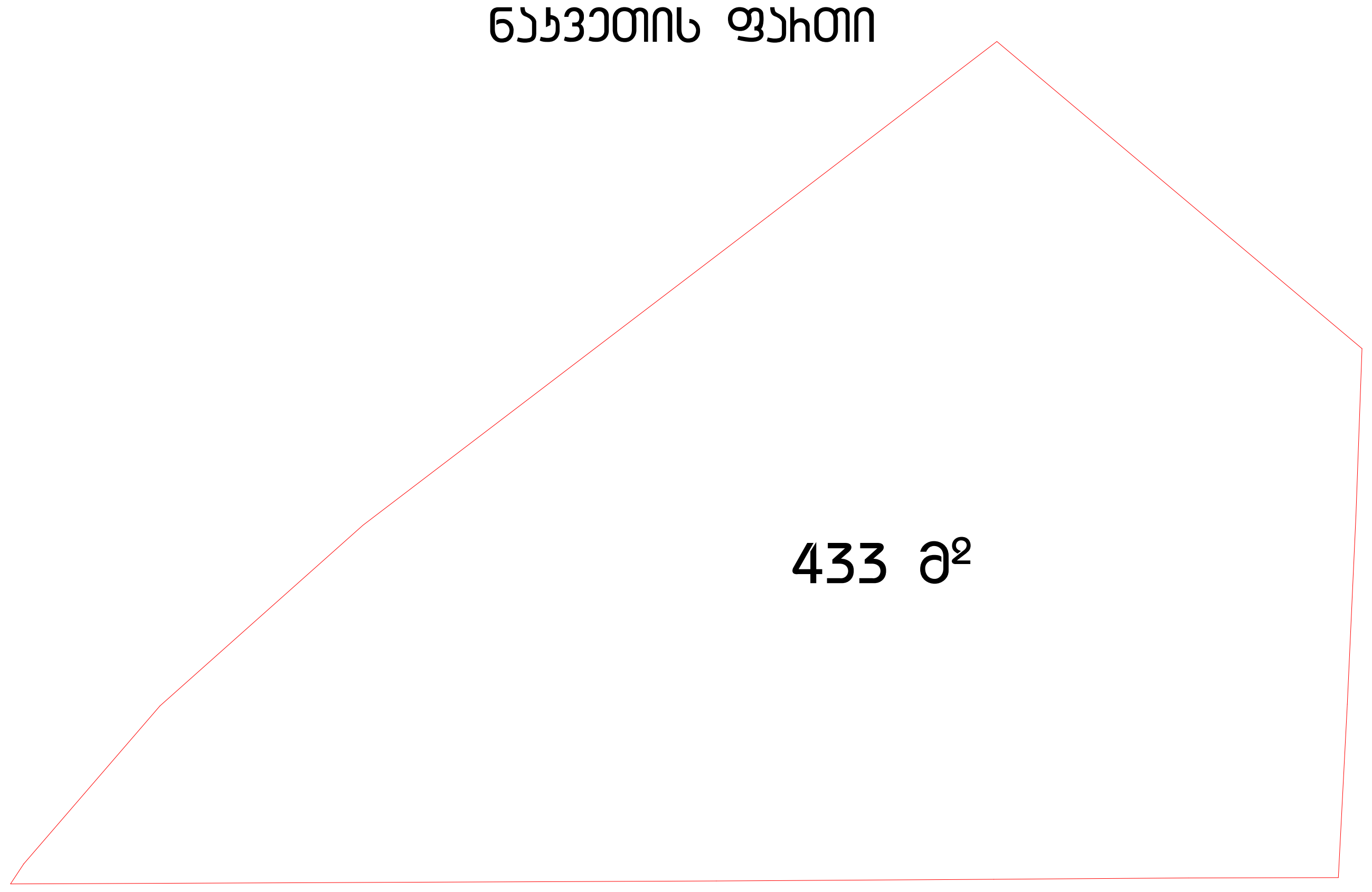
A 103

მასშტაბი:
მ.1:100

თარიღი:
25/06/2019

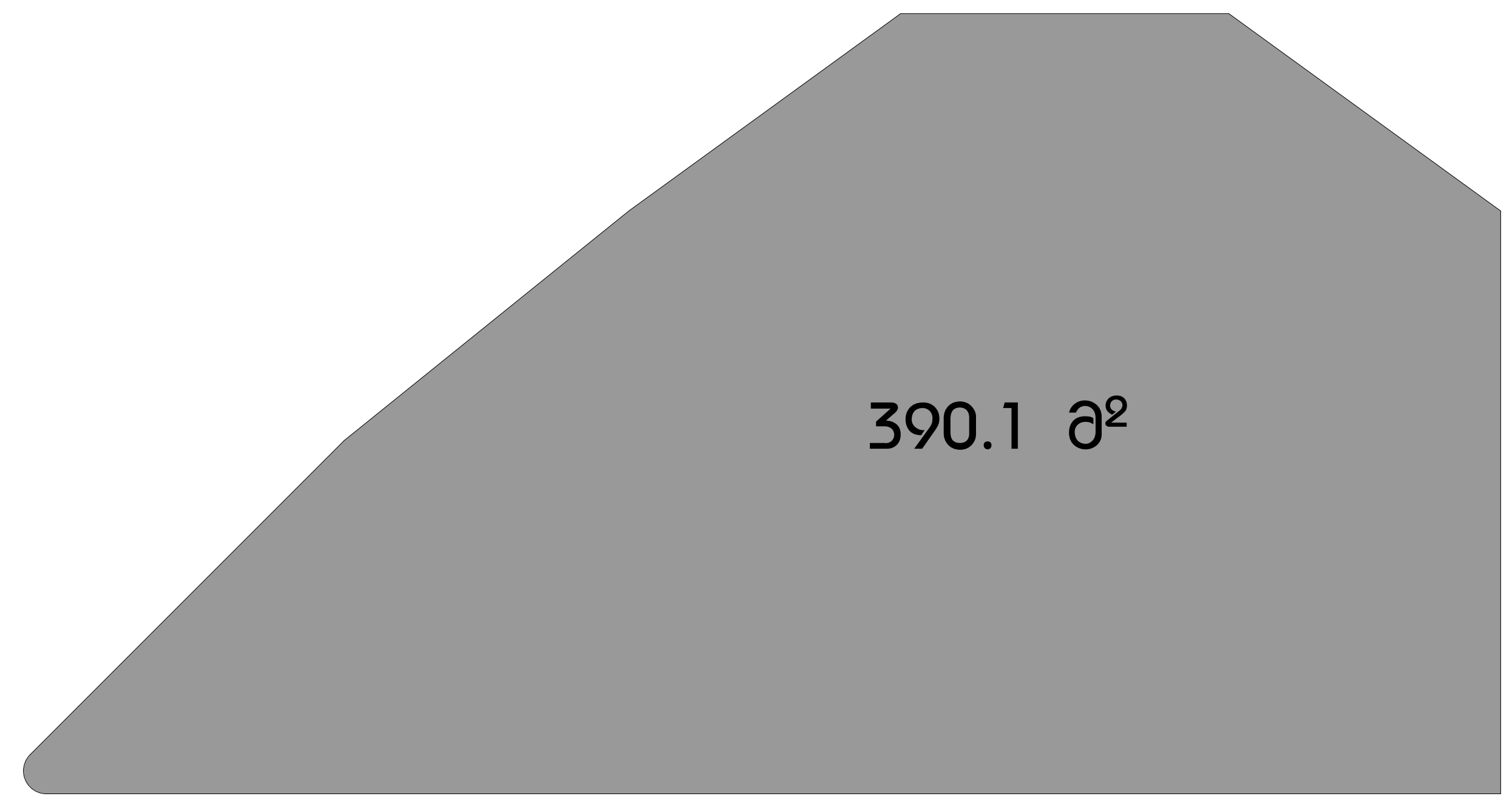
კროკები

ნაკვეთის ფართი



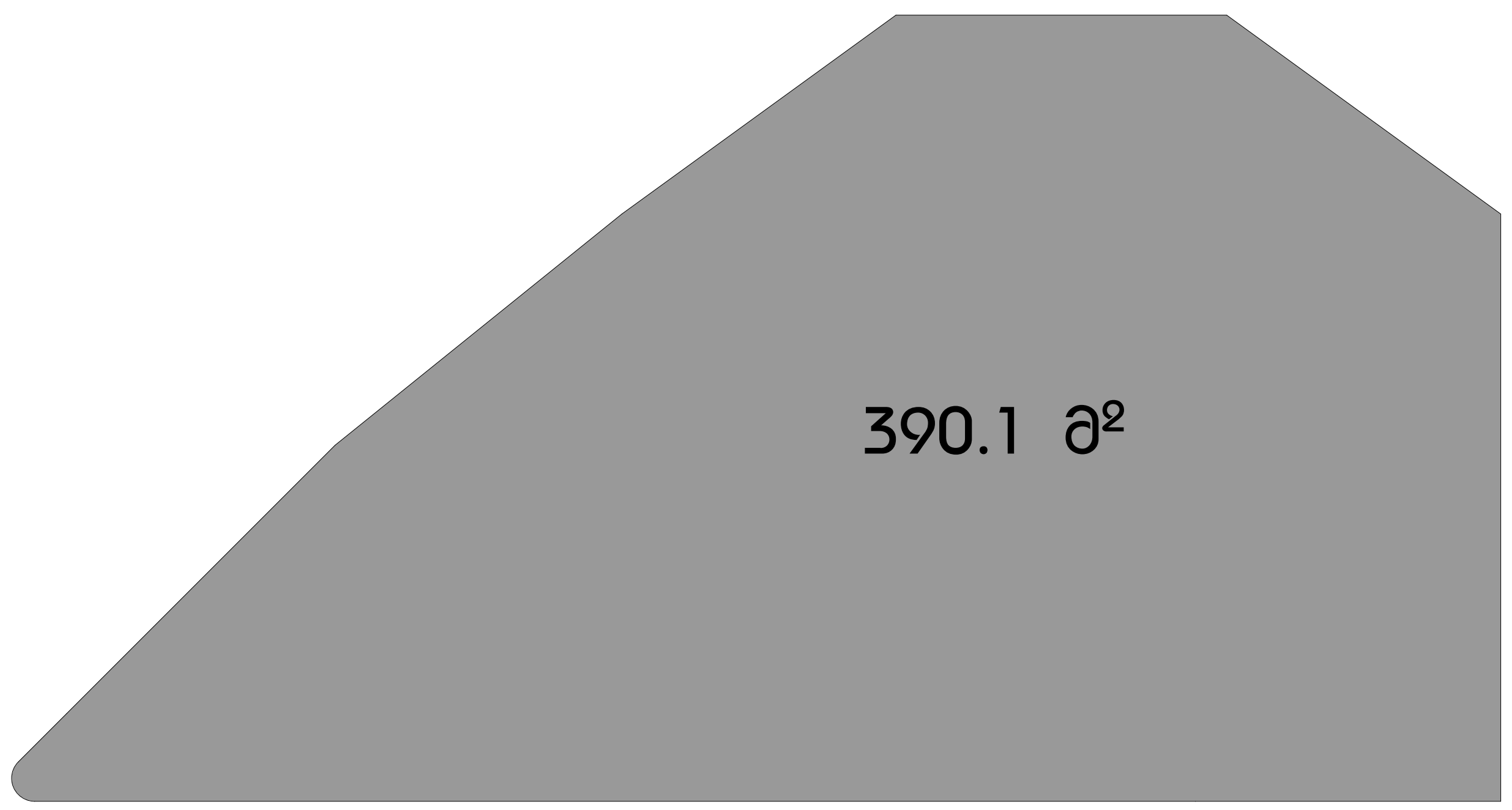
მიწის ნაკვეთის ფართი 433.2 კვ.მ.

განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კროკი



განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კროკი 390.1 კვ.მ.

კ1-ის საანგარიშო ფართობის განმსაზღვრელი კროკი

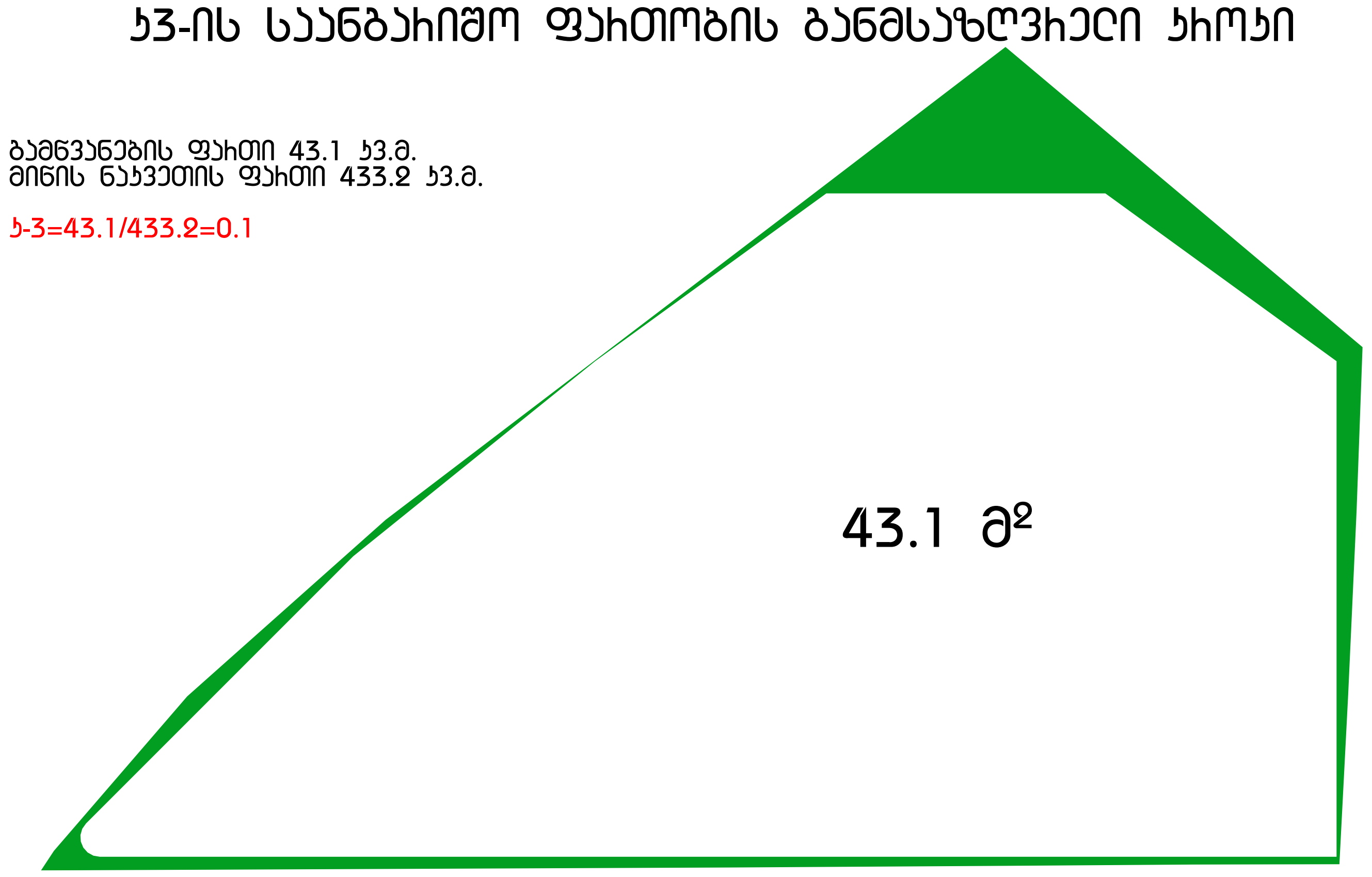


კ1-ის საანგარიშო კროკი 390.1 კვ.მ.

