ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7

ტელ: 2378501, 2378396

მ ი თ ი თ ე ბ ა № 000755

შედგენის თარიღი: 20.06.2019წ.

სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო დამრღვევის მიმართ სამართალდარღვევის საქმის წარმოებას იწყებს მითითების გაცემით (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 25-ე მუხლის მე-2 ნაწილი);

მითითება წარმოადგენს ტექნიკური და სამშენებლო ინსპექციის ან სამშენებლო საქმიანობაზე სხვა სახელმწიფო უფლებამოსილი ორგანოს მიერ დამრღვევის მიმართ გაცემულ შენიშვნას, განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში ნებაყოფლობით შეასრულოს მასში აღნიშნული პირობები სამშენებლო სამართალდარღვევის გამოსასწორებლად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს „[illegible]“ ს/ნ 204576066 მის: ქ.თბილისი, [illegible] ქ. N31

ობიექტის დასახელება და მისამართი: სასტუმრო. მის: ქ.თბილისი, [illegible] (ს/კ N01.21.02.207)

მითითების გაცემის მომენტში მშენებლობის ეტაპი: მიმდინარე

დარღვევის სახეობა, შინაარსი და გამოსწორების მიზნით მისაღები ზომები

დარღვეულია ქ. თბილისის მერის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2014 წლის 6 მაისის N1255208 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტი, [illegible] დარღვევები იხილეთ N000755 მითითების დანართში (დანართი ერთი ფურცელი).

დარღვევის გამოსწორების მიზნით [illegible] ობიექტი მოიყვანოთ შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობაში, წინააღმდეგ შემთხვევაში იქნება მიმართ [illegible] კანონით გათვალისწინებული ზომები.

_____

_____

_____ რაც

გათვალისწინებულია საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 45 მუხლის I ნაწილის ა,ი-ბ პუნქტით. საჯარიმო სანქცია აღნიშნულ დარღვევაზე განისაზღვრება 10000 (ათი ათასი) ლარით.

დარღვევის გამოსწორების ვადა 20 (ოცი) კალენდარული დღე.

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო ამოწმებს დამრღვევს, რაზედაც დგება შემოწმების აქტი. შემოწმების აქტში აისახება ობიექტის ფაქტობრივი მდგომარეობა მითითების პირობებთან მიმართებით: ა)მითითება შესრულდა; ბ) მითითება არ შესრულდა; გ) მითითება არადროულად სრულდება;

შემოწმების აქტის საფუძველზე თუ აქტში დაფიქსირებულია დარღვევა, სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას:

ა) დამრღვევის დაჯარიმების შესახებ; ბ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და საქართველოს კანონმდებლობის დარღვევით მიმდინარე უნებართვო მშენებლობის და უნებართვო დემონტაჟის შეჩერების შესახებ; გ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა-ნაგებობების მთლიანად ან ნაწილობრივი შეჩერების და დემონტაჟის შესახებ (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი” 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილი);

სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების შეწყვეტის შესახებ, თუ: ა) დარღვევები გამოსწორებულია და მითითება შესრულდა; ბ) განხილვისას გამოვლინდა სამშენებლო სამართალდარღვევის გამომრიცხავი გარემოებები; გ) შესაბამისი ორგანოს მიერ მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება ობიექტის ლეგალიზების შესახებ; დ) არ არსებობს „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის” კოდექსის 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილით გათვალისწინებული დადგენილების მიღების საფუძველი.

მითითების გამცემი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა)

_____

_____

მითითება ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____ 25.06.2019

თუ ვერ ხერხდება დადგენილებაში მითითებული მზარისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა (პირადად ჩაბარება), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება მითითებაში, შემოწმების აქტში, უწყებაში ან დადგენილებაში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 25-ე მუხლის მე-19 ნაწილი).

მითითება გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით.

(ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი)

_____

განთავსების თარიღი

№000755 მითითების დანართი (დანართი ერთი ფურცელი)

დარღვევები:

ფასადები: შეცვლილია ვიტრაჟების და კარების ვიზუალი და გაბარიტი. დამატებულია კოლონები და გაზრდილია გაბარიტი. „4-5“ მონაკვეთში „ბ-ბ“ ღერძთან შეცვლილია კიბის კონფიგურაცია და საფეხურების რაოდენობა. გაზრდილია საყრდენი კედლების სისქე. გაზრდილია სართულების სიმაღლე. სახურავზე “2-2“ ღერძზე „გ-ბ“ მონაკვეთში არსებულ შახტას მონაცვლებული აქვს ადგილი.

±0.00 ნიშნული: „ა-ა“ ღერძზე „4-5“ მონაკვეთში გაზრდილია კედლის სიგრძე. „ბ-ბ“ ღერძზე „1-4“ მონაკვეტში შემცირებულია კედლის სიგრძე. „3-3“ ღერძზე „ზ-დ“ მონაკვეთში შემცირებულია კედლის სიგრძე ასევე მონაცვლებული აქვს ადგილი, რის ხარჯზეც გაზრდილია შიდა ფართი. „ზ-ე“ და „2-5“ მონაკვეთში გაზრდილია ოთახის სიმაღლე და დამატებულია კაპიტალური კიბე. „3-3“ ღერძზე „კ-თ“ მონაკვეთში გაზრდილია კედლის სიგრძე. „გ-გ“ და „2-2“ ღერძების კვეთასთან გაზრდილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. „ე-ე“ და „6-6“ ღერძების კვეთასთან შეცვლილია კარის გაღების მიმართულება. „3-3“ ღერძზე „კ-თ“ მონაკვეთში დამატებულია ფანჯრები.

2.90 ნიშნული: „1-1“ ღერძზე „კ-ი“ მონაკვეთში შეცვლილია კედლის გაბარიტი. „1-1“ ღერძთან „გ-ბ“ მონაკვეთში გაზრდილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. „ბ-ბ“ ღერძზე „1-4“ მონაკვეთში შემცირებულია კედლების სიგრძე. „4-4“ ღერძზე არსებულ კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი. „5-5“ ღერძზე პანდუსთან კარს მონაცვლებული აქვს ადგილი და გაღების მიმართულება. „3-3“ და „5-5“ ღერძებზე პანდუსთან, დამატებულია კაპიტალური კედლები და რიგელი, ასევე დამატეულია კონდინციონერის დანადგარები. „1-1“ ღერძზე „დ-ბ“ მონაკვეთში შეცვლილია ფანჯრების გაბარიტი.

გეგმებზე არ არის ნაჩვენები ფანჯრების ღიობები და რიგელები.

საჯარო მოსამსახურე _____ / დ.ლაბაძე

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

_____


ფოტო გადაღების თარიღი: 21.07.2019


ფოტო გადაღების თარიღი: 21.07.2019


ფოტო გადაღების თარიღი: 21.07.2019


ფოტო გადაღების თარიღი: 21.07.2019


ფოტო გადაღების თარიღი: 21.07.2019

მშენებლობის ორგანიზაციის კალენდარული გრაფიკი

(დარჩენილი შესასრულებელი სამუშაოები)

სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე			II თვე		
	10	20	30	10	20	30
ფასადებზე წიწვოვანი ხის ჟალუზის მოწყობა	■	■	■			
მინის მოაჯირების მოწყობა (დასრულება)			■	■		
ტერიტორიის კეთილმოწყობა					■	■

მთ. არქიტექტორი: თორნიკე დადიანი

სამშენებლო კომპანია: შპს "ჯი ემ ჯი"
დირექტორი: გრიგოლ ნატროშვილი