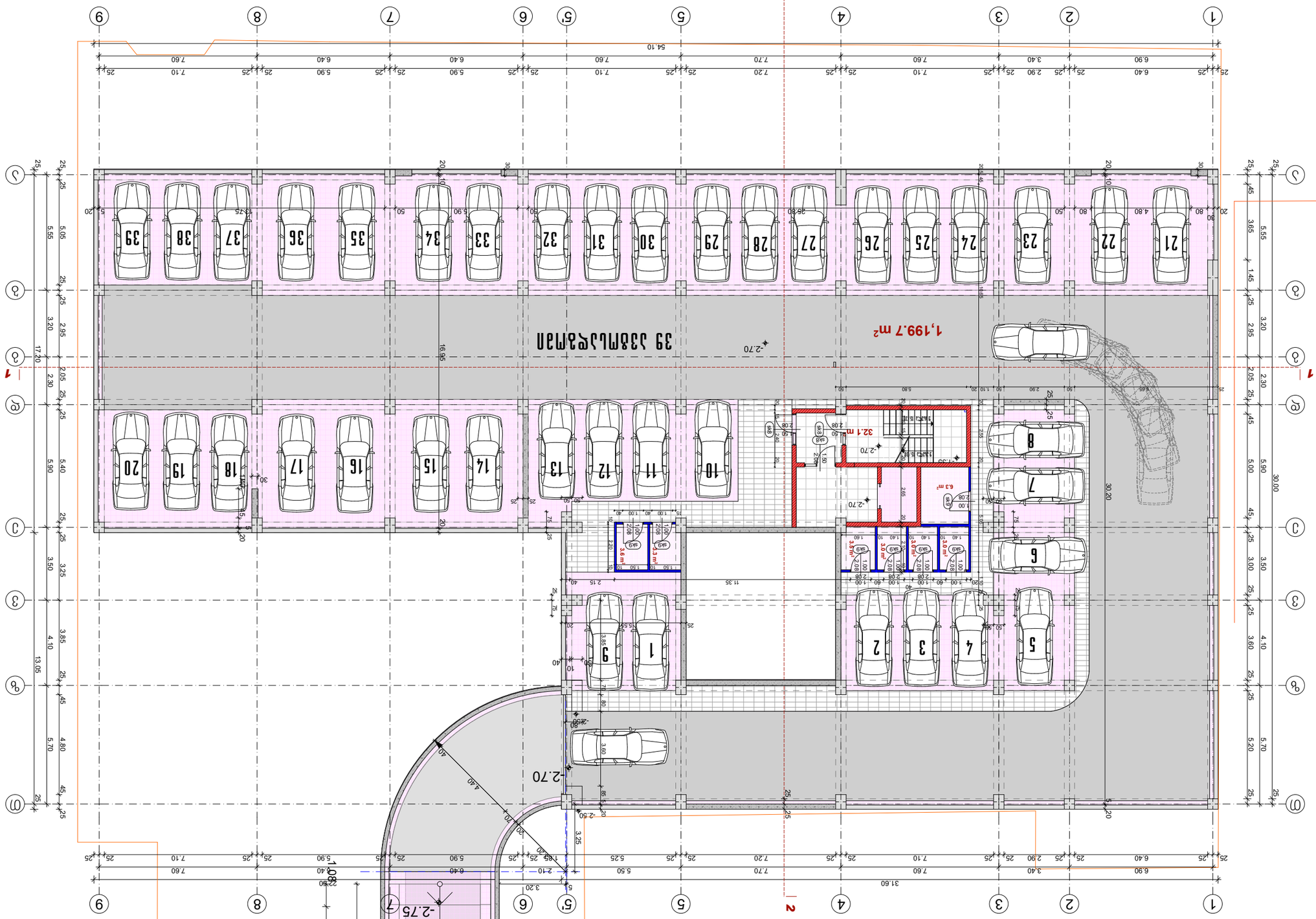


მშენებლობის ეტაპი	ეტაპი	ნახაზის დასახელება
საკადასტრო კოდი: 01.01.6.038.[illegible]		
ნაკვეთის ფართობი: 1,483.6 მ²		
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობი: 1202.9 მ²		
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობი: 40.9 მ²		
ნაკვეთის ფაქტიური ფართობი: 29.4 მ²		

ნაკვეთის ფართობი

ნაკვეთის ზონირება

ნაცრისფერი ხაზი — ნაკვეთის საზღვარი

ყვითელი ხაზი — ნაკვეთის ფაქტიური საზღვარი

ნარინჯისფერი ხაზი — 20 სმ-ის ბეტონის ბოძი

ლურჯი ხაზი — 10 სმ-ის ბეტონის ბოძი

ნარინჯისფერი ხაზი — 20 სმ-ის აგურის კედელი

ნაცრისფერი ხაზი — 30 სმ-ის აგურის კედელი

ნაკვეთის ფაქტიური ფართობი

ზოგადი ინფორმაცია

ნაკვეთის 0.00 ნიშნული ზღვის დონიდან 411.20 მეტრზე მდებარეობს

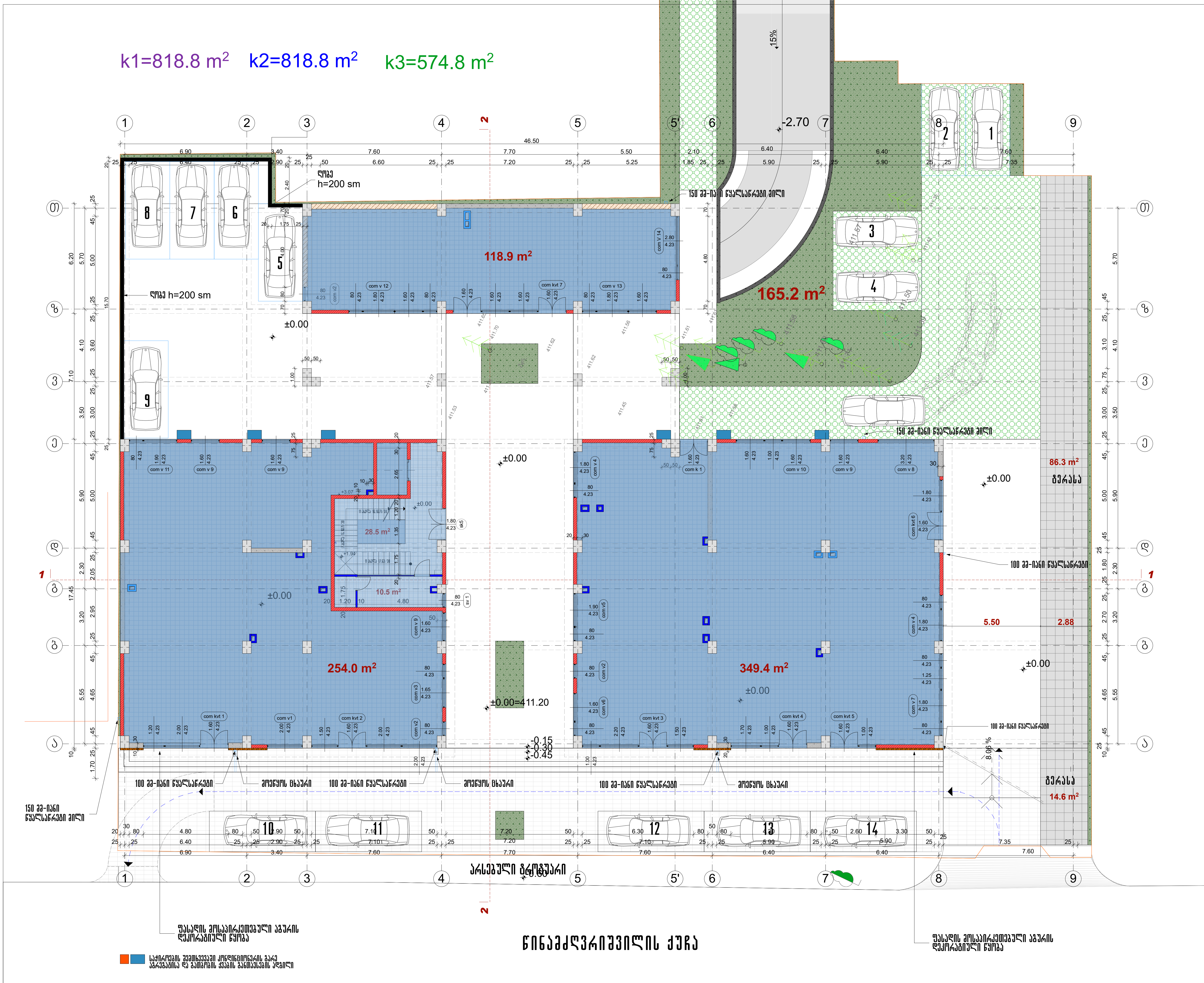
ნახაზის დასახელება

ნაკვეთის ზონირების გეგმა

ავტორი

ავტორი:	
ხელმოწერა:	

