ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01183531424**
თარიღი: **19/12/2018**
პინი: **2257**

მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი-3-ის დასახლება, I მიკრორაიონი, კორპუსი 8, ბინა 50
პირადი ნომერი: 18001006714
ადრესატი: ლევან კვინიკაძე

ააამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

თქვენი N19/0118081208-17 წერილის პასუხად გაცნობებთ,რომ ქ. თბილისში, ბიძინა კვერნაძის ქ. N10-ში (საკ. კოდი N01.10.13.033.100) 05.11.2018 წლის N4248858 (AR1640435) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით მიმდინარე მშენებლობის გამო, „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“-ს 25^1-ე მუხლის შესაბამისად ამავე კოდექსის 45-ე მუხლით გათვალიწინებული სამართალდარღვევის თავიდან აცილების მიზნით ინსპექცია გაძლევთ რეკომენდაციას 120 კალენდარული დღის ვადაში გამოასწოროთ ან/და წარმოადგინოთ კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და ახალი მშენებლობის ნებართვა შემდეგი დარღვევის გათვალიწინებით:

ფასადებზე გაზრდილია ღიობების რაოდენობა და გაბარიტი. ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია კედლების ფორმა და გაზრდილია კაპიტლური კედლების რაოდენობა. ნაწილობრივ შეცვლილია რიგელების და კოლონების კვეთი. გაზრდილია რიგელების რაოდენობა. დ-დ ღერძზე 5-4 მონაკვეთში შემცირებულია მონოლითურ კედლებში მოწყობილი ღიობების გაბარიტი.

„გეგმების მიხედვით“: -6.40 ნიშნულზე 6-5 მონაკვეთში შემცირებულია კიბის უჯრედის სიგანე. 6-5 მონაკვეთში შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. 5-3 მონაკვეთში გაზრდილია ლიფტის შახტების სიგრძე.

±0,00 ნიშნულზე დ-დ ღერძზე 5-4 მონაკვეთში კარს მონაცვლებული აქვს ადგილი 4-4 ღერძისკენ. გაზრდილია აღნიშნული კარის სიმაღლე. გ-დ მონაკვეთში გაზრდილია აივნის ფილის გაბარიტები.

+4.00 ნიშნულზე დ-გ მონაკვეთში გაზრდილია აივნის ფილის გაბარიტები.

+13,60 ნიშნულზე გაუქმებულია სახურავზე ასასვლელი ღიობი და მოსაწყობია კიბე.

მონოლითური და ბლოკის კედლები არ არის ნაჩვენები განსხვავებულ ფერში.

დამატებით განგიმარტავთ, რომ „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“-ს 25^1-ე მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად „რეკომენდაციის შესრულების ვადაში დამკვეთის მიმართ სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება არ დაიწყება“.

გიორგი გეგაძე

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 19/01191782589-17
თარიღი: 27.06.2019 16:12
ვადა: 08.08.2019

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ლევან კვინიკაძე პირადი ნომერი: 18001006714
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი-3-ის დასახლება, I მიკრო/რაიონი, კორპუსი 8, ბინა 50
საკონტაქტო ინფორმაცია: 599407507;
რეგიონი: თბილისი/საშგორი

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
საჯარიმო სანქციები
დაჯარიმება სანებართვო პირობების დარღვევისათვის

მოთხოვნის ტექსტი

ითხოვს დაჯარიმებას სანებრათვო პირობების დარღვევისათვის

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 1
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უბრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: _____

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-21/ 1113 19
28 . 06 2019 წ.

