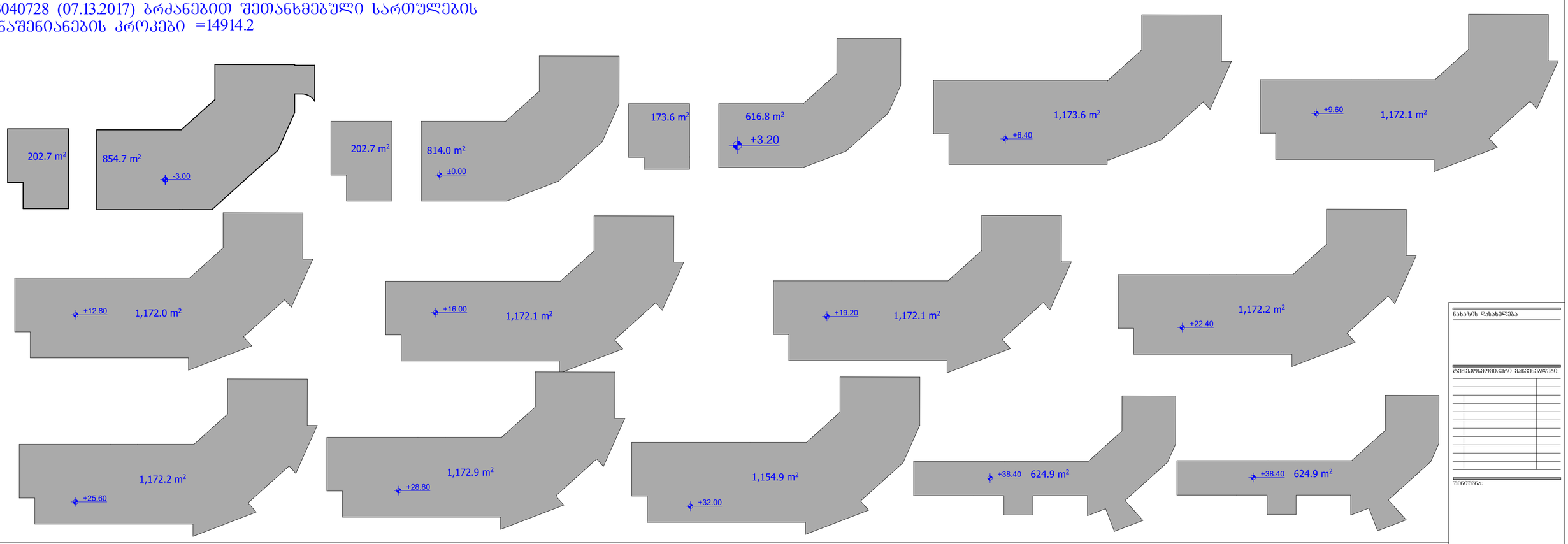
№3040728 (07.13.2017) ბრძანებით შეთანხმებული სართულების განაშენიანების კროკეტი =14914.2



დაკორექტირებული პროექტის სართულების განაშენიანების კროკეტი =17840.6

17840.6<14914.2+2982.84(20%)=17897.04



ნახაზის დასახელება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა:

სქემატური პროექტი

დამკვეთი:

შპს "პიცა კრუ"
ს/კ: 405213585

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/ტერასა

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,
ვაკის მოედანის ქუჩა №49
(საკადასტრო: 01.10.08.006.630)

დამპროექტირებელი:

შპს "st.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
კ.კ. წერეთლის გამზ. №115ა

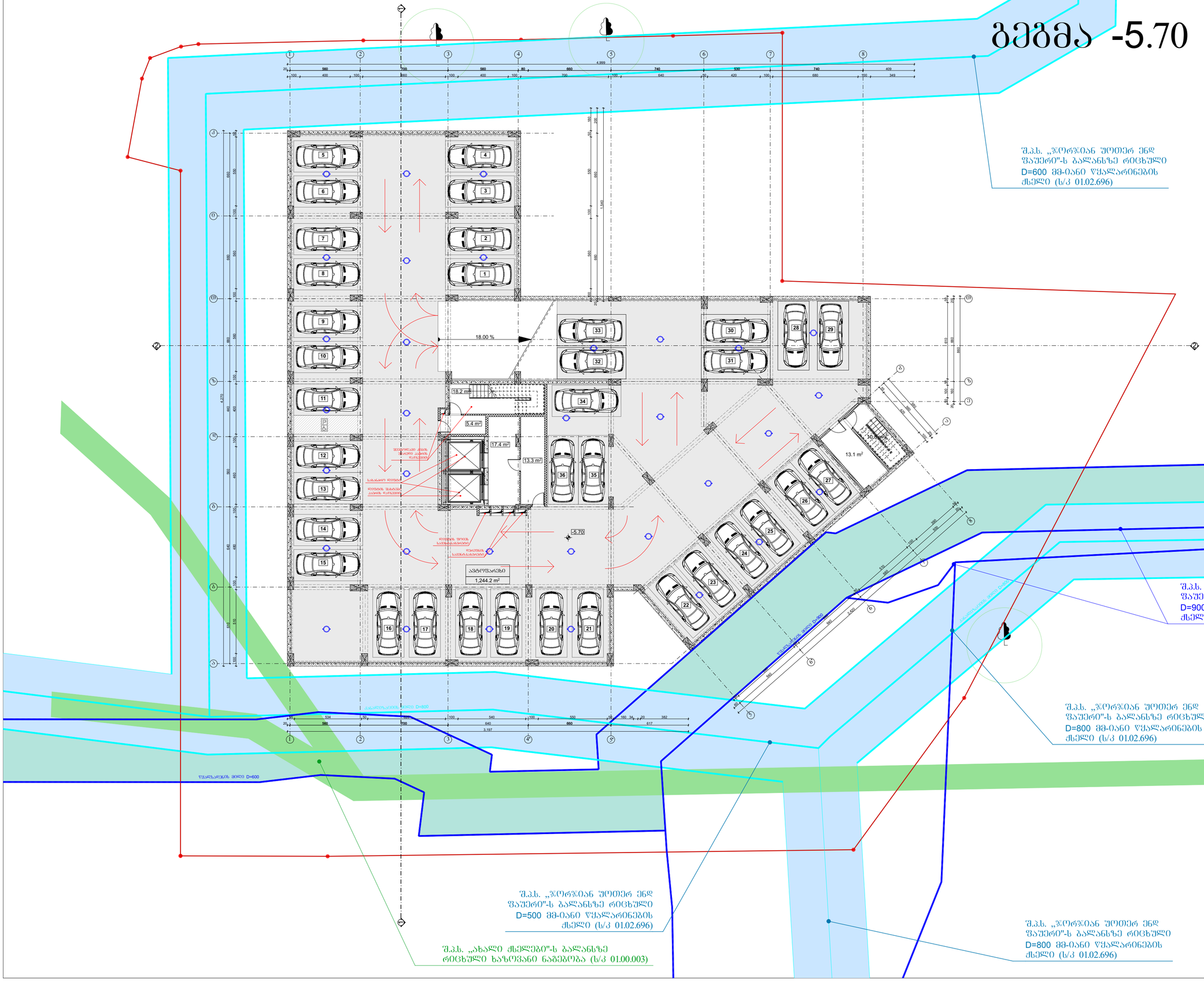
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
მთავარმენეჯერი		ა. ბერიაძე
არქიტექტორი		ბ. ქაჯანაძე
არქიტექტორი		ბ. ქაჯანაძე
არქიტექტორი		ნ. ბარნაბიშვილი
შესრულება		ბ. ქაჯანაძე

საავტორო უფლება: შპს "სტილი"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2019 წ

გეგმა -5.70 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

გეგმა -5.70 ნიშნულზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი სულ		1312.5 მ²
	მათ შორის:	
1	ავტოფარეხზე	1246.7 მ²
2	სათავსებში და კიბეზე	65.8 მ²

შენიშვნა:

სქემატური ჯვრები

დამკვეთი:

შპს "გინა ქრ"
ს/კ: 405213585

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/უნივერსა

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ვერის მირიანის ქუჩა №49
(საკადასტრო: 01.10.08.006.630)

დამპროექტირებელი:

შპს "stART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

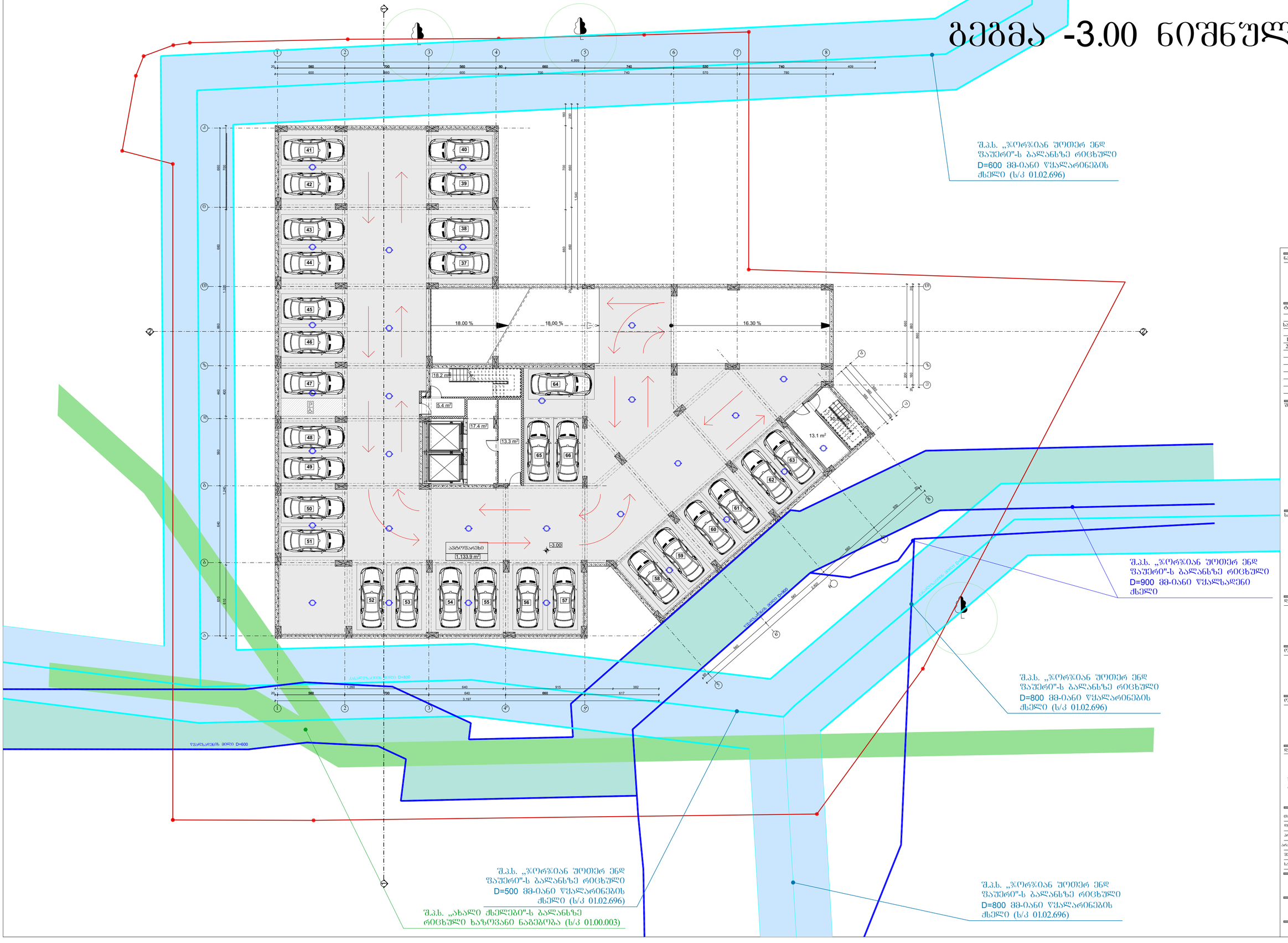
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბერსაძე
არქ. ავტორი		ბ. ქაჯანაძე
არქიტექტორი		ნ. ბარნაშვილი
შესრულა		ბ. ქაჯანაძე

საავტორო უფლება შპს "ნლი"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2019 წ

გეგმა -3.00 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სარეშენის ზარმოება სულ		1201.0 მ²
	მათ შორის:	
1	ავტოშასხი	1135.2 მ²
2	სათავსოები და კიბე	65.8 მ²

შენიშვნა:

ხელშეკრული ჯრილი

დამკვეთი:

შპს "ბინა კრე"
ს/კ: 405213585

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კორპუსის/მეშენება

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ვეჟე ფშაველის ქუჩა N-49 (ს.კ.კოდი: 01.10.08.006.630)

დამპროექტებელი:

შპს "st.ART" ს/კ: 400022104 საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

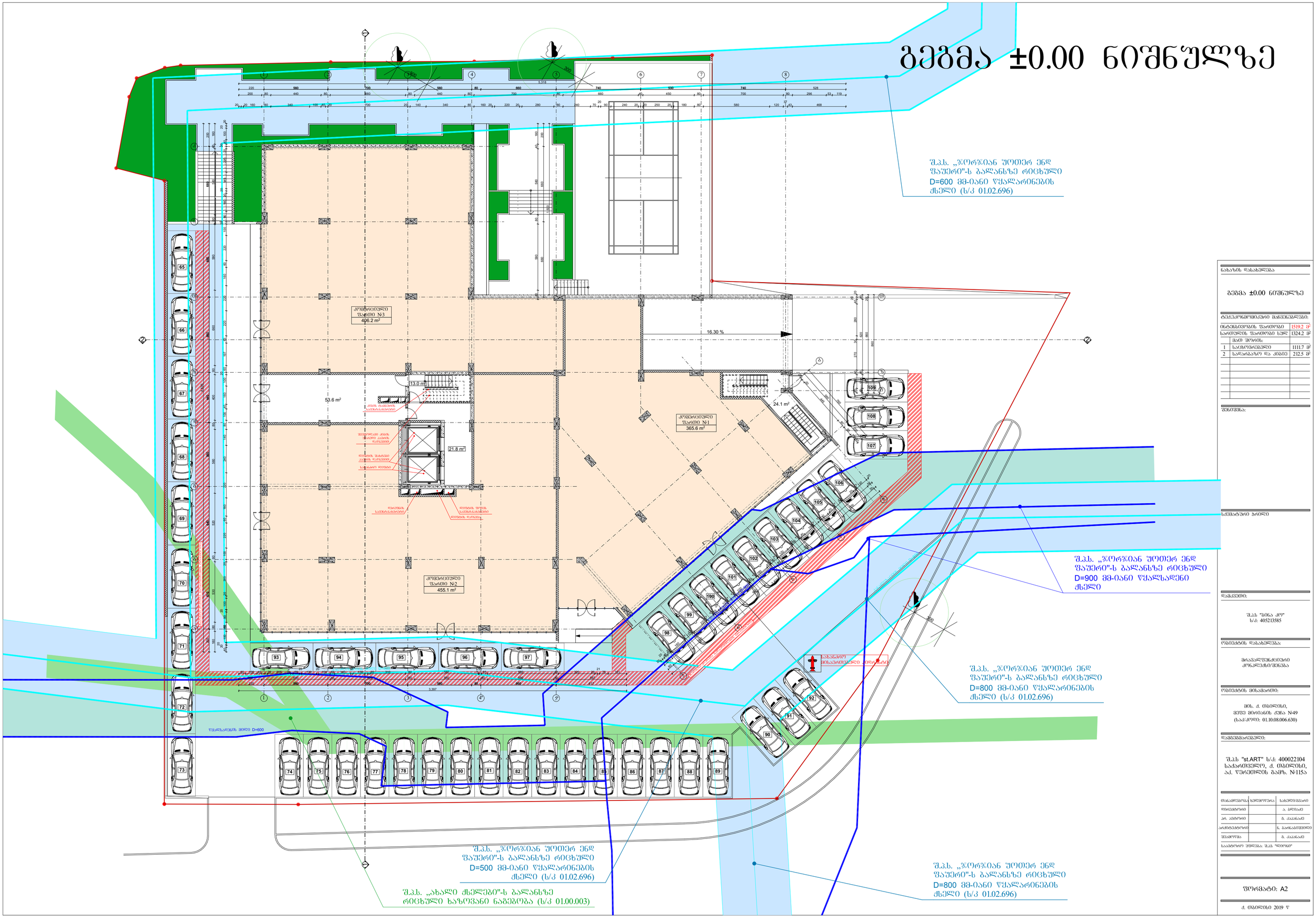
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
მთავარქიტექტორი		ა. კლიაკი
პრ. ავტორი		ბ. ქაჯაია
არქიტექტორი		ნ. გაბაიანშვილი
შესრულა		ბ. ქაჯაია

საავტორო უფლება შპს "ჩქეიდ"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2019 წ

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნებადართული ფართობი		1519.2 მ²
საერთაშორისო ფართობი ხარ		1324.2 მ²
	ზონის შიფრი	
1	საცხოვრებელი	1111.7 მ²
2	საპარკინგო და კიბის	212.5 მ²

შენიშვნა:

ძირითადი ზოლი

დამკვეთი:

შპს "ბინა კეი"
ს/კ: 405213585

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ვეფხვი ბერიანის ქუჩა N-49 (ს/კ ნომერი: 01.10.08.006.630)

დამპროექტირებელი:

შპს "st.ART" ს/კ 400022104 საქართველო, ქ. თბილისი, ა.კ. წერეთლის გამზ. №115ა

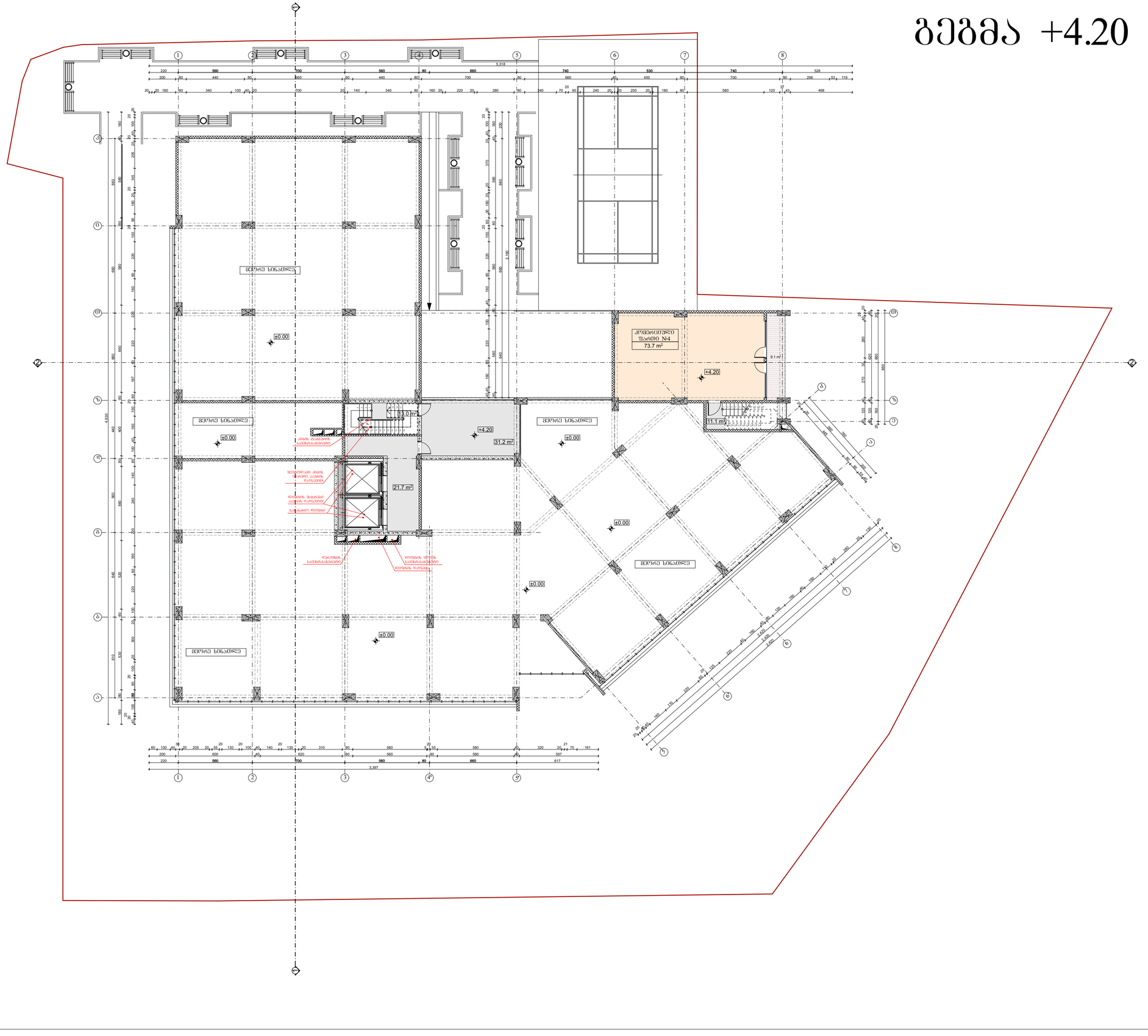
მთავარმენეჯერი	ხელმოწერა	ნ. ხალვაში
არქიტექტორი		ა. ალფაძე
არ. ასტორი		ბ. ქაჯაია
არქიტექტორი		ნ. გარგალიშვილი
შესრულა		ბ. ქაჯაია

საავტორო უფლება შპს "ალიონი"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2019 წ

გეგმა +4.20 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

გეგმა +4.20 ნიშნულზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ზარები		99.9 ცალი
საერთაშ. ზარების ხარ		99.9 ცალი
	ზარ შირინა	
1	სალარანაზე და კიბეე	99.9 ცალი

შენიშვნა:

სქემატური ჯერედი

დამკვეთი:

შპს "ბინა ქე"
ს/კ: 405213585

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/ოფისი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,
გლდანის მონაკვეთი N-49
(საკადასტრო: 01.10.05.006.630)

დამპროექტირებელი:

შპს "st.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

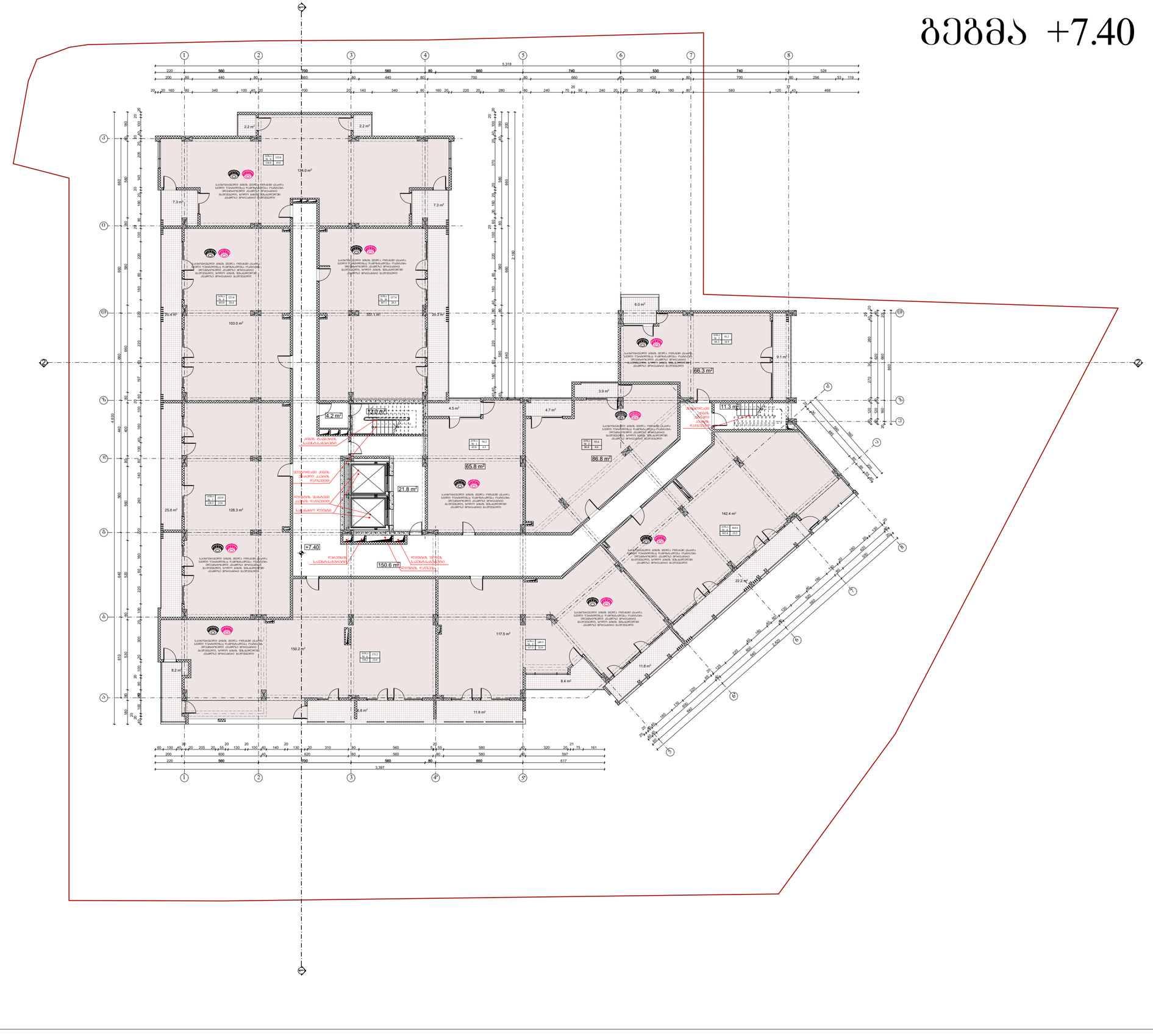
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
ხელმძღვანელი		ა. ბერიაძე
არქ. პროექტი		მ. ქაჯანაძე
კონტროლიორი		ნ. გაბრიაძეშვილი
შესრულება		მ. ქაჯანაძე

საავტორო უფლება შპს "ხელოვნ"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2019 წ

გეგმა +7.40 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

გეგმა +7.40 ნიშნულზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნებადართული ფართობი	1537.7 მ²
საერთო ფართობის ხარისხი	1491.1 მ²

	მათ შორის:	
1	საცხოვრებელი	1060.2 მ²
2	საზაფხული	188.0 მ²
3	საერთო და კიბის	242.9 მ²

შენიშვნა:

სქემატური პროექტი

დამკვეთი:

შპს "ბინა კი"
ს/კ 405213385

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური
კომპლექსი/შენობა

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,
ვეფხვ ბერძნის ქუჩა №49
(ს/კ/კოდი: 01.10.08.006.630)

დამპროექტებელი:

შპს "st.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

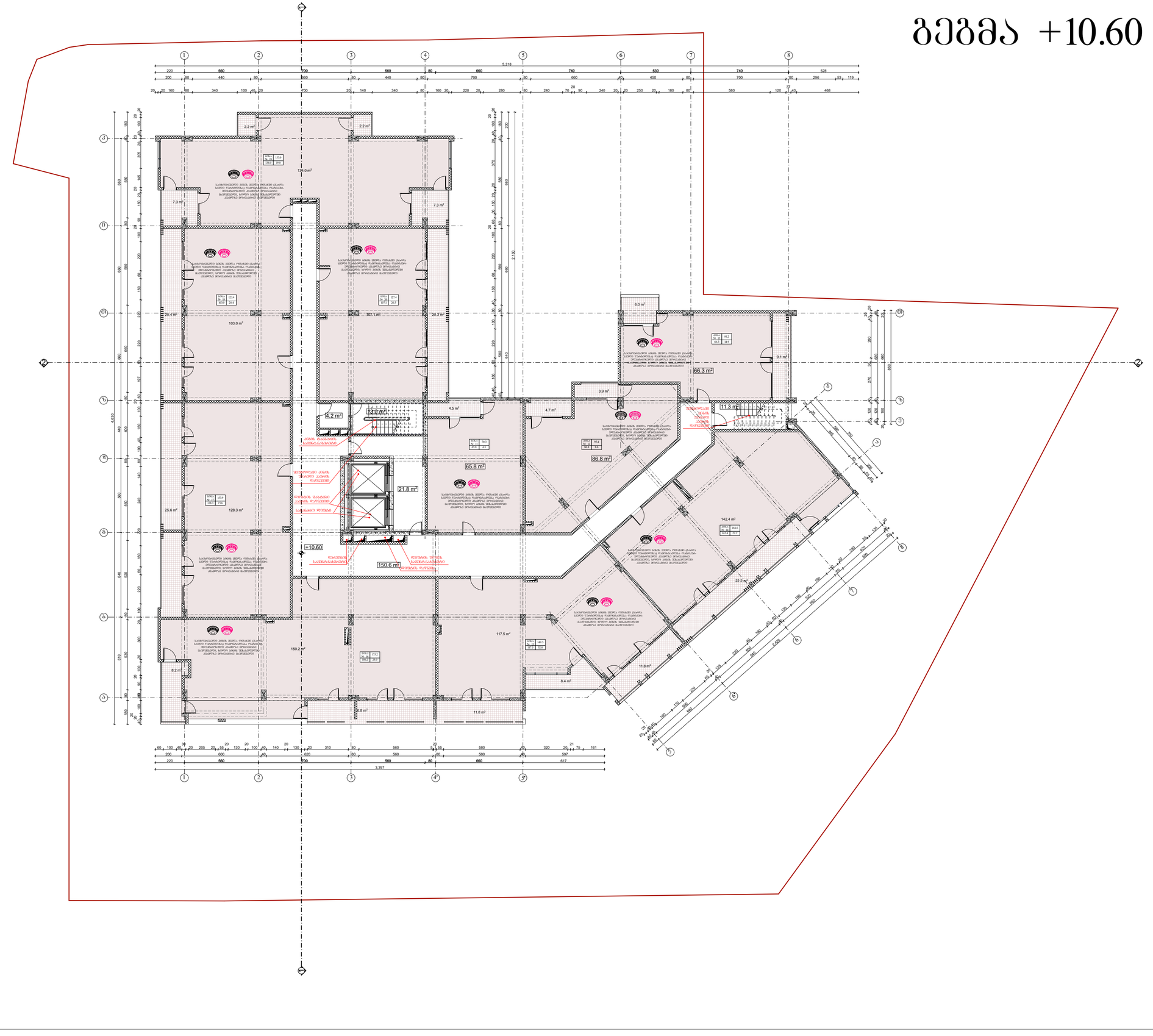
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბერიაძე
არქ. ავტორი		ბ. ქაჯანაძე
არქიტექტორი		ნ. ბარნაბიშვილი
შემდგენი		ბ. ქაჯანაძე

საავტორო უფლება შპს "ლეონი"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2019 წ

გეგმა +10.60 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

გეგმა +10.60 ნიშნულზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნებადართული ფართობი		1537.7 მ²
სარეშეტის ფართობი სულ		1490.0 მ²
	მათ შორის:	
1	სამხედრო ქალაქი	1060.2 მ²
2	სასაუხმილი	186.9 მ²
3	სამეთაურო და კიბიები	242.9 მ²

შენიშვნა:

ხელშეკრულების ნომერი

დამკვეთი:

შპს "ბინა კო"
ს/კ 405213385

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური
კომპლექსი/მშენებლობა

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,
ვეფხვ ჭილაძის ქუჩა №49
(ს/კ/კორდ: 01.10.08.006.630)

დამპროექტებელი:

შპს "st.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

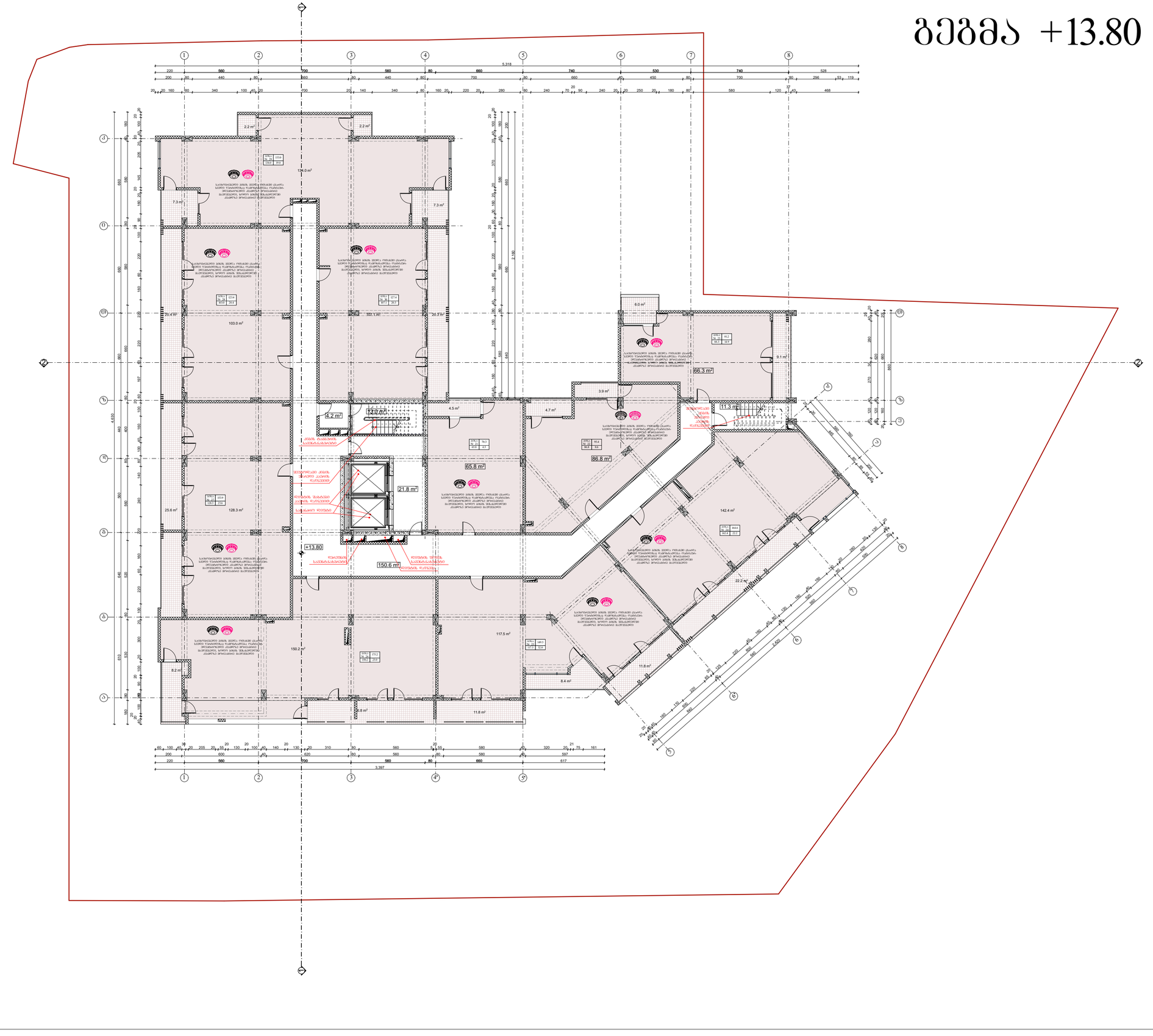
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
მთავარმენეჯერი		ა. ბერიაძე
არქ. ავტორი		ბ. ქაჯანაძე
არქიტექტორი		ნ. ბარნაბიშვილი
შემდგენი		ბ. ქაჯანაძე

საავტორო უფლება შპს "stART"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2019 წ

გეგმა +13.80 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

გეგმა +13.80 ნიშნულზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნაგებობის ფარდობა	1537.7 მ²
საორიენტაციო ფარდობა ხელ	1491.1 მ²

	მათ შორის:	
1	სამხრეთისკენ	1060.2 მ²
2	სამაშხერე	188.0 მ²
3	სამეორასახე და კიბიე	242.9 მ²

შენიშვნა:

ძირითადი პროექტი

დამკვეთი:

შპს "ბინა კო"
ს/კ 405213385

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური
კომპლექსი/შენობა

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,
ვერე მირიანის ქუჩა №49
(ს/კ/კოდი: 01.10.08.006.630)

