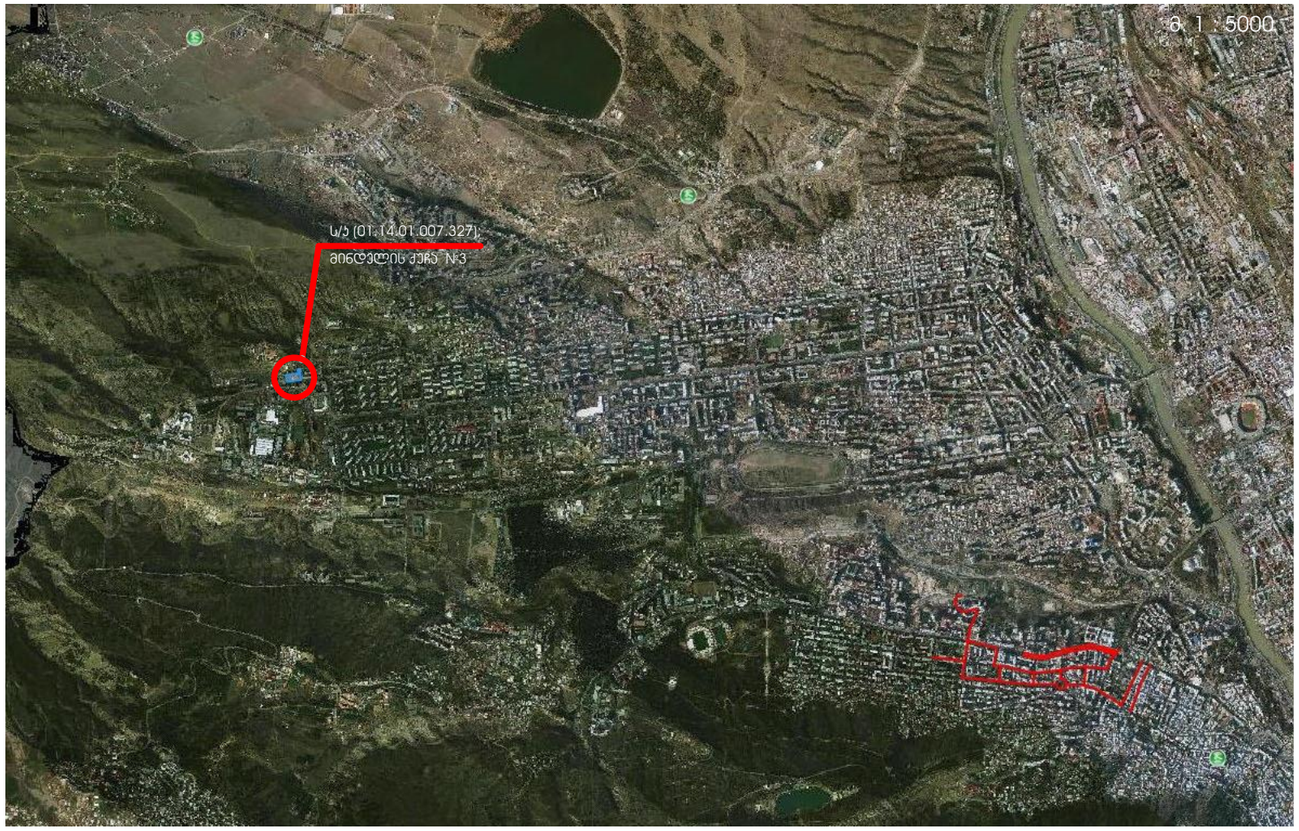
შპს "სამეცნიერო საპროექტო-ტექნოლოგიური საწარმო"
თბილისი, მინდელის ქ. N 3 ნაკვეთი ს/კ 01.14.01.007.327

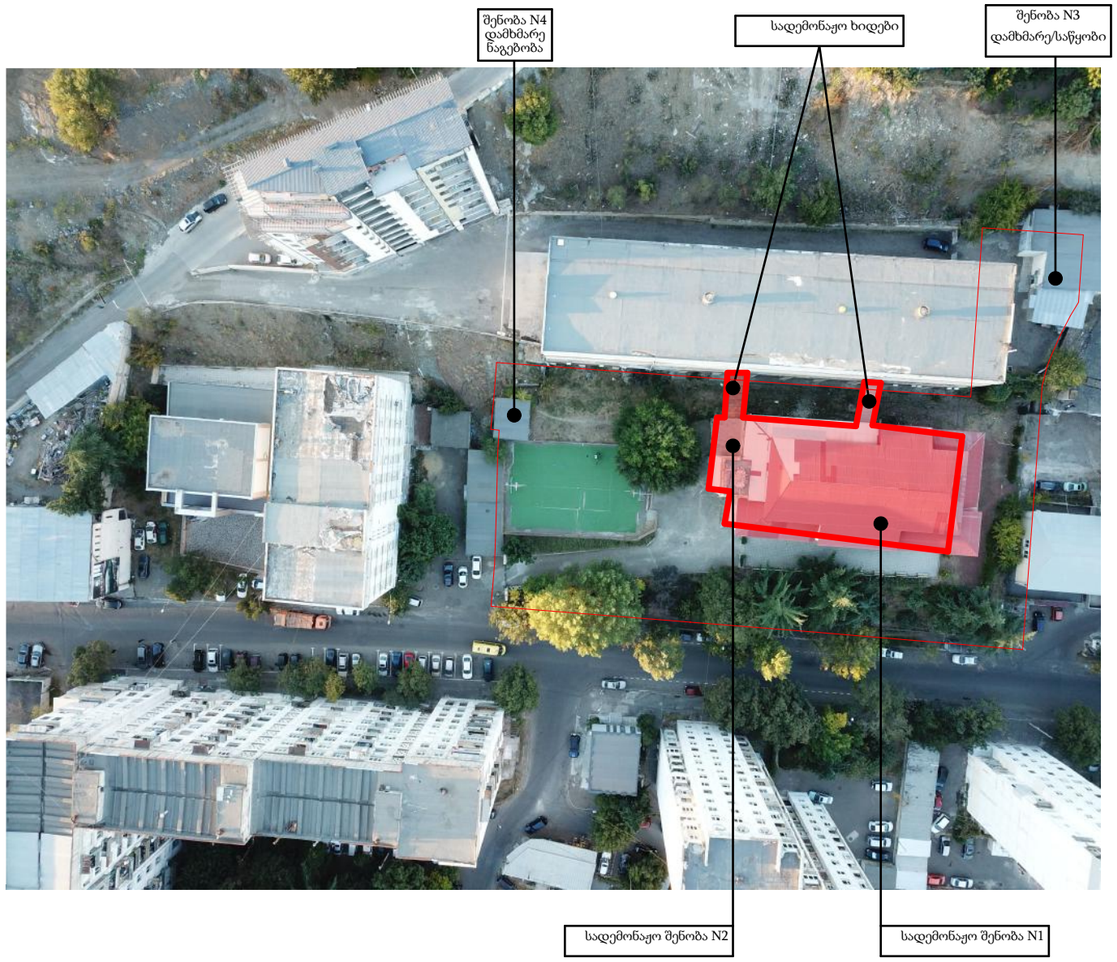
არსებული შენობა N1 და N2 დემონტაჟის პროექტი



თბილისი 2019

სიტუაციური გეგმა







განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიის აღწერა

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისი, მინდელის ქ. N3 (ს/კ 01.14.01.007.327) განლაგებულია ოთხი შენობა/ნაგებობა. ნაკვეთის ცენტრალურ ნაწილში დგას N1 და N2 შენობები რომლებიც ერთი ბლოკშია მოქცეული, შენობა N2 ორსართულიანი მინაშენია ძირითად შენობაზე N1_ზე სამრეწველო ტიპის ოთხსართულიანი შენობა მანსარდით. ტერიტორიაზე ასევე არის განთავსებული ჩრდილოეთ ნაწილში ნაგებობა N3 რომელიც წარმოადგენს დამხმარე/სასაწყობო ერთსართულიან ნაგებობას (ზომებით 13.5X16.3) ტერიტორიის დასავლეთით მდებარეობს დამხამრე შენობა N4 (ზომებით 5.6X6.5)

სადემონტაჟო შენობის აღწერა

შენობის გაბარიტული ზომებია 36,2X12,7 გეგმაში. შენობა რკინაბეტონის კარკასული ნაგებობაა, რკინაბეტონის კოლონებით და რიგელებით, შენობის მანსარდი მსუბუქი მეტალის კონსტრუქციას წარმოდგენს. საკადასტრო გეგმაზე საპროექტო შენობა გახლავთ N1 და N2 სადაც შენობა N2 არის მიშენება 2 სართული მანსარდით. რომელიც წარმოადგენს შენობა N1_ის ნაწილს დღეს დღეისობით და სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებისას ორივე ნაგებობის დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს პარალელურ რეჟიმში, შესაბამისი უსაფრთხოების ნორმების გათვალისწინებით.
გასათვალისწინებელია ის გარემოება, რომ შეონა N1 აქვს კავშირი ს/კ ს/კ 01.14.01.007.324_ზე მდებარე შენობა N1_თან 2 მსუბუქი კონსტრუქციის მქონე მეტალის ხიდით, სადემონტაჟო სამუშაოები მოიცავს ამ კავშირების დემონტაჟსაც, ეს ხიდები თავის მხრივ მეტალის კარკასული ნაგებობებია და მათი ჩამაგრება როგორც ნაკვეთ ს/კ 01.14.01.007.327 ასევე ნაკვეთ ს/კ 01.14.01.007.324 შენობებზე ხდება სპეციალურად მოწყობილ ჩარჩოებზე - რის გამოც ხიდების დემონტაჟი მოხდება ყოველგვარი ზიანის მიყენების გარეშე ძირითადი ნაგებობებისთვის.

