შპს. სანიტარიული ინჟინერია	ი. ჭანტურიშვილი	ქ. თბილისი, ავლაბრის მე-3 მასივი კვ.81 # 7, ტერიტორიის გენერალური გეგმა	A-102
დასახელება	ი. ჭანტურიშვილი	სანიტარული ინჟინერიული ქსელების გეგმა	
Tel: 599 153 006	Irakli.vacheishvili@gmail.com	მშენებლობის ადგილმდებარეობა	მ 1/500
		2018 წ.	A3

დამკვეთი	ი/მ ანდრეი ჩაჩანიძე		
პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, კოსტავას ქუჩა # 81 მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა		
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა		
მასშტაბი	1/200	ფორმატი	A3
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი	2019 წ.	
პროექტის ნომერი	01.19.22.011.012		
ნახაზის ნომერი	000		A-103
ავტორი	ირაკლი ვაჩეიშვილი		
ტელეფონი	Tel: 599 153 006	Irakli.vacheishvili@gmail.com	

ნახაზის ნომერი 000

ავტორი ირაკლი ვაჩეიშვილი

ტელეფონი Tel: 599 153 006

Irakli.vacheishvili@gmail.com

ნახაზის დასახელება გენერალური გეგმა

პროექტის ეტაპი ტექნიკური პროექტი

მასშტაბი 1/200

ფორმატი A3

2019 წ.

პროექტის ნომერი 01.19.22.011.012

პროექტის დასახელება ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, კოსტავას ქუჩა # 81 მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა

დამკვეთი ი/მ ანდრეი ჩაჩანიძე

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

„სენაპის პროექტი"

არსებული ასაშენებელი

0.01	ტერასა	21.4 მ²
0.02	კომერციული	222.3 მ²
0.03	პანდუსი მარცხენა	11.2 მ²
0.04	პანდუსი მარჯვენა	13.4 მ²
0.05	კომერციული	8.7 მ²
0.06	სველი კვანძი	4.3 მ²
0.07	სველი კვანძი	4.3 მ²
0.08	სათავსო	760.3 მ²
0.09	სათავსო	275.9 მ²