კ3-ის საანგარიშო ფართობის განმსაზღვრელი კროკი

გამწვანების ფართი 43.1 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთის ფართი 433.2 კვ.მ.

კ-3=43.1/433.2=0.1



კ3-ის საანგარიშო კროკი 43.1 კვ.მ.

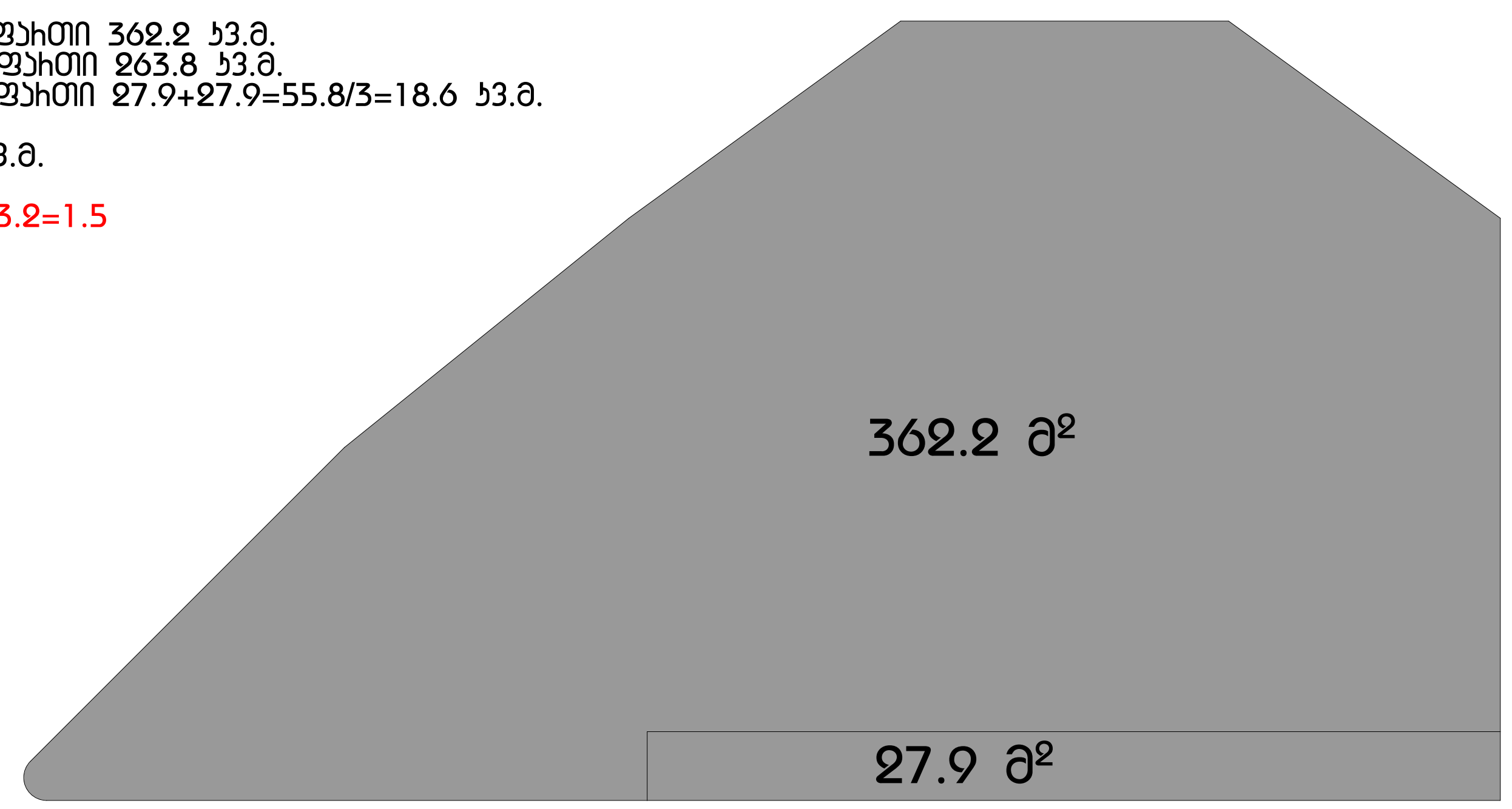
კ2-ის საანგარიშო ფართობის განმსაზღვრელი კროკები

I სართულის ფართი 362.2 კვ.მ.
II სართულის ფართი 263.8 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი 27.9+27.9=55.8/3=18.6 კვ.მ.

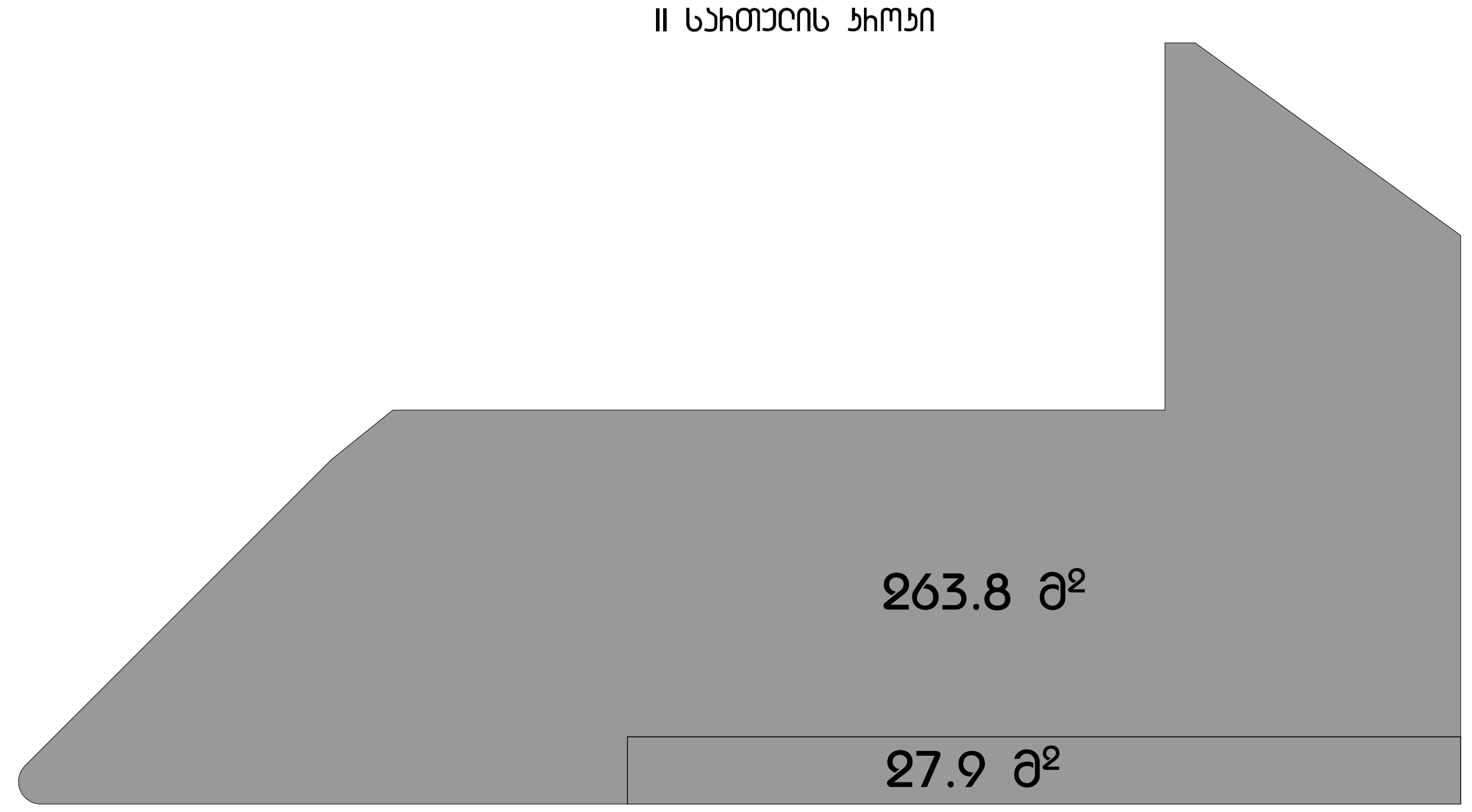
სულ=644.6 კვ.მ.

კ-2=644.6/433.2=1.5

I სართულის კროკი



II სართულის კროკი



კ2-ის საანგარიშო კროკი 644.6 კვ.მ.

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

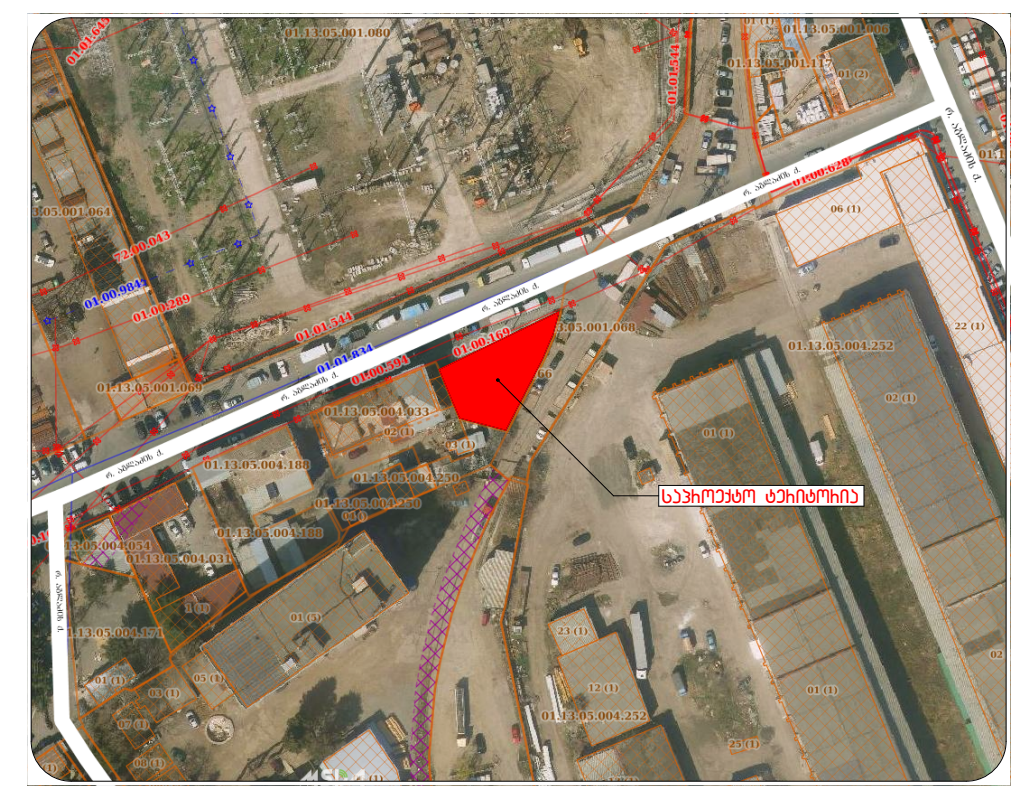
შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბარინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1
თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების სავაჭრო ცენტრი

მის.: ბუდაუთის N3-ის მიმდებარედ,
თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ედიშერაშვილი

დაამუშავა:

დაამუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ედიშერაშვილი

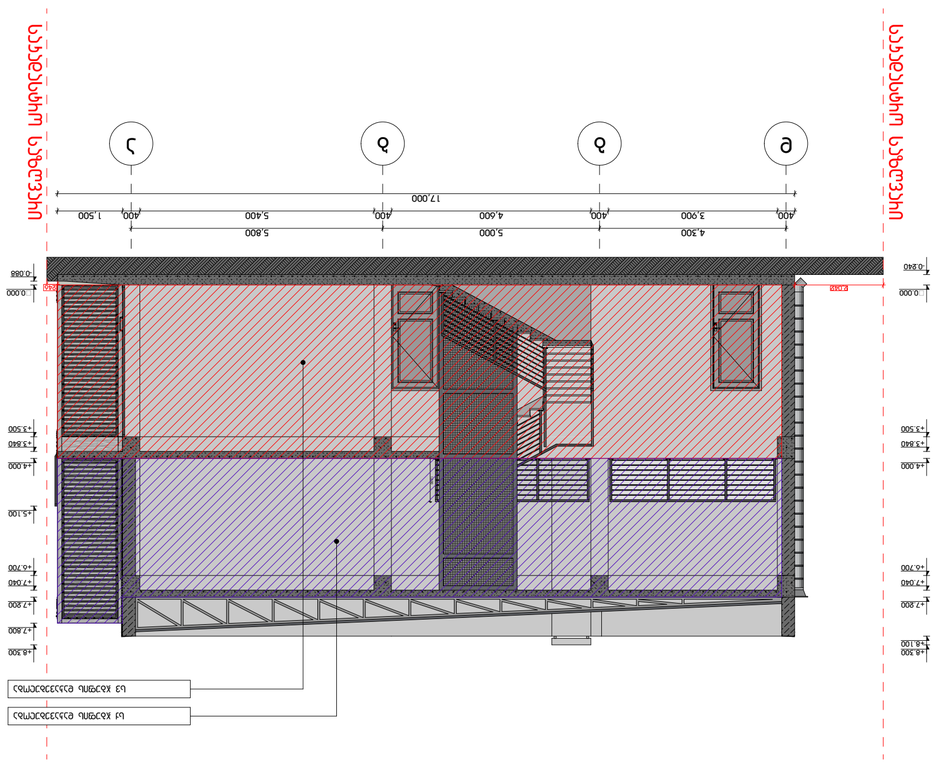
სათაური

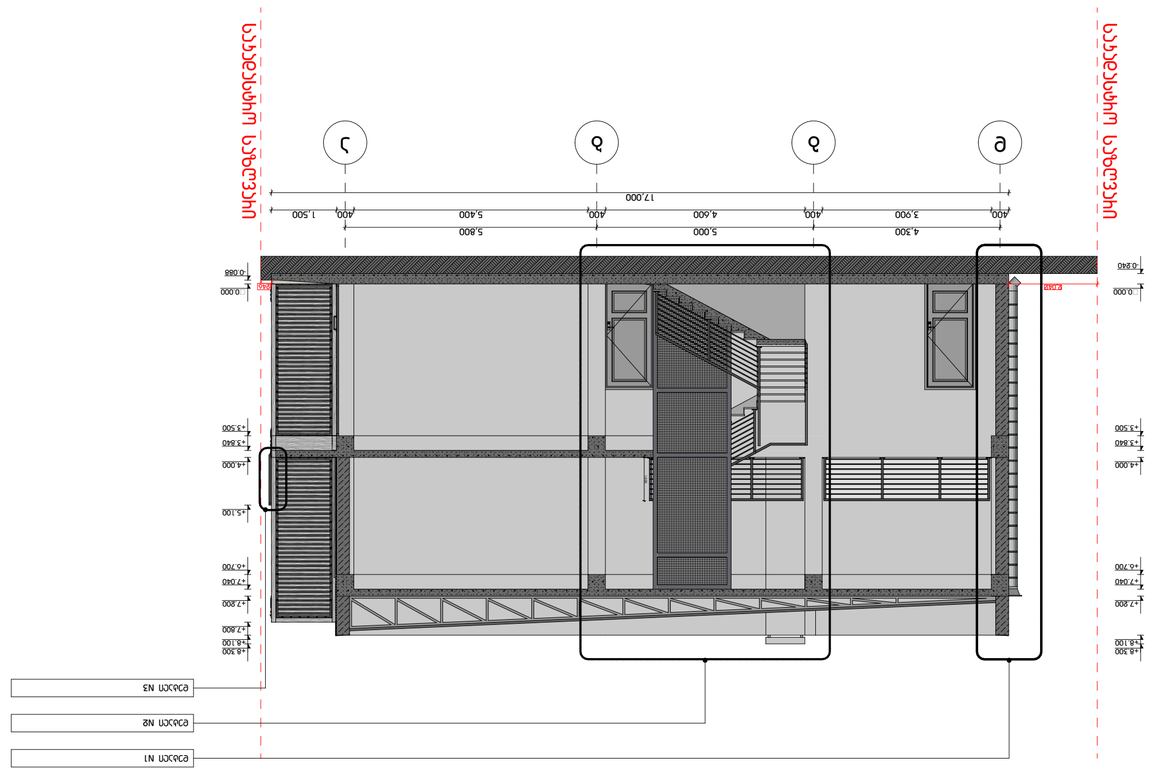
კროკები

A 104

მასშტაბი:
მ.1:200

თარიღი:
25/06/2019


ԱՀԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ե
ձ
ճ
ջ
17.000
1.500
400
5.800
5.000
4.600
5.400
4.300
3.900
+0.000
+0.040
+3.500
+3.840
+4.000
+5.100
+7.000
+7.040
+7.800
+8.100
+8.300
+0.700
ՀՀՈՒՀ ՀՀՀ