მშენებლობის ეტაპი	ეტაპი	ნახაზის დასახელება
საკადასტრო კოდი: 01.01.6.038.[illegible]		
ნაკვეთის ფართობი: 1,483.6 მ²		
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობი: 1202.9 მ²		
ნაკვეთის დაკანონებული ფართობი: 40.9 მ²		
ნაკვეთის ფაქტიური ფართობი: 29.4 მ²		
ნაკვეთის ზონირების გეგმა		
ავტორი:	მასშტაბი 1:200	ფურცელი 46



ფორმატი A-3	თბილისი 2017 წ.	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

კომერციული ფართობი - 733 მ2

სადარბაზოს ფართობი - 39.0 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- 30 სმ-იანი აგური
- 20 სმ-იანი ბლოკი
- 10 სმ-იანი ბიხრის ბლოკი
- მონოლითური კედელი
- დიაფრაგმა
- 20 სმ-იანი ბლოკი h=110 სმ
- საფასადე აგურის კედელი-მოპირკეთება

შენიშვნა

შენობის 0.00 შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნულს 411.20

პროექტის სახელწოდება

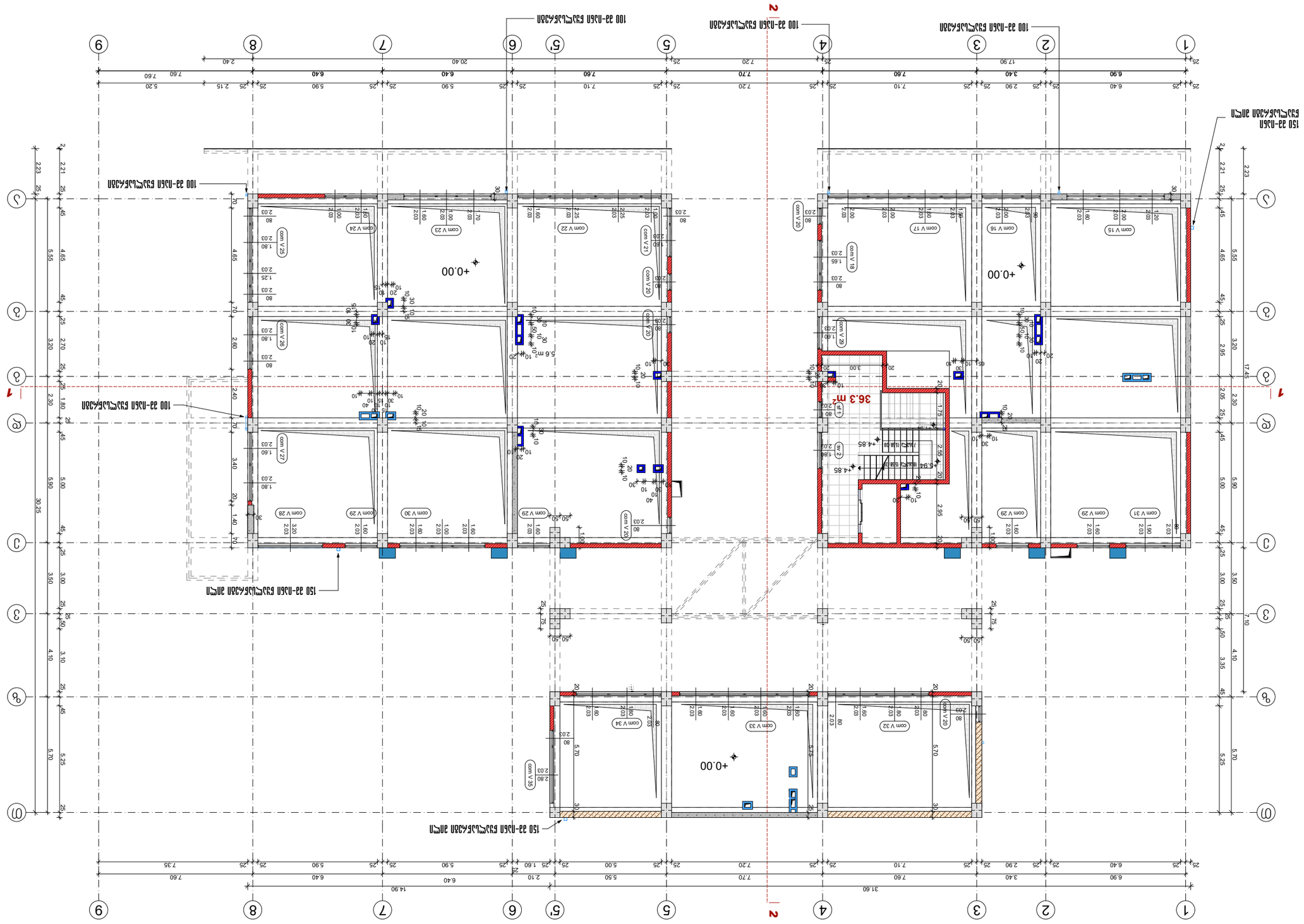
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წინამძღვრიშვილის ქუჩაზე №125

აქსისი

იურიდ. მის.:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
საპრ.დეპ.დირ.	ნ.მოსულიშვილი	
პრ.მთ.არქიტ.	ნ.კილასონია	
პრ.ავტორები	ნ.კილასონია	
	ნ.ხოსრუაშვილი	
	ო.გობავა	

