ნომერი: 12-01191842888-60
თარიღი: 03.07.2019 16:08
ვადა: 02.08.2019

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 67-01191842373 განცხადების თარიღი: 03.07.2019
ხელმომწერი: თანამდებობა:

განცხადება/ნომენკლატურა

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
თავისუფალი განცხადება/წერილი

მოთხოვნის ტექსტი

67-01191713840 წერილთან დაკავშირებით დამატებითი დოკუმენტაცია

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:

სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
№ 12-01191842888-60
03.07.2019 : 16:08
ქ. თბილისი 0160, ზ.შარტავას ქ. N7

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **67-01191842373**
თარიღი: **03/07/2019**
პინი: **5527**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას ქ. 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

2019 წლის 20 ივნისის 67-01191713840 წერილთან დაკავშირებით, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში 2019 წლის 17 მაისს წარმოდგენილ N01191373904-67 განცხადებით მოთხოვნილ ქალაქ თბილისში, ბეჟან კალანდაძის ქუჩა N3, ბეჟან კალანდაძის ქუჩა, N3-ის მიმდებარედ NN01.18.04.007.016, 01.18.04.007.029 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილების დამტკიცებას, ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში დადგინდა, რომ ქალაქ თბილისის ინტერაქტიული რუკის თანახმად (maps.tbilisi.gov.ge) NN01.18.04.007.016, 01.18.04.007.029 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები მდებარეობს ისტორიული განაშენიანების რეგულირების ზონა 2-ში (ისტ-2).

დანართის სახით გიგზავნით აღნიშნულ განცხადებაზე წარმოდგენილ დოკუმენტაციას (იხ.დანართი).

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე გთხოვთ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობისდაცვის საბჭოს მორიგ სხდომაზე წარადგინოთ ქალაქ თბილისში, ბეჟან კალანდაძის ქუჩა N3, ბეჟან კალანდაძის ქუჩა, N3, NN01.18.04.007.016, 01.18.04.007.029 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილების დამტკიცების საკითხი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

q. Tbilisi kalandaZis quCa #3 mravalfunqciuri kompleqsis ganaSenianebis regulirebis gegmis koreqtireba



Sps "biji"

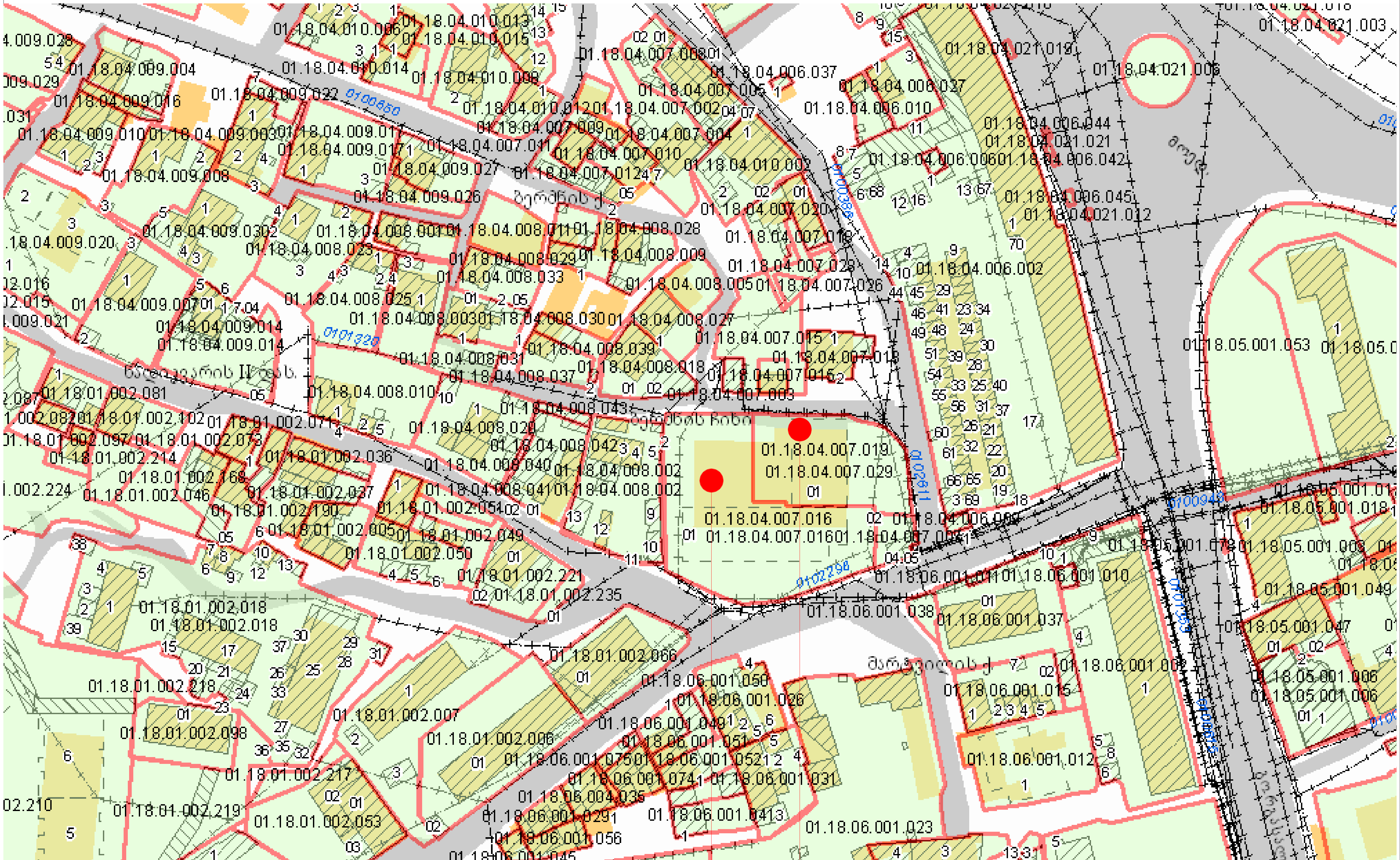
arqiteqtori g. bendeliani
i.gogoxia

situaciuri gegma m. 1:2000



s a k a d a s t r o   r u k a

1:2000



saproeqto miwis nakveTi
sk 01.18.04.007.029

saproeqto miwis nakveTi
sk 01.18.04.007.016

formati A-3	Tbilisi 2015 / dakveTa #	failis saxeli

pirobiTi niSnebi:

- nakveTis sazRvari
- Wrilis xazi
- eqsplikaciis numeracia
- arqiteqturuli niSnuli
- ganaSenianebis regulirebis xazi

SeniSvnebi

misamarTi: q. Tbilisi, b. kalandaZis quCa #3

proeqtis saxelwodeba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	
furceli	furceli	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g.bendeliani	
arqiteqtori	i.gogoxia	
konstruqtori	T.bendeliani	
Seasrula		

