თანხმობა

ქ. თბილისი 2018 წლის 20 ნომებერი

მე ვალერიანე იობიძე 60001077497 ვაცხადებ თანხმობას და ვაძლევ უფლებამოსილებას გიორგი კაპანაძე-ე (როგორც შპს „ბინა კო-ს 405213585 არქიტექტორს) პირადი N 01003012478 ჩემს მიერ შესრულებულ პროექტში საკადასტრო კოდზე ს/კ 01.10.08.006.190 (ცვლილებების რეგისტრაციის შედეგად ხელშეკრულების საგანში მითითებული უძრავი ნივთი ს/კ 01.10.08.006.190 შეიცვალა საკადასტრო კოდი-თ 01.10.08.006.630) ნაწარმოებში, მის სახელწოდებასა , ავტორის სახელში და მახასიათებლებში ცვლილებების შეტანის შესახებ სრული მოცულობით .

ასევე დამატებით ვაცხადებ რომ შპს „ბიემჯი ჯგუფი“-სა (ს/კ406189798) და შპს “ბინა კო”-ს (ს/კ 405213585) შორის დადებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებზე კერძოდ ზემოთმითითებულ საკადასტრო კოდზე შესრულებული პროექტის ფარგლებში უფლების გადაცემის თაობაზე(ნაწარმოებში, მის სახელწოდებასა , ავტორის სახელში და მახასიათებლებში ცვლილებების შეტანის შესახებ სრული მოცულობით .) სრულად ვარ ინფორმირებული და არ გამაჩნია პრეტენზია .

ხელმომწერი პირი :

ვალერიანე იობიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N181419029
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.11.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დარეჯან ახალბედაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, ქუჩა მტკვარი, #6, სართული 1.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591706628
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	72062766282618

მე, ნოტარიუსი დარეჯან ახალბედაშვილი, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე: ქ. თბილისი, ქუჩა მტკვარი, #6, სართული 1. ვამოწმებ წარმოდგენილ თანხმობაზე ვალერიანე იობიძეს (დაბ. 21.07.1988წ. ქუთაისი. პ/ნ# 60001077497) ხელმოწერის სინამდვილეს, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. ხელისმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილ ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. დოკუმენტზე ხელისმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა და ნების გამოხატვის ნამდვილობა შემოწმებულია. გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" (2011 წლის 29 დეკემბერი დადგენილება #507), სულ:4,36 ლარი, მათ შორის: მ. 31.3. - 2, 00 ლ. დღგ.0,36 ლ. + მ. 39.1. 2, 00. ლ.

ნოტარიუსი:

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

3.08.2018წ. № 1/13/570/ო.ნ

შპს ,, ბინა კო“-ს
შესყიდვების მენეჯერს
ბატონ ოსმან მამედოვს
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი,
მ.მეფის N49 ს/კ (01.10.08.006.630)
ტელ.: 593 505 509

გამარჯობათ ბატონო ოსმან,

თქვენი 31/07/2018 წლის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ მითითებულ მისამართზე ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მირიან მეფის N49 ს/კ (01.10.08.006.630) გადის საერთო სარგებლობის კოლექტორი სადაც გადის შპს ,,ახალი ქსელები“-ს კაბელები. ასევე შპს ,,ახალი ქსელებ“-ის კანალიზაცია იხ. ნახაზი.

თქვენი მოწოდებული ინფორმაციით აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე არსებული კოლექტორი და კანალიზაცია არ უშლის ხელს სამუშაოების წარმოებას.

შ.პ.ს „ახალი ქსელები” არ არის წინააღმდეგი სამუშაოების ჩატარების იმ პირობით, რომ სამუშაოები ჩატარდება ტექნიკური ნორმებისა და უსაფრთხოების ტექნიკის დაცვით.

სამუშაოების დაწყების წინ, გთხოვთ გამოიძახოთ ჩვენი წარმომადგენელი. სამუშაოების მსვლელობის დროს ჩვენი საკუთრების ნებისმიერი დაზიანების შემთხვევაში, ზიანის ანაზღაურებაზე ვალდებულება დაგეკისრებათ თქვენ, მიუხედავათ ბრალეულობისა.

ტელ.: 11 00 00

დანართი: 1. შეთანხმება (დანართი #1)
2. ნახაზი 1 (ერთი) ცალი. (დანართი #2)

პატივისცემით,
დირექტორი /ნ. შარაშენიძე /

შემს: ლ. ნოზაძე
ტელ: 2 541 676

დანართი : #1

შ.პ.ს "ახალი ქსელები" თანახმაა, ქვემოთ მოცემული პირობების დაცვით შესრულდეს განმცხადებელის მიერ წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები:

1.

დაშორება საპროექტო ხაზოვან ნაგებობასა და შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს მიწისქვეშა ხაზოვან ნაგებობას შორის დასახლებულ პუნქტებში, ტრასის გასწვრივ, ნაგებობის განაპირა ხაზიდან, ტრასის ორივე მხარეს უნდა იყოს არანაკლებ 0,5 მეტრის სიგანის ზოლი.

2.

დაშორება საპროექტო ხაზოვან ნაგებობასა და შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს საჰაერო ხაზებს შორის, მათი ტრასის გასწვრივ, ნაგებობის განაპირა ხაზიდან, ტრასის ორივე მხარეს უნდა იყოს არანაკლებ – 0,5 მეტრის სიგანის ზოლი.

3.

შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს მხრიდან, იგივე (ან მიმდებარე) ტერიტორიაზე ხაზოვანი ნაგებობის მშენებლობა/რეკონსტრუქციის პროცესში შესაძლო დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, განმცხადებლის მიერ სარპოექტო ხაზოვანი ნაგებობის ზემოთ, არანაკლებ 0.15 მ-ის დაშორებით, ჩაიდოს გამაფრთხილებელი ლენტი.

4.

შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს ხაზოვანი ნაგებობის გადაკვეთის შემთხვევაში სამუშაოები შესრულდეს ხელით.

5.

შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს ხაზოვანი ნაგებობის გადაკვეთის შემთხვევაში, განმცხადებლის კომუნიკაციები მოთავსდეს შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს ხაზოვანი ნაგებობის ქვემოთ, არანაკლებ 0,2 მეტრის დაშორებით.

6.

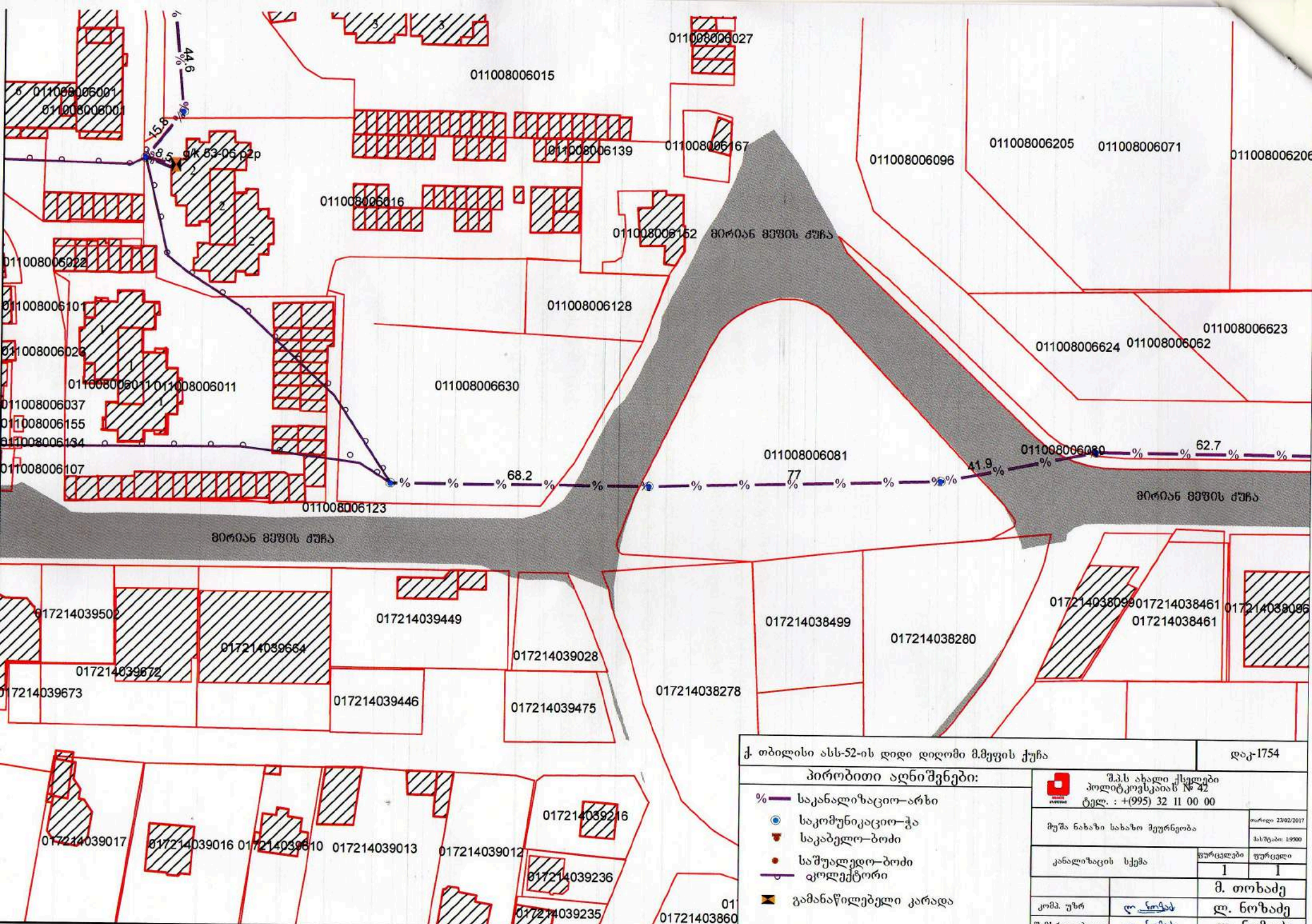
წინამდებარე ნებართვის გაცემით, ნებართვის მიმღები ადასტურებს თავის ვალდებულებას უზრუნველყოს შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-სთვის ანალოგიური ნებართვის გაცემა მის მიერ წინამდებარე ნებართვაში მითითებულ (ან მის მიმდებარედ არსებულ) ტერიტორიაზე ხაზოვანი ნაგებობის მშენებლობის დაწყების და/ან სარეკონსტრუქციო/სარემონტო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების წარმოების შემთხვევაში.