სტადია	პროექტი	მასშტ.	1:200
გეგმა 0.00 ნიშნულზე		ფურცლები	ფურცელი
			47



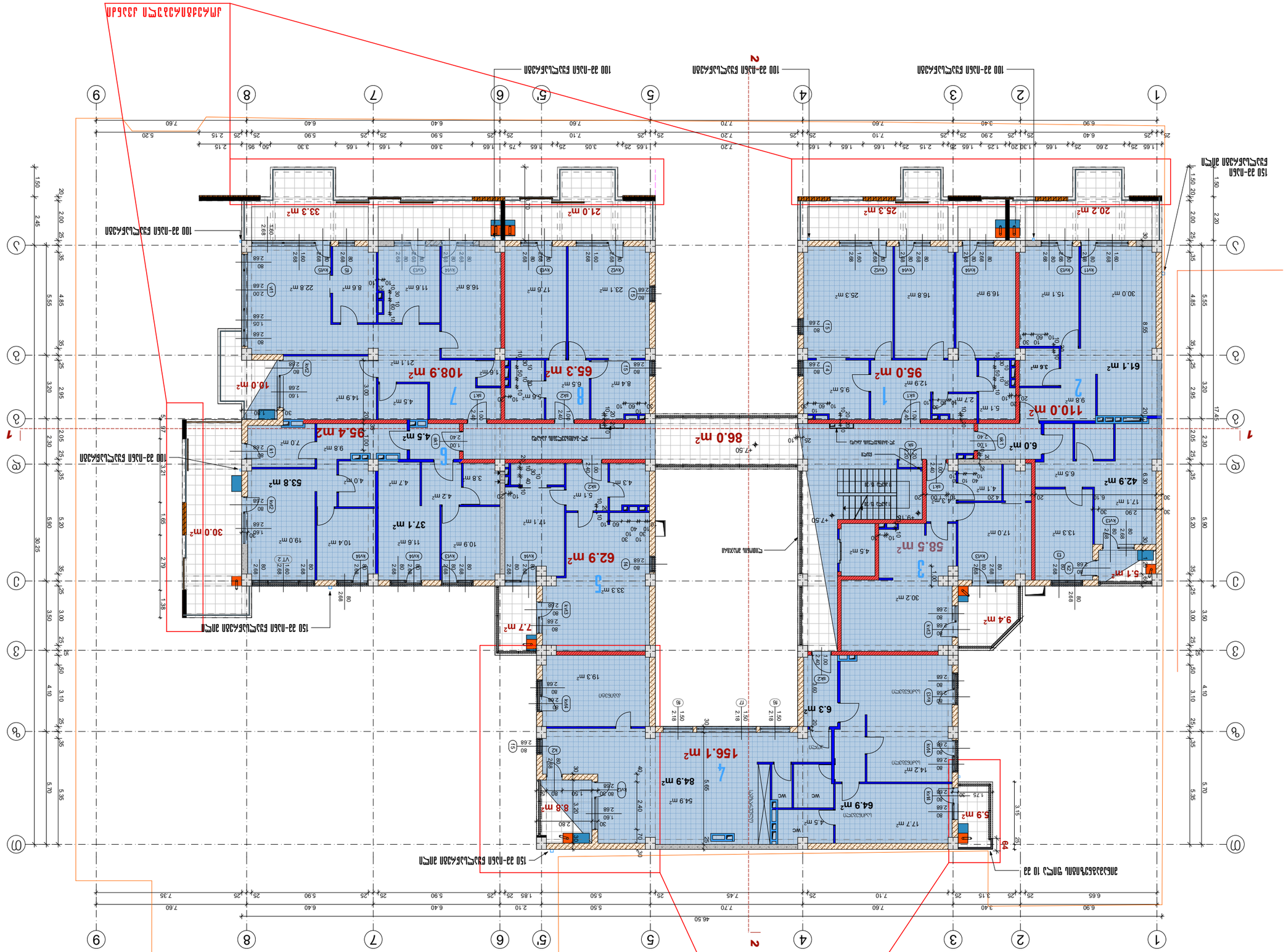
Նախագիծ	Ա-3
Գլխավոր ճարտ.	Ա.Ղազարյան
Գծ.	
Ստուգ.	
Գլխ. ինժ.	
Նախ.	
Ն.	

Էլեկտրական հատակագիծ

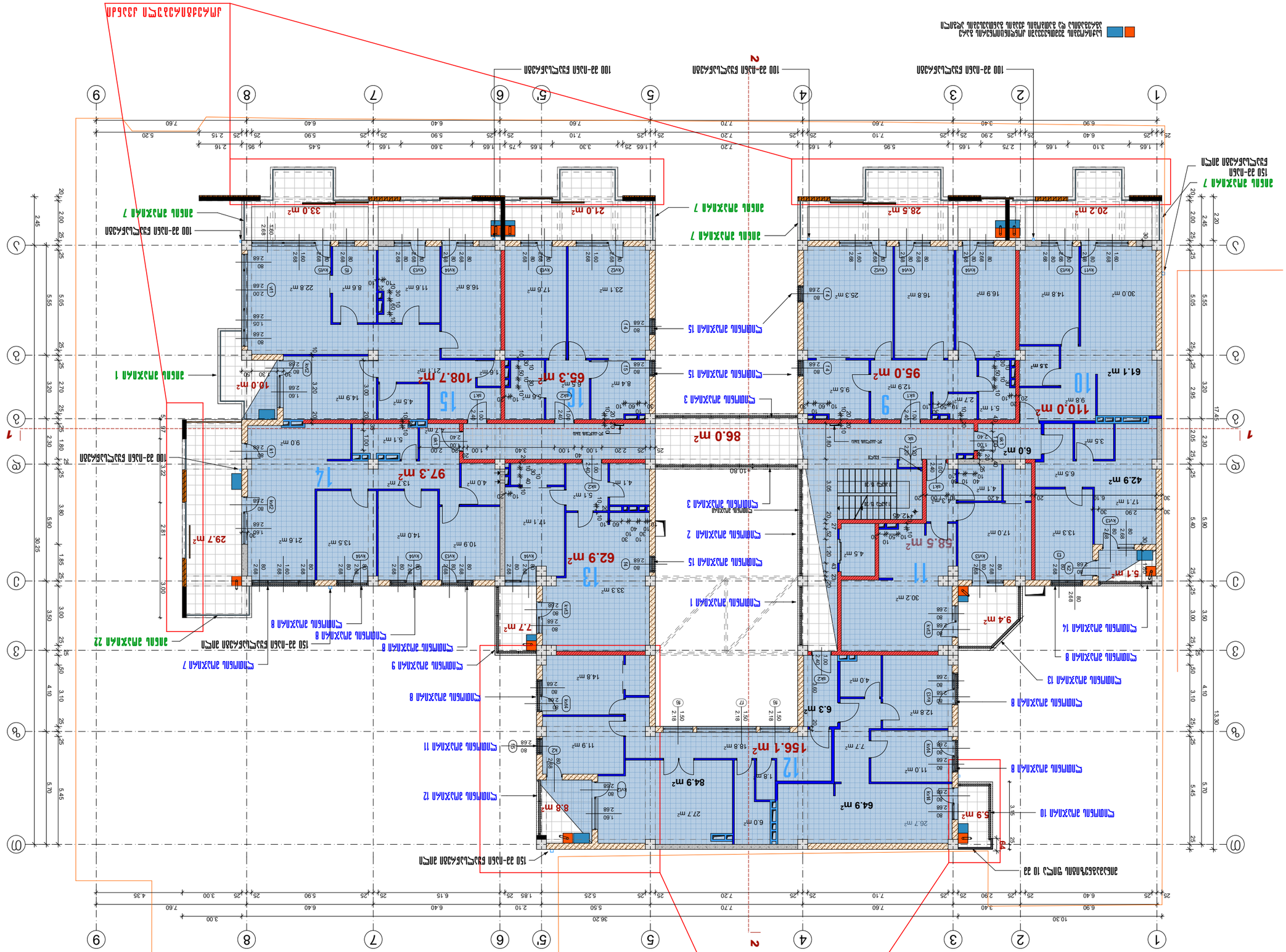
Ներքին էլեկտրական ցանցերի և էլեկտրասարքավորումների տեղադրման աշխատանքների կատարման համար

