ქ. თბილისი, შავიშვილის ქ. №1

მ რ ა ვ ა ლ ფ უ ნ ქ ც ი უ რ ი კ ო მ პ ლ ე ქ ს ი

ს.კ 01.14.04.029.116



არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებელი შპს: "ბიჯი"
ქ. თბილისი
2019წ.

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

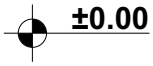
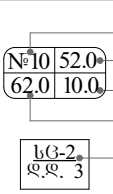
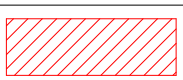
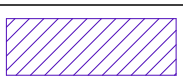
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბები
A-000			
1	A_001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A_002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A_003	დაბეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A_004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A_005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A_006	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
7	A_007	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
8	A_008	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:500
9	A_009	გენერალური გეგმა	1:500
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
10	A_101	სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე	
11	A_102	სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	1:200
12	A_103	სართულის გეგმა +4.50 ნიშნულზე	1:200
13	A_104	სართულის გეგმა +7.60 ნიშნულზე	1:100
14	A_105	სართულის გეგმა +10.70 ნიშნულზე	1:100
15	A_106	სართულის გეგმა +13.80 ნიშნულზე	1:100
16	A_107	სართულის გეგმა +16.90 ნიშნულზე	1:100
17	A_108	სართულის გეგმა +20.00 ნიშნულზე	1:100
18	A_109	სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე	1:100
19	A_110	სართულის გეგმა +26.20 ნიშნულზე	1:100
20	A_111	სართულის გეგმა +29.30 ნიშნულზე	1:100
21	A_112	სართულის გეგმა +32.40 ნიშნულზე	1:100
22	A_113	სართულის გეგმა +35.50 ნიშნულზე	1:100
23	A_114	სართულის გეგმა +38.60 ნიშნულზე	1:100
24	A_115	სართულის გეგმა +41.70 ნიშნულზე	1:100
25	A_116	სახურავის გეგმა +44.80 ნიშნულზე	1:100
26	A_117	სახურავის გეგმა +48.40 ნიშნულზე	1:100
A-200	ჭრილი		
27	A_201	ჭრილი 1/1 ა-დ ღერძებში	1:200
28	A_202	ჭრილი 2/2 დ-ა ღერძებში	1:200
29	A_203	ჭრილი 3/3 1-8 ღერძებში	1:200
-300	ფასადი		
30	A_301	ფასადი 1-8 ღერძებში	1:200
31	A_302	ფასადი 8-1 ღერძებში	1:200
32	A_303	ფასადი ა-ე ღერძებში	1:200
33	A_304	ფასადი ე-ა ღერძებში	1:200
A-400	კვანძები და დეტალები		
34	A_401	ღიობების სპეციფიკაცია	1:100
35	A_402	გ-დ ღერძებში არსებული კიბისა დეტალები	1:100
36	A_403	დ-გ ღერძებში არსებული კიბისა დეტალები	1:100
37	A_404	ფასადის დამუშავების დეტალები	1:20
38	A_405	კვანძები და დეტელები	1:20
A-700	დამატებითი მასალები		
39	A_701	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -3.00 ნიშნული	1:100
40	A_702	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები ±0.00 ნიშნული	1:100
41	A_703	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +4.50 ნიშნული	1:100
42	A_704	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +7.60 ნიშნული	1:100
43	A_705	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +10.70 ნიშნული	1:100
44	A_706	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +13.80 ნიშნული	1:100
45	A_707	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +16.90 ნიშნული	1:100
46	A_708	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +20.00 ნიშნული	1:100
47	A_709	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +23.10 ნიშნული	1:100
48	A_710	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +26.20 ნიშნული	1:100
49	A_711	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +29.30 ნიშნული	1:100
50	A_712	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +32.40 ნიშნული	1:100
51	A_713	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +35.50 ნიშნული	1:100
52	A_714	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +38.60 ნიშნული	1:100
53	A_715	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +41.70 ნიშნული	1:100
54	A_716	გადახურვისა და ლიფტის შახტების გეგმა +44.80 ნიშნული	1:100
A-800	ვიზუალიზაცია		
55	A_801	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
56	A_802	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
57	A_803	ფოტო-მონტაჟი	
58	A_804	აქსონომეტრიული ხედები	
59	A_805	აქსონომეტრიული ხედები	
60	A_806	აქსონომეტრიული ხედები	

დამგეგმარებელი გიორგი გენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალფუნქციური კომპლექსი	დამკვეთი შპს "მონოლითი ჯგუფი"	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი

თარიღი	20/01/2019წ.
ფორმატი	ფურცლები
A-001	
A-3	01-60

პიროგითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	გასასვლელთან მისადგომი მაჭ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	საძმიანი ჯგუფი სძ

დამგებმარეებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	20/01/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
გიორგი ბენდელიანი	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს "მონოლით ჯგუფი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	02-60

დაბეგმარების მიზანი და აღწერა

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ

№4299571 14/12/2018 წელს გაცემული მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები.

პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური კომპლექსის დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით,

თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (3334 მ²) მდებარეობს ქ. თბილისში, შავიშვილის ჭუჩა №1,

ტერიტორია მცირეძანობიანი რელიეფისაა სადაც დგას არსებული შენობები და პროექტი ითვალისწინებს მათ დემონტაჟს

ტერიტორიაზე მოხვედრა ხდება შავიშვილის ჭუჩის მხრიდან სადაც საფაროექტო შენობა ფაქტიურად განთავსებულია

არსებული ორ სართულიანი შენობის ადგილზე. ტერიტორიაზე მდებარეობს როგორც მარადმწვანე ასევე ხეხილკენკროვანი

ნარგავები, რომლებიც ფაქტიურად მთლიანად შენარჩუნებულია, წარმოდგენილია შესაბამისი დენდროლოგიური პროექტი.

საპროექტო შენობის განთავსება ხედება ჭუჩის გასწვრივ დაცულია სამეზობლო მიჯნები და მაქსიმალური სიმაღლე.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია მრავალფუნქციური კომპლექსი.

გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის მიმდებარედ ჭარბობს 5-13 სართულიანი მრავალბინიანი სახლები, და პროექტირებისას შერჩეული იქნა სადა

თანამედროვე არქიტექტურული იერსახე და გეგმარებითი სტრუქტურა.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს 14 სარეთულიან მრავალფუნქციურ კომპლექსს, მინუსერთი სართული პარკინგით.

-1 სართულზე განთავსებულია დახურული პარკინგი, 1 სართულზე კომერციული ფართები და ღია პარკინგი, 2-14

სართულებზე განთავსებულია ოფისები, სართულები ოფისებია შენობა რკინაბეტონის კარკასისაა, შემავსებელი

თბოსაიზოლაციო ბლოკი, ღიობებში განთავსებულია დაუცველი კარ-ფანჯარა, ვინაიდან დაცულია საკადასტრო

საზღვრებამდე შესაბამისი მანძილები, ფასადები ძირითადად დამუშავებულია საფასადე ფითხით და დამუშავებულია

სხვადასხვა ფაქტურიანი ლესვებით, აივნების გამყოფებში ჩანართბეის სახით გამოყენებულია ხის ფაქტურიანი

კომპაქტლამინატი. აივნის მოაჯირები წარმოადგენს მინის მოაჯირებს სპეციალურ ჩარჩოებში.

შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი საევაკუაციო ლიფტი, ასევე ორი თავშესაფარი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას,

რომელიც დაფუძნებულია კომბინირებულ საძირკველზე. სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის

გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის ბლოკის წოგბითაა შევსებული.

შენობის კონსტრუქცია I-A ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"

საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების

უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	20/01/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
გიორგი გენდელიანი	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს "მონოლით ჯგუფი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	03-60

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი)	1 სართული ±0.00 ნიშნულს ქვევით
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სათავსო)	1 სართული ±0.00 ნიშნულს ქვევით
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სათავსო)	1 სართული ±0.00 ნიშნულზე
4. სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (საბენერატორო)	1 სართული ±0.00 ნიშნულზე
5. საძმიანი ჯგუფი სძ (ოფისი)	II–III–IV–V–VI–VII–VIII–IX– –X–XI–XII–XIII–XIV სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
4. სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	შეუზღუდავი	1 სართული
5. საძმიანი ჯგუფი სძ	შეუზღუდავი	13 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	50.49 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	14 სართული ±0.00 ნიშნულზე და ზევით	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 1 სართული	შეუზღუდავი	1113.0
2. დამხმარე ჯგუფი დს 1 სართული	შეუზღუდავი	48.6
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ 1 სართული	შეუზღუდავი	430.3
4. სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 1 სართული	შეუზღუდავი	8.1
5. საძმიანი ჯგუფი სძ 13 სართული	შეუზღუდავი	8337.9
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	9937.9	
იატაკების რაოდენობა =	15	
შენობის საერთო ფართობი =	12450.9	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	20/01/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
გიორგი გენდელიანი	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს "მონოლით ჯგუფი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	04-60

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით									
ბარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-10 ღერძებში	669 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	---	65%	---
10-1 ღერძებში	10.05 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	50%	---
ა-დ ღერძებში	10.37 მ.	0	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---
დ-ა ღერძებში	2.40 მ.	1	2	25%	25%	10%	---	---	---

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქროები სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	---	---	---	---	კი	---
2. დამხმარე ჯგუფი: დს	კი	---	---	---	---	---	---
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	კი	---	---	---	---	კი	---
4. სამრეწველო ჯგუფი: სმ-1	კი	---	---	---	---	კი	---
5. საძმიანი ჯგუფი: სძ	კი	---	---	---	---	---	---
6. დერეფანები	კი	---	კი	---	---	კი	---
7. თავშესაფარი	კი	---	---	---	კი	---	---
8. კიბის უჯრედები	კი	---	---	კი	კი	კი	---
9. ლიფტი	---	---	---	---	კი	---	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	20/01/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
გიორგი ბენდელიანი	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს "მონოლით ჯგუფი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	05-60

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	კი
2. დამხმარე ჯგუფი: ღს	კი	---
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	კი	---
4. სამრეწველო ჯგუფი: სმ-1	კი	---
5. საძმიანი ჯგუფი: სძ	კი	---
6. თავშესაფარი	---	კი
7. დერეფანი	---	კი
8. კიბის უჯრედები	კი	კი
9. ლიფტი	---	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელი საშვალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნული	62	2	2	2.2 მ	2.28 მ	---	---	2.46 მ	2.46 მ
±0.00 ნიშნული	157	4	6	---	---	---	---	3.28 მ	4.92 მ
+4.50 ნიშნული	65	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
+7.60 ნიშნული	76	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
+10.70 ნიშნული	76	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
+13.80 ნიშნული	76	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
+16.90 ნიშნული	76	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
+20.00 ნიშნული	76	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
+23.10 ნიშნული	76	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
+26.20 ნიშნული	76	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
+29.30 ნიშნული	76	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
+32.40 ნიშნული	76	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
+35.50 ნიშნული	76	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
+38.60 ნიშნული	76	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
+41.70 ნიშნული	76	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	20/01/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
გიორგი გენდელიანი	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს "მონოლით ჯგუფი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	06-60

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სვ და სძ ძვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სამელი წყლის შადრევანი		სამზარეულოს ნიშარა		სამომსახურო ნიშარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული
I სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ	3	3	3	3	---	---	3	3	---	---	3	3
II-III-IV-V VI-VII-VIII IX-X-XI-XII XIII-XIV სართულები	საძმიანი ჯგუფი სძ	48	48	36	36	---	---	12	12	---	---	12	12

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	20/01/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
გიორგი ბენდელიანი	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს "მონოლით ჯგუფი"	არქიტექტურული პროექტი	A-4	07-60



პირობითი აღნიშვნები

WGS 84 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

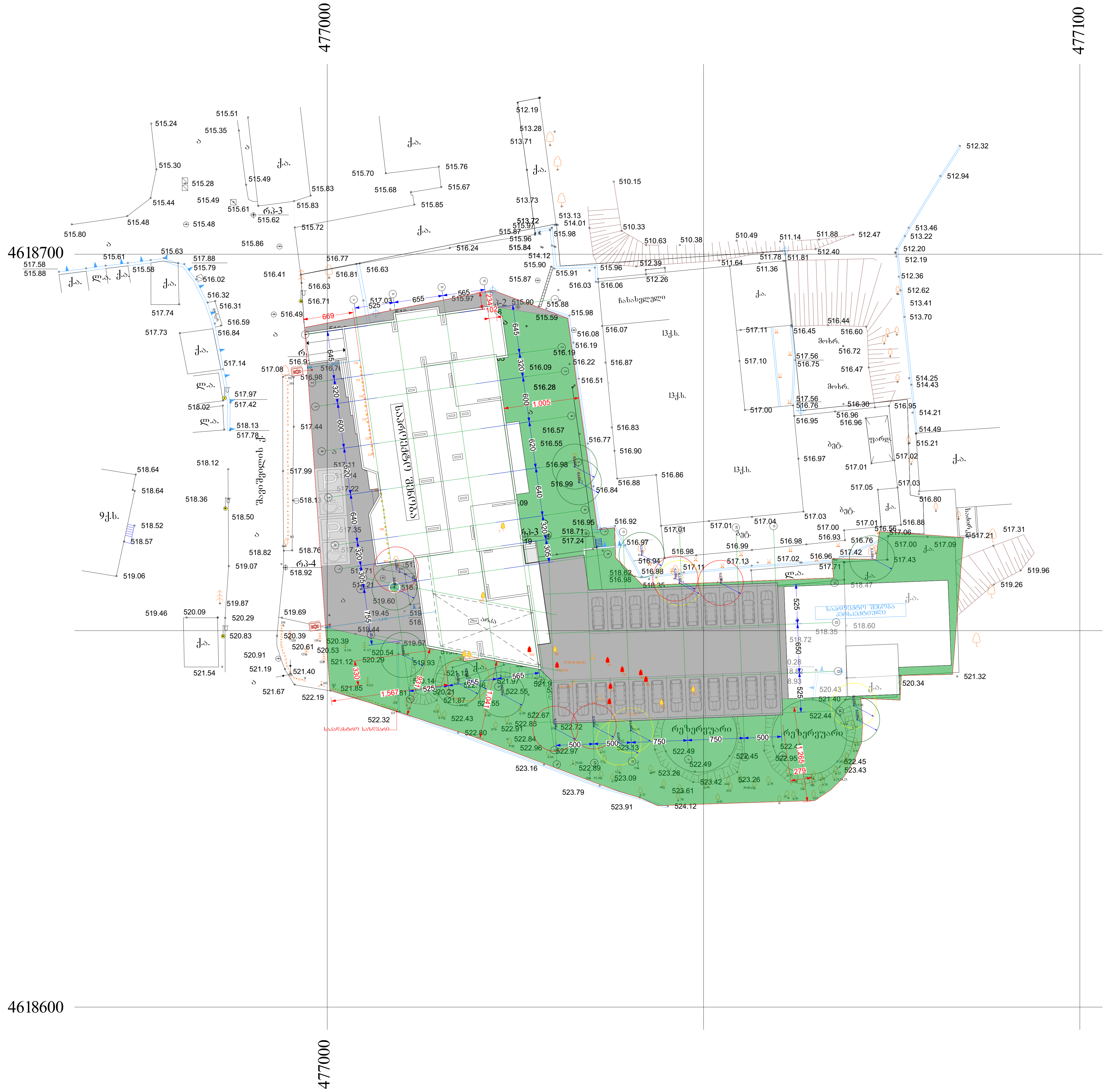
- ბეტონის ღობე
- მავთულბადის ღობე
- გაზი
- წყალი
- ნაყარი მიწა
- ჩამოჭრილი ბრუნტი
- კონტურული ხაზი
- ქარსაცავი ზოლი
- ბუჩქების მწკრივი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ტრანსფორმატორი, ელ. ქვესადგური
- ხეები, პალმა, ბუჩქი
- ბოძები
- განათების ელ. ბოძი
- ონკანი, სათვალთვალო ჭა
- ანძა, ანტენა

შპს "გიზი"
404859818

დირექტორი	გ. ბენდელიანი
აზომა	ზ. შენგელია
დახაზა	ნ.სამადაშვილი
მ 1:500	2018წ.