პროექტის ავტორი პ.ზაგაშვილი

პროექტის სახელწოდება			
ქ.თბილისში, მინდელისქუჩა № 3-ში, ს/კ (01.14.01.007.327) -ის მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი			
შემსრულებელი:		მისამართი:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სულხანიშვილი		
მთ.არქიტექტ.	პ.ზაგაშვილი		
შემსრულა	დ.ბახტაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
მუშა პროექტი			ა - 2

სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისი, მინდელის ქ. N3 (ს/კ 01.14.01.007.327) განლაგებულია სამრეწველო ტიპის ოთხსართულიანი შენობა მანსარდით.
წინამდებარე პროექტში განხილულია შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების პირობები და მეთოდები. სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად: პირველი რიგი - მოსამზადებელი სამუშაოები. მეორე რიგი - დემონტაჟის ძირითადი სამუშაოები . მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:
1) ჭიშკრის აღჭურვა შლაგბაუმით . 2) შენობის შიგა ქსელების გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან. 3) მტვრისგან დამცავი ღონისძიებების განხორციელება. 4) სახიფათო ზონების შემოღობვა; ამკრძალავი, გამაფრთხილებელი ნიშნების და სიგნალების მოწყობა.
ძირითად პერიოდში ხორციელდება სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:
ოთხსართულიანი შენობისთვის (ნომერი 01 და 02 ნაგებობები : I ეტაპი - სახურავის დემონტაჟი და დამაკავშირებელი ხიდების დემონტაჟი, II ეტაპი- IV სართულის დემონტაჟი III ეტაპი - III სართულის დემონტაჟი IVეტაპი- II სართულის დემონტაჟი V ეტაპი - I სართულის დემონტაჟი.
V ეტაპი- სახირკვლის დემონტაჟი. სადემონტაჟო სამუშაოები წარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ , „სახურავიდანსახირკვლების ჩათვლით“ ელემენტური დაშლისა და გამსხვილებული ბლოკებით დაშლის მეთოდებით, დემონტაჟის ტექნოლოგიის შესაბამისად.
თითოეულ სადემონტაჟო სართულზე სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით: ა) კომუნიკაციების, და იატაკის დემონტაჟი . ბ) ტიხრების, კარებებისა და ფანჯრების დემონტაჟი . გ) მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი თითოეულ სართულზე წარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით: ა) გადახურვისხის კონსტრუქციების და კიბის დემონტაჟი ბ) ანტისეისმური სარტყელის, ზღუდარების და მზიდი კედლების დემონტაჟი. დ) სახირკვლების დემონტაჟი ხორციელდება მიწის სამუშაოების თანხლებით,
ხდება საძირკვლის გაშიშვლება სეგმენტებად დაჭრა და ტრანსპორტირება.
სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები
შენობების სადემონტაჟო სამუშოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა. სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარექსელები და ყველა შიდა კომუნიკაცია (დენი, წყალი, კანალიზაცია, გაზი და სხვა).
მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა, განლაგება და მაქსიმალური წონა. მხოლოდ ამის შემდეგ არის ნებადართული დემონტაჟის დაწყება. სადემონტაჟო სამუშაოები წარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ ანუ „სახურავიდანსახირკვლების ჩათვლით“ შენობის სართულების მიხედვით, ამასთანავე ქვედა სართულზე დემონტაჟის დაწყება ნებადართულია მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ ვერტიკალურ სიბრტყეში მისი ზედა სართული მთლიანად დემონტირებულია. ყველა კონსტრუქცია დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს. დემონტაჟის მწარმოებელი ორგანიზაციის მიერ ადგილზე დაზუსტდეს ანაკრები მზიდი კონსტრუქციების ელემენტური დაშლის დეტალური მეთოდები და ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა. სართულებზე პირველ რიგში დემონტირებული იქნას ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი ანაკრები კონსტრუქციები, დემონტაჟის ტექნოლოგიის სრული დაცვით.
სადემონტაჟო სამუშაოები წარმოებს შემდეგნაირად:
საინჟინრო ქსელების დაშლის დროს ხდება მათი დანაწევრება დაჭრით. შეერთებების დაშლა შესაძლებელია პნევმო ჩაქუჩებით. იატაკის დემონტაჟი უნდა მოხდეს ელემენტურად ხელით, მცირე მექანიზაციისა და ხელის ინსტრუმენტების გამოყენებით. ტიხრების, კარებების, ფანჯრების, სახურავის დემონტაჟი ხორციელდება ხელით, ელემენტური დაშლით. კედლებისა და ტიხრების დემონტაჟი ხორციელდება ორი მეთოდით: 1) ელემენტური დაშლის გზით-მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალის
გადარჩევა დასაწყობებით. 2) გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის გზით. - მეორადი გამოყენებისთვის უვარგისი ბლოკის კედლების და ტიხრების მონგრევა ხორციელდება ხელით, პნევმატური ჩაქუჩების გამოყენებით . სამშენებლო ნაგვის აღება ხორციელდება ექსკავატორით ჩამჩის ტევადობით 0.5 მ3. ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტო თვითმცლელებით. ობიექტის მეპატრონის გადაწყვეტილების შემთხვევაში მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალები,
დეტალები და კონსტრუქციები დასაწყობდება დროებით სასაწყობო მოედნებზე.
დემონტაჟი ხორციელდება მოძრავი პნევმოთვლებიანი ამწის გამოყენებით, ტვირთამწეობით 25 ტნ. (იხ. „სამშენებლო გენგეგმა“). პნევმო ამწე სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას მოძრაობს შენობის გრძივ მალებში (იხ. „სამშენებლოგენგეგმა“). პნევმო თვლიანი ამწე მუშაობს როგორც ისრულ, ასევე ისრულ-ბატიყელიან შესრულებაში. საჭიროების შემთხვევაში პნევმო ამწეს შეუძლია მუშაობა კოშკურა-ისრულ შესრულებაში. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება სართულებიდან ხდება ხურული ღარების და ბუნკერების მეშვეობით. სამუშაოთა წარმოებისას დაცული უნდა იქნას სნ და წ - III-4-80*-ის მოთხოვნები. VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭიროა შემდეგი მანქანამექანიზმები და ტრანსპორტი: 1. პნევმოთვლიანი ამწე, ტვირთამწეობით 25ტნ-1ცალი 2. ექსკავატორი „უკუჩამჩა“, ტევადობით 0.5მ3-1ცალი 3. ექსკავატორი-ეშვიანი „კოდალა“-1 ცალი (საჭიროების შემთხვევაში) 4. მოძრავი კომპრესორი-1 ცალი 5. ავტო თვითმცლელები- 2 ცალი 6. ბორტიანი ავტომანქანა - 2 ცალი 7. სპეციალიზებული ტრანსპორტი -1 ცალი 8. ავტოდამტვირთავი - 1 ცალი დემონტაჟისათვის აუცილებელია ასევე შემდეგი მცირე მექანიზაციის საშუალებები და ინვენტარი: 1. მცირე მექანიზაციის საშუალებები - 2 კომპლექტი ; 2. პნევმატური სანგრევიჩაქუჩები - 4 ცალი ; 3. ელექტრო სანგრევი ჩაქუჩები - 2 ცალი ; 4. ელექტრული ჭრის მექანიზმი - 4ცალი ; 5. ინვენტარული ხარაჩოები -100 მ2 ;
უსაფრთხოების ტექნიკა.
ყველა სადემონტაჟო სამუშო უნდა შესრულდეს ს.ნ. და წ. - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ს მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარ საწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით. სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე დემონტაჟის მწარმოებელი ორგანიზაციის მიერ დეტალურად დაზუსტდეს სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები და უსაფრთხოების ღონისძიებები. სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა კომუნიკაციები (დენი, წყალი, კანალიზაცია, გაზი და სხვა) უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან. ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი წონა, განლაგება და ტექნიკური მდგომარეობა. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონების საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს: ოთხსართულიანი ნაწილის დემონტაჟისას - 5.0 მეტრს.
სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე მიმდებარედ არსებულ შენობებზე უარყოფითი ზეგავლენის აცილების მიზნით გასათვალისწინებელია:
1) რადგან ტერიტორია კაპიტალურადაა შეღობილი, დროებითი ღობე ეწყობა სეგმენტებად წითელი ხაზის მიჯნაზე არსებული კედლების გასწვრივ. ასეთი სეგმენტების მოწყობის საკითხები დეტალურად გადაწყდეს უშუალოდ ადგილზე, დემონტაჟის განმახორციელებელი ორგანიზაციის მიერ. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია სამუშაოებში არ ჩართული ადამიანთა ყოფნა სამუშაო ტერიტორიაზე და განსაკუთრებით კი დემონტაჟის სახიფათო ზონებში. დემონტაჟის სახიფათო ზონების მოცემული რადიუსები დაზუსტდეს ადგილზე. ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სადემონტაჟო სამუშაოთაწარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები, რეზინის ხელთათმანები, ჩაფხუტები და სხვა).
აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე. აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ. გადამცემიხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანამექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.
სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემურის წავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში, მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აკრძალულია ადამიანთა ყოფნა სახიფათო ზონებში. ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო დგილზე, მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს, დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა წარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით. თითოეულ სართულზე სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია ადამიანთა ყოფნა ამ სადემონტაჟო სართულის ქვემოთ განლაგებულ სართულებზე. სამშენებლო ნაგვის გატანა ხორციელდება დახურული ავტოთვითმცლელებით ნაგავსაყრელზე. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემო მყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.
(დაცული იქნეს სამუშაოთა წარმოების დღიური გრაფიკი დილის 9 საათიდან
სარამოს 6 საათამდე.) გამოყენებული ლიტერატურა: - СНиП 2.03.01-84* _ Бетонные и железобетонные конструкции - СНиП II-7-81* _ Строительство в сейсмических районах - СНиП 2.01.07-85* _ Нагрузки и воздействия - СНиП 2.02.01-83* _ Основания зданий и сооружений - СНиП II -22-81 _ каменные и армокаменные конструкции
- СНиП 1.02.07-87 _ Инженерные изыскания для строительства უსაფრთხოება: მშენებლობის პროცესი წარიმართოს სამშენებლო ნორმის: СНиП III-4-80*-ის მოთხოვნების შესაბამისად და მკაცრად იქნას დაცული უსაფრთხოების წესები.