7.

საპროექტო შენობა ნაგებობის და შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს ხაზოვანი ნაგებობის დაშორება უნდა იყოს არა ნაკლნებ 1 მ სიგრძის.

8.

იმ შემთხვევაში, თუ შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს მიერ წარმოდგენილი ან რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობის კოორდინატები განსხვავდება რეალობისგან, განმცხადებელი ვალდებულია:
დაუყონებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;
აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტით, (info@ak.ge) და შეთანხმების ბეჭედზე მითითებული ტელეფონის ნომრის მეშვეობით.


011008006027
011008006015
011008006001
011008006001
011008006139
011008006167
011008006205
011008006071
011008006206
011008006096
011008006016
011008006152
მირიან მეფის ქუჩა
011008006022
011008006101
011008006128
011008006623
011008006624
011008006062
011008006026
011008006011
011008006011
011008006630
011008006037
011008006155
011008006134
011008006107
011008006081
011008006080
011008006123
მირიან მეფის ქუჩა
017214039502
017214039449
017214039664
017214039672
017214039673
017214039446
017214039028
017214039475
017214038499
017214038280
017214038278
017214038099
017214038461
017214038461
017214038096
017214039017
017214039016
017214039010
017214039013
017214039012
017214039216
017214039236
017214039235
01721403860
44.6
15.8
8.5
68.2
77
41.9
62.7
ქ. თბილისი ასს-52-ის დიდი დიღომი მ.მეფის ქუჩა
დაკ-1754
პირობითი აღნიშვნები:
საკანალიზაციო–არხი
საკომუნიკაციო–ჭა
საკაბელო–ბოძი
საშუალედო–ბოძი
კოლექტორი
გამანაწილებელი კარადა
შპს ახალი ქსელები
პოლიტკოვსკაიას № 42
ტელ. : +(995) 32 11 00 00
მუშა ნახაზი სახაზო მეურნეობა
თარიღი 23/02/2017
მასშტაბი: 1:2500
კანალიზაცის სქემა
ფურცლები
ფურცელი
1
1
მ. თოხაძე
კომპ. უზრ
ლ. ნოზაძე
შემსრულებელი
ლ. ნოზაძე

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **ამმარ ბასილ ჰადი ჰადიმ** (დაბ.:30.01.1984, ერაყის მოქალაქე, ერაყის მოქალაქე, პასპორტი# **A6235447**, გაცემული:10/10/2012, ძალაშია:10/08/2020), როგორც შპს **„ბინა კო“-ს** დირექტორმა (თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან საიდენტ. კოდი N 405213585) ამ მინდობილობით **ჰაბიბ მუსაევი -ს** (დაბ.:01/07/1986, პირადი # 36001010701) მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება:

იყოს მინდობილი პირის, **როგორც კომპანიის დირექტორის** წარმომადგენელი ქ. თბილისის მერიაში, არქიტექტურის, ზედამხედველობის და ნებართვების სამსახურში, რათა **კომპანიის** სახელით აწარმოოს საქმეები ნებისმიერი პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით, გამოითხოვოს, წარადგინოს და მიიღოს ინფორმაცია, დოკუმენტაცია და საჭირო ცნობები, აწარმოოს მოლაპარაკებები, მიიღოს გადაწყვეტილებები, წარადგინოს კორექტირებული პროექტი და ხელზე მიიღოს დამტკიცებული პროექტი, წარმომადგინოს როგორც მესაკუთრე და დაიცვას ჩემი ინტერესები, ყველა იმ პირობებით, რაც მინიჭებული აქვს მესაკუთრეს. გადაიხადოს ყველა საჭირო გადასახადი და მოსაკრებელი, ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტაციას და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ზემოთაღნიშნულთან.

უფლებამოსილია **მიმნდობის, როგორც კომპანიის დირექტორის** სახელით შეიტანოს განცხადებები, წარადგინოს, გამოითხოვოს და მიიღოს ყველა საჭირო ცნობა, საბუთი და მოწმობა, მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო საბუთს და შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება აღნიშნული დავალების შესრულებასთან..

რწმუნებულება გაცემულია გადანდობის უფლებით.

რწმუნებულება გაცემულია ერთი წლის ვადით.

მიმნდობი: AMMAR BASIL Hadi Hadi

თარჯიმანი

Giving Authorization

I, **Ammar Basil Hadi Hadi** (citizen of Iraq, born on: 30.01.1984, P# A6235447, issued: 10.10.2012, valid: 08.10.2020) as a director of LLC Bina Co (I/C # 405213585) give the following authorization to: Habib Musaevi (born on: 01/07/1986, P# 36001010701)

Habib Musaevi.:

1. Trustee is authorized to be representative of principal as a director of company at City Hall of Tbilisi, LEPL Architecture, Supervision and Permission Services, carry out works on behalf of company in regard to correction of building/reconstruction project or/and adjust a new project, receive permission for a new construction, make changes in building permission, submit, obtain and receive information, documents and required references, carry on negotiations, receive decisions, submit corrected project and receive approved project. Represent me as the owner and defend my interests with all conditions, with all rights of the owner. Pay all required taxes and fees, sign all required documents and exercise all actions, related with the abovementioned.

2. He is authorized on the name of principal as a director of the company bring applications, deliver, request and obtain any and all necessary references, documents and certificates. pay taxes, sign all required documents and exercise any and all actions with regard to execution of the mentioned task. Power of Attorney is valid until 24th of May, 2020. **Power of Attorney is issued with the right of reauthorization.**

Principal Ammar Basil Hadi Hadi

Translator

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N190589104
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	24.05.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დარეჯან ახალბედაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, ქუჩა მტკვარი, #6, სართული 1.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591706628
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	68008818545419