დადგენილება №000449
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

28.06.2019წ. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ გიორგი გვენცაძემ განვიხილე 2019 წლის 28 ივნისის №000449 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი შ.პ.ს. „ტიფლის ბიზნეს ცენტრი"-ს (ს/კ №405004917; დირექტორი - აზამატ ხმაუელოვი მის: ქ. თბილისი, ბიძინა კვერნაძის ქ. №10) მიმართ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (ნებართვის პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.ბ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ბიძინა კვერნაძის ქუჩა №10-ში (ს/კ №01.10.13.033.100) შ.პ.ს. „ტიფლის ბიზნეს ცენტრი"-ს მიერ, განხორციელდა საოფისე შენობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4248858 05.11.2018წ. ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: ფასადებზე გაზრდილია ღიობების რაოდენობა და გაბარიტი. ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია კედლების ფორმა და გაზრდილია კაპიტლური კედლების რაოდენობა. ნაწილობრივ შეცვლილია რიგელების და კოლონების კვეთი. გაზრდილია რიგელების რაოდენობა. დ-დ ღერძზე 5-4 მონაკვეთში შემცირებულია მონოლითურ კედლებში მოწყობილი ღიობების გაბარიტი. „ჭრილების მიხედვით": -6.40 ნიშნულზე 6-5 მონაკვეთში შემცირებულია კიბის უჯრედის სიგანე. 6-5 მონაკვეთში შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. 5-3 მონაკვეთში გაზრდილია ლიფტის შახტების სიგრძე. +0,00 ნიშნულზე დ-დ ღერძზე 5-4 მონაკვეთში კარს მონაცვლებული აქვს ადგილი 4-4 ღერძისკენ. გაზრდილია აღნიშნული კარის სიმაღლე. გ-დ მონაკვეთში გაზრდილია ვიტრინის ფილის გაბარიტები. +4.00 ნიშნულზე დ-გ მონაკვეთში გაზრდილია ვიტრინის ფილის გაბარიტები. +13,60 ნიშნულზე გაუქმებულია სახურავზე ასასვლელი ღიობი და მოსაწყობია კიბე. მონოლითური და ბლოკის კედლები არ არის ნაჩვენები განსხვავებულ ფერში.

2018 წლის 19 დეკემბრის №17-01183531424 წერილით დამკვეთს მიეცა რეკომენდაცია: „პროდუქტის უსაფრთხოების და თავისუფალი მიმოქცევის

ქ. თბილისი 0160, ნ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

კოდექსის" 23¹-ე მუხლის შესაბამისად, სამართალდარღვევის თაობას ახალისებდა 120 კალენდარული დღის ვადაში გამოვსწორებინა წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტი და ახალი მშენებლობის ნებართვა) №4248858 05.11.2018წ. ბრძანებით შეთანხმებული პროექტიდან გადახვევით ნაწარმოები სამუშაოები, რაც არ შესრულდა.

2019 წლის 28 ივნისს საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის „ხ" და „ი" პუნქტების საფუძველზე, შედგა შემოწმების აქტი №000449 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" საქმეში მხარის №19/01191782589-17 27.06.2019წ. ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „ტიფლის ბიზნეს ცენტრი"-ს მიერ, ნაგულისხმევია საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.ბ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, ბაბინა კერნაძის ქუჩა №10-ში (ს/კ №01.10.13.033.100) განხორციელდა სახლის შენობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.ა. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4248858 05.11.2018წ. ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის „ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.ბ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „ტიფლის ბიზნეს ცენტრი" დაჯარიმდეს 10000 (ათიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით III კლასის შენობა-ნაგებობის (საოფისე შენობა) მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. „ტიფლის ბიზნეს ცენტრი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში: საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. „ტიფლის ბიზნეს ცენტრი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამეწარმეო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილების საფუძველზე დაკისრების შესახებ“, ხოლო საქართველოს „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ნაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუჩენელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ნაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7);

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე

გიორგი ბეჟაძე

№000449 შემოწმების აქტის დანართი (დანართი ერთი ფურცელი)

ფასადებზე გაზრდილია ღიობების რაოდენობა და გაბარიტი. ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია კედლების ფორმა და გაზრდილია კაპიტლური კედლების რაოდენობა. ნაწილობრივ შეცვლილია რიგელების და კოლონების კვეთი. გაზრდილია რიგელების რაოდენობა. დ-დ ღერძზე 5-4 მონაკვეთში შემცირებულია მონოლითურ კედლებში მოწყობილი ღიობების გაბარიტი. „გეგმების მიხედვით": -6.40 ნიშნულზე 6-5 მონაკვეთში შემცირებულია კიბის უჯრედის სიგანე. 6-5 მონაკვეთში შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. 5-3 მონაკვეთში გაზრდილია ლიფტის შახტების სიგრძე. +0,00 ნიშნულზე დ-დ ღერძზე 5-4 მონაკვეთში კარს მონაცვლებული აქვს ადგილი 4-4 ღერძისკენ. გაზრდილია აღნიშნული კარის სიმაღლე. გ-დ მონაკვეთში გაზრდილია აივნის ფილის გაბარიტები. +4.00 ნიშნულზე დ-გ მონაკვეთში გაზრდილია აივნის ფილის გაბარიტები. +13,60 ნიშნულზე გაუქმებულია სახურავზე ასასვლელი ღიობი და მოსაწყობია კიბე. მონოლითური და ბლოკის კედლები არ არის ნაჩვენები განსხვავებულ ფერში.

მთ. სპეციალისტი თ. მაზანაშვილი /თ. მაზანაშვილი/