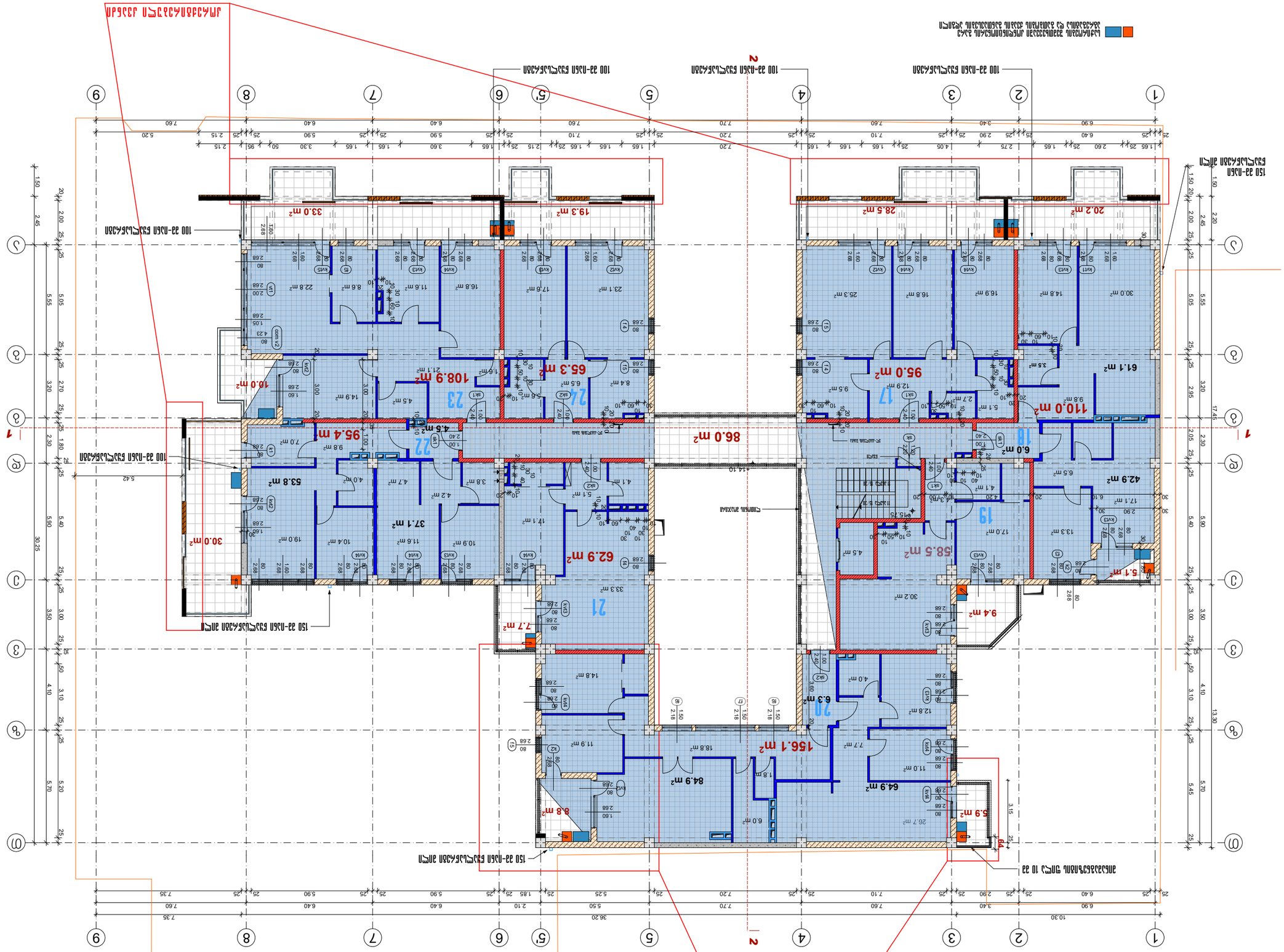
Էլեկտրական հաղորդալարերի և մալուխների անցկացման համար նախատեսվում է պլաստմասե խողովակներ և ալյումինե ծալքավոր խողովակներ։ Խողովակները պատերի մեջ տեղադրել նախագծային դիրքերում՝ ուղղահայաց և հորիզոնական։ Խողովակների միացումները կատարել միայն տուփերում։ Խողովակների ծայրերը պետք է ամրացվեն տուփերում։ Խողովակների ծայրերը պետք է ամրացվեն տուփերում։

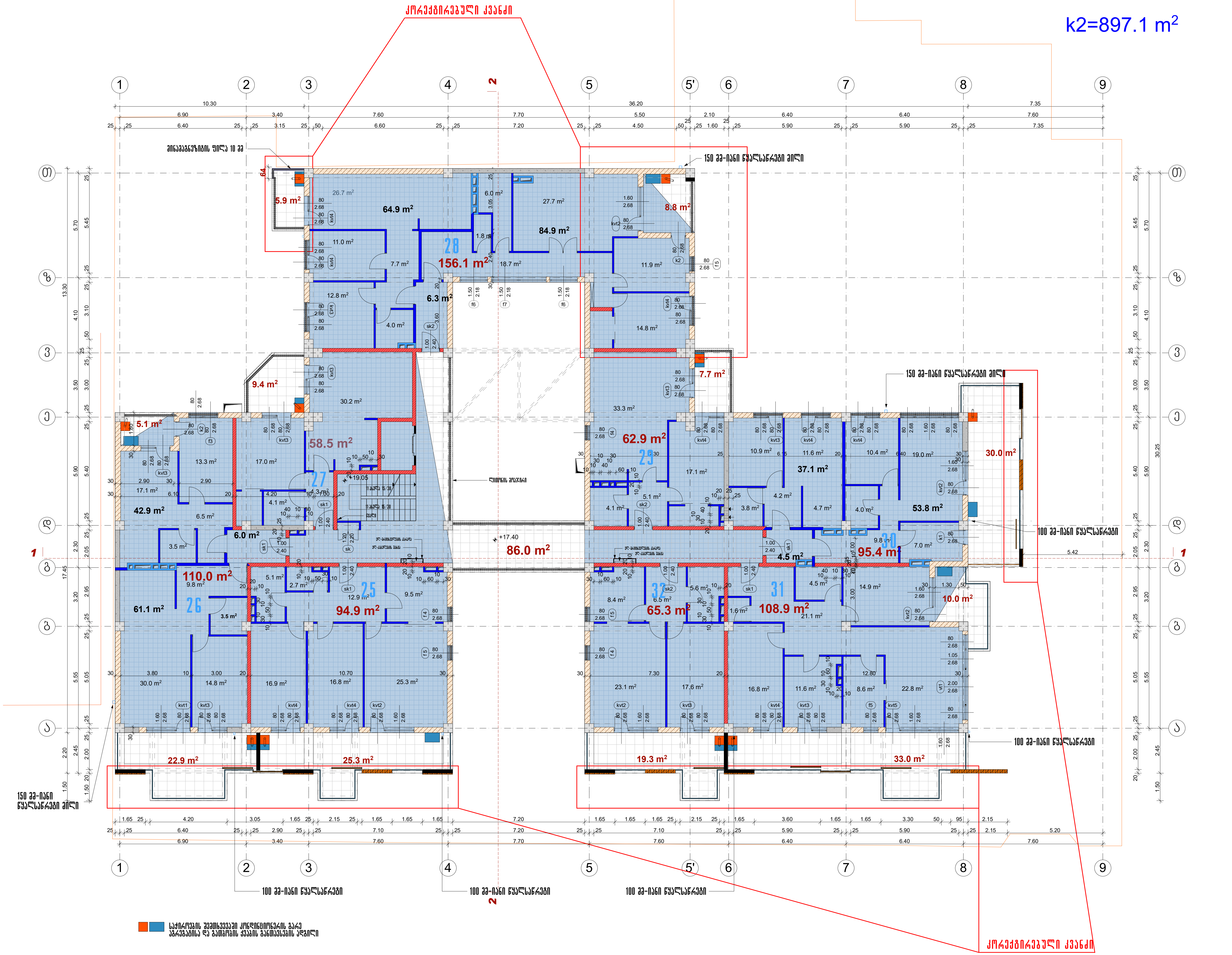
Էլեկտրական հաղորդալարերի և մալուխների անցկացումը խողովակներում կատարել միայն դրանց տեղադրումից հետո։ Հաղորդալարերի և մալուխների միացումները կատարել միայն տուփերում։ Հաղորդալարերի և մալուխների միացումները կատարել միայ



Цвят			
Мащаб	1:200	Лист	49
Дата			
Проектант			
Проектант			
Проектант


Граница земельного участка
Граница зоны с особыми условиями использования территории
Красная линия
Линия регулирования застройки
Линия отступа от красных линий
Линия отступа от границ земельного участка
Граница территории объекта культурного наследия
Граница территории объекта культурного наследия
Граница территории объекта культурного наследия


K2=897.1 m²
1 - 757.9 м² Площадь квартир
17 - 177.9 м² Площадь квартир с террасой
18 - 86.0 м² Площадь квартир с террасой
Площадь застройки 0.00 м²
Количество квартир 411.20
Расчетная
Условные обозначения
30 кг-час/м² Общая площадь квартир
20 кг-час/м² Площадь квартир
10 кг-час/м² Площадь общих помещений
Расчетная площадь
20 кг-час/м² Площадь
h = 110 кг
Площадь квартир с террасой
Площадь квартир с террасой
Площадь квартир
Площадь квартир
Площадь квартир