saproeqto logo	misamarTi
	o. lorTqifaniZis quCa #1

masStabi		
TaraRi	17.05.2019	
stadia	furceli	furclebi
proeqti	a-01	

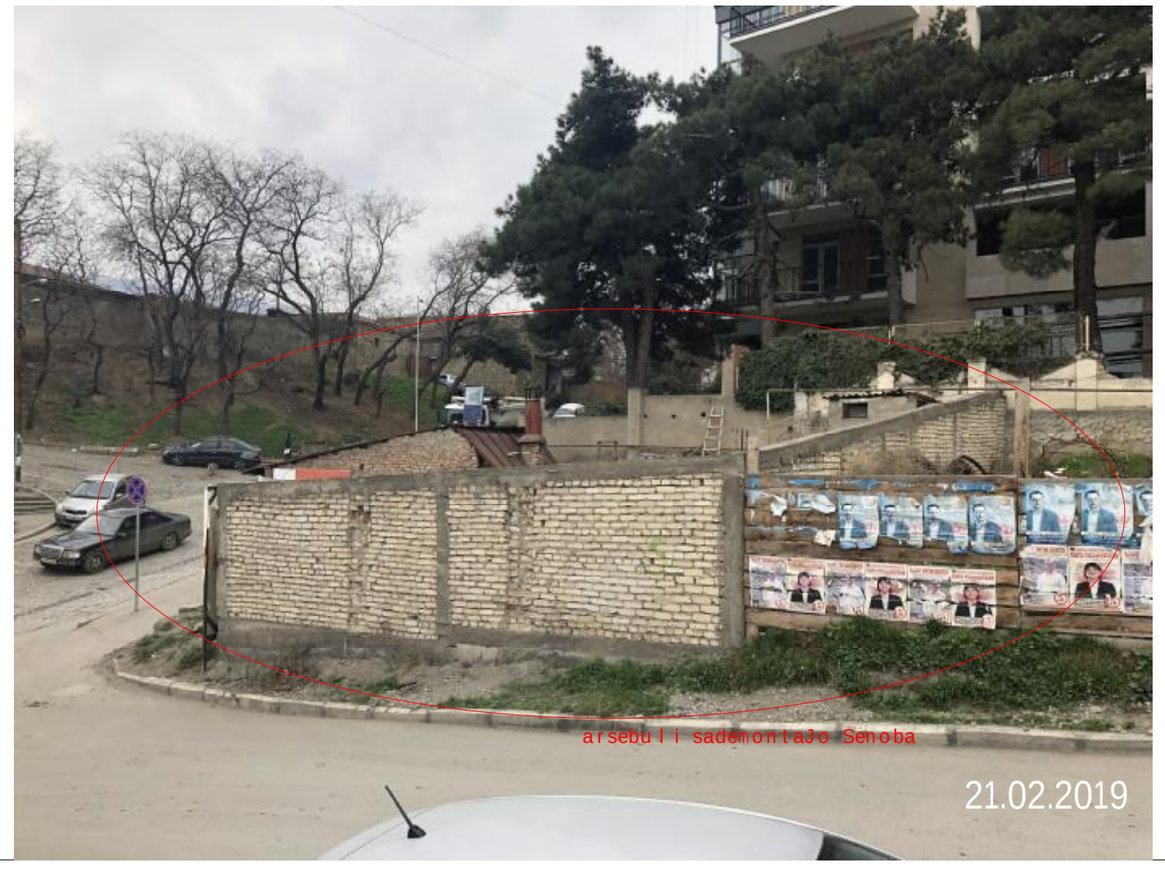
arsebuli sademontaJo Senoba




arsebuli sademontaJo Senoba
21.02.2019


arsebuli sademontaJo Senoba
MONOLITH RESIDENCE
ORTACHALA
595 99-77-00
21.02.2019


MONOLITH RESIDENCE
ORTACHALA
595 99-77-00
arsebuli sademontaJo Senoba
21.02.2019


arsebuli sademontaJo Senoba
21.02.2019

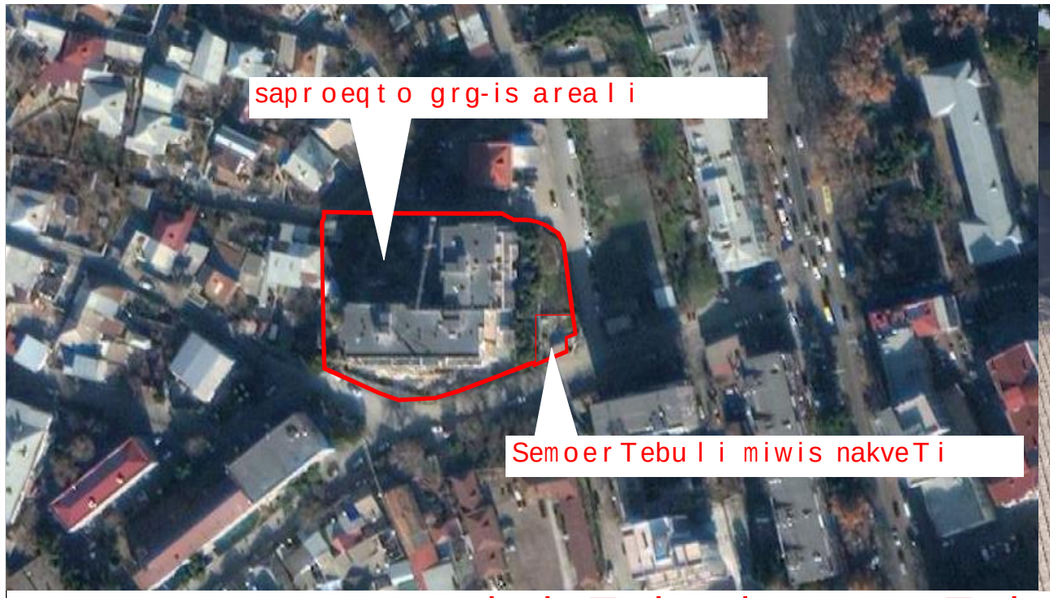

21.02.2019
21.02.2019


21.02.2019


21.02.2019


21.02.2019


arsebuli sademontaJo Senoba
21.02.2019





ganmartebiTi baraTi

proeqti warmoadgens mraval funqciuri kompleqsis ganaSenianebis regulirebis gegmis gegmarebiTi davalebis koreqtirebas.
teritoriaze gacemulia 16.06.2015. wels, gankarguleba #211-iT gacemuli ganaSenianebis reguri lebis gegmis gegmarebiTi davaleba.

saproeqto teritoria mdebareobs beJan kalandaZis q. #3-Si sadac moxvedra xdeba gorgaslis quCidan, saidanac manZili 80 metria, mas samxreTidan esazRvreba b.kalandaZis quCa CrdiloeTis da aRmosavleTis mxridan berZnis q. xolo dasavleTis mxridan momijnave da saproeqti nakveTs Soris sxvaoba 6 metrze metia, amitom igi faqtiurad erT damoukidebel ubans warmoadgens.

saproeqto miwis nakveTis farTobi SeTanxmebuli grg-is mixedviT iyo 4150kv.m. xolo amJamad Seadgens 4347kv.m-s. SeTanxmebuli grg-is mijnaze yvelaze TvalsaCino adgilas kalandaZis da berZnis quCebis gadakveTaze mdebareobda damoukidebeli 197 kv. m miwis nakveTi, romelzec mdebareobs erTsarTuliani qalaqisTvis da arsebuli zonisTvis aradamaxasiaTebeli Senoba nageboba, (ix. fotoebi). igi nawilobriv dausrulebeli-gaulesavi da xandazmulia rogorc konstruqciulad aseve misi iersaxiT, vinaidan amavdroulad miwis nakveTis farTobi da konfiguracia damoukideblad Seusabamo iyo mSneblobisaTvis, moxda miwis nakveTis mSnebare kompleqsTan gaerTianeba, ris Sedegadac mcirediT gaizarda SeTanxebuli grg-iT gaTvaliswinebuli erT sarTuliani komerciuli Senobis farTi, romelic isedac ar iangariSeboda k2 koeficientSi. Sedegad ar xdeba koeficientebis zrda, aramed piriqiT k2 koeficienti mcirdeba 3.0-dan 2.9-mde. Senobis mocul obiTi gadawyveta faqtiurad ar cvlis arsebul reliefs da ganaSenianebis simWidroves, mis Tavze gaTvaliswinebulia Ria sarekreacio sivrcis mowyoba, rac momijnaved arsebuli mravalbiniani sacxovrebeli saxlebis ezos nawils warmoadgens. Sesabamisad koreqtirebis Sedegad xdeba mxolod arsebuli garemos gaumjobeseba da teritoriis mowesrigeba, keTilmowyoba.

saproeqto miwis nakveTis did nawilze ganTavsebuli iyo amortizebuli or sarTuliani Senoba, kalandaZis quCis gadaswvriv ganlagebulia samociani wlebis 9 da 5 sarTuliani Senobebi, gorgaslis quCis gaswvriv ganlagebulia 8-9 sarTuliani saxlebi xolo 150-200 metris radiusSi ganlagebulia 16 sarTuliani mravalbiniani sacxovrebeli korpusbi.

vinaidan teritoria rTuli reliefisaa proeqtiT igegmeba 9 sarTuliani mraval funqciuri kompleqsis ganTavseba or ZiriTad a-b blokad, mesame g bloks ki warmoadgens grg-is koreqtirebis Sedegad koreqtirebul 1 sarTuliani Senobas, Sesabamisad saproeqto Senobebis simaRle ar scdeba mimdebared arsebul simaRleebs da maTi moculoba morgebulia geramos. proeqtirebisas gaTvaliswinebulia Sps "Zveli ubani"-s mier damuSavebuli istoriul-arqiteqturuli kvlevis Sedegebi da daskvna-rekomendaciebi.

saproeqto Senobebis ganTavseba faqtiurad xdeba arsebuli orsarTuliani Sneobis adgilze, xdeba arsebuli maradmwvane xe-mcenareebis SenarCuneba, dagegmilia sportuli moednis da damatebiTi sarekreacio sivrceebis mowyoba. xe nargavebidan gaTvaliswinebuli daSoreba 3.m. teritoriaze Catarda mcenareta biologiuri centris mier arsebuli mwvane nargavebis aRwera, sadac dafiqsirda 30 mwvane nargavi, warmodgenili grg-Si proeqtiT gaTvaliswinebulia yvela xe nargavis ukleb liv SenarCuneba. proeqtis SeTanxmebis - mSenebl obis nebarTvis stadiaze warmodgenili iqnebas k3 koeficientis Sesabamisad axali xe-nargavebis gaSenebis detaluri dendrologiuri proqti.

b. kalandaZis quCis mxridan gaTvaliswinebulia Sezgudvis areali, romlis siRrmec centralur nawilSi aT metrs aRemateba, Sesabamisad xdeba warmodgenili quCis gafarToveba, xolo Sida saubno gziT xdeba b. kalandaZisa da berZnis Cixis dakavSireba, sadac ormxrivi moZraoba xels Seuwyobs teritoriaze avtomanqanebis moxvedras.

reguri lebis gegmiT gaTvaliswinebulia sami damoukidebeli Senobis ganTavseba. saproeqto gengegma iyofa or a da b/g seqtorebad sadac a seqtorSi ganTavsebulia erTi damoukidebeli blokis Senobis ganTavseba, xolo b/g seqtorSi ori damoukidebeli Senobis ganTavseba.

a seqtoriSi warmodgenilia a blokis - 9 sarTuliani Senobis ganTavseba

b/g seqtoriSi warmodgenilia b blokis - 9 sarTuliani Senobis da g blokis - 1 sarTuliani komerciuli Senobis ganTavseba

saproeqto Senobebis I sarTulebze da II sarTulebis nawilSi gaTvaliswinebulia saofise-komerciuli farTebi xolo danarCeni sarTulebi sacxovrebelia. kompleqss gaaCnia miwisqveSa avtoparkingebi.

teritoriaze faqtiurad dasrulebulia a da b blokebis mSenebloba xolo g blokis (komerciuli) mSenebloba gaTvaliswinebulia calke etapad.

formati A-3	Tbilisi 2015 dakveTa #	failis saxeli

pirobiTi niSnebi:

- nakveTis sazRvari
- Wrilis xazi
- eqsplikaciis numeracia
- arqiteqturuli niSnuli
- ganaSenianebis regulirebis xazi

SeniSvnebi

misamarTi: q. Tbilisi, b. kalandaZis quCa #3

proeqtis saxelwodeba:

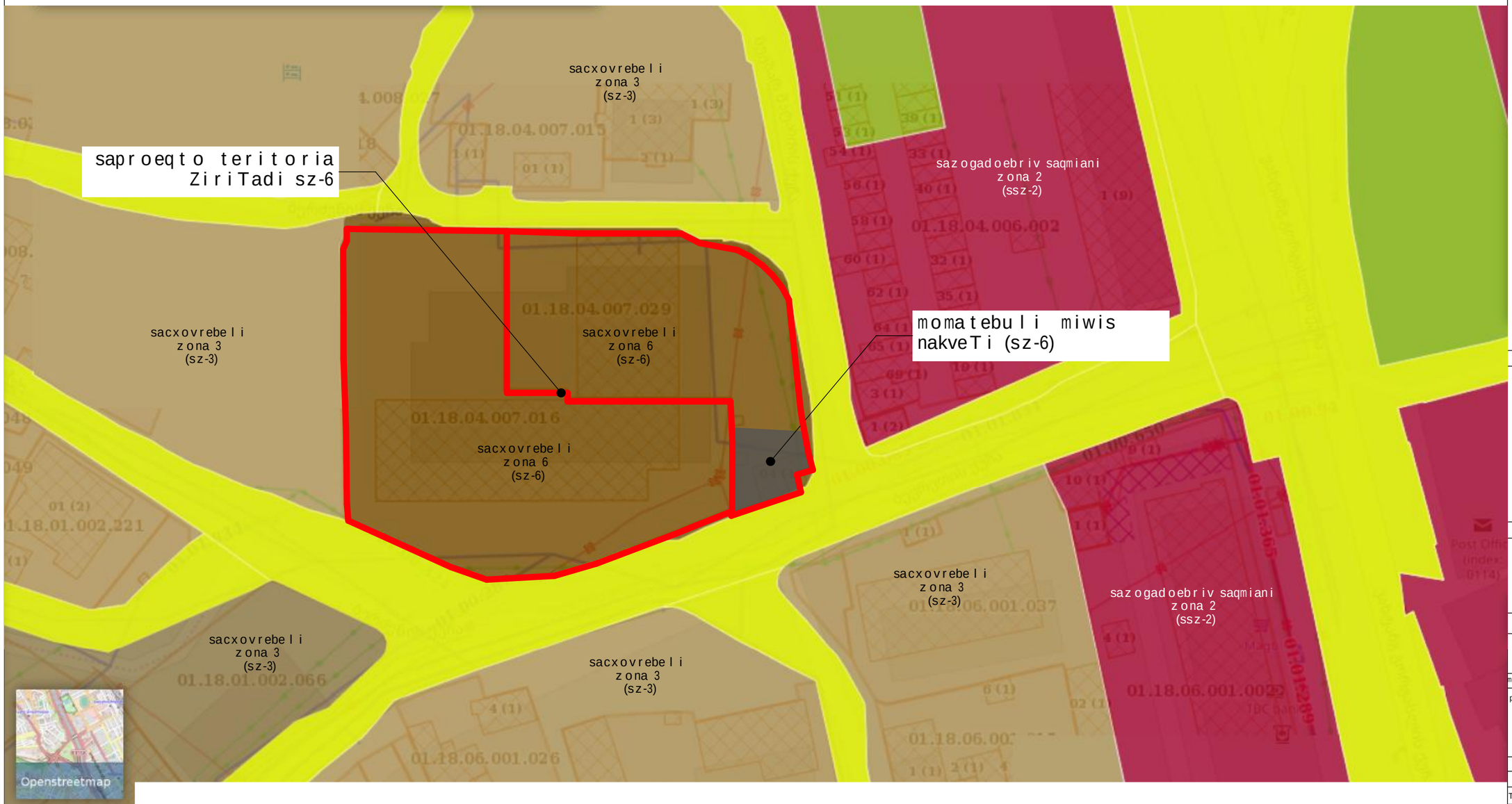
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	
furceli	furceli	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g.bendeliani	
arqiteqtori	i.gogoxia	
konstruqtori	T.bendeliani	
Seasrula		

saproeqto logo	misamarTi
	o. lorTqifaniZis quCa #1

masStabi		
TaraRi	17.05.2019	
stadia	furceli	furclebi
proeqti	a-01	

arsebuli zonirebis ruka m. 1:1000



arsebuli zonireba ucvlelia

formati A-3	Tbilisi 2015 dakveTa #	failis saxeli

pirobiTi niSnebi:

- nakveTis sazRvari
- Wrilis xazi
- eqsplikaciis numeracia
- arqiteqturuli niSnuli
- ganaSenianebis regulirebis xazi

SeniSvnebi

misamarTi: q. Tbilisi, b. kalandaZis quCa #3

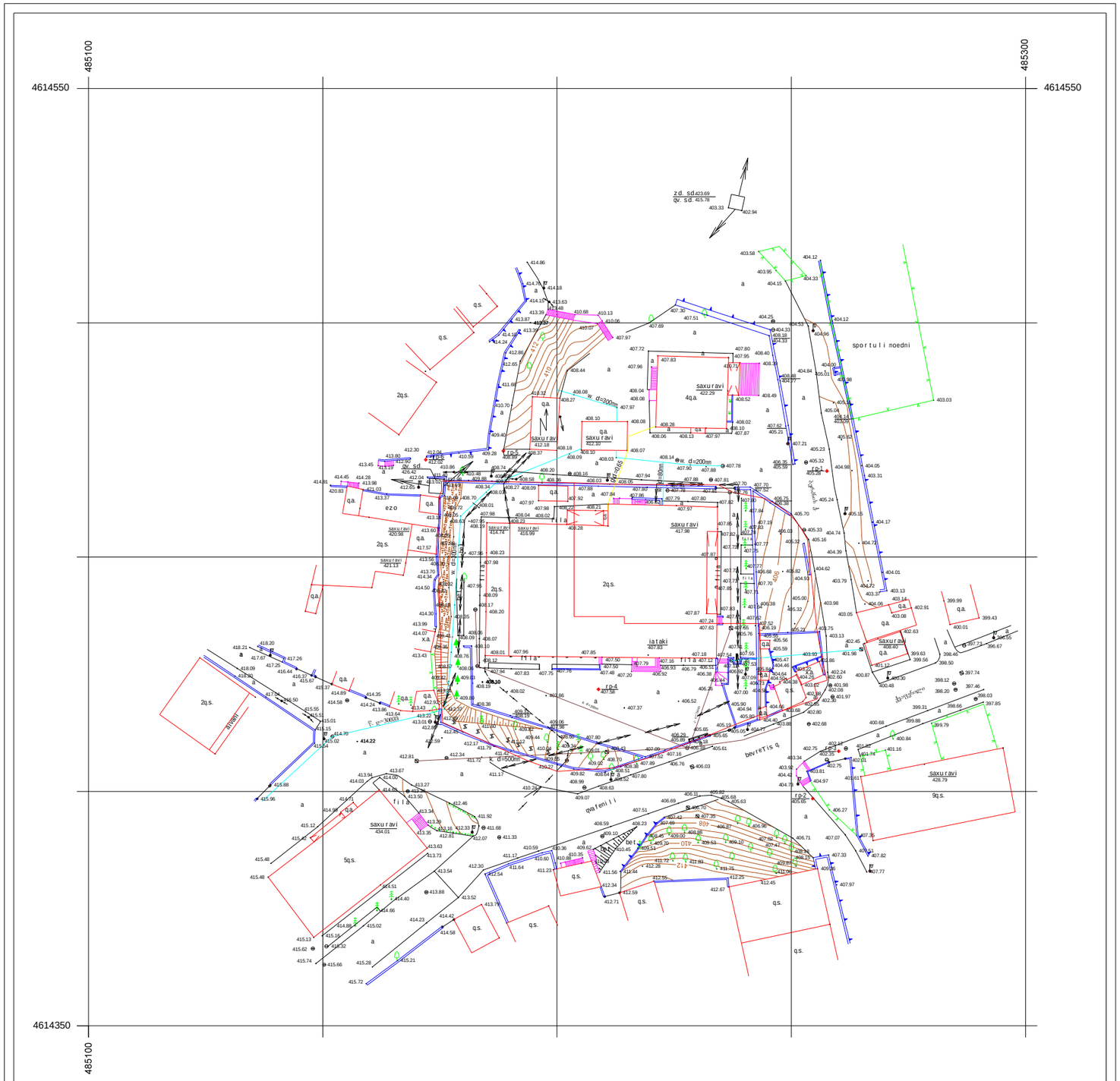
proeqtis saxelwodeba:

mravalbiniani
sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	
furceli	furceli	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g.bendeliani	
arqiteqtori	i.gogoxia	
konstruqtori	T.bendeliani	
Seasrula		

saproeqto logo	misamarTi
	o. lorTqifaniZis quCa #1

masStabi		
TaraRi	17.05.2019	
stadia	furceli	furclebi
proeqti	a-01	



pirobiTi aRniSvnebi		
WGS 84 -is koordinatTa sistemis UTM proeqcia		
betonis Robe navTulbadis Robe gazi wyali nayari miwa CamoWrili grunti konturuli xazi qarsacavi zoli buCqebis mwkrivi	miwis nakveTis sazRvari transformatori, el. qvesadguri xeebi, palma, buCqi boZebi ganaTebis el. boZi onkani, saTvalTvalo Wa anZa, antena	direqtori — z. iCqitiZe azoma — g. enuqiZe daxaza — n.samakaSvili m 1:500 — 2015w.

ganmartebiTi baraTi mwvane nargavebTan dakavSirebiT

teritoriaze Catarda mcenareta biologiuri centris mier arsebuli mwvane nargavebis aRwera, sadac dafiqsirda 30 mwvane nargavi, warmodgenili grg-Si proeqtiT gaTvaliswinebulia yvela xe nargavis ukleblivi SenarCuneba.

proeqtis SeTanxmebis - mSeneblobis nebarTvis stadiaze warmodgenili iqnas k3 koeficientis Sesabamisad axali xe-nargavebis gaSenebis detaluri dendrologiuri proqti.

BioAGRO
მცენარეთა ბიოლოგიური დაცვის ცენტრი
- CENTER of BIOLOGICAL PROTECTION of PLANTS

63.02.18

2 ნოემბერი 2018 წ.

შ.პ.ს. „მონოლითი ჯგუფის (ს/კ 405017627) დირექტორს
ბატონ **ზაზა იჩქიტიძეს**

საექსპერტო დასკვნა

ბატონო **ზაზა,**

თქვენი ა.წ. 27 ოქტომბრის მომართვის საფუძველზე, შ.პ.ს. „ბიოაგრო"- მცენარეთა ბიოლოგიური დაცვის ცენტრის ექსპერტების (შ. ყანჩაველი, ლ. რეხვიაშვილი, კ.კიკორია) მიერ ა.წ. 29 ოქტომბერს დაინიშნა და ფიტოსანიტარული მონიტორინგი ჩაუტარდა ქ. თბილისში, ბეჟან კალანდაძის ქუჩა #3-ში (ს/კ: 01.18.04.007.016) და (01.18.04.007. 029) კერძო მფლობელობაში არსებულ ტერიტორიაზე 30 ძირ მწვანე ნარგაობას, მათ შორის: 1 ძირ ქლიავს, 8 ძირ საპნის ხეს, 5 ძირ თუთას, 2 ძირ მაკლურას, 1 ძირ კვიდოს (ლუგუსტრუმი), 2 ძირ ლეღვს, 1 ძირ იფანს და 10 ძირ ელდარის ფიჭვს.

