მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზ. #83-ში. ტერიტორიის ფართია 13327.0 კვ.მ. ზონირებით საპროექტო ტერიტორიისთვის განკუთვნილი იყო კ1-0.7, კ2-3.0

2009.06.26, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირების საკითხითა კომისიამ (#20) განიხილა დასაბუთების პროექტი, რომლის დასკვნის საფუძველზეც საკითხმა მიიღო დადებითი შეფასება და კოეფიციენტი განისაზღვრა კ2=3.6-ით

2012.11.26 ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირების საკითხითა კომისიამ (#445441) განიხილა დასაბუთების პროექტი, რომლის დასკვნის საფუძველზეც საკითხმა მიიღო დადებითი შეფასება და კოეფიციენტი განისაზღვრა კ2=3.8-ით

მიწის ნორმატიული ფასი არის 77 ლარი.

კოექფიციენტის ყიდვის ფორმულა

$L/k2(k2^1-k2^2)S$

77/3.0(3.8-3.6)13327=68500.78

გადასახდელი თანხა — .68500.78 ლარი

თანხის გადახდა მოხდება 2012 წლის 20 დეკემბერს.