მე, ნოტარიუსი დარეჯან ახალბედაშვილი, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე: ქ. თბილისი, ქუჩა მტკვარი, #6, სართული 1. ვამოწმებ ორ ეგზემპლარად წარმოდგენილ ორენოვან (ქართულ და ინგლისურ ენებზე) დოკუმენტზე მამმარ ბასილ ჰადი ჰადიმ (დაბ.:30.01.1984, ერაყის მოქალაქე, ერაყის მოქალაქე, პასპორტი# A6235447, გაცემული:10/10/2012, ძალაშია:10/08/2020), ხელმოწერის სინამდვილეს, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. ხელისმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილ ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. დოკუმენტზე ხელისმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა და ნების გამოხატვის ნამდვილობა შემოწმებულია. მე, მას განვუმარტე, რომ "ნოტარიატის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის თანახმად მის მიერ საქართველოს სახელმწიფო ენის არცოდნის გამო, სანოტარო მოქმედება უნდა შესრულდეს თარჯიმნის მონაწილობით. მან განაცხადა, რომ რუზანა ავჩიანი არის მისი თარჯიმანი. მე დავადგინე თარჯიმნის რუზანა ავჩიანის (დაბადებული 31.12.1986, მცხოვრები: ქ. თბილისი, გლდანის 7 მ/რ, კორპუსი 15, ბინა 39, ბარათის ნომერი 11IA69459, პირადი ნომერი: 01002022737 გაცემული თბილისის იუსტიციის სამინისტროს მიერ,, დიპლომი ISU # 000932 გაცემული ილია ჭავჭავაძის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ) პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით. მე შევამოწმე თარჯიმნის უფლებამოსილება და გავაფრთხილე არასწორი თარგმანისათვის თარჯიმნის პასუხისმგებლობის შესახებ. თარჯიმანმა განაცხადა, რომ ფლობს ინგლისურ ენას სრულყოფილად და პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე. და არარსებობს მისთვის, როგორც თარჯიმანისათვის მონაწილეობის გამომრიცხავი გარემოებები. სანოტარო მოქმედების მონაწილენი და მთარგმნელი ადასტურებენ მთარგმნელობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობას. გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" (2011 წლის 29 დეკემბერი დადგენილება #507), სულ: 20,88 ლარი, მათ შორის: მ. 31.3. 16, 00 ლ. დღგ. 2,88 ლ. + მ. 39.1. 2, 00. ლ.

I notary Darejan Akhalbedashvili, in the notary office that is located in Tbilisi, Mtkvari str. N 6, first floor notarize reality of the signature of Ammar Basil Hadi Hadi (citizen of Iraq, born on: 30.01.1984, P# A6235447, issued: 10.10.2012, valid: 08.10.2020) on bilingual Letter (Georgian –English) signature is performed in my presence. During the execution of the signature I explained him, that notary does not certify the facts mentioned in the DOCUMENT and accordingly is not responsible for them. Identity of the signatory is established, capacity and will checked. I explained them that according to the Georgian law "about notary service" of Georgia, article 6, as does not speak Georgian, the DOCUMENT will be formed with participation of the translator. The citizen announced that Ruzana Avchyan is his translator. I checked the identity of Ruzana Avchyan (born on: 31.12.1986, residing at: Apt. 39, BLDG 15, VII m/d Gldani, Tbilisi, Card number: 11IA69459, Personal number: 01002022737, Diploma ISU #000932, issued on 24.09.2008 by Ilia Chavchavadze State University). I warned the translator about responsibility caused by the incorrect translation. The translator confirmed that she knows English and Georgian languages properly; the translation is correct and signed it in my presence. All participants of notary action has been warned about circumstances excluding witnessing, all participants of notary action confirmed the absence of circumstances excluding witnessing. The fee is paid according to Georgian Governmental Decree "on fees for execution of notarial acts, and amount of fees for Notary Chamber of Georgia, theirs payment rule and confirmation of service term", total 20,88 GEL, including article 31.3. 16,00 GEL, + Vat 2,88 GEL, + 39.1. 2, 00 GEL

ნოტარიუსი
Notary

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

დანომრილია და
შეკერილია
_____
ფურცლად
ნოტარიუსი:

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

62119557296919

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N190586184

რეგისტრაციის თარიღი

24.05.2019 წ

ნოტარიუსი: ლიანა ბუხრიკიძე
მისამართი: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. #81
ტელეფონი: 95-25-20

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ცხრამეტი წლის ოცდაოთხი მაისი
საქართველოს ნოტარიუსი ლიანა ბუხრიკიძე
სანოტარო ბიურო მდებარე: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №81.

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა **კამრან ეიუბოვ** მან განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება **აზერბაიჯანში** და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გააკეთოს მინდობილობა და დაადასტუროს სანოტარო წესით. (სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის - მუხლი 52, პუქტი 3, პუნქტი 4).

მინდობილობის გამცემი:

შპს „ბინა კო"-ს დირექტორი **კამრან ეიუბოვ** (დაბ. 05.01.1981 წ. ბოლნისში, პირადი # 10001010162, პასპორტის # 18AC006373, მცხოვრები: ბოლნისი, სოფ. ტალავერიმე–2 VI ჩიხი 5).

უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, ამონაწერის მომზადების თარიღი: 12/02/2018 წ. ს/კ: 405213585;

მინდობილობის მიმღები:

ჰაბიბ მუსაევი (დაბ. 01.07.1986 წ. საგარეჯოში, პ/ნ #36001010701, მცხოვრები: საგარეჯო ს. ზემო ლამბალო მე–7 IV ჩიხი N 1)

მოწმე:

ლათიბ მუსაევი (დაბ.01.04.1982 წ. პირადი #36001004181, მცხოვრები: საგარეჯო ს. ზემო ლამბალო მე–7 III ჩიხი N 3)

ხელმომწერი პირი: არზუ კაზიმოვი (დაბ. 30.05.1983 წ. პირადი #10001010084, მცხოვრები: ბოლნისი ს. ტალავერი მე–2 ქ. N 88)

ნოტარიუს **ლ. ბუხრიკიძის** მიერ **სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის** მეშვეობით შემოწმებულია მინდობილობის გამცემის პირადობა, ქმედუნარიანობა, უფლებამოსილება და ნების გამოვლენის ნამდვილობა. ნოტარიუსის მიერ ასევე შემოწმებულია სანოტარო აქტის მონაწილეთა პირადობამათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამდასტურებელი დოკუმენტით.

სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (მოწმის ჩათვლით) ნოტარიუსის მიერ გაფრთხილებულ იქნა მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, მხარემ და მოწმემ განაცხადეს, რომ არ არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებები, რის შემდგომაც **ჰაბიბ მუსაევი** ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით მიკარნახა შემდეგი ტექსტი.

სანოტარო მოქმედება შედგა თარჯიმნის ფაიკ ხალილოვის (დაბ. 18.03.1989 წ. საგარეჯოში, პ/ნ 36001021423, მცხ: საგარეჯო ს. თულარი 1–ლი ქ. N 11, სერტიფიკატი, გაც: უცხო ენების კურსის მიერ 07/09/2015 წელს), მონაწილეობით. თარჯიმანმა დაადასტურა, რომ მან იცის შესაბამისი ენა (ენები) და იძლევა სწორი თარგმნის გარანტიას. თარჯიმანი ნოტარიუსის მიერ გაფრთხილებულია, რომ არასწორი თარგმანისათვის პასუხს აგებს

ითველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.ნოტარიუსის მიერ სანოტარო ქმედების ყველა მონაწილე თარჯიმანის ჩათვლით გაფრთხილებულია თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარებოებების შესახებ. ნოტარიუსი არ არის ვალდებული დოკუმენტურად შეამოწმოს ამ გარემოებათა არსებობა-არარსებობა. მხარემ და თარჯიმანმა დაადასტურეს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობის შესახებ. (სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მუხლი 24, I და III ნაწილი).

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

უფლებამოსილების ფარგლები:

„მინდობილობის მიმღები“ უფლებამოსილია წარმოადგინოს **შპს “ბინა კო”–ს** ინტერესები ყველა სახელმწიფო და კერძო ორგანიზაციასა და დაწესებულებაში, იუსტიციის სახლში, შემოსავლების სამსახურში, საგადასახადო ინსპექციაში, საბაჟო სამსახურში, გეზ-ში (გაერთიანებული ეკონომიკური ზონა), სადაზღვევო კომპანიებში, კერძო სტრუქტურებში და სხვა ორგანიზაციებში. აწარმოოს მოლაპარაკებები იურიდიულ და ფიზიკურ პირებთან მიიღოს გადაწყეტილება, მიიღოს და განაბაჟოს ტვირთი. მოახდინოს ტვირთის ტრანსპორტირება. აწარმოოს “თიბისი ბანკში“ ან ამ ბანკების ფილიალებში საბანკო ოპერაციები თანხის შეტანის, გადარიცხვების, ინფორმაციის, ცნობის მიღების უფლებით, მოახდინოს კონვერტაცია. აიღოს საჭირო ცნობები, მოწმობები, დოკუმენტები, წარადგინოს მოთხოვნის ადგილზე, შეიტანოს, გააკეთოს კომპანიის სახელით განცხადება, გამოითხოვოს დოკუმენტაცია ნებისმიერი საჯარო და კერძო ორგანიზაციიდან. გადაიხადოს გადასახადები, მოაწეროს ხელი ჩემს, როგორც კომპანიის დირექტორის მაგივრად და ასევე შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება იმ დავალებების შესრულებასთან.