მონიტორინგისა და მიკოლოგიური ანალიზის შედეგად დადგინდა, რომ ტერიტორიაზე არსებული ელდარის ფიჭვები # 24, # 26, # 28 და #29 არის ზეხმელი, ხოლო # 27 არის ხმობაში შესული. ფიჭვების ხმობა გამოწვეულია ძირითადად ალტერნარიას გვარის სოკოების მიერ, ასევე მათზე აღინიშნება მეორადი მავნებლები უმეტესად ქერქიჭამიების სახით. ხმობაში შესული ელდარის ფიჭვის წიწვებზე გამოვლინდა ასევე ქერმესები და მატი ნაცვალი კანები. ყველა დანარჩენი მცენარეების ფიტოსანიტარული მდგომარეობა ამ ეტაპზე არის დამაკმაყოფილებელი, მათზე მავნე ორგანიზმები არ გამოვლინდა.

ზემოთ აღნიშნული მცენარეებიდან # 1 ქლიავის, #2, #6, # 10, # 14, # 15და # 16 საპნის ხეების, # 7 და # 9 ლეღვის, # 11 იფანის, #4 და # 13 მაკლურას, # 5 კვიდოს (ლუგუსტრუმი)და # 18 თუთას გადარგვა შესაძლებელია ვეგეტაციის დასრულების შემდეგ- გვიან შემოდგომით ან ადრე გაზაფხულზე-ვეგეტაციის დაწყებამდე. მცენარეთა გადარგვა უნდა განხორციელდეს მესაკუთრის მიერ წინასწარ შერჩეულ ადგილზე, შემდგომი მოვლა-პატრონობით, აგროტექნიკური ნორმების სრული დაცვით, მცენარეების დიამეტრის მიხედვით შესაბამისი სიღრმისა და სიგანის ორმოების ამოღებით, გადასარგავ მცენარეებს

ტელ.: (+995) 790 685884; ელფოსტა: bioagro.ge@gmail.com; ს.კ. 404922394

უნდა გააჩნდეს საჭირო მიწის კომი. მცენარეების ამოღება უნდა განხორციელდეს მიწის კომის დაუშლელად. დარგვის შემდგომ მცენრეთა ფესვის ყელის ირგვლივ უნდა მოეწყოს სარწყავი ჯამი, მოხდეს მათი განოყიერება, ხოლო შემდეგ ჩატარდეს ინტენსიური რწყვა ყინვების დაწყებამდე. ასევე საჭიროების შემთხვევაში კი უნდა ჩატარდეს მცენარეების სხვლა - ფორმირება.

მცენარეთა სახეობრივი შედგენილობა და სხვა მაჩვენებლები იხილეთ თანდართულ ცხრილში (დანართი N1).

ფოტოები და ცხრილი დასკვნას თან ერთვის.

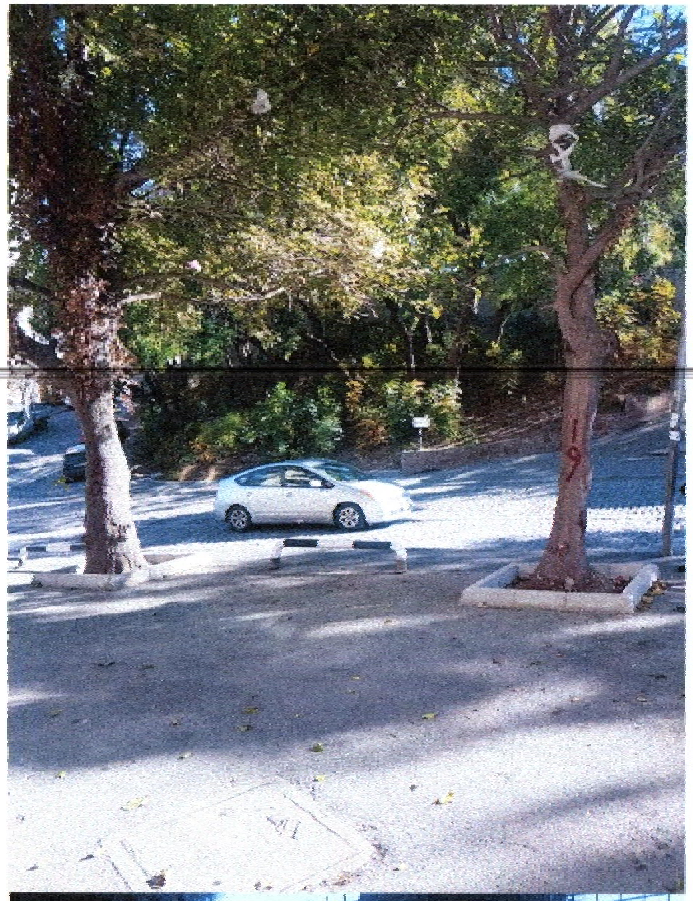
შ.პ.ს. „ბიოაგრო" მცენარეთა ბიოლოგიური
დაცვის ცენტრის დირექტორი კ. კიკორია

სამეცნიერო ხელმძღვანელი შ. ყანჩაველი

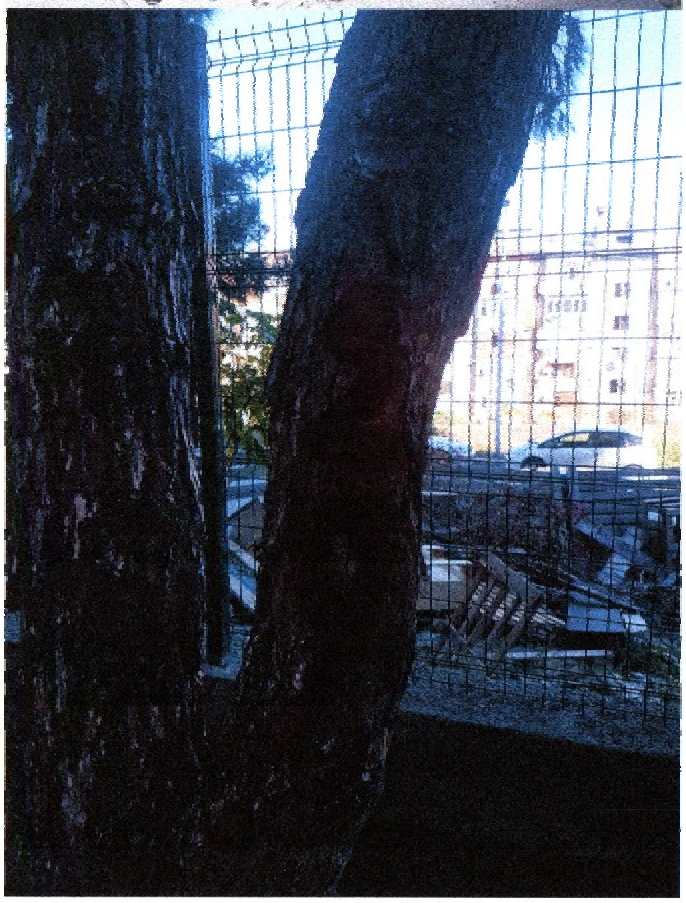
ლაბორატორიის უფროსი ლ. რეხვიაშვილი

ქ. თბილისი, ბეჟან კალანდაძის ქ. N3, შ.პ.ს. "მონოლით ჯგუფი" საიდენტ./კ. 405017627, ს/კ: 01.18.04.007.016 და 01.18.04.007.029 საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე მწვანე ნარგავების სახეობრივი შედგენილობა და ფიტოსანიტარული მდგომარეობა					
N	მცენარის სახეობა	დიამეტრი (10 სმ-ზე)	სიმაღლე (მეტრი)	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ქლიავი	17	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, შესაძლებელია გადარგვა
2	საპნის ხე	7	2,5	ჯანსაღი	ორკაპა, შესაძლებელია გადარგვა
3	თუთა	17	2	ჯანსაღი	თვითამონაყარი, მრავალღეროიანი, კედელში ამოსული
4	მაკლურა	8,5	3,5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
5	კვიდო, ლიგუსტრუმი	8,5	2	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
6	საპნის ხე	1	0,5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
7	ლეღვი	2	1	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
8	საპნის ხე	1	0,5	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
9	ლეღვი	2	0,5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
10	საპნის ხე	3	1	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
11	იფანი	21,5	6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
12	თუთა	128	8	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
13	მაკლურა	2	0,5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
14	საპნის ხე	4	3	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
15	საპნის ხე	11	3	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
16	საპნის ხე	28	5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
17	საპნის ხე	7	2,5	ჯანსაღი	თვითამონაყარი, მრავალღეროიანი, კედელში ამოსული
18	თუთა	1	1,5	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა
19	თუთა	38	6,5	ჯანსაღი	
20	თუთა	60	7,5	ჯანსაღი	
21	ელდარის ფიჭვი	63	12	ჯანსაღი	ორკაპა
22	ელდარის ფიჭვი	58	13	ჯანსაღი	
23	ელდარის ფიჭვი	49	12	ჯანსაღი	
24	ელდარის ფიჭვი	64	12	ზეხმელი	
25	ელდარის ფიჭვი	45	10	ჯანსაღი	
26	ელდარის ფიჭვი	55	9	ზეხმელი	
27	ელდარის ფიჭვი	49	10	ხმობაში შესული	
28	ელდარის ფიჭვი	43	9	ზეხმელი	
29	ელდარის ფიჭვი	37	9	ზეხმელი	ორკაპა
30	ელდარის ფიჭვი	53	12	ჯანსაღი	

BioAGRO
404922394

















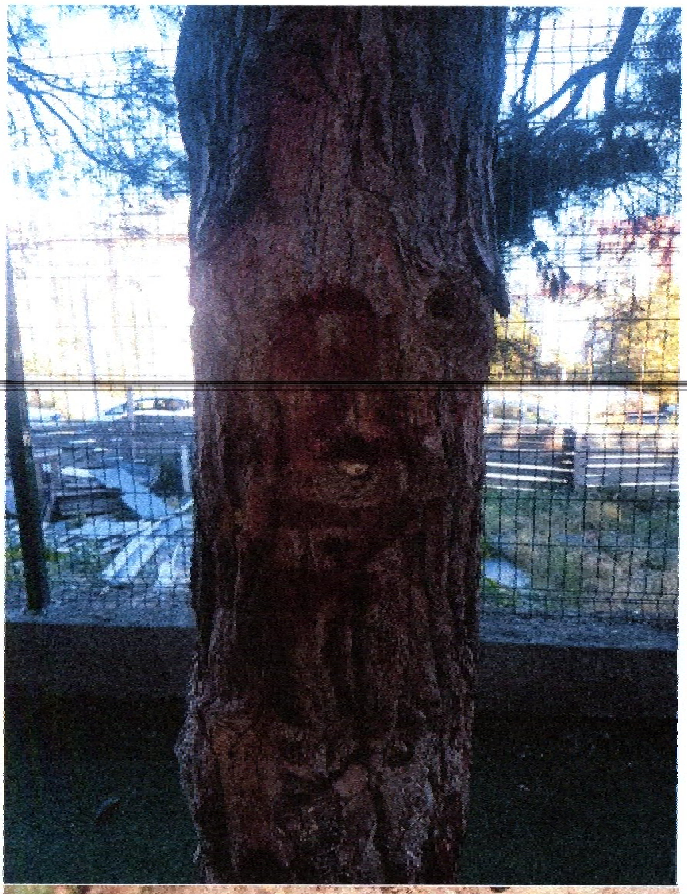
ბეჟან კალანდაძის ქ. N3, ს/კ: 01.18.04.007.016 და 01.18.04.007.029