36000 12000 36560

12000

3271

6000 6000 6000 6000 6000 6000

36000

A B 7 6 5 4 3 2 1 D

28081

ნაგებობის ფარგლები

±0.00/447.78

0.09 0.08 0.02 0.01 0.03 0.04 0.05 0.06 0.07

-0.15 -0.75

5720 6000 6000 6000 6000 6000 2803 2280 1000 6000 6000 21000 30000

10658

3840 0

2400 6000 6000 6000 6000 6000 6000

40020

29032

28182

ბაზისური ნიშნული 0.00 ეტლით მოსახვედრი პანდუსი

ნაგებობის ფარგლები

1' D 1 2 A 3 4 5 6 B 7

E

C

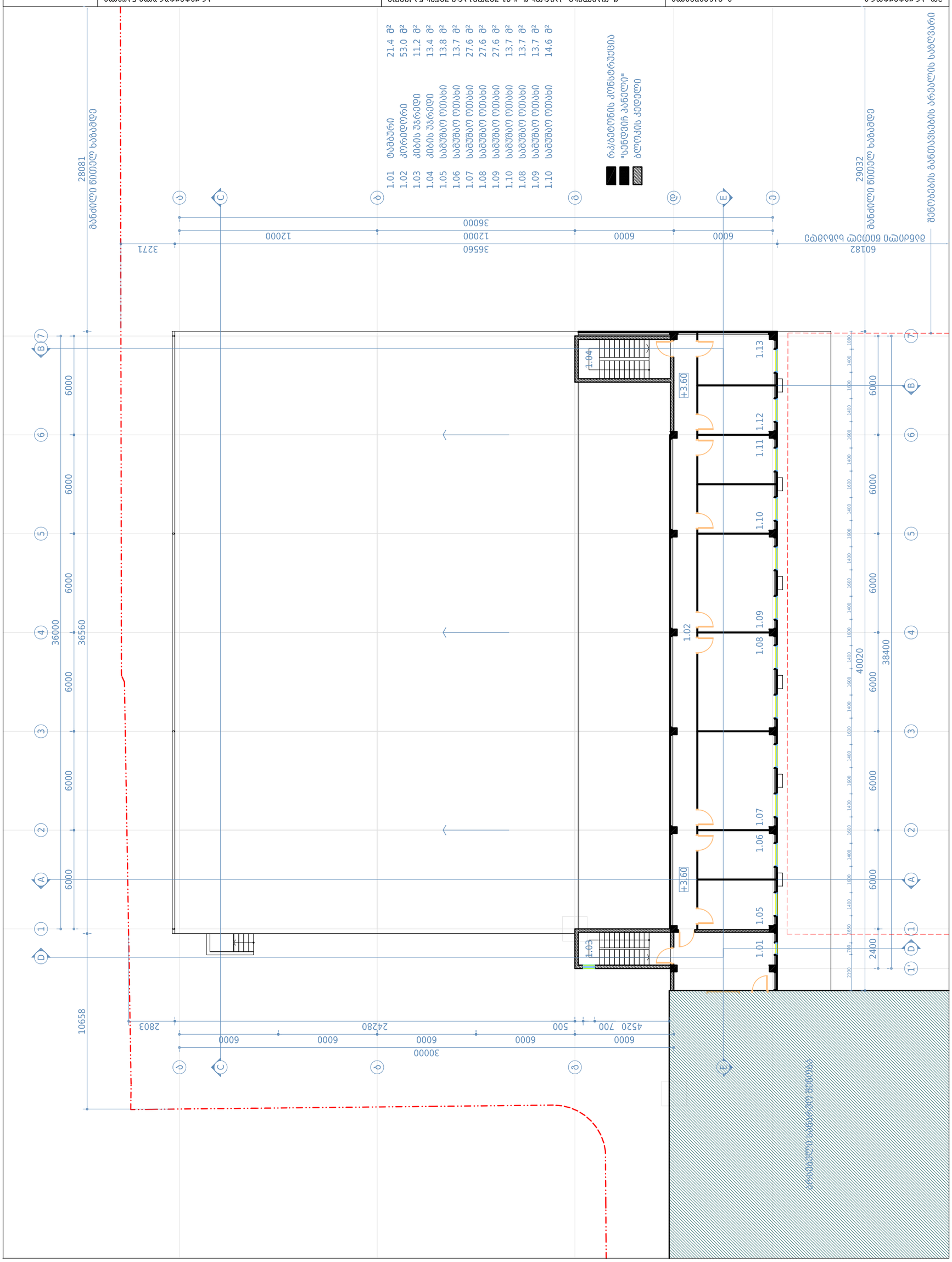
3

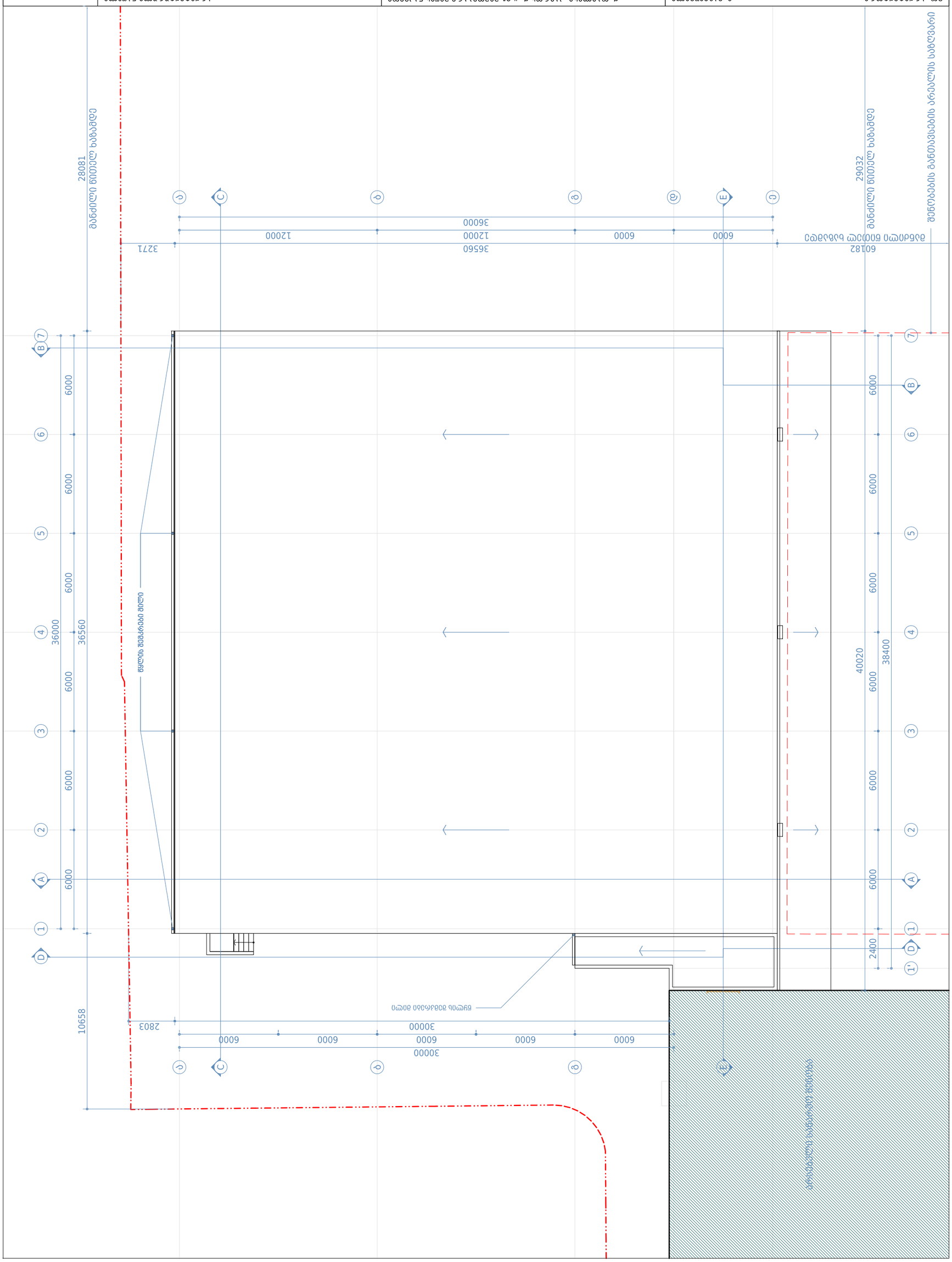