დამპროექტებელი:

შპს "st.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

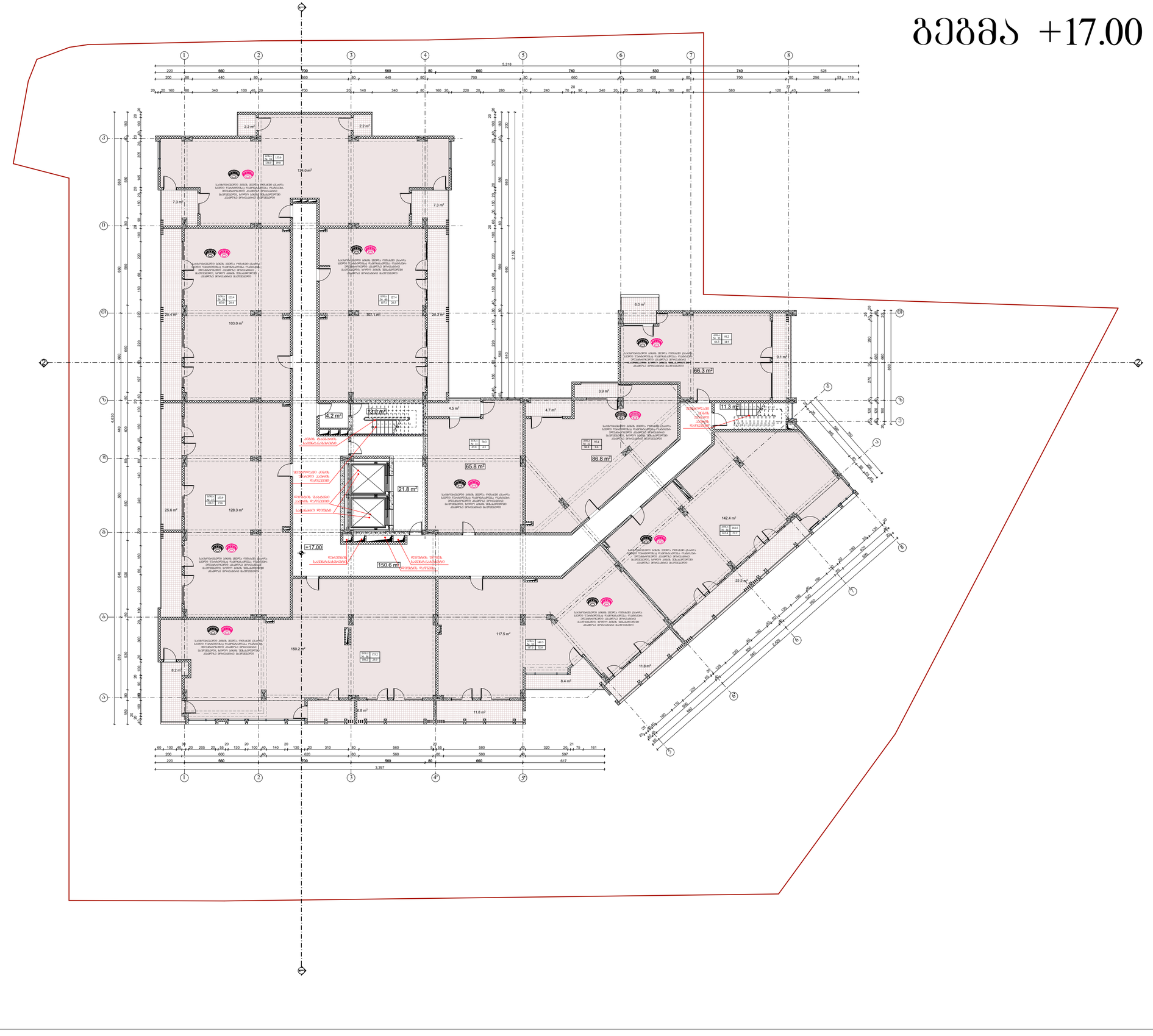
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
მთავარმენი		ა. ბერიაძე
არქ. პროექტი		ბ. ქაჯაია
კონსტრუქტორი		ნ. ბარნაბიშვილი
შესრულება		ბ. ქაჯაია

საავტორო უფლება შპს "ლეონი"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2019 წ

გეგმა +17.00 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

გეგმა +17.00 ნიშნულზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნაგებობის ზარიშხი	1537.7 მ²
სარეშტის ზარემოვა ხვრ	1490.0 მ²

	ვის შიხნის	
1	სამხედრო	1060.2 მ²
2	სააბხაზო	186.9 მ²
3	სალარაკის და კიბის	242.9 მ²

შენიშვნა:

ძირითადი პროექტი

დამკვეთი:

შპს "ბინა კომ"
ს/კ 405213385

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური
კომპლექსი/შენობა

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,
ვეფხ ქირაკის ქუჩა №49
(ს/კ/კორე: 01.10.08.006.630)

დამპროექტებელი:

შპს "st.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

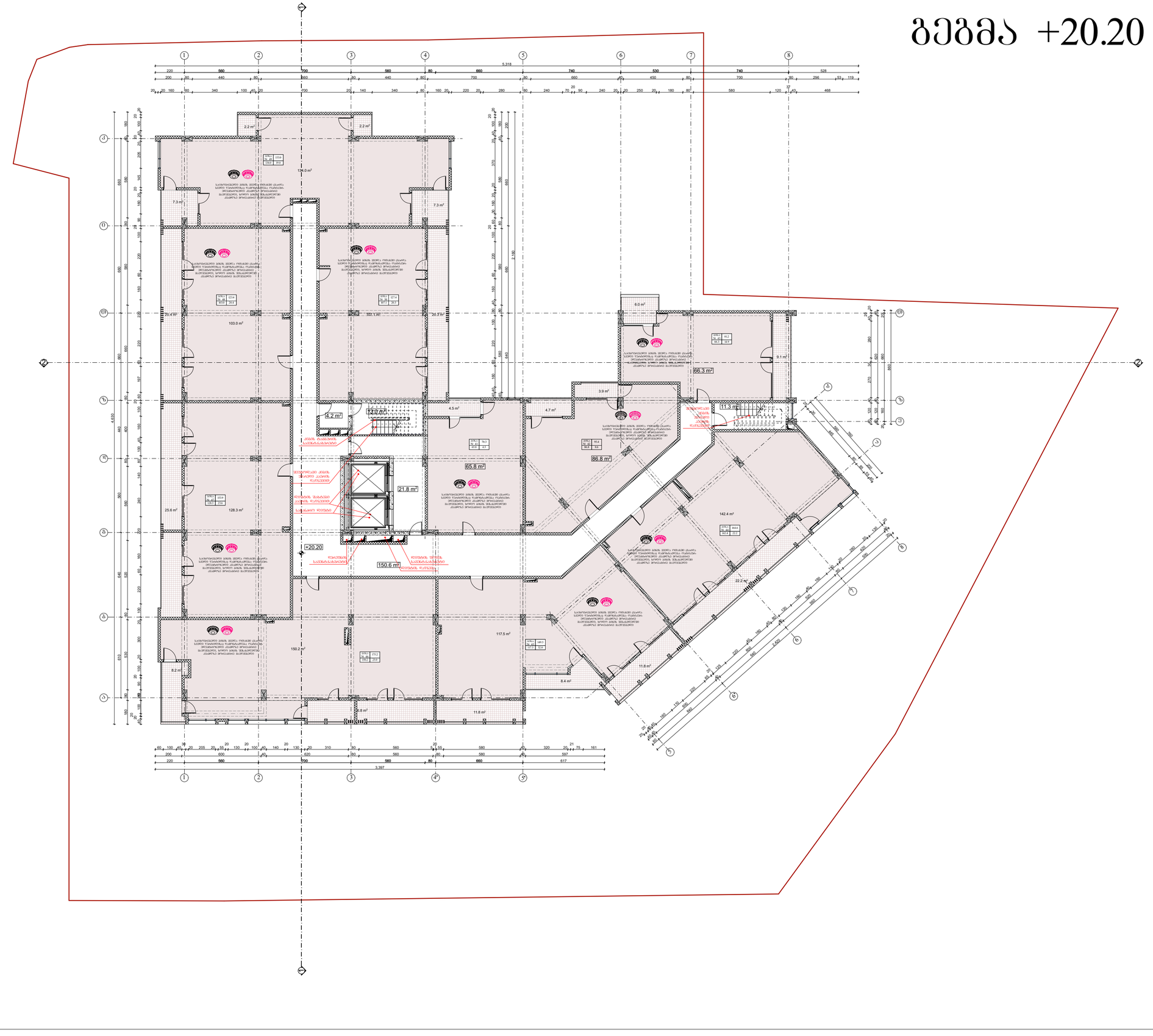
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბერიაძე
არ. ავტორი		ბ. ქაჯაია
არქიტექტორი		ნ. ბარნაბიშვილი
შესრულა		ბ. ქაჯაია

საავტორო უფლება შპს "ლეონი"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2019 წ

გეგმა +20.20 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

გეგმა +20.20 ნიშნულზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნაგებობის ზარიშხი	1537.7 მ²
სარეშტის ზარემოება ხელ	1491.1 მ²