ֆԱՍԱԴ Ի-Ի

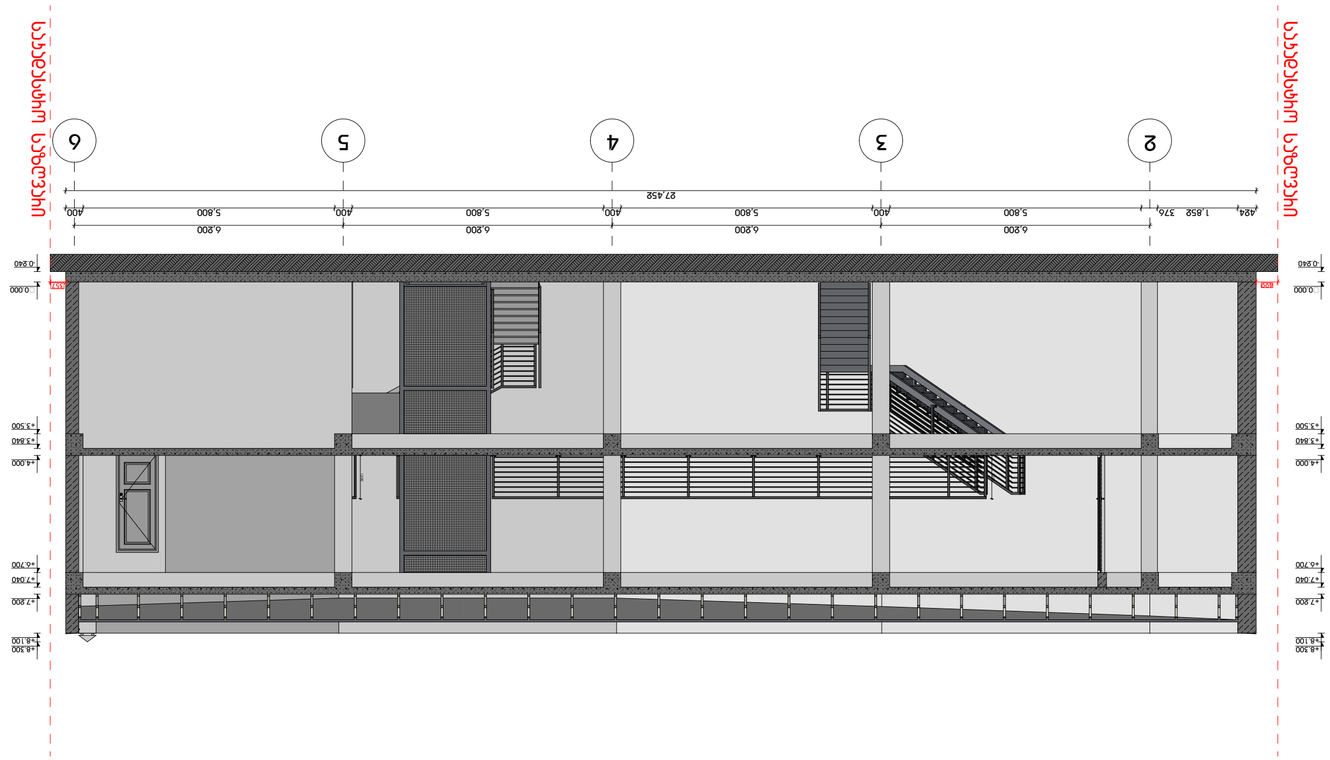
4		
3		
2		
1		
ՁԵՎԱՓՈԽ:		
ԱՇԱՏԵՑ:		

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ. 1. ՍԻՄՎՈԼՆԵՐԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՍՏԱՆԴԱՐՏԻ
2. ՉԱՓԱԳԱՆՔՆԵՐԸ ՏՐՎԱԾ ԵՆ ՄԻԼԻՄԵՏՐՈՎ

ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

ԱՆՑՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՍԱԼԱՅԻ ՄԱՍԻՆ	

ԱՆՑՈՒՄ II-II

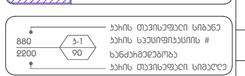


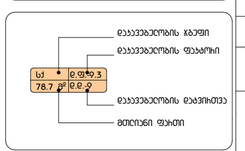
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿԱՑՈՒՑԱԿ ՀԱՏԿԱՆԻՇՆԵՐ	
ԱՆՇԱՐԺՎՈՂ ՀԱՏՎԱԾ	
ԳԵՏՆԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ	
ՇԵՆՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱՊԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆ 1	
ՇԵՆՔԻ ՍՈՒԿԱԾՎԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՊԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆ 2	
ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆ ԿԱՊԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ	
ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՀԱՏՎԱԾ	
ՇԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԸ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԸ ԵՎ ԱՅԼ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐ (ՏԵՂԱՆՔ, ՀՈՂԱՄԱՍ, ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐ ԵՎ ԱՅԼՆ)	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԸ ԵՎ ԱՅԼ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐ (ՏԵՂԱՆՔ, ՀՈՂԱՄԱՍ, ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐ ԵՎ ԱՅԼՆ)	
ԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԸ	
ՇԵՆՔԻ ՄԱՍԸ	
ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՏՎԱԾ	
ՕԴԱՆՑԻ ԱՆՑՔ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ԱՆՑՔԵՐ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԸ ԵՎ ԱՅԼ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐ (ՏԵՂԱՆՔ, ՀՈՂԱՄԱՍ, ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐ ԵՎ ԱՅԼՆ)

ფასადი 1-6 ღერძებში



გამოყენებული პიქტოგრამული აღნიშვნები	
	საპერპენტინო პინია
±0.000	ნიშნული ბეტონზე
	ქანობის ისარი
	ბეტონის ფუნქციონალური ხარისხის 1 ტიპის
	ბეტონის ფუნქციონალური ხარისხის 2 ტიპის
	ბალკონიდან ფასადის მანძილი
	მისაბმელი ელემენტის
±0.000	ნიშნული ქანქარაზე და ფასადზე
	ბაქნიანი ბეტონის სარკინიგზო ელემენტი 2 ფენა ზე მეორე სანიაღვრე ფენაზე (ლენტი, ჯოხი, ღილაკები, ისპინის და სანიაღვრის პანელის)
	ბაქნიანი ბეტონის სარკინიგზო ელემენტი 2 ფენა ზე მეორე სანიაღვრე ფენაზე (ლენტი, ჯოხი, ღილაკები, ისპინის და სანიაღვრის პანელის)
	ბეტონის ბეღელი
	საველანიპაციო მპაბა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილღობებთან მისაბმელი საველი მანძილი
	საველური დაცაველობა (ს3)
	დამხმარე დაცაველობა (დს)
	საძირკვლის დაცაველობა (ს1)





სიმბოლოს განმარტება
სახანძრო ჰიდრანტი
ხელის სახანძრო ტუმბო
ხელის ავპომატური ელემენტი
ავპომატური
საევაკუაციო გასასვლის მარკირება

სახანძრო მილღობები გაწმენდება NFPA 14-ის ან სპეციალური ტექნიკური მახასიათებლების სახანძრო სისტემის მუსაიამისად

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: გაბაშინის II მესახვევი N2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

ობიექტი:

ხის მასალების საწყობი სავაჭრო ცენტრი

მის.: ბედიანის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. სისაძიმვილი

არქიტექტორი: ე. ელიმესამვილი

დამამუშავა:

დამამუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. სისაძიმვილი
ე. ელიმესამვილი

სათაური

ფასადი 1-6 ღერძებში

A 301

მასშტაბი:
მ.1:100

თარიღი:
25/06/2019

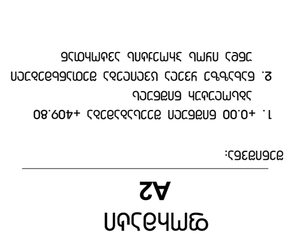
ფასადის ე-ე ფრაგმენტი

ფასადი
A2

მასშტაბი:

1. +0.00 მიმდინარე ფასადის +409.80
ალმოსავლეთ მხარე
2. ნაკაფარე ყავლი ადმოსავლეთ მხრიდან ტყის
ზღვრის ახლოს ალმოსავლეთ

ობიექტი N3-ის ბიბლიოთეკა,
ობილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
ზომები:		
ცვლილება:		

ხუროთმოძღვარი: ე. ნიბლაძე

პროექტის ხელმძღვანელი: ე. ლიპარტელიანი

კონსტრუქციული ნაწილი: ე. ლიპარტელიანი

ელექტრული:

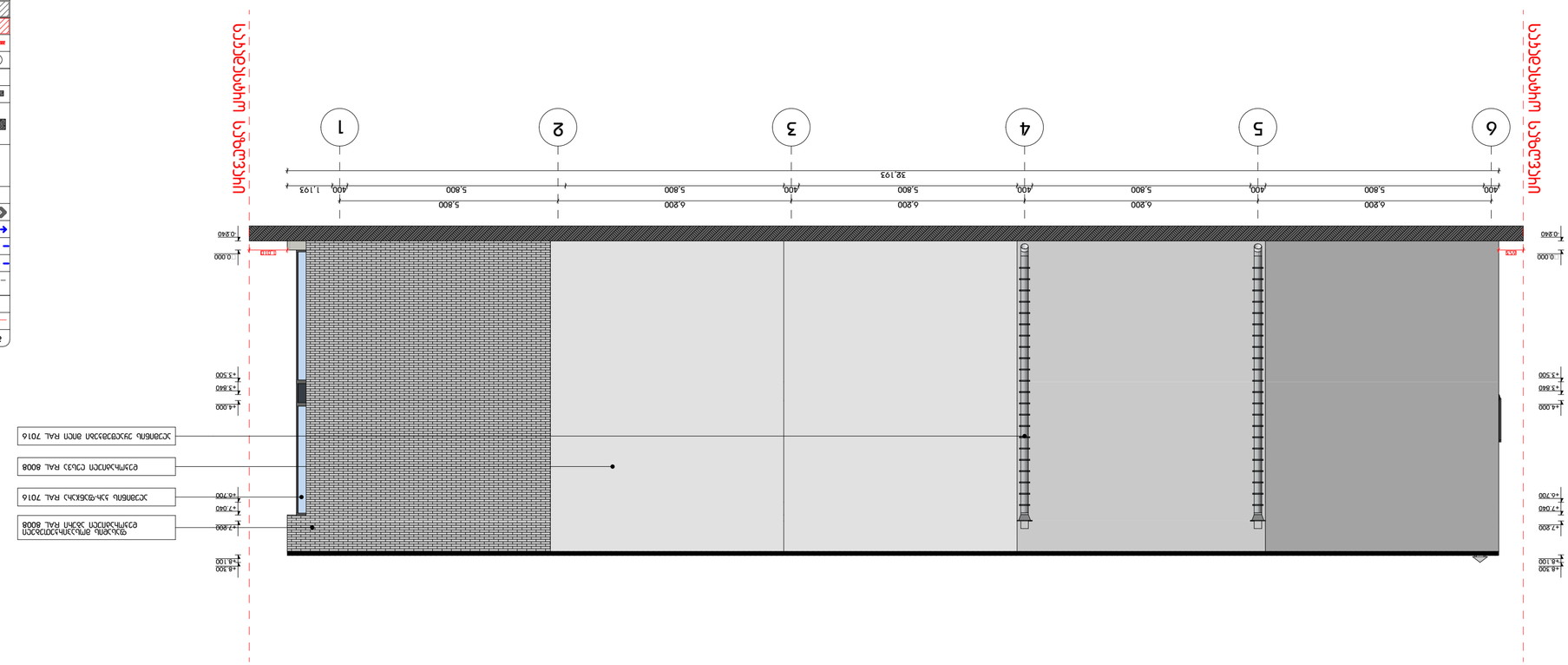
სანტექნიკა, ვენტილაცია, გათბობა: ე. ლიპარტელიანი

ელექტრული ქსელები: ე. ლიპარტელიანი

ბინა მასშტაბური ფასადის ფრაგმენტი

ბინა ფასადის ფრაგმენტის ნაწილის ნახაზ

ფასადის 6-1 ღერძების ჩრდილოეთი ხედი



ალუმინის პროფილი RAL 7016

ალუმინის პროფილი RAL 8008

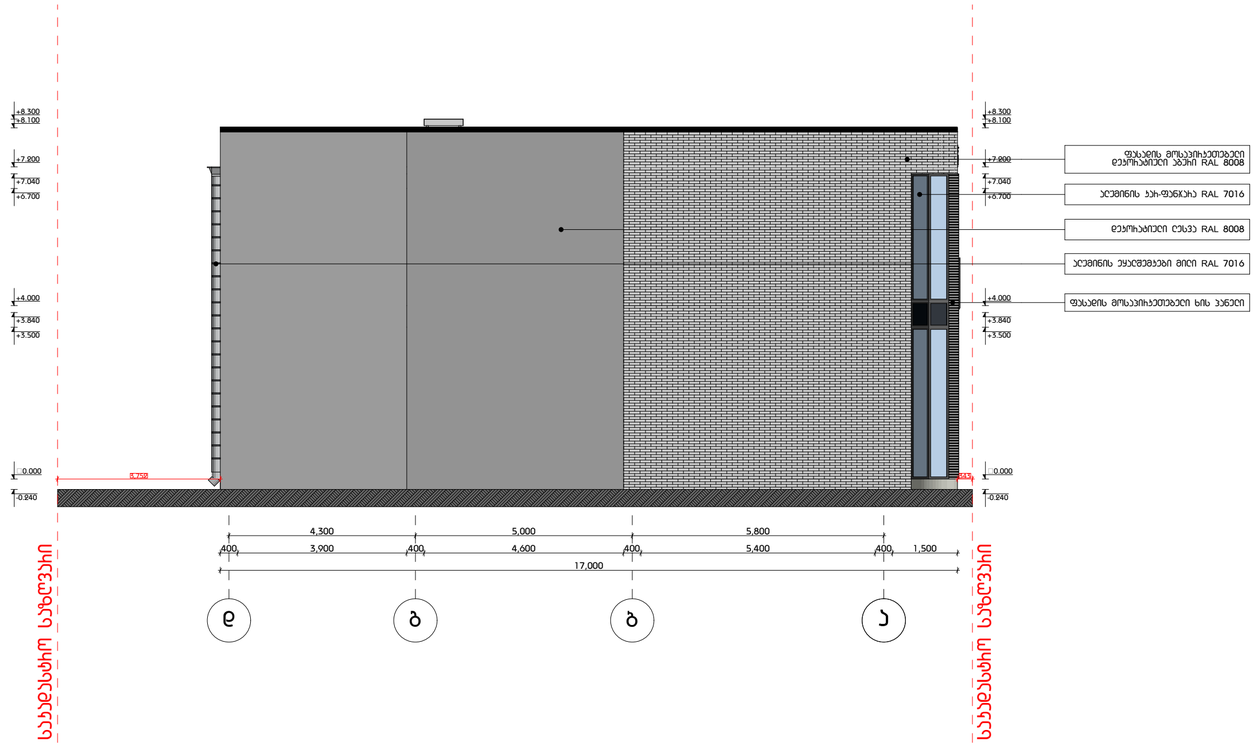
შუშის ერთკამერიანი პაკეტი

ალუმინის პროფილი RAL 7016

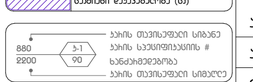
ალუმინის პროფილი RAL 7016

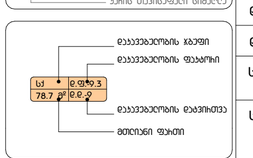
ალუმინის პროფილი RAL 7016

ფასადი ღ-ა ღეჰძებში



	საპროექტო საზღვარი
±0.000	ნიშნული ბეტონზე
	ქანობის ხაზი
	ბეღლის სუსტდემენტირების ხაზი 1 ტიპი
	ბეღლის სუსტდემენტირების ხაზი 2 ტიპი
	ბასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისასვლელი სავალეზი
0.000	ნიშნული ქანობზე და ფასადზე
	ბაძიერებელი ბეტონის სახეპანელი ელემენტების ქ სქი-ზე მეხი ნაწილობრივ (ხვრელი, ორჭო, ღრეზებით, ნაპრალის და სხვ.)
	ბაძიერებელი ბეტონის სახეპანელი ელემენტების ქ სქი-ზე მეხი ნაწილობრივ (ხვრელი, ორჭო, ღრეზებით, ნაპრალის და სხვ.)
	ბეტონის ბეღლი
	საველანიტაციო მეხბე
1	ღეჰძის ხაზი
	საბანძრო მილსადენებზე მისაღები სავალი მანძილი
	სავეჰრო ღაცავებელობა (ს3)
	ღამხმარე ღაცავებელობა (ღს)
	საგმინი ღაცავებელობა (ს3)





