თანხმობა

შპს „დემაქს დიღომი“-ს (ს/კ 405 171 610) დირექტორის ალმოჟმენ აბდულმაჯეედ აბდულლაჰ მ-ს (პასპორტი T319174) წარმომადგენლი იუნის მამედოვი (პ/ნ 01010007660) ვაცხადებ თანხმობას ქ.თბილისში, გიორგი ბრწყინვალის ქ.#4-ში, ს/კ 01.10.06.014.001 (ადრინდელი მისამართი: ქ.თბილისი, დიდი დიღომის დასახლება, გიორგი ბრწყინვალისა და ფარნავაზის ქუჩების გადაკვეთა) მიმდინარე მშენებარე მრავალსართულიანი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილებაზე და ვაცხადებ თანხმობას, რომ გაცემული იქნას ახალი მშენებლობის ნებართვა ან/და გაგრძელებული იქნას აღებული მშენებლობის ნებართვა.

მე ასევე ვეთანხმები შპს „დემაქს დიღომი“-ს (ს/კ 405 171 610) დირექტორის ლევან შელიას მიერ (პ/ნ 01024019731) ქ.თბილისის მერიაში ან/და მის ნებისმიერ (მათ შორის არქიტექტურის) სამსახურში ან/და სხვა უწყების სამსახურში შეტანილ ნებისმიერ განცხადებას, რომელიც დაკავშირებული იქნა ზემოაღნიშნულ მისამართზე მიმდინარე მშენებლობასთან, მის პროექტთან ან პროექტის კორექტირებასთან, მშენებლობის ნებართვის გაცემასთან ან/და მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელებასთან.

იუნის მამედოვი (პ/ნ 01010007660)

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N190824035
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	13.07.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	21663863288619

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ცხრამეტი წლის ცამეტ ივლისს მე, ნოტარიუსს ანჟელა მანიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: **ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია,** მომმართა **იუნის მამედოვმა** მან წარმოადგინა **თანხმობა (ორი ეგზემპლარი)** და განაცხადა, რომ სურს ამ **თანხმობაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავწრმუნდი, რომ მე ნამდვილად **იუნის მამედოვმა (დაბ:28.08.1963წ. თბილისში, პირადი # 01010007660, რეგ.მისამართი: თბილისი თ.ნადარეიშვილის ქ. N 21)** მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მას ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავისი ხელმოწერა წინამდებარე **თანხმობაზე**. მე მას განვუმარტე, ნოტარიუსი ანჟელა მანია **თანხმობის** შინაარსზე და სამართვლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" ორ ეგზემპლარზე 2 (ორი) ხელმოწერისთვის 4 (ოთხი) ლარი – მუხლი 31, დღგ 0.82 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთმოყვანილი დადგენილებისა.

ნოტარიუსი /ანჟელა მანია/



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

14573615262517

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N170329328

რეგისტრაციის თარიღი

31.03.2017 წ

ნოტარიუსი: მარიკა გოგოლაძე
მისამართი: საქართველო ქ.თბილისი დავით აღმაშენებლის გამზირი #183
ტელეფონი: (995 32) 234 81 66 marikagogoladze@notary.ge

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შეწყვეტ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათას ჩვიდმეტი წლის ოცდათერთმეტ მარტს მე, ნოტარიუს, მარიკა გოგოლაძის, ემცვლელ პირს მაიკო გოგოლაძეს, სანოტარო ბიურო მდებარეობს ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის 183, მომმართა:

შპს „ დემაქს დიღომი“-ს (რეგისტრაციის თარიღი 18/10/2016 წ, მარეგისტრირებელი ორგანო, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , საიდენტიფიკაციო ნომერი № 405171610 , განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B17038186, 30/03/2017 15:14:02), დირექტორმა და ასევე პარტნიორმა, ალმოუმენ, აბდულმაჯედ აბდულლაჰ მმა (დაბ. 01/02/1957 წ. მისი განცხადებით ამჟამად მცხოვრები: მარნეული, სოფ. იმირი. პასპორტი: T319174 გაც. 22/07/2016წ. საუდის არაბეთი, დამმამი) და მთხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