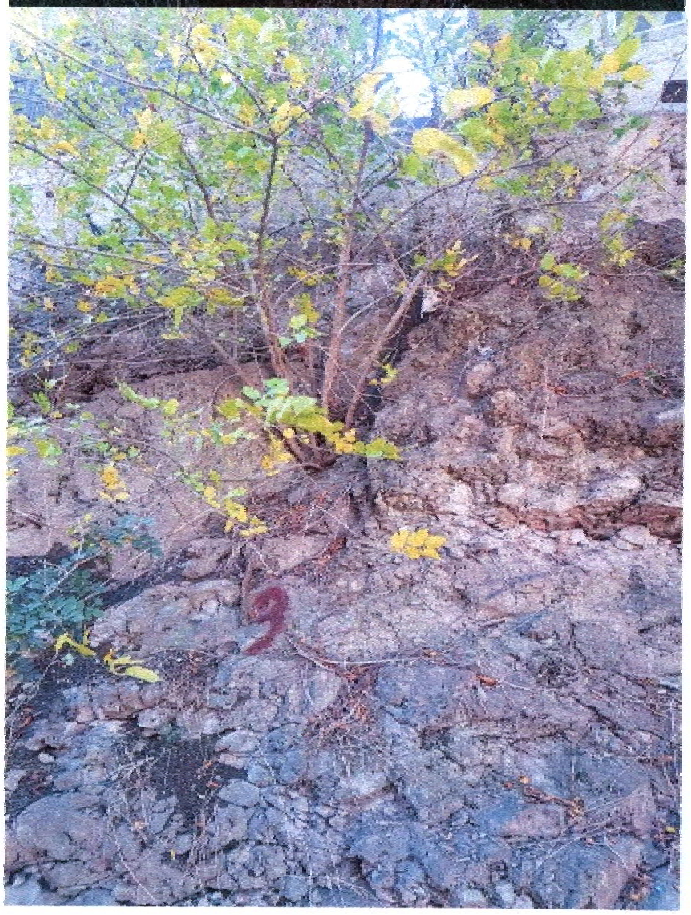






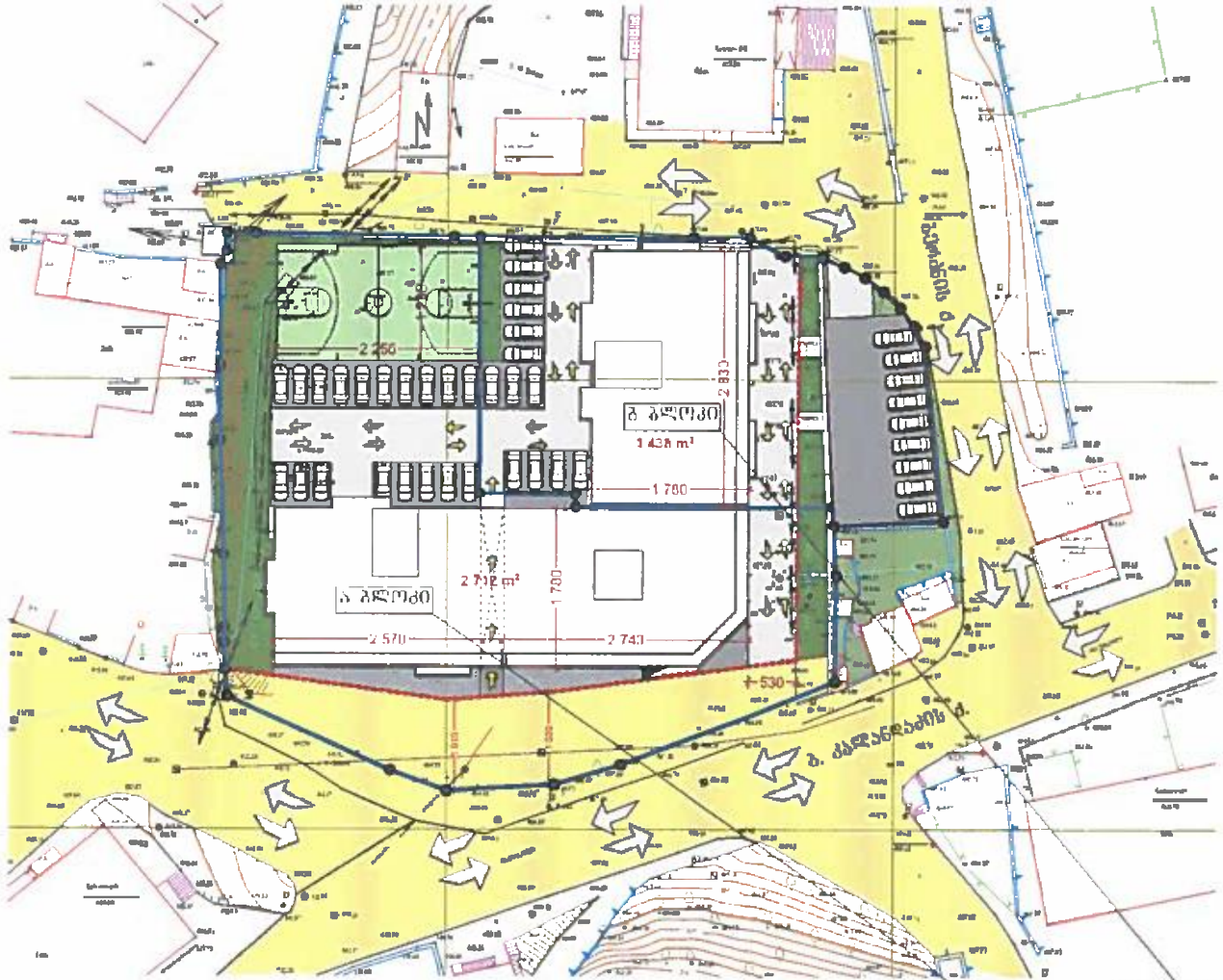

V




3

SeTanxmebuli

formati A-3	Tbilisi 2015	failis saxeli
	dakveTa #	

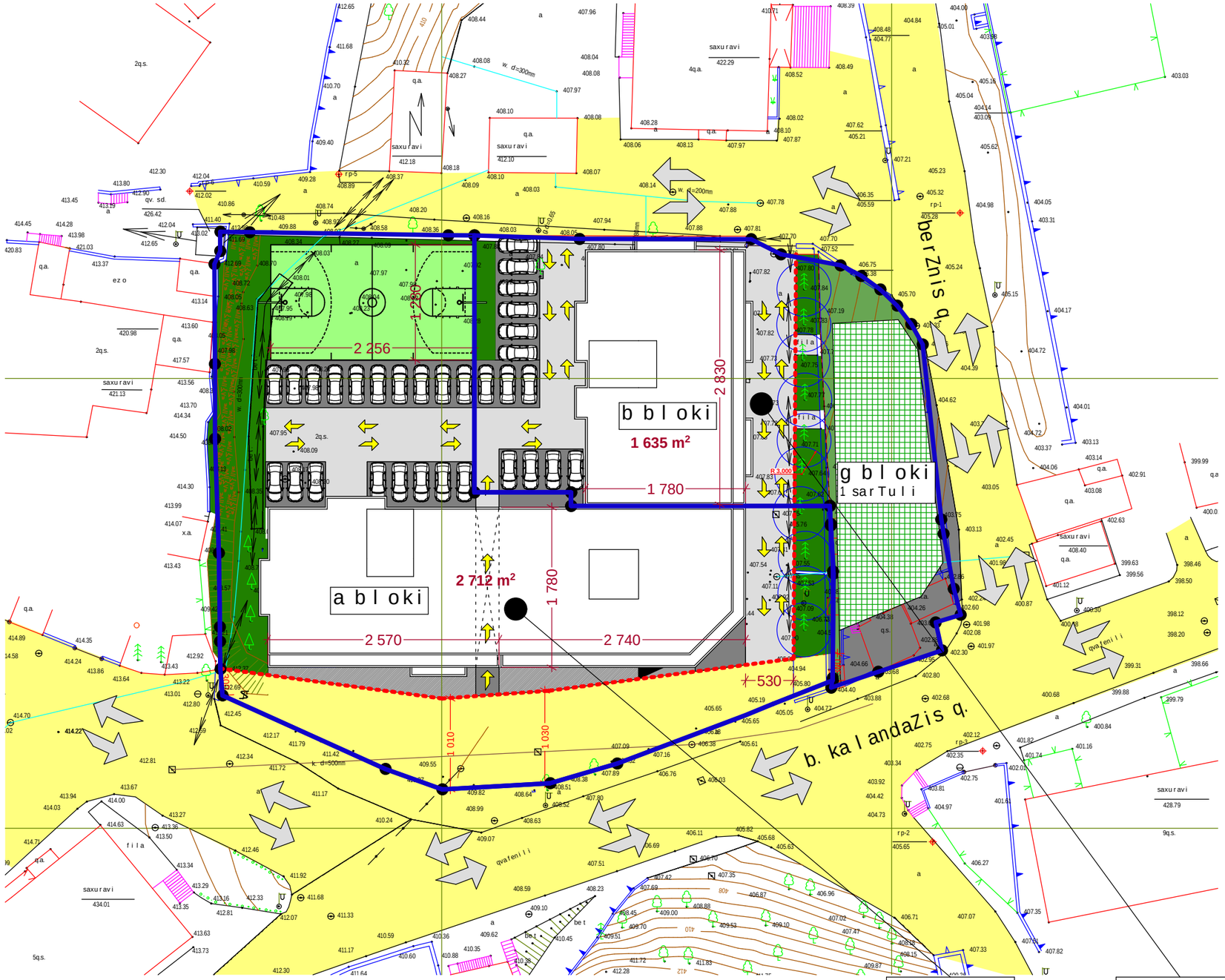


სზ-6	9
0.4	2.9
0.1	ბ

სზ-6	9
0.5	3.3
0.1	ბ

ქ. თბილისში ქალაქმშენის ფარგლებში №3 საკადასტრო კვარტალის ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