ბ

ა

შპს. სანიტარიული ინჟინერია	ი. ჭანტურია	ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის # 81 მიმდებარედ მიწის ნაკვეთის გენერალური გეგმა	არქიტექტურული ნაწილი
დასახელება	ი. ჭანტურია	სკოლის ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა	გენერალური გეგმა
ტელ: 599 153 006	irakli.vacheishvili@gmail.com	მშენებლობის ორგანიზაციის არეალის სიტუაციური სიტუაციური	

A-104	მ 1/200	A3	2019 წ.	გენერალური გეგმა


ოთახების ექსპლიკაცია
ნომერი დასახელება ფართობი
1.01 ტამბური 21.4 მ²
1.02 კორიდორი 53.0 მ²
1.03 პირის უჯრედი 11.2 მ²
1.04 პირის უჯრედი 13.4 მ²
1.05 საშუალო ოთახი 13.8 მ²
1.06 საშუალო ოთახი 13.7 მ²
1.07 საშუალო ოთახი 27.6 მ²
1.08 საშუალო ოთახი 27.6 მ²
1.09 საშუალო ოთახი 27.6 მ²
1.10 საშუალო ოთახი 13.7 მ²
1.08 საშუალო ოთახი 13.7 მ²
1.09 საშუალო ოთახი 13.7 მ²
1.10 საშუალო ოთახი 14.6 მ²
რკინაბეტონის კონსტრუქცია
"სენდვიჩ პანელი"
ბლოკის კედელი
±3.60
±3.60
1.01
1.02
1.03
1.04
1.05
1.06
1.07
1.08
1.09
1.10
1.11
1.12
1.13
29032
60182
36560
3271
36000
12000
12000
6000
6000
6



