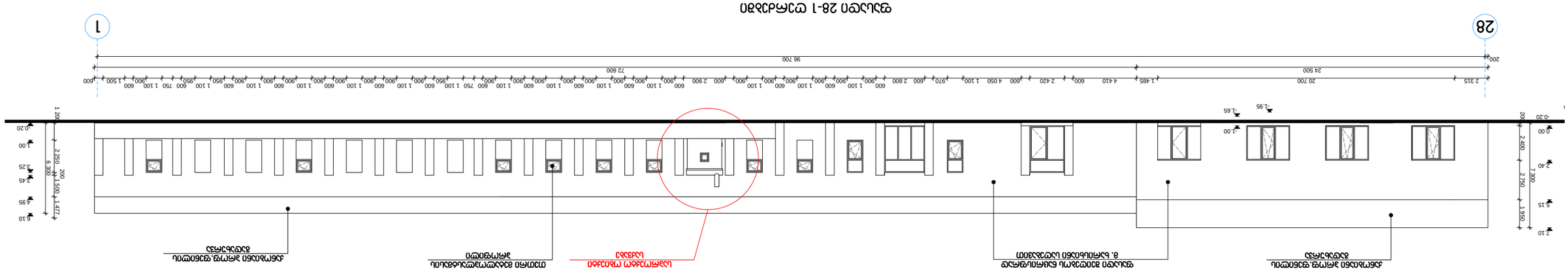

1
28
96 700
72 600
24 500
200
2 315
20 700
1 485
4 410
600
2 420
600
4 050
1 100
600
2 800
600
970
600
2 900
600
1 100
600
900
600
1 100
600
900
600
1 100
600



מספר תוכנית:	17.05.1.12
שלב:	A-2
מספר תוכנית:	ב-34
קנה מידה:	ב-27
תאריך:	1:200

בניית מבנה מגורים חדש ברחוב הרמון 28-1 בעיר קריית אונו

מהנדס:	ס.ג.ל. "פרי חיים בע"מ 2011"
מתכנן:	אדריכל אלון פרי
מודד:	מ. אלון מדידות בע"מ
יועץ תנועה:	א. בוקר הנדסה
יועץ נגישות:	ד. אלון נגישות
יועץ:	

מספר גוש:	6108
חלקה:	1
כתובת:	הרמון 28, קריית אונו
שטח החלקה:	1,992 מ"ר
שטח המגרש:	1,992 מ"ר
שטח המגרש לפי מדידה:	1,992 מ"ר
אזור:	מגורים ג'
ייעוד:	מגורים ג'
תכנית:	תכנית מתאר מקומית מס' 1/2/ק
מצב קיים:	בית מגורים חד משפחתי קיים

טבלת שטחים

1.	בניה עיקרית מתחת לכניסה הקובעת		
	מרתף בנוי	810	מ"ר
	קומת כניסה קובעת	443.30	מ"ר
	קומה א'	441.50	מ"ר
	סה"כ בניה עיקרית	1,695	מ"ר
2.	בניה עיקרית מעל הכניסה הקובעת		
	קומה ב'	441.50	מ"ר
	סה"כ בניה עיקרית	441.50	מ"ר
3.	בניה עיקרית מתחת לכניסה הקובעת		
	מרתף בנוי	810	מ"ר
	סה"כ בניה עיקרית	810	מ"ר
4.	בניה עיקרית מעל הכניסה הקובעת		
	קומה א'	443.65	מ"ר
	קומה ב'	443.30	מ"ר
	סה"כ בניה עיקרית	886.95	מ"ר
5.	בניה עיקרית מתחת לכניסה הקובעת		
	מרתף בנוי	810	מ"ר
	סה"כ בניה עיקרית	810	מ"ר
6.	בניה עיקרית מעל הכניסה הקובעת		
	קומה א'	443.65	מ"ר
	קומה ב'	443.30	מ"ר
	סה"כ בניה עיקרית	886.95	מ"ר
7.	בניה עיקרית מתחת לכניסה הקובעת		
	מרתף בנוי	810	מ"ר
	סה"כ בניה עיקרית	810	מ"ר
8.	בניה עיקרית מעל הכניסה הקובעת		
	קומה א'	443.65	מ"ר
	קומה ב'	443.30	מ"ר
	סה"כ בניה עיקרית	886.95	מ"ר

טבלת אחוזים

1.	בניה עיקרית מתחת לכניסה הקובעת		
	מרתף בנוי - קרקעית קרקעית בפועל	810	מ"ר
	קומת כניסה קובעת - קרקעית קרקעית בפועל	443.30	מ"ר
	סה"כ בניה עיקרית - קרקעית קרקעית בפועל	1,253.30	מ"ר
	קומה א' - קרקעית קרקעית בפועל	443.65	מ"ר
	סה"כ בניה עיקרית - קרקעית קרקעית בפועל	1,696.95	מ"ר
	קומה ב' (בקרקעית בפועל) - 1992 מ"ר		
2.	שטחים שאינם נכללים בחישוב:		
	קומה א' - קרקעית קרקעית בפועל, בחלק שבו גובה 1.60 מ' ומעלה - 4784 מ"ר		
	שטחים שאינם נכללים בחישוב		

רשימת תכניות

מספר תכנית:	1
שם תכנית:	תכנית פיתוח
קנה מידה:	1:200
תאריך:	3.3.ג., "פרי חיים בע"מ 2011"
מספר גרסה:	1
שם גרסה:	גרסה ראשונית
מספר תכנית:	1
שם תכנית:	תכנית פיתוח
קנה מידה:	1:200
תאריך:	3.3.ג., "פרי חיים בע"מ 2011"
מספר גרסה:	1
שם גרסה:	גרסה ראשונית

ARCO בע"מ