q. Tbilisi kalandaZis quCa #3 mravalfunqciuri kompleqsis ganaSenianebis reguri lebis gegma



miwis nakveTis sakadastro xazi/sazRvari

ganaSenianebis regurilebis xazi a-b blokisTvis

miwis nakveTis gamijvnis sazRvari

transportis moZraobis mimarTuleba

a	
sz-6	9
0.4	2.9
0.1	b

b/g	
sz-6	9-5
0.5	2.9
0.1	b

kompleqsis teqnikuri maCvenebli

teritoriis farTi	4347 kv.m	
ganaSenianebis farTi	1793.9 kv.m	k1=0.4
ganaSenianebis intens.farTi	12487 kv.m	k2=2.9
gamwvanebis farTi	581 kv.m	k3=0.1

gaTvaliswinebulia miwisqveSa avtosadgomebis mowyoba 62 manqanaze

seqtori a

teritoriis farTi	2712 kv.m
ganaSenianebis farTi	956.9 kv.m
ganaSenianebis intens.farTi	7732 kv.m

seqtori b

teritoriis farTi	1635 kv.m
ganaSenianebis farTi	837 kv.m
ganaSenianebis intens.farTi	4755 kv.m

000 kv.m korqtirebuli maCvenebli

- samanqano gza
- avtoparkingi
- gamwvaneba
- kombinirebuli moedani
- qveiTTa moZraobis areali

0	
1	2
3	4
5	6

0. seqtoris dasaxeleba
1. zonis saxeoba
2. sarTulianoba da simaRle
3. ganaSeninebis koeficienti k-1
4. itensivobis koeficienti k-2
5. gamwvanebis koeficienti k-3
6. saxuravis tipi

blokebis funqciuri daniZnuleba

a. bloki - sacxovrebeli, saofise, komerciuli

b. bloki - sacxovrebeli, saofise, komerciuli

g. bloki - komerciuli

formati A-3 | Tbilisi 2015 | dakveTa # | failis saxeli

pirobiTi niSnebi:

- nakveTis sazRvari
- Wrilis xazi
- eqsplikaciis numeracia
- arqiteqturuli niSnuli
- ganaSenianebis regulirebis xazi

SeniSvnebi

misamarTi: q. Tbilisi, b. kalandaZis quCa #3

proeqtis saxelwodeba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

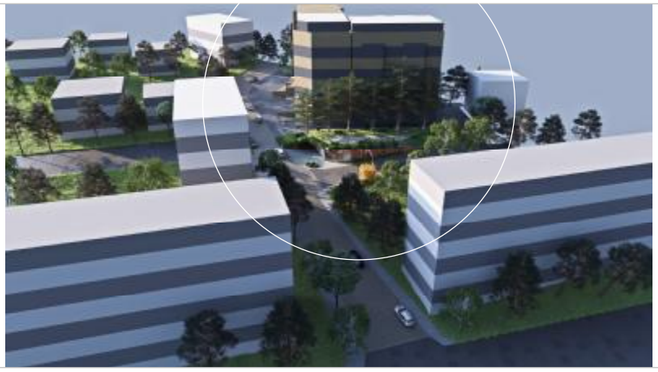
stadia	proeqti	
furceli	furceli	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g.bendeliani	
arqiteqtori	i.gogoxia	
konstruqtori	T.bendeliani	
Seasrula		

saproeqto logo | misamarTi

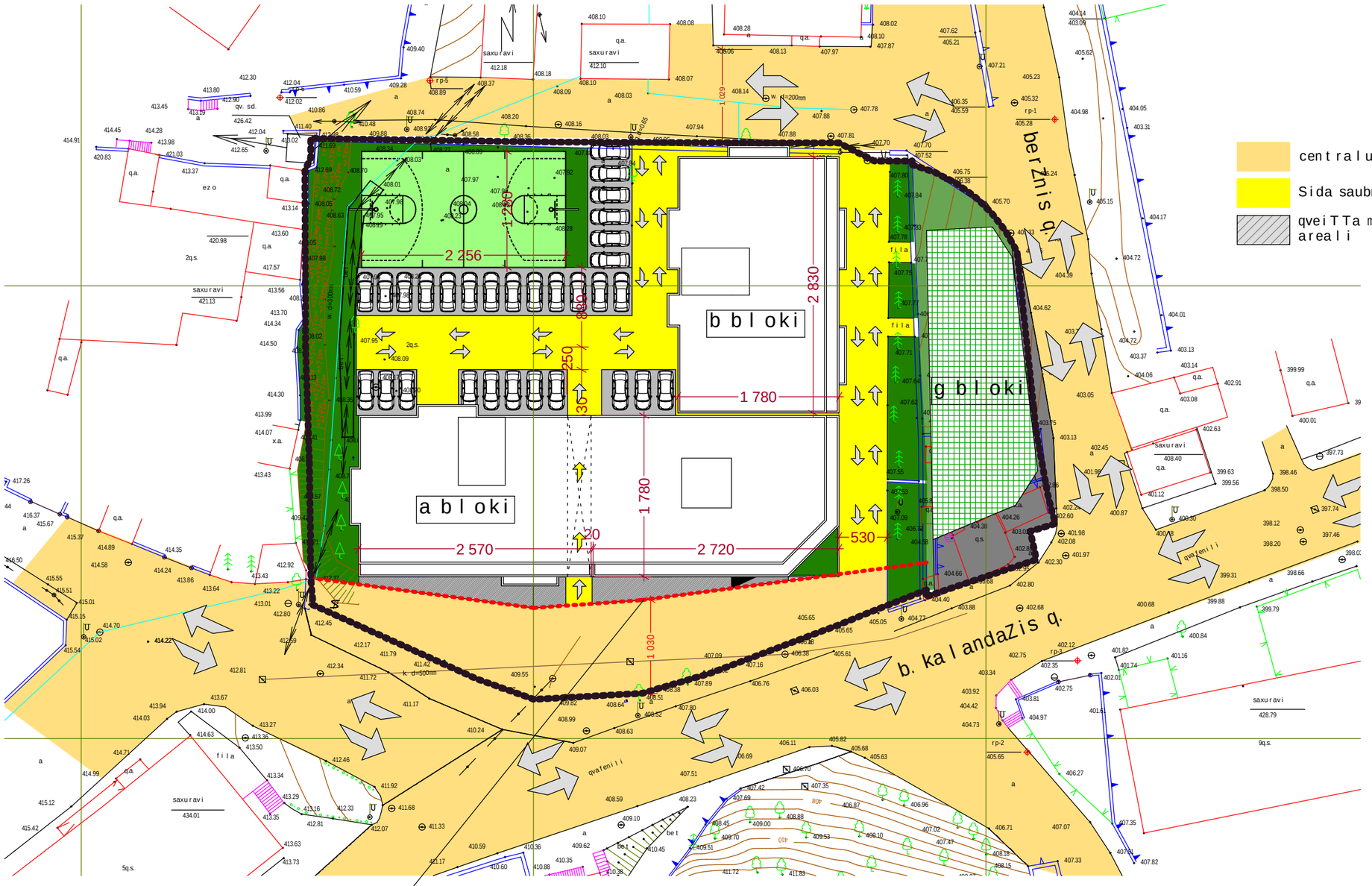
o. lorTqifaniZis quCa #1

masStabi		
TaraRi	17.05.2019	
stadia	furceli	furclebi
proeqti	a-01	

avtotransportisa da qveiTTa moZraobis sqema
m. 1:1000







regulirebis xazi

formati A-3	Tbilisi 2015 dakveTa #	failis saxeli

pirobiTi niSnebi:

- nakveTis sazRvari
- Wrilis xazi
- eqsplikaciis numeracia
- arqiteqturuli niSnuli
- ganaSenianebis regulirebis xazi

SeniSvnebi

misamarTi: q. Tbilisi, b. kalandaZis quCa #3

proeqtis saxelwodeba:

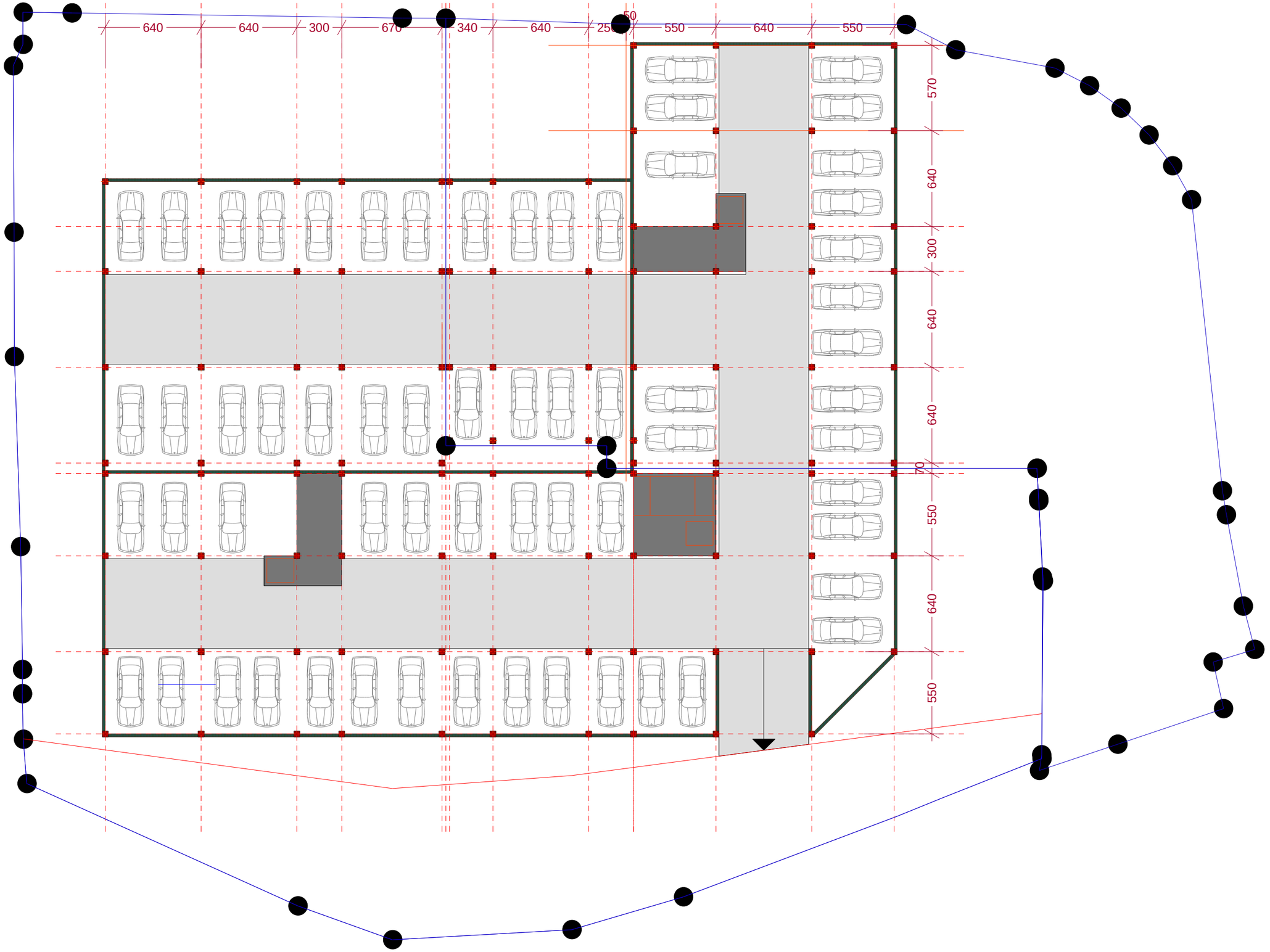
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	
furceli	furceli	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g.bendeliani	
arqiteqtori	i.gogoxia	
konstruqtori	T.bendeliani	
Seasrula		

saproeqto logo	misamarTi
	o. lorTqifaniZis quCa #1

masStabi		
TaraRi	17.05.2019	
stadia	furceli	furclebi
proeqti	a-01	

miwisqveSa parkingebis gegma "a" da "b" blokebSi
m. 1:200



formati A-3	Tbilisi 2015 dakveTa #	failis saxeli

pirobiTi niSnebi:

- nakveTis sazRvari
- Wrilis xazi
- eqsplikaciis numeracia
- arqiteqturuli niSnuli
- ganaSenianebis regulirebis xazi

SeniSvnebi

misamarTi: q. Tbilisi, b. kalandaZis quCa #3

proeqtis saxelwodeba:

mravalbiniani
sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	
furceli	furceli	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g.bendeliani	
arqiteqtori	i.gogoxia	
konstruqtori	T.bendeliani	
Seasrula		

saproeqto logo	misamarTi
	o. lorTqifaniZis quCa #1

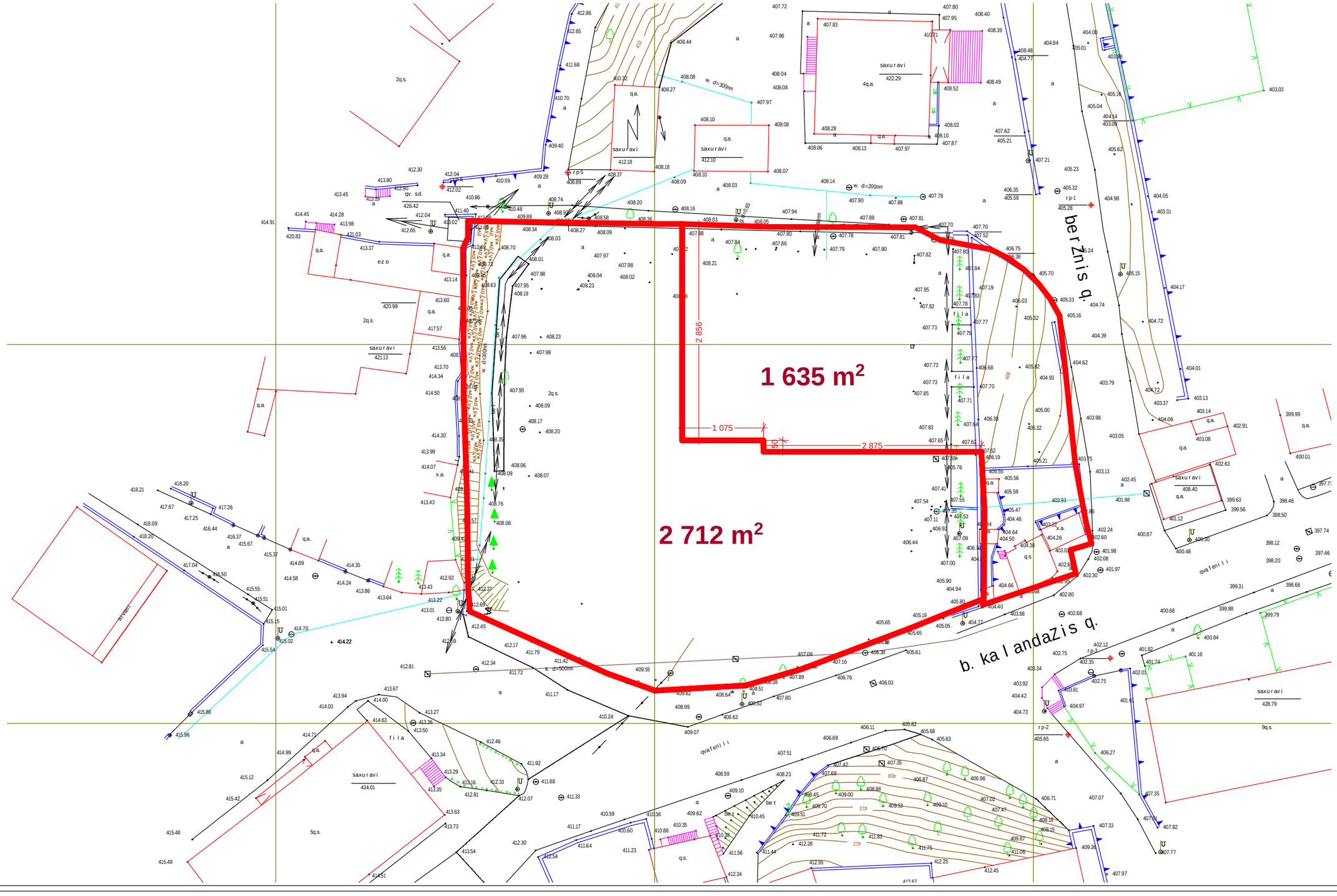
masStabi		
TaraRi	17.05.2019	
stadia	furceli	furclebi
proeqti	a-01	

miwis nakveTebis ganawi lebis ruka
(gami jvnis sqema)

1:500

0000 teritoriis farTi kv.m

miwis nakveTis sazRvari



formati A-3	Tbilisi 2015	
	dakveTa #	failis saxeli

pirobiTi niSnebi:

- nakveTis sazRvari
- Wrilis xazi
- eqsplikaciis numeracia
- arqiteqturuli niSnuli
- ganaSenianebis regulirebis xazi

SeniSvnebi

misamarTi: q. Tbilisi, b. kalandaZis quCa #3

proeqtis saxelwodeba:

mravalbiniani
sacxovrebeli saxli

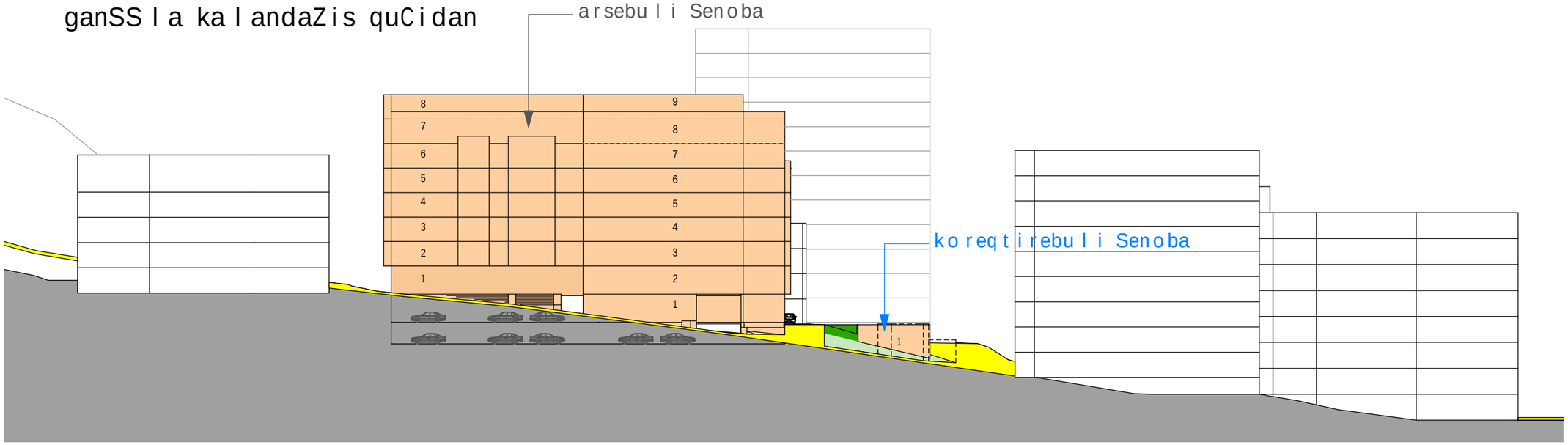
stadia	proeqti	
furceli	furceli	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g.bendeliani	
arqiteqtori	i.gogoxia	
konstruqtori	T.bendeliani	
Seasrula		