ფორმატი A-3 | თბილისი 2018 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართობი - 751.8 მ2
საზაფხულო ფართობი - 177.4 მ2
სადარბაზოს ფართობი - 86.0 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- 30 სმ-იანი აგური
- 20 სმ-იანი ბლოკი
- 10 სმ-იანი ტიხრის ბლოკი
- მონოლითური კედელი
- დიაფრაგმა
- 20 სმ-იანი ბლოკი h=110 სმ
- საფასადე აგურის კედელი-მოპირკეთება

შენიშვნა

შენობის 0.00 შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნულს 411.20

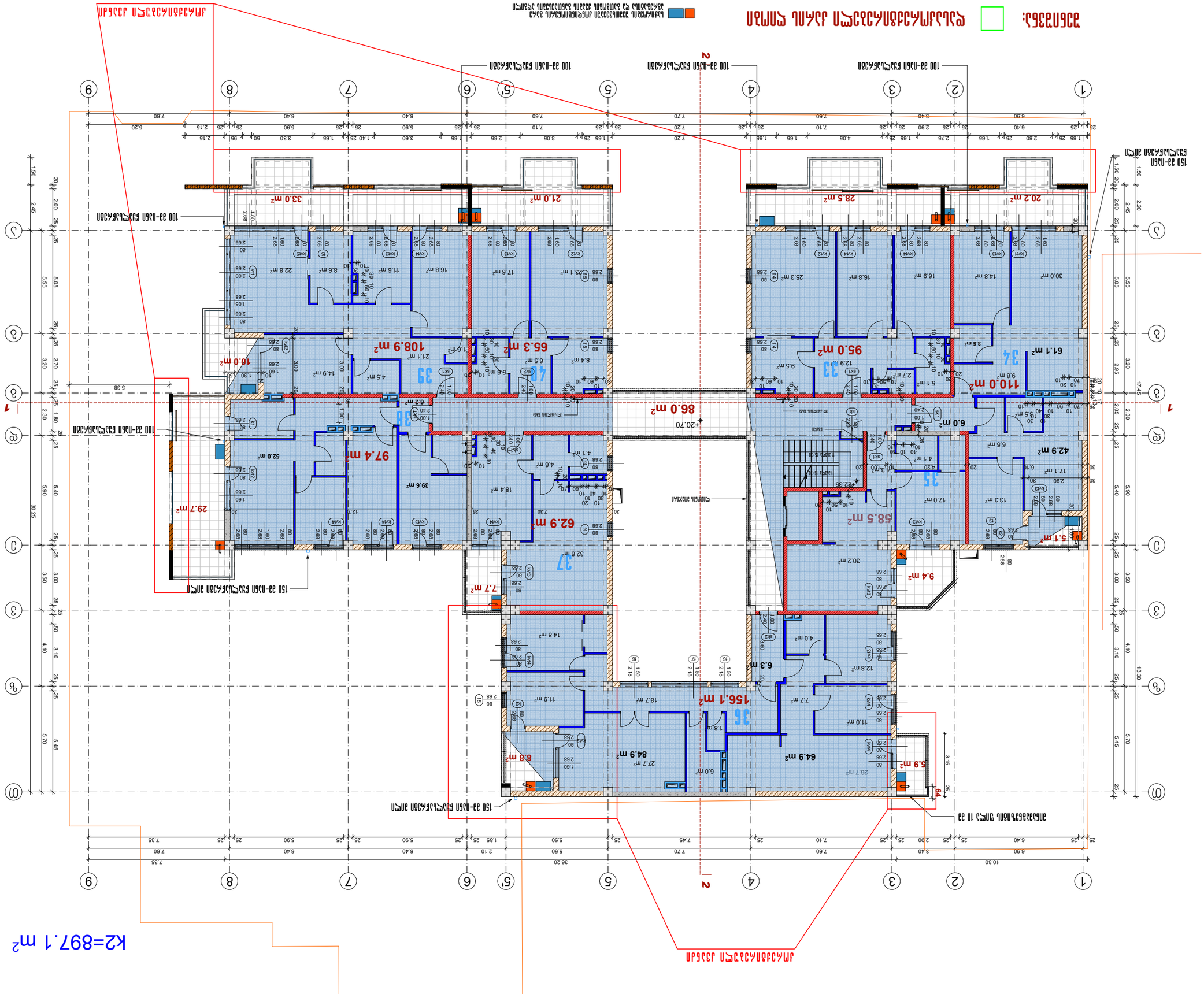
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წინამძღვრიშვილის ქუჩაზე №125

აქსისი — იურიდ. მის.:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
სპარ.დეპ.დირ.	ნ.მოსულიშვილი	
პრ.მთ.არქიტ.	ნ.კილასონია	
პრ.ავტორები	ნ.კილასონია	
	ნ.ხოსრუაშვილი	
	ო.გოგავა	

სტადია	პროექტი	მასშტ.	1:200
გეგმა 17.40 ნიშნულზე		ფურცლები	ფურცელი
			52


ПЛАН ЭТАЖА С РАСПОЛОЖЕНИЕМ ПОМЕЩЕНИЙ
Граница:
Граница земельного участка, выделенного под строительство жилых домов
Граница земельного участка
100 кВ-ЛЭП
150 кВ-ЛЭП
Граница земельного участка
Стоянка автомобилей
Граница земельного участка
Граница земельного участка
Граница земельного участка

Цокольный	Изм.	Кол.уч.	Лист
			№ докум.
			Подпись
			Дата
Разработал			
Проверил			
Н.контр.			
ГИП			
Утвердил			

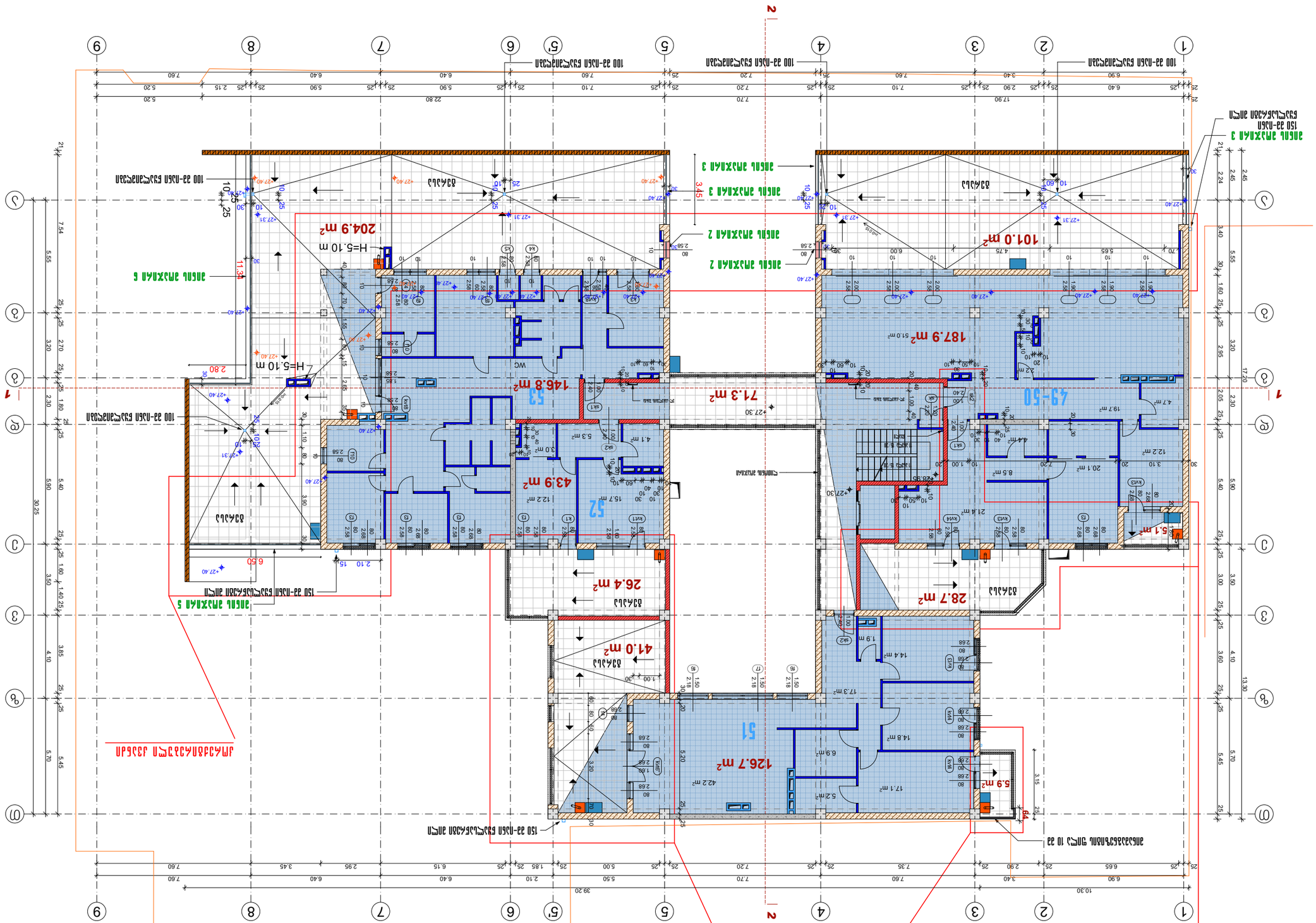
Стадия | Лист | Листов
Р | 1 | 1

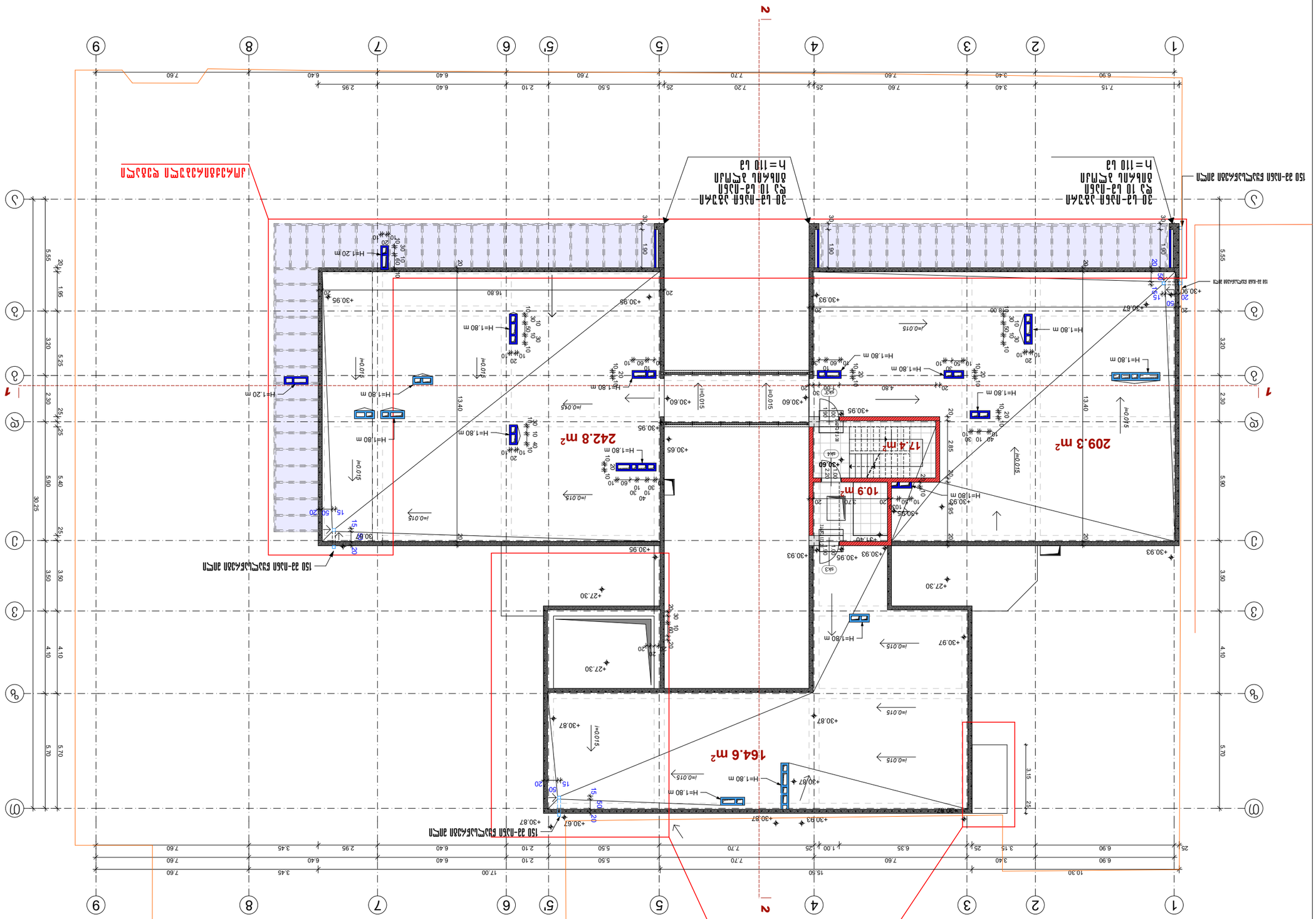
Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная мастерская "Проект"
Заказ №125

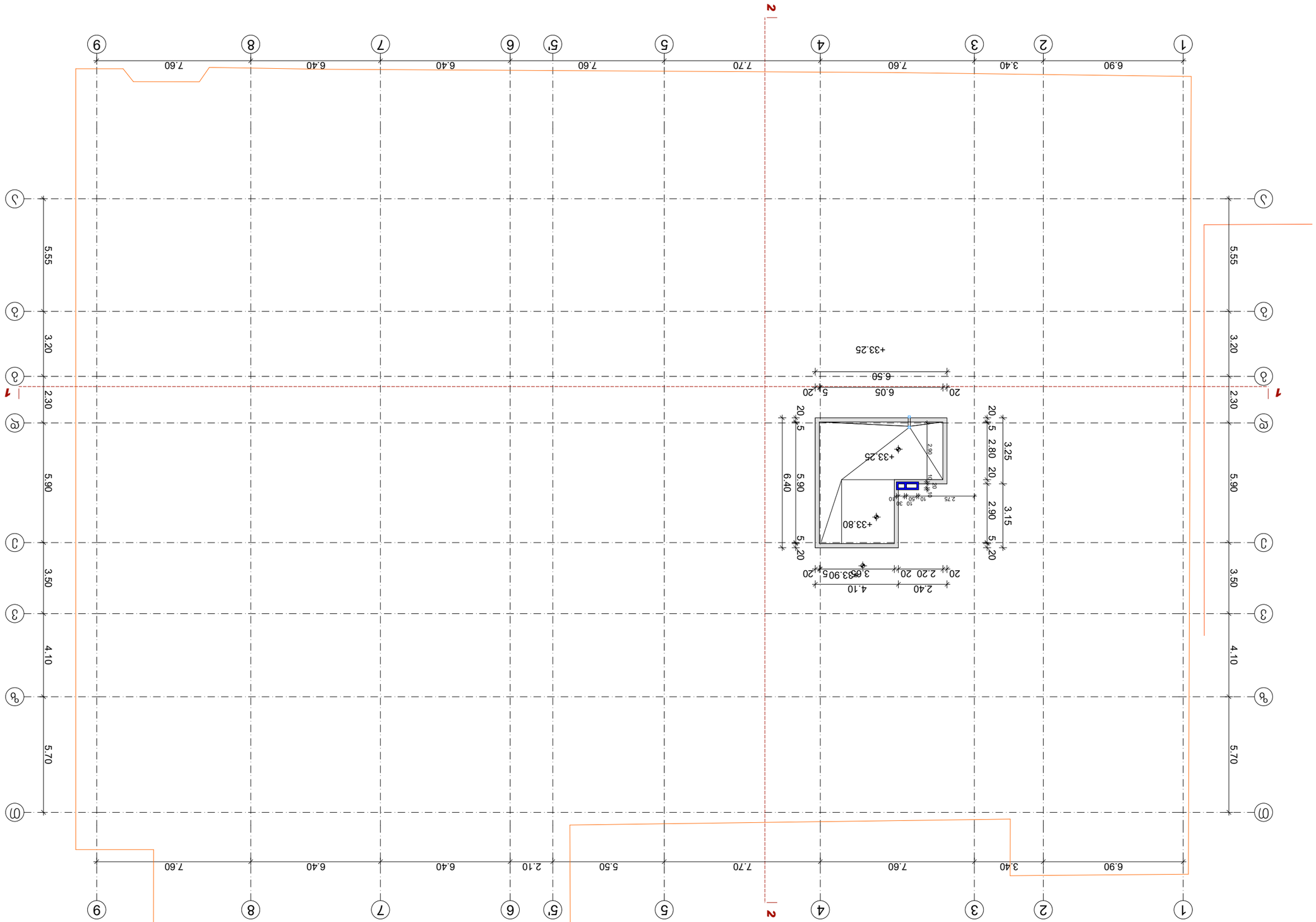
Жилой дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. 22-го Партсъезда в г. Ростове-на-Дону