იგი აგრეთვე უფლებამოსილია წარმოადგინოს საზოგადოება საქართველოს სხვადასხვა მუნიციპალურ ორგანოებში, მერიებში, გამგეობებში და ა. შ. ასევე წარმოადგინოს საზოგადოება მუნიციპალური ორგანოების საზედამხედველო, საარქიტექტორო ან სანებართვო სამსახურებთან, გააფორმოს ან გააუქმოს მათთან ხელშეკრულებები, მიმართოს მათ განცხადებით, მიიღოს მშენებლობის ნებართვა ან ნებართვები, წარადგინოს ნებართვის მიღებასთან ან პროექტების შეთანხმებასთან დაკავშირებული პროექტები, განცხადებები და სხვა დოკუმენტაცია კანონმდებლობის მოთხოვნის შესაბამისად, გადაიხადოს საჭირო გადასახდელები და მოსაკრებლები, შეუკვეთოს და შეათანხმოს შენობის ან შენობების შიდა და გარე ფასადის დიზაინი, გამოითხოვოს ნებისმიერი სახის ინფორმაცია როგორც წერილობითი, ასევე ზეპირი მშენებლობის საკითხებთან და ნებართვებთან დაკავშირებით.

ჰაბიბ მუსაევი უფლებამოსილია წარმოადგინოს **შპს „ბინა კო“** კომპანია ყზტრანსგაზსა და კომპანია ეი ი ეს თელასში, ასევე კომპანიებში ჯორჯიან უოთერ ენ ფაურში და სილქნეტში, მაგთიკომში და ენერგო პროში, სოკარგაზში, ახალ ქსელებსა და ახტელში, ასვე ნებისმიერი კომუნალური სამსახურების კომპანიებთან, გააფორმოს ან გააუქმოს მათთან ხელშეკრულებები, გადაიხადოს მომსახურების ღირებულებები და ისარგებლოს ამ კომპანიებთან სრული წარმომადგენლობითი უფლებამოსილებით.

მინდობილობა გაცემულია ერთი წლის ვადით და ძალაშია 2020 წლის 24 მაისის ჩათვლით.

წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი ჩაიწერა ნოტარიუსმა ლ. ბუხრიკიძემ, რომელიც პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წაიკითხა „მინდობილობის გამცემმა” და დაადასტურა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ იგი მინდობილობის შედგენისას არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად

მინდობილობაზე ხელის მოწერის უფლებას ანდობს **ლათიბ მუსაევს** ხოლო სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებოდა მოწმე - **არზუ კაზიმოვი.**

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია ქართულ და აზერბაიჯანულ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება საქართველოს ნოტარიუს ლ. ბუხრიკიძის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცემა მინდობილობის გამცემს.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: **61.00**/სამოცდაერთი / **ლარი**, მათ შორის: **50.00** /ორმოცდაათი/ **ლარი**, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება №507) 32-ე მუხლისა, **დღგ: 9.00**/ცხრა/ **ლარი,** თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, **2.00** /ორი/ **ლარი(დღგ-ს ჩათვლით)**, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლისა.

ხელმომწერი პირი Azer Nazimov

მოწმე: Latib Musaevi

თარჯიმანი: [illegible]

ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე

Notarial akt

G ü r c ü s t a n

İkiminondoqquz ilinin may ayının iyrimi dördündə
Gürcüstan'nın notaryusu Liana BUHRIKIDZE
Tiflis, Ağmaşenebeli prs. No:81'de yerləşən

Onlayın olaraq meni aradi, notaryus büromda **Kamran Eiubov və** Azərbaycanda olduğunu söylədi onun üçün onlain notaryus üsulu ile etibarnamənin tərtib edilməsini və imzaların notaryus tərəfindən təsdiq edilməsini istədi (notaryus üsulu qaydası və 52, maddə və 3, alt maddə 4, alt maddəsinə görə)

Etibar edən şəxs:

Kamran Eiubov (05.01.1981 təvəllüdlü, fərdi no: 10001010162, Pas No: 18AC006373, ünvanı, Bolnisi, 2 ci s.talaveri dördüncü küç. No: 5)

Səlahiyətlərini təsdiqləyən sənəd:

O qeyri-sahibkarlıq (qeyri-kommersiya) qeydiyyat tarixi 12/02/2018, hüquqi şəxslərin eyniləşdirmə kodu 405213585;

Etibar edilən şəxs :

Habib MUSAEVI (01.07.1986 doğum tarixli, doğum yeri Sagarejo, şəxsiyyət vəsiqəsi # 36001010701)

Şahid :

Latib MUSAEVI (01.04.1982 doğum tarixli, , şəxsiyyət vəsiqəsi # 36001004182, ünvan: Sagarejo. Zemo Lambalo 7-ci, III dalan No: 3)

İmza edən şəxs :

Arzu Kazımov (30.05.1983 doğum tarixli, şəxsiyyət vəsiqəsi # 10001010084, Bolnisi Talaver kəd. Ikinci küç. N 88).

Notaryus L.BUHRİKİDZE tərəfindən **Sivil qeydiyyat quruluşu məlumat bazası sistemindən** şəxsiyyət vəsiqəsi kartı yoxlanılıb, eyni zamanda etibar edənin istəkləri təsdiqlənmişdir. Eyni zamanda notaryus tərəfindən etibar edilən şəxsində şəxsiyyətini təsdiq edən səənədlər yoxlanılmışdır.
Notaryus aktına iştrak edən şəxslərin (şahidlər daxil) notaryus tərəfindən doğru məllumat haqqında xəbərdarlıq edildi. Tərəf və şahid ifadə edərək ortada səhv məllumat olmadığı üçün **Kamran Eiubov** yazı mətnini imza edən və şahidlər ilə birlikdə oxudu.

Tercüman olarak Phaik KHALILOVI (18.03.1989 Sagaredjo doğumlu, şahıs #36001021423, Gürcistan, Rustavi ili Pavle Todria Sok. III çıkmaz Sokak, Apt 7, b 101. adresinde mukim. Diploma #B.30.2.ANK.0.3P.00.00/61-318, T.C. Ankara Üniversitesi Rektörlüğü, TÖMER Trabzon şübesi tarafından Türk dili 1B derecesi Ünvanı 15.09.2008 tarihinde verilmiştir.) katılımıyla Gürcü ve Türk dillerinde noter tutanağı düzenlenmiştir. Tercüman, ilgili dili (dilleri) bildiğini onaylamakta ve doğru tercüme garantisi vermektedir. Tercüman, Noter tarafından yanlış tercüme için Gürcistan kanunları mevzuatına göre mesuliyetin kendisine ait olduğu konusunda uyarılmıştır. Noter tarafından tercüman da dahil olmak üzere vekaleti düzenletenler tercümede oluşabilecek çelişkili durumlarla ilgili uyarılmıştır. Belgeyi kontrol edip çelişkinin olup olmadığı konusunda Noter yükümlü değildir. İmza atan taraf ve

tercüman tercümede çelişkili durumun olmadığını doğrulamışlardır. (Vekaletname düzenlemeyle ilgili kural hakkındaki talimatnamenin 24,1 maddesi ve 3. Bölümüne göre düzenlenmiştir.)

E t i b a r n a m ə

Səlahiyətləri:

Mənim adıma Mevcud **"BINA CO"** Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin maraqlarını bütün dövlət və özəl müəssisələrdə və təşkilatların maraqları, ədliyyə evində, gəlir vergisi hizmətində, vergi müfəttişliyində, gömrük xidmətində, İqtisadi bölgədə, sığorta şirkətlərində, Şəxsi müəssisələrdə və digər təşkilatlarda. Qərar qəbul etmək hüquqi və fiziki şəxslər danışıqlar aparmaq üçün, gömrük vergisi və nəqiliyyat yükü almaya. "TBC Bank" bu bankın bütün şöbelerində, bank əməliyyatlarının məbləğinin köçürülməsi, köçürmələr, informasiya, ərizəyə cavab hüququ, valyuta dəyişmək. Lazım olan ərizəyi almaq, sertifikatlar, sənədlər, yeridə sorğu təqdim, mənim adımdan bəyanat vermək, sənədləri hər hansı ictimai və şəxsi təşkilattan tələb etmək. istiqrazları ödəmək, mənim əvəzimə qol çəkmek və həmçinin bütün fəaliyyət yerinə yetirmək, kansı ki, gündəlik vəzifələri ilə bağlı olacaq.