შპს. ადმინისტრაციული შენობა	ტ. ჭანტურიშვილი	ტ. 81 ნიშნული, ქ. ბათუმი	ბათუმის ნაგავსაყრელის ტერიტორიის ბეტონის ნაგებობების ინვენტარიზაცია
დაკვეთა	ტ. ჭანტურიშვილი	ბათუმი ალფაბეტური 01.19.22.011.012	ბათუმის ნაგავსაყრელის
Tel: 599 153 006	irakli.vacheishvili@gmail.com	ბათუმი ბარათაშვილის ქუჩა, ბათუმის ნაგავსაყრელი	ბათუმის ნაგავსაყრელის

A-105	ბ 1/200	A3	2019 წ.	ბათუმის ნაგავსაყრელის

a1

+96.75

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

მსუბუქი ბლოკის კედელი

ამოჭრა ფილაში

სამსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სწ-1

მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სმაღლე

ოთახის ნომერი

კარის ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

sc-2

93 m² 18.6

d.d.5

გასასვლელის ნიშნები

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლაღმომჩენი სისტემა

ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი

პირობითი აღნიშვნები მ წ საკადასტრო კოდი ქ.თბილისი კაიროს ქ მიმდებარე მიწის ნაკვეთი ტექსტილის ფაბრიკა,სასაწყობე შენობა კოდ ანალიზი ი.ვაჩეიშვილი მთ.არქიტექტორი დაამუშავა პირობითი აღნიშნო ი.ვაჩეიშვილი

daშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სწ-1 0.00 ნიშნული (ტექსტილის საწყობი)
სქ +3.60 ნიშნული (ოფისები)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-1	3	1
სქ	4	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**16.8 მ**	**6.13 მ** **მიწის დონე 447.39**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	2	2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი მ²** **(სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი მ²** **(სართულზე)**
სწ-1	1630	1331
სქ	2140	279
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1610	
სართულების რაოდენობა =	2	

შენობის საერთო ფართობი =	1663.3

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღეძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1’-7	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0	17	0
7-1	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0	9.8	0
ა-დ	9-ზე მეტი	0-0	0-0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0	2.5	0
ე-ა	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0	0	0
დ-ე	1.77	1	2	25	25	10	17.4	0	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-1	კი	-	კი	-	კი	კი	-
სქ	კი	-	კი	-	კი	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	კი	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	-	კი	კი	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია მიწაში)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება

სწ-1	კი	-
სქ	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სწ-1 დ.დ-32	1	4 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.85
მეორე სართული	სქ დ.დ-30	1	2- შიგა გზა-კიბე	0.9	0.95 1.1	1.2	1.4	0.82	0.85

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სწ-1 დ.დ-32	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-
მეორე სართული	სქ დ.დ-30	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-

q.a. q.a. gza gza gza far.

far.

bet.

bet.

bet.

bet.

მთ. არქიტექტორი
დაამუშავა

ქ. თბილისი, კაიროს ქ. # 81 მიმდებარე მიწის ნაკვეთი

ტექსტილის ფაბრიკა, სასაწყობე შენობა მ 1/500 A3

არქიტექტურული ნაწილი

2018 . irakli.vacheishvili@gmail.com Tel: 599 153 006

ი. ვაჩეიშვილი

ი. ვაჩეიშვილი გენ-გეგმა (კორექტირებული) საკადასტრო კოდი 01.19.22.011.012 არსებული საწარმო შენობა საპროექტო შენობა მწვანე საფარის მოწყობის არეალი

ე დ

გ

ბ

ა

ქუჩისშუახაზი

ქუჩისშუახაზი
ხსმ

ხსმ8263

ხსმ7439

ხსმ15502 საზოგადოებრივ გზამდე მისასვლელი ჩაუხერგავი ბილიკი

მთ. არქიტექტორი დაამუშავა ქ. თბილისი, კაიროს ქ. # 81 მიმდებარე მიწის ნაკვეთი

ტექსტილის ფაბრიკა, სასაწყობე შენობამ 1/200 A3არქიტექტურული ნაწილი 2019 წ. irakli.vacheishvili@gmail.com Tel: 599 153 006 ი. ვაჩეიშვილი ი. ვაჩეიშვილიგეგმა ნიშნულზე ±0.00 საკადასტრო კოდი 01.19.22.011.012