	მათ შორის:	
1	სამხედრო	1060.2 მ²
2	საზაშხო	188.0 მ²
3	სალარაკაზე და კიბიე	242.9 მ²

შენიშვნა:

ძირითადი პროექტი

დამკვეთი:

შპს "ბინა კო"
ს/კ 405213385

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური
კომპლექსი/მშენებლობა

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,
ვეფხ ქირაკის ქუჩა №49
(ს/კ/კორე: 01.10.08.006.630)

დამპროექტებელი:

შპს "st.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

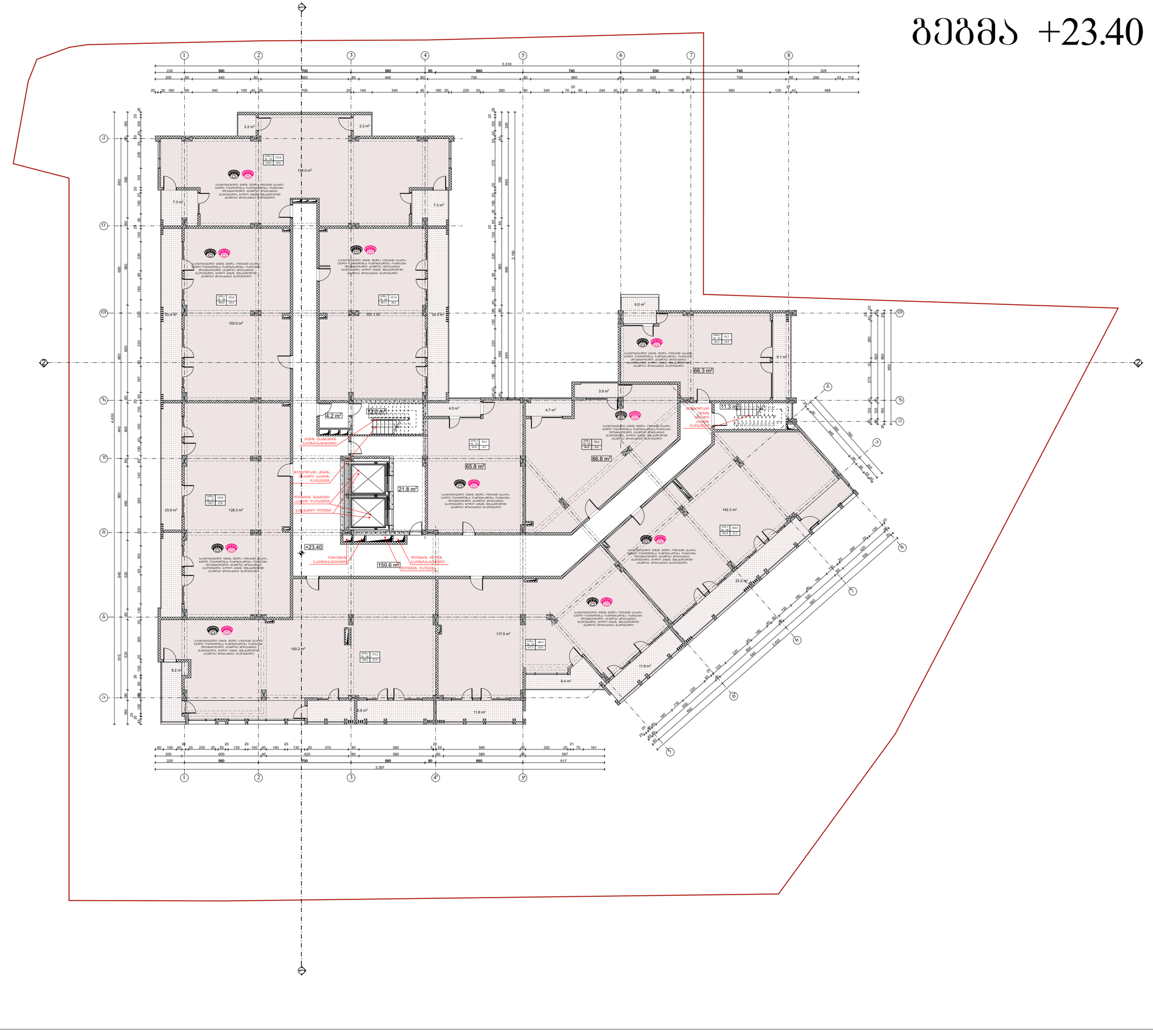
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბერიაკი
არ. ავტორი		ბ. ქაჯანაძე
არქიტექტორი		ნ. ბარნაბიშვილი
შესრულა		ბ. ქაჯანაძე

საავტორო უფლება შპს "ლეონი"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2019 წ

გეგმა +23.40 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება	
გეგმა +23.40 ნიშნულზე	
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ინვენტარიზაციის წარმოება	1537.7 მ²
სარეშეტის წარმოება ხელ	1490.0 მ²

	ზონის მიხედვით	
1	საცხოვრებელი	1060.2 მ²
2	საერთო	186.9 მ²
3	საკომერციო და კიბეები	242.9 მ²

შენიშვნა:

სქემატური პროექტი

დამკვეთი:

შპს "ბინა კი"
ს/კ 405213385

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური
კომპლექსი/მშენებლობა

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,
ვეფხვ ჭიპიანის ქუჩა №49
(ს/კ/კორე: 01.10.08.006.630)

დამპროექტებელი:

შპს "st.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

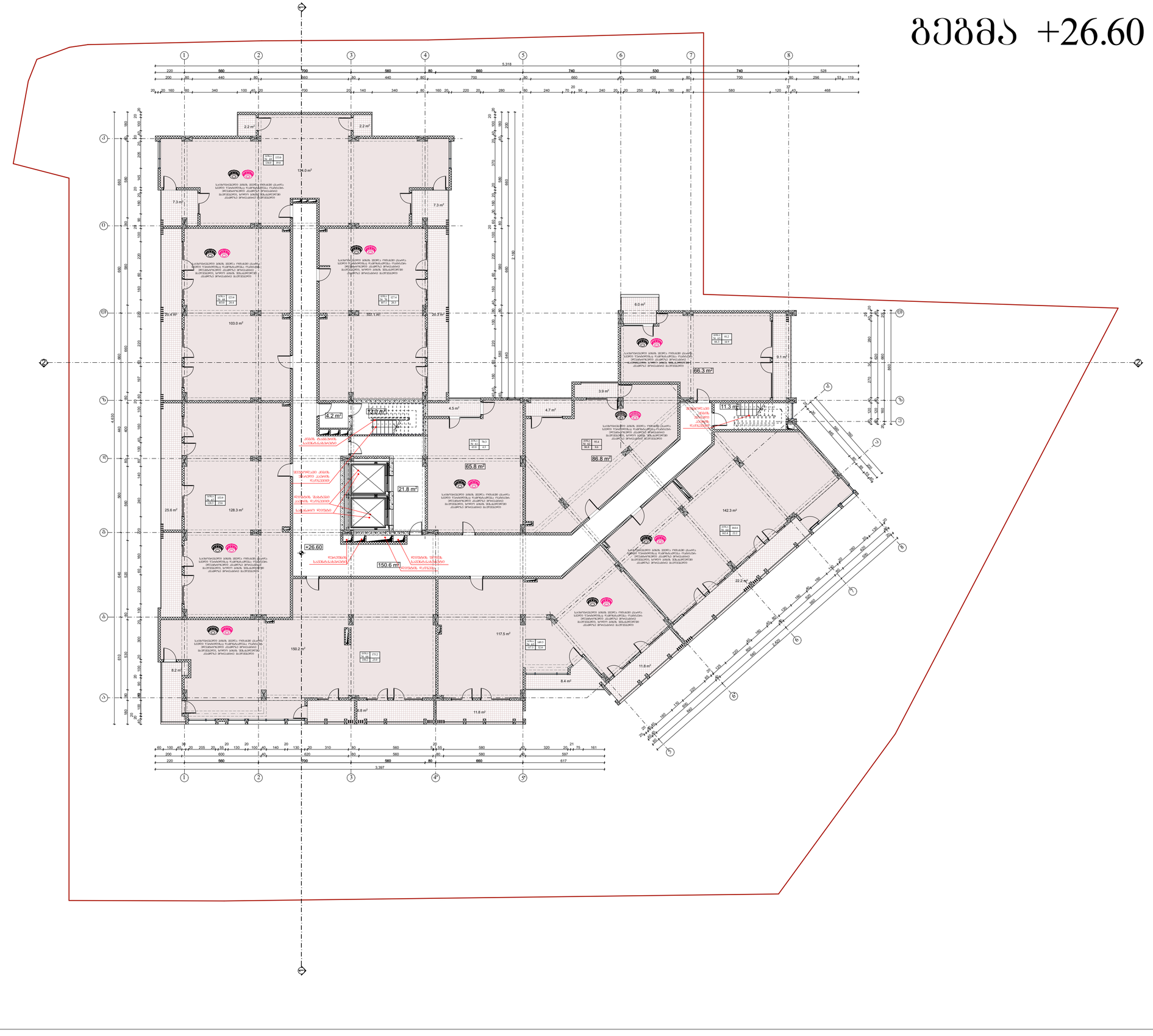
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
მთავარმენე		ა. ბერიაძე
არქ. პროექტი		ბ. ქაჯანაძე
კონტროლიორი		ნ. ბარნაბიშვილი
შესრულება		ბ. ქაჯანაძე

