მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.12.016.110**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019540421 - 05/07/2019 12:41:39

მომზადების თარიღი
11/07/2019 13:40:14

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლდანი		
01	**11**	**12**	**016/110**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი , N 17

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1636.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.11.12.016.067; 01.11.12.016.068; 01.11.12.016.069; 01.11.12.016.070; 01.11.12.016.071; 01.11.12.016.072; 01.11.12.016.073; 01.11.12.016.074; 01.11.12.016.075; 01.11.12.016.076;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
საერთო ფართობი: 3090.90 კვ.მ.
მათ შორის:
კომერციული ფართობი - 2044 კვ.მ.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 52.20 კვ.მ.
ავტოსადგომის ფართობი - 994.70 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019339553 , თარიღი 03/05/2019 16:56:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/05/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- იპოთეკა-ნასყიდობის ხელშეკრულება N 670770985-0222, დამოწმების თარიღი 03/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "გეო ლატექსი" , ID ნომერი:200232257

მესაკუთრე:
შპს "გეო ლატექსი"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019339511 თარიღი 03/05/2019 16:51:51	**იპოთეკარი: სს„პროკრედიტ ბანკი"**204851197; **მესაკუთრე: შპს "გეო ლატექსი"** 200232257; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1636.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; საერთო ფართობი: 3090.90 კვ.მ; მათ შორის: კომერციული ფართობი - 2044 კვ.მ; კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 52.20 კვ.მ; ავტოსადგომის ფართობი - 994.70 კვ.მ ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/05/2019	**იპოთეკა-ნასყიდობის ხელშეკრულება N 670770985-0222, დამოწმების თარიღი03/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013405868 თარიღი 23/08/2013 12:16:57	**მოიჯარე: შპს "ჯეოსელი"** 203841940; **მესაკუთრე: შპს "გეო ლატექსი"** 200232257; საგანი:სავაჭრო ცენტრის ნაწილი ფართით 162 კვ.მ,სახურავზე საჭირო ფართი 10 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:23/08/2023;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/08/2013	**იჯარის ხელშეკრულება N 2, დამოწმების თარიღი23/08/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013473025 თარიღი 30/09/2013 15:47:58	**მოიჯარე: შპს "სამედიცინო ლაზერული ჯგუფი"** 204567879; **მესაკუთრე: შპს "გეო ლატექსი"** 200232257; საგანი:II სართულზე 70.5 კვ.მ. ფართი; ვადა:36 თვე; საბოლოო თარიღი:15/11/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/10/2013	**იჯარის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N11, დამოწმების თარიღი30/09/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013503094 თარიღი 17/10/2013 11:20:43	**მეიჯარე: შპს "გეო ლატექსი"** 200232257; **მოიჯარე: შპს ბი მედიქალ**404457262; საგანი:სართული II, ფართი N 109, ფართი 47 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:15/11/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/11/2013	**იჯარის ხელშეკრულება N16, დამოწმების თარიღი 17/10/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014377909 თარიღი 17/07/2014 13:52:03	**ქვემოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ნოვა ტექნოლოჯი"**248429598; **ქვემეიჯარე: შპს პსპ-აფთიაქი**202199575; საგანი:0.5კვ.მ. ფართი; საბოლოო თარიღი:01/07/2015;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2014	**ქვეიჯარის ხელშეკრულება N1 , დამოწმების თარიღი17/07/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014513544 თარიღი 26/09/2014 11:16:13	**მოიჯარე**: **შპს "ბულალტრული მომსახურეობა"** 406127383; **მესაკუთრე**: **შპს "გეო ლატექსი"** 200232257; საგანი:სართული 2, ფართი 15 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/10/2017;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/10/2014	**იჯარის ხელშეკრულება N39, დამოწმების თარიღი26/09/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013633316 თარიღი 24/12/2013 11:31:21	**მეიჯარე**: **შპს "გეო ლატექსი"** 200232257; **მოიჯარე**: **შპს "მინიონები"**432385368; საგანი:II სართულზე მდებარე 276 კვ.მ. ფართი N116; საბოლოო თარიღი:01/01/2019;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2013	**იჯარის ხელშეკრულება N26, დამოწმების თარიღი24/12/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016321588 თარიღი 24/05/2016 16:10:38	**მოიჯარე**: **შპს "მოგო"** 404468688; **მესაკუთრე**: **შპს "გეო ლატექსი"** 200232257; საგანი:პირველი სართული ფართი N11, 65 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/06/2019;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/05/2016	**იჯარის ხელშეკრულება N 63, დამოწმების თარიღი24/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017481976 თარიღი 06/06/2017 18:37:17	**მოიჯარე**: **სააქციო საზოგადოება "ტერაბანკი"**204546045; **მესაკუთრე**: **შპს "გეო ლატექსი"** 200232257; საგანი:პირველ სართულზე მდებარე 129.50კვ.მ. ფართის N6 და მეორე სართული N108 ფართით 24 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/06/2018;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/06/2017	**იჯარის ხელშეკრულება N 80, დამოწმების თარიღი06/06/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018578585 თარიღი 29/06/2018 12:50:47	**მეიჯარე**: **შპს "გეო ლატექსი"** 200232257; **მოიჯარე**: **სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სვის კაპიტალ"** 205274273; საგანი:ფართი N9, 70 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/02/2021;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/07/2018	**იჯარის ხელშეკრულება N57, დამოწმების თარიღი08/01/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **იჯარის ხელშეკრულება N57, დამოწმების თარიღი08/01/2016 ცვლილების შეტანა, დამოწმების თარიღი29/06/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018578670 თარიღი 29/06/2018	**მეიჯარე**: **შპს "გეო ლატექსი"** 200232257; **მოიჯარე**: **შპს "პსპ ფარმა "** 202203123; საგანი:სავაჭრო ცენტრის ნაწილი 130 კვ.მ;