გენგეგმა

მ. 1:500



პირობითი აღნიშვნები		შპს "ბიჯი" 404859818	
WGS 84 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია			
ბეტონის ღობე	მიწის ნაკვეთის საზღვარი	დირექტორი	ბ. ბენდელიანი
მავთულბადის ღობე	ტრანსფორმატორი, ელ. ქვესადგური	აზომა	გ. ენუქიძე
გაზი	ხეები, პალმა, ბუჩქი	დახაზა	ნ.სამაკაშვილი
წყალი	ბოძები	მ 1:500	2018წ.
ნაყარი მიწა	განათების ელ. ბოძი		
ჩამოჭრილი გრუნტი	ონკანი, სათვალთვალო ჭა		
კონტურული ხაზი	ანძა, ანტენა		
ქარსაცავი ზოლი			
ბუჩქების მწკრივი			

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალფუნქციური კომპლექსი

გენგეგმა
მ. 1:500

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვილის ქ. №1
ს.კ. 01.14.04.029.116

თარიღი		20/01/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

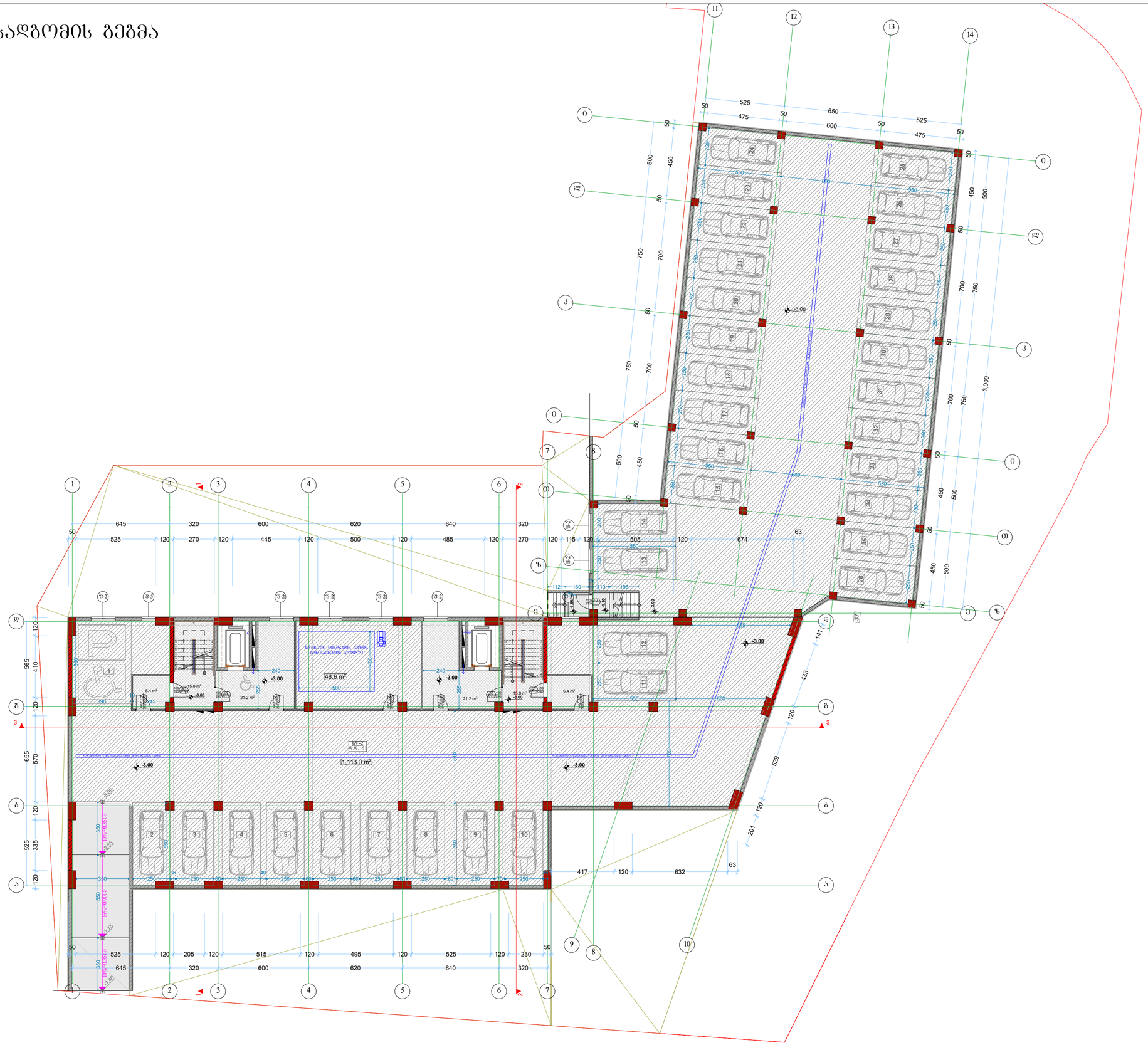
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ღ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-009

მასშტაბი	მ 1:150	
თარაღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	09-60

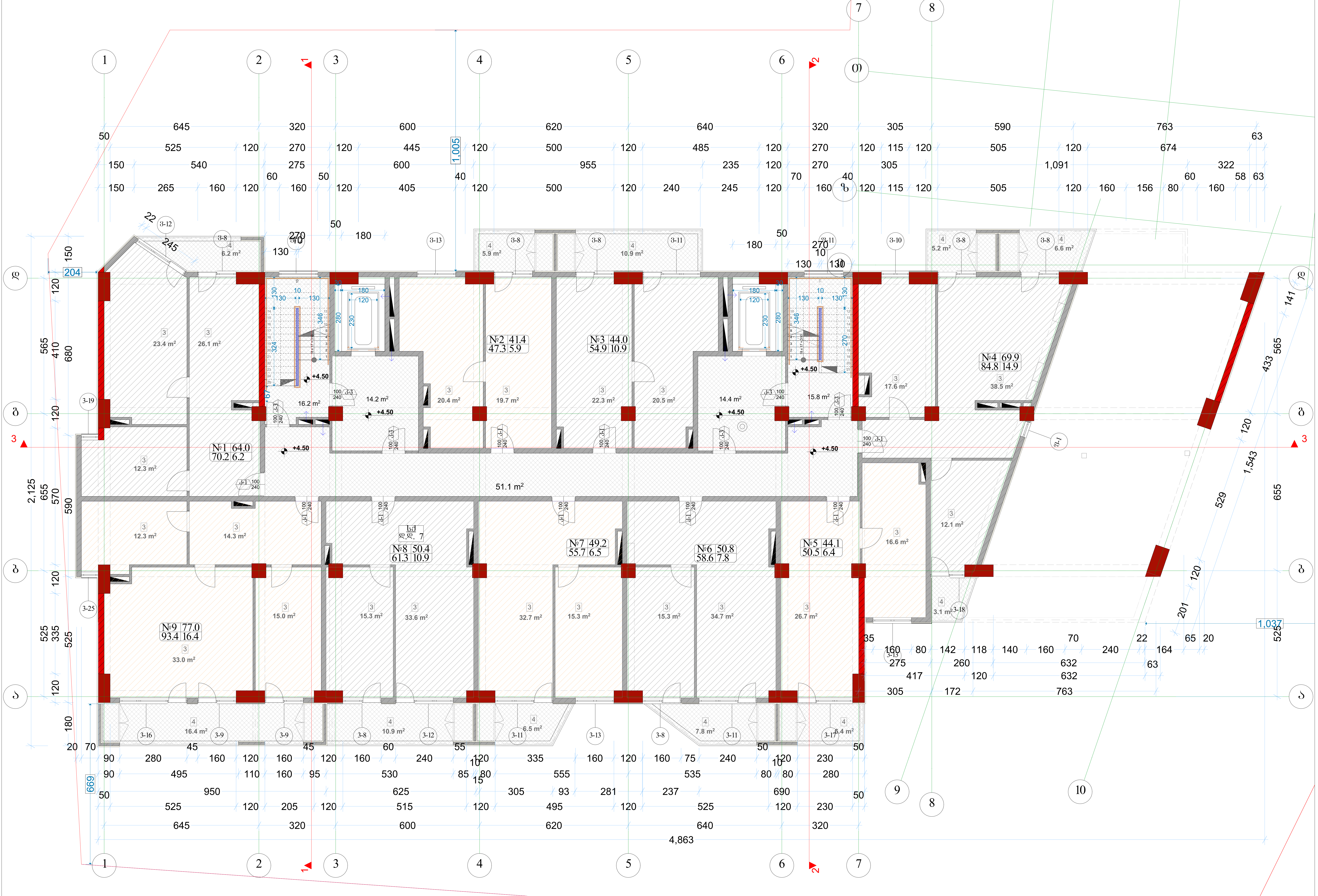
ავტოსადგომის გეგმა


-3.00
1,113.0 m²
48.6 m²
5.4 m²
21.2 m²
15.8 m²
6.4 m²
ელექტრო სატრანსფორმატორო პუნქტი
ავტოსადგომის ადმინისტრატორის ოთახი
ტექნიკური სათავსო
ტექნიკური სათავსო
ტექნიკური სათავსო

I სართულის გეგმა


888.6 m²
333.4 m²
683.9 m²
+0.80
278.3 m²
+0.00
+0.70
+1.00
+1.10
+2.80
20.0 m²
9.1 m²
15.8 m²
16.7 m²
14.2 m²
15.7 m²
11.4 m²
5.8 m²
88.4 m²
48.3 m²
N1 93.2
93.2
N2 283.2
283.2
N3 53.9
53.9
ხანძრის მართვის ოთახი
სველი წერტილები
სველი წერტილები
ტექ. სათავსი
ტექ. სათავსი
ტექ. სათავსი

II სართულის გეგმა



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №1	სქ	70.2	9.3	8	65	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №2	სქ	47.3	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №3	სქ	54.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №4	სქ	84.8	9.3	10		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №5	სქ	50.5	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №6	სქ	58.6	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №7	სქ	55.7	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №8	სქ	61.3	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №9	სქ	93.4	9.3	10		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
3	ოფისი
4	აივანი

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სართულის გეგმა +4.50 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვლის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი		20/01/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

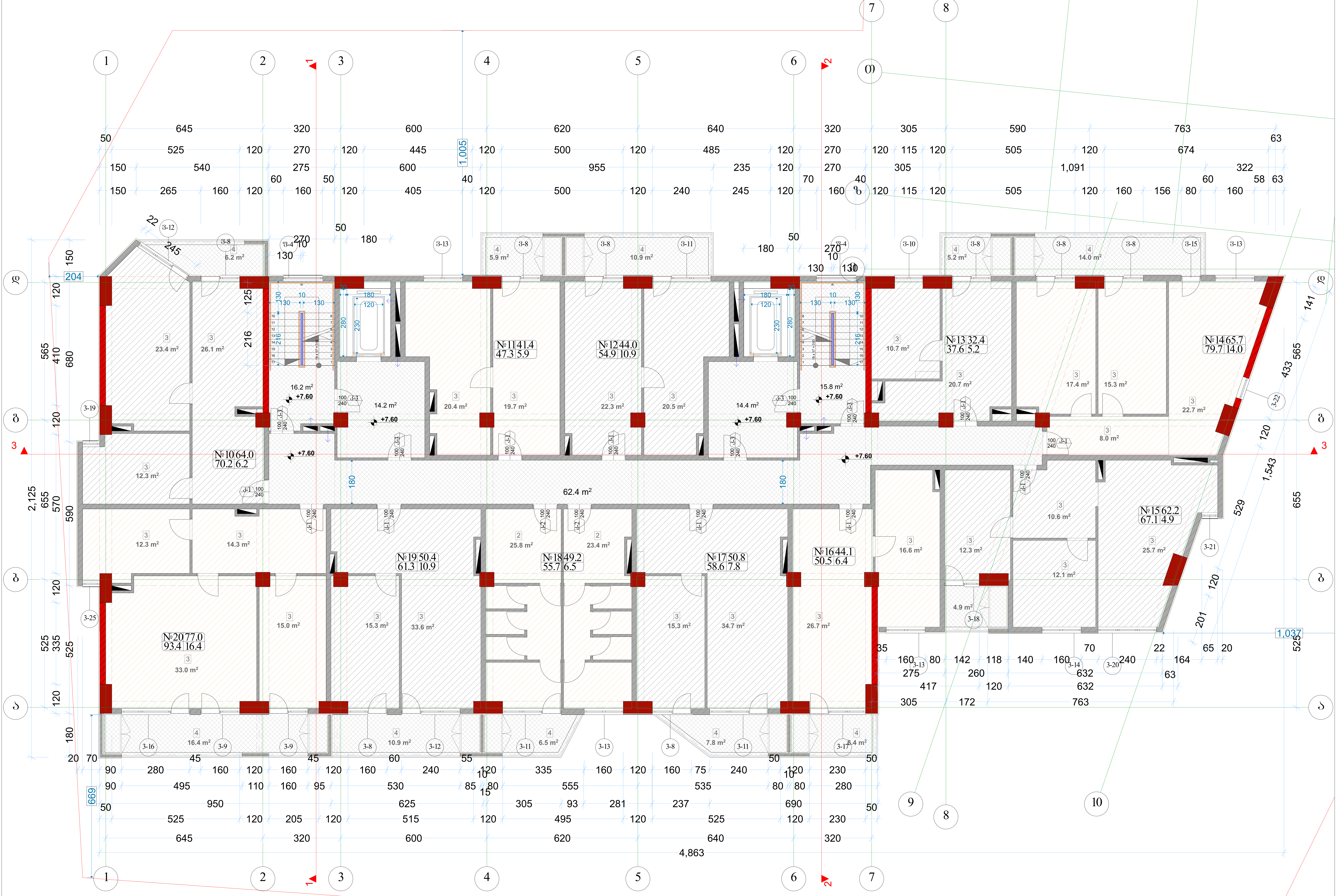
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-103