ყოველი ზემოთქმული მითითებების გათვალისწინების შემთხვევაში და სადემონტაჟო შენობის ადგილმდებარეობის, მის გარშემო არსებული ნაგებობის დაცილებულობის გათვალისწინებით შენობა N1 და შენობა N2_ის და 2 დამაკავშირებელი ხიდის სადემონტაჟო სამუშაოები ნეგატიურ ზეგავლენას არ მოახდენენ მიმდებარე განაშენიანებაზე.

პროექტის
ავტორი პ.ზაგაშვილი

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	4
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	2
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	4
4	ნიჩაბი	ც	8
5	ელექტროსახერხი	ც	4
6	სპეცტრანსპორტი	ც	8
7	შემდუღებელი აპარატი	ც	4
8	მუხლუხასავალიანი ამწე	ც	1

მუხლუხასავალიანი ამწე СКГ-40/63-ის ტექნიკური დახასიათება

1 კოშკის სიგრძე----------25.00მ
2 ბატიტელის სიგრძე----------10.00მ
3 ისრის შვერა----------6.00-12.00მ
4 ტვირთამწეობა----------18.00-10.20ტ
5 აწევის სიმაღლე----------34.00-24.50მ
6 ამწის წონა----------68.60ტნ

ან

მუხლუხასავალიანი ამწე СКГ-63/100 -ის ტექნიკური დახასიათება

1 კოშკის სიგრძე----------25.74მ
2 ბატიტელის სიგრძე----------16.42მ
3 ისრის შვერა----------9.00-14.00მ
4 ტვირთამწეობა----------25.00-16.00ტნ
5 აწევის სიმაღლე----------40.30-36.80მ
6 ამწის წონა----------105.30ტნ

შენიშვნა:
ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად ანალგოიური წარმადობის მარკაზე.

პროექტის სახელწოდება			
ქ.თბილისში, მინდელისქუჩა № 3-ში, ს/ს (01.14.01.007.327) -ის მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი			
შემსრულებელი:		მისამართი:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სულხანიშვილი		
მთ.არქიტექტ.	პ.ზაგაშვილი		
შეასრულა	დ.ბახტაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
მუშა პროექტი			ა - 2

გენგეგმა

მ.1:500

N

4619400

476150

01.14.01.002.099

01.14.01.002.020

01.14.01.007.284

01.14.01.007.219

01.14.01.007.324

01.14.01.007.327

01.14.01.007.091

01.14.01.007.075

01.14.05.007.007

01.14.05.007.002

01.14.05.007.001

01.14.05.006.002

4619300

476250

1 ქს მანსარდით

2 ქს

3 ქს

4 ქს

5 ნაგალი მასალის დასაწყობებად

ობიექტის საანგარიშო მონაცემები

№	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი	დანიშნულება	ნაკვეთის ფართობის ნაწილი, რომელზეც ვრცელდება სერვიტუტი
1.	01.14.01.007.327	1000 კვ.მ.	სხვა დანიშნულების ნაკვეთი	1000 კვ.მ.

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი

№	დასახელება	სართულების რაოდენობა	მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა
1.	ქ.სადგურის ქუჩა №3-ში, ს/ს (01.14.01.007.327) -ის მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობის №1	1	0
2.	ქ.სადგურის ქუჩა №3-ში, ს/ს (01.14.01.007.327) -ის მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობის №2	1	0

შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი

№	შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი		
1.	შენობა № 1;	სადემონტაჟო შენობა	4- სართ. მანსარდით.
2.	შენობა № 2;	სადემონტაჟო შენობა	2 - სართ. მანსარდით.
3.	შენობა № 3;	არსებული	1 - სართ.
4.	შენობა № 4;	არსებული	1 - სართ.
5.	ნაშალი მასალის დასაწყობება		

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- ① ქ.ს. — სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა
- ② ქ.ს. — სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა
- ③ ქ.ს. — არსებული შენობა-ნაგებობა
- ④ ქ.ს. — არსებული შენობა-ნაგებობა
- მრავალწლოვანი ნარგაობა

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, მინდელისქუჩა № 3-ში, ს/ს (01.14.01.007.327) -ის მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების №1 და №2 დემონტაჟის პროექტი

შემსრულებელი:	მისამართი:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სულხანიშვილი		
მთ.არქიტექტ.	ვ.ზაგაშვილი		
შესრულა	დ.ბახტაძე		

მასშტაბი	1:500
თარიღი	

გენგეგმა

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
მუშა პროექტი		ა -3

სადემონტაჟო შენობის არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტო მასალა

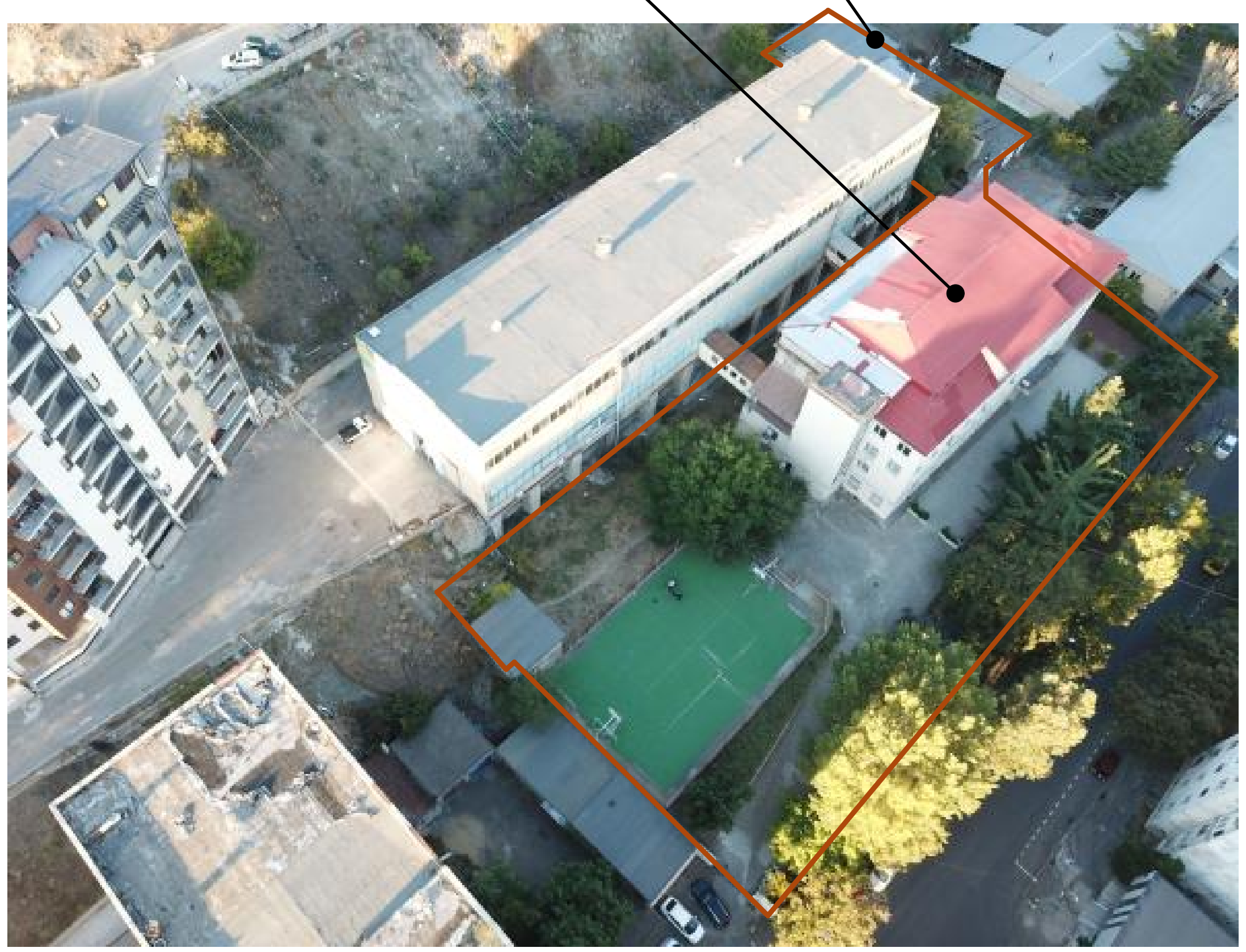






ს/კ (01.14.01.007.327);