საავტორო უფლება შპს "ლეონი"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2019 წ

გეგმა +26.60 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

გეგმა +26.60 ნიშნულზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნაგებობის ფარდობა	1537.7 მ²
საერთოდან ფარდობა ხელ	1491.1 მ²

	მათ შორის:	
1	საცხოვრებელი	1060.2 მ²
2	საზაფხული	188.0 მ²
3	საერთაშორის და კიბეე	242.9 მ²

შენიშვნა:

ხელშეკრულების №

დამკვეთი:

შპს "ბინა კი"
ს/კ 405213385

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური
კომპლექსი/შენობა

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,
ვეფხ ქორაულის ქუჩა №49
(ს/კ/კოდი: 01.10.08.006.630)

დამზადებისპასუხისმგებელი:

შპს "st.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

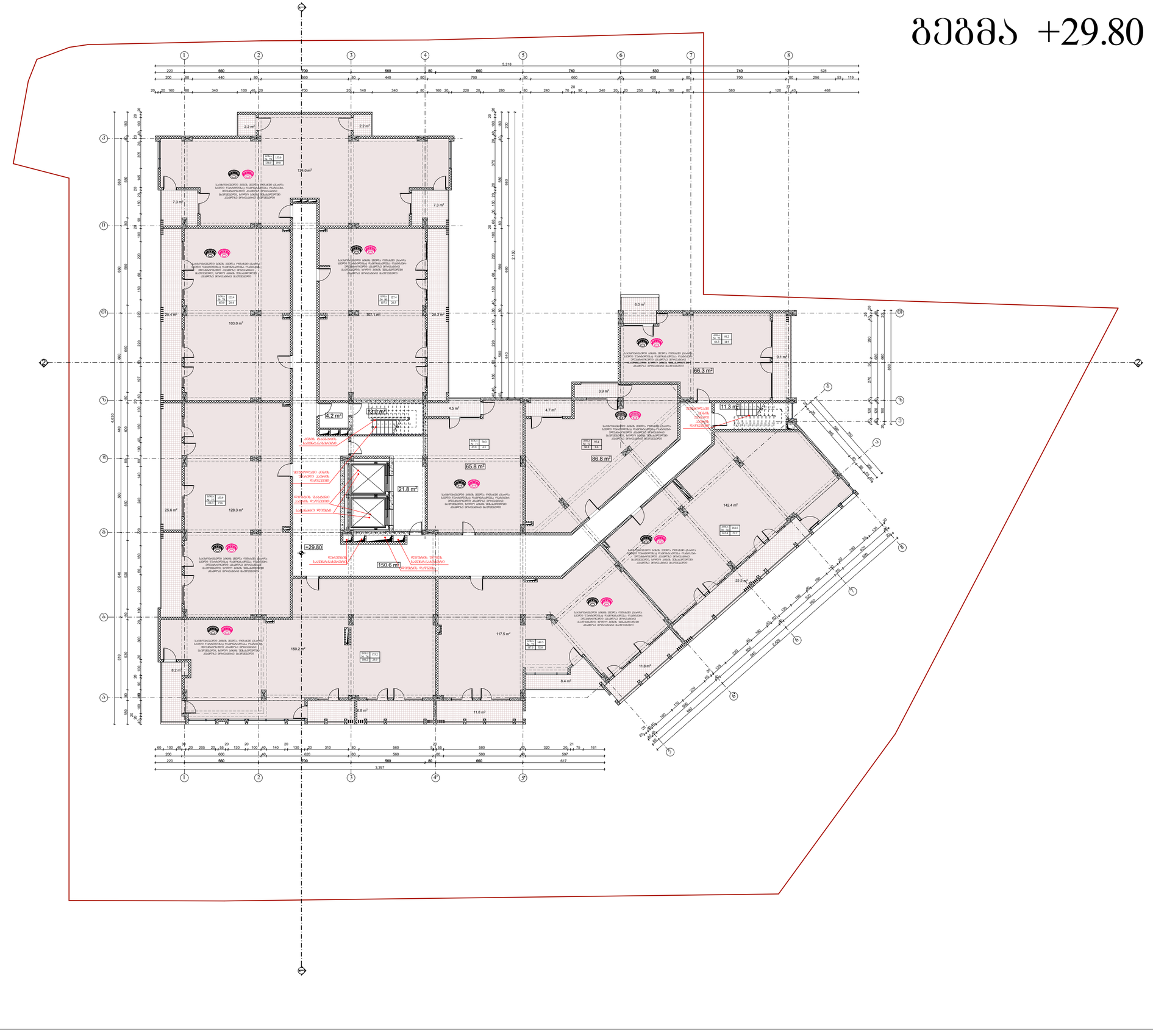
ობიექტის ხელმძღვანელი	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
შეკვეთის		ა. ბერიაძე
არქ. პროექტი		ბ. ქაჯაია
კონსტრუქტორი		ნ. ბაღდავრიველი
შესრულება		ბ. ქაჯაია

საავტორო უფლება შპს "ნეიტრი"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2019 წ

გეგმა +29.80 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

გეგმა +29.80 ნიშნულზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნაგებობის ზარიშხი	1537.7 მ²
საერთო ზარიშხი ხელ	1490.0 მ²

	მათ შორის:	
1	საცხოვრებელი	1060.2 მ²
2	საზაზხერი	186.9 მ²
3	საერთაშორის და კიბეე	242.9 მ²

შენიშვნა:

ძირითადი პროექტი

დამკვეთი:

შპს "ბინა კო"
ს/კ 405213385

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური
კომპლექსი/შენობა

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,
ვეფხ ქორანის ქუჩა №49
(ს/კ/კორე: 01.10.08.006.630)

დამზადებისპასებელი:

შპს "st.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

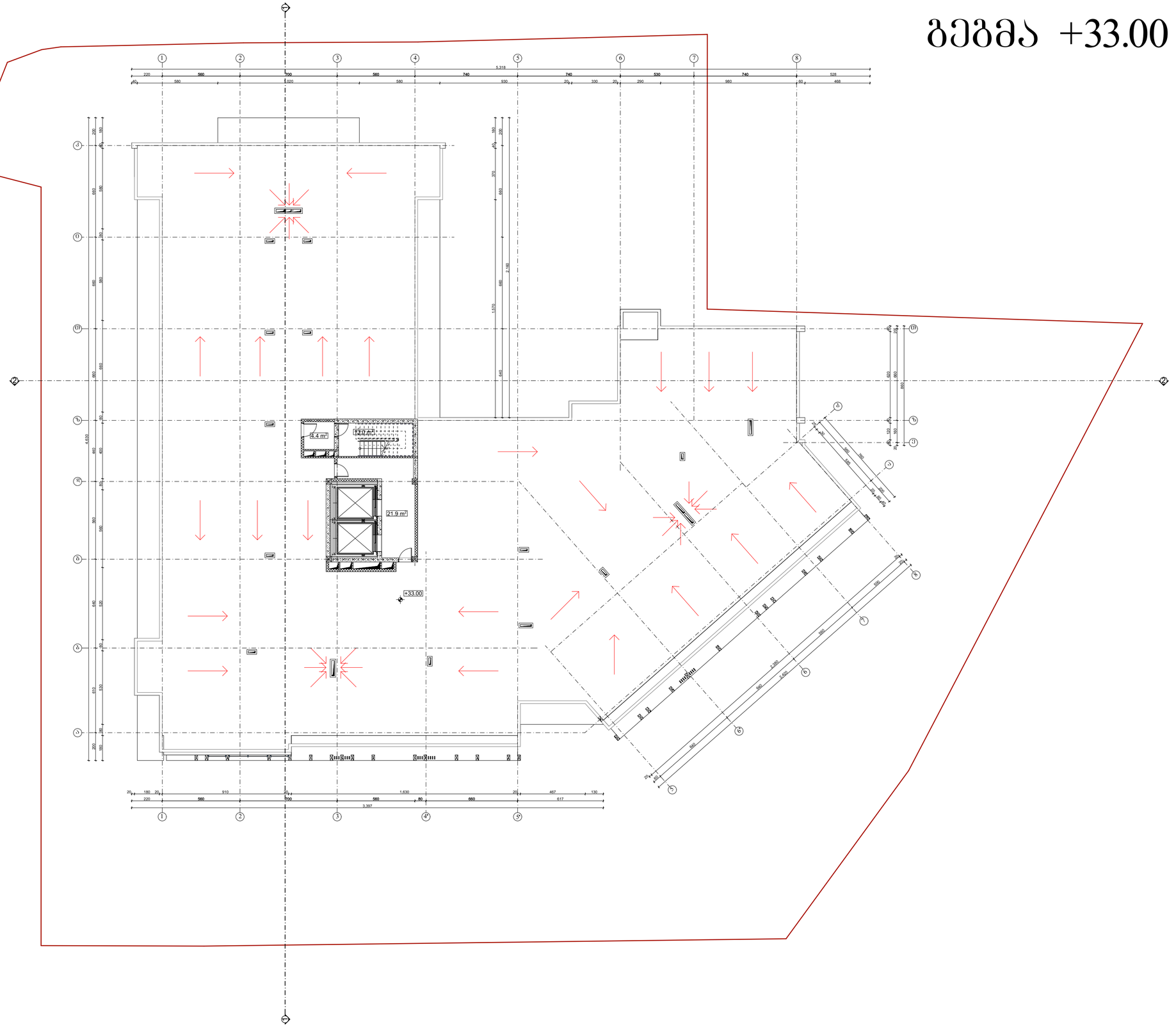
ობიექტის	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
მთავარი		ა. ბერია
არ. არქიტ.		ბ. ქაჯაია
არქიტექტორი		ნ. ბარნაბიშვილი
შენობა		ბ. ქაჯაია