სიმბოლოს ახსნა
საბანძრო ჰიდანტი
ბეტის ღეზსანიშნი
ხანძრის ავტომატური ღეტექტორი
ხანძარსაწინააღმდეგო
საევაკუაციო გასასვლის მიმართულება

საბანძრო მილდებიანი ბაზმოვსაზღვრა NFPA 14-ის ან სპეციალური ტექნიკური მახასიათებლების სახანძრო სისტემის მწარმოებლისა

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული მეცნიერებაა +409.80 აბსოლუტის ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბანინის II მესახვევი N2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

ობიექტი:

ხის მასალების საწყობი სანტური

მის.: ბედიანის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. სისაბანიშვილი

არქიტექტორი: ე. ედიშერაშვილი

დამშენებელი:

დამშენებელი:

საავტორო უფლებები: ა. სისაბანიშვილი
ე. ედიშერაშვილი

სათაური

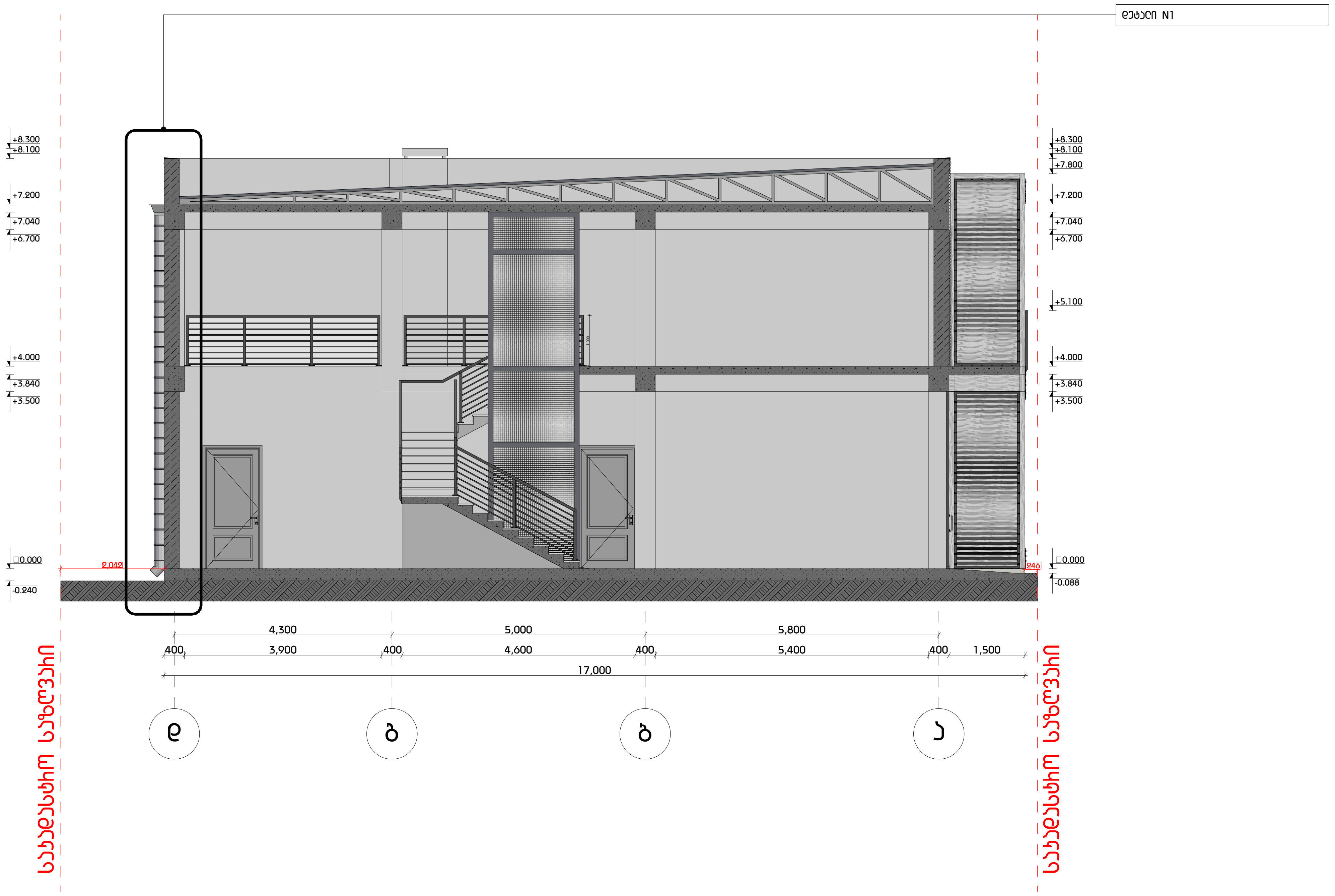
ფასადი ღ-ა ღეჰძებში

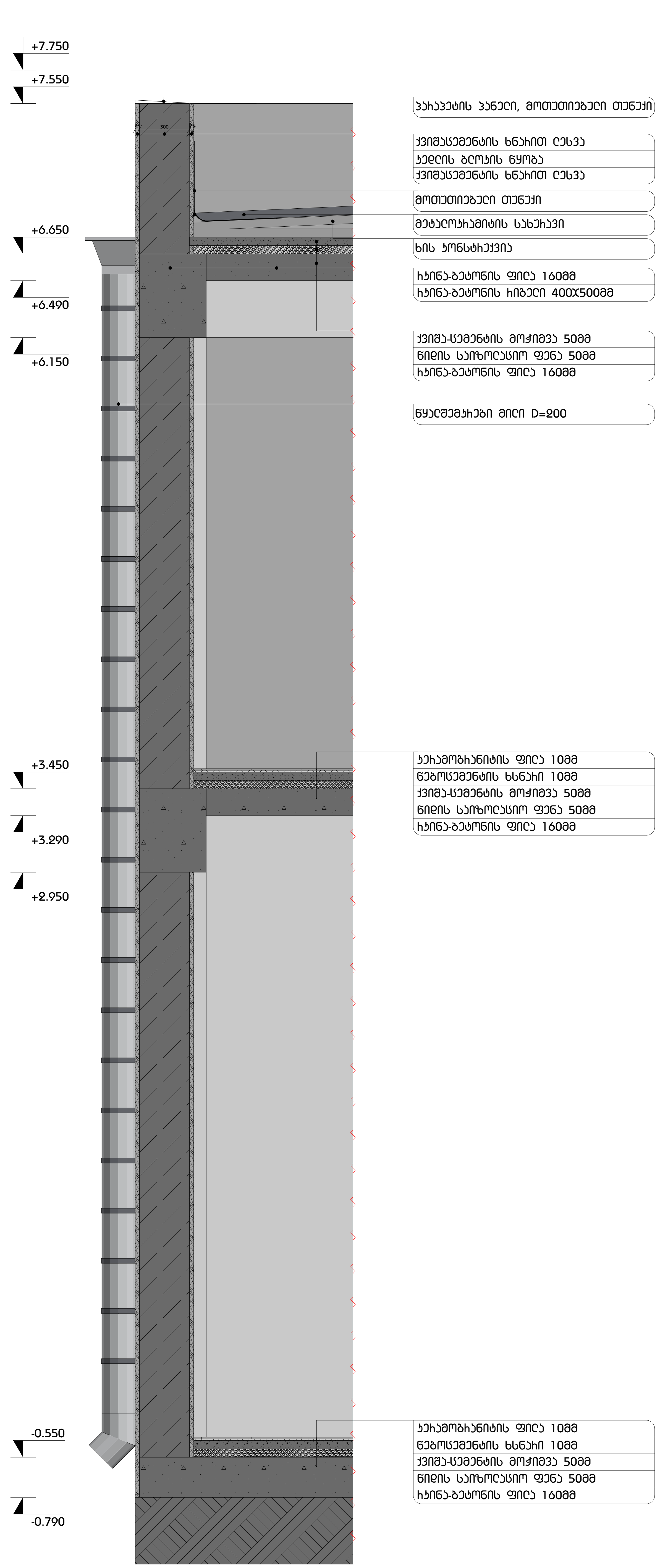
A 304

მასშტაბი:
მ.1:100

თარიღი:
25/06/2019

დეტალი N1





ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

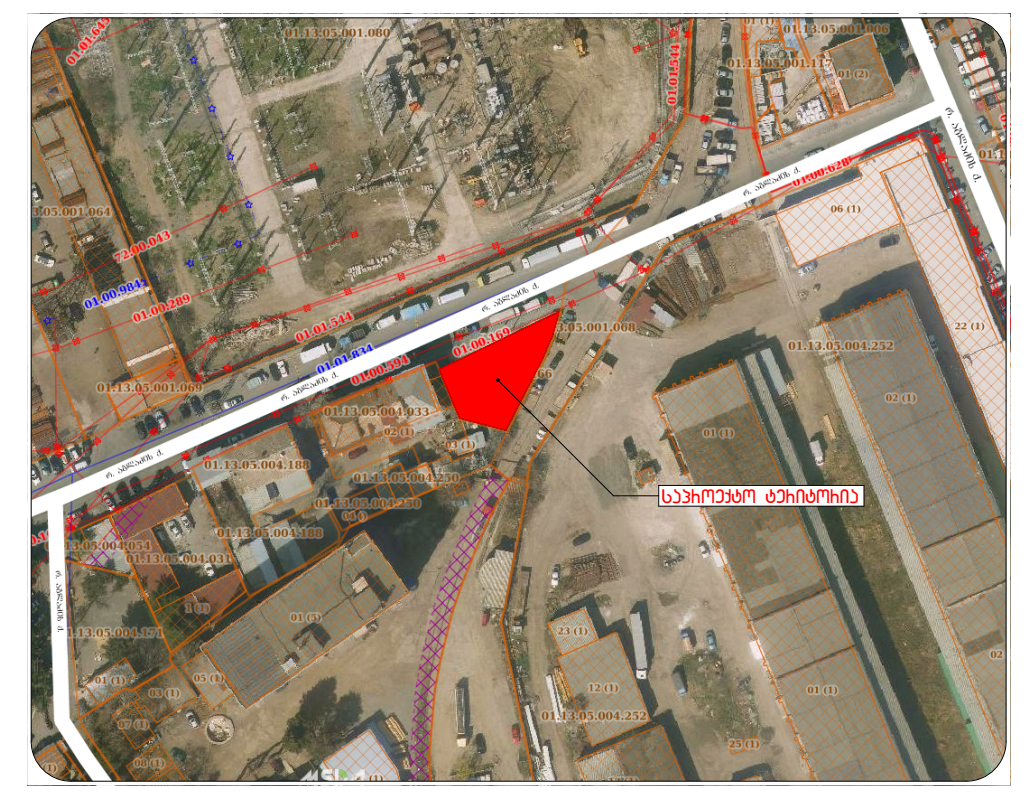
შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბარინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1
თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების სავაჭრო ცენტრი

მის.: ბუდაუთის N3-ის მიმდებარედ,
თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ედიშერაშვილი

დაამუშავა:

დაამუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ედიშერაშვილი

სათაური

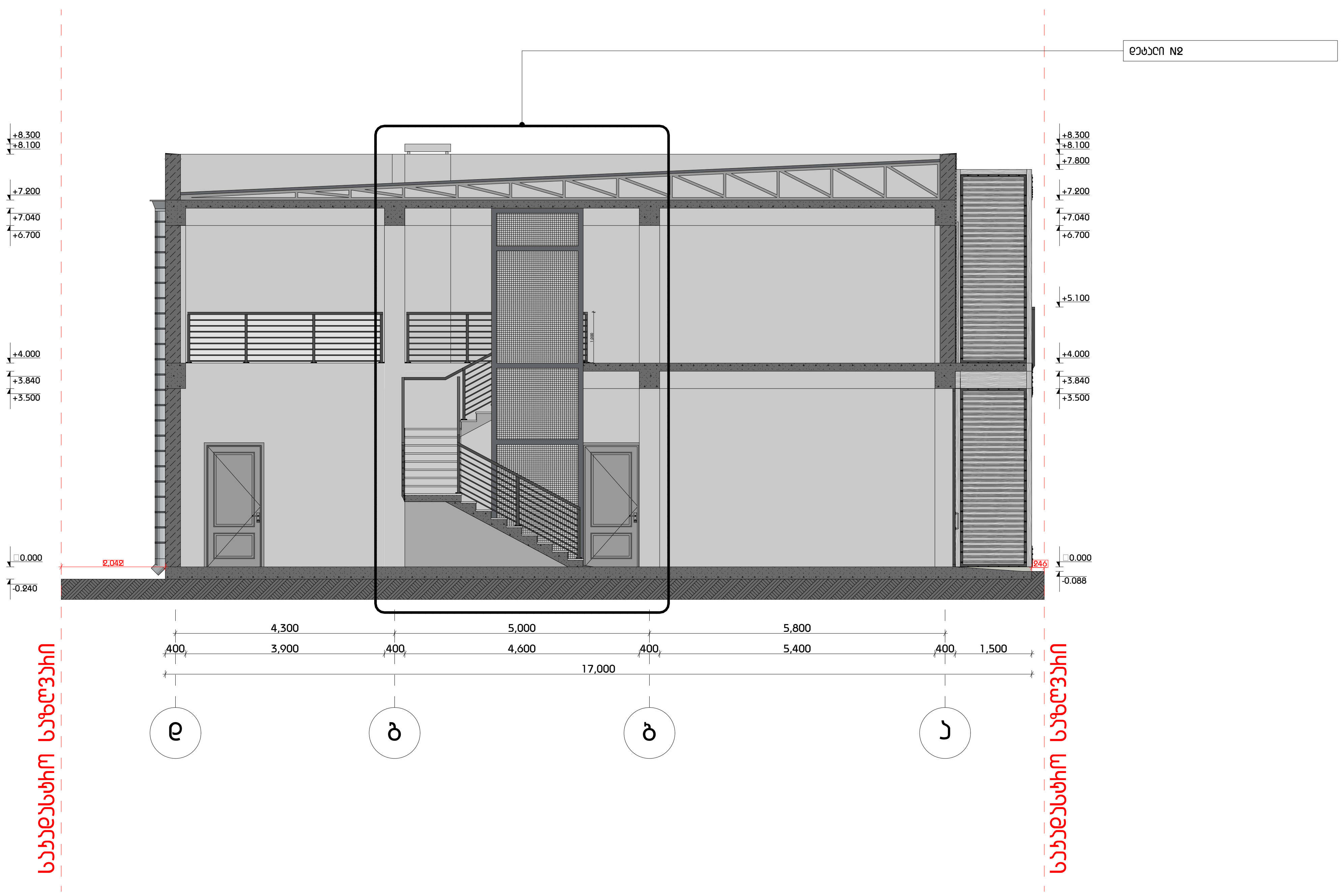
დეტალი N1

A 401

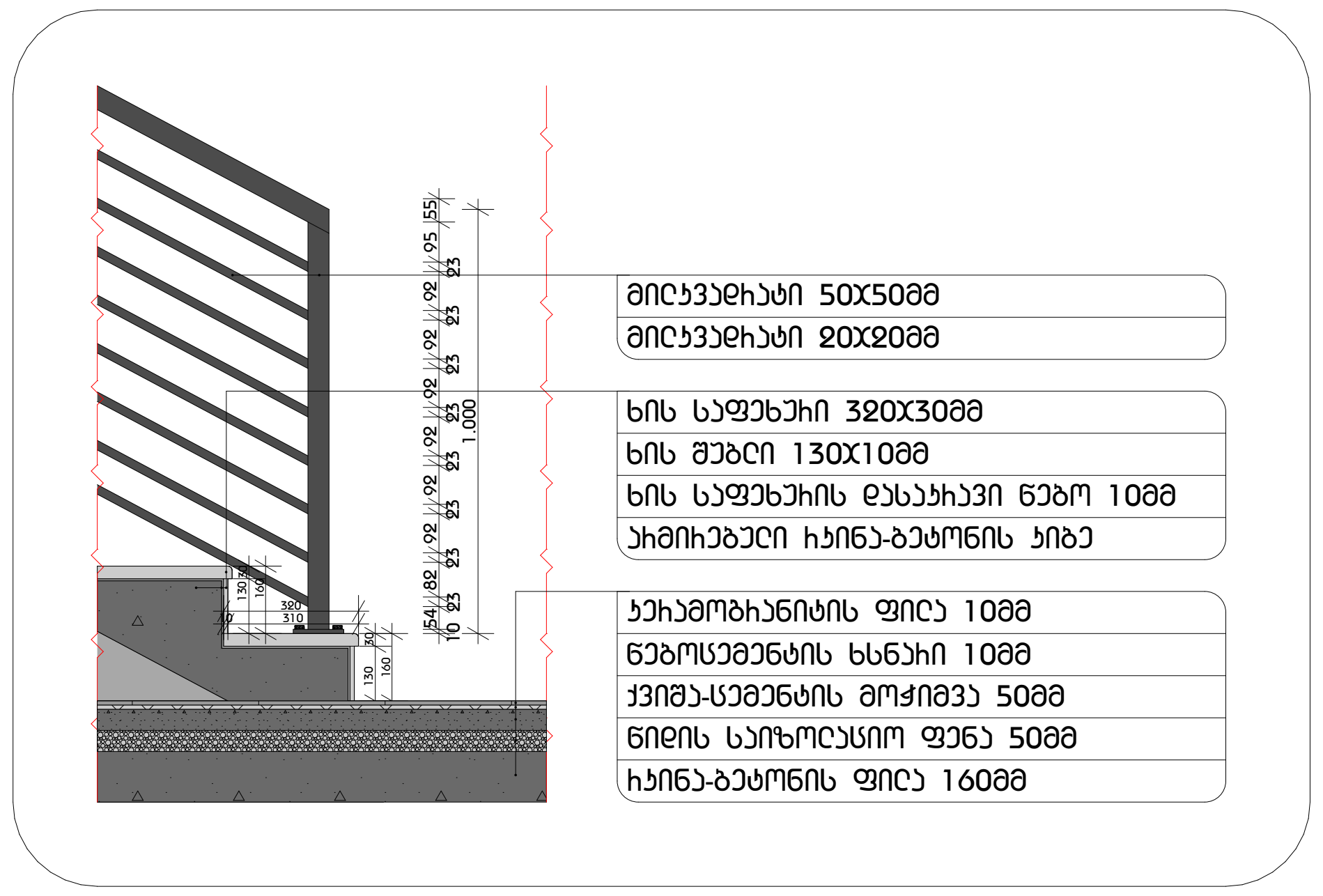
მასშტაბი:
მ.1:25

თარიღი:
25/06/2019

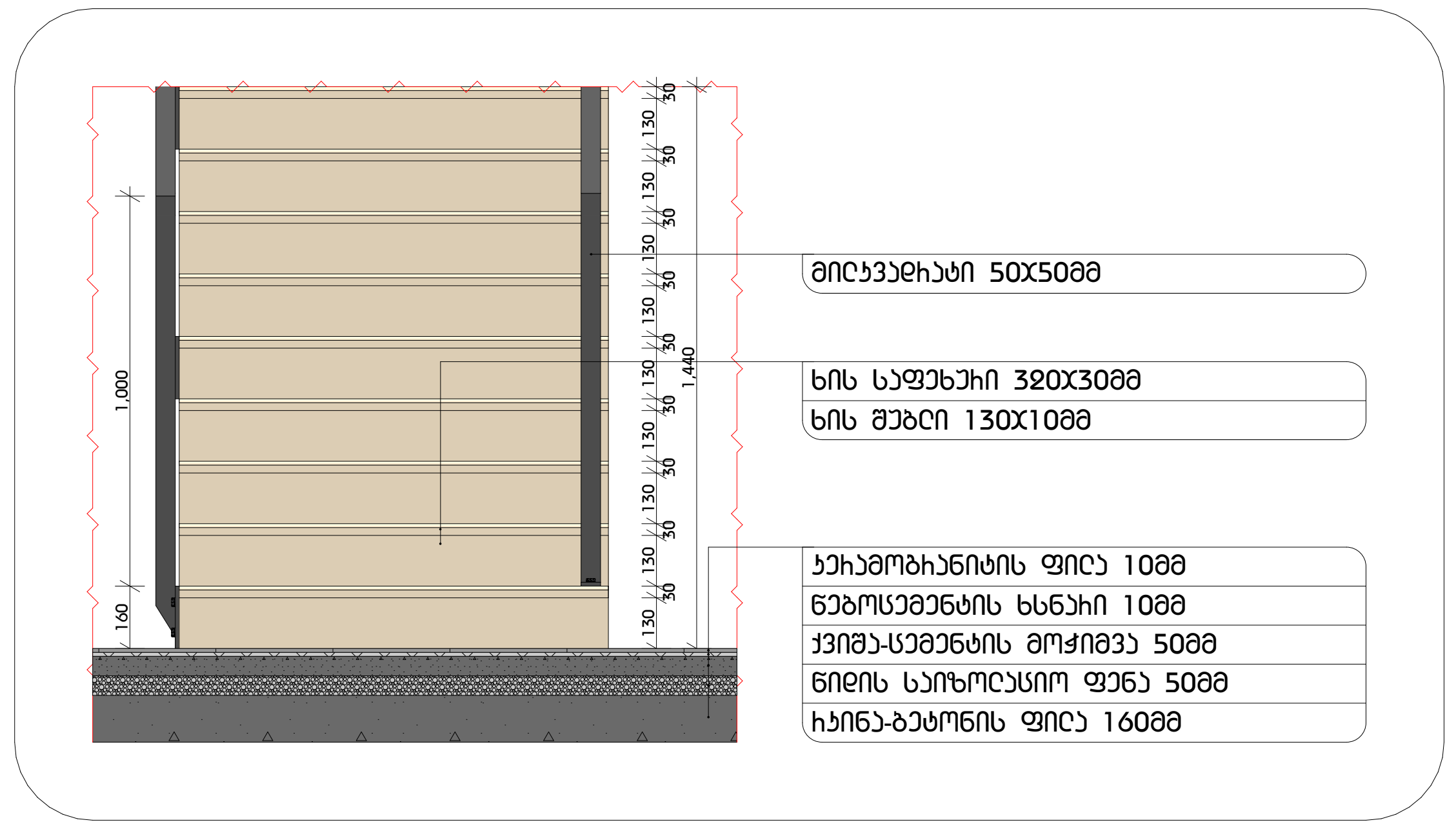
დეტალი №2



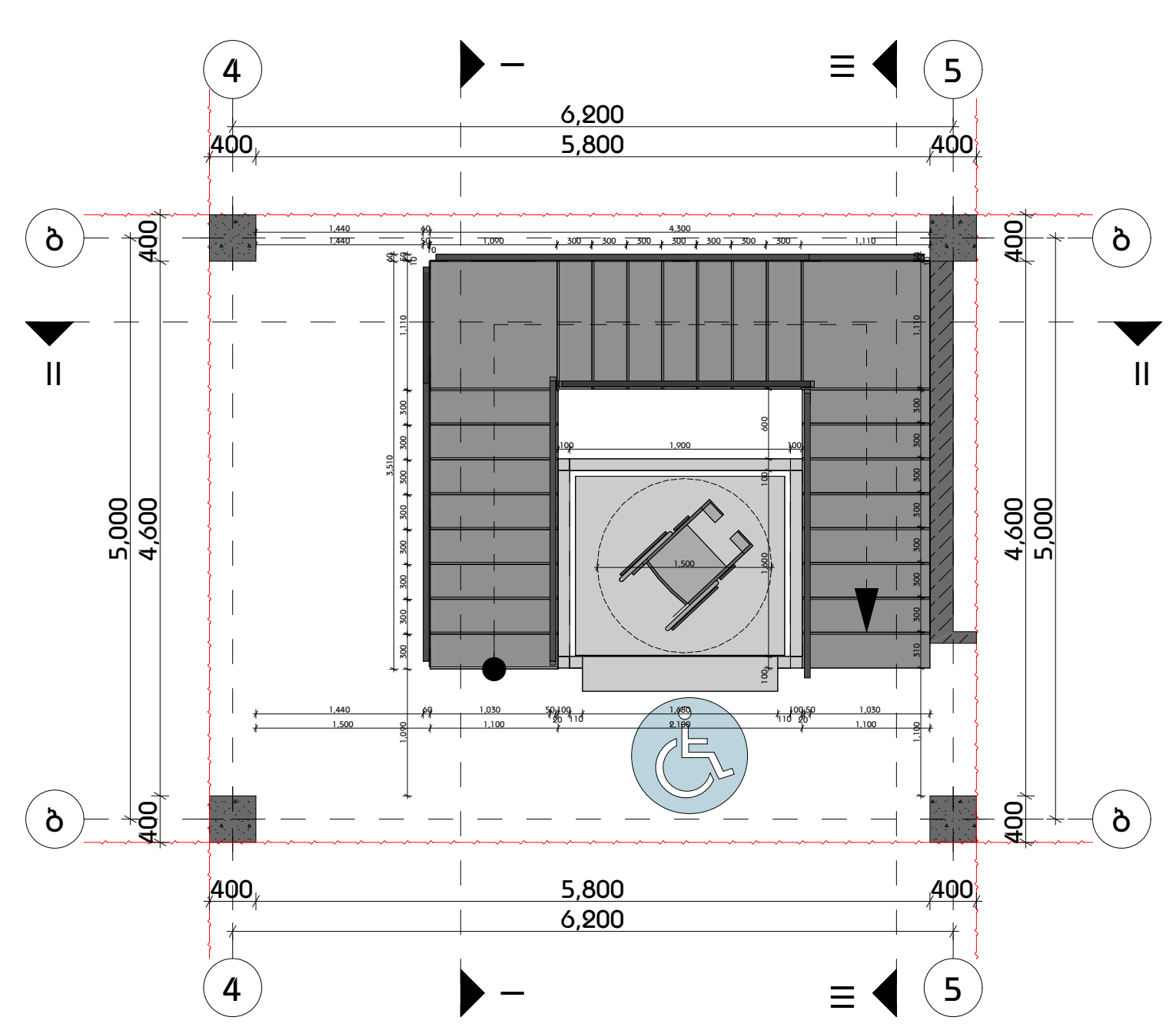
მოაჯირისა და კიბის საფეხურის დეტალი 1:25



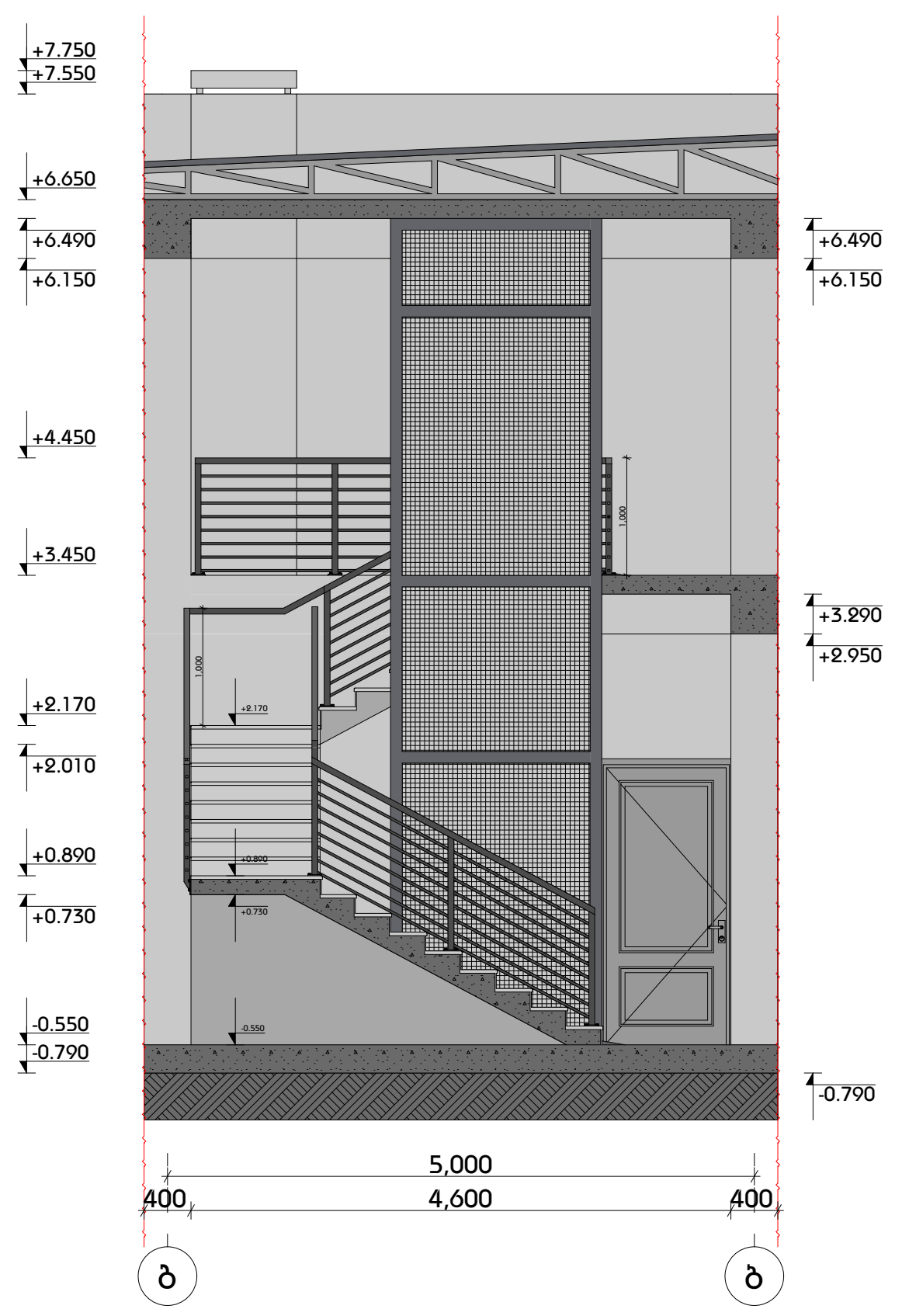
მოაჯირისა და კიბის საფეხურის დეტალი 1:25