სადემონტაჟო შენობა



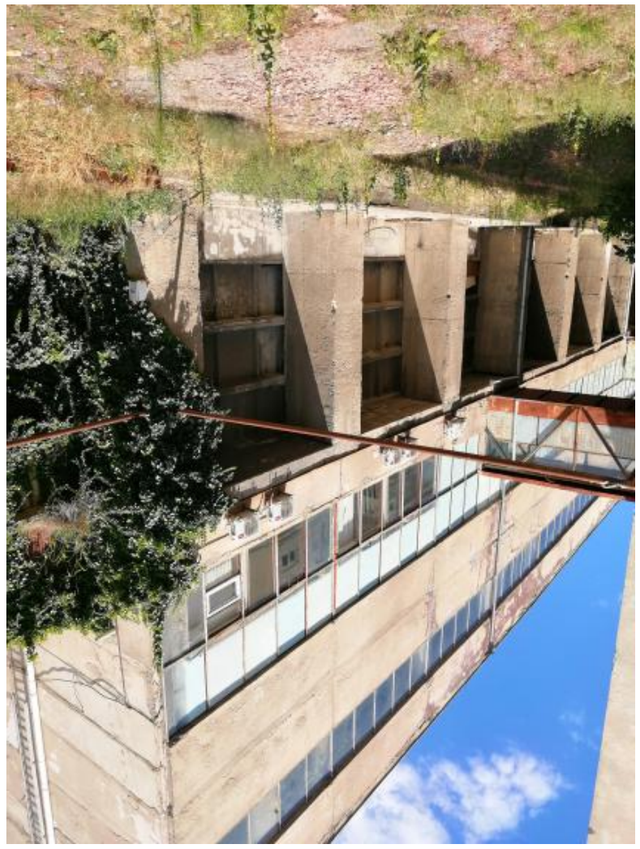
სადემონტაჟო შენობა

ს/კ (01.14.01.007.327);



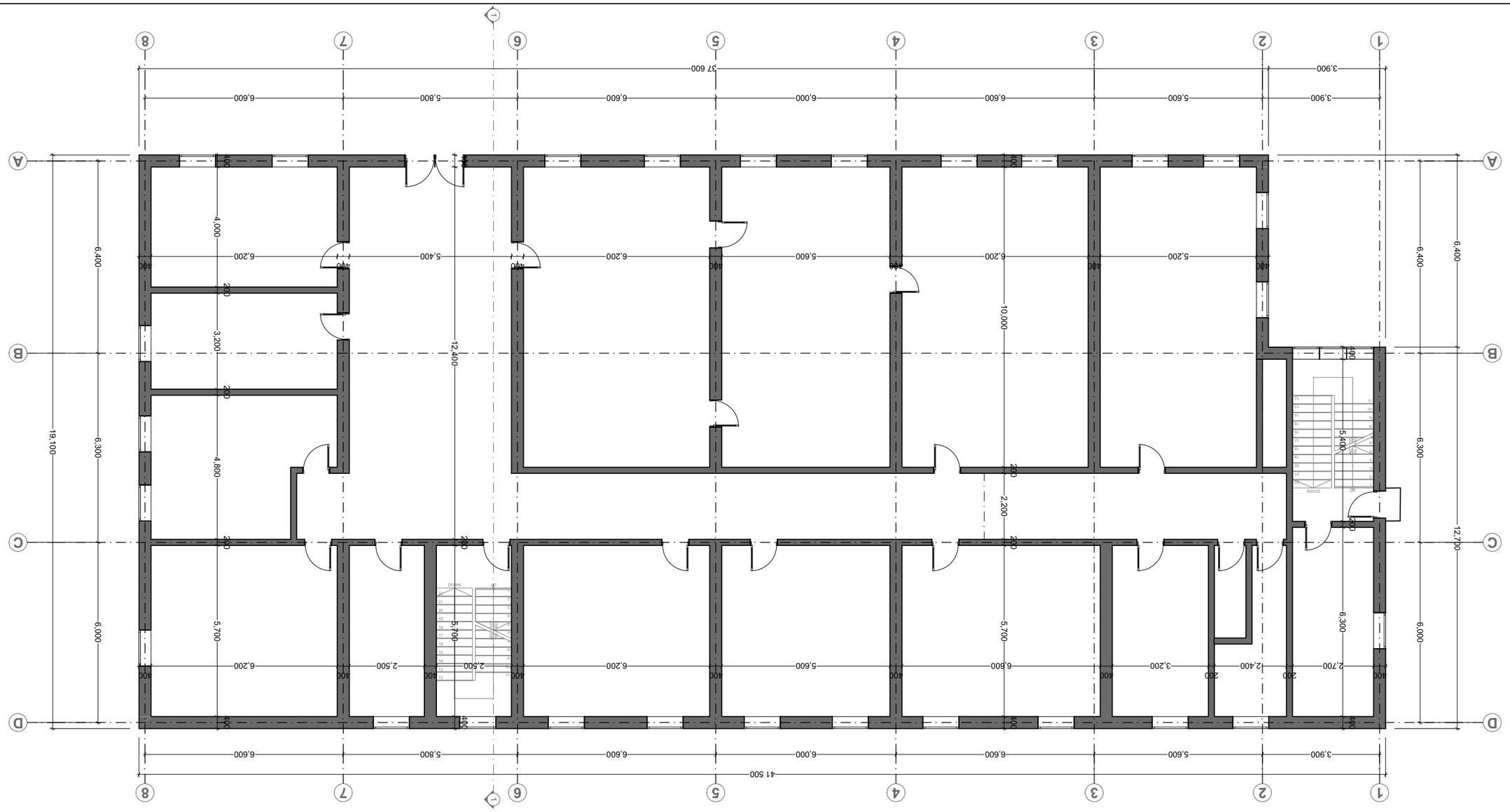
პროექტის სახელწოდება			
ქ.თბილისში, მინდელის ქუჩა № 3-ში, ს/კ (01.14.01.007.327) -ის მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი			
შემსრულებელი:		მისამართი:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სულხანიშვილი		
მთ.არქიტექტ.	პ.ზაგაშვილი		
შეასრულა	დ.ბახტაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
მუშა პროექტი			ა - 2







ردهات مدخل مدخل مدخل



Экспликация помещений 1-го этажа
м 1:100

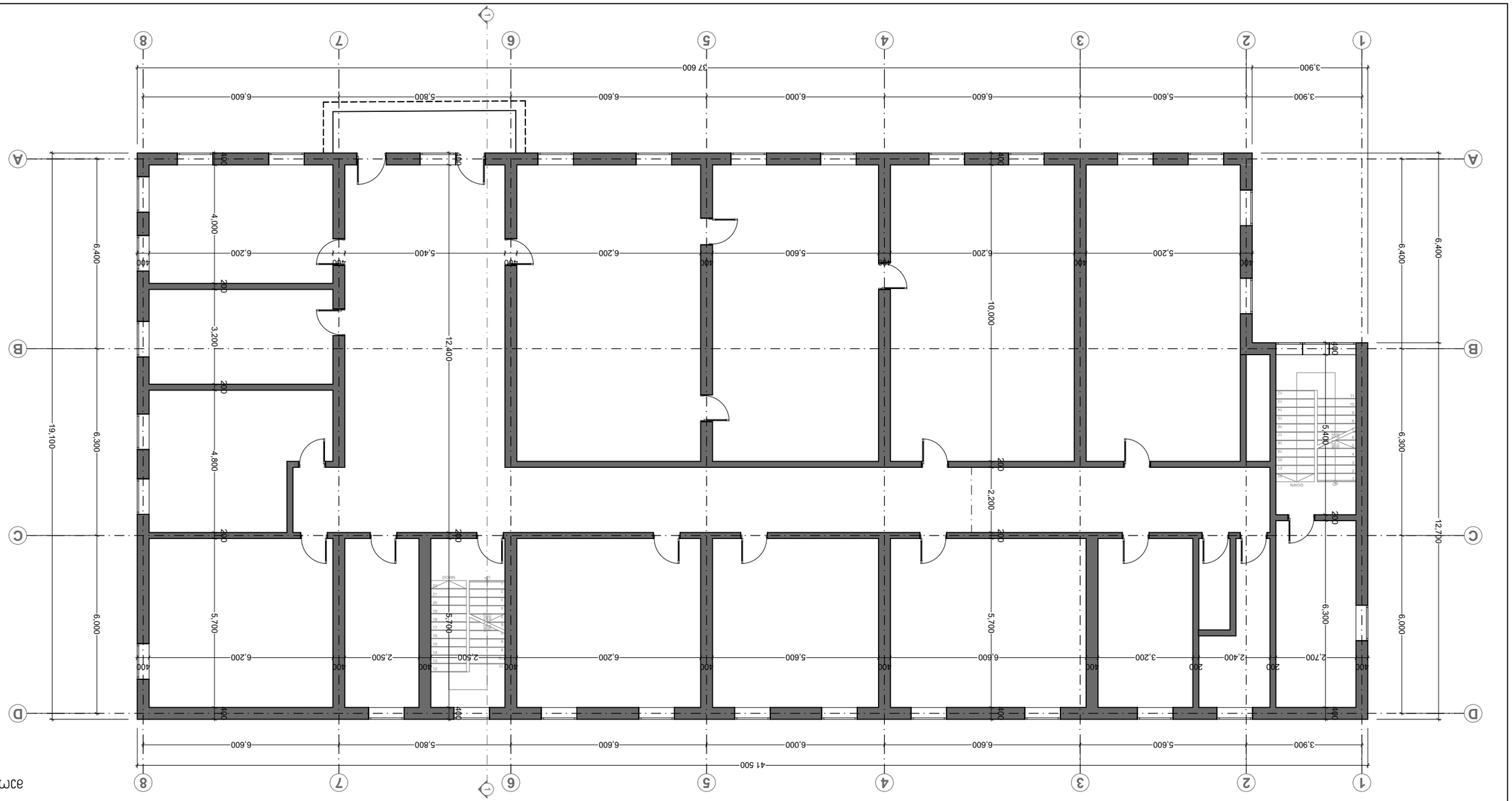
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Т.контр.			
Н.контр.			
ГИП			