ალმოუმენ, აბდულმაჯედ აბდულლაჰ მის ქართული ენის არცოდნის გამო სანოტარო აქტის შედგენას მისი არჩევით ესწრებოდა თარჯიმანი, შწგლისური ენის სპეციალისტი – ჟუჟუნა ტერტერაშვილი (დაბ.18.08. 1982წ. გორში. რეგისტრირებული და მცხოვრები - გორი ს. ხელთუბანი. პირადი ნომერი 59001015694, პირადობის მოწმობის სერია 15IF69211 გაც. 31/12/2016წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ). თარჯიმანმა განაცხადა, რომ მან ჯეროვნად იცის ქართული და ინგლისური ენები და იძლევა სწორი თარგმანის გარანტიას. მან ინგლისური ენის ცოდნის დასადასტურებლად წარმოადგინა შემდეგი დოკუმენტი: დიპლომი 001666, გაც. 2004წ გსუს მიერ. მე თარჯიმანი გავაფრთხილე იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც მას დაეკისრება არაზუსტი თარგმანის შემთხვევაში.

ნოტარიუსმა, სანოტარო აქტის მონაწილე პირები თარჯიმნის ჩათვლით გააფრთხილა თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ.

მხარემ და თარჯიმანმა დაადასტურეს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობის შესახე,

სანოტარო აქტი შედგენილია ქართულ და ინგლისურ ენებზე და წარმოადგენს იდენტურ დოკუმენტს.

მინდობილობა

მე, შპს „დემაქს დიღომი“-ს დირექტორი და ასევე პარტნიორი, ალმოუმენ, აბდულმაჯედ აბდულლაჰ მ ვენდობი, იუნის მამედოვს (დაბ. 28/08/1963წ . თბილისი, პ/#01010007660) იყოს ჩემი, როგორც საზოგადოების დირექტორის და ასევე პარტნიორის წარმომადგენელი პარტნიორთა კრებაზე ხმის უფლებით, ჩემი სახელით მიიღოს ნებისმიერი სახის გადაწყვეტილება და ხელი მოაწეროს კრების ოქმს, მიიღოს და გასცეს ყველა საჭირო დოკუმენტი, მართოს და განკარგოს საზოგადოების სახელზე რიცხული უძრავი ქონება, მდებარე : თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, გიორგი ბრწყინვალესა და ფარნავაზის ქუჩების გადაკვეთაზე, (სკ 01.10.06.014.001) ნებისმიერი საბანკო დაწესებულებისა თუ ფიზიკური პირის სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთოს საზოგადოების მიერ ზემოაღნიშნული მისამართზე გასხვისებული ან/და გასასხვისებელი უძრავი ქონება, ასევე საზოგადოების სახელით შეიძინოს უძრავი ქონება, მოაწეროს ხელი შესაბამის ხელშკრულებას, მათ შორის იპოთეკის, ნასყიდობის ხელშეკრულებას, ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებას, გადახდის გაწვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულებას მოახდინოს შეთანხმებული სამშენებლო პროექტის კორექტირება და ა.შ. ასევე მოაწეროს ხელი გამიჯვნის და გაერთიანების ხელშეკრულებას, იჯარის ხელშრკრულებას და ნებისმიერ საჭირო დოკუმენაციას რაც საჭირო იქნება საზოგადოების საქმიანობისთვის, განსაზღვროს ხელშეკრულებების თანხა, ვადა და ნებისმიერი პირობა თავისი შეხედულებისამებრ, იყოს წარმომადგენელი ნებისმიერ საბანკო დაწესებულებაში აწარმოოს ნებისმიერი სახის საბანკო ოპერაცა, მათ შორის შეიტანოს და გამოტანოს თანხა, აწარმოოს ფულადი გადარიცხვები, განახორორციელოს

ისმიერი სხვა უფლებამოსილება, რომელიც მოქმედი კანონმდებლობით მინიჭებული აქვს საზოგადოებისდირექტორს.