მანძილი წითელ ხაზამდე

არსებული საწარმო შენობა

მანძილი წითელ ხაზამდე მანძილი წითელ ხაზამდე გბა

შენობების განთავსების არეალის საზღვარი

კორიდორი
სან-კვანძი

საწყობი

სან-კვანძი

ტამბური
კორიდორი
კიბის უჯრედი
კიბის უჯრედი

საწყობი მ²მ²მ²მ²მ²მ²მ²მ²მ²მ²
"სენდვიჩ პანელი"
ბლოკის კედელი

რკ/ბეტონის კონსტრუქცია ედა

d.d. 7

sw-1 d.d. 16

sw-1

d.d. 9

sw-1

20 საფეხური 30ხ18 სმ

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 35.5 მ

447.78

447.03 447.03

447.03 1 20 საფეხური 30ხ18 სმ 23456789

10
12
13
14
15
16
17
18
19
20

11 123456789

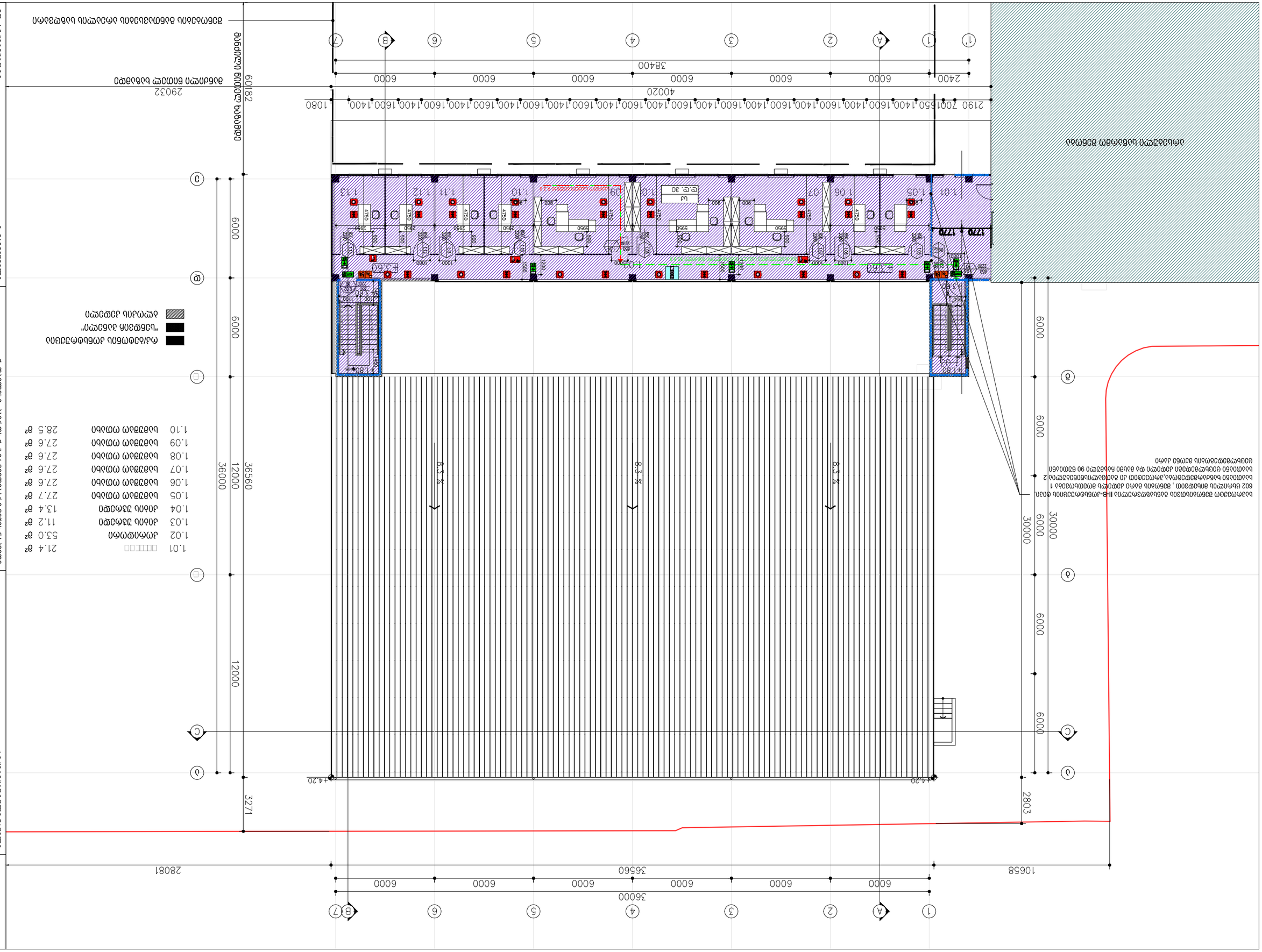
10
12
13
14
15
16
17
18
19
20

11

საერთო სავალი ბილიკი 12,7 მ

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 24.9 მ

საპროექტო შენობისთვის განსაზღვრულია II-B-კონსტრუქციის ტიპი.
602 ცხრილის მიხედვით , შენობის გარე კედელს მოეთხოვება 1
საათიანი ხანძარმედეგობა,პროექტით კი გათვალისწინებულია 2
საათიანი ცეცხლმედეგი კედელი და მასში ჩასმული 90 წუთიანი
ცეცხლმედეგობის მქონე კარი



მთ. არქიტექტორი დაამუშავა ქ. თბილისი, კაიროს ქ. # 81 მიმდებარე მიწის ნაკვეთი

ტექსტილის ფაბრიკა, სასაწყობე შენობამ 1/200 A3არქიტექტურული ნაწილი 2019 წ. irakli.vacheishvili@gmail.com Tel: 599 153 006 ი. ვაჩეიშვილი ი. ვაჩეიშვილიგეგმა ნიშნულზე +3.60 საკადასტრო კოდი 01.19.22.011.012