Стадия	Лист	Листов
Р	2	3

ООО "Проектная компания "Стройинвест"

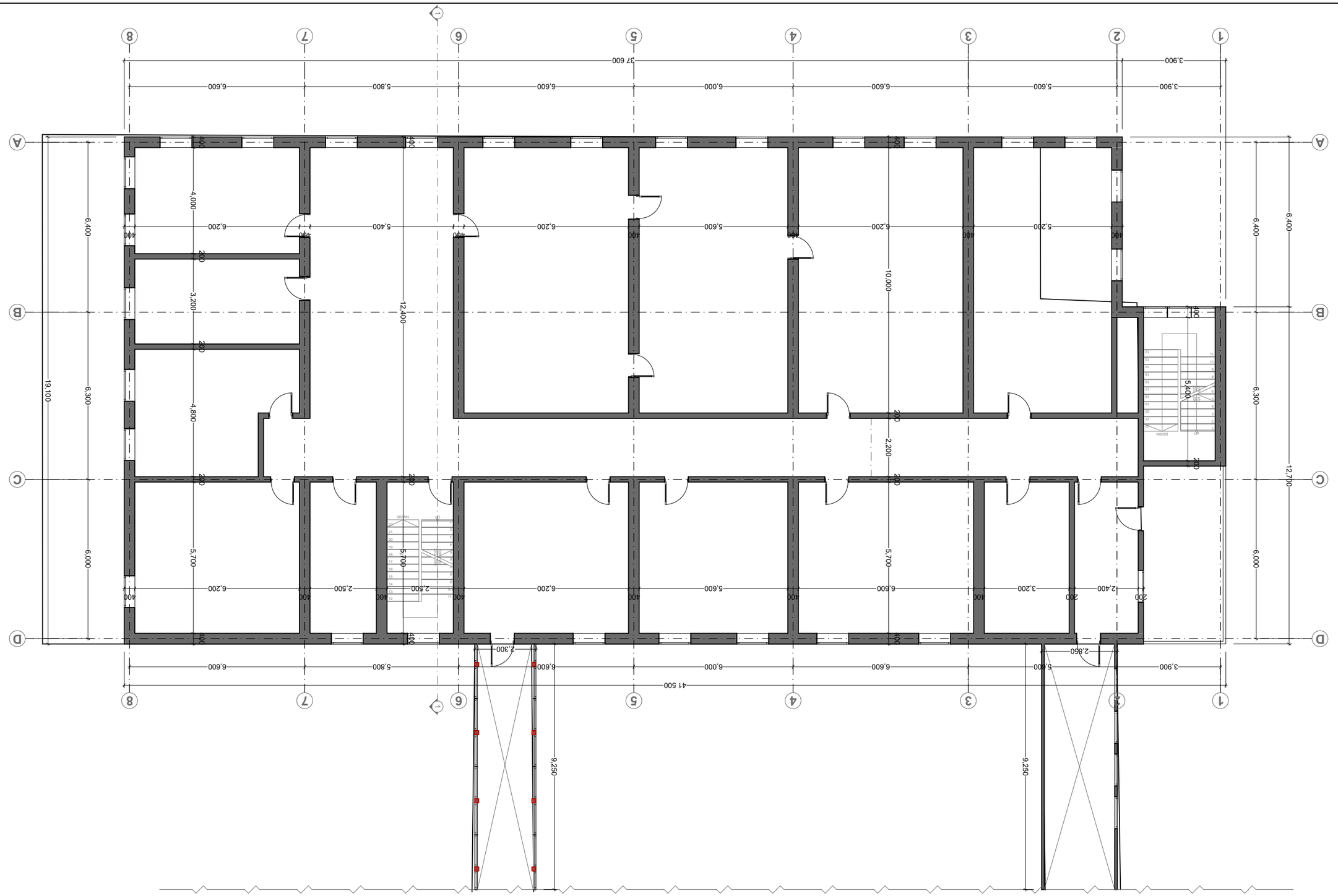
Экспликация помещений 1-го этажа

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№



Этажный план 3-этаж. Масштаб 1:100

Проектная организация:	
Заказчик:	
Наименование объекта: Реконструкция здания под размещение Центра развития ремесленных промыслов и народных художественных промыслов, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, 3-в (01:14:01:007:327)	
Стадия	Лист	Листов
Р	3	
Этажный план 3-этаж.	
ГИП	Ахмедов М.Г.	
Гл. архитектор проекта	Ахмедов М.Г.	
Разработал	Ахмедов М.Г.	
Н.контроль	Ахмедов М.Г.	
Масштаб	1:100	
Дата	
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подп.	Дата



Фасад по оси 1-8

а. 1:100

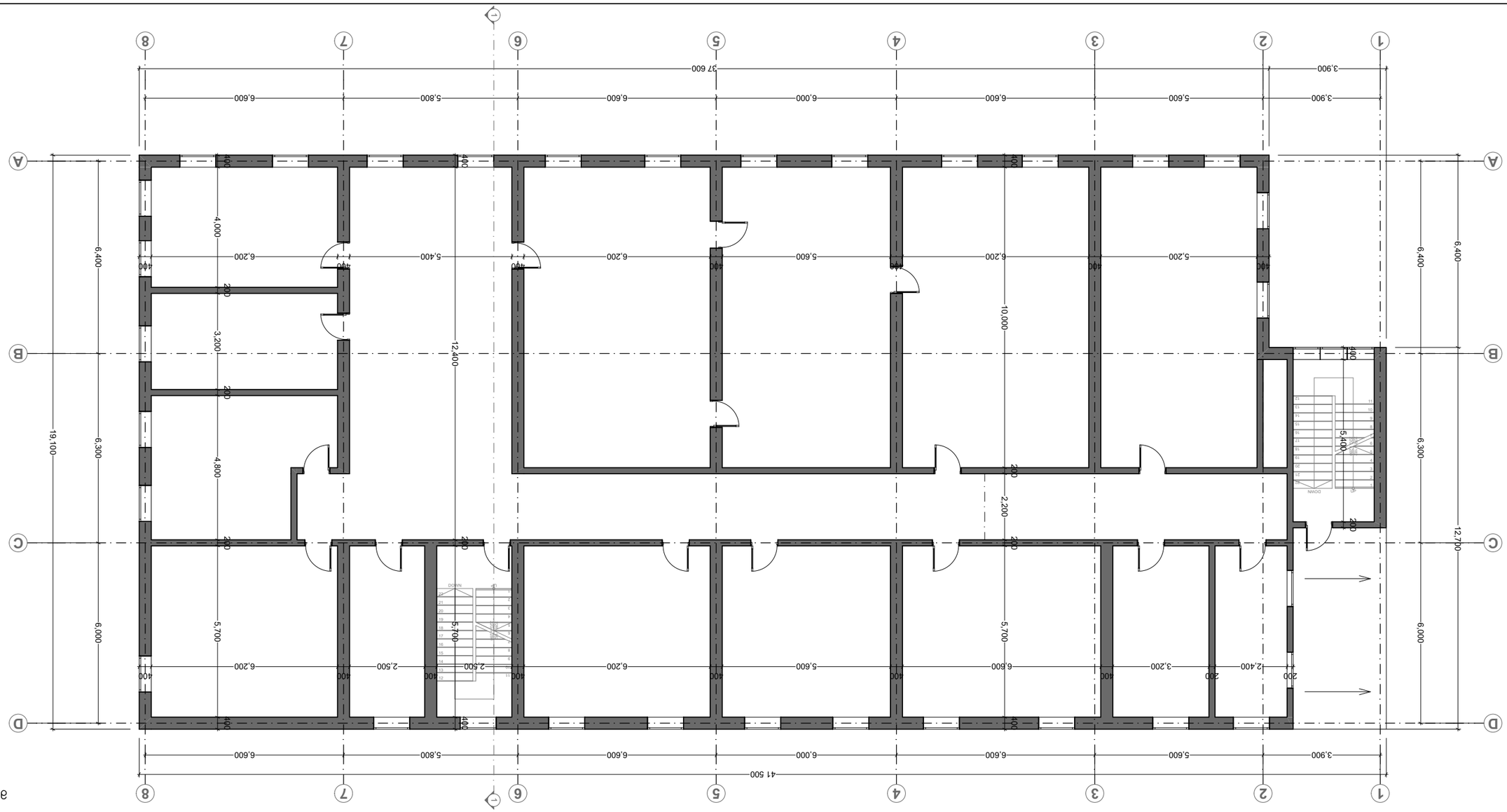
Разработал	Ахмадуллин Р.Р.
Проверил	Ахмадуллин Р.Р.
Н.контр.	Ахмадуллин Р.Р.
ГИП	Ахмадуллин Р.Р.
Утвердил	Ахмадуллин Р.Р.