Gürcüstanın müxtəlif şəhər bələdiyyə orqanlarında ve bələdiyyə şurasında vs. şirkətin təmsil olunmasına icazə verilir, həm də bələdiyyə orqanlarının ictimai nəzarəti, memarlıq xitmətləri üçün icazə almaya, onlar ilə müqavilələr bağlamaya vəya ləğv etməyə, ərizə verməyə, tikinti icazəsi veya icazələri almaya, icazənin alınması vəya layihə razılaşmaları ilə əlaqədar layihələr təqdim etməyə, müqavilə bağlamaq və qanunvericilik tələblərinə uyğun olaraq digər sənədlər və lazımı ödənişləri etmeyə, bina və binaların daxili və xarici görünüş ve dizaynını sifariş verməyə, hər hansı bir məlumatı yazılı və sözlü olaraq tələb etməyə.

Habib MUSAEVI, GasTransgas, Eies Telasi, Silknet şirkəti ve digər internet, telefon şirkətlerida, ayrıca GWP və Macticom, Energo-Pro və Socargaz, yeni şəbəkələrdə, ayrıca hər hansı bir komunal xədmət veren quruluşlardan, müqavilə bağlamaya vəya ləğv etmeyə, xidmət məbləğinin ödənişini etmeyə və bu şirkətlərin bütün numayədəliklərində "BINA CO" MMC-yi təmsilə səlahiyətlidir.

Etibarnamə 1 il müddətinə verilib və 2020-ci ilin 24 Mayına qədər qüvvədə olacaq.

Bu etibarnamə mətinin notaryus Liana BUHRIKIDZE yazdı, "Etibar edən" onlaine rejimdə oxudu

Bu etibarnamə üç bərabər kopya olarak Gürcüce ve Azərbaycan dilində tərtib edilmişdir. Bu kopyalardan biri notaries L. Bukhrikidze noter arxivinde qalır, digerleri ise etibarnamə verənə verilmişdir.

Notaryal xidmət üçün toplam 61.00 lari ödenmişdir. Bundan 50.00 lari Notaryal xidmətlər haqqında Gürcüstan hökuməti tərəfindən 29 Dekabır 2011 ci il tarixində alınan 507 No'lu qərarına göre 31 ci maddenin 3 cü bəndinə uygun olaraq ödenmişdir. ƏDV olaraq -9.00 lari

Gürcüstan Vergi qanununun 169 maddəsinə göre, + E-qeydi 2.00 (iki) lari notaryal xidmətlər haqqında Gürcüstan hökuməti tərəfindən 29 Dekabır 2011ci il tarixində alınan 507 No'lu qərarının 39 cu maddəsinə görə ödenmişdir.

İmzalayan Azru Kazimov

Şahid Latib Musayevi

Tercüman Phaik Khalilovi

Tiflis Noteri Liana Bukhrikidze

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **სამირ ისსამ საიდ აბუ აიშეჰ-მა** (იორდანიის მოქალაქე. დაბ.: 20.02.1958წ.. პასპორტის # O839416. გაც.: 29.11.2017. ძალაშია: 28.11.2022) როგორც შპს **„ბინა კო"-ს** დირექტორმა (თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან საიდენტ. კოდი № 405213585 დირექტორი, ამ მინდობილობით **ჰაბიბ მუსაევი-ს** (დაბ.:01/07/1986. პირადი # 36001010701) მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება:

იყოს მინდობილი პირის, **როგორც კომპანიის დირექტორის** წარმომადგენელი ქ. თბილისის მერიაში, არქიტექტურის, ზედამხედველობის და ნებართვების სამსახურში, რათა **კომპანიის** სახელით აწარმოოს საქმეები ნებისმიერი პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით, გამოითხოვოს, წარადგინოს და მიიღოს ინფორმაცია, დოკუმენტაცია და საჭირო ცნობები, აწარმოოს მოლაპარაკებები, მიიღოს გადაწყვეტილებები, წარადგინოს კორექტირებული პროექტი და ხელზე მიიღოს დამტკიცებული პროექტი, წარმომადგინოს როგორც მესაკუთრე და დაიცვას ჩემი ინტერესები, ყველა იმ პირობებით, რაც მინიჭებული აქვს მესაკუთრეს. გადაიხადოს ყველა საჭირო გადასახადი და მოსაკრებელი, ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტაციას და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ზემოთაღნიშნულთან.

უფლებამოსილია **მიმნდობის, როგორც კომპანიის დირექტორის** სახელით შეიტანოს განცხადებები, წარადგინოს, გამოითხოვოს და მიიღოს ყველა საჭირო ცნობა, საბუთი და მოწმობა, მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო საბუთს და შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება აღნიშნული დავალების შესრულებასთან..

რწმუნებულება გაცემულია გადანდობის უფლებით

რწმუნებულება გაცემულია ერთი წლის ვადით.

მიმნდობი: SAMEER ISSAM SAID ABU AISHEH

თარჯიმანი

Giving Authorization

I, **Sameer Issam Saeed Abu Aisheh** (citizen of the Jordan, born on: 20.02.1958, stated address: Tbilisi, Didi Digomi, III m/d, plot: 06/106, passport# O839416, issued: 29.11.2017, valid: 28.11.2022) as a director of LLC Bina Co (I/C # 405213585) give the following authorization to: Habib Musaevi. (born on: 01/07/1986, P# 36001010701) Habib Musaevi.:

1. Truste is authorized to be representative of principal as a director of company at City Hall of Tbilisi, LEPL Architecture, Supervision and Permission Services, carry out works on behalf of company in regard to correction of building/reconstruction project or/and adjust a new project, receive permission for a new construction, make changes in building permission, submit, obtain and receive information, documents and required references, carry on negotiations, receive decisions, submit corrected project and receive approved project. Represent me as the owner and defend my interests with all conditions, with all rights of the owner. Pay all required taxes and fees, sign all required documents and exercise all actions, related with the abovementioned.

2. He is authorized on the name of principal as a director of the company bring applications, deliver, request and obtain any and all necessary references, documents and certificates, pay taxes, sign all required documents and exercise any and all actions with regard to execution of the mentioned task. Power of Attorney is valid until **24th of May, 2020. Power of Attorney is issued with the right of reauthorization.**

The copy of the given power of attorney which is kept in the notarial archive is attached by the following documents: Extract from the Register of Entrepreneurs and Non Entrepreneur (Noncommercial) Legal Entities and Charter of LLC Bina Co and Charter.

The Notary has read the text of this Power of Attorney for the Principal and explained that 1. According to the second part of article 56th of Georgian civil codex if the given attorney is made to hide other agreements, in this case will be used rules for hidden agreement. 2. The principal has a right to make null and void the Power of Attorney at any time. This power of attorney is certified by me, the notary Darejan Akhalbedashvili, in the notary bureau. The notarial act was signed in my presence. The principal's capacity, competence and identity are checked. The principal personally read the power of attorney and signed it.

Principal SAMEER ISSAM SAID ABU AISHEH

Translator Dareen Bakhsoian

Notary D. Akhalbedashvili

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N190588990
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	24.05.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დარეჯან ახალბედაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, ქუჩა მტკვარი, #6, სართული 1.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591706628
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	03364602505419

მე, ნოტარიუსი დარეჯან ახალბედაშვილი, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე: ქ. თბილისი, ქუჩა მტკვარი, #6, სართული 1. ვამოწმებ ორ ეგზემპლარად წარმოდგენილ ორენოვან (ქართულ და ინგლისურ ენებზე) დოკუმენტზე სამირ ისსამ საიდ აბუ აიშეჰ-მა (იორდანიის მოქალაქე, დაბ.: 20.02.1958წ., პასპორტის # O839416, გაც.: 29.11.2017, ძალაშია: 28.11.2022) ხელმოწერის სინამდვილეს, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. ხელისმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილ ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. დოკუმენტზე ხელისმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა და ნების გამოხატვის ნამდვილობა შემოწმებულია. მე, მას განვუმარტე, რომ "ნოტარიატის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის თანახმად მის მიერ საქართველოს სახელმწიფო ენის არცოდნის გამო, სანოტარო მოქმედება უნდა შესრულდეს თარჯიმნის მონაწილობით. მან განაცხადა, რომ რუზანა ავჩიანი არის მისი თარჯიმანი. მე დავადგინე თარჯიმნის რუზანა ავჩიანის (დაბადებული 31.12.1986, მცხოვრები: ქ. თბილისი, გლდანის 7 მ/რ, კორპუსი 15, ბინა 39, ბარათის ნომერი 11IA69459, პირადი ნომერი: 01002022737 გაცემული თბილისის იუსტიციის სამინისტროს მიერ,, დიპლომი ISU # 000932 გაცემული ილია ჭავჭავაძის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ) პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით. მე შევამოწმე თარჯიმნის უფლებამოსილება და გავაფრთხილე არასწორი თარგმანისათვის თარჯიმნის პასუხისმგებლობის შესახებ. თარჯიმანმა განაცხადა, რომ ფლობს ინგლისურ ენას სრულყოფილად და პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე. და არარსებობს მისთვის, როგორც თარჯიმანისათვის მონაწილეობის გამომრიცხავი გარემოებები. სანოტარო მოქმედების მონაწილენი და მთარგმნელი ადასტურებენ მთარგმნელობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობას. გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" (2011 წლის 29 დეკემბერი დადგენილება #507), სულ: 20,88 ლარი, მათ შორის: მ. 31.3. 16, 00 ლ. დღგ. 2,88 ლ. + მ. 39.1. 2, 00. ლ.