12:58:27	**იჯარის ხელშეკრულება N 1, დამოწმების თარიღი19/07/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/07/2018	**შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულება N1-ის დანართში ტექნიკური შეცდომის გასწორების შესახებ, დამოწმების თარიღი12/08/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
	შეთანხმება N 1 იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი29/06/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018629003 თარიღი 16/07/2018 17:08:29	**მეიჯარე: შპს "გეო ლატექსი"** 200232257; **მოიჯარე: შპს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია "ცენტრალი"**405121817; საგანი:ფართი 156 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/02/2021;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/07/2018	**იჯარის ხელშეკრულება N59, დამოწმების თარიღი02/02/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **შეთანხმება N59 იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი16/07/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019015539 თარიღი 11/01/2019 11:24:43	**მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია კრისტალი"**212896570; **მესაკუთრე: შპს "გეო ლატექსი"** 200232257; საგანი:I-სართული,ფართი 132.5 კვ.მ.;; საბოლოო თარიღი:01/01/2020;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/01/2019	**იჯარის ხელშეკრულება N46, დამოწმების თარიღი02/12/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **იჯარის ცვლილება , დამოწმების თარიღი11/01/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019391492 თარიღი 21/05/2019 13:42:57	**მოიჯარე: შპს "ნეილ სტუდიო N1"** 405237621; საგანი:ფართი 42.81 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:02/05/2024; **იჯარის ხელშეკრულება იგ0519/03 , დამოწმების თარიღი21/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/05/2019	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019080156 თარიღი 06/02/2019 11:10:23	**მოიჯარე: შპს "თბილსერვის ჯგუფი"** 206267494; საგანი:II სართული, ფართი N110, 46 კვ.მ ; საბოლოო თარიღი:31/12/2019; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი06/02/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/02/2019	**შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი21/06/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

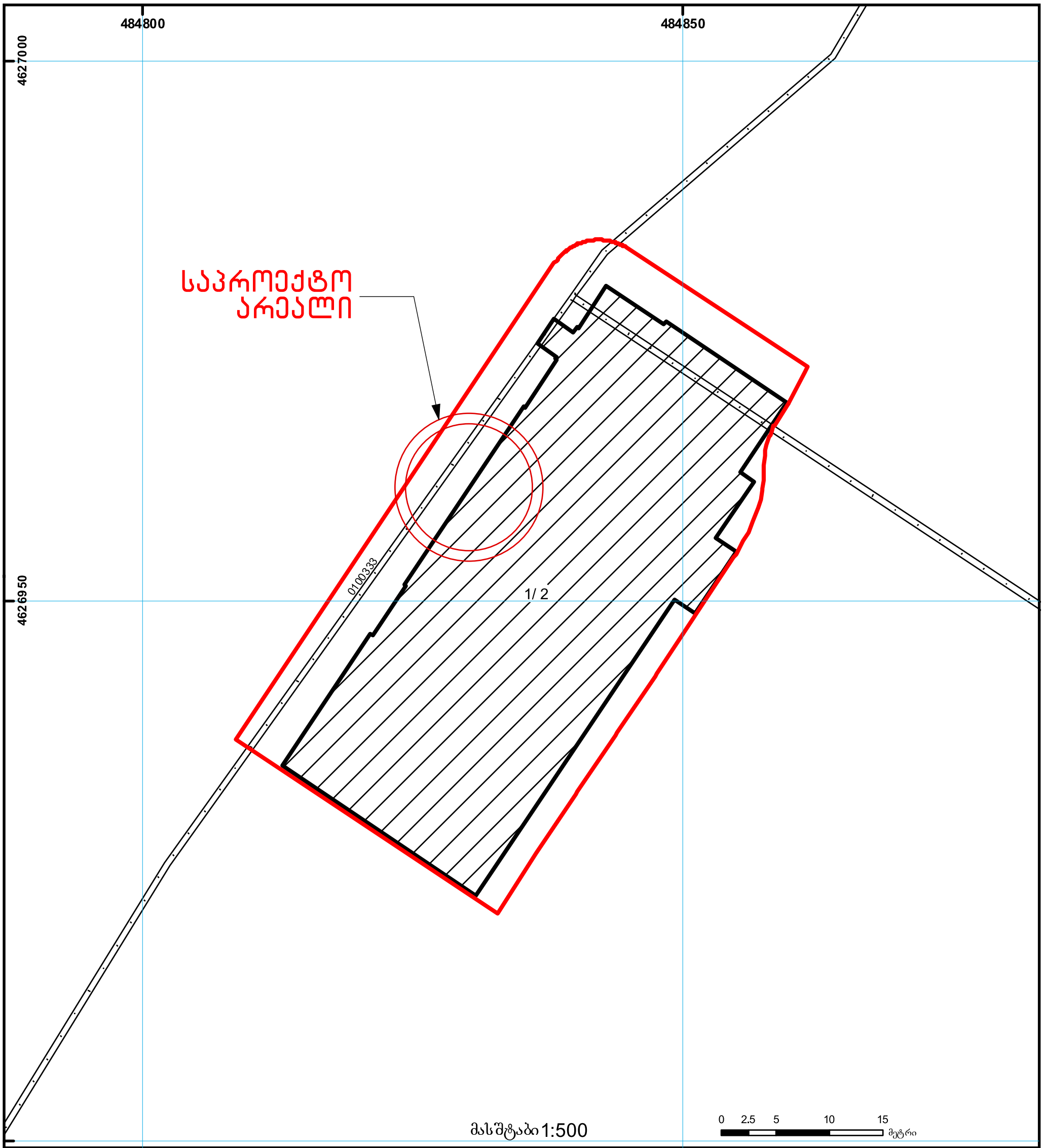
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.11.12.016.110*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882014106351
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1636* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 04.03.14