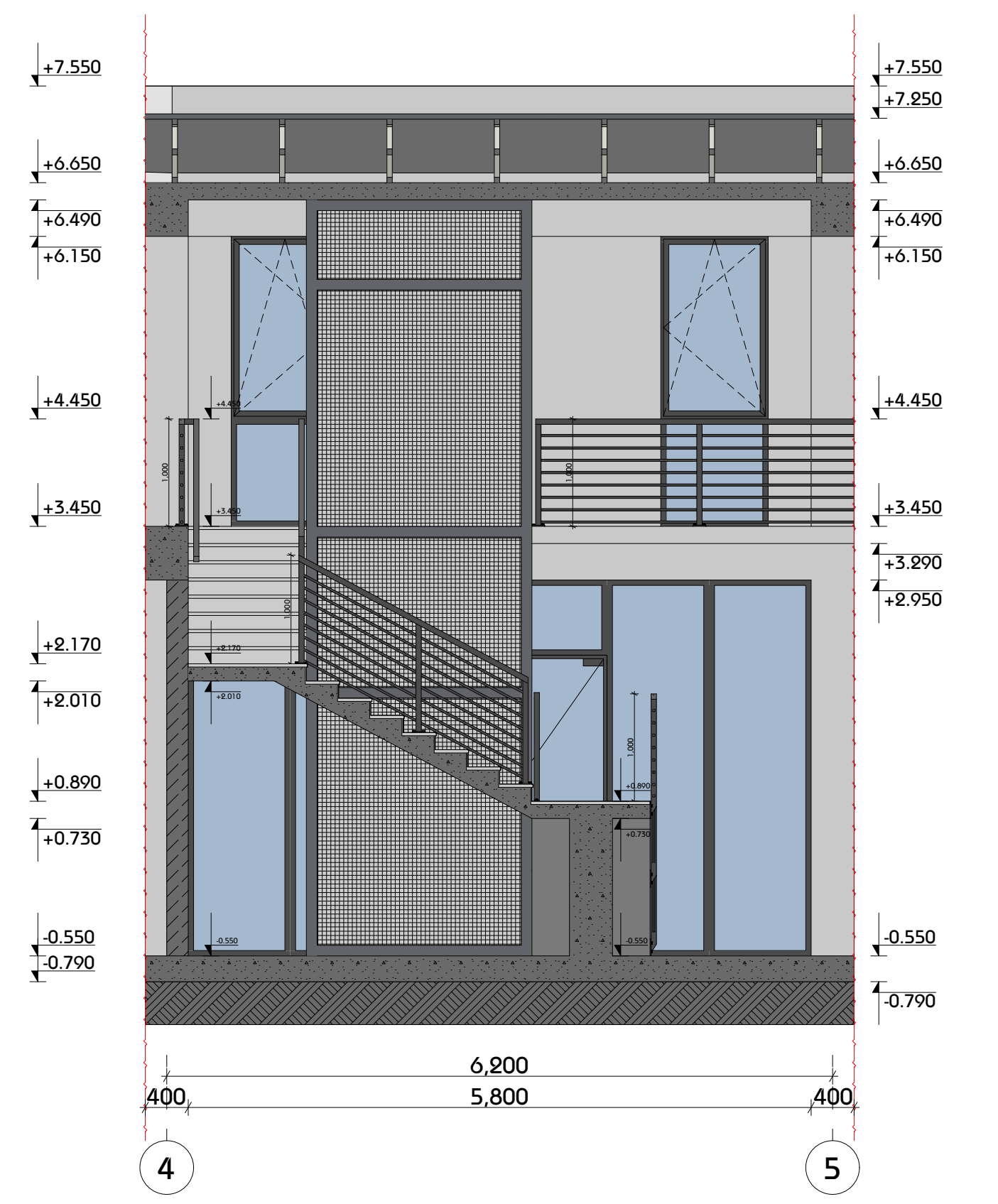
კიბის გეგმა 1:50



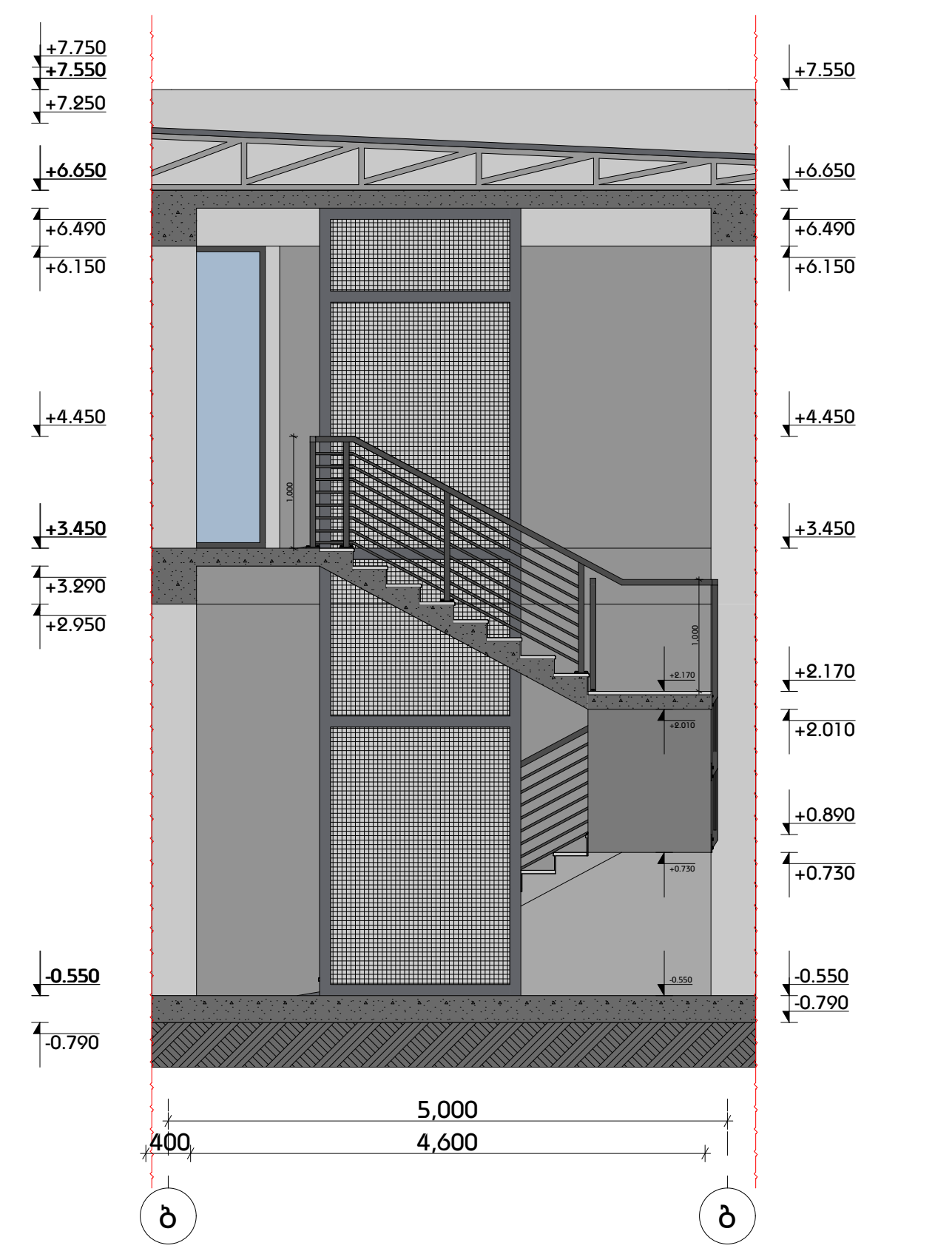
კიბის ჭრილი ბ-ბ ღერძებში მ.1:100



კიბის ჭრილი 4-5 ღერძებში მ.1:100



კიბის ჭრილი ბ-ბ ღერძებში მ.1:100



ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

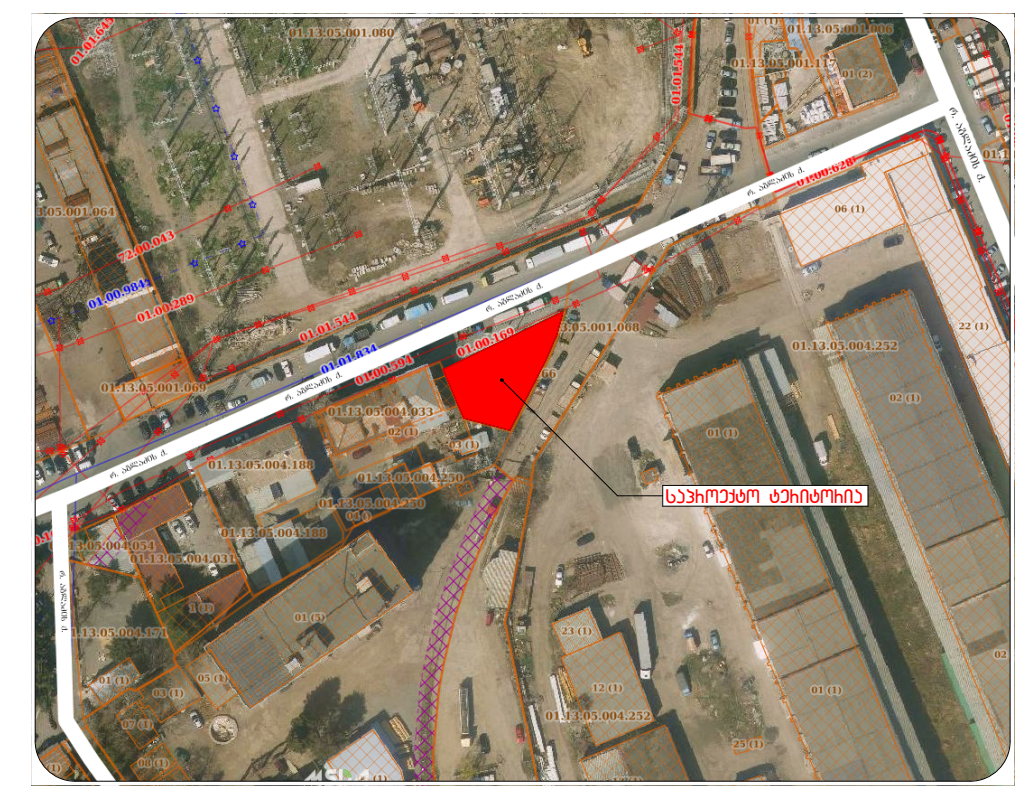
შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბარინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1
თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების სავაჭრო ცენტრი

მის.: ბედაუთის N3-ის მიმდებარედ,
თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ედიშერაშვილი

დაამუშავა:

დაამუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ედიშერაშვილი

სათაური

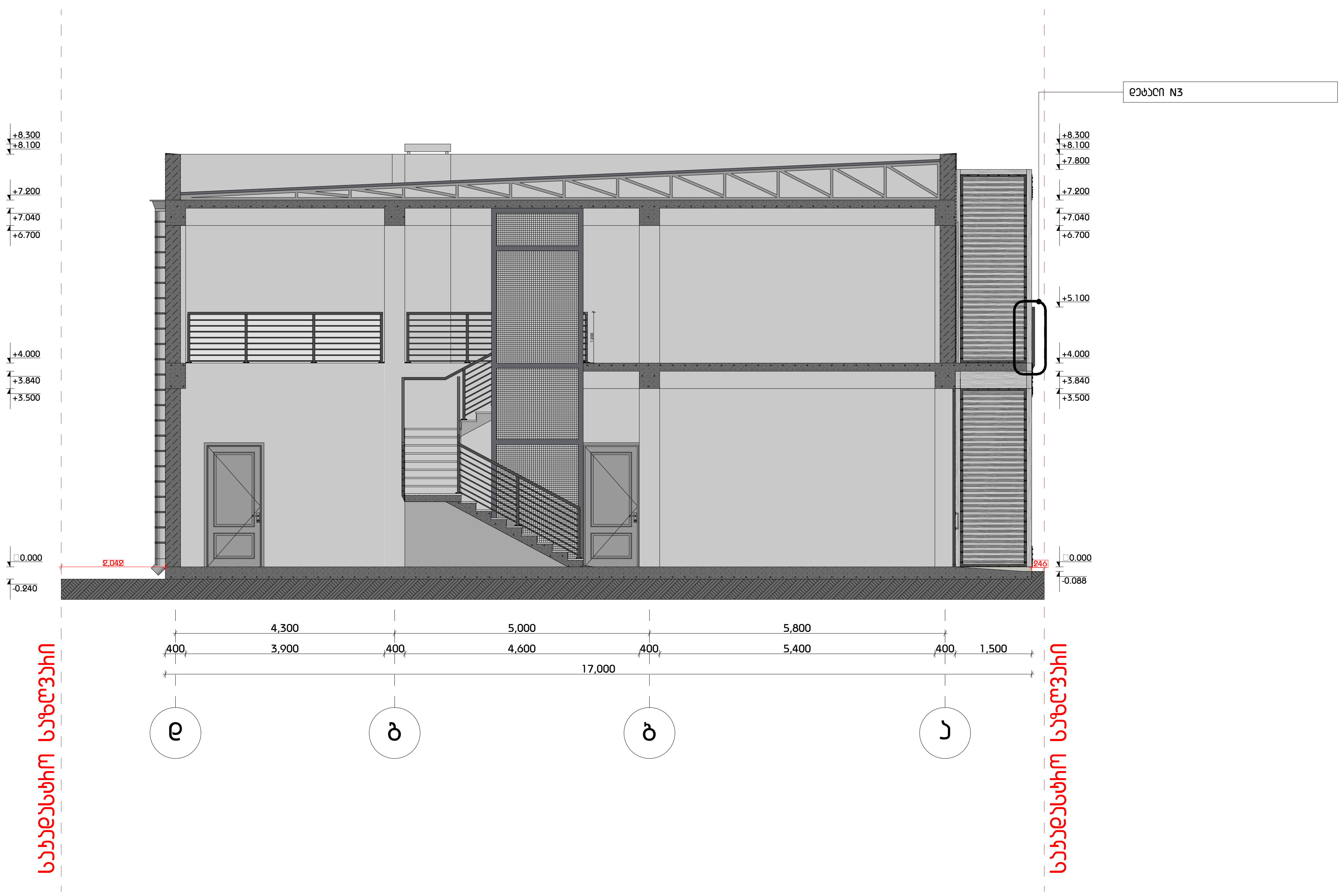
დეტალი №2

A 402

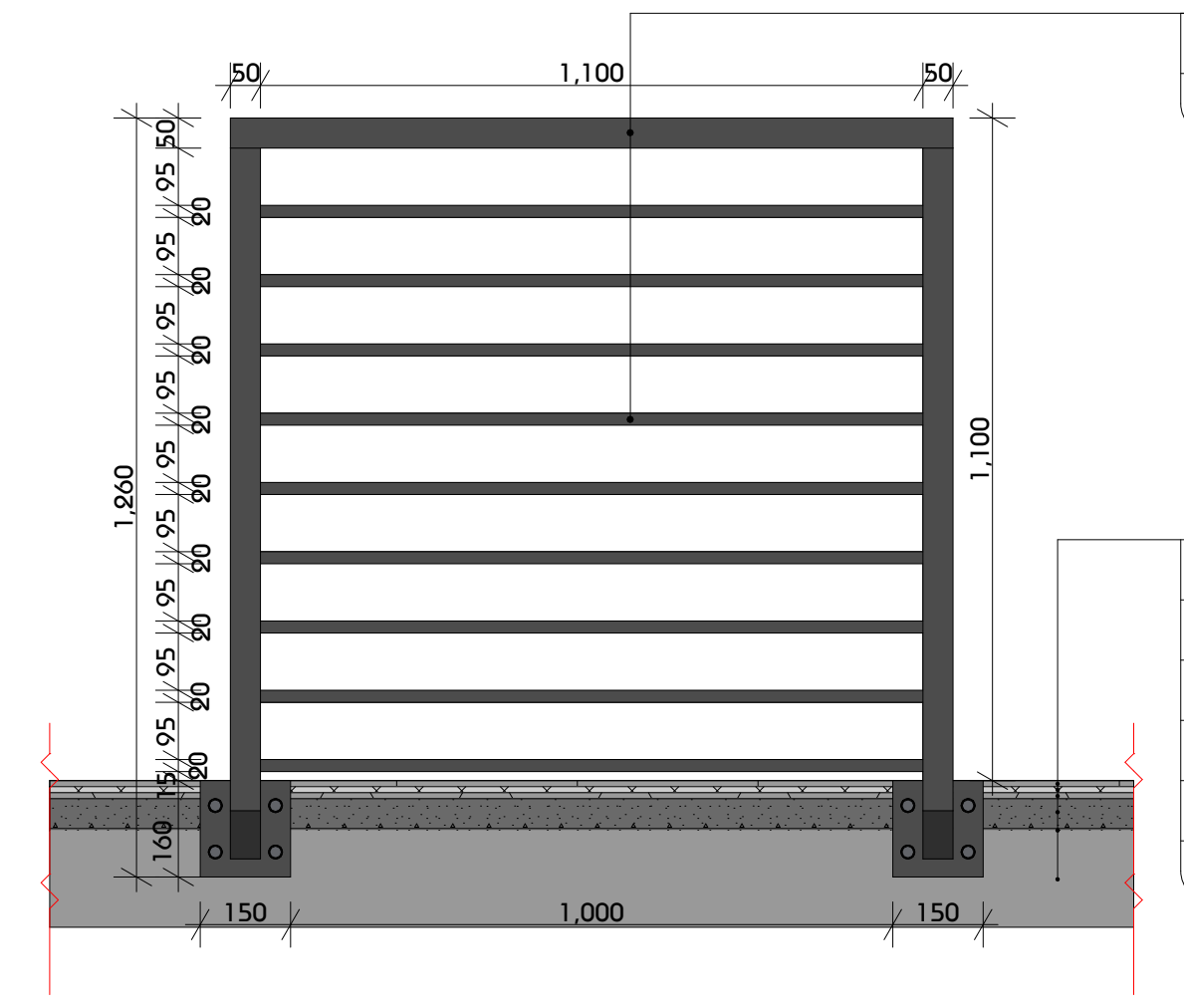
მასშტაბი:
მ.1:25

თარიღი:
25/06/2019

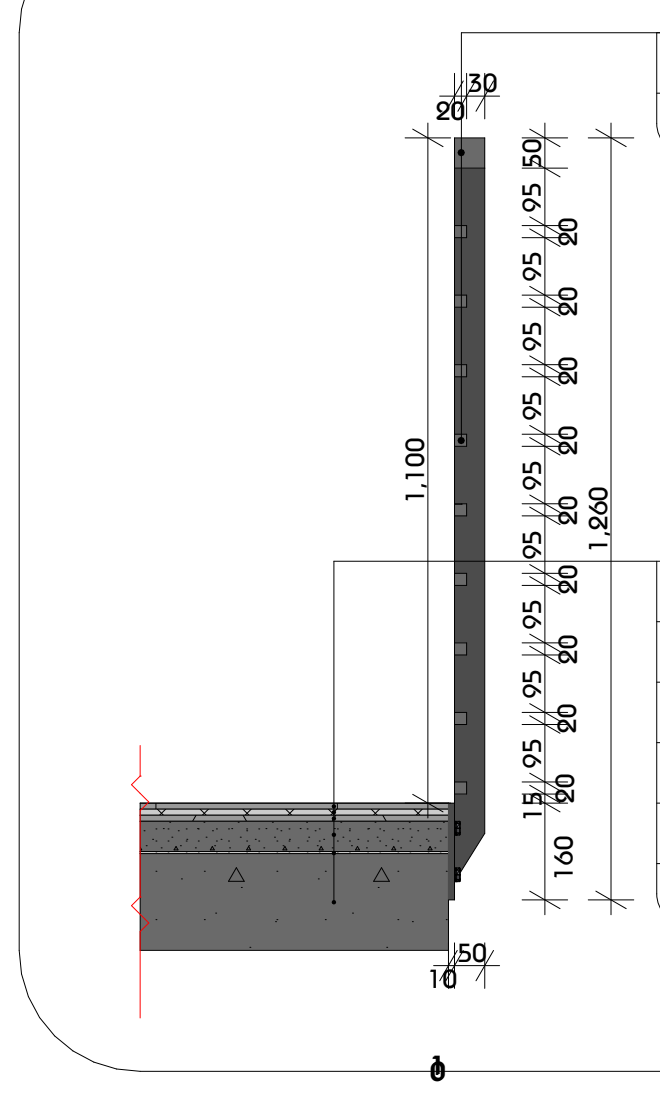
დეტალი N3



ვერანდის მოაჯირის დეტალი მ.1:25



ვერანდის მოაჯირის დეტალი, ჭრილი მ.1:25



ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

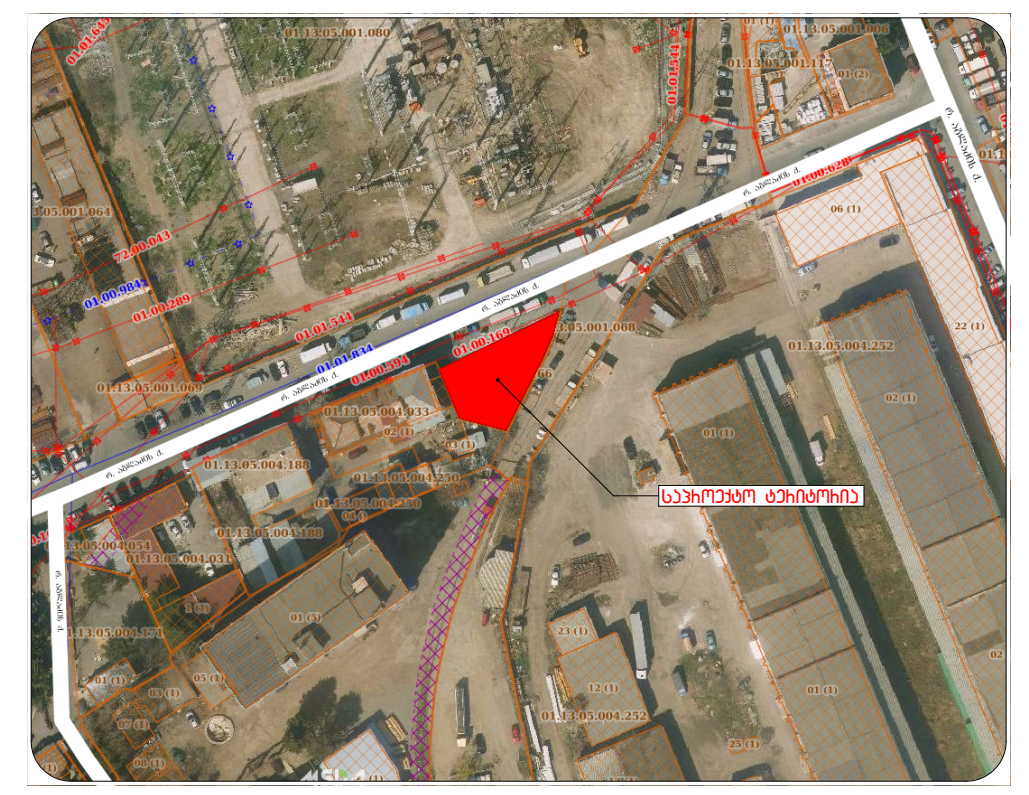
შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბარინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1
თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების სავაჭრო ცენტრი

მის.: ბუდაუთის N3-ის მიმდებარედ,
თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ედიშერაშვილი

დაამუშავა:

დაამუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ედიშერაშვილი

სათაური

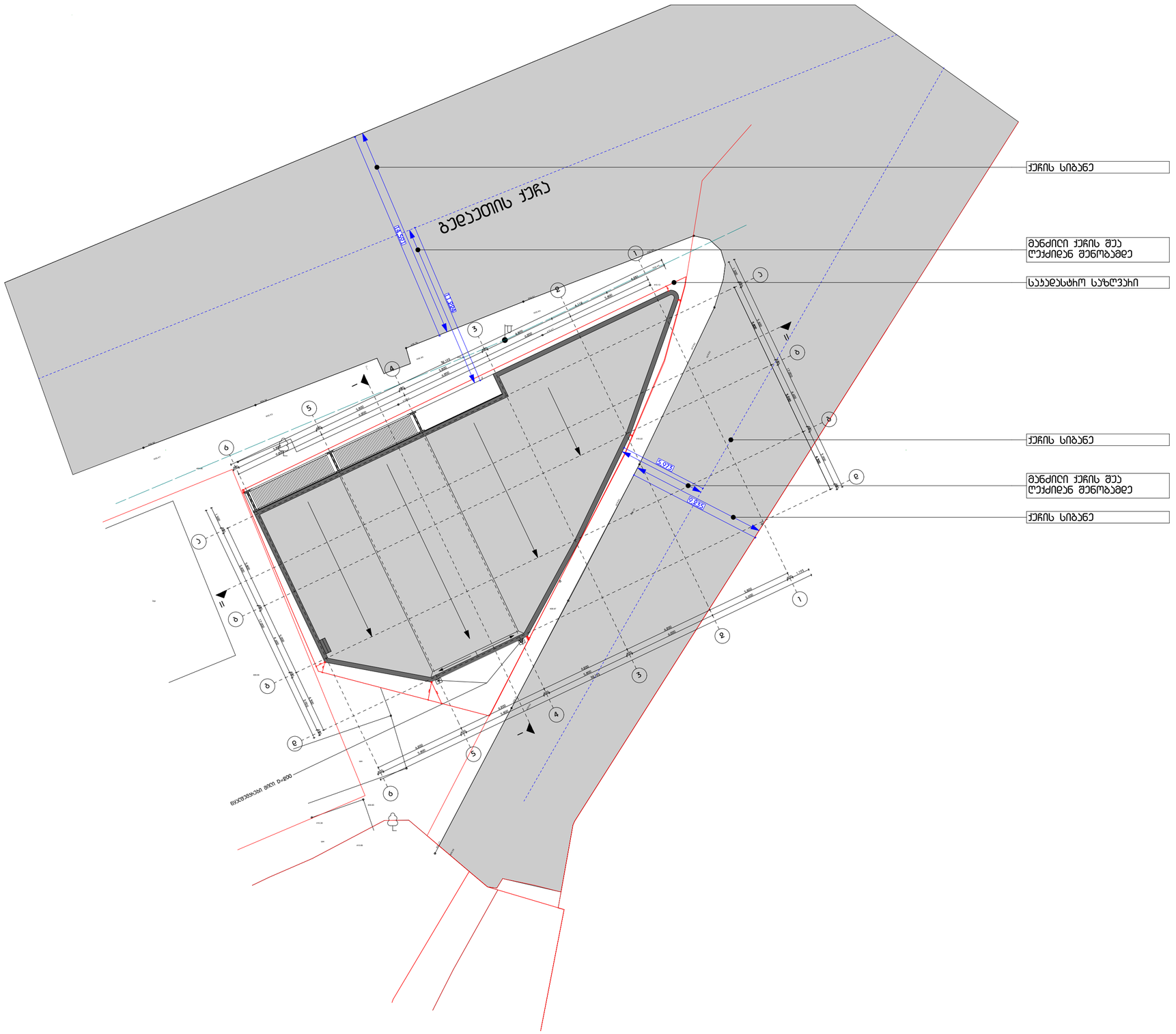
დეტალი N3

A 403

მასშტაბი:
მ.1:25

თარიღი:
25/06/2019

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა



ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბანინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების საწყობი

მის.: გედაუთის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. სისვაძიშვილი

არქიტექტორი: ე. ელიშეხაშვილი

დაამუშავა:

დაამუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. სისვაძიშვილი
ე. ელიშეხაშვილი

სათაური

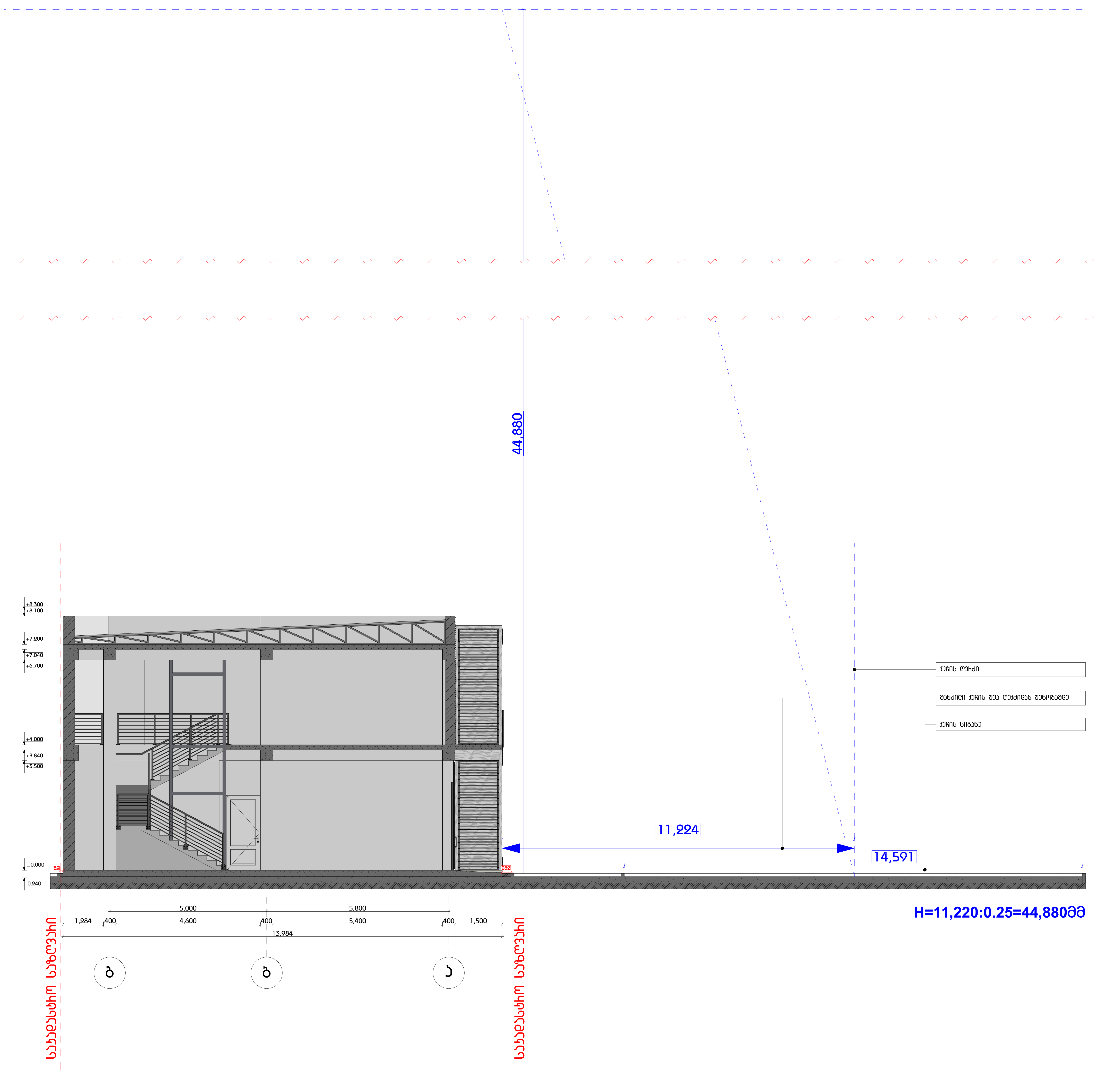
სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა

A 501

მასშტაბი:
მ.1:200

თარიღი:
25/06/2019

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა



H=11,220:0.25=44,880მმ

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

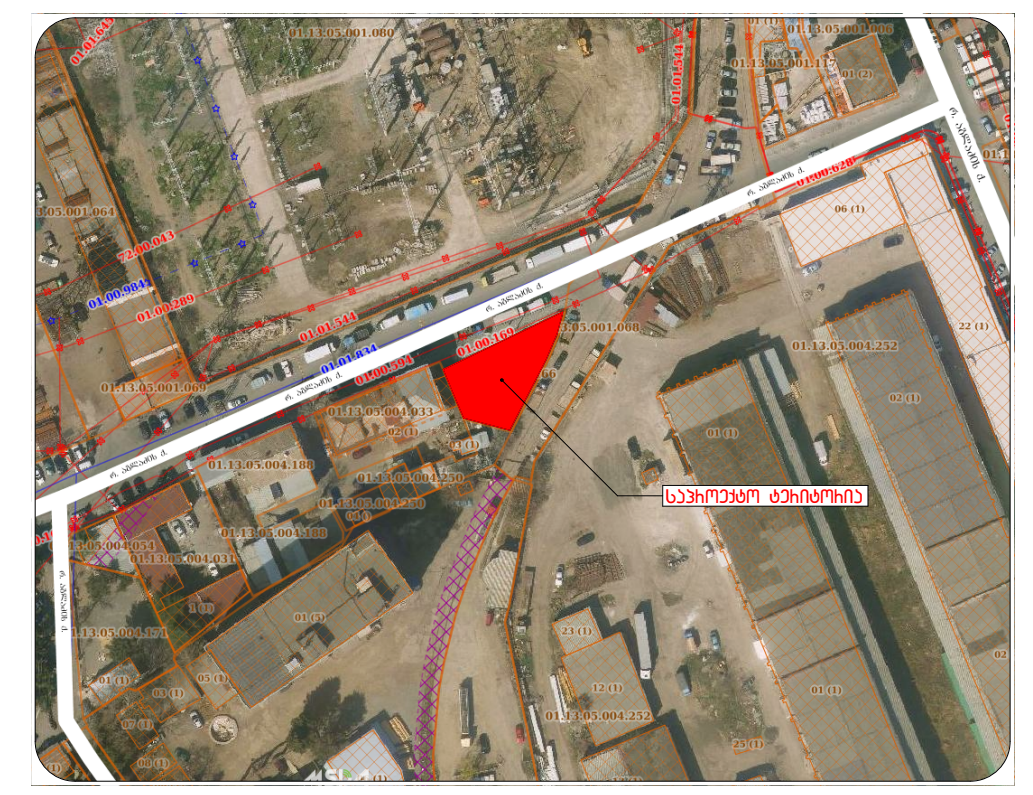
შპს ი.ს.ს.

მის.: გაგარინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1
თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების სავაჭრო ცენტრი

მის.: ბედაეთის N3-ის მიმდებარედ,
თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ელიშერაშვილი

დაამუშავა:

დაამუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ელიშერაშვილი

სათაური

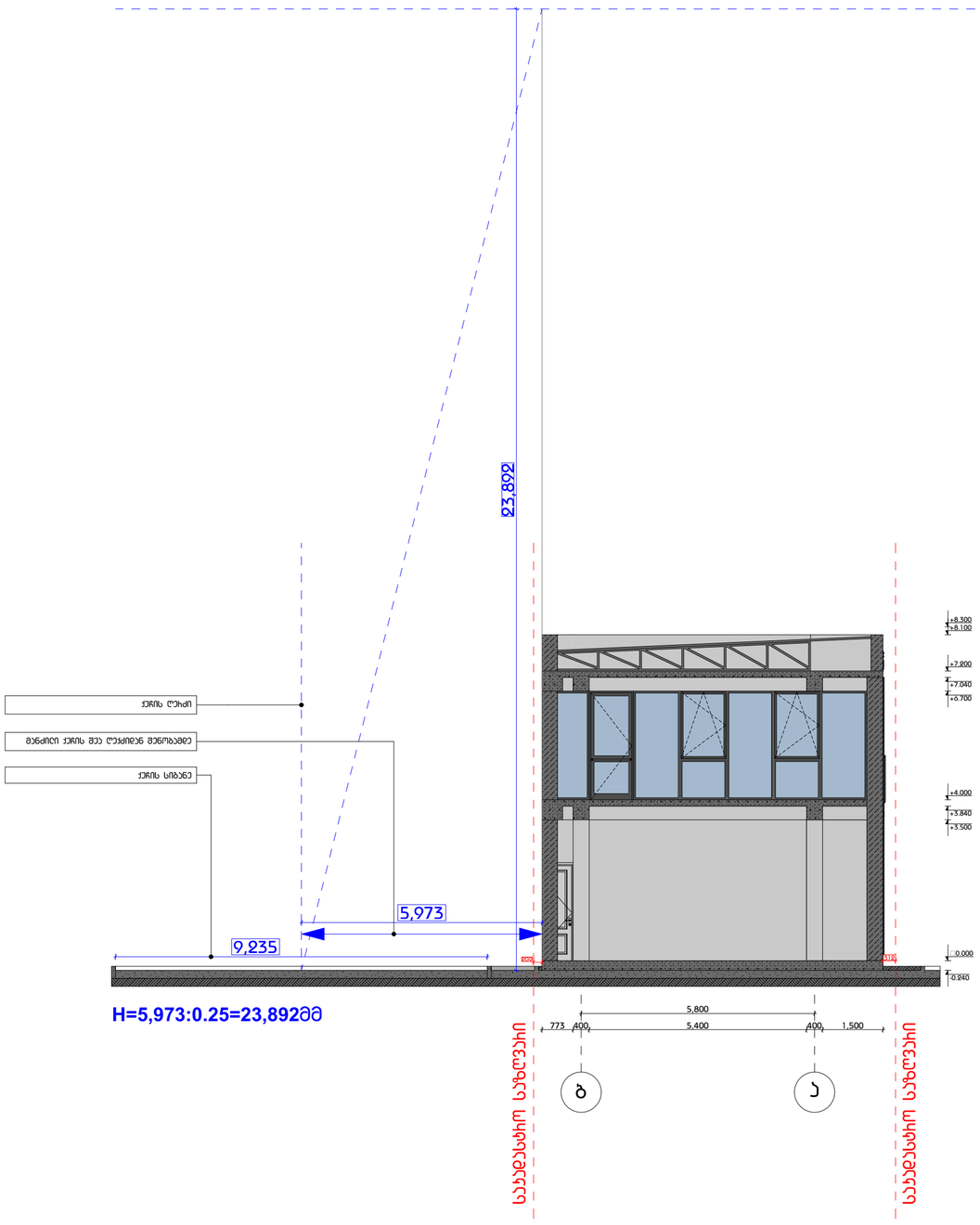
სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა

A 502

მასშტაბი:
მ.1:100

თარიღი:
25/06/2019

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა



ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბაჩინის II შესახვევი №2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების საწყობო სენტრი

მის.: ბედიანის №3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. სისვაძიმშვილი

არქიტექტორი: ე. ედიშერაშვილი

დაამოწმა:

დაამოწმა:

საავტორო უფლებები: ა. სისვაძიმშვილი
ე. ედიშერაშვილი

სათაური

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა

A 503

მასშტაბი:
მ.1:100

თარიღი:
25/06/2019

არსებული ფოტოსურათები









ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: გაგარინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების სავაჭრო ცენტრი

მის.: გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ედიშერაშვილი

დამუშავა:

დამუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ედიშერაშვილი

სათაური

არსებული ფოტოსურათები

A 601

მასშტაბი:

თარიღი:
25/06/2019

ფოტომონტაჟი N1



ფასადის მოსაპირკეთებელი დეკორატიული აბური RAL 8008	
დეკორატიული ლესვა RAL 8008	
ფასადის მოსაპირკეთებელი ხის პანელი	
მეტალის მოაჯირი RAL 7016	
პლომბირის ბარ-ფანჯარა RAL 7016	
ფასადის მოსაპირკეთებელი ხის პანელი	

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბაჩინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების საწყობო სენტრი

მის.: გელათის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. სისაყრიშვილი

პროექტორი: ე. ელიშეხაშვილი

დაამუშავა:

დაამუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. სისაყრიშვილი
ე. ელიშეხაშვილი

სათაური

ფოტომონტაჟი N1

A 602

მასშტაბი:

თარიღი:
25/06/2019

ფოტომონტაჟი N2



- მეტალის კონსტრუქცია შეიღებოს შავად
- ფასადის მოსაპირკეთებელი ხის პანელი
- ალუმინის კარ-ფანჯარა RAL 7016
- ფასადის მოსაპირკეთებელი დეკორატიული აგური RAL 8008
- მეტალის მოაჯირი RAL 7016
- ალუმინის კარ-ფანჯარა RAL 7016
- ხის დეკორატიული პანელი
- დეკორატიული ლესვა RAL 8008

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

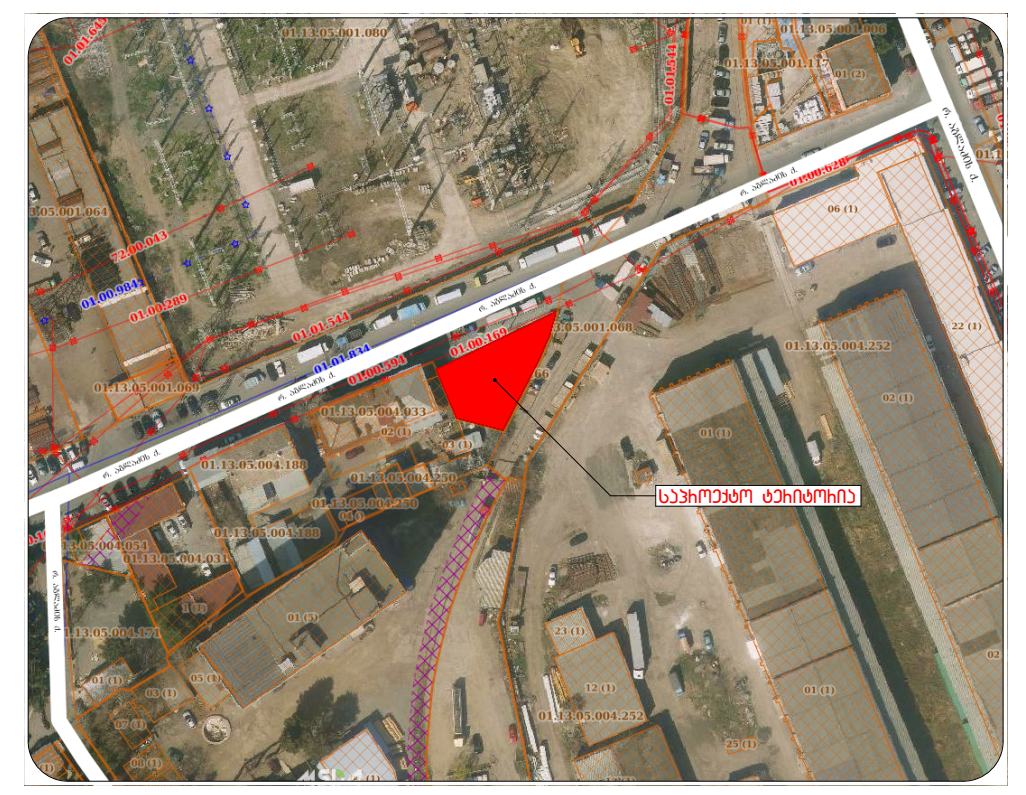
შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბარინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1
თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების სავაჭრო ცენტრი

მის.: ბულაჩაურის N3-ის მიმდებარედ,
თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ელიშერაშვილი

დაამუშავა:

დაამუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ელიშერაშვილი

სათაური

ფოტომონტაჟი N2

A 603

მასშტაბი:

თარიღი:
25/06/2019

3D ვიზუალიზაცია









ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

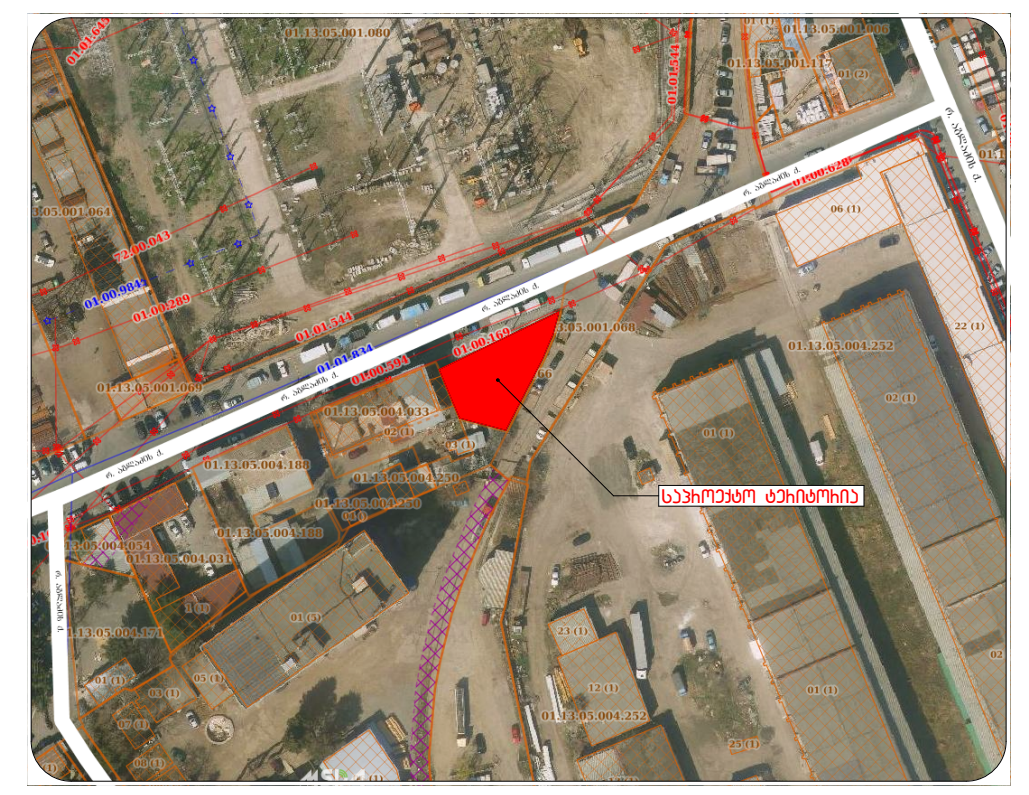
შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბარინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1
თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების სავაჭრო ცენტრი

მის.: ბუდაუთის N3-ის მიმდებარედ,
თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ედიშერაშვილი

დაამუშავა:

დაამუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ედიშერაშვილი

სათაური

3D ვიზუალიზაცია

A 604

მასშტაბი:

თარიღი:
25/06/2019