განმარტებითი ბარათი

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალფუნქციურ შენობას, სადაც განთავსებულია საოფისე ფართები, კომერციული ფართი, სასაწყობო ფართი და დამხმარე სასაწყობო ფართები. საოფისე ფართები განთავსებულია შენობის ორსართულიან ნაწილში, ხოლო ერთსართულიან ნაწილში განთავსებულია სასაწყობო ფართი, კომერციული ფართი და მაღაზია. შენობა გარედან გალესილია ქვიშაცემენტის ხსნარით და შეღებილია ფასადის საღებავით . საოფისე ფართის ფანჯრები შესრულებულია ნაცრისფერი მეტალოპლასმასით ხოლო მაღაზიის ვიტრაჟები ნაცრისფერი ალუმინის მასალით. შენობის კოლონები შესრულებულია რკინაბეტონით, ხოლო რიგელებად გამოყენებულია ლითონის ორტესებრი კოჭები, სახურავის მასალად გამოყენებულია სენდვიჩპანელები. საძირკველი კომბინირებულია როგორც წერტილოვანი ისე ლენტური. ყველა ხის მასალა ანტისეპტირდება და იღებება ცეცხლმედეგი საღებავით.

პროექტით გათვალისწინებულია:

1. ცეცხლაღმომჩენები
2. ხელის ცეცხლმაქრები
3. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები
4. ელექრომომარაგება და განათება სახანძრო განგაშის სისტემები უზრუნველყოფილია სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემით - დიზელგენერატორის საშუალებით.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

თხის ფერმა

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სავაჭრო ჯგუფი **სვ**- სართული ±0,00 ნიშნ. - მაღაზია და კომერციული ფართობი
2. საქმიანი ჯგუფი **სქ** - სართული +0,20 და +3,45 ნიშნ. - კაბინეტები
4. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** - სართული ±0,00 და +3,45 ნიშნ. - საწყობები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სავაჭრო ჯგუფი **სვ**- სართული ±0,00 ნიშნ. - მაღაზია და კომერციული ფართობი	**1**	**1**
2. საქმიანი ჯგუფი **სქ** - სართულები +0,20 და +3,45 ნიშნ. - კაბინეტები	**2**	**1**
3. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2 -** სართულები ±0,00 და +3,45 ნიშნ. - საწყობები	**2**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობების სიმაღლე =	**12,2**	**9,66**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**2**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სავაჭრო ჯგუფი **სვ** - სართული ±0,00 ნიშნ.	840	**838,3**
2. საქმიანი ჯგუფი **სქ** - სართული +0,20 ნიშნ.	840	**94,6**
3. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2 -** სართული ±0,00 ნიშნ.	1250	**1033,,7**
4 საქმიანი ჯგუფი **სქ** - სართული +3,45 ნიშნ.	840	**80,5**
5. . სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** - სართული +3,45 ნიშნ.	1250	**27,1**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**2074,2**	
სართულების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი =	**2226,4**	

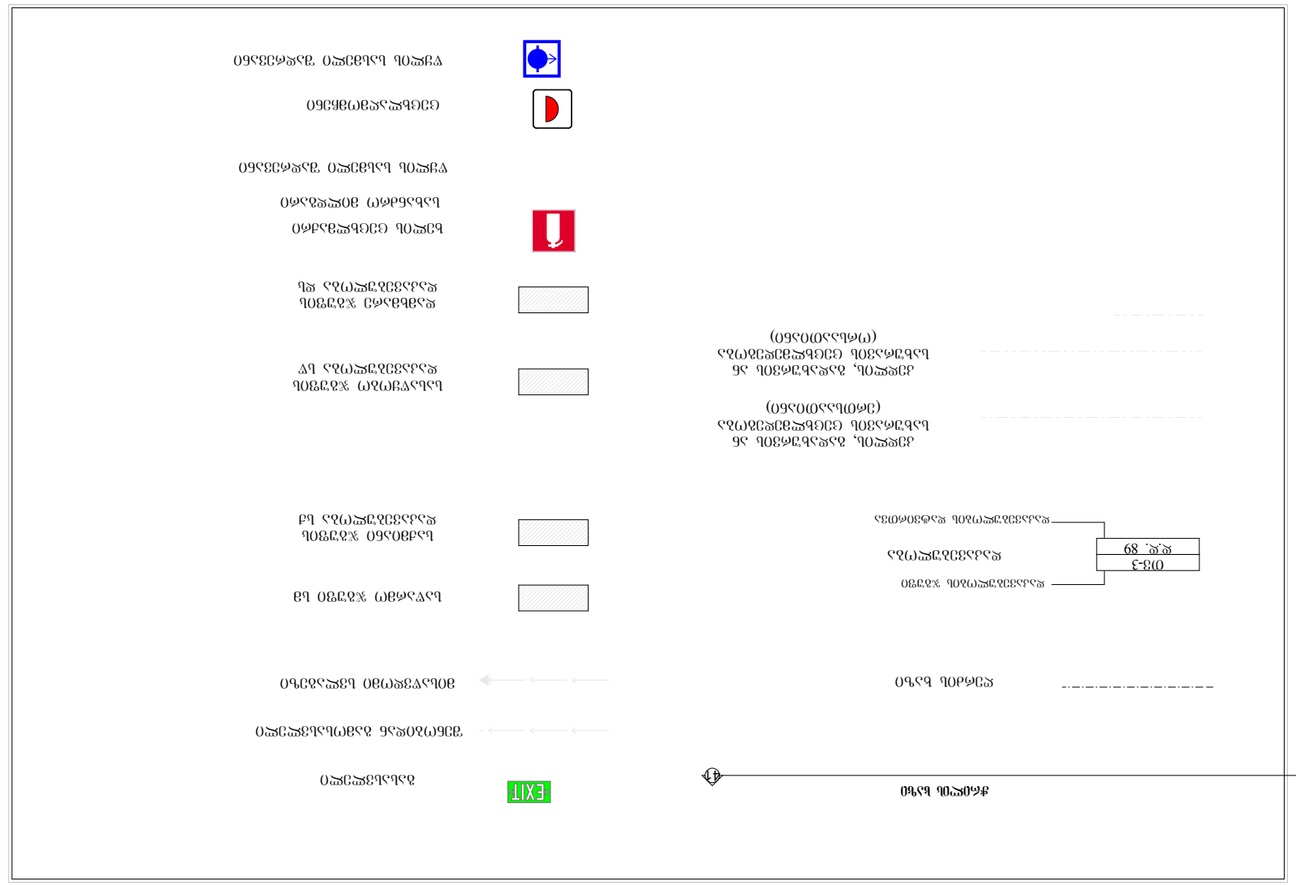
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ფასადი 6-2	0	2	2			-			-
ფასადი 6-16	16	0	0			შეუზღუდავი			შეუზღუდავი
ფასადი ა-ე	15,76	0	0			შეუზღუდავი			შეუზღუდავი
ფასადი 1-10	0	1	1			-			-
ფასადი 10-17	0	2	2			-			-
ფასადი ე-ა	0	1	1			-			-
ფასადი ზ-ე	0	2	2			-			-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	არა	კი	არა	არა	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა	არა	არა	არა	კი	არა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	არა	არა	არა	არა	კი	არა
კიბის უჯრედი							
ლიფტები							
დერეფანი							
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია ტერიტორიაზე)							