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ვალდებულება
მშენებარე ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
0.00 / 0.00 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

შეთანხმება

იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისი

24.05.2019

ერთის მხრივ, **სს „ტერაბანკი"** - საიდენტიფიკაციო კოდი: 204546045 (იჯარის ხელშეკრულებით - "მოიჯარე"), წარმოდგენილი მისი გენერალური დირექტორის თეა ლორთქიფანიძის სახით
და
მეორეს მხრივ, **შპს „გეო ლატექსი"** საიდენტიფიკაციო კოდი: 200232257 (იჯარის ხელშეკრულებით - "მეიჯარე") წარმოდგენილი დირექტორის მურთაზ მიხელაშვილის სახით (შემდგომში წოდებული „მხარეებად"),

საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობისა და მხარეთა შორის 2017 წლის 06 ივნისს უძრავ ქონებაზე (საკადასტრო კოდი: 01.11.12.016.110) გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულების (შემდგომში - „ხელშეკრულება") მოქმედი პირობების შეცვლილი გარემოებებთან მისადაგების მიზნით ვაფორმებთ დამატებით შეთანხმებას (შემდგომში „შეთანხმება") შემდეგზე:

1. შეთანხმების საგანი

1.1. ხელშეკრულების მეიჯარე მხარედ განისაზღვროს **შპს „გეო ლატექსი"** საიდენტიფიკაციო კოდი: 200232257;

1.2. შეიცვალოს ხელშეკრულების 1.1. პუნქტით განსაზღვრული მეიჯარის საბანკო ანგარიშის მონაცემები ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად:
ბანკი: პროკრედიტ ბანკი, საქართველო
ბანკის კოდი: MIBGGE22
ბენეფიციარი: შპს „გეო ლატექსი" საიდენტიფიკაციო კოდი: 200232257
ანგარიშის ნომერი: GE71 PC01 3360 0100 0619 04 GEL

1.3. შეიცვალოს ხელშეკრულების 19.3. პუნქტით განსაზღვრული მეიჯარის საკონტაქტო მონაცემები და ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად:
„მეიჯარე: შპს „გეო ლატექსი" საიდენტიფიკაციო კოდი: 200232257;
მისამართი: თბილისი, დიდი დიღომი, დ. თავდადებულის 30
ტელეფონი: 322596766
ელ. ფოსტა: info@geolatex.ge;

1.4. წინამდებარე შეთანხმების გათვალისწინებით, ძალას ინარჩუნებს 2017 წლის 06 ივნისს მხარეთა შორის გაფორმებული ვადიანი იჯარის ხელშეკრულების დანარჩენი პირობები.

1.5. წინამდებარე შეთანხმება წარმოადგენს მხარეთა საბოლოო შეთანხმებას იჯარის ხელშეკრულების შეცვლილ გარემოებებთან მისადაგებისათვის და მას ენიჭება უპირატესი ძალა საიჯარო ურთიერთობებთან დაკავშირებით მხარეთა შორის მანამდე დადებული ნებისმიერი ზეპირი თუ წერილობითი გარიგების/შეტყობინების მიმართ.

1.6. მოცემული შეთახმება ძალაშია მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან. ეს შეთანხმება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 2 (ორი) იდენტურ ეგზემპლარად, რომელიც გადაეცემათ მხარეებს და განიმარტება ხელშეკრულებასთან ერთობლიობაში.

2. მხარეთა ხელმოწერები

"მოიჯარე"
სს „ტერაბანკი"
სადენტიფიკაციო კოდი: 204546045
გენერალური დირექტორი

თეა ლორთქიფანიძე

"მეიჯარე"
შპს „გეო ლატექსი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 200232257
დირექტორი

მურთაზ მიხელაშვილი