საავტორო უფლება შპს "ნიო"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2019 წ

გეგმა +33.00 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

გეგმა +33.00 ნიშნულზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სარეშენის ფარდობა სულ		39.3 მ²
	ზეთ შინოს	
1	სალარანაზე და კიბეე	39.3 მ²

შენიშვნა:

სპეციალური ჯიხური

დამკვეთი:

შპს "ბინა ქე"
ს/კ: 405213585

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ვერე მთრაბის ქუჩა №49
(საკადასტრო: 01.10.08.006.630)

დამპროექტირებელი:

შპს "stART" ს/კ: 400022104
საკონტაქტო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
მთავარი		ა. ბერიაძე
არ. ავტორი		ბ. ქავანაძე
არქიტექტორი		ნ. ბარნაშვილი
შესრულა		ბ. ქავანაძე

სააგენტო შეხება: შპს "ნიტრი"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2019 წ

სახურავის გეგმა

+35.60

+33.00

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

შენიშვნა:

ხელშეკრული პროექტი

დამკვეთი:

შპს "ბინა კი"
ს/კ: 405213585

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსის/ბინისა

ობიექტის მისამართი:

მცხ. ქ. ობოლეთი,
ვეფხვ მირიანის ქუჩა №49
(ს/კ კოდი: 01.10.08.006.630)

დამპროექტებელი:

შპს "stART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ობოლეთი,
აკ. წერეთლის ბაღი. №115ა

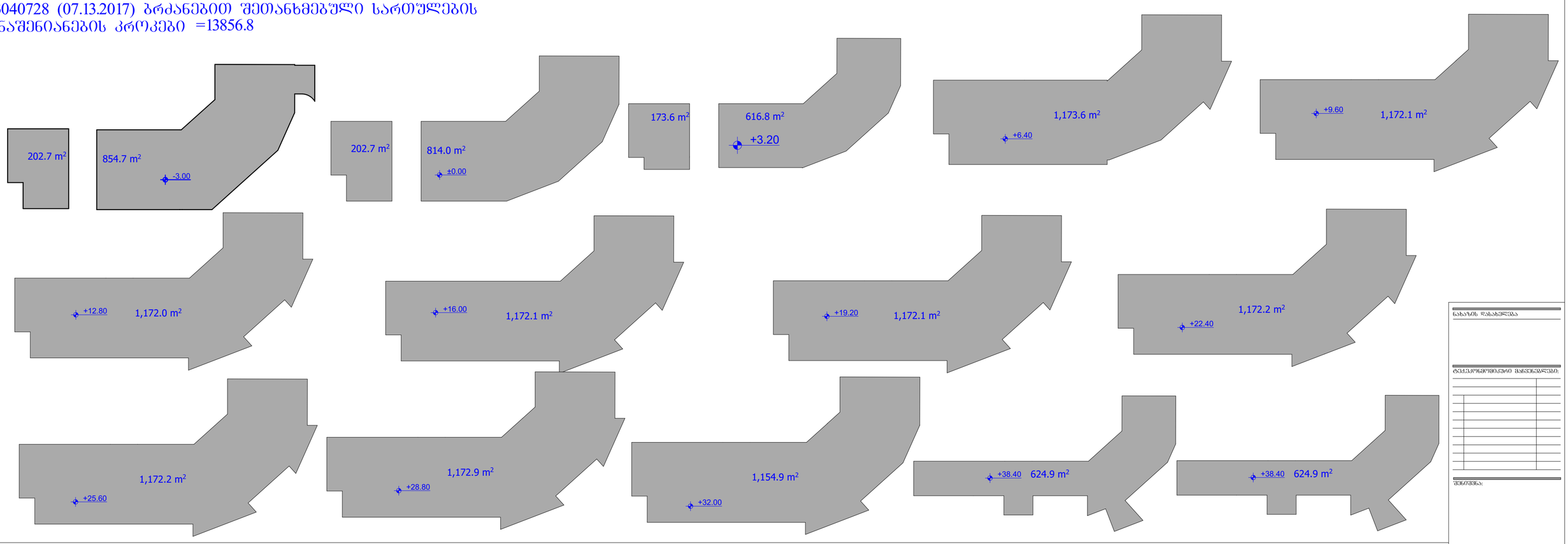
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
მთავარი		ა. ბერია
არ. ანგარი		გ. ქავახაძე
არქიტექტორი		ნ. ბარნაბიშვილი
შესრულა		გ. ქავახაძე

საავტორო უფლება შპს "stART"

ფორმატი: A2

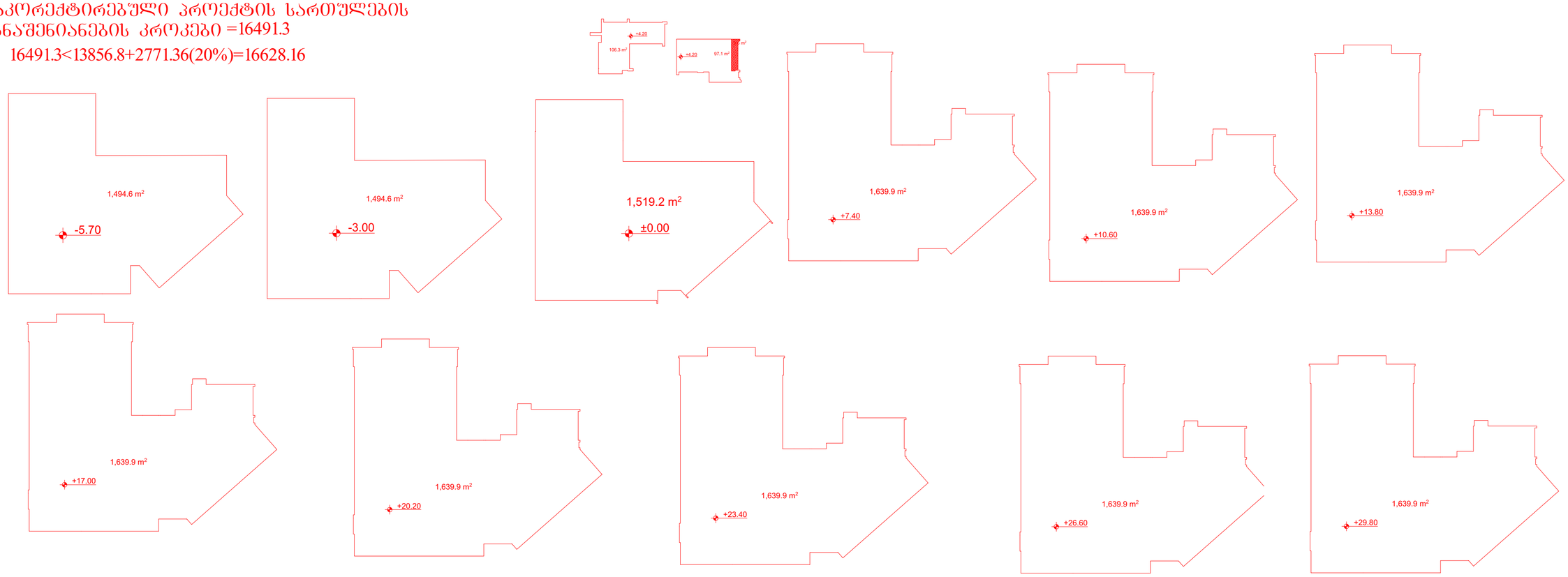
ქ. ობოლეთი 2019 წ

№3040728 (07.13.2017) ბრძანებით შეთანხმებული სართულების განაშენიანების კოეფიციენტი =13856.8



დაკორექტირებული პროექტის სართულების განაშენიანების კოეფიციენტი =16491.3

16491.3<13856.8+2771.36(20%)=16628.16



ნახაზის დასახელება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

სქემატური პროექტი

დამკვეთი:

შპს "ბინა კრ"
ს/კ: 405213585

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/ტერასა

ობიექტის მისამართი:

ქ/ნ ქ. ბათუმის,
ვეფხვ შოთაძის ქუჩა №49
(ს/კ კოდი: 01.10.08.006.630)

დამპროექტირებელი:

შპს "st.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ბათუმის,
კ/კ. წერეთლის ბაღი. №115ა

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
მთავარი		ა. ბერიაძე
არქ. ავტორი		მ. ქაჯანაძე
არქიტექტორი		ნ. ბარნაბიშვილი
შესაბამება		მ. ქაჯანაძე

საავტორო უფლება: შპს "ლეონი"

ფორმატი: A2

ქ. ბათუმი 2019 წ