წარმოადგინოს შპს „დემაქს დიღომი“-ს ინტერესები ყველა სახელმწიფო და არასახალმწიფო დაწესებულებებში, იურიდიულ პირებთან, ფიზიკურ პირებთან, სამშენებლო ორგანიზაციებთან, ადმინისტრაციულ ორგანოებში, საჯარო და სამეწარმეო რეესტრში, მერიაში, არქიტექტურის სამსახურში, ნებისმიერ საბანკო დაწესებულებაში, სანოტარო ბიუროში კერძო ორგანიზაციებთან ურთიერთობებში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროსა და მის დაქვემდებარებაში შემავალ სსიპ-ებში, საჯარო რეესტრში, ხელი მოაწეროს საჭირო დოკუმენტებს, ხელშეკრულებებს, აქტებს, განცხადებებს, ჩააბაროს და მიიღოს ნებისმიერი საჭირო დოკუმენტაცია, ცნობა, განცხადება, აწარმოოს მოლაპარაკებები, მიიღოს გადაწყვეტილებები, ხელი მოაწეროს ნებისმიერი სახის ხელშეკრულებებს, ცვლილებებს, დამატებით შეთანხმებებს, გადაწყვეტილებებს, აქტებს და შეასრულოს კანონით ნებადართული ყოველგვარი საჭირო მოქმედება.

მინდობილობა გაცემულია სამი წლის ვადით.

ეს მინდობილობა ჩემი თხოვნით შეადგინა ნოტარიუს, მარიკა გოგოლაძის შემცვლელმა პირმა, მაიკო გოგოლაძემ, რომელმაც წამიკითხა იგი. მე მოვიწონე და მოწონების დასტურად ხელი მოვაწერე მას.

მე შევამოწმე ალმოუმენ, აბდულმაჯეედ აბდულლაჰ მის პირადობა, ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მის პირადობასა და ქმედუნარიანობაში ეჭვი არ შემპარვია. მე წავუკითხე დოკუმენტი, მან წაიკითხა და მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი.

დანართი: შპს „ დემაქს დიღომი“-ს ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან.
შპს „ დემაქს დიღომი“-ს ელექტრონული. (ინახება ნოტ. მ. გოგოლაძის არქივში)

ალმოუმენ, აბდულმაჯეედ აბდულლაჰ მ Almoumen Abdulmajeed Abdullah M

თარჯიმანი [illegible]

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ოცი ლარი, დღგ სამი ლარი და სამოცი თეთრი, + ორი ლარი რეგისტრაციის საზღაური, სულ ოცდახუთი ლარი და სამოცი თეთრი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29 დეკემბერი, 2011 წ. №507) 31(VII), საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2010 წლის 31 მარტის №71 ბრძანებისა „სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ“ ინსტრუქციის დამტკიცების თაობაზე 52(5) შესაბამისად, 39 და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლებისა.

ნოტარიუსის შემცვლელი პირი მაიკო გოგოლაძე

Georgia

Notary Act

On the thirty-first of March, two thousand and seventeen, before me, Maiko Gogoladze, the substitute of notary- **MARIKA GOGOLADZE,** whose notary office is located on the address: 183, David. Agmashenebeli Ave., Tbilisi, appeared Almoumen Abdulmajeed Abdullah M (born on 01.02.1957 y, currently residing at: N 30 Bakhtrioni str, BL 2, Apt 36, Tbilisi, passport: T319174 issued on 22.07.2016 by Saudi Arabia, Dammam) the Director and the partner of LTD "Demax Digomi" (Date of registration: 18/10/2016, registration authority- LEPL National Agency of Public registry , ID # 405171610, statements registration number , date of preparation : B17038186, 30/03/2017 15:14:02) and required to compose the power of attorney and to certify it under the notary order.

As Almoumen Abdulmajeed Abdullah M does not know Georgian language, composing the Power of Attorney was been attended by the English language translator - Zhuzhuna Terterashvili (born on18.08.1982 in Gori, residing at: Gori, Village Kheltubani, P/N 59001015694, ID Card number: 15IF69211 issued on 31.12.2016 by the Ministry of Justice). The translator declared that she knows Georgian and English languages perfectly and gives a guarantee for the accurate translation. She submitted a document confirming her knowledge in English: Diploma # 001666 issued on 2004).