Реконструкция здания под размещение Центра культурного развития по ул. Ленина, 3-3а в г. Набережные Челны (01.14.01.007.3.27) - по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Ленина, 3-3а

Фасад по оси 1-8

Стадия:	Лист:
Р	2
Организация:	
ООО "Проектная мастерская "Архитектор"	

Копирование и использование чертежей без разрешения автора запрещено

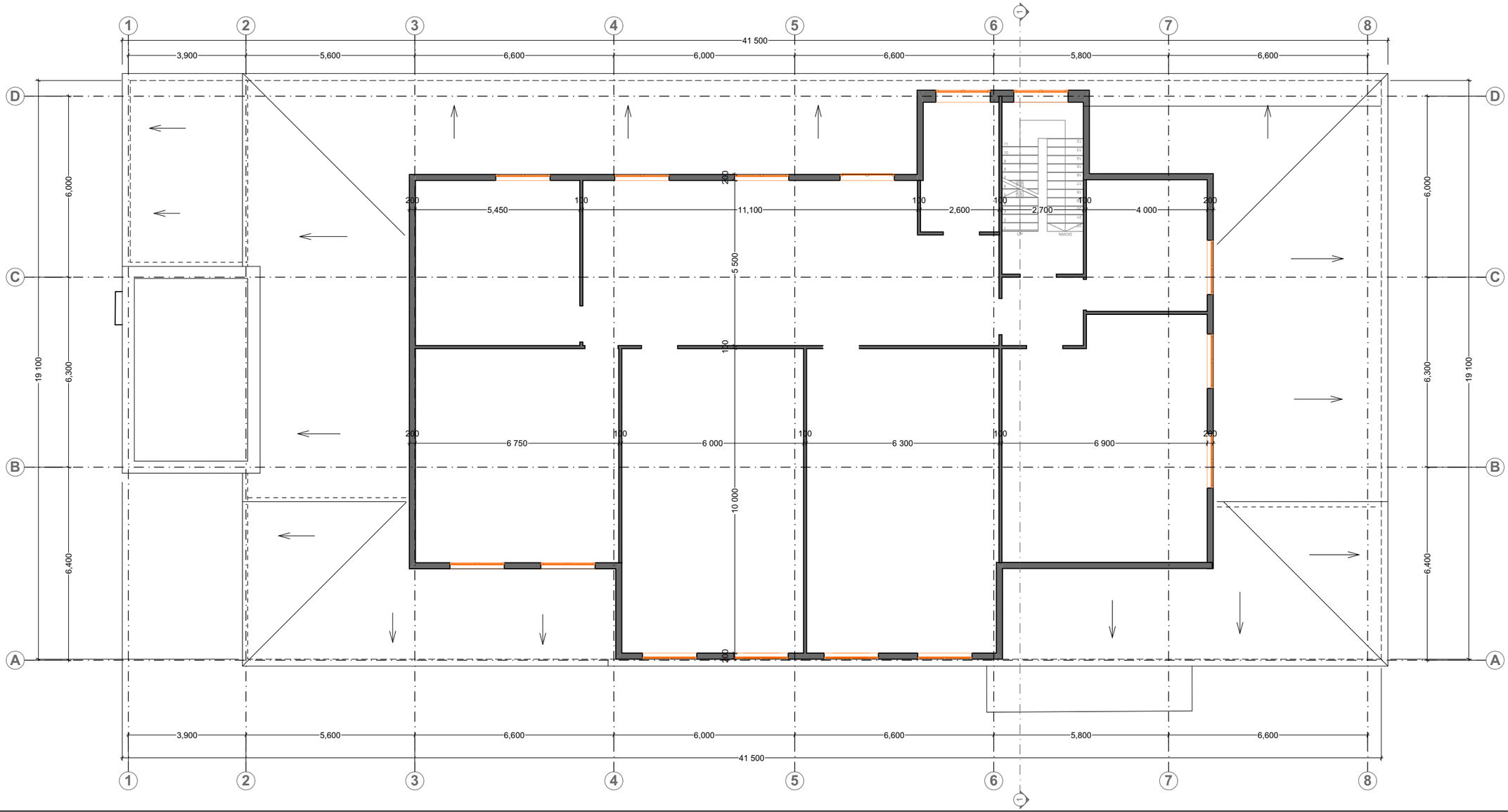


ВЕРХНЯЯ ПЛОЩАДКА ЛЕСТНИЦЫ
М. 1:100

Ф.И.О. ГИП, ГАП	
Ф.И.О. разработал	
Ф.И.О. проверил	
Ф.И.О. Н. контроль	
Ф.И.О.	
Подпись	Дата
Стадия	Лист	Листов
Р	3 - 2	
Наименование или номер чертежа	
Н.контроль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.И.О., ИНН, Nº 3-20, Ц/у
Сведения об объекте капитального строительства
(01.14.01.007.327) - ОЦ, ЗОНА, Б333ПОЗ6Р, ЗОНА-Б3Б3Б3-Б3Б3Б3-Б3Б3Б3, ОЦ, ЗОНА, Б333ПОЗ6Р
Наименование

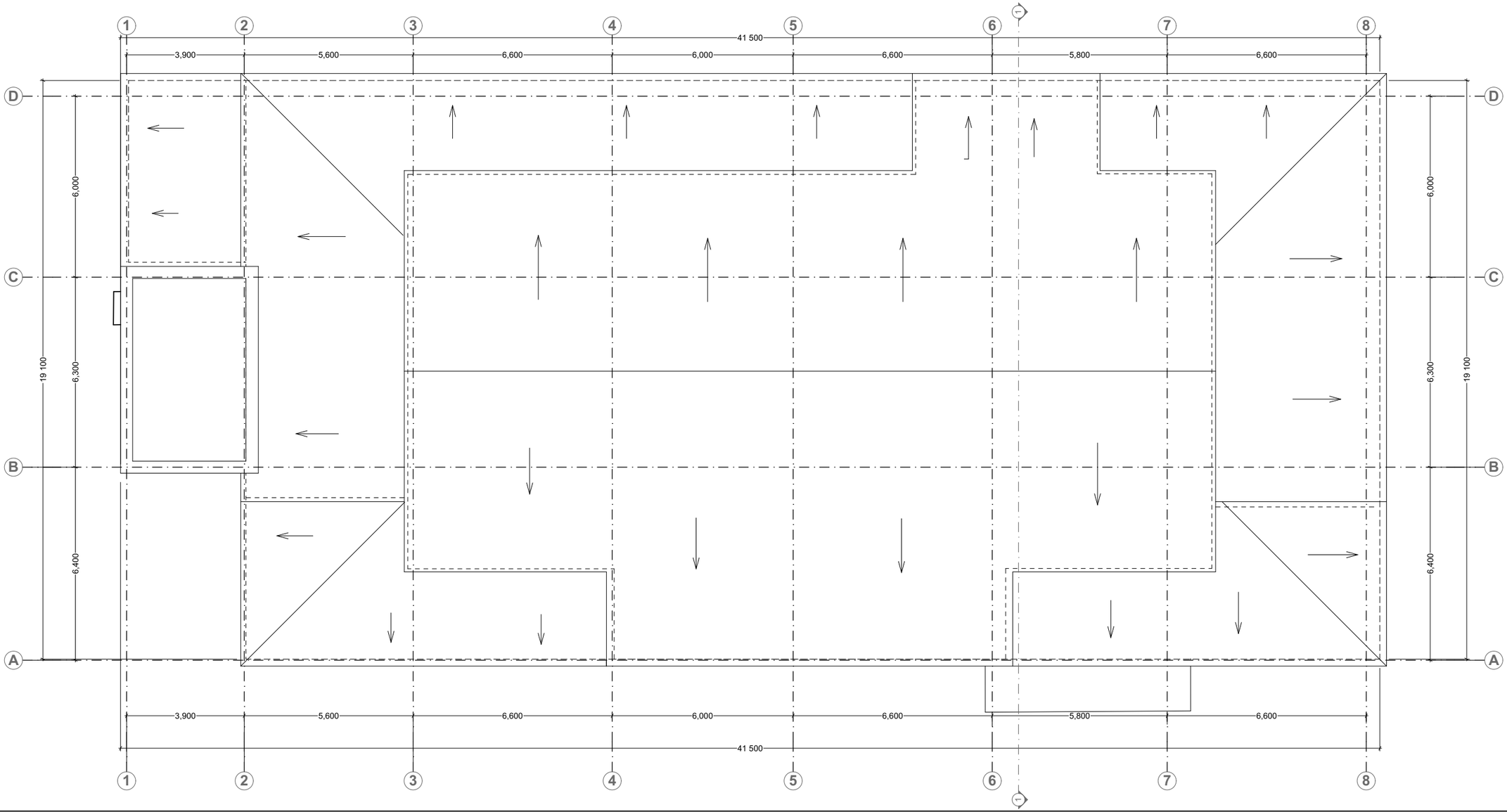
Заказчик:
Договор №:



სახურავის გეგმა
მ. 1:100

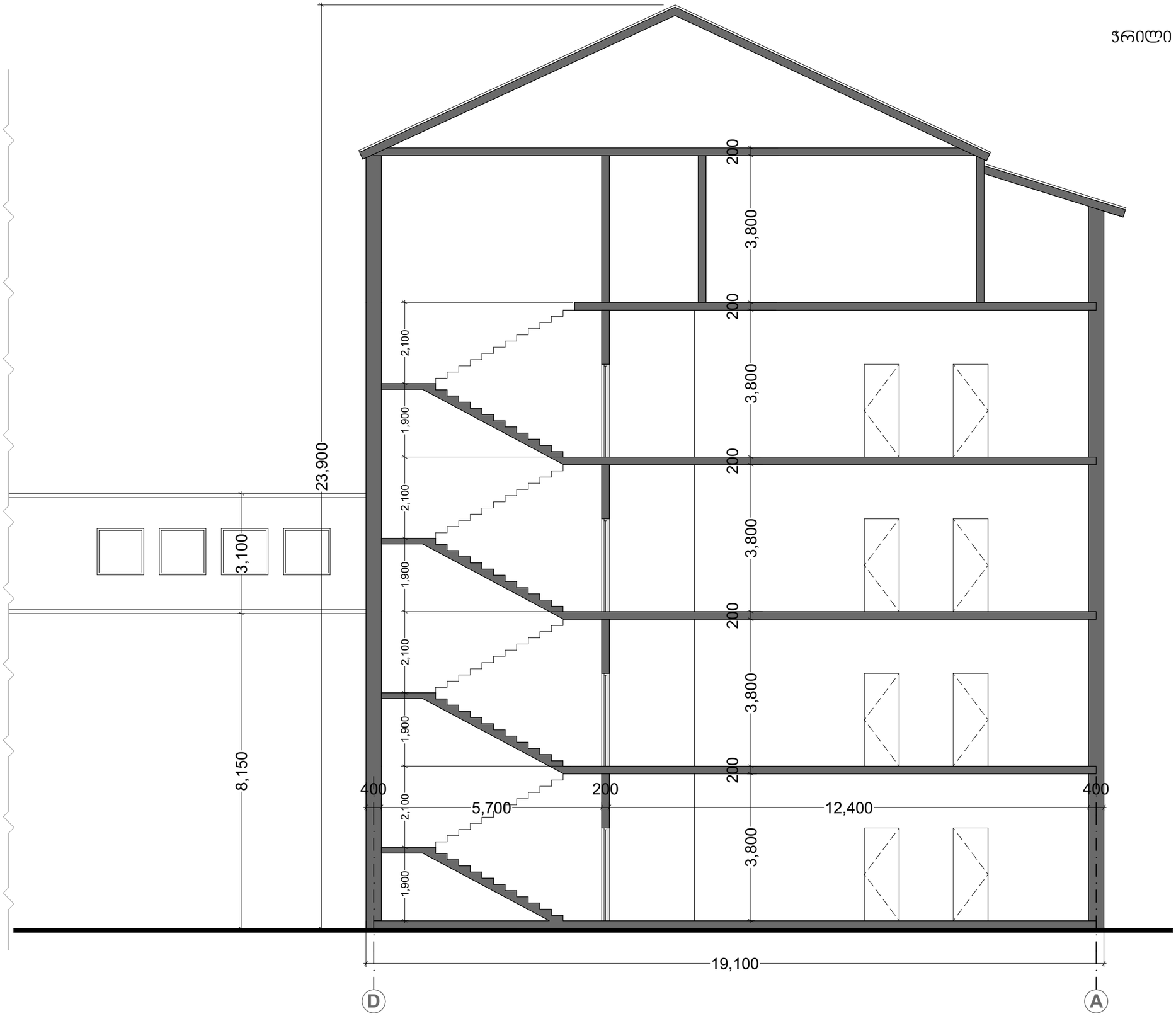
პროექტის სახელწოდება			
ქ.თბილისში, მინდელისქუჩა №3-ში, ს/კ (01.14.01.007.327) -ის მიწის ნაკვეთებზე არსებული მშენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი			
შემსრულებელი:		მისამართი:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სულხანიშვილი		
მთ.არქიტექტ.	პ.ზაქვაშვილი		
შემსრულ.	დ.ბახტაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
მუშა პროექტი			ა - 2

ə. 1:100

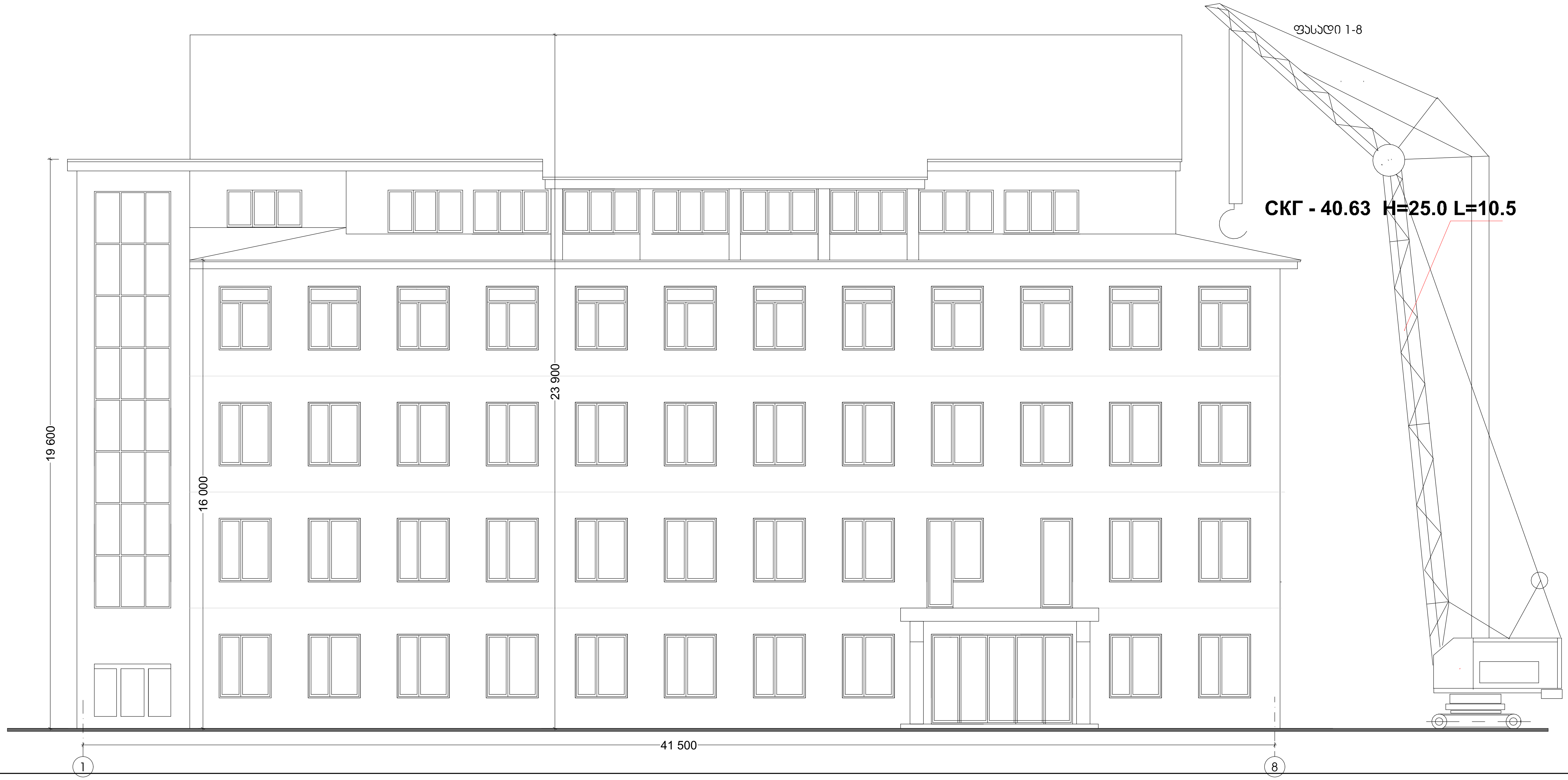


პროექტის სახელწოდება			
ქ.თბილისში, მინდელისქუჩა № 3-ში, ს/ს (01.14.01.007.327) -ის მიწის ნაკვეთებზე არსებული მშენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი			
შემსრულებელი:		მისამართი:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სულხანიშვილი		
მთ.არქიტექტ.	ვ.ზაქვაშვილი		
შემსრულე	დ.ბახტაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
სათაური		ფურცლები	ფურცელი
მეგა პროექტი			ა - 2

ჭრილი 1-1



პროექტის სახელწოდება			
ქ.თბილისში, მინდელისქუჩა № 3-ში, ს/კ (01.14.01.007.327) -ის მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი			
შემსრულებელი:		მისამართი:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სულხანიშვილი		
მთ.არქიტექტ.	ა.ზაგაშვილი		
შემსრულა	დ.ბახტაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
მუშა პროექტი			ა - 2



პროექტის სახელწოდება

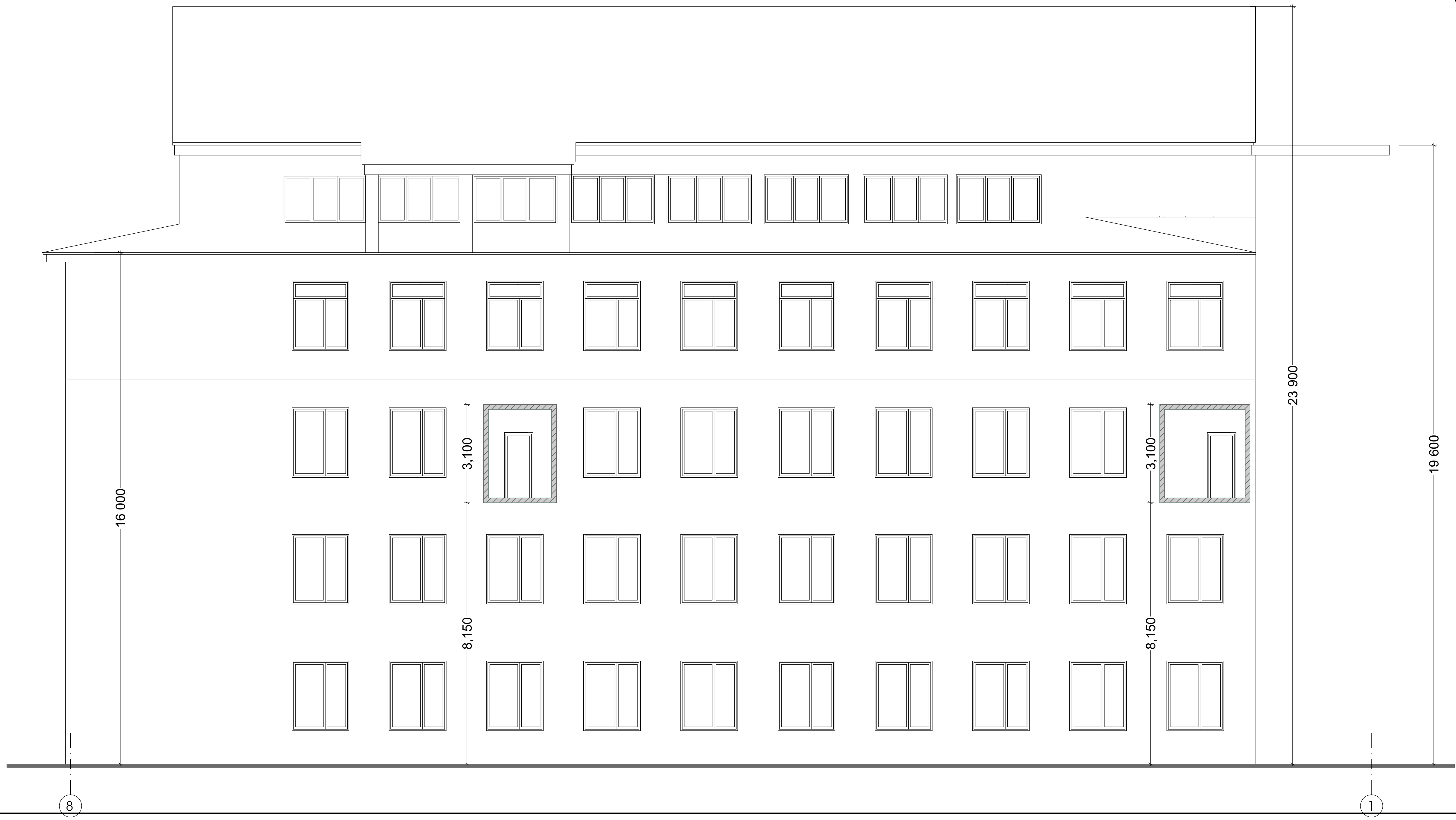
ქ.თბილისში, მინდელისქუჩა № 3-ში, ს/კ (01.14.01.007.327) -ის მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

შემსრულებელი:	მისამართი:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სულხანიშვილი		
მთ.არქიტექტ.	ჰ.ზაგაშვილი		
შეასრულა	დ.ბახტაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
მუშა პროექტი		ა - 2

ფასადი 8-1



პროექტის სახელწოდება			
ქ.თბილისში, მინდელისქუჩა № 3-ში, ს/კ (01.14.01.007.327) -ის მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი			
შემსრულებელი:		მისამართი:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სულხანიშვილი		
მთ.არქიტექტ.	ჯ.ზაგაშვილი		
შეასრულა	დ.ბახტაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
მუშა პროექტი			ა - 2

ფასადი D-A



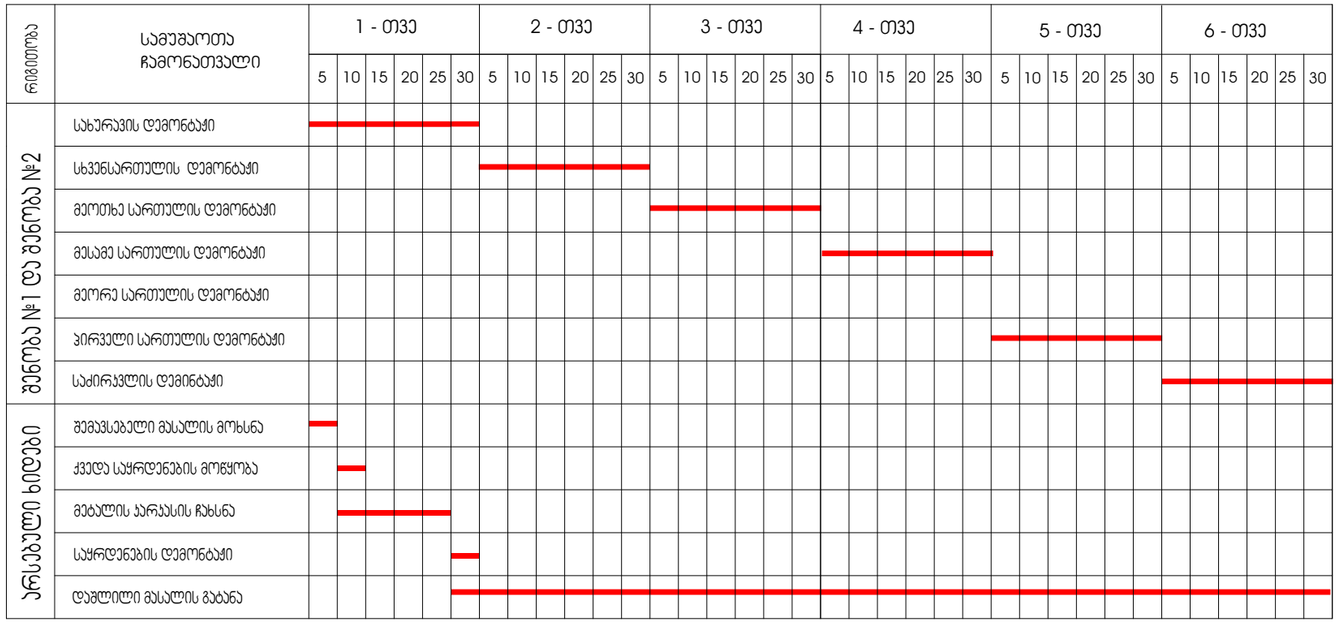
ფასადი A-D



პროექტის სახელწოდება			
ქ.თბილისში, მინდელისქუჩა № 3-ში, ს/კ (01.14.01.007.327) -ის მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი			
შემსრულებელი:		მისამართი:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სულხანიშვილი		
მთ.არქიტექტ.	ჰ.ზაგაშვილი		
შეასრულა	დ.ბახტაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
მუშა პროექტი			ა - 2

სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარების ორგანიზაციის პროექტი

სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარების კალენდარული გრაფიკი.



შ ე ნ ი შ ვ ნ ა:

1. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებისას დაცული უნდა იყოს შრომის უსაფრთხოების ყველა ნორმები.

2. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებისას შენარჩუნებული უნდა იყოს უნდა იყოს ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავობა.

განმარტებითი ბარათი.

1. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარების ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში.

2. სარეკონსტრუქციო-სარემონტო, ასევე კეთილმოწყობის სამუშაოების ვადა განისაზღვრა მომქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების -CHnP -1.04.03 -85 (გვ. 479 ,& 4;)-ის მიხედვით - 6 თვე.

3. სამუშაოთა მწარმოებელმა, დაგილზე დამკვეთთან შეთანხმებით, უნდა შეარჩიოს და განათავსოს , სამუშაოთა მწარმოებლის და სასაწყობო დანიშნულებისთვის.

4. სადემრემონტო სამუშაოებს წარმოებისთვის მოეწყოს: სტაციონალური და გადასაადგილებელი ხარაჩოები, სამშენებლო მოედანი უნდა იყოს უზრუნველყოფილი ელ. ენერგიის და წყლის დროებითი ქსელით.

5. უნდა შეირნეს და მომზადდეს დემონტირებული მასალის დასასაწყობებლად მოედანი.

6. სადემრემონტო სამუშაოების წარმოებისის გამოყენებული უნდა იქნას შემდეგი ტექნიკური საშუალებები: მიწის და მასალის გადასაადგილებლათ - ექსკავატორი: სიმაღლეზე სამუშაოთ-ამწეკრანი; მასალის ადგილზე გადაადგილებისთვის ავტოთვითმცლელი;

6. მშენებლობის პერიოდში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოება და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმები და წესები დაცული უნდა იყოს CHnP P-III-1-80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში)-ის შესაბამისად.

სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ვადაა - 6 თვე. (180 დღე.)

მათ შორის:

სადემონტაჟო სამუშაოები - 150 დღე.

ტერიტორიის დასუფთავება, ნაგვის გატანა - 120 დღე.

პროექტის სახელწოდება			
ქ.თბილისში, მინდელისქუჩა № 3-ში, ს/ს (01.14.01.007.327) -ის მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი			
შემსრულებელი:		მისამართი:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სულხანიშვილი		
მთ.არქიტექტ.	ზ.ზაგაშვილი		
შეასრულა	დ.ბახტაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
მუშა პროექტი			ა - 2