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტები	-	-
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული ±0,00 და +0,20 ნიშნ	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 150	4 გზა-კარი	4 გზა-კარი					3,28	5,32
	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 11	1 გზა-კარი 1 დერეფანი	2 გზა-კარი 1 დერეფანი			1,20	1,30	0,82	2,62
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 22	2 გზა-კარი	3 გზა-კარი					1,64	3,34
მეორე სართული +3,45 ნიშნ	საქმიანი ჯგუფი სქ და სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ს.დ.დ. 9	1 გზა-კარი 1 გზა-კიბე 1 დერეფანი	1 გზა-კარი 1 გზა-კიბე 1 დერეფანი	1,10	1,20	1,20	1,20	0,82	0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული ±0,00 და +0,20 ნიშნ	სავაჭრო ჯგუფი სვ; საქმიანი ჯგუფი სქ; სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ს.დ.დ. 183	3	3	3	3	-	-	3	4	1	1	1	1
მეორე სართული +3,45 ნიშნ	საქმიანი ჯგუფი სქ და სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ს.დ.დ. 9	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-



GSPublisherVersion 124.0.93.100

41 41

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

Tv-3

დ.დ. 89 დაკავებულობა

დაკავებულობის ჯგუფი

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის, გადახურვის ან
სახურავის ცეცხლმედეგობა

(ერთსაათიანი)

გასასვლელი

შენობიდან გამოსასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საქმიანი ჯგუფის
დაკავებულობა სქ

ხელის ცეცხლმაქრი

სასაწყობო ჯგუფის
დაკავებულობა სწ

დამხმარე ჯგუფის
დაკავებულობა დს

სახანძრო მილდგარი

წყლის სასმელი შადრევანი

საწარმო ჯგუფი სმ

კედლის, გადახურვის ან
სახურავის ცეცხლმედეგობა

(ორსაათიანი)

ცეცხლაღმომჩენი

წყლის სასმელი შადრევანი

300

S.p.s

სტად. ფურც. რაოდ. მასშ.

ნაწილი : არქიტექტურული

tokli
"

"

t. m. as

დირექტორი

ავტორი

გელა ტოკლიკიშვილი

არქიტექტორი გიორგი ტოკლიკიშვილი

გიორგი ტოკლიკიშვილი ტელ: 599 78 38 64

შ.პ.ს. "მარულა" - ს მრავალფუნქციური შენობა
მის : ქ. თბილისი, შეშელიძის ქუჩა #3
{(feiqrebis ქუჩა #14)
მიწის საკადასტრო კოდი 01.11.19.002.012

დაკვეთა N # 01.05.2018

დამკვეთი შ.პ.ს. "მარულა"-ს დირექტორი

სერგო გიორგაძე

პირობითი აღნიშვნები

პირობითი აღნიშვნები

GSPublisherVersion 124.0.93.100

1
2

3

4

5

6

7

8
16

15

14

13

12

11

10

9

17

18

19

20

21

DOWN

UP

Custom Text

გზის

ცენტრი

78.399

5.737 5.600 6.000 6.000 6.000 1.400 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 1.850 4.150 0.800 4.861

78.399

5.737 5.600 6.000 6.000 6.000 1.400 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 1.850 4.150 0.800 4.861

38.100

11.000 3.900 3.400 3.800 8.000 8.000

38.100

11.000 3.900 3.400 3.800 8.000 8.000

79.152

0.260 0.200

0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200

0.200 0.200
0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200

0.200 0.200
0.200 0.200

0.200 0.200
0.200 0.288

24.000 44.200 2.647

24.000 2.200 4.000 2.000 4.000 1.500 5.000 1.500 4.000 2.000 4.000 3.700 0.900 2.850 1.000 2.950 1.800 0.800 2.647

0.200 0.200
4.333 0.400
3.143 0.400
1.456 0.400

1.396 0.460

3.053 0.490

4.273 0.460

0.200 0.200 0.200 0.200
0.200 0.200

0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200

0.400

0.200 0.200
0.200 0.200

0.200 0.200 0.400 2.220

0.488 2.132

38.500

0.200 0.200 0.200 0.200 0.300 0.300 0.200 0.200 0.200 0.200

11.400 11.100 16.000

0.400

0.600 0.400

0.600 2.700 1.800 2.000 1.800 0.800 2.600 5.000 1.400 6.000 1.000

2.405

2.600

2.400 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200

0.400 3.000 0.400 4.100 0.800 0.300

0.300

0.259 11.200 0.400 11.600 0.200

0.805 0.400 11.200 0.400 11.600 0.200 3.850 0.900 0.250

0.178 1.994 0.400 5.200 0.400 5.600 0.400 5.600 0.400 5.600 0.200 0.100 7.500 0.400 7.600 0.200 0.200 0.200 10.600 0.400 10.600 0.300

0.293 1.994 0.400 5.200 0.400 5.600 0.400 5.600 0.400 5.600 0.400 1.000 0.400 5.600 0.400 5.600 0.400 5.600 15.800

23.676

25.967

0.200 10.600 0.400 10.700 0.200

48.511

45.303

0.300

0.250
0.900 3.850 0.300

22.100

0.200

12.000

0.200 5.600 0.400 5.600 0.200 0.900 0.200 10.600 0.400 3.500 0.400 3.000 0.400 3.400 0.200

0.200 5.600 0.400 5.600 0.400 5.600 0.400 1.450 0.400 3.750 0.400

0.400
0.400 2.042 0.488

22.100

11.000

27.530

29.861
0.200 5.600 0.400 5.600 0.400 5.600 0.400 5.600 0.400 5.261 0.400

4.050 0.800 1.800 0.800

0.300 0.900

0.500 5.400

0.700

5.400

0.700

6.000

4.550 0.900.200

5.650

0.150

1.500
2.000

0.800

0.900 0.4504.000

0.900

1.000 0.200

1.300 0.200 1.284 0.100 0.916 0.100 8.500

1.9503.250
0.837

5.100

2.916 0.984

1.700

1.300

0.800 0.628 1.784 1.615 1.200 1.201 0.096 3.750 1.203

0.150 1.501
0.200

1.500 0.521 0.200 2.528.200 1.000 3.450

0.900

5.000

1.800 0.400

0.150
0.250

3.600
5.000

1.800 0.400

2.350 1.800

0.900

0.580

3.400

1.000

1.800

1.000

3.400

0.493

0.400

3.784

0.400

3.679

0.600

1.800

5.216

0.143

0.144

0.202

0.200

46.126

5.000

5.000

0.144 16.000

0.329 7.799 6.000 0.600

1.300

1.527

7.403

16.000

3.870

0.144

15.761

±0.000

±0.000

±0.000

+0.200

1 1

2 2

E-03 E-03

E-04 E-04

33.900 m2

1,036.050 m2

25.295 m2

დახრილად მოძრავი
ბაქანი შშმპ-თვის

a

a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16 17

b

b

g

g

d d

e

e

v

v

z

z

WC

WC

WC
6

kabineti

1

15 maRAazia - 447.1 m2

განაშენიანების რეგულირების

ხაზი

კ2 საანგარიშო
კროკი

k2 - 2074.6 m

2

1. kolidori - 11.8 m2
2. kolidori - 7.7 m2
3. kabineti - 18.0 m2
4. სამზარეულო - 17.4 მ2
5. kabineti - 18.1 m2
6. საკუჭნაო - 6.5 მ2
7. kabineti - 28.6 m2
8. ტამბური - 1.7 მ2
9. ტამბური - 1.6 მ2
10. სათავსო - 3.0 მ2
11. ტუალეტი - 3.3 მ2
12. კიბის უჯრედი - 6.1 მ2
13. ტუალეტი - 2.4 მ2
14. ტუალეტი - 3.1 მ2
15. maRAazia - 447.1 m2
16. საწყობი - 1033.7 მ2
17. კომერციული
ფართი - 391.2 მ2

kabineti - 18.0 m2

სამზარეულო - 17.4 მ2

სავაჭრო ჯგუფი სვ - 0,00 ნიშნ. -კომერციული
ფართობი და მაღაზია - 838,3

დაკავებულობის დასახელება
და ფართობი, მ

2

დაკავებულობის
ფაქტორი

დაკავებულობის
დატვირთვა

საქმიანი ჯგუფი სქ - +0,20 ნიშნ. - კაბინეტები
და სამზარეულო - 94,6

საწყობი - 1033.7 მ2

kabineti

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - 0,00 ნიშნ. - საწყობი -
1033,7

8%

8%

8%

8%

სამომსახურო

ნიჟარა წყლის დასალევი
შადრევანი

წყლის დასალევი
შადრევანი

წყლის დასალევი
შადრევანი

წყლის დასალევი
შადრევანი

1 10 17

1.950

2.200

sq
d.d.=4

33.9 m

2

kabineti

sq
d.d.=2

18.0 m

2

kabineti

sq
d.d.=2

17.4 m

2

სამზარე
ulo

sq
d.d.=3

25.3 m

2

kabineti

sv
d.d.=70

391.2 m

2

komerciu
li
ფართობი

sw-2
d.d.=22

1033.7 m

2

საწყობი

sv
d.d.=80

447.1 m

2

მაღაზია

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 80 მ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 63 მ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 46 მ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 31 მ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 22 მ

ექსპლიკაცია

1. kolidori - 11.8 m

2

2. kolidori - 7.7 m

2

3. kabineti - 18.0 m

2

4. სამზარეულო - 17.4 მ

2

5. kabineti - 18.1 m

2

6. საკუჭნაო - 6.5 მ

2

7. kabineti - 28.6 m

2

8. ტამბური - 1.7 მ

2

9. ტამბური - 1.6 მ

2

10. სათავსო - 3.0 მ

2

11. ტუალეტი - 3.3 მ

2

12. კიბის უჯრედი - 6.1 მ

2

13. ტუალეტი - 2.4 მ

2

14. ტუალეტი - 3.1 მ

2

15. maRAazia - 447.1 m

2

16. საწყობი - 1033.7 მ

2

17. კომერციული

ფართი - 391.2 მ

2

პირველი სართულის გეგმა მ. 1 : 300

საერთო ფართი - 2001.3 მ

2

300

S.p.s

სტად. ფურც. რაოდ. მასშ.

ნაწილი : არქიტექტურული

tokli
"

"

პირველი სართულის გეგმა

t. m.

შ.პ.ს. "მარულა" - ს მრავალფუნქციური შენობა

მის : ქ. თბილისი, შეშელიძის ქუჩა #3

{(feiqrebis ქუჩა #14)
მიწის საკადასტრო კოდი 01.11.19.002.012

დაკვეთა N # 01.05.2018

as-4

დირექტორი

დამკვეთი

ავტორი

გელა ტოკლიკიშვილი

არქიტექტორი გიორგი ტოკლიკიშვილი

შ.პ.ს. "მარულა"-ს დირექტორი

სერგო გიორგაძე

გიორგი ტოკლიკიშვილი

შენიშვნები

1. ზომები და ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.

2. ჭრილი 1-1 იხილეთ ფურც. ას-11

3. ჭრილი 2-2 იხილეთ ფურც. ას-12

4. ყველა ხის მასალა ანტისეპტირდება

და იღებება ცეცხლგამძლე საღებავით.

ტელ: 599 78 38 64

GSPublisherVersion 124.0.93.100

1 1

2 2

E-03 E-03

E-04 E-04

დახრილად მოძრავი
ბაქანი შშმპ-თვის

78.399

5.737 5.600 6.000 6.000 6.000 1.400 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 1.850 4.150 0.800 4.861

78.399
5.737 5.600 6.000 6.000 6.000 1.400 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 1.850 4.150 0.800 4.861

38.100

11.000 3.900 3.400 3.800 8.000 8.000

38.100

11.000 3.900 3.400 3.800 8.000 8.000

79.152

24.000 31.000 5.000 4.400 3.800 0.685 1.315 0.647
24.000 31.000 2.900 0.900 2.600 1.450 2.750 1.800 0.800
0.200 0.200 0.200 0.2000.200 0.200 0.200 0.200

38.500

11.400 7.300 3.800 1.200 14.800

0.400

0.600 0.400

0.600 2.700 1.800 2.000 1.800 0.800

4.292

3.000

0.580

10.600

0.492

0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200

8.850

2.500 0.900
1.450

0.900 1.300 0.900

3.600

3.000 0.400 0.15
3.000

3.500

7.700

0.250

0.900

1.200

1.800 0.400

1.800 0.400

1.800 0.400

0.900

1.800 0.900 1.300

6.700

3.600

1.375

4.350

1.200

0.660

2.000 0.800

1.200 0.100 1.200

0.200

1.200 0.150

7.300
1.198 0.150 3.402 1.258 0.150 0.899 0.150

0.400 0.600 0.400 0.600

1.198
7.700

5.216

0.143

0.144

0.202

0.200 46.126

5.000

5.000

1.208 0.150 310 0.150

0.900 0.750

1.200

+3.450

32.420 m2

22.062 m2

151.800 m2

9

8

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

b b

g g

d d

e e

v v

z z

კ2 საანგარიშო
კროკი

k2 - 152.5 m

2

ექსპლიკაცია
1. kolidori - 11.8 m2
2. kabineti - 24.5 m2
3. kabineti - 32.3 m2
4. kabineti - 26.8 m2
5. სათავსო - 27.1 მ2
6. ტუალეტი - 4.2 მ2
7. კიბის უჯრედი - 5.7 მ2
8. აივანი - 9.9 მ2
9. აივანი - 5.3 მ2

საერთო ფართი - 147.6 მ2

მეორე სართულის გეგმა მ. 1 : 300

kabineti

kabineti

kabineti - 26.8 m2

საქმიანი ჯგუფი სქ - მეორე სართული -
კაბინეტები - 80,5

ცხრილი 1505.1ა
სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის
IA IB IIA IIB IIIA IIIB IV VA VB
B B B C ბ B C ბ B B C ბ

დაკავებულობის დასახელება
და ფართობი, მ

2

დაკავებულობის
ფაქტორი

დაკავებულობის
დატვირთვა

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - მეორე
სართული - საწყობი - 27,1

სათავსო - 27.1 მ2

წყლის დასალევი
შადრევანი

sq
d.d.=2

22.1 m

2

kabineti

sq
d.d.=3

32.3 m

2

kabineti

sq
d.d.=3

26.1 m

2

kabineti

sw-2
d.d.=1

27.1 m

2

საწყობი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 14 მ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 13 მ

გასასვლელამდე
სავალი

მანძილი 19მ

ექსპლიკაცია

1. kolidori - 11.8 m

2

2. kabineti - 24.5 m

2

3. kabineti - 32.3 m

2

4. kabineti - 26.8 m

2

5. სათავსო - 27.1 მ

2

6. ტუალეტი - 4.2 მ

2

7. კიბის უჯრედი - 5.7 მ

2

8. აივანი - 9.9 მ

2

9. აივანი - 5.3 მ

2

მეორე სართულის გეგმა მ. 1 : 300

საერთო ფართი - 147.6 მ

2

300

S.p.s

სტად. ფურც. რაოდ. მასშ.

ნაწილი : არქიტექტურული

tokli
"

"

მეორე სართულის გეგმა
t. m. as

დირექტორი

ავტორი

გელა ტოკლიკიშვილი

არქიტექტორი გიორგი ტოკლიკიშვილი

გიორგი ტოკლიკიშვილი

შენიშვნები

1. ზომები და ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.

2. ჭრილი 1-1 იხილეთ ფურც. ას-11

3. ჭრილი 2-2 იხილეთ ფურც. ას-12

4. ყველა ხის მასალა ანტისეპტირდება

და იღებება ცეცხლგამძლე საღებავით.

ტელ: 599 78 38 64

შ.პ.ს. "მარულა" - ს მრავალფუნქციური შენობა

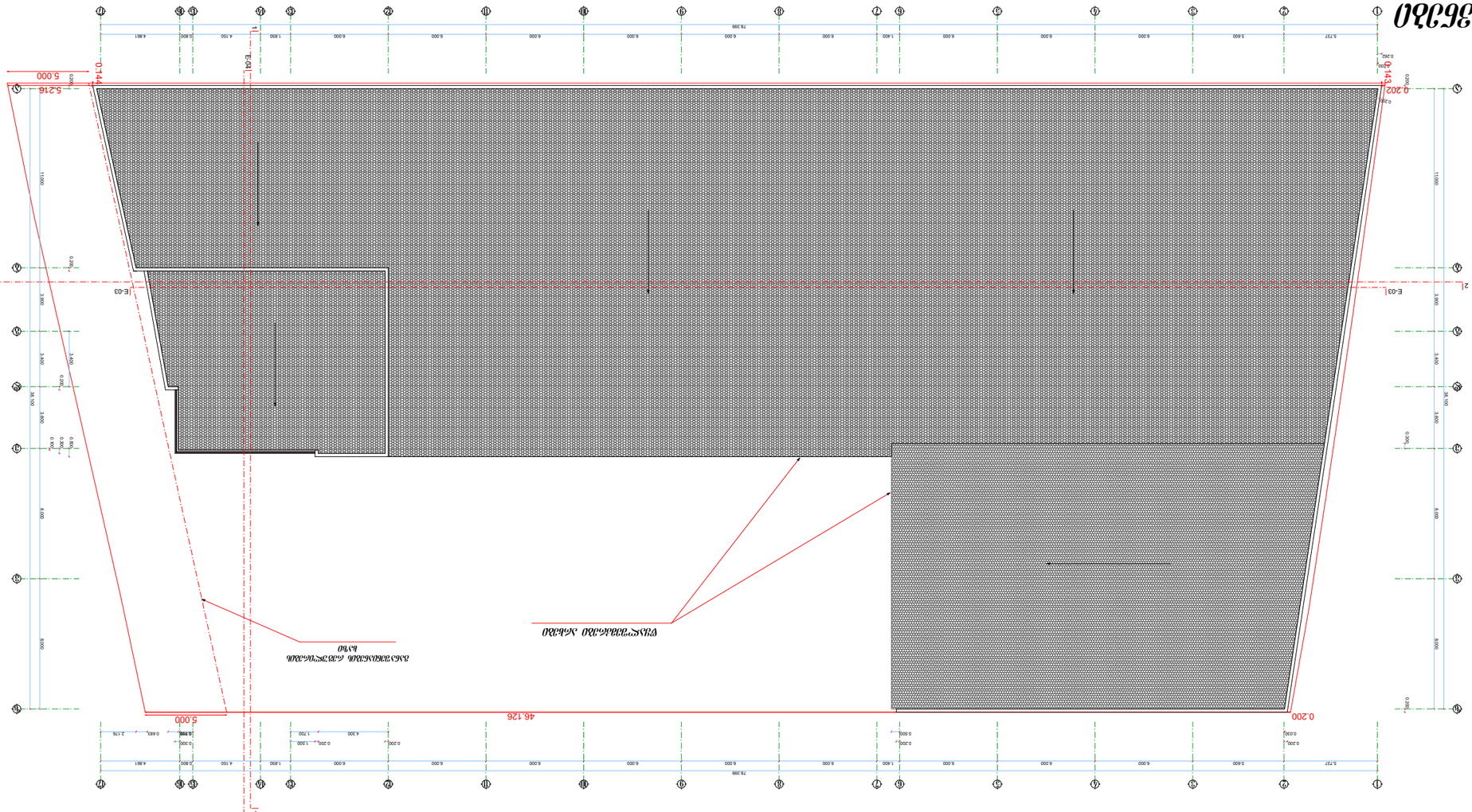
მის : ქ. თბილისი, შეშელიძის ქუჩა #3

{(feiqrebis ქუჩა #14)
მიწის საკადასტრო კოდი 01.11.19.002.012

დაკვეთა N # 01.05.2018

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მარულა"-ს დირექტორი
სერგო გიორგაძე



GSPublisherVersion 124.0.93.100

1 1

2

E-03 E-03

E-04 E-04

78.399

5.737 5.600 6.000 6.000 6.000 1.400 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 1.850 4.150 0.800 4.861

78.399
5.737 5.600 6.000 6.000 6.000 1.400 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 1.850 4.150 0.800 4.861

38.100

11.000 3.900 3.400 3.800 8.000 8.000

38.100

11.000 3.900 3.400 3.800 8.000 8.000

0.030
0.262

0.200

0.200 0.300 0.200

0.030

0.200
0.500

0.200
4.300 1.700 0.900

0.200 0.200 1.500 0.300
718 0.683 2.176

0.500

0.300

0.100

3.400 0.200 0.200

0.200 5.216

0.143

0.144

0.202

0.200 46.126

5.000

5.000

წყალშემკრები arxebi

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

b

g g

d d

e e

v v

z z

b

სახურავის გეგმა მ. 1 : 300

300

S.p.s

სტად. ფურც. რაოდ. მასშ.

ნაწილი : არქიტექტურული

tokli
"

"

სახურავის გეგმა
t. m. as

დირექტორი

ავტორი

გელა ტოკლიკიშვილი

არქიტექტორი გიორგი ტოკლიკიშვილი

გიორგი ტოკლიკიშვილი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ჭრილი 1-1 იხილეთ ფურც. ას-11
3. ჭრილი 2-2 იხილეთ ფურც. ას-12
4. ყველა ხის მასალა ანტისეპტირდება
და იღებება ცეცხლგამძლე საღებავით.

ტელ: 599 78 38 64

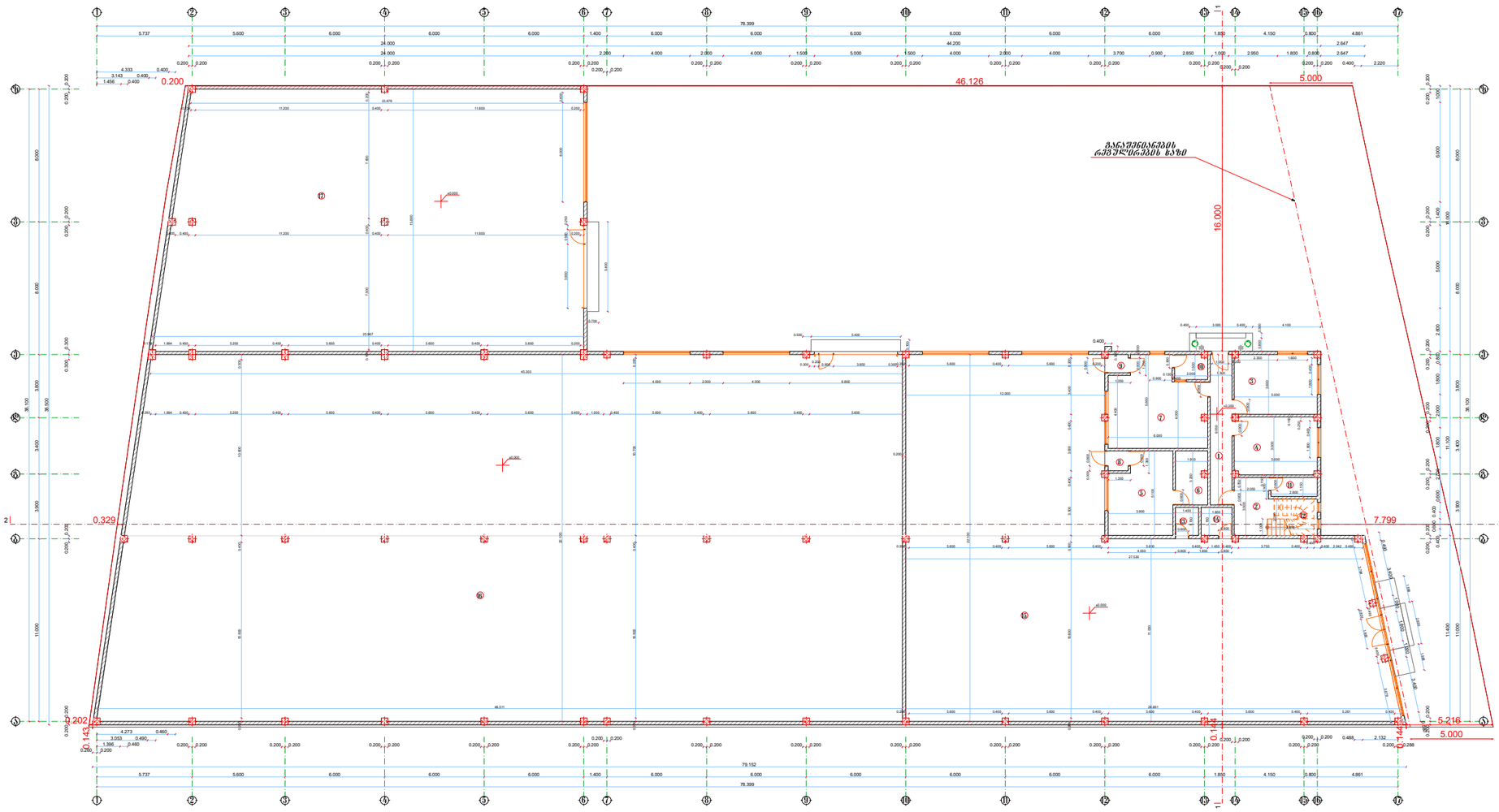
შ.პ.ს. "მარულა" - ს მრავალფუნქციური შენობა
მის : ქ. თბილისი, შეშელიძის ქუჩა #3
{(feiqrebis ქუჩა #14)
მიწის საკადასტრო კოდი 01.11.19.002.012

დამკვეთი შ.პ.ს. "მარულა"-ს დირექტორი

სერგო გიორგაძე

დაკვეთა N # 01.05.2018

პირველი სართულის გეგმა მ. 1 : 300



ექსპლიკაცია

1.	კოლიდორი	- 11.8 მ²
2.	კოლიდორი	- 7.7 მ²
3.	კაბინეტი	- 18.0 მ²
4.	სამზარეულო	- 17.4 მ²
5.	კაბინეტი	- 18.1 მ²
6.	სააშ.ჯნაპ	- 6.5 მ²
7.	კაბინეტი	- 28.6 მ²
8.	ტამბური	- 1.7 მ²
9.	ტამბური	- 1.6 მ²
10.	სამაგისო	- 3.0 მ²
11.	ტუალეტი	- 3.3 მ²
12.	კიბის უჯრედი	- 6.1 მ²
13.	ტუალეტი	- 2.4 მ²
14.	ტუალეტი	- 3.1 მ²
15.	მაღაზია	- 447.1 მ²
16.	საწყობი	- 1033.7 მ²
17.	კომერციული ფართი	- 391.2 მ²

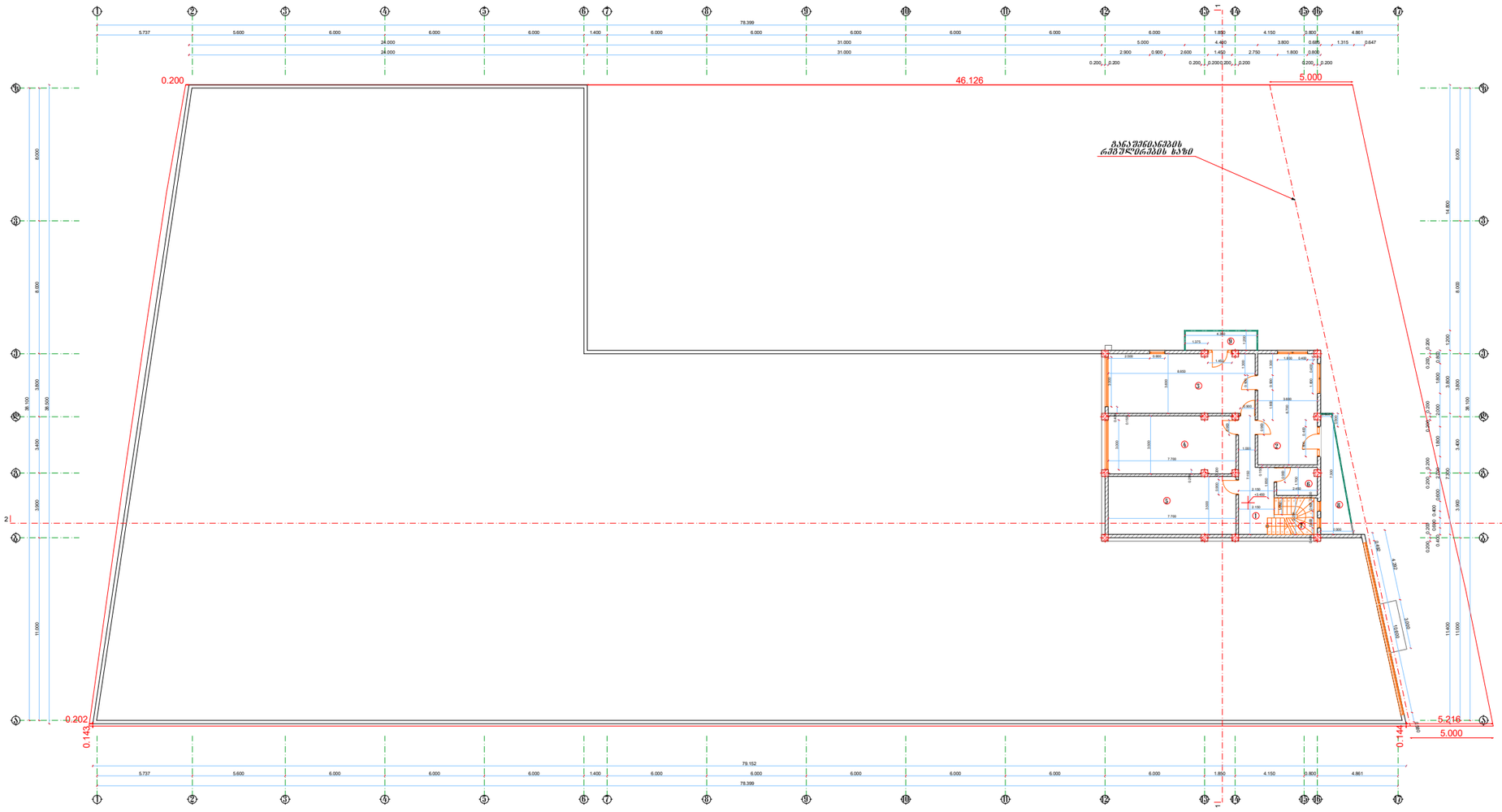
საერთო ფართი - 2001.3 მ²

შენიშვნები

1. ზომები და ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.
2. ჭრილი 1-1 იხილეთ შრც. ას-11
3. ჭრილი 2-2 იხილეთ შრც. ას-12
4. ყველა ხის მასალა ანტისეპტირდება და იღებება ცეცხლგამძლე საღებავით.

დირექტორი		გელა ტოკლიკიშვილი	შ.პ.ს	**ტოკლი**	შ.პ.ს. „მარშალ" - ს მრავალფუნქციური შენობა მის : ქ. ობოლისა. შემოქმედის ქუჩა №3 (შემოქმედის ქუჩა №14)		
				ტელ: 599 78 38 64	მიწის საკადასტრო კოდი 01.11.19.002.012		
ავტორი		გიორგი ტოკლიკიშვილი		ნაწილი : არქიტექტურული		დაკვეთა № 01.05.2018	
არქიტექტორი		გიორგი ტოკლიკიშვილი		პირველი სართულის გეგმა		სტად.	შრც.	რაოდ.	მას შ.
დამკვეთი		შ.პ.ს. „მარშალ"-ს დირექტორი სერგეი გიორგაძე				ტ. მ.	ას-4		300

მეორე სართულის გეგმა მ. 1 : 300



ექსპლიკაცია

1. კოლიდორი	- 11.8 მ²
2. კაბინეტი	- 24.5 მ²
3. კაბინეტი	- 32.3 მ²
4. კაბინეტი	- 26.8 მ²
5. სათავსო	- 27.1 მ²
6. ტუალეტი	- 4.2 მ²
7. პირის შეკრული	- 5.7 მ²
8. აივანი	- 9.9 მ²
9. აივანი	- 5.3 მ²

სართოს ფართი - 147.6 მ²

შენიშვნები

1. ზომები და ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.
2. ჭრილი 1-1 იხილეთ შრც. ას-11
3. ჭრილი 2-2 იხილეთ შრც. ას-12
4. ყველა ხის მასალა ანტისეპტირდება და იღებება ცეცხლგამძლე საღებავით.

დირექტორი		გელა ტოკლიკიშვილი	შ.პ.ს	**ტოკლი**	შ.პ.ს. „მარული“ - ს მრავალფუნქციური შენობა ქობ : ქ. ობულეთი, შემოქლიმის ქუჩა №3 (ფუძერგების ქუჩა №14) პროექტის საკადასტრო კოდი 01.11.19.002.012
				ტელ: 599 78 38 64	
არქიტექტორი		გიორგი ტოკლიკიშვილი		ნაწილი : არქიტექტურული	დაკვეთა № 01.05.2018
არქიტექტორი		გიორგი ტოკლიკიშვილი		მეორე სართულის გეგმა	სტად. შრც. რაოდ. მას შ.
დაკვეთი		შ.პ.ს. „მარული“-ს დირექტორი ხელმძღ გიორგაძე			ტ. მ. ას 300

1

1

2 2

78.399

5.737 5.600 6.000 6.000 6.000 1.400 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 1.850 4.150 0.800 4.861

78.399

5.737 5.600 6.000 6.000 6.000 1.400 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 1.850 4.150 0.800 4.861

38.100

11.000 3.900 3.400 3.800 8.000 8.000

38.100
11.000 3.900 3.400 3.800 8.000 8.000

0.030

0.262

0.200

0.200 0.300 0.200

0.030

0.200

0.500

0.200

4.300 1.700 0.900

0.200 0.200 1.500 0.300

718 0.683 2.176

0.500

0.300

0.100
3.400 0.200 0.200

0.200

5.216

0.143

0.144

0.202

0.200 46.126

5.000
5.000

წყალშემკრები arxebi

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

b b

g g

d d

e e

v v

z z

სახურავის გეგმა მ. 1 : 300

300

S.p.s

სტად. ფურც. რაოდ. მასშ.
ნაწილი : არქიტექტურული

tokli

სახურავის გეგმა

t. m. as

დირექტორი

ავტორი

გელა ტოკლიკიშვილი

არქიტექტორი გიორგი ტოკლიკიშვილი

გიორგი ტოკლიკიშვილი

შენიშვნები
1. ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ჭრილი 1-1 იხილეთ ფურც. ას-11

3. ჭრილი 2-2 იხილეთ ფურც. ას-12

4. ყველა ხის მასალა ანტისეპტირდება

და იღებება ცეცხლგამძლე საღებავით.

ტელ: 599 78 38 64

შ.პ.ს. მარულა - ს მრავალფუნქციური შენობა

მის : ქ. თბილისი, შეშელიძის ქუჩა #3

{(feiqrebis ქუჩა #14)

მიწის საკადასტრო კოდი 01.11.19.002.012

დამკვეთი შ.პ.ს. მარულა-ს დირექტორი სერგო გიორგაძე

დაკვეთა N # 01.05.2018

GSPublisherVersion 124.0.93.100

1 1

2 2

E-03 E-03

E-04 E-04

დახრილად მოძრავი
ბაქანი შშმპ-თვის

78.399

5.737 5.600 6.000 6.000 6.000 1.400 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 1.850 4.150 0.800 4.861

78.399
5.737 5.600 6.000 6.000 6.000 1.400 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 1.850 4.150 0.800 4.861

38.100

11.000 3.900 3.400 3.800 8.000 8.000

38.100

11.000 3.900 3.400 3.800 8.000 8.000

79.152

24.000 31.000 5.000 4.400 3.800 0.685 1.315 0.647
24.000 31.000 2.900 0.900 2.600 1.450 2.750 1.800 0.800
0.200 0.200 0.200 0.2000.200 0.200 0.200 0.200

38.500

11.400 7.300 3.800 1.200 14.800

0.400

0.600 0.400

0.600 2.700 1.800 2.000 1.800 0.800

4.292

3.000

0.580

10.600

0.492

0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200

8.850

2.500 0.900
1.450

0.900 1.300 0.900

3.600

3.000 0.400 0.15
3.000

3.500

7.700

0.250

0.900

1.200

1.800 0.400

1.800 0.400

1.800 0.400

0.900

1.800 0.900 1.300

6.700

3.600

1.375

4.350

1.200

0.660

2.000 0.800

1.200 0.100 1.200

0.200

1.200 0.150

7.300
1.198 0.150 3.402 1.258 0.150 0.899 0.150

0.400 0.600 0.400 0.600

1.198
7.700

5.216

0.143

0.144

0.202

0.200 46.126

5.000

5.000

1.208 0.150 310 0.150

0.900 0.750

1.200

+3.450

32.420 m2

22.062 m2

151.800 m2

9

8

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

b b

g g

d d

e e

v v

z z

კ2 საანგარიშო
კროკი

k2 - 152.5 m

2

ექსპლიკაცია
1. kolidori - 11.8 m2
2. kabineti - 24.5 m2
3. kabineti - 32.3 m2
4. kabineti - 26.8 m2
5. სათავსო - 27.1 მ2
6. ტუალეტი - 4.2 მ2
7. კიბის უჯრედი - 5.7 მ2
8. აივანი - 9.9 მ2
9. აივანი - 5.3 მ2

საერთო ფართი - 147.6 მ2

მეორე სართულის გეგმა მ. 1 : 300

kabineti

kabineti

kabineti - 26.8 m2

საქმიანი ჯგუფი სქ - მეორე სართული -
კაბინეტები - 80,5

ცხრილი 1505.1ა
სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის
IA IB IIA IIB IIIA IIIB IV VA VB
B B B C ბ B C ბ B B C ბ

დაკავებულობის დასახელება
და ფართობი, მ

2

დაკავებულობის
ფაქტორი

დაკავებულობის
დატვირთვა

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - მეორე
სართული - საწყობი - 27,1

სათავსო - 27.1 მ2

წყლის დასალევი
შადრევანი

sq
d.d.=2

22.1 m

2

kabineti

sq
d.d.=3

32.3 m

2

kabineti

sq
d.d.=3

26.1 m

2

kabineti

sw-2
d.d.=1

27.1 m

2

საწყობი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 14 მ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 13 მ

გასასვლელამდე
სავალი

მანძილი 19მ

ექსპლიკაცია

1. kolidori - 11.8 m

2

2. kabineti - 24.5 m

2

3. kabineti - 32.3 m

2

4. kabineti - 26.8 m

2

5. სათავსო - 27.1 მ

2

6. ტუალეტი - 4.2 მ

2

7. კიბის უჯრედი - 5.7 მ

2

8. აივანი - 9.9 მ

2

9. აივანი - 5.3 მ

2

მეორე სართულის გეგმა მ. 1 : 300

საერთო ფართი - 147.6 მ

2

300

S.p.s

სტად. ფურც. რაოდ. მასშ.

ნაწილი : არქიტექტურული

tokli
"

"

მეორე სართულის გეგმა
t. m. as

დირექტორი

ავტორი

გელა ტოკლიკიშვილი

არქიტექტორი გიორგი ტოკლიკიშვილი

გიორგი ტოკლიკიშვილი

შენიშვნები

1. ზომები და ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.

2. ჭრილი 1-1 იხილეთ ფურც. ას-11

3. ჭრილი 2-2 იხილეთ ფურც. ას-12

4. ყველა ხის მასალა ანტისეპტირდება

და იღებება ცეცხლგამძლე საღებავით.

ტელ: 599 78 38 64

შ.პ.ს. "მარულა" - ს მრავალფუნქციური შენობა

მის : ქ. თბილისი, შეშელიძის ქუჩა #3

{(feiqrebis ქუჩა #14)
მიწის საკადასტრო კოდი 01.11.19.002.012

დაკვეთა N # 01.05.2018

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მარულა"-ს დირექტორი
სერგო გიორგაძე

GSPublisherVersion 124.0.93.100

1
2

3

4

5

6

7

8
16

15

14

13

12

11

10

9

17

18

19

20

21

DOWN

UP

Custom Text

გზის

ცენტრი

78.399

5.737 5.600 6.000 6.000 6.000 1.400 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 1.850 4.150 0.800 4.861

78.399

5.737 5.600 6.000 6.000 6.000 1.400 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 1.850 4.150 0.800 4.861

38.100

11.000 3.900 3.400 3.800 8.000 8.000

38.100

11.000 3.900 3.400 3.800 8.000 8.000

79.152

0.260 0.200

0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200

0.200 0.200
0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200

0.200 0.200
0.200 0.200

0.200 0.200
0.200 0.288

24.000 44.200 2.647

24.000 2.200 4.000 2.000 4.000 1.500 5.000 1.500 4.000 2.000 4.000 3.700 0.900 2.850 1.000 2.950 1.800 0.800 2.647

0.200 0.200
4.333 0.400
3.143 0.400
1.456 0.400

1.396 0.460

3.053 0.490

4.273 0.460

0.200 0.200 0.200 0.200
0.200 0.200

0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200

0.400

0.200 0.200
0.200 0.200

0.200 0.200 0.400 2.220

0.488 2.132

38.500

0.200 0.200 0.200 0.200 0.300 0.300 0.200 0.200 0.200 0.200

11.400 11.100 16.000

0.400

0.600 0.400

0.600 2.700 1.800 2.000 1.800 0.800 2.600 5.000 1.400 6.000 1.000

2.405

2.600

2.400 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200 0.200

0.400 3.000 0.400 4.100 0.800 0.300

0.300

0.259 11.200 0.400 11.600 0.200

0.805 0.400 11.200 0.400 11.600 0.200 3.850 0.900 0.250

0.178 1.994 0.400 5.200 0.400 5.600 0.400 5.600 0.400 5.600 0.200 0.100 7.500 0.400 7.600 0.200 0.200 0.200 10.600 0.400 10.600 0.300

0.293 1.994 0.400 5.200 0.400 5.600 0.400 5.600 0.400 5.600 0.400 1.000 0.400 5.600 0.400 5.600 0.400 5.600 15.800

23.676

25.967

0.200 10.600 0.400 10.700 0.200

48.511

45.303

0.300

0.250
0.900 3.850 0.300

22.100

0.200

12.000

0.200 5.600 0.400 5.600 0.200 0.900 0.200 10.600 0.400 3.500 0.400 3.000 0.400 3.400 0.200

0.200 5.600 0.400 5.600 0.400 5.600 0.400 1.450 0.400 3.750 0.400

0.400
0.400 2.042 0.488

22.100

11.000

27.530

29.861
0.200 5.600 0.400 5.600 0.400 5.600 0.400 5.600 0.400 5.261 0.400

4.050 0.800 1.800 0.800

0.300 0.900

0.500 5.400

0.700

5.400

0.700

6.000

4.550 0.900.200

5.650

0.150

1.500
2.000

0.800

0.900 0.4504.000

0.900

1.000 0.200

1.300 0.200 1.284 0.100 0.916 0.100 8.500

1.9503.250
0.837

5.100

2.916 0.984

1.700

1.300

0.800 0.628 1.784 1.615 1.200 1.201 0.096 3.750 1.203

0.150 1.501
0.200

1.500 0.521 0.200 2.528.200 1.000 3.450

0.900

5.000

1.800 0.400

0.150
0.250

3.600
5.000

1.800 0.400

2.350 1.800

0.900

0.580

3.400

1.000

1.800

1.000

3.400

0.493

0.400

3.784

0.400

3.679

0.600

1.800

5.216

0.143

0.144

0.202

0.200

46.126

5.000

5.000

0.144 16.000

0.329 7.799 6.000 0.600

1.300

1.527

7.403

16.000

3.870

0.144

15.761

±0.000

±0.000

±0.000

+0.200

1 1

2 2

E-03 E-03

E-04 E-04

33.900 m2

1,036.050 m2

25.295 m2

დახრილად მოძრავი
ბაქანი შშმპ-თვის

a

a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9 10

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16 17

b

b

g

g

d d

e

e

v

v

z

z

WC

WC

WC
6

kabineti

1

15 maRAazia - 447.1 m2

განაშენიანების რეგულირების

ხაზი

კ2 საანგარიშო
კროკი

k2 - 2074.6 m

2

1. kolidori - 11.8 m2
2. kolidori - 7.7 m2
3. kabineti - 18.0 m2
4. სამზარეულო - 17.4 მ2
5. kabineti - 18.1 m2
6. საკუჭნაო - 6.5 მ2
7. kabineti - 28.6 m2
8. ტამბური - 1.7 მ2
9. ტამბური - 1.6 მ2
10. სათავსო - 3.0 მ2
11. ტუალეტი - 3.3 მ2
12. კიბის უჯრედი - 6.1 მ2
13. ტუალეტი - 2.4 მ2
14. ტუალეტი - 3.1 მ2
15. maRAazia - 447.1 m2
16. საწყობი - 1033.7 მ2
17. კომერციული
ფართი - 391.2 მ2

kabineti - 18.0 m2

სამზარეულო - 17.4 მ2

სავაჭრო ჯგუფი სვ - 0,00 ნიშნ. -კომერციული
ფართობი და მაღაზია - 838,3

დაკავებულობის დასახელება
და ფართობი, მ

2

დაკავებულობის
ფაქტორი

დაკავებულობის
დატვირთვა

საქმიანი ჯგუფი სქ - +0,20 ნიშნ. - კაბინეტები
და სამზარეულო - 94,6

საწყობი - 1033.7 მ2

kabineti

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - 0,00 ნიშნ. - საწყობი -
1033,7

8%

8%

8%

8%

სამომსახურო

ნიჟარა წყლის დასალევი
შადრევანი

წყლის დასალევი
შადრევანი

წყლის დასალევი
შადრევანი

წყლის დასალევი
შადრევანი

1 10 17

1.950

2.200

sq
d.d.=4

33.9 m

2

kabineti

sq
d.d.=2

18.0 m

2

kabineti

sq
d.d.=2

17.4 m

2

სამზარე
ulo

sq
d.d.=3

25.3 m

2

kabineti

sv
d.d.=70

391.2 m

2

komerciu
li
ფართობი

sw-2
d.d.=22

1033.7 m

2

საწყობი

sv
d.d.=80

447.1 m

2

მაღაზია

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 80 მ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 63 მ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 46 მ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 31 მ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 22 მ

ექსპლიკაცია

1. kolidori - 11.8 m

2

2. kolidori - 7.7 m

2

3. kabineti - 18.0 m

2

4. სამზარეულო - 17.4 მ

2

5. kabineti - 18.1 m

2

6. საკუჭნაო - 6.5 მ

2

7. kabineti - 28.6 m

2

8. ტამბური - 1.7 მ

2

9. ტამბური - 1.6 მ

2

10. სათავსო - 3.0 მ

2

11. ტუალეტი - 3.3 მ

2

12. კიბის უჯრედი - 6.1 მ

2

13. ტუალეტი - 2.4 მ

2

14. ტუალეტი - 3.1 მ

2

15. maRAazia - 447.1 m

2

16. საწყობი - 1033.7 მ

2

17. კომერციული

ფართი - 391.2 მ

2

პირველი სართულის გეგმა მ. 1 : 300

საერთო ფართი - 2001.3 მ

2

300

S.p.s

სტად. ფურც. რაოდ. მასშ.

ნაწილი : არქიტექტურული

tokli
"

"

პირველი სართულის გეგმა

t. m.

შ.პ.ს. "მარულა" - ს მრავალფუნქციური შენობა

მის : ქ. თბილისი, შეშელიძის ქუჩა #3

{(feiqrebis ქუჩა #14)
მიწის საკადასტრო კოდი 01.11.19.002.012

დაკვეთა N # 01.05.2018

as-4

დირექტორი

დამკვეთი

ავტორი

გელა ტოკლიკიშვილი

არქიტექტორი გიორგი ტოკლიკიშვილი

შ.პ.ს. "მარულა"-ს დირექტორი

სერგო გიორგაძე

გიორგი ტოკლიკიშვილი

შენიშვნები

1. ზომები და ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.

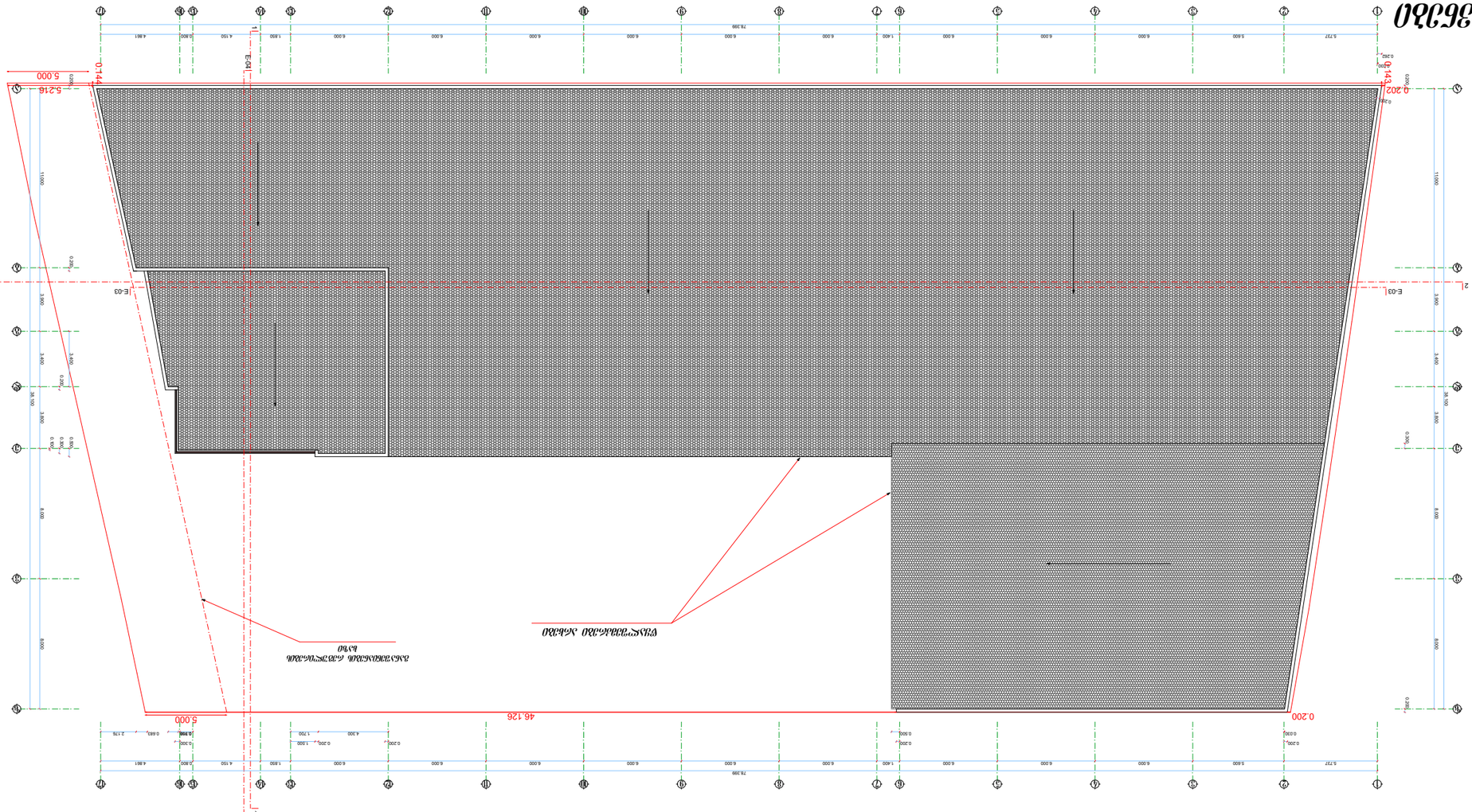
2. ჭრილი 1-1 იხილეთ ფურც. ას-11

3. ჭრილი 2-2 იხილეთ ფურც. ას-12

4. ყველა ხის მასალა ანტისეპტირდება

და იღებება ცეცხლგამძლე საღებავით.

ტელ: 599 78 38 64



GSPublisherVersion 124.0.93.100

1 1

2

E-03 E-03

E-04 E-04

78.399

5.737 5.600 6.000 6.000 6.000 1.400 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 1.850 4.150 0.800 4.861

78.399
5.737 5.600 6.000 6.000 6.000 1.400 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 6.000 1.850 4.150 0.800 4.861

38.100

11.000 3.900 3.400 3.800 8.000 8.000

38.100

11.000 3.900 3.400 3.800 8.000 8.000

0.030
0.262

0.200

0.200 0.300 0.200

0.030

0.200
0.500

0.200
4.300 1.700 0.900

0.200 0.200 1.500 0.300
718 0.683 2.176

0.500

0.300

0.100

3.400 0.200 0.200

0.200 5.216

0.143

0.144

0.202

0.200 46.126

5.000

5.000

წყალშემკრები arxebi

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

b

g g

d d

e e

v v

z z

b

სახურავის გეგმა მ. 1 : 300

300

S.p.s

სტად. ფურც. რაოდ. მასშ.

ნაწილი : არქიტექტურული

tokli
"

"

სახურავის გეგმა
t. m. as

დირექტორი

ავტორი

გელა ტოკლიკიშვილი

არქიტექტორი გიორგი ტოკლიკიშვილი

გიორგი ტოკლიკიშვილი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ჭრილი 1-1 იხილეთ ფურც. ას-11
3. ჭრილი 2-2 იხილეთ ფურც. ას-12
4. ყველა ხის მასალა ანტისეპტირდება
და იღებება ცეცხლგამძლე საღებავით.

ტელ: 599 78 38 64

შ.პ.ს. "მარულა" - ს მრავალფუნქციური შენობა
მის : ქ. თბილისი, შეშელიძის ქუჩა #3
{(feiqrebis ქუჩა #14)
მიწის საკადასტრო კოდი 01.11.19.002.012

დამკვეთი შ.პ.ს. "მარულა"-ს დირექტორი

სერგო გიორგაძე

დაკვეთა N # 01.05.2018