saproeqto logo	misamarTi
	o. lorTqifaniZis quCa #1

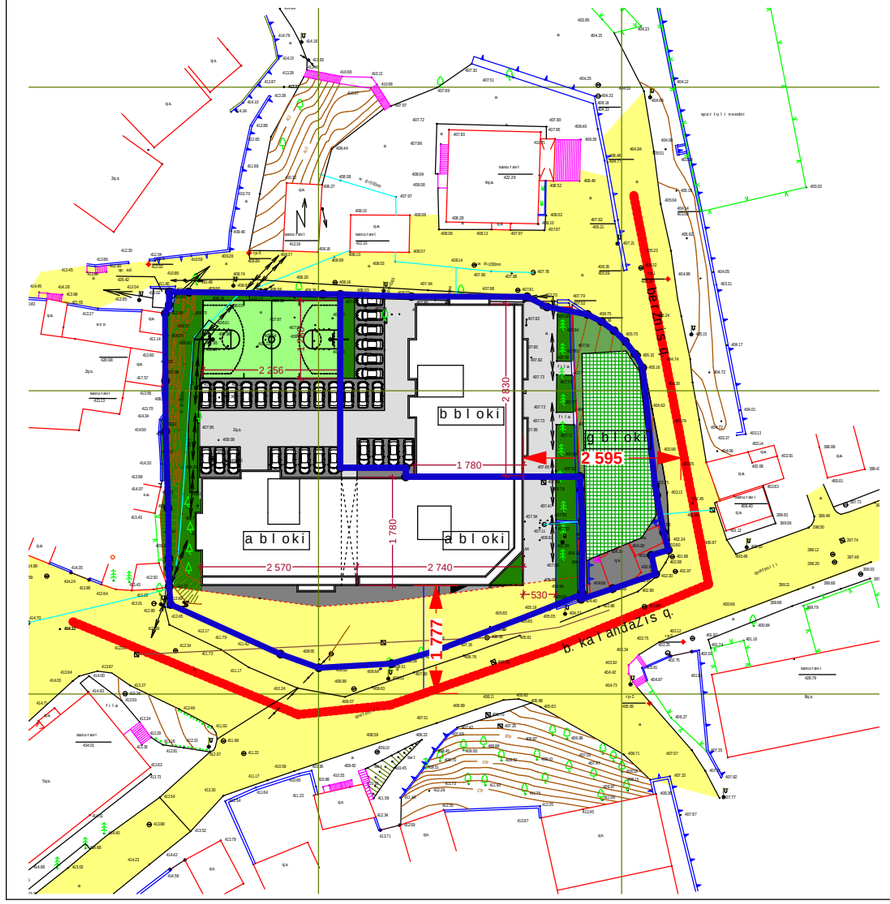
masStabi		
TaraRi	17.05.2019	
stadia	furceli	furclebi
proeqti	a-01	

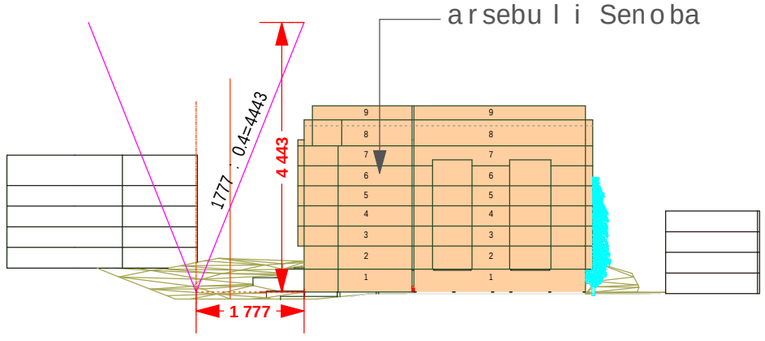
formati A-3	Tbilisi 2015 dakveTa #	failis saxeli

ganSSla kalandaZis quCidan

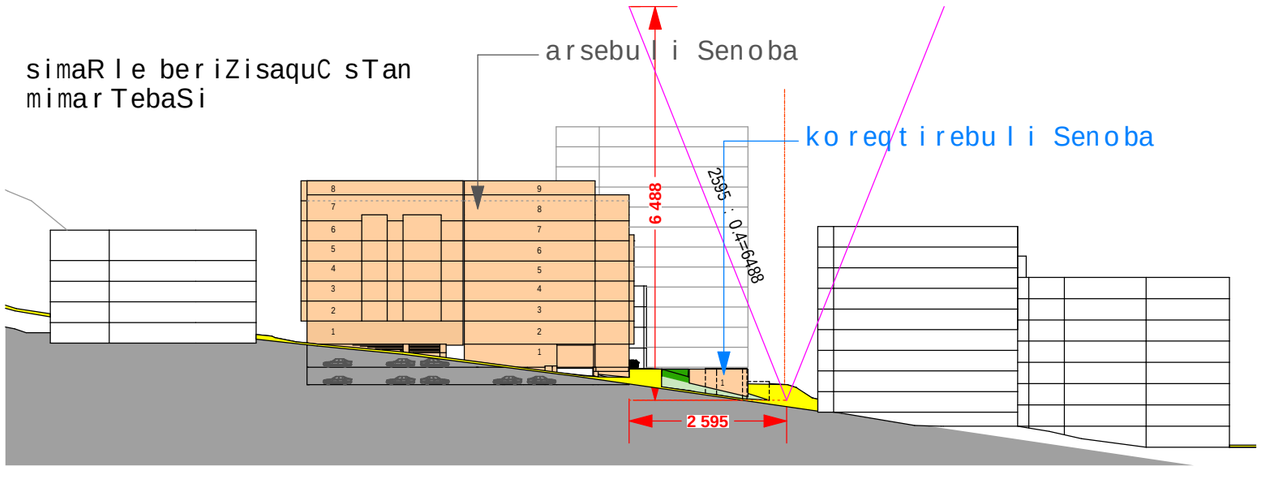


simaRle kalandaZis quCasTan mimarTebaSi





simaRle beriZisaquC sTan mimarTebaSi



pirobiTi niSnebi:

- nakveTis sazRvari
- Wrilis xazi
- eqsplikaciis numeracia
- arqiteqturuli niSnuli
- ganaSenianebis regulirebis xazi

SeniSvnebi

misamarTi: q. Tbilisi, b. kalandaZis quCa #3

proeqtis saxelwodeba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

stadia	proeqti	
furceli	furceli	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	g.bendeliani	
arqiteqtori	i.gogoxia	
konstruqtori	T.bendeliani	
Seasrula		

saproeqto logo	misamarTi
	o. lorTqifaniZis quCa #1

masStabi		
TaraRi	17.05.2019	
stadia	furceli	furclebi
proeqti	a-01	



cifruli
maketireba

koreqtirebuli Senoba



cifruli
maketireba

koreqtirebuli Senoba



cifruli
maketireba

koreqtirebuli Senoba

cifruli
maketireba

arsebuli Senobebi

koreqtirebuli Senoba

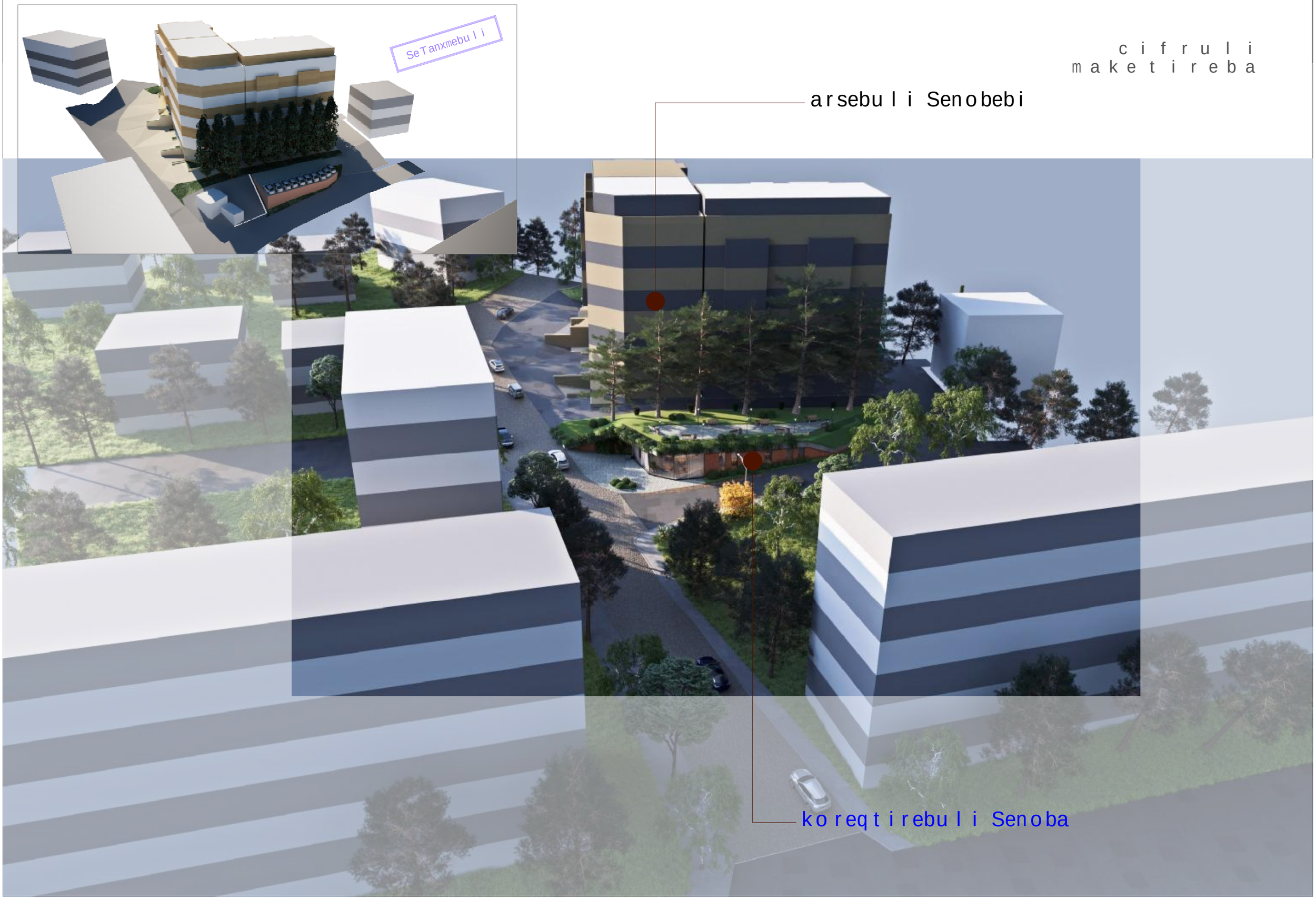


cifruli
maketireba

saproeqto Senobebi



koreqtirebuli Senoba


SeTanxmebuli
cifruli maketireba
arsebuli Senobebi
koreqtirebuli Senoba