I have warned translator about responsibilities in case of incorrect translation. I notary have warned the translator and the participants of notary act about non existence of interpretation provision. The side and the translator confirmed non existence of interpretation provision.

The Notary Act is composed in Georgian and English languages and represents the identical documents.

A Power of Attorney

I, Almoumen Abdulmajeed Abdullah M, the Director and the partner of LTD "Demax Digomi" grant authority to Iuni Mamedov (born on 28.08.1963 in Tbilisi, P/N 01010007660) in order to be my representative as company Director and the partner on partners meeting by the right of vote, to receive any kind of decision on behalf of my name, to sign meeting protocol, to receive and issue all necessary documents, to disposal any real estate registered on behalf of the name of company, located on the following adress: Tbilisi, Didi Digomi settlement, cross of Giorgi Brtskinvale and Parnavazi streets (cadastral code 01.10.06.014.001), to mortgage alienated or alienable real estate by company in favor of any bank facility or physical person on the above address, to purchase real estate on behalf of the name of company, to sign relevant documents, among them purchase agreement, preliminary agreement of purchase, purchase payment by installments, to correct agreed building project and so on..., to sign seperation and unification agreements, lease agreement and any other necessary documents which will be necessary for company business, to detrmine the amount, terms and conditions

of the agreement according to his discretion. To be my representative in any banks, to make any kind of bank operations, to transfer money grams, to implement any other authority under permitted la was the company Director.

To present the interests of LTD "Demax Digomi" in all state and non governmental facilities, with legal and physical entities, with building companies, in administrative authorities, in public and entrepreneurial registry, in City hall, in architecture service, in any bank, in notary bureau, in relations of private organizations, in the Ministry of Justice of Georgia and its LEPLs, in public registry, to sign necessary documents, agreements, acts, statements, to pass and receive any necessary documents, reference, statement, to make negotiations, to recive decisions, to sign any kind of agreements, alternations, additional agreements, decisions, acts, to implement all actions permited by law.

The power of attorney is issued for period of three years.

This Power of Attorney was composed by Maiko Gogoladze, the substitute of notary - Marika Gogoladze, who read it to me. I accepted the Power of Attorney and signed on it.

I have checked the personality, legal capacity and will declaration of Almoumen Abdulmajeed Abdullah M , and I have no ground for doubting. I read this power of attorney to him , he read this Power of Attorney and then personally signed by my presence.

Appendix: 1. Extract from public registry of LTD "Demax Digomi"

LTD "Demax Digomi" (electronic) keeps in archive of notary M. Gogoladze

Almoumen Abdulmajeed Abdullah M I read and approve
Almoumen Abdulmajeed Abdullah M

Translator ZHUZHUNA TERTERASHVILI

Have paid notary service fee: 20 (twenty) GEL + VAT 3 GEL and 60 tetris + 2 (two) Gel fee for registration, totally 25 GEL and 60 tetris according to the duties for the notarial actions and to the fees for the Chambers of Notaries, to the paying rules and service terms (N507, December 29, 2011) of the Government of Georgia, to the Articles 31 (VII), according to 52 (5) about approving instruction of "implementation notary acts" order # 71 of the Minister of Justice of Georgia, March 31, 2010, article 39 and 169 of Tax Code.

Maiko Gogoladze, the substitute of notary

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N190824052
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	13.07.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ავტომატური მართვის საშვალებით მიღებული დოკუმენტის ფოტოასლის შესაბამისობა დედანთან
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	81365078068919

ორიათას ცხრამეტი წლის ცამეტ ივლისს, მე, ნოტარიუსი ანჟელა მანია, ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია ვადასტურებ ავტომატური მართვის საშუალებით მიღებული დოკუმენტის (მინდობილობა დადასტურებული ნოტარიუს მარიკა გოგოლაძის მიერ 31.03.2017წ ელ/რეგ # 170329328) ფოტოასლის შესაბამისობას მის დედანთან.
გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა # 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა 3 ლარი, ასევე დღგ 0.54 ლარი - თანახმად საქართველოს საგდასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა და სანოტარო მოქმედება რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი, თანხმად ზემოთ მითითებული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი ანჟელა მანია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ცხელ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18


აპინძულება
ნოტარიუსი