ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01191423668**
თარიღი: **22/05/2019**
პინი: **9409**

ადრესატი: დავით მახარაშვილი
პირადი ნომერი: 01007015782
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, თევდორე მღვდლის ქუჩა, N 48, ბინა 90

გადააშოწმეთ: document.municipal.gov.ge

თქვენი N19/01191411992-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზები შეესაბამება ქ. თბილისში, სექტორი კრწანისი, გორგასლის ქ. N34-ში (საკ. კოდი N01.18.09.004.061) მდებარე ობიექტზე (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) არსებულ მდგომარეობას.

დანართი: ორი ფურცელი

პატივისცემით,

გიორგი გეჯაძე

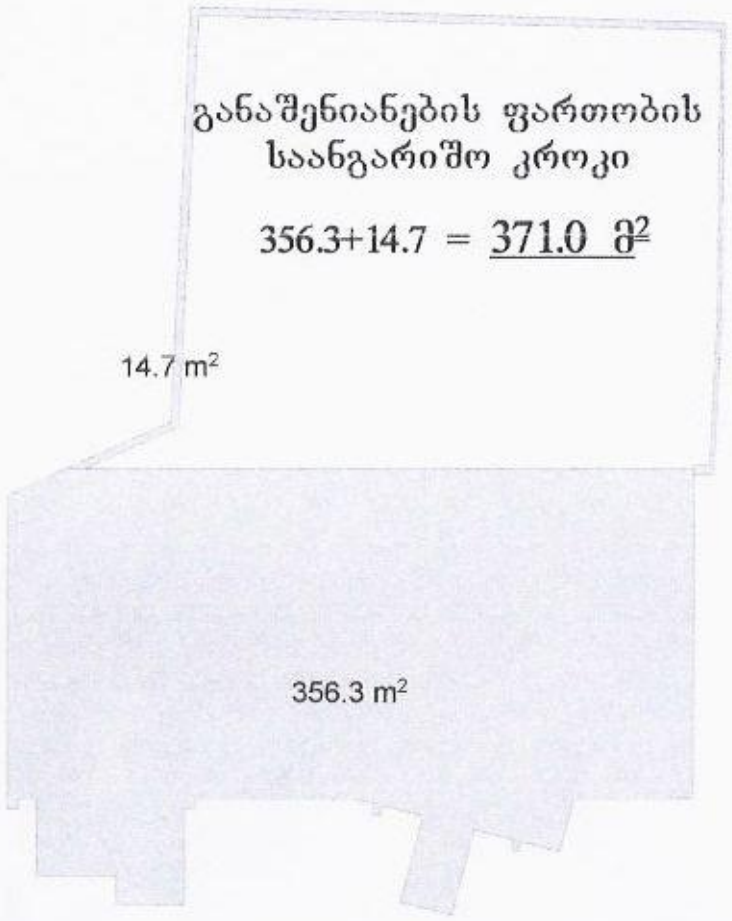
მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია MSDA-080 *405026877*

განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კროკი

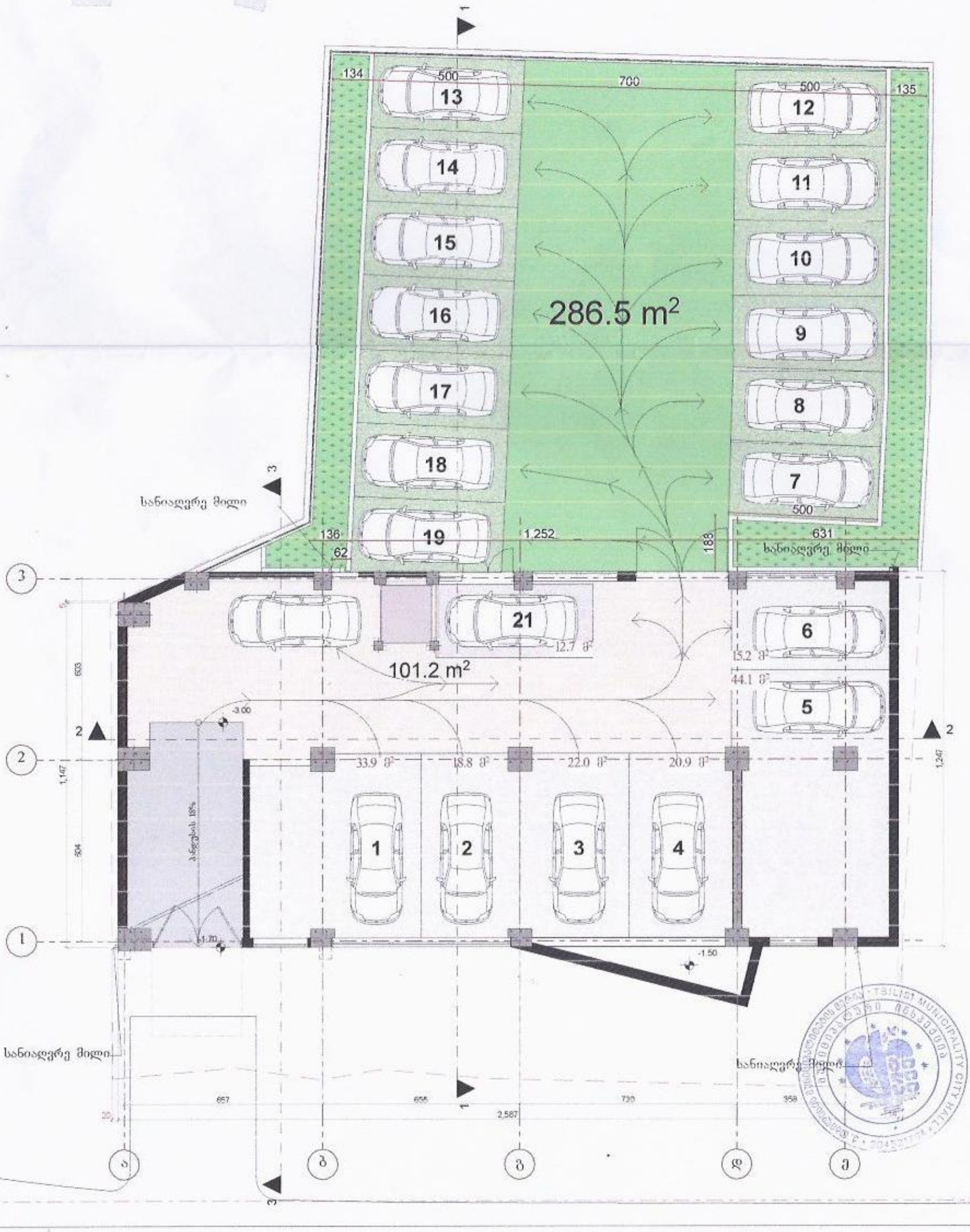
356.3+14.7 = 371.0 მ²



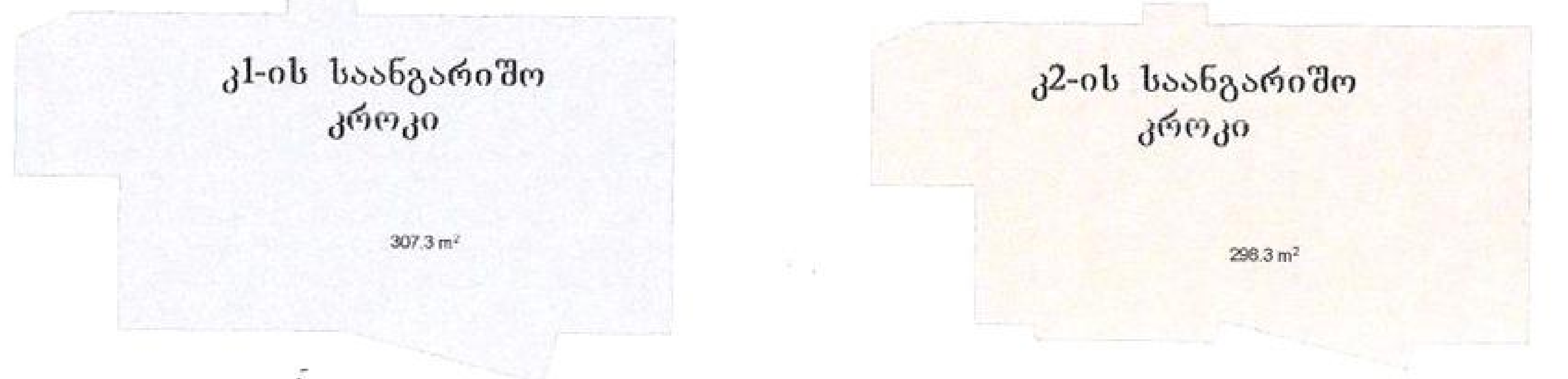
კ3-ის საანგარიშო კროკები

286.5+28.3+19.3+13.2+9.0 = 356.3

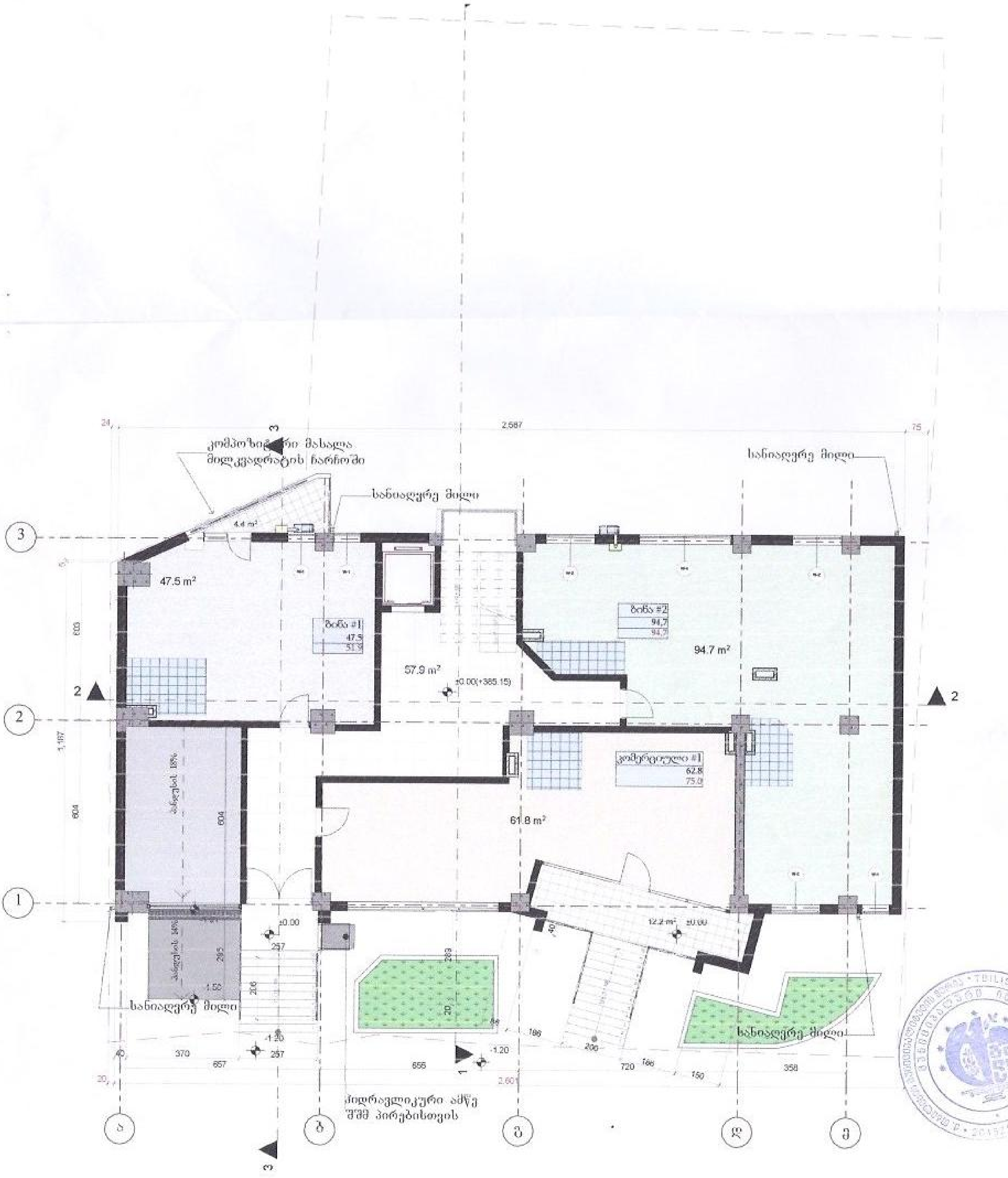




მიწისქვეშა სართული -3.00 ნიშნულზე		1:100 ძირითადი 1:200, 1:1
საერთო ფართი		290.4
მათ შორის:		
1	დამხმარე ფართი (ა.მ)	110
2	ავტოსადგომის ფართითი (ა.მ)	180.4



კროკების მასშტაბი 1:200



I სართული ±0.00 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:100, 1:200

ექსპლიკაცია

	საერთო ფართი	278.6
	მათ შორის:	
1	კიბის უჯრედის და საცირკულაციო ფართობი (კვ.მ)	57
2	სამეურნეო ფართობი (კვ.მ)	16.6
3	საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ)	142,2
4	კომერციული ფართობი (კვ.მ)	62.8

პირობითი აღნიშვნები

- კონდიციონერი
- გამათბობელი
- საკადასტრო საზღვარი
- სველი წერტილის ადგილი

დამკვეთი-მიმწოდე

შ.პ.ს. 'ბანი ლუქსი' ს/კ 406 054 852 რონდელის ქ. N1