არსებული საწარმო შენობა

მანძილი წითელ ხაზამდე მანძილი წითელ ხაზამდე გბა

შენობების განთავსების არეალის საზღვარი

ტტტტტტტ

კორიდორი
კიბის უჯრედი

სამუშაო ოთახი

კიბის უჯრედი

სამუშაო ოთახი
სამუშაო ოთახი
სამუშაო ოთახი
სამუშაო ოთახი

სამუშაო ოთახი მ²
"სენდვიჩ პანელი"
ბლოკის კედელი

რკ/ბეტონის კონსტრუქციამ²მ²მ²მ²მ²მ²მ²მ²მ² ედა

d.d. 30

sq
საერთო სავალი ბილიკი 9.3 მ

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 30.8 მ 123456789

10
12
13
14
15
16
17
18
19
20

11 1

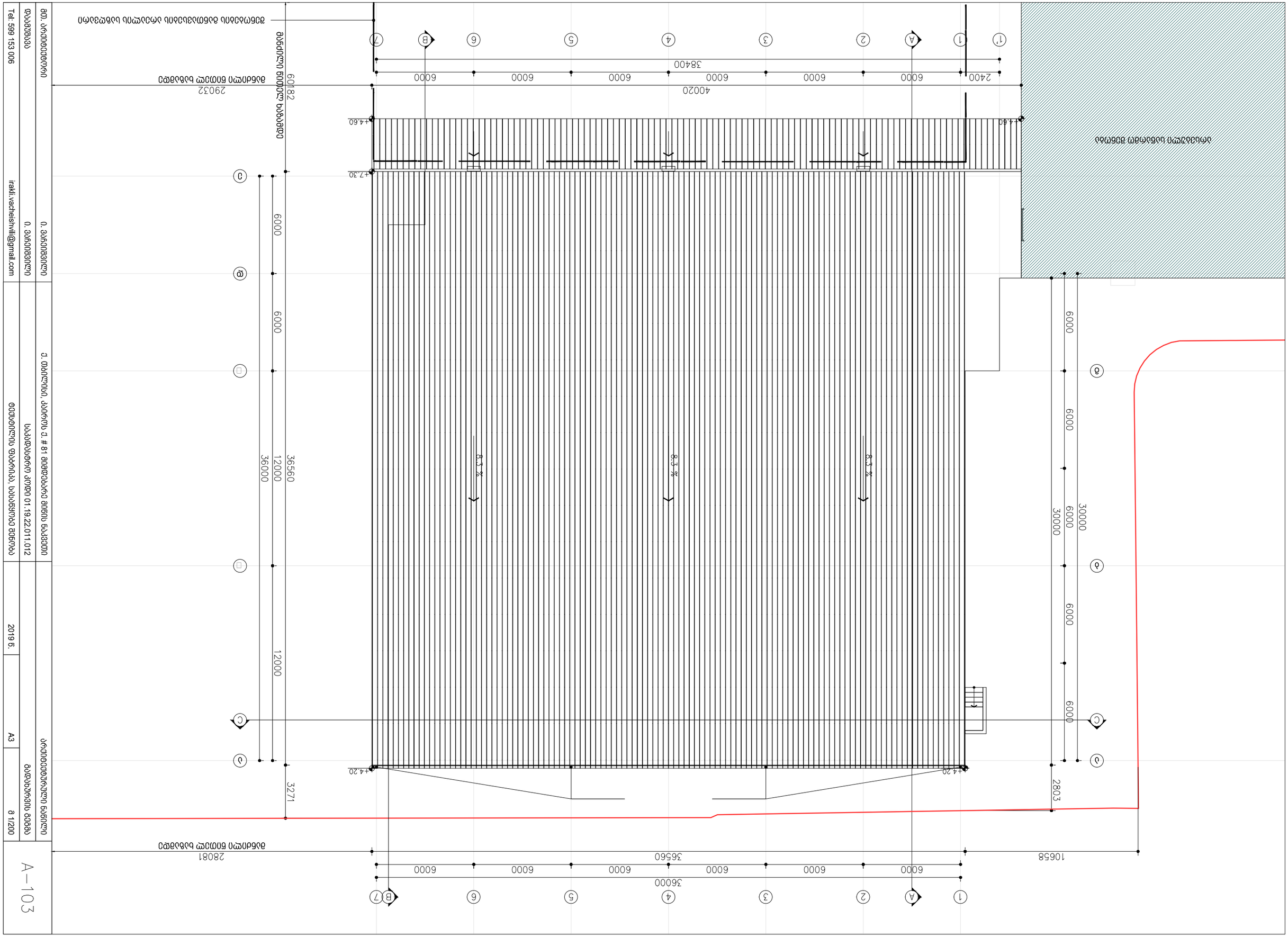
+1.80

20 საფეხური 30ხ18 სმ 23456789

10
12
13
14
15
16
17
18
19
20

11

საპროექტო შენობისთვის განსაზღვრულია II-B-კონსტრუქციის ტიპი.
602 ცხრილის მიხედვით , შენობის გარე კედელს მოეთხოვება 1
საათიანი ხანძარმედეგობა,პროექტით კი გათვალისწინებულია 2
საათიანი ცეცხლმედეგი კედელი და მასში ჩასმული 90 წუთიანი
ცეცხლმედეგობის მქონე კარი



მთ. არქიტექტორი დაამუშავა ქ. თბილისი, კაიროს ქ. # 81 მიმდებარე მიწის ნაკვეთი

ტექსტილის ფაბრიკა, სასაწყობე შენობამ 1/200 A3არქიტექტურული ნაწილი 2019 წ. irakli.vacheishvili@gmail.com Tel: 599 153 006 ი. ვაჩეიშვილი ი. ვაჩეიშვილიგადახურვის გეგმასაკადასტრო კოდი 01.19.22.011.012

მანძილი წითელ ხაზამდე ედა

არსებული საწარმო შენობა

მანძილი წითელ ხაზამდე მანძილი წითელ ხაზამდე გბა

შენობების განთავსების არეალის საზღვარი