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	12-60

III სართულის გეგმა



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №10	სქ	70.2	9.3	8	76	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №11	სქ	47.3	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №12	სქ	54.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №13	სქ	37.6	9.3	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №14	სქ	79.7	9.3	9		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №15	სქ	67.1	9.3	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №16	სქ	50.5	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №17	სქ	58.6	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №18	სქ	55.7	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №19	სქ	61.3	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №20	სქ	93.4	9.3	10		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
3	ოფისი
4	აივანი

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სართულის გეგმა +7.60 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვლის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი		20/01/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

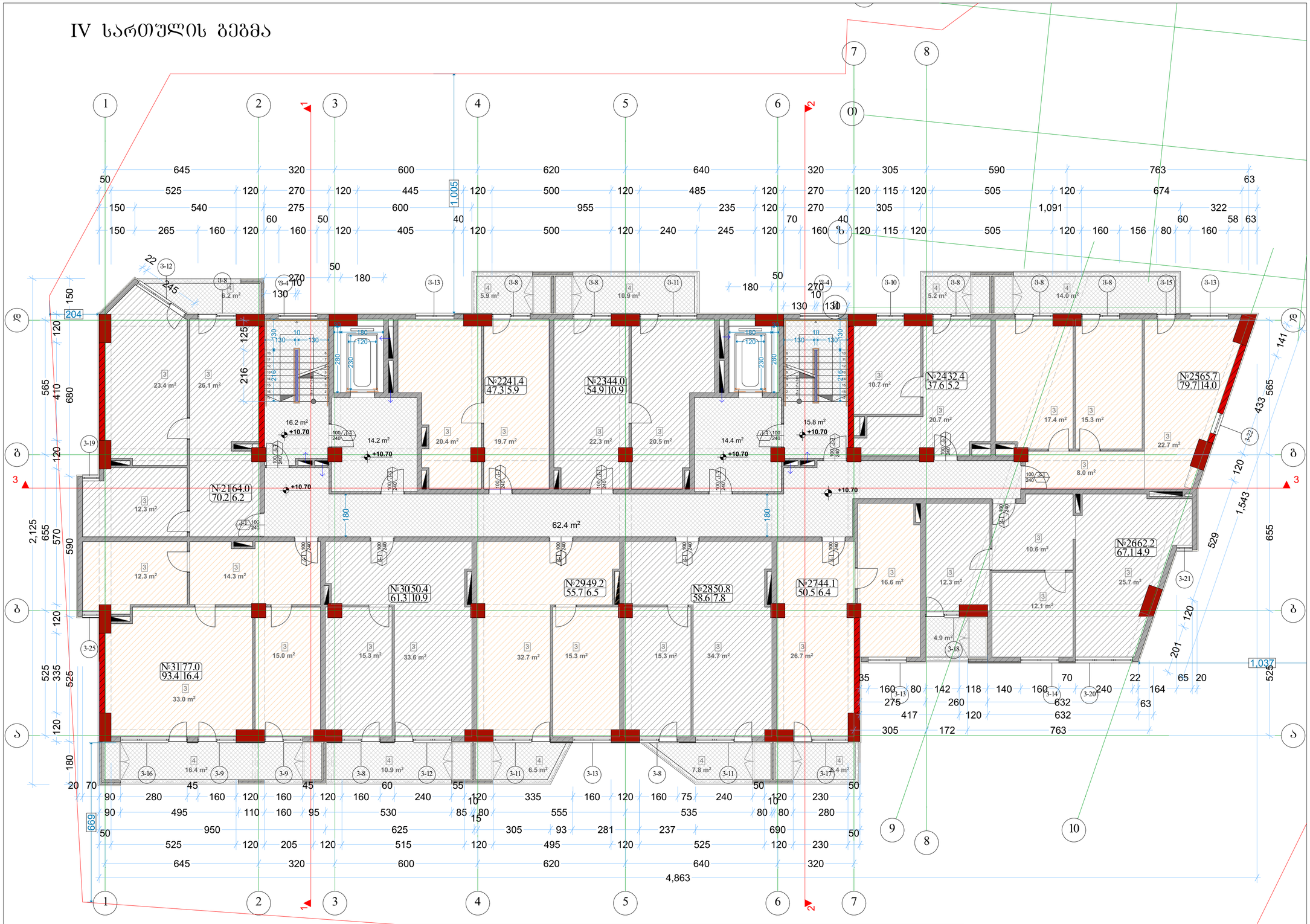
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ლ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-104

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	13-60

IV სართულის გეგმა



ექსპლიკაცია	
3	ოფისი
4	აივანი

ალღერილობა	დაკავებულობა	ფართი დაკ. ფატვირთვის მ²	დაკ. ფატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის ფატვირთვა	საერთო დაკ. ფატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №21	სძ	70.2	9.3	8	76	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №22	სძ	47.3	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №23	სძ	54.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №24	სძ	37.6	9.3	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №25	სძ	79.7	9.3	9		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №26	სძ	67.1	9.3	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №27	სძ	50.5	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №28	სძ	58.6	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №29	სძ	55.7	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №30	სძ	61.3	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №31	სძ	93.4	9.3	10		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნქცია:

მარვალშუნქციური კომპლექსი

სართულის გეგმა +10.70 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვილის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

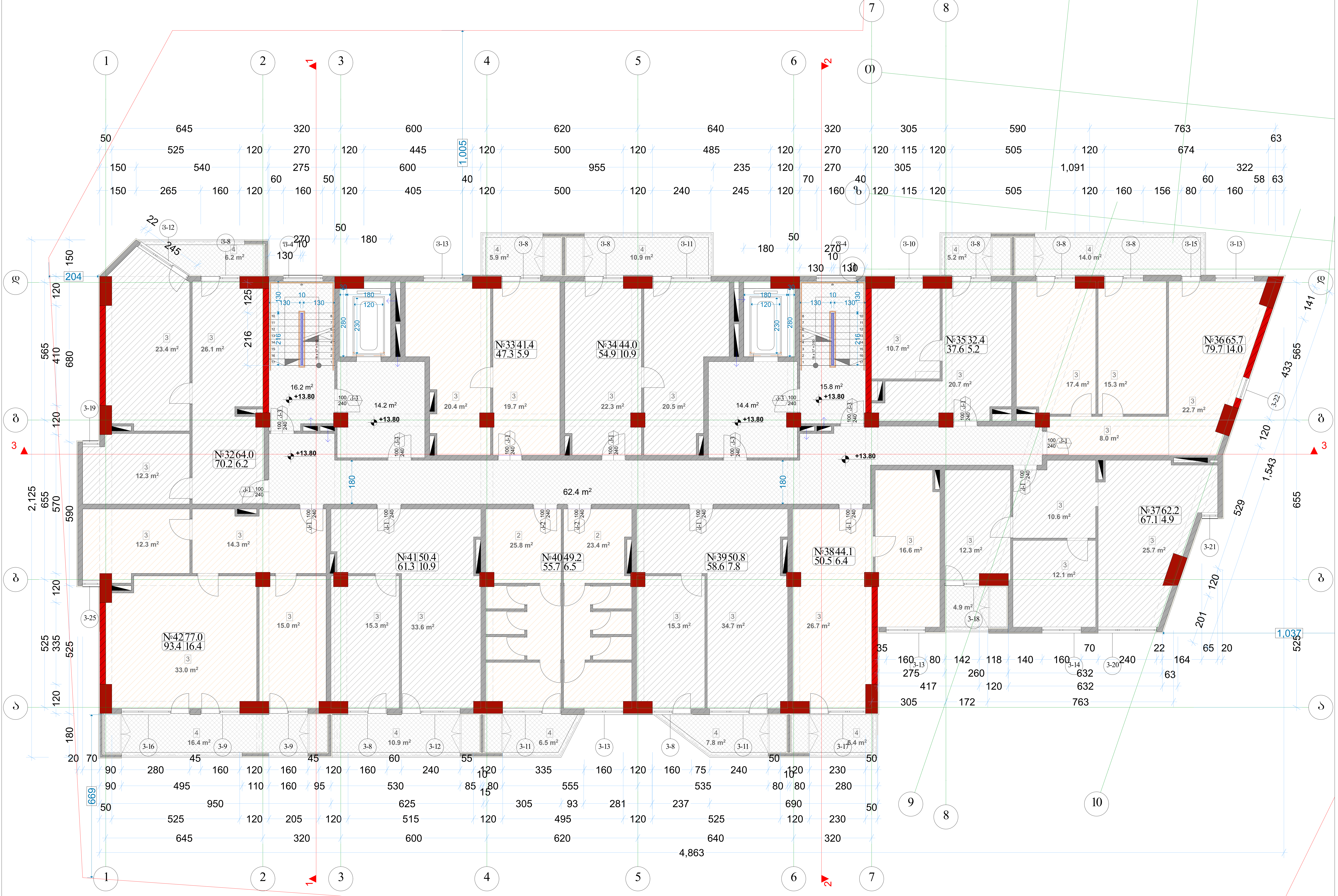
საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი:
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-105

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	14-60

V სართულის გეგმა



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №32	სქ	70.2	9.3	8	76	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №33	სქ	47.3	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №34	სქ	54.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №35	სქ	37.6	9.3	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №36	სქ	79.7	9.3	9		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №37	სქ	67.1	9.3	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №38	სქ	50.5	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №39	სქ	58.6	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №40	სქ	55.7	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №41	სქ	61.3	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №42	სქ	93.4	9.3	10		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
3	ოფისი
4	აივანი

ფორმატი A-2 | თბილისი 2019წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სართულის გეგმა +13.80 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვლის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი		20/01/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

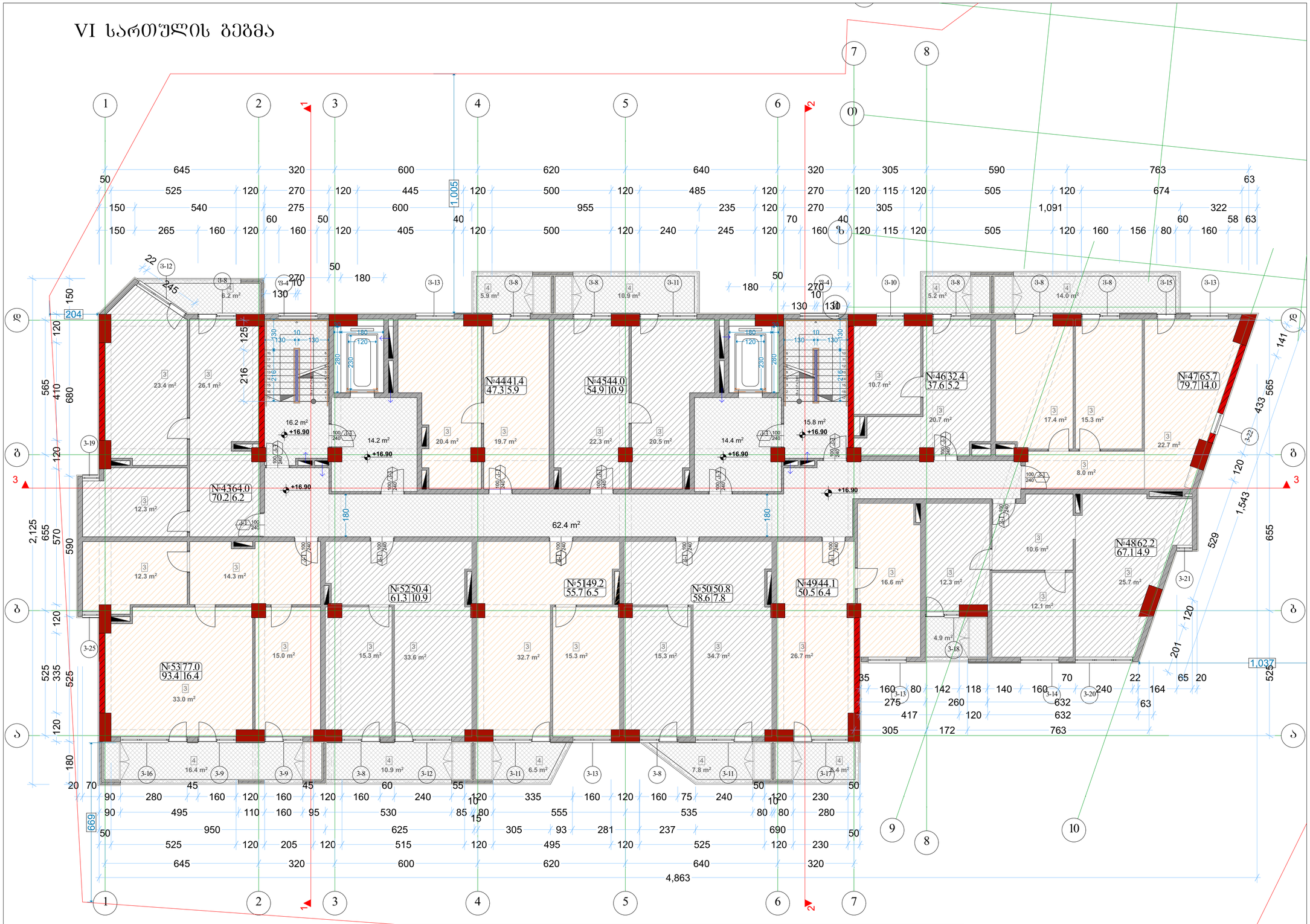
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-106

მასშტაბი	მ 1:100	
თარაღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	15-60

VI სართულის გეგმა



ალღერილობა	დაკავებულობა	ფართი დაკ. ფატვირთვის მ²	დაკავებულობის ფატვირთვა	საერთო დაკ. ფატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №43	სძ	70.2	9.3	8	76	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №44	სძ	47.3	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №45	სძ	54.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №46	სძ	37.6	9.3	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №47	სძ	79.7	9.3	9		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №48	სძ	67.1	9.3	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №49	სძ	50.5	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №50	სძ	58.6	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №51	სძ	55.7	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №52	სძ	61.3	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №53	სძ	93.4	9.3	10		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
3	ოფისი
4	აივანი

ფორმატი A-2 | თბილისი 2019წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:
მარვალფუნქციური კომპლექსი

სართულის გეგმა +16.90 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვილის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

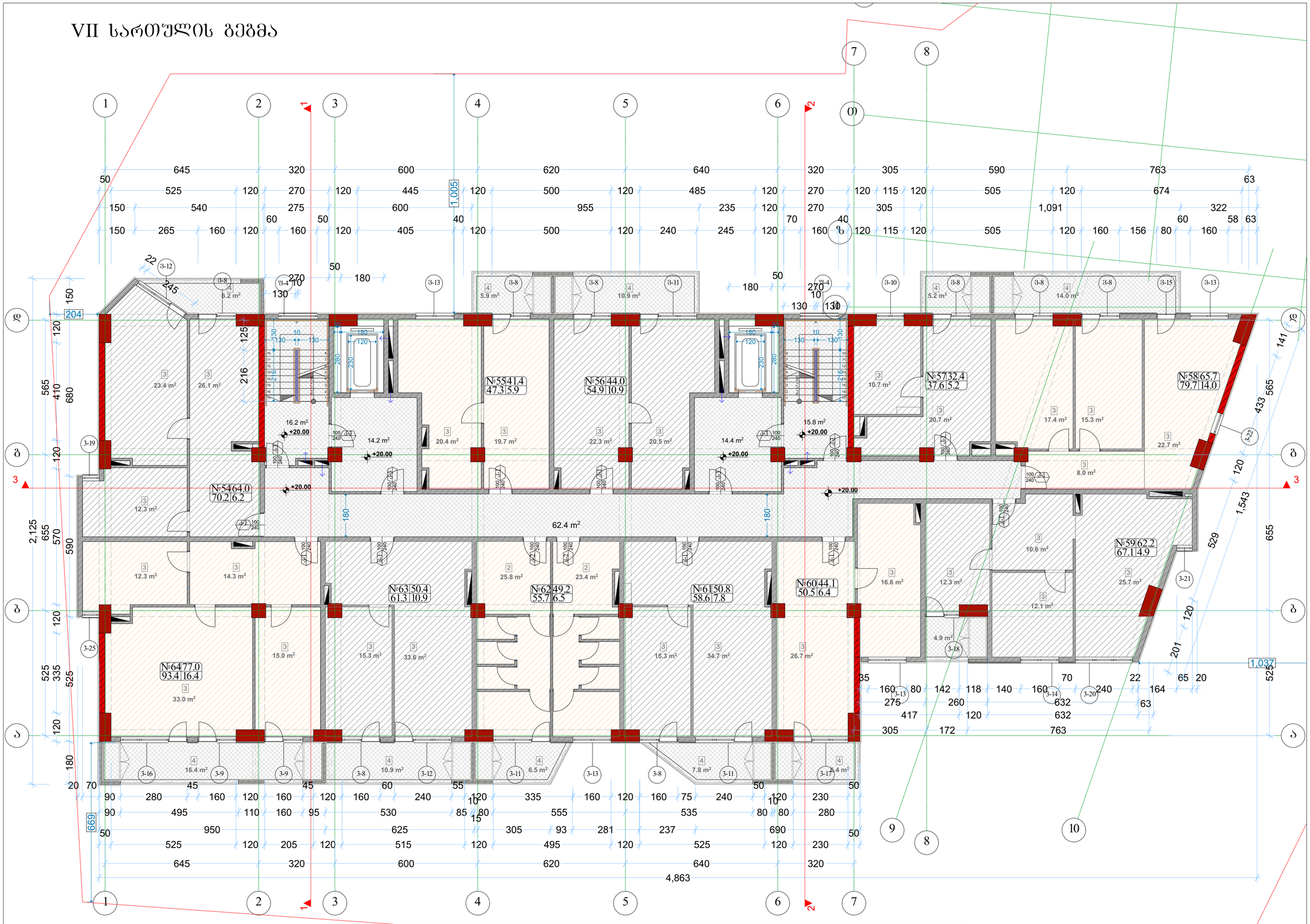
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ი. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-107

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	16-60

VII სართულის გეგმა



ექსპლიკაცია	
3	ოფისი
4	აივანი

ალღერილობა	დაკავებულობა	ფართი დაკ. ფატვირთვის მ²	დაკავებულობის ფატვირთვა	საერთო დაკ. ტვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №54	სძ	70.2	9.3	8	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №55	სძ	47.3	9.3	5	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №56	სძ	54.9	9.3	6	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №57	სძ	37.6	9.3	4	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №58	სძ	79.7	9.3	9	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №59	სძ	67.1	9.3	8	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №60	სძ	50.5	9.3	6	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №61	სძ	58.6	9.3	7	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №62	სძ	55.7	9.3	6	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №63	სძ	61.3	9.3	7	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №64	სძ	93.4	9.3	10	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

76

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მარვალშუნძციური კომპლექსი

სართულის გეგმა +20.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ▲ ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მრონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვილის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

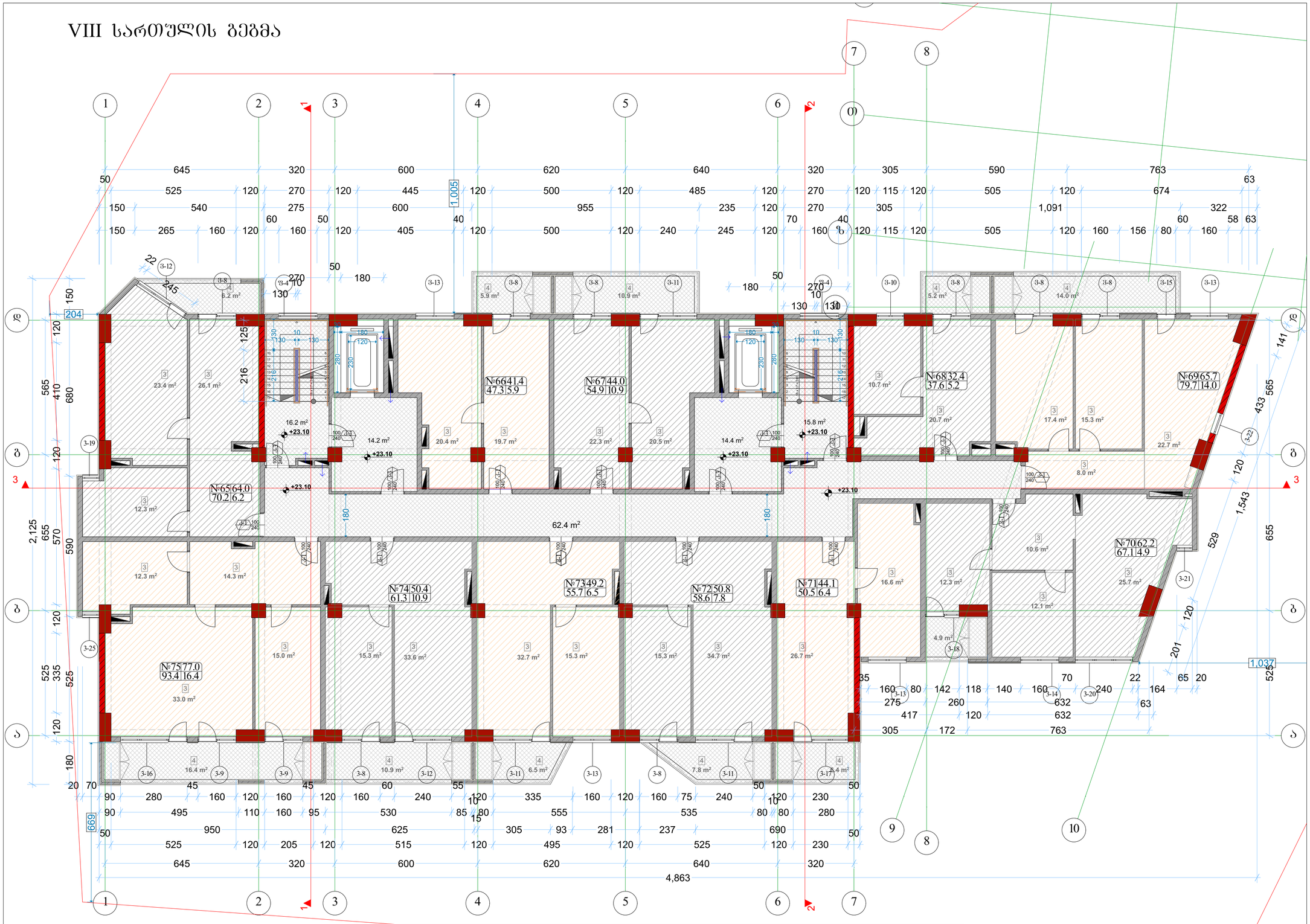
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ი. ლორთქიფანიძის 2ფ ოფისი №1
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-108

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	17-60

VIII სართულის გეგმა



ექსპლიკაცია	
3	ოფისი
4	აივანი

ალღერილობა	დაკავებულობა	ფართი დაკ. ფატვირთვის მ²	დაკავებულობის ფატვირთვა	საერთო დაკ. ტვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №65	სძ	70.2	9.3	8	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №66	სძ	47.3	9.3	5	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №67	სძ	54.9	9.3	6	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №68	სძ	37.6	9.3	4	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №69	სძ	79.7	9.3	9	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №70	სძ	67.1	9.3	8	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №71	სძ	50.5	9.3	6	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №72	სძ	58.6	9.3	7	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №73	სძ	55.7	9.3	6	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №74	სძ	61.3	9.3	7	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №75	სძ	93.4	9.3	10	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

76

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მარვალშუნძციური კომპლექსი

სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვილის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

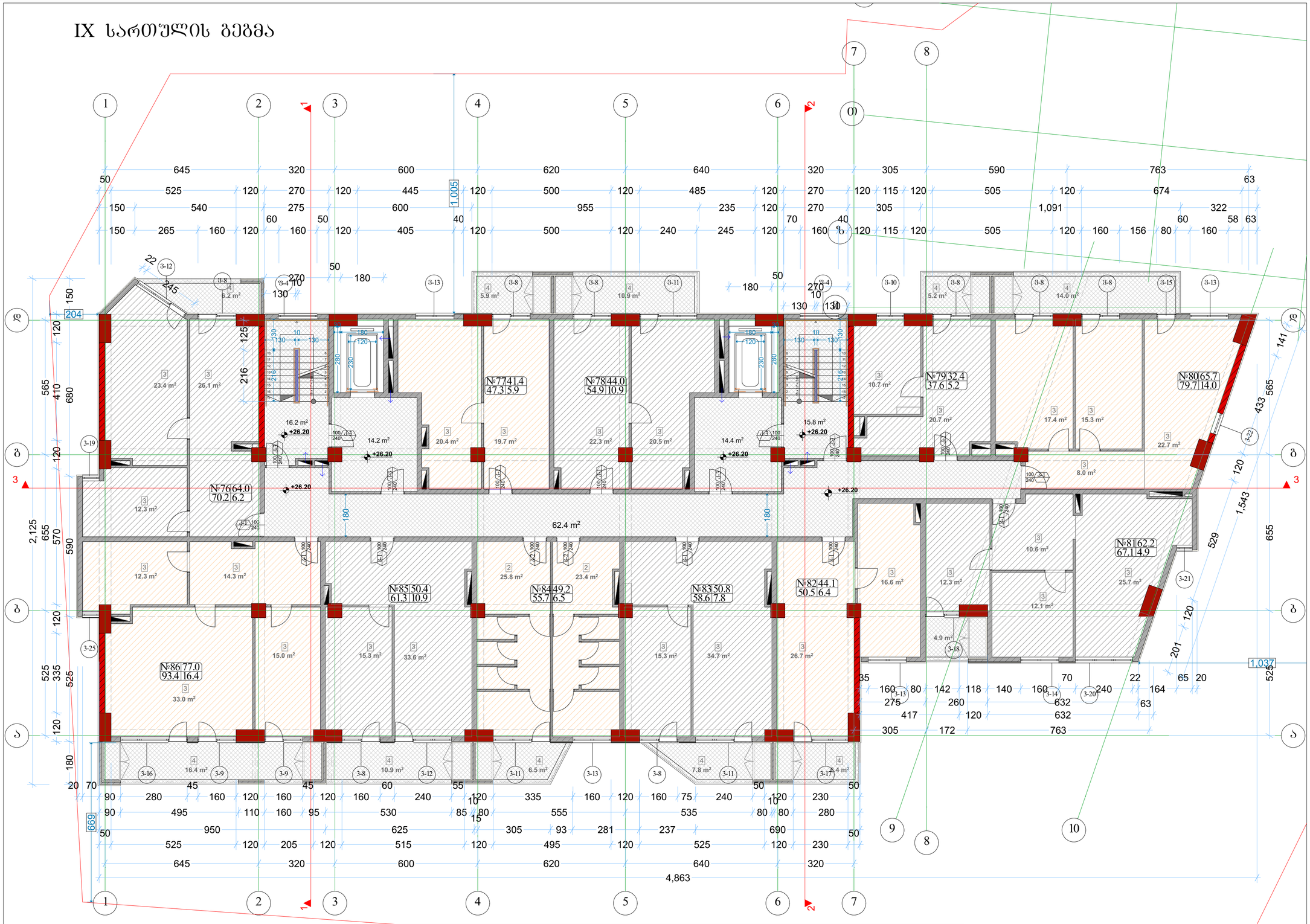
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ი. ლორთქიფანიძის 2ფ ოფისი №1
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-109

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	18-60

IX სართულის გეგმა



ექსპლიკაცია	
3	ოფისი
4	აივანი

ალღერილობა	დაკავებულობა	ფართი დაკ. ფატვირთვის მ²	დაკ. ფატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის ფატვირთვა	საერთო დაკ. ფატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №76	სძ	70.2	9.3	8	76	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №77	სძ	47.3	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №78	სძ	54.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №79	სძ	37.6	9.3	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №80	სძ	79.7	9.3	9		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №81	სძ	67.1	9.3	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №82	სძ	50.5	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №83	სძ	58.6	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №84	სძ	55.7	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №85	სძ	61.3	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №86	სძ	93.4	9.3	10		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მარვალფუნქციური კომპლექსი

სართულის გეგმა +26.20 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვილის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

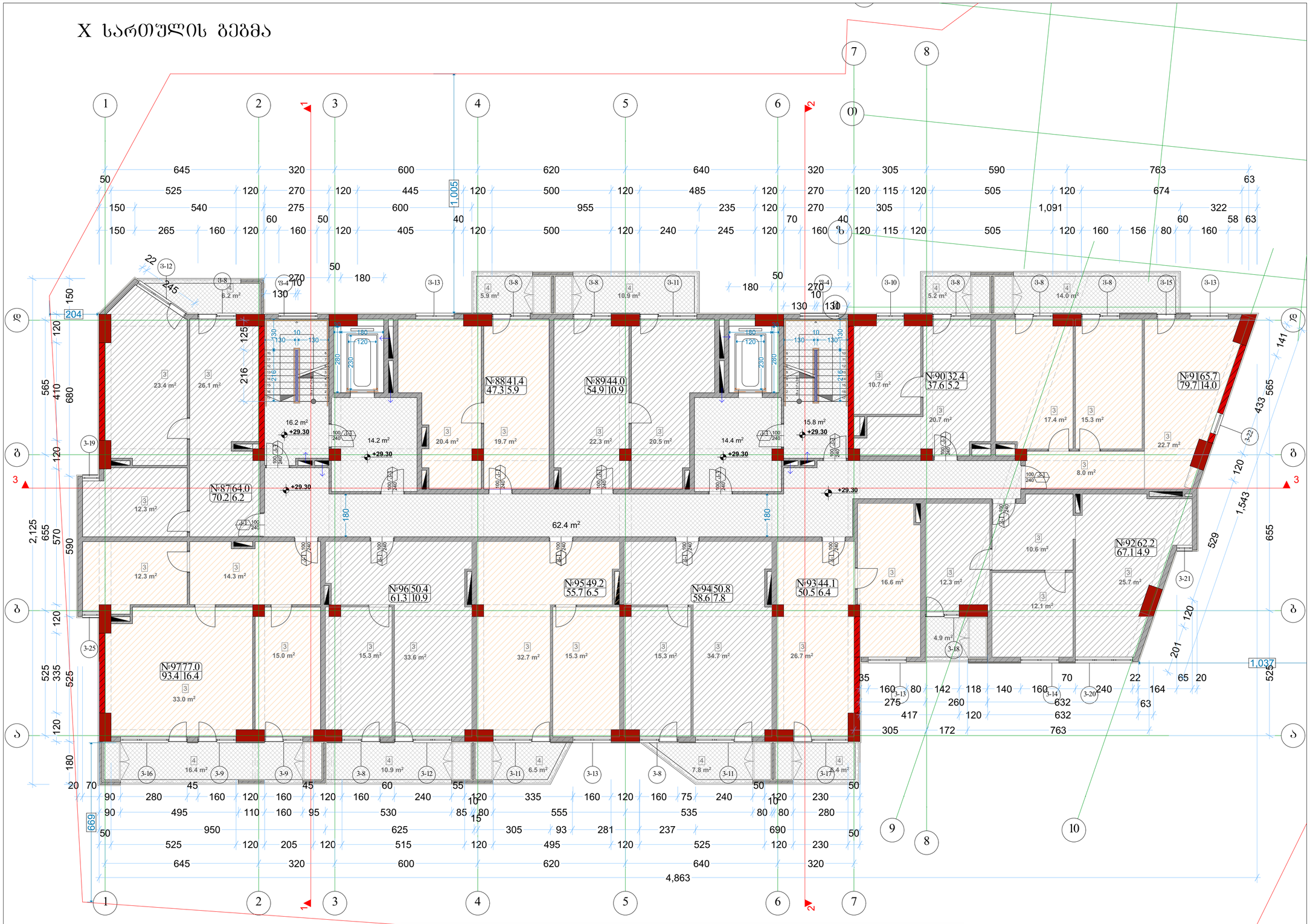
მისამართი:
ქ. თბილისი
ი. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-110

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	19-60

X სართულის გეგმა



ალღერილობა	დაკავებულობა	ფართი დაკ. ტერიტორიის მ²	დაკავებულობის ტერიტორია	საერთო დაკ. ტერიტორია	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №87	სძ	70.2	9.3	8	76	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №88	სძ	47.3	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №89	სძ	54.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №90	სძ	37.6	9.3	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №91	სძ	79.7	9.3	9		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №92	სძ	67.1	9.3	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №93	სძ	50.5	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №94	სძ	58.6	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №95	სძ	55.7	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №96	სძ	61.3	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №97	სძ	93.4	9.3	10		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
3	ოფისი
4	აივანი

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მარვალშუნძციური კომპლექსი

სართულის გეგმა +29.30 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

ძირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვილის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

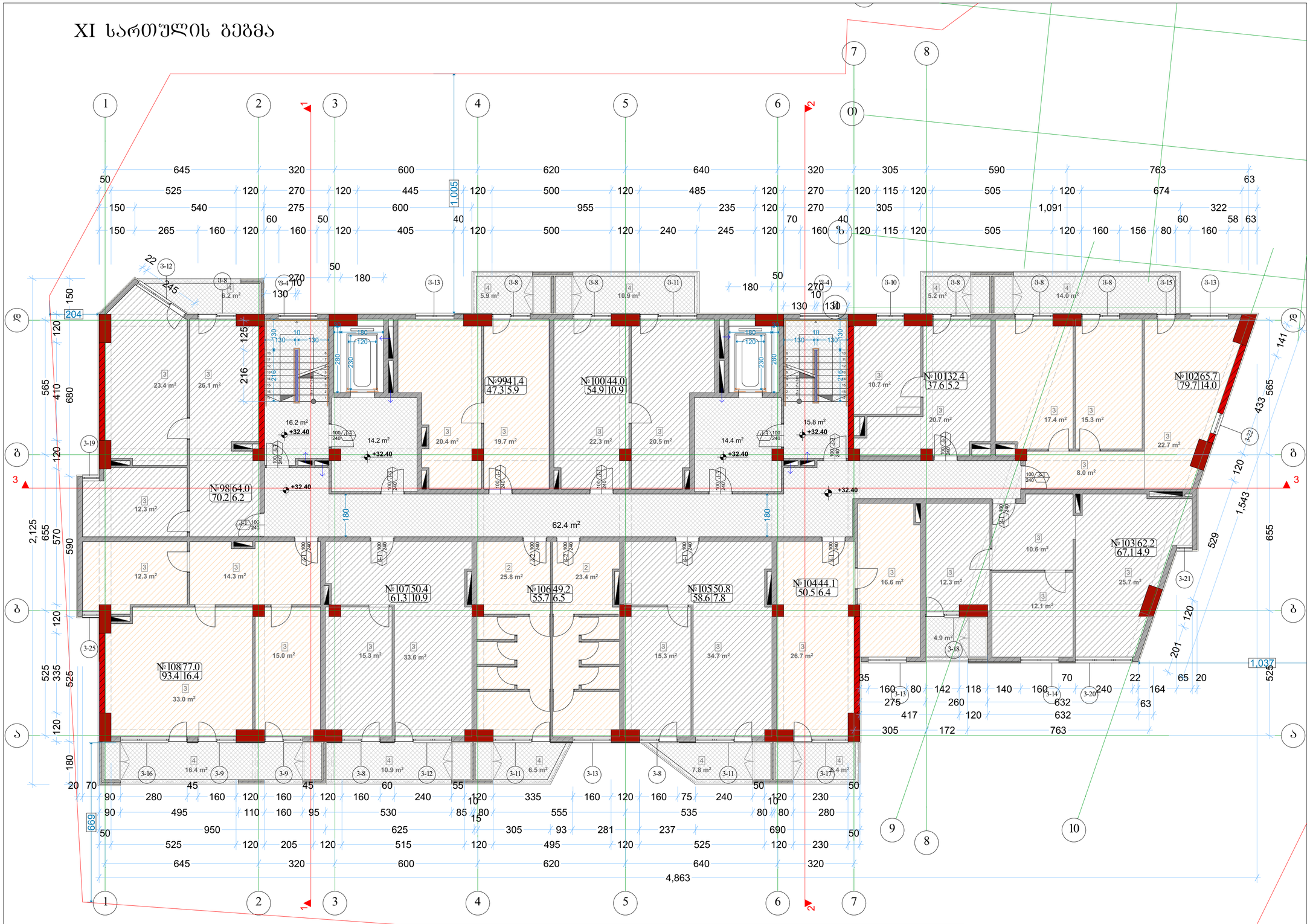
საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი:
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-111

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	20-60

XI სართულის გეგმა



ალღერილობა	დაკავებულობა	ფართი დაკ. ფატვირთვის მ²	დაკავებულობის ფატვირთვა	საერთო დაკ. ფატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №98	სძ	70.2	9.3	8	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №99	სძ	47.3	9.3	5	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №100	სძ	54.9	9.3	6	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №101	სძ	37.6	9.3	4	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №102	სძ	79.7	9.3	9	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №103	სძ	67.1	9.3	8	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №104	სძ	50.5	9.3	6	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №105	სძ	58.6	9.3	7	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №106	სძ	55.7	9.3	6	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №107	სძ	61.3	9.3	7	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №108	სძ	93.4	9.3	10	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
3	ოფისი
4	აივანი

ფორმატი A-2 | თბილისი 2019წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნქცია:
მარვალშუნქციური კომპლექსი

სართულის გეგმა +32.40 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:
ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვილის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

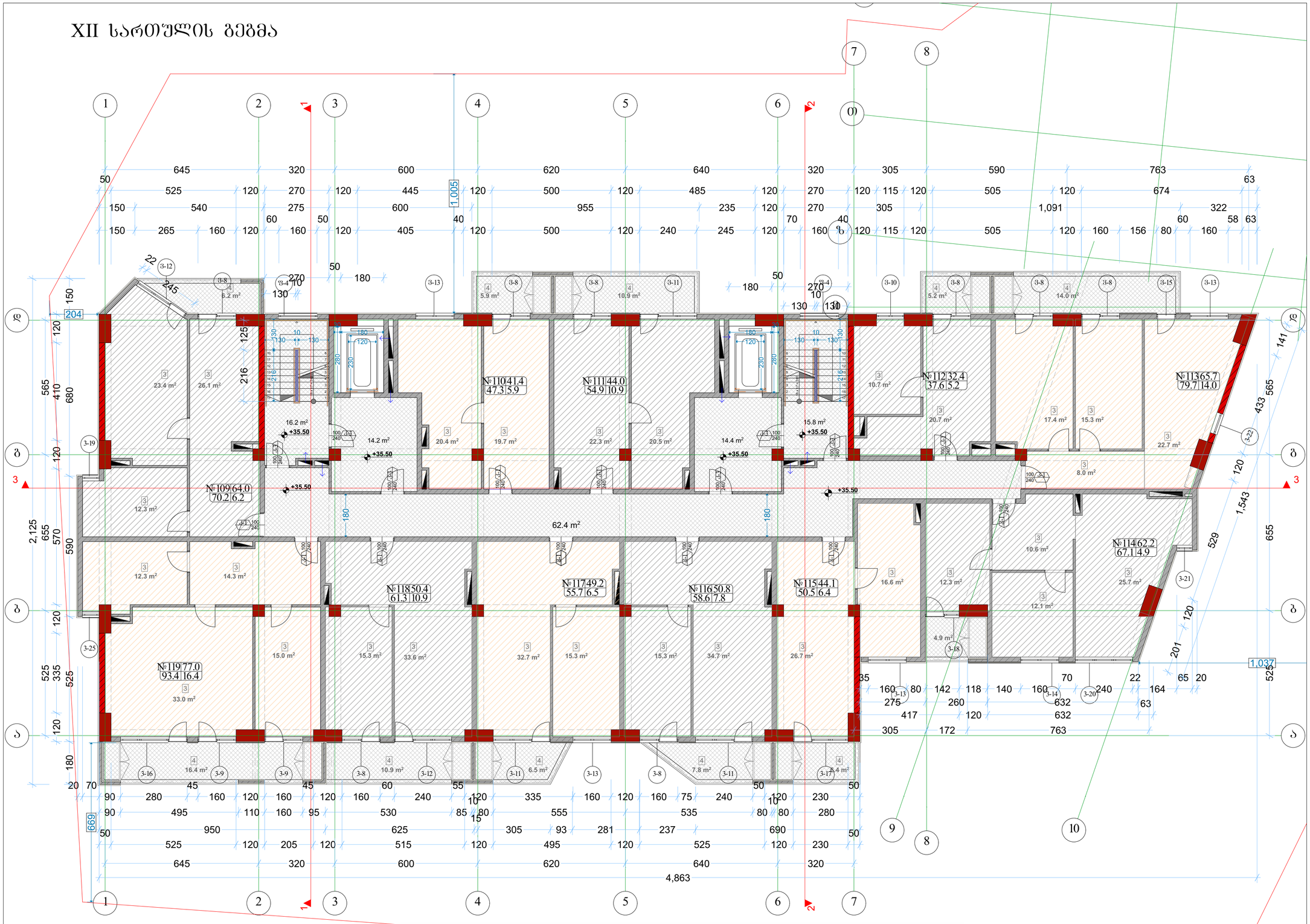
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ი. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-112

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	21-60

XII სართულის გეგმა



ექსპლიკაცია	
3	ოფისი
4	აივანი

ალღერილობა	დაკავებულობა	ფართი დაკ. ფატვირთვის მ²	ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №109	სძ	70.2	9.3	8	76	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №110	სძ	47.3	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №111	სძ	54.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №112	სძ	37.6	9.3	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №113	სძ	79.7	9.3	9		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №114	სძ	67.1	9.3	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №115	სძ	50.5	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №116	სძ	58.6	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №117	სძ	55.7	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №118	სძ	61.3	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №119	სძ	93.4	9.3	10		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მარვალშუნძციური კომპლექსი

სართულის გეგმა +35.50 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ▲ ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვილის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

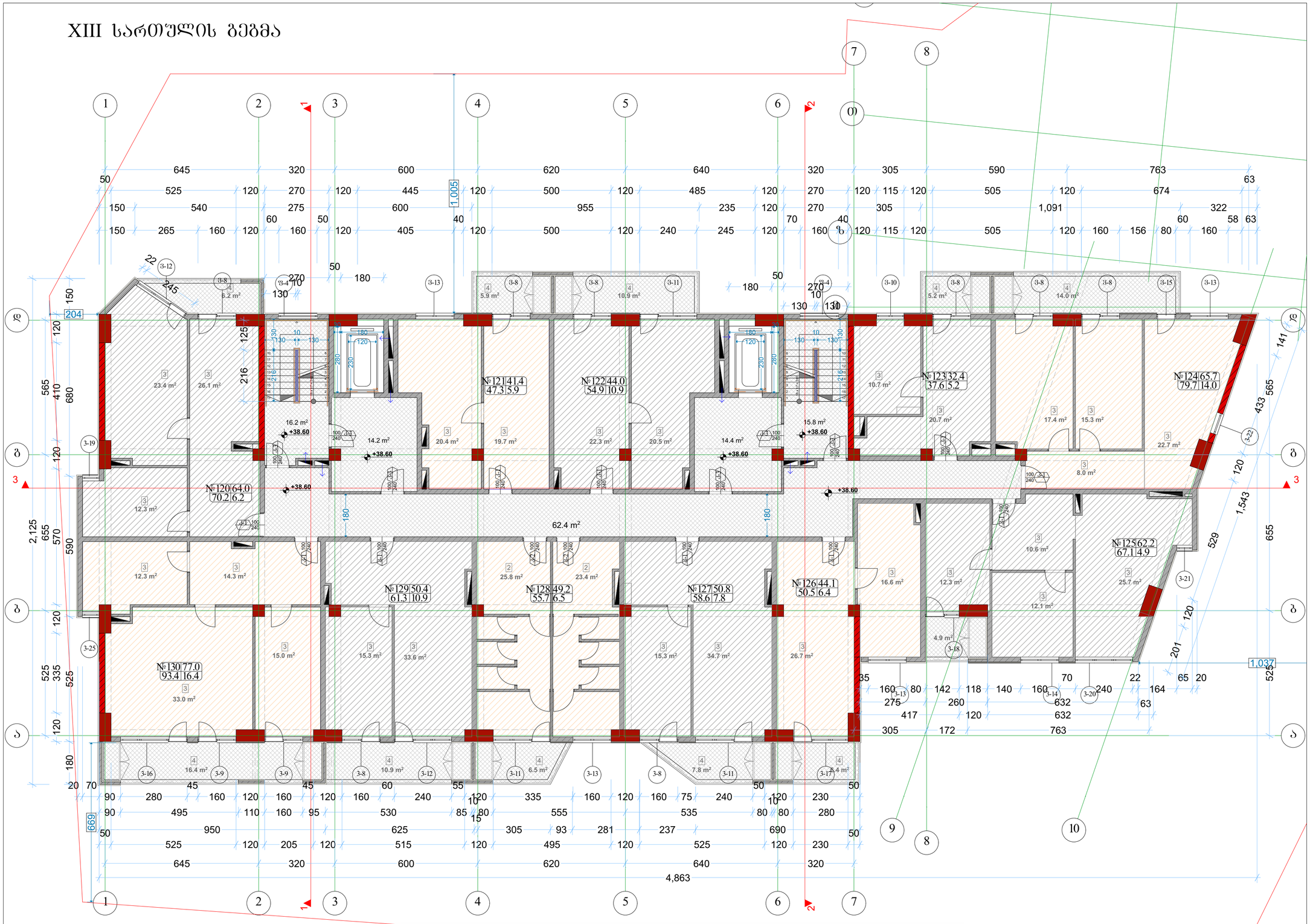
მისამართი:
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-113

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	22-60

XIII სართულის გეგმა



ალღერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულების დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №120	სძ	70.2	9.3	8	76	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №121	სძ	47.3	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №122	სძ	54.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №123	სძ	37.6	9.3	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №124	სძ	79.7	9.3	9		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №125	სძ	67.1	9.3	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №126	სძ	50.5	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №127	სძ	58.6	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №128	სძ	55.7	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №129	სძ	61.3	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №130	სძ	93.4	9.3	10		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
3	ოფისი
4	აივანი

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მარვალშუნძციური კომპლექსი

სართულის გეგმა +38.60 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

ძირითადი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვილის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი:
ქ. თბილისი
ფ. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-114

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	23-60

XIV სართულის გეგმა



ექსპლიკაცია	
3	ოფისი
4	აივანი

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №131	ხძ	47.3	9.3	5	35	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №132	ხძ	54.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №133	ხძ	219.7	9.3	24		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მარვალშუნძციური კომპლექსი

სართულის გეგმა +41.70 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მოწოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვილის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

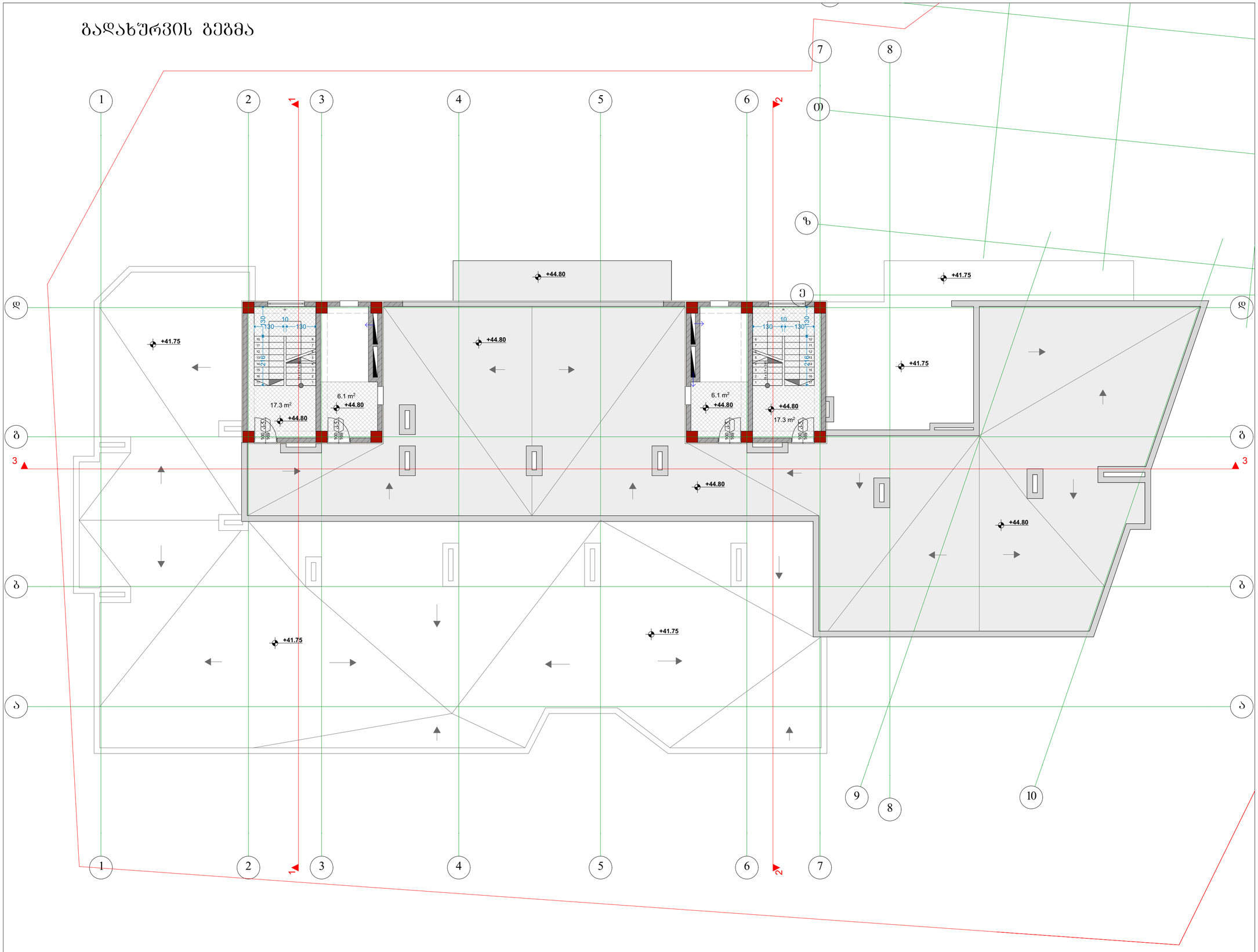
ქ. თბილისი
ი. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-115

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	24-60

გადახურვის გეგმა



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნქცია:

მარვალშუნქციური კომპლექსი

გადახურვის გეგმა +44.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვილის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

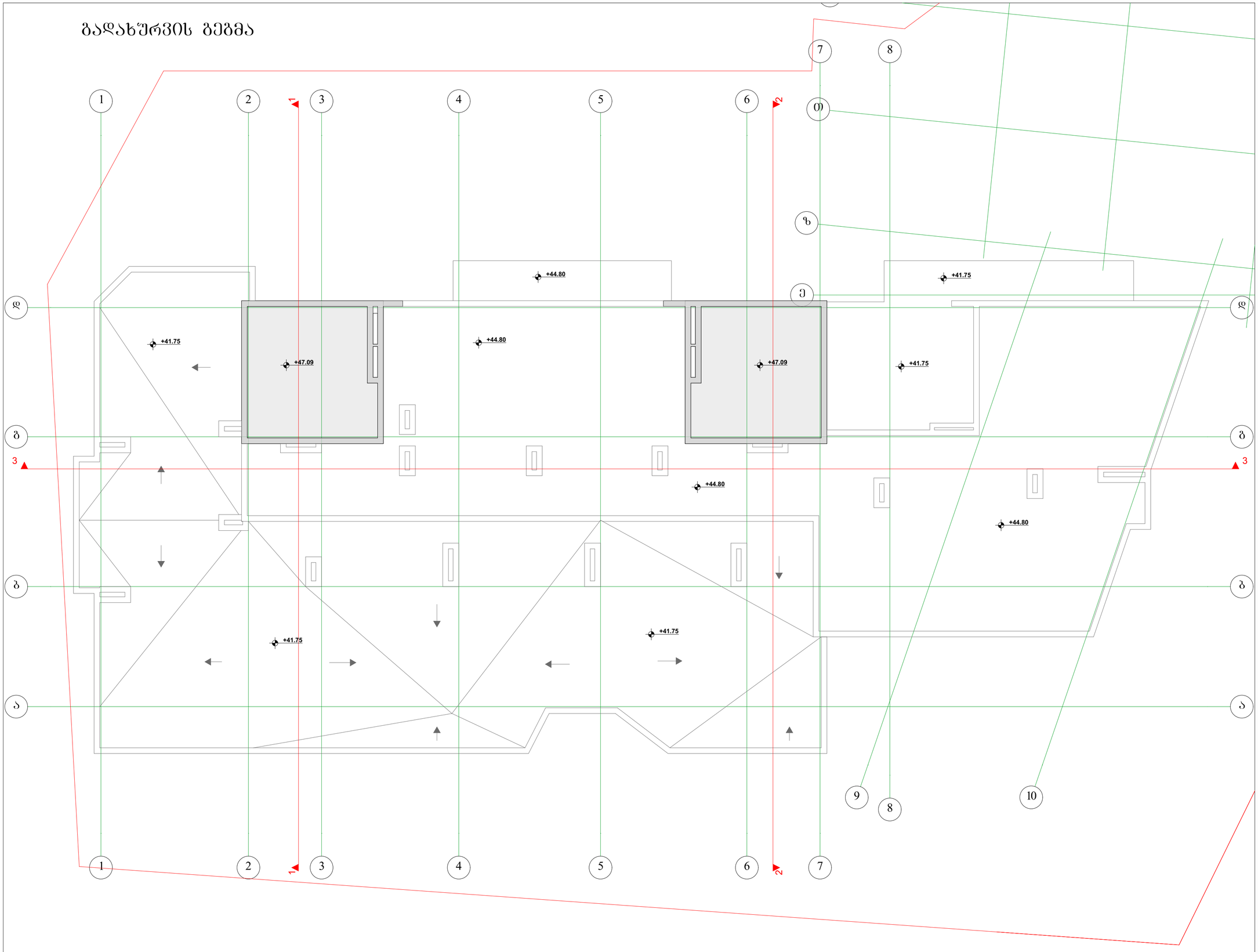
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-116

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	25-60

გადახურვის გეგმა



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მარვალშუნძციური კომპლექსი

გადახურვის გეგმა +48.40 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვილის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	ბჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

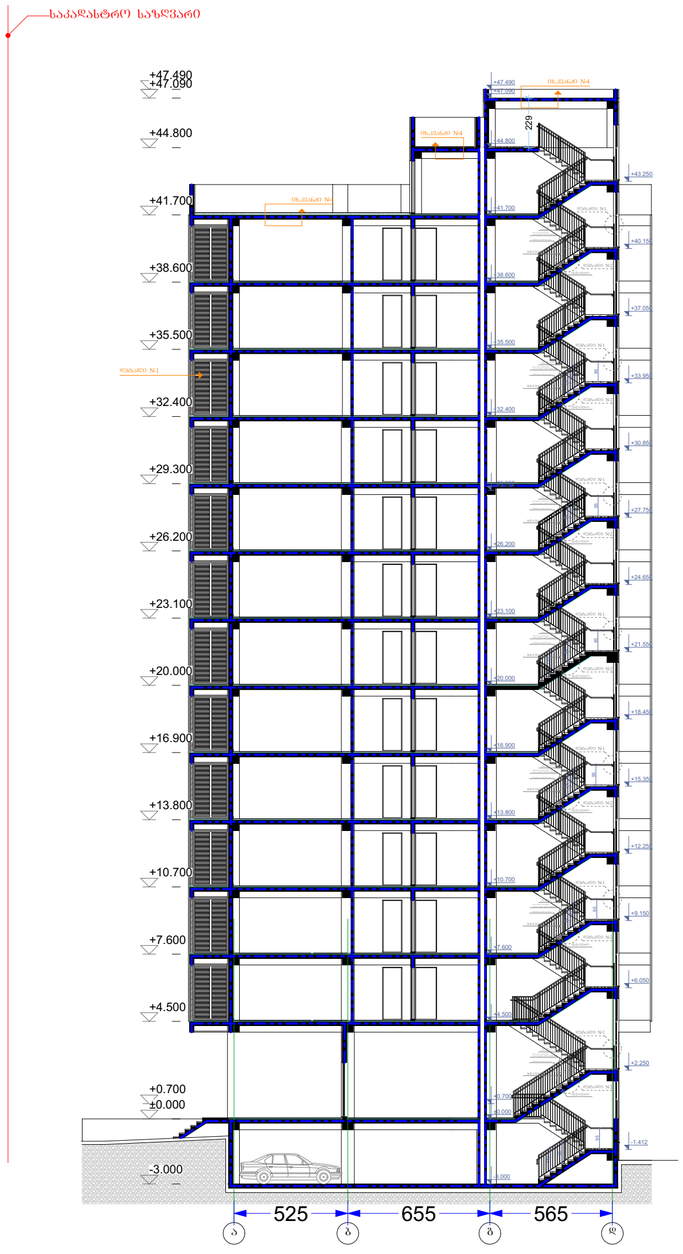
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-117

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	26-60



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მარვალშუნძციური კომპლექსი

ჭრილი 1/1
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვლის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

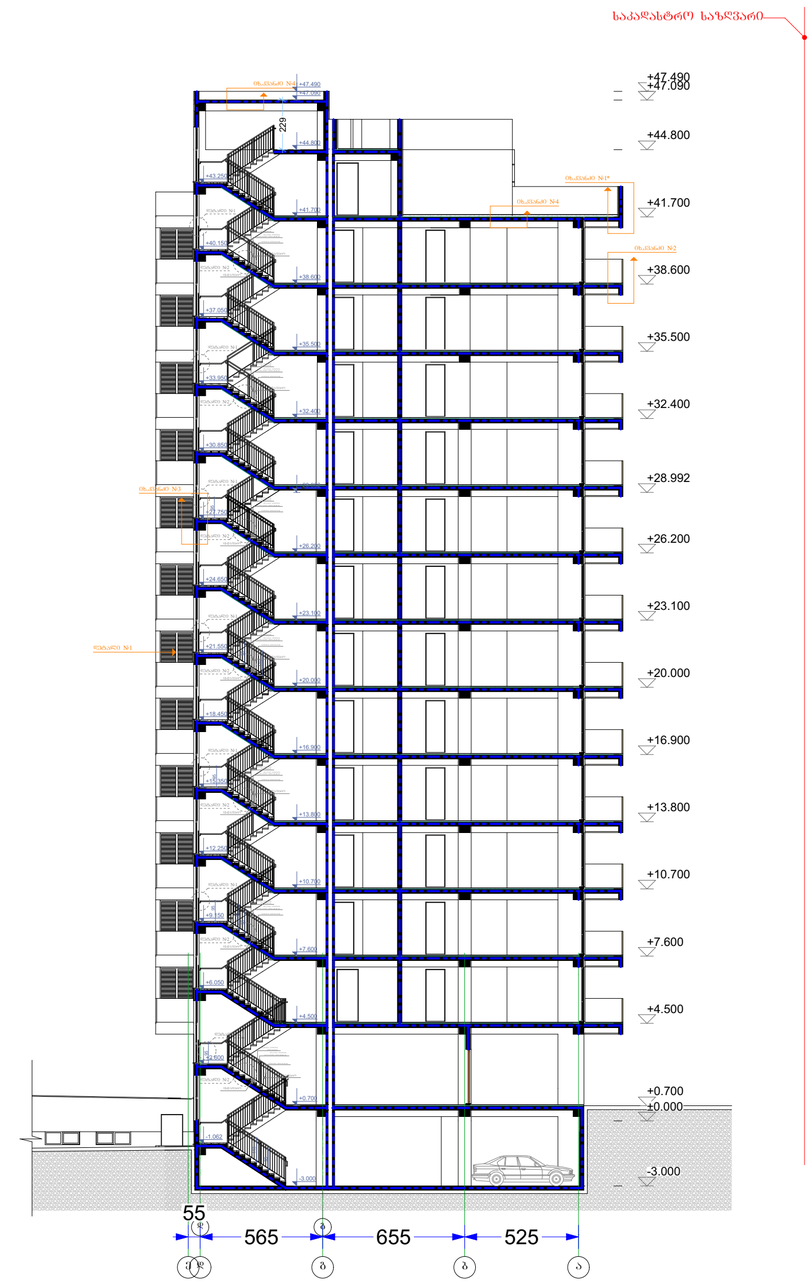
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ი. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-201

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	27-60



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუშნქცია:

მარვალშუნქციური კომპლექსი

ჭრილი 2/2
მაშშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვლის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	ბჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

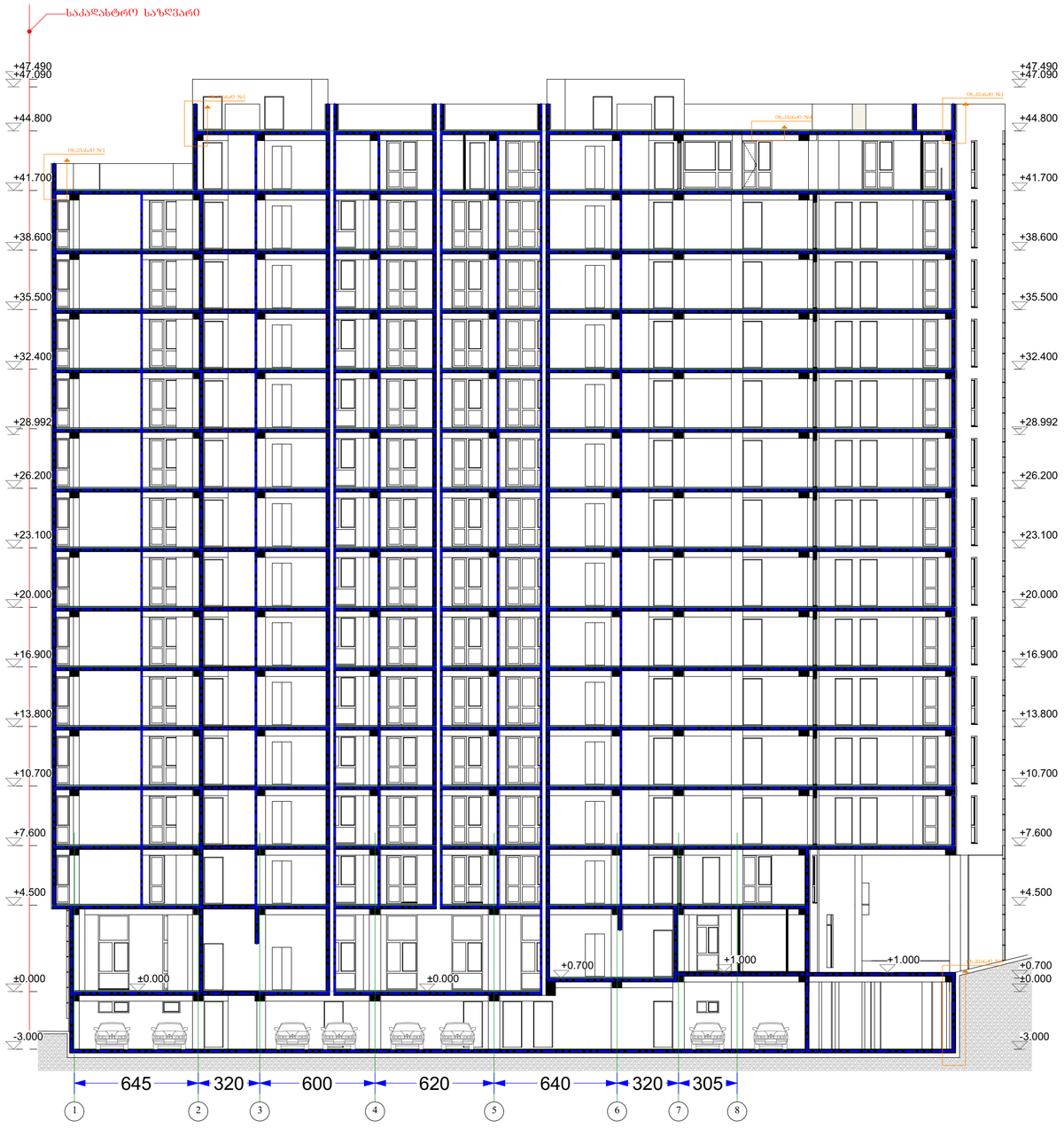
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-202

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	28-60



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნქცია:

მარვალშუნქციური კომპლექსი

ჭრილი 3/3
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის სახლვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვლის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

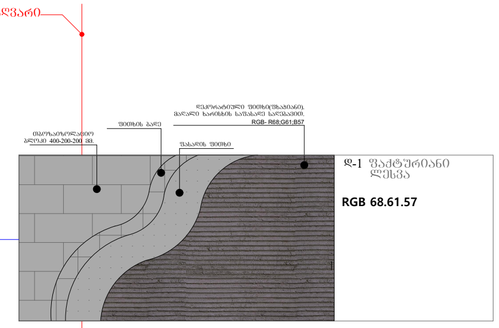
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შესრულა		

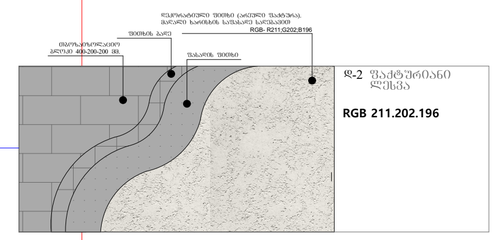
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-203

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	29-60









ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მარვალშუნძციური კომპლექსი

ფასადი 1-8 ღერძებში
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვილის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ი. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-301

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	30-60



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ფასადი 8-1 ღერძებში
მასშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვლის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი		20/01/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

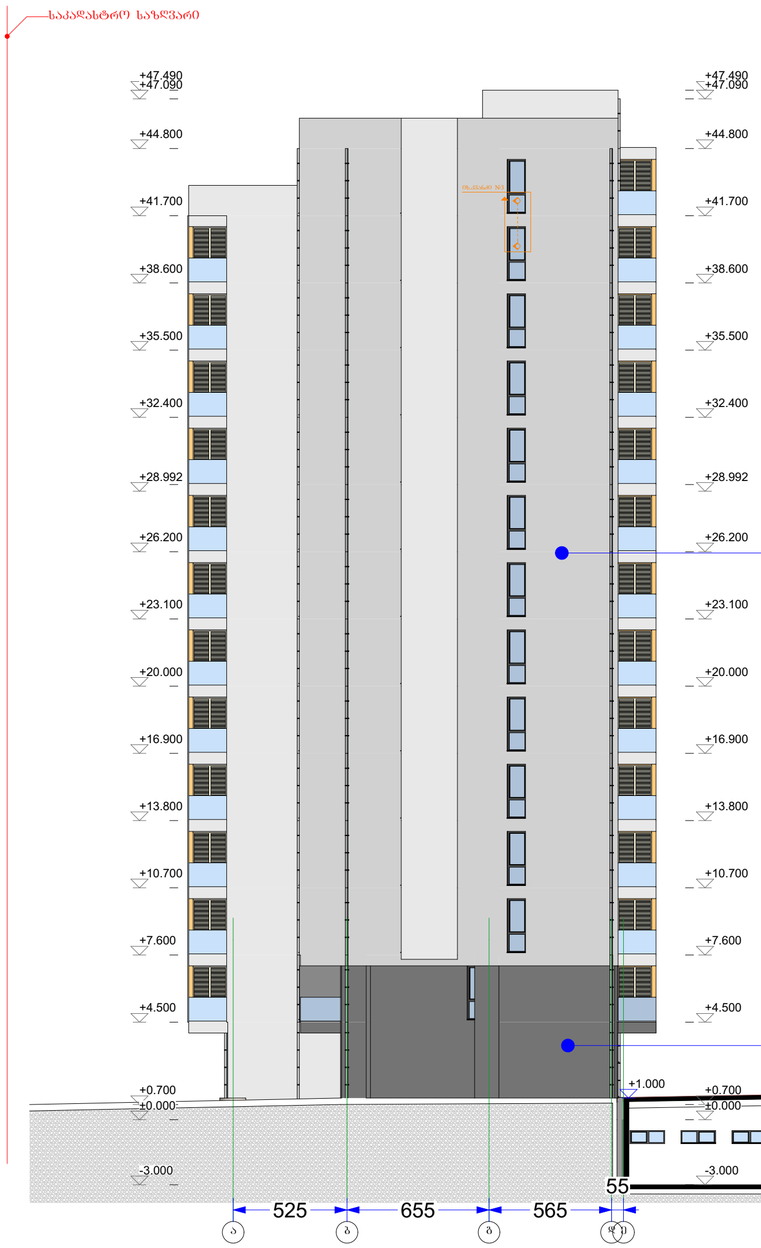
საპროექტო ორგანიზაცია

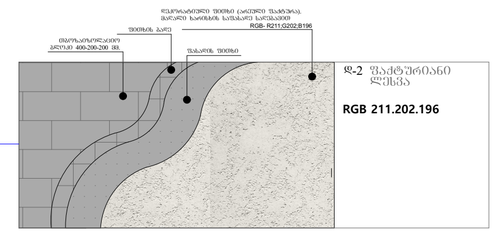
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

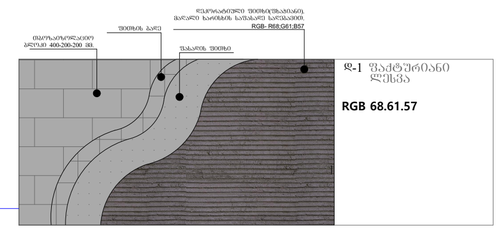
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ლ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-302

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	31-60







ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მარვალშუნძციური კომპლექსი

<u>შასადი ა-ე ღერძებში</u>
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვილის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ი. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

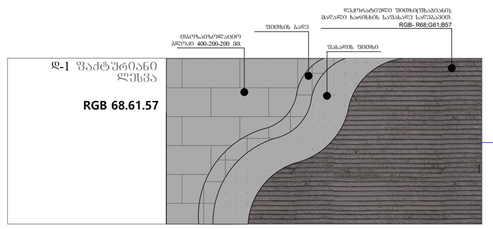
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

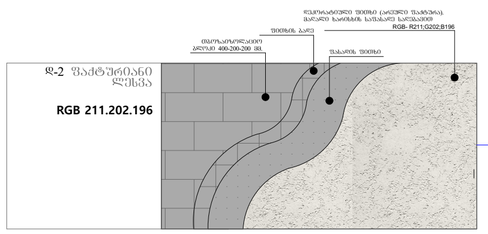
A-303

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	32-60

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი





ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მარვალშუნძციური კომპლექსი

ფასადი ე-ა ღერძებში
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვილის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

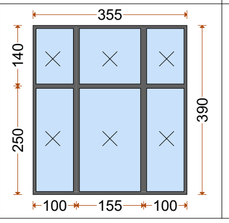
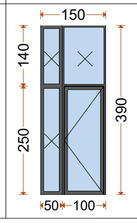
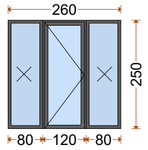
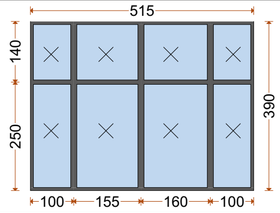
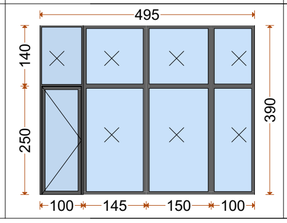
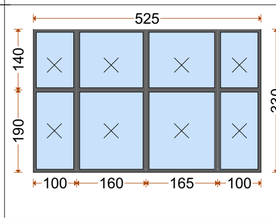
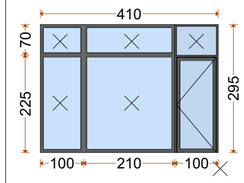
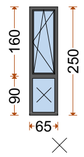
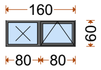
BIJI ARCHITECTURE

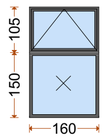
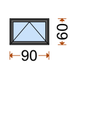
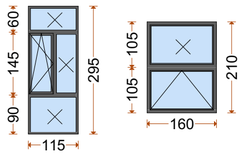
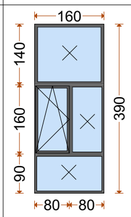
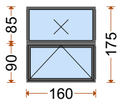
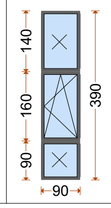
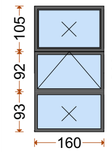
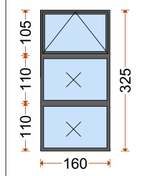
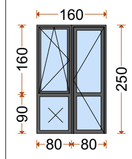
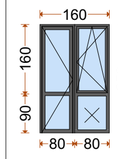
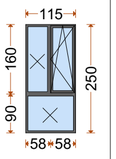
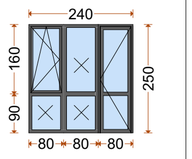
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

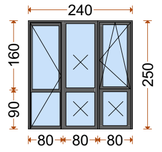
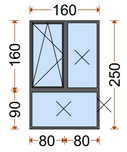
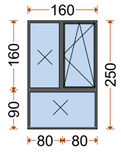
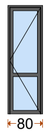
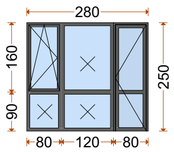
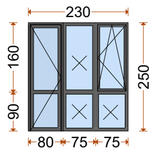
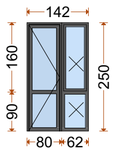
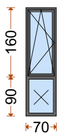
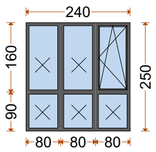
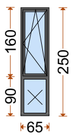
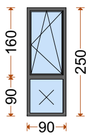
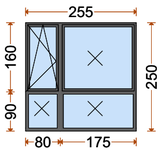
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

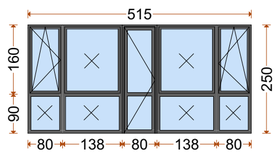
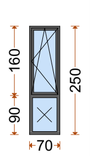
A-304

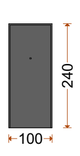
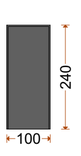
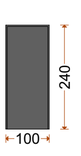
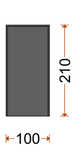
მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	33-60

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9
დასახელება	ვ-1	ვ-2	ვ-3	ვ-4	ვ-5	ვ-6	ვ-7	ფ-1	ფ-2
მასალა	შავი ფერის ალუმინი								
რაოდენობა	1	1	2	1	1	1	1	1	9
ცეცხლმედეგობა									
ნახაზი მ 1:100									

№	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
დასახელება	ფ-3	ფ-4	ფ-6	ფ-7	ფ-8	ფ-9	ფ-10	ფ-11	ფ-12	ვ-8	ვ-9	ვ-10	ვ-11
მასალა													
რაოდენობა	1	26	1		1			1			24	12	37
ცეცხლმედეგობა													
ნახაზი მ 1:100													

№	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
დასახელება	ვ-12	ვ-13	ვ-14	ვ-15	ვ-16	ვ-17	ვ-18	ვ-19	ვ-20	ვ-21	ვ-22	ვ-23
მასალა	შავი ფერის ალუმინი											
რაოდენობა	24	50	12	12	12	12	13	12	12	12	12	1
ცეცხლმედეგობა												
ნახაზი მ 1:100												

№	36	37
დასახელება	ვ-24	ვ-25
მასალა	შავი ფერის ალუმინი	
რაოდენობა	1	12
ცეცხლმედეგობა		
ნახაზი მ 1:100		

№	38	39	40	41	42
დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5
მასალა	რუხი ფერის ლითონი				
რაოდენობა	143	9	86	1	4
ცეცხლმედეგობა	30 წთ.	90 წთ.	60 წთ.	90 წთ.	60 წთ.
ნახაზი მ 1:100					

ფორმატი A-2 | თბილისი 2019წ. | ფაილის სახელი

დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მარვალშუნძციური კომპლექსი

კარ-ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვილის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

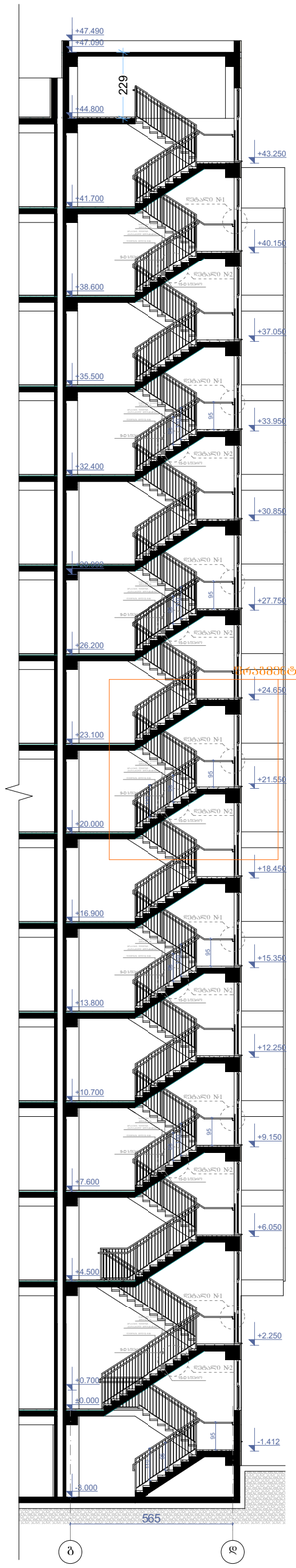
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

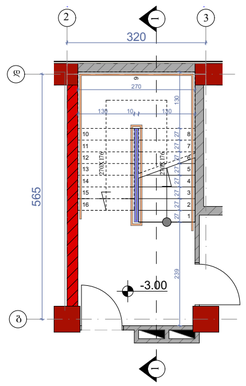
A-401

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	34-60

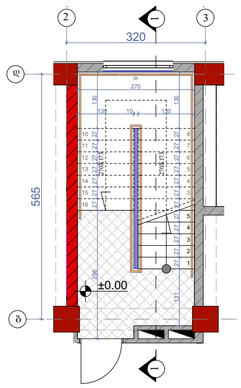
ჭრილი 1-1
ბზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:150



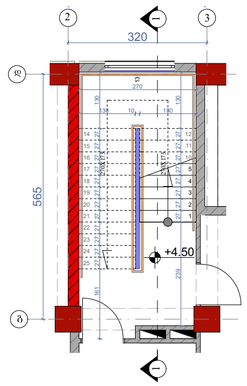
კიბის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მ.1:100



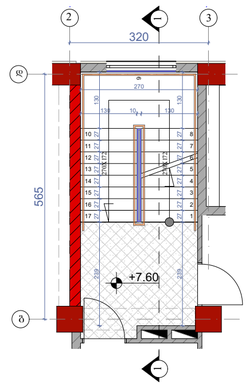
კიბის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



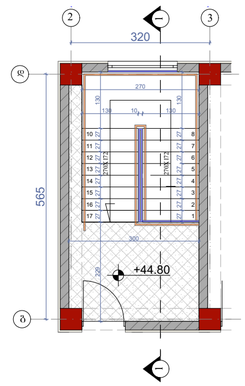
კიბის გეგმა +4.50 ნიშნულზე
მ.1:100



კიბის გეგმა +3.05 ნიშნულზე(ტიპიური)
მ.1:100

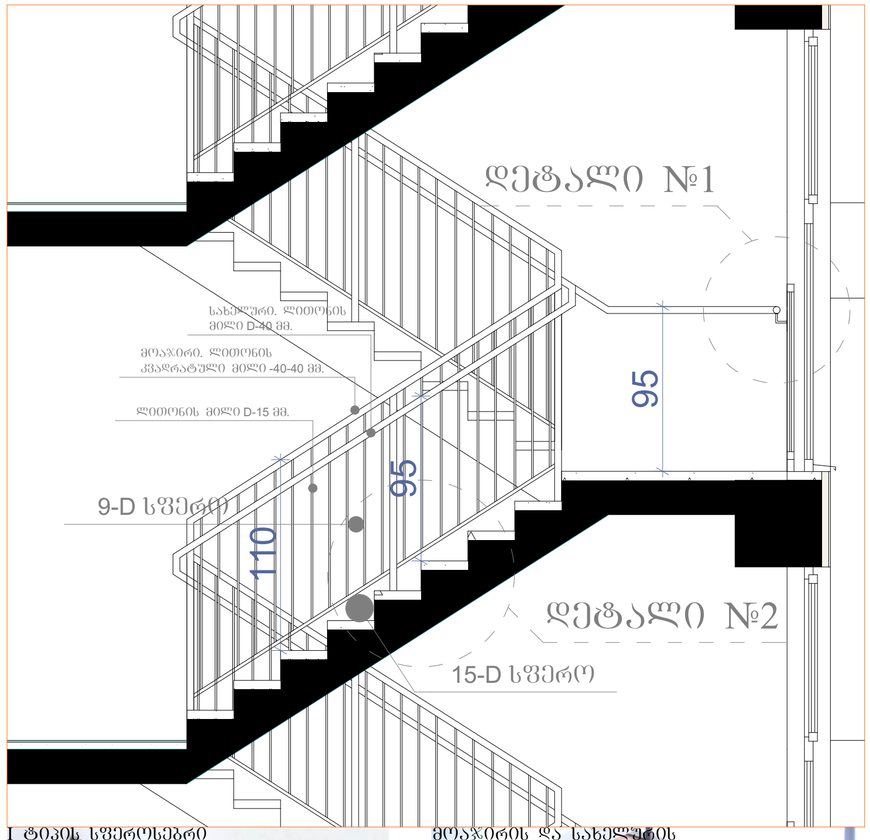


კიბის გეგმა +44.80 ნიშნულზე
მ.1:100



მოაჯირი
სახელური

ფრაგმენტი №1 მ.1:50



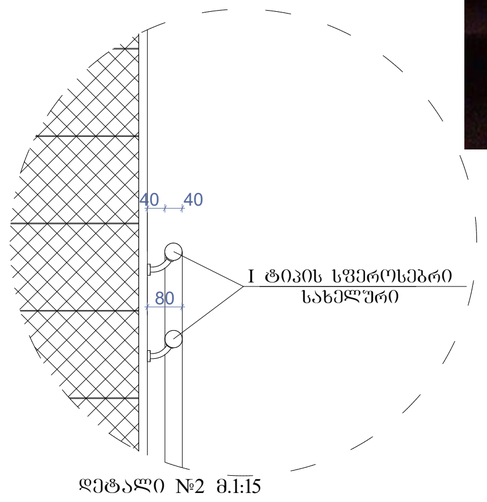
I ტიპის სფეროსებრი სახელურის ფრაგმენტი