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, გორგასლის ქ.N34 [01.18.07.004.061]

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შეთანხმებები

პრ. ავტორი		ბალიაძე
არქიტექტორი		გ. ჯამბაძე
შეამოწმა		გ. ჯამბაძე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული ნაწილი	36	A.02.2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: 17-01190721255
თარიღი: 13/03/2019
პინი: 7849

ადრესატი: შპს ბანი ლუქსი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406054852
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, რთველაძის ქ., №1

გადააამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

თქვენი N10/01190602463-17 N10/01190643727-17 და N10/01190704620-17 განცხადებების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, სექტორი კრწანისი, გორგასლის ქ. N34-ში (საკ. კოდი N01.18.09.004.061) მდებარე ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) გადამოწმებით დადგინდა, რომ ,,ა-ე'' ფასადზე ,,ა-ა'' ღერძთან აივნებზე მოწყობილია ,,ალუმინის კომპოზიტური მასალის'' ტიხრები; ,,ბ-ბ'' ღერძთან მოწყობილია ,,ჰიდრავლიკური ამწე შ.შ.მ. პირთათვის''; სახურავზე მოპირკეთებულია კარი; ასევე შევსებული და მოპირკეთებულია მის გარშემო ღიობი; ,,ე-ა'' ფასადზე ,,ბ-ა'' მონაკვეთში აივნებზე ნაწილობრივ მოწყობილია ,,ალუმინის კომპოზიტური მასალის'' ტიხრები; -3.00 ნიშნულზე ამოშენებულია კედლები; ,,3-1'' ფასადზე +6.65 ნიშნულამდე მოპირკეთებულია კედელი სრულად; +36.35 ნიშნულზე ,,3-3'' ღერძის გარეთ შევსებულია სივრცე აივნის გვერდითა კედელსა და სარდილობელს შორის; ,,1-3'' ფასადზე -3.00 ნიშნულზე ,,1-2'' მანკვეთში ღიობი შევსებულია კაპიტალურად. ტერიტორიიდან გატანილია სამშენებლო ნარჩენები. ხოლო ბეტონის ფილა, რომელიც სცდება საკადასტრო საზღვარს, არის არსებული და აღნიშნული, ფიქსირდება N2850321 22.09.2016წ. ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის გენ-გეგმის ნახაზზე.

ასევე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზი შეესაბამება ზემოაღნიშნულ ობიექტზე არსებულ მდგომარეობას.