Ситуационный план
М 1:500

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Красные линии
- Проектируемый жилой дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой
- Существующие здания
- Проектируемые здания
- Проектируемые малые архитектурные формы
- Проектируемые площадки
- Проектируемые дорожки
- Проектируемый бордюрный камень
- Проектируемый пандус
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый газон
- Проектируемое дерево
- Проектируемый кустарник
- Проектируемый цветник
- Проектируемый газон с деревьями и кустарниками
- Проектируемый газон с цветниками
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками и цветниками
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками и малыми архитектурными формами
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами и площадками
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками и дорожками
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками и тротуарами
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами и бордюрным камнем
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем и пандусами
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами и ограждениями
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями и освещением
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением и водоотводом
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом и канализацией
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией и электроснабжением
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением и связью
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью и газоснабжением
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением и теплоснабжением
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением и водоснабжением
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением и пожарными гидрантами
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами и колодцами
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами и люками
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами, люками и решетками
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами, люками, решетками и ливневой канализацией
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами, люками, решетками, ливневой канализацией и дренажем
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами, люками, решетками, ливневой канализацией, дренажем и фундаментами
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами, люками, решетками, ливневой канализацией, дренажем, фундаментами и стенами
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами, люками, решетками, ливневой канализацией, дренажем, фундаментами, стенами и перекрытиями
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами, люками, решетками, ливневой канализацией, дренажем, фундаментами, стенами, перекрытиями и крышами
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами, люками, решетками, ливневой канализацией, дренажем, фундаментами, стенами, перекрытиями, крышами и лестницами
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами, люками, решетками, ливневой канализацией, дренажем, фундаментами, стенами, перекрытиями, крышами, лестницами и пандусами
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами, люками, решетками, ливневой канализацией, дренажем, фундаментами, стенами, перекрытиями, крышами, лестницами, пандусами и ограждениями
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами, люками, решетками, ливневой канализацией, дренажем, фундаментами, стенами, перекрытиями, крышами, лестницами, пандусами, ограждениями и освещением
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами, люками, решетками, ливневой канализацией, дренажем, фундаментами, стенами, перекрытиями, крышами, лестницами, пандусами, ограждениями, освещением и водоотводом
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами, люками, решетками, ливневой канализацией, дренажем, фундаментами, стенами, перекрытиями, крышами, лестницами, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом и канализацией
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами, люками, решетками, ливневой канализацией, дренажем, фундаментами, стенами, перекрытиями, крышами, лестницами, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией и электроснабжением
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами, люками, решетками, ливневой канализацией, дренажем, фундаментами, стенами, перекрытиями, крышами, лестницами, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением и связью
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами, люками, решетками, ливневой канализацией, дренажем, фундаментами, стенами, перекрытиями, крышами, лестницами, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью и газоснабжением
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами, люками, решетками, ливневой канализацией, дренажем, фундаментами, стенами, перекрытиями, крышами, лестницами, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением и теплоснабжением
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением и водоснабжением
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением и пожарными гидрантами
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами и колодцами
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами и люками
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами, люками и решетками
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами, люками, решетками и ливневой канализацией
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами, люками, решетками, ливневой канализацией и дренажем
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами, люками, решетками, ливневой канализацией, дренажем и фундаментами
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами, люками, решетками, ливневой канализацией, дренажем, фундаментами и стенами
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами, люками, решетками, ливневой канализацией, дренажем, фундаментами, стенами и перекрытиями
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами, люками, решетками, ливневой канализацией, дренажем, фундаментами, стенами, перекрытиями и крышами
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами, люками, решетками, ливневой канализацией, дренажем, фундаментами, стенами, перекрытиями, крышами и лестницами
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами, люками, решетками, ливневой канализацией, дренажем, фундаментами, стенами, перекрытиями, крышами, лестницами и пандусами
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами, люками, решетками, ливневой канализацией, дренажем, фундаментами, стенами, перекрытиями, крышами, лестницами, пандусами и ограждениями
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами, люками, решетками, ливневой канализацией, дренажем, фундаментами, стенами, перекрытиями, крышами, лестницами, пандусами, ограждениями и освещением
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами, люками, решетками, ливневой канализацией, дренажем, фундаментами, стенами, перекрытиями, крышами, лестницами, пандусами, ограждениями, освещением и водоотводом
- Проектируемый газон с деревьями, кустарниками, цветниками, малыми архитектурными формами, площадками, дорожками, тротуарами, бордюрным камнем, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом, канализацией, электроснабжением, связью, газоснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, пожарными гидрантами, колодцами, люками, решетками, ливневой канализацией, дренажем, фундаментами, стенами, перекрытиями, крышами, лестницами, пандусами, ограждениями, освещением, водоотводом и канализацией


K2=629.9 m²
1
2
1-1
2-2
100 кв-дъл електрическа мрежа
150 кв-дъл електрическа мрежа
Ел.табло
Ел.табло 2
Ел.табло 3
Ел.табло 5
Ел.табло 6
Ел.табло 3
Ел.табло 3
Ел.табло 2
Ел.табло 2
Ел.табло 3
Ел.табло 3
Ел.табло 6
H=5.10 m
H=5.10 m
2.80
11.30
10.25
3.45
204.9 m²
145.8 m²
53
43.9 m²
52
26.4 m²
41.0 m²
51
126.7 m²
71.3 m²
187.9 m²
101.0 m²
28.7 m²
5.9 m²
5.1 m²
49-50
Ел.табло
Ел.табло 3
Ел.табло 3
Ел.табло 2
Ел.табло 2
Ел.табло 3
Ел.табло 3
Ел.табло 6
Ел.табло 5


209.3 m²
242.8 m²
164.6 m²
17.4 m²
10.9 m²
H=1.80 m
H=1.20 m
i=0.015
i=0.075
+30.95
+30.60
+30.65
+30.93
+30.97
+30.87
+30.67
+27.30
+30.67
+30.87
+30.93
+30.95
+30.56
+30.60
+30.65
+30.87
+30.93
+30.97
+27.30
+27.30



ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՅԱՆ	ԿԱՐԵՄԻՐ ՀԱՅԱՆ	
ԼՍԱԿ.ԳՏՆ.ԳՈՒՄ.	6.ԳՈՒՄԱՐԱՅԻՆ		
ԱԿ.ՀՈ.ՀԱՄԱՐ.	6.ԼՈՒՍԱՎՈՐԻՉ		
ԱԿ.ՅՈԳՈՒՄԱՅԻՆ	6.ԼՈՒՍԱՎՈՐԻՉ		
	6.ԹՈՒՄԱՅՅՈՒՆԳԻ		
	Մ.ԱՄԱՅՅՈ		
ԼԻՑԵՆՁ	ԱՄՍԱԹԻՎ	ԱԼԵՔ.	1:200
ԼԱՅԱԳԻԾ ԼԵՆՔԱՅԻՆ ԱՅԱԼԱԶՈՒ		ՇՅԱԿԱՇՅԱՆ	57

ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ №125

ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԼԻՑԵՆՍԱՎՈՐՎԱԾ

ՅՈԹԱՆԻ 0.00 ՅՈՒՂՇԱՅՈՒՅՑԻ
ՅԱՄԱՓՈՒՐՄԱՆ ԵՌԱԳԾՈՒՄ 411.20

ՅՈԹԱԳԾԻ

ԳՈՒՄԱՐԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐԻՉ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

ՍԻՄԱՅՈՒՆ Ա-3 | ՄԱՅԻՍԻ 2018 Թ. | ՅՈՒՅՑԱԳԻՐ №

№ 4-1/6430-18

"02" 03 2018 წ.

დადგენილება №001286
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

02.03.2018წ. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7

მე, სამსახურის უფროსის მოადგილემ მამუკა ჯაყელმა განვიხილე 2018 წლის 1 მარტის №001286 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი შ.პ.ს. "აქსის გრუპი"-ს (ს/კ №404954117; მის: ქ. თბილისი, საბურთალოს ქუჩა №40; კორპ. №2; ბ. №21) მიმართ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, (სექტორი – ჩუღურეთი), წინამძღვრიშვილის ქ. №125–ში (ს/კ №01.16.01.001.017), შპს "აქსის გრუპი"-ს მიერ, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 15 იანვრის №2388109 ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების გაბარიტები და ფორმა. შეცვლილია მონოლითური კედლების მოწყობა. "4-4" "5-5" და "გ-გ" ღერძების კვეთაზე გაუქმებულია კოლონები. ±0.00 ნიშნულზე შეცვლილია კიბის კონფიგურაცია. +4.90 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია რიგელები. ნაწილობრივ შეცვლილია აივნების რაოდენობა და მოწყობა. დამკვეთმა ვერ უზრუნველყო ფაროების სრულიად დათვალიერება.

2018 წლის 1 მარტს საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის „ზ" პუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №001286 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის 2018 წლის 11 იანვრის №19/01180112673-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შპს "აქსის გრუპი"-ს მიერ, სადენილია საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, (სექტორი – ჩუღურეთი), წინამძღვრიშვილის ქ. №125–ში (ს/კ

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

ითვალისწინებს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 15 იანვრის №2388109 ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის „ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შპს "აქსის გრუპი" დაჯარიმდეს 4000 (ოთხიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მშენებლობისათვის;

2. შპს "აქსის გრუპი" -ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში: საჯარიმო თანხა საირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი:** **TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შპს "აქსის გრუპი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, „დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით

[illegible] საჯარო;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /გახთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7);

სამსახურის უფროსის
მოადგილე

მ. ჯაყელი

ნიმუში №125

№001286 შემოწმების აქტის დანართი (დანართი ერთი ფურცელი)

ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების გაბარიტები და ფორმა. შეცვლილია მონოლითური კედლების მოწყობა. “4-4” “5-5” და “გ-გ” ღერძების კვეთაზე გაუქმებულია კოლონები. ±0.00 ნიშნულზე შეცვლილია კიბის კონფიგურაცია. +4.90 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია რიგელები. ნაწილობრივ შეცვლილია აივნების რაოდენობა და მოწყობა.

დამკვეთმა ვერ უზრუნველყო ფართების სრულიად დათვალიერება.

მთავარი სპეციალისტი /ნ.პაქსაშვილი/

საგადასახადო დავალება # 1

5/23/2018 წელი

გადამხდელის დასახელება შპს აქსის გრუპი, 404954117

საიდენტ.კოდი 404954117 ანგარიში (დებეტი) GE77CR0000009428613605

გადამხდელის ბანკი სს "ბანკი ქართუ" ბანკის კოდი CRTUGE22

მიმღების დასახელება ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

საიდენტ.კოდი ანგარიში (კრედიტი) 300773263

მიმღების ბანკი "სახელმწიფო ხაზინა" ბანკის კოდი TRESGE22

საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი

გადახდის დანიშნულება

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

დამატებითი ინფორმაცია

დადგენილება N001286

ხელმოწერები ხელმძღვანელი

მთ. ბუღალტერი

№20 ს.ს."ბანკი ქართუ" J.S.C. "CARTU BANK" ა/ა 000161381 ბ №220101081

გ ა

თანხა

4,000.00

თანხა სიტყვებით

ოთხი ათასი ლარი 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის თარიღი 5/23/2018

გატარებულია ბანკის მიერ 5/23/2018

ხელმოწერა

შტამპის ადგილი

საგადასახადო დავალება # 1

5/23/2018 წელი

გადამხდელის დასახელება შპს აქსის გრუპი, 404954117

საიდენტ.კოდი 404954117 ანგარიში (დებეტი) GE77CR0000009428613605

გადამხდელის ბანკი სს "ბანკი ქართუ" ბანკის კოდი CRTUGE22

მიმღების დასახელება ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

საიდენტ.კოდი ანგარიში (კრედიტი) 300773263

მიმღების ბანკი "სახელმწიფო ხაზინა" ბანკის კოდი TRESGE22

საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი

გადახდის დანიშნულება

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

დამატებითი ინფორმაცია

დადგენილება N001286

ხელმოწერები ხელმძღვანელი

მთ. ბუღალტერი

№20 ს.ს."ბანკი ქართუ" J.S.C. "CARTU BANK" ა/ა 000161381 ბ №220101081

გ ა

თანხა

4,000.00

თანხა სიტყვებით

ოთხი ათასი ლარი 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის თარიღი 5/23/2018

გატარებულია ბანკის მიერ 5/23/2018

ხელმოწერა

შტამპის ადგილი

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურს

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

მოგახსენებთ, რომ განაცხად არ1681788-ში ქ.თბილისის არქიტეტურის სამსახურმა მოგვწერა შუალედური წერილი, სადაც მიგვითითა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურს წერილის ნომერი #13-00191483282, რომლითაც არკვევს, რომ მშენებლობა შეთანხმებული პროექტის დარღვევითაა ნაწარმოები.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, თქვენს მიერ დაფიქსირებულ დარღვევებზე ქ. თბილისში, წინამძღვრიშვილის ქ. 125-ში (საკადასტრო კოდი: 01.16.01.001.017) შპს „აქსის გრუპი“ (404954117) დაჯარიმებული იქნა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე 02,03,2018 წლის დადგენილება #001286-ით. ამ დადგენილების შესაბამისად შპს „აქსის გრუპმა“ უკვე გადაიხადა ჯარიმა. შესაბამისად, გთხოვთ, აღნიშნული აცნობოთ სსიპ ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურს.

აქვე ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ შპს ცდილობდა პროექტის დაკორექტირებას მანამდე, რაზეც გაკეთებული აქვს განაცხადები სსიპ არქიტექტურის სამსახურში (AR1513583; AR1560273), მაგრამ გარკვეული ხარვეზების გამო დარჩა განუხილველი. ამჟამადაც, მიმდინარეობს პროექტის კორექტირება (არ1681788) აღნიშნული დარღვევების გამოსასწორებლად.

წერილს თან ვურთავთ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე 02,03,2018 წლის დადგენილება #001286-ს და ჯარიმის გადახდის ქვითარს.

პატივისცემით,

შპს „აქსის გრუპის“ დირექტორი /თეიმურაზ ჭოხონელიძე/