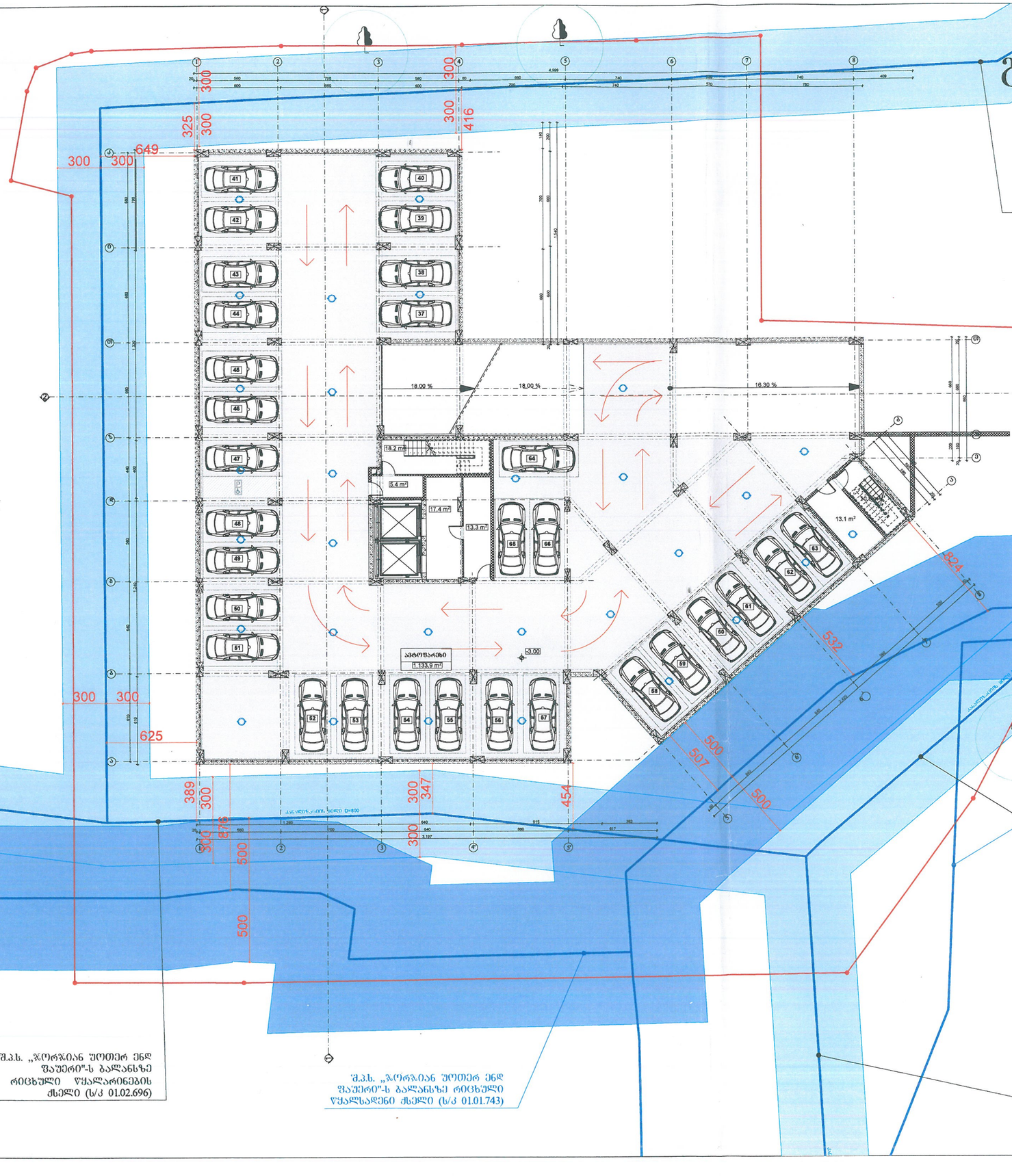
I notary Darejan Akhalbedashvili, in the notary office that is located in Tbilisi, Mtkvari str. N 6, first floor notarize reality of the signature of Sameer Issam Saeed Abu Aisheh (citizen of the Jordan, born on: 20.02.1958, stated address: Tbilisi, Didi Digomi, III m/d, plot: 06/106, passport# O839416, issued: 29.11.2017, valid: 28.11.2022) on bilingual Letter (Georgian –English) signature is performed in my presence. During the execution of the signature I explained him, that notary does not certify the facts mentioned in the DOCUMENT and accordingly is not responsible for them. Identity of the signatory is established, capacity and will checked. I explained them that according to the Georgian law "about notary service" of Georgia, article 6, as does not speak Georgian, the DOCUMENT will be formed with participation of the translator. The citizen announced that Ruzana Avchyan is his translator. I checked the identity of Ruzana Avchyan (born on: 31.12.1986, residing at: Apt. 39, BLDG 15, VII m/d Gldani, Tbilisi, Card number: 11IA69459, Personal number: 01002022737, Diploma ISU #000932, issued on 24.09.2008 by Ilia Chavchavadze State University). I warned the translator about responsibility caused by the incorrect translation. The translator confirmed that she knows English and Georgian languages properly; the translation is correct and signed it in my presence. All participants of notary action has been warned about circumstances excluding witnessing, all participants of notary action confirmed the absence of circumstances excluding witnessing.

The fee is paid according to Georgian Governmental Decree "on fees for execution of notarial acts, and amount of fees for Notary Chamber of Georgia, theirs payment rule and confirmation of service term", total 20,88 GEL, including article 31.3. 16,00 GEL, + Vat 2,88 GEL, + 39.1. 2, 00 GEL.

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

შ.პ.ს. „ჯორჯიან უოთერ ენდ
ფაუერ"-ს ბალანსზე რიცხული
წყალარინების ქსელი (ს/კ 01.02.696)



შ.პ.ს. „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერ"-ს ბალანსზე რიცხული წყალსადენი ქსელი (ს/კ 01.01.743)

შ.პ.ს. „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერ"-ს ბალანსზე რიცხული წყალარინების ქსელი (ს/კ 01.02.696)

შ.პ.ს. „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერ"-ს ბალანსზე რიცხული წყალარინების ქსელი (ს/კ 01.02.696)

შ.პ.ს. „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერ"-ს ბალანსზე რიცხული წყალარინების ქსელი (ს/კ 01.02.696)

შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
ბაბა-საბურთალოს ქსელის ცენტრი
შემოწმებულია
ხელმოწერა _____
№ 2 " 03 " 2019 წ.
საქართველოს ღრუბლის წესით გამოქვეყნებულ
ობიექტს GWP-ს წარმომადგენელი
ტელ: 032 2 53 11 11

ნახაზის დასახელება

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები:

სართულის ფართობი სულ		1201.0 მ²
	ჩრდ. შეთბ:	
1	ავტოფარეხი	1133.2 მ²
2	სალობაზარე და ტიბი	65.8 მ²

შენიშვნა:

საქმიანობის ჯგუფი

დამკვეთი:

შპს "ბიზა კი"
ს/კ: 405213585

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური
კორპუსის/მშენებლობა

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,
ვეკუა ილორიანის ქუჩა №49
(საკად.კოდი: 01.10.08.006.630)

დამპროექტებელი:

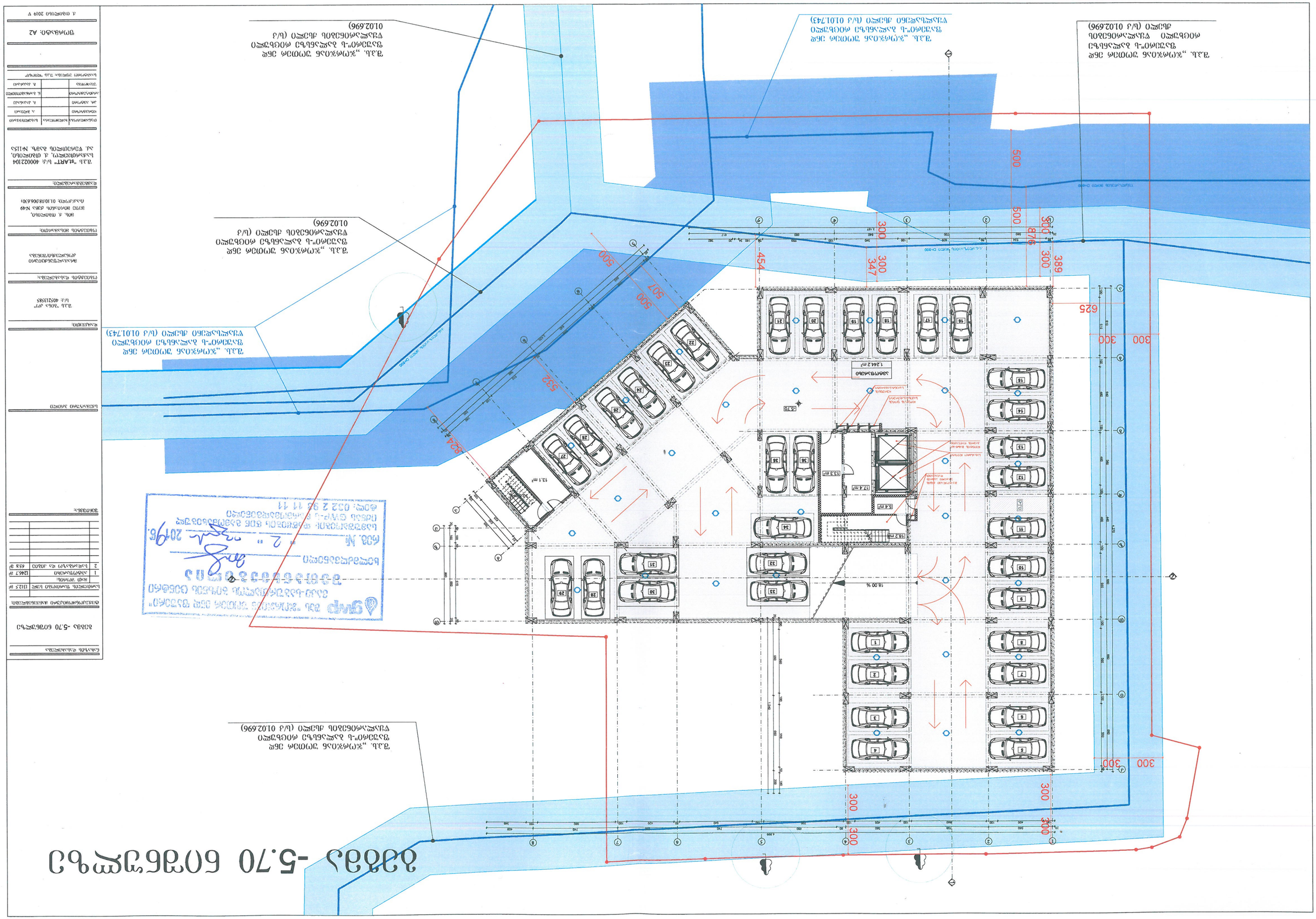
შპს "stART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
არქიტექტორი		ა. ბოლქვაძე
არქ. ასისტენტი		ბ. ქავქავაძე
არქიტექტორი		ნ. ბარნაბიშვილი
ხელმოწერა		ბ. ქავქავაძე

საავტორო უფლებათა შპს "stART"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2019 წ


ზ.ა.ნ. „ჯორჯიან ფოსფეითის“ ნაკვეთის საზღვარი (ს/კ 01.01.743)
ზ.ა.ნ. „ჯორჯიან ფოსფეითის“ ნაკვეთის საზღვარი (ს/კ 01.02.696)
ზ.ა.ნ. „ჯორჯიან ფოსფეითის“ ნაკვეთის საზღვარი (ს/კ 01.02.696)
ზ.ა.ნ. „ჯორჯიან ფოსფეითის“ ნაკვეთის საზღვარი (ს/კ 01.02.696)
ზ.ა.ნ. „ჯორჯიან ფოსფეითის“ ნაკვეთის საზღვარი (ს/კ 01.01.743)
ზ.ა.ნ. „ჯორჯიან ფოსფეითის“ ნაკვეთის საზღვარი (ს/კ 01.02.696)
ტექნიკური ოთახი
1.244.2 მ²
5.70
13.3 მ²
17.4 მ²
5.4 მ²
18.2 მ²
13.1 მ²
18.00 %
500
500
300
876
300
389
454
300
347
625
300
300
532
524
507
500
300
300
300

ი/მ "გიორგი ტივაძე"

ს/კ 01021002814, tkeproeqti@gmail.com, მობ: 571 900030

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი **8 ივლისი 2019წ.**

მისამართი:
ქალქი თბილისი, მეფე მირიანის ქუჩა , №49 ;

საკადასტრო კოდი:
01.10.08.006.630;
ფართობი:
4027.00 კვ.მ;
მესაკუთრეები:
შპს " ბინა კო" ID ნომერი: 405213585

საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება/კვლევის მეთოდი.

საკვლევი ობიექტის რელიეფი ვაკეა. აღწერა -შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით. საექსპერტო დასკვნას თან ახლავს არსებული სიტუაციური ფოტოსურათები.

ცხრილი№1

№	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (ფს.ყ. 10სმ-ზე)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ბროწეული (Punica granatum)	ბუჩქი	1.0-3.0	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას

2	ქლიავი (Prunus domestica)	ხე	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
3	კაკალი (Juglans regia)	ხე	2.5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
4	ბროწეული (Punica granatum)	ბუჩქი	1.0-4.0	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
5	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	10	ზეხმელი	მოჭრა
6	იუკა (Yucca)	ბუჩქი	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
7	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	1	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
8	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	ხე	20	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
9	კაკალი (Juglans regia)	ხე	17	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
10	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	ხე	28	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
11	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	1	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
12	თუთა (Morus alba)	ხე	9	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
13	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	6	ხმობადი	ხილკენკროვანი
14	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
15	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	ხე	4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
16	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	17	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას

17	კაკალი (Juglans regia)	ხე	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
18	კაკალი (Juglans regia)	ხე	17	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
19	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
20	ქლიავი (Prunus domestica)	ხე	11	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
21	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	ხე	25	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
22	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	9	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
23	კაკალი (Juglans regia)	ხე	21	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
24	ქლიავი (Prunus domestica)	ხე	5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
25	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	ხე	17	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
26	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	ხე	12	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
27	ლეღვი (Ficus carica)	ხე	28	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
28	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	18	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
29	იასამანი (Syringa)	ბუჩქი	0.5-1.0	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
30	კომში (Cydonia oblonda)	ხე	1.0-3.0	ხმობადი	ხილკენკროვანი მრავალობითი ნაბარტყით

31	მუშმუშლა (Eriobotrya japonica)	ხე	6	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
32	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	9	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
33	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
34	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	12	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
35	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
36	ვარდი (Rosa)	ბუჩქი	1.0-3.0	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
37	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	9	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
38	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	1	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
39	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	1	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
40	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
41	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
42	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
43	ვაზი (Vitis)	მხვიარა	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას

44	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	6	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას
45	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა - გადარგვას

ტერიტორიაზე არსებული ხე–მცენარეების რაოდენობა :45

ხილკენკროვანი ხე–მცენარეები : 31

გადარგვას დაქვემდებარებული ხე–მცენარეები : 42

ხმობადი ხე–მცენარეები : 2

ზეხმელი ხე–მცენარეები : 1

კერძოდ:

იხ.ცხრილი№1

1.მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ხე-მცენარე 5 ძირი:

4 ძირი(№ 3, 17, 18, 23) - კაკალი(Juglans regia);

1 ძირი(№ 12) - თუთა (Morus alba).

1.იაფი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ხე-მცენარე 6 ძირი:

6 ძირი(№8,10, 15, 21, 25, 26) - ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo).

2. ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარე 31 ძირი:

12სმ და ნაკლები დიამეტრის ხე-მცენარე 28 ძირი:

2 ძირი(№1,4) - ბროწეული(Punica granatum);

4ძირი(№ 2, 4, 20, 24) - ქლიავი (Prunus domestica);

11ძირი(№5, 13, 14, 19, 22, 32, 33, 34, 37, 44, 45) - ალუბალი (Prunus cerasus);

9ძირი(№7, 11, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43) - ვაზი (Vitis);

1ძირი(№ 30)- კომში (Cydonia oblonda);

1ძირი(№31) - მუშმულა (Eriobothrja japolica);

12სმ- ზე მეტი დიამეტრის ხე-მცენარე 3 ძირი:

2ძირი(№ 16, 28) - ალუბალი(Prunus cerasus);

1ძირი(№27) -ლეღვი(Ficus carica).

3. ბუჩქი 3 ძირი:

1ძირი(№36) -ვარდი(Rosa);

1ძირი(№ 29) -იასამანი (Syringa);

1ძირი(№ 6) - იუკა(Yucca).

25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის ჯანსაღი ხეების გადარგვა:

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში.

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20- 25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიანი ნიადაგის ნაზავით , რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ. სიღრმეზე, შემდეგ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით ,რათა დარგვის დროს არ დაიშალოს მიწის კომი. არ დაზიანდეს მცენარის ღერო , ფესვთასისტემა და ვარჯი. ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს დაფიქსირება რამოდენიმე მხრიდან , რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა სრულ გაჯირჯვებამდე.

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში. ხის გადარგვის შემდგომ მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ. თითოეული მცენარისთვის წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს (მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) . მორწყვის საუკეთესო დროა დილით 11-12 საათამდე და საღამოს 8 საათის შემდეგ.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა განახლდეს სარწყავი ჯამები, მოხდეს მიწის გაფხვიერება , სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა. ფოთლოვანი ხის შემთხვევაში ფესვის ყელიდან ამონაყრის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეზე დავადებების და მავნებლების წინააღმდეგ ჩასატარებელი ღონისძიებები სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე ,(ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს მცენარის დარგვიდან მესამე წელს.(შესატანი სასუქების რაოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

რაც შეეხება 25სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე-მცენარეებს ითვლება მაღალი ტანის ეგზემპლარებს, რომელთა გადარგვას ჭირდება სპეციფიკური მეთოდოლოგიის შემუშავება

ექსპერტი: 

გიორგი ტივაძე








10














1
2




20


19


18


16


24


23


22


21


24


27


26


25























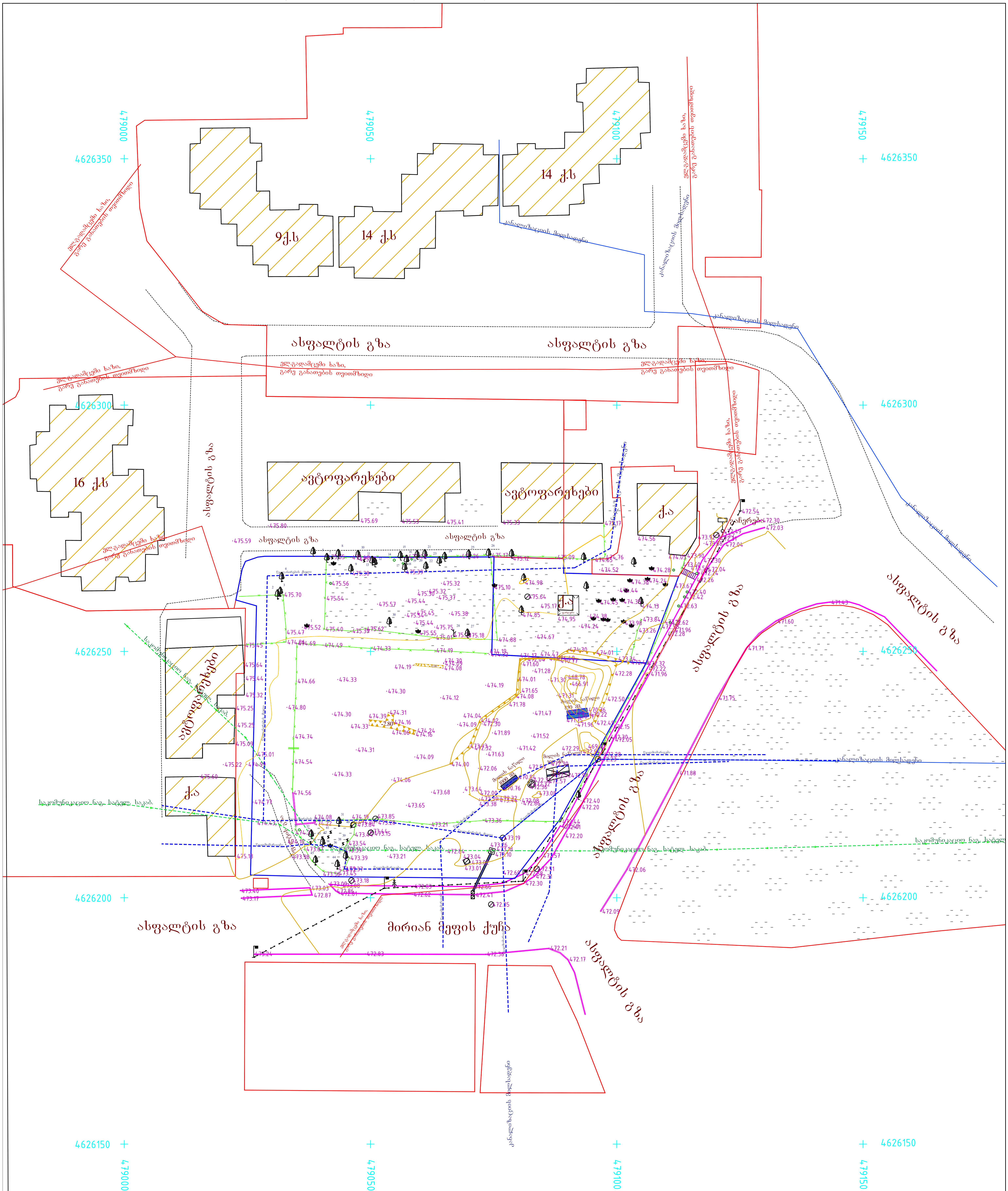




შპს MAGNITUDE

მისამართი: სანაპიროს ქ. № 2 ა
III სად, I სართული ტელ: 2934017

ტოპოგრაფიული გეგმა



პ ი რ ო ბ ი თ ი   ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

- მ.ა — მეტალის არასაცხოვრებელი
- ქ.ს — ქვის საცხოვრებელი
- ქ.ა — ქვის არასაცხოვრებელი
- ნანგრევი — დანგრეული შენობა
- მშენებარე
- ღენი
- ფარდული
- კიბე
- ბეტონის კედელი
- ბ — ბეტონი
- რეგისტრაცია
- ნაკვეთის პოლიგონი
- სერვიტუტი
- კოორდინატთა ბადე
- ელ. გადამც. ბოძი
- საჰაერო ელ.გად.ხაზი
- რეპერი
- წიწოვანი ხე
- ახალგაზრდა ხე
- ჭა
- ბანერი
- კოლონა
- ფოთლოვანის ბუჩქი
- მდელო ბალახი
- ბუჩქი
- ეკლოვანი ბუჩქი
- სათიბი ვენახი
- შუქნიშანი
- ქოლგა
- ჭაობი
- ბენზინი
- ფოთლოვანი ხე
- გამხმარი ხე
- სატელეფონო ხაზი
- ელ.გადამცემი ხაზი, გარე განათების თვითმზიდი
- სატელეკომუნ. სისტემა (მიწისქვეშა)
- გ — გაზი
- მეტალის ღობე
- ბეტონის ღობე, ღობე
- წყალი
- რელიეფის ჭრილი (ქვაბული)
- იზოჰიფზი
- რელიეფის ჭრილი (ფერდ.)

რელიეფის კვეთის სიმაღლე
არის 1.0 მ.
მასშტაბი 1: 500

უხილავი კომუნიკაციები ნახაზზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ბაზიდან, რაზეც მის სიზუსტეზე პასუხისმგებლობას იხსნის შემსრულებელი, ამიტომ მიწის სამუშაოების დაწყების წინ მიმართეთ კომუნიკაციების შესაბამის სამსახურს

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დას. დიდი დიღომი, მ/რ III, კორპ. 1, მიმდ. ნაკვ. 06/128 ; ქ. თბილისი, მეფე მირიანის ქ. № 49
დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
ნაკვეთის ფართობი	4027 კვ.მ 640 კვ.მ
დაინტერესებული პირი	
შემსრულებელი	გ. კუსრაშვილი
თარიღი	16.01.2018

შპს Magnitude Ltd MAGNITUDE 404894156