აღნიშნული წერილი განხილულ იქნეს N17-01183443492 წერილთან და Nბ-19/01172992237-17 26.01.2017წ. ბრძანებასთან ერთად.

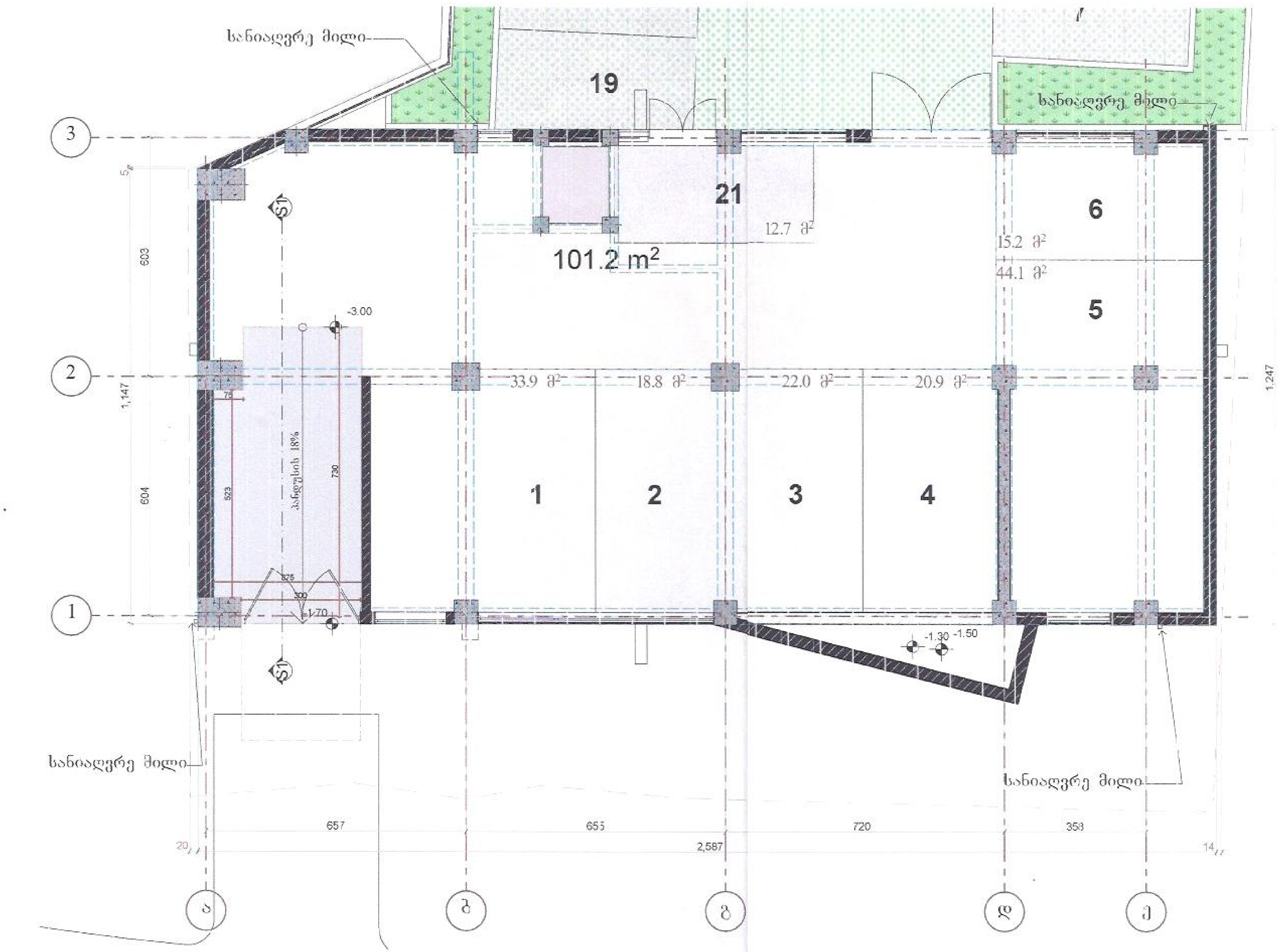
დანართი: ორი ფურცელი.

პატივისცემით,

გიორგი გეჯაძე

შუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (შუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

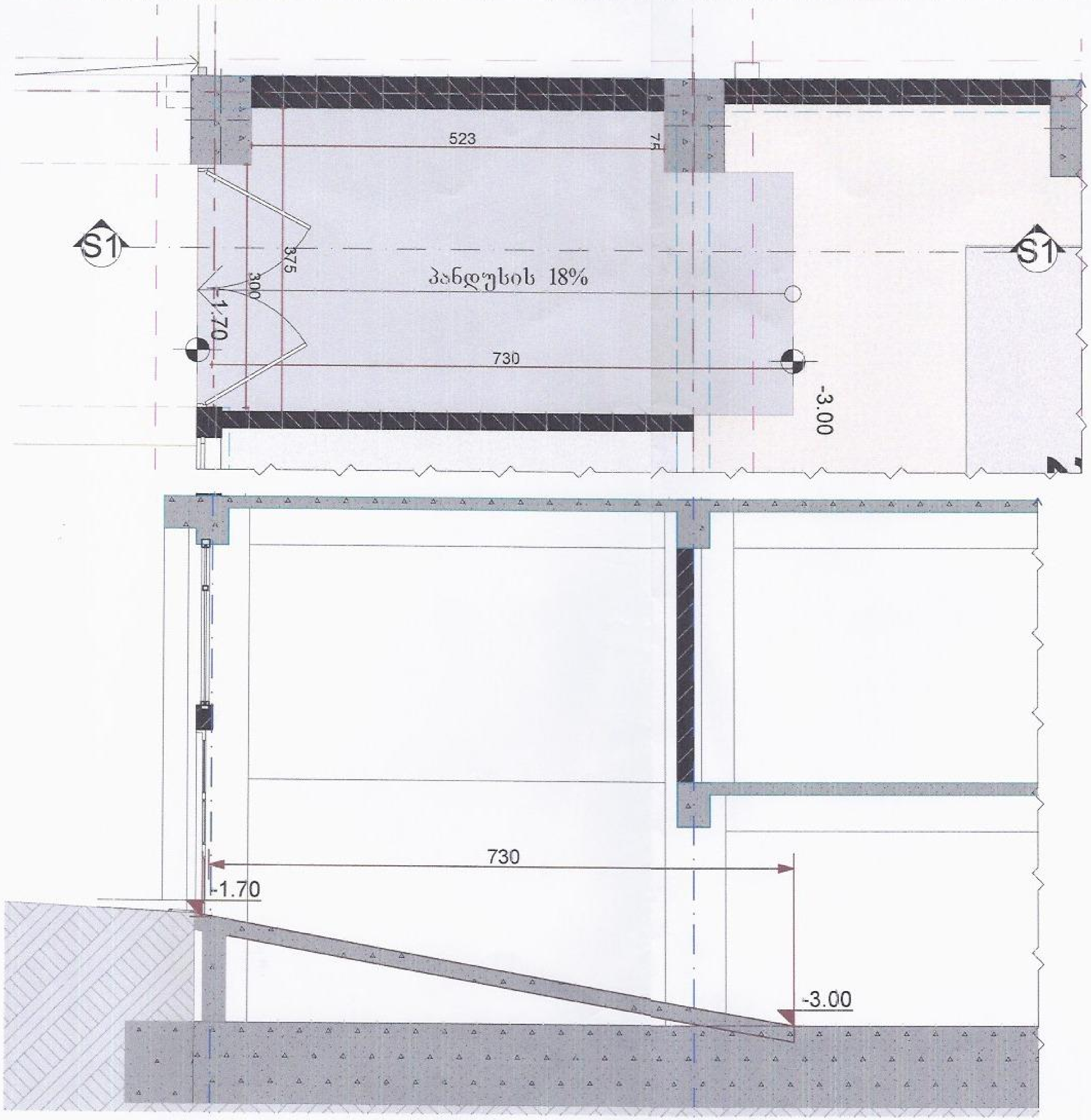


მასშტაბი	1:100
დასახელება	
საერთო ფართი	
მათ შორის:	

დამკვეთი-მეპატრონე
შ.პ.ს. ბინა ლუქსი ს/კ 406 054 852 რთველაძის ქ. №1
საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, გორგასლის ქ.№34 [01.18.09.004.061]
საპროექტო ობიექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი

პრ. ავტორი		ა.ლილაძე
არქიტექტორი		გ.კაპანაძე
შეასრულა		დ. იაშვილი
შეამოწმა		გ.კაპანაძე

სტადია	ფურც-ბი	ფურცელი
	35	A.03



	მასშტაბი
	1:50
ექსპლიკაცია	
საერთო ფართი	
მათ შორის	
პირობითი აღნიშვნები	

TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
204521794

დამკვეთი-მეპატრონე		
შ.პ.ს. "ბანი ლუქსი" ს/კ 406 054 852 რთველაძის ქ. №1		
საპროექტო ობიექტის მისამართი		
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, გორგასლის ქ.№34 [01.18.09.004.061]		
საპროექტო ობიექტის დასახელება		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
შემსრულებელი		
პრ. ავტორი		ა.ბლიაძე
არქიტექტორი		გ.კაპანაძე
შეასრულა		დ. იაგრიანი
შეამოწმა		გ.კაპანაძე
სტადია	ფურც-ბი	ფურცელი
	34	A.07

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01191153808**
თარიღი: **25/04/2019**
პინი: **7942**

ადრესატი: შპს ბანი ლუქსი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406054852
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, რთველაძის ქ., №1

გადააამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

თქვენი N10/01191152018-17 განცხადებების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, სექტორი კრწანისი, გორგასლის ქ. N34-ში (საკ. კოდი N01.18.09.004.061) მდებარე ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) გადამოწმებით დადგინდა, რომ ,,ე-ა'' ფასადზე ,,ა-ბ'' მონაკვეთში დასრულებულია ვიტრაჟების შემინვის სამუშაოები; ასევე ფასადებზე დასრულებულია აივნების მოპირკეთების სამუშაოები.

ასევე გაცნობებთ, რომ თანდართული აზომვითი ნახაზი შეესაბამება ზემოაღნიშნულ ობიექტზე არსებულ მდგომარეობას.

დანართი: ერთი ფურცელი

პატივისცემით,

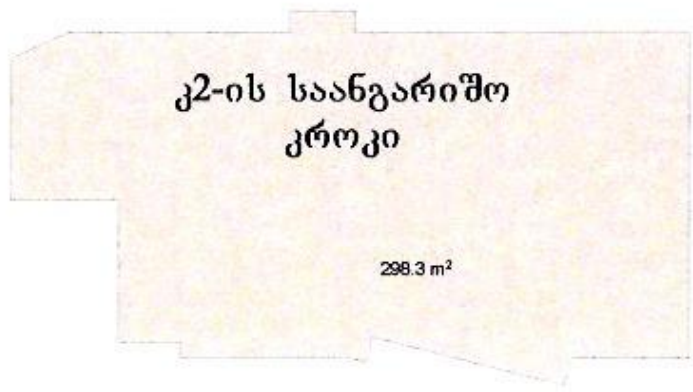
გიორგი გეჯაძე

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

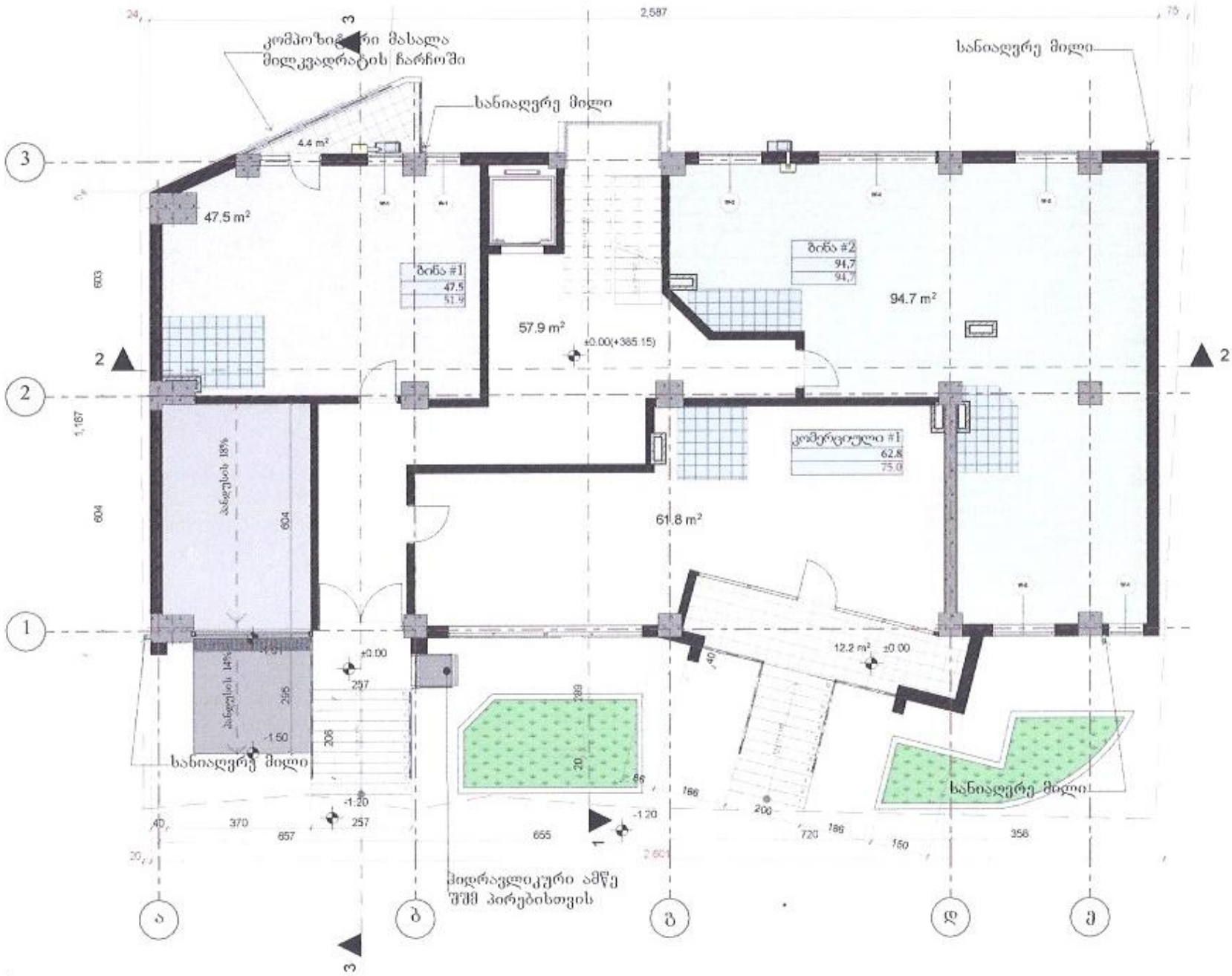
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია MSDA-019 405026877

გაცნობებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი





კროკების მასშტაბი 1:200



I სართული ±0.00 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:100, 1:200
ფართობი	
საერთო ფართი	278.6
მათ შორის:	
1 ლიფტის ურეკელისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ)	57
2 სახანძრო ფართობი (კვ.მ)	16.6
3 საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ)	142,2
4 კომერციული ფართობი (კვ.მ)	62.8

პირობითი აღნიშვნები

- კონდიციონერი
- გამათბობელი
- საკადასტრო საზღვარი
- სველი წერტილის ადგილი

დამკვეთი-მშენებელი

შ.პ.ს. ბანი ლუქსი სს 406 054 852
რიონელიძის ქ. №1

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, გორგასლის ქ.№34
[01.18.09.004.061]

საპროექტო ობიექტის დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მთავარპროექტი

პრ. ავტორი		ა.ბლიაძე
არქიტექტორი		გ. ჯაბანაძე
შეამოწმა		გ. ჯაბანაძე

სტადია	ფურც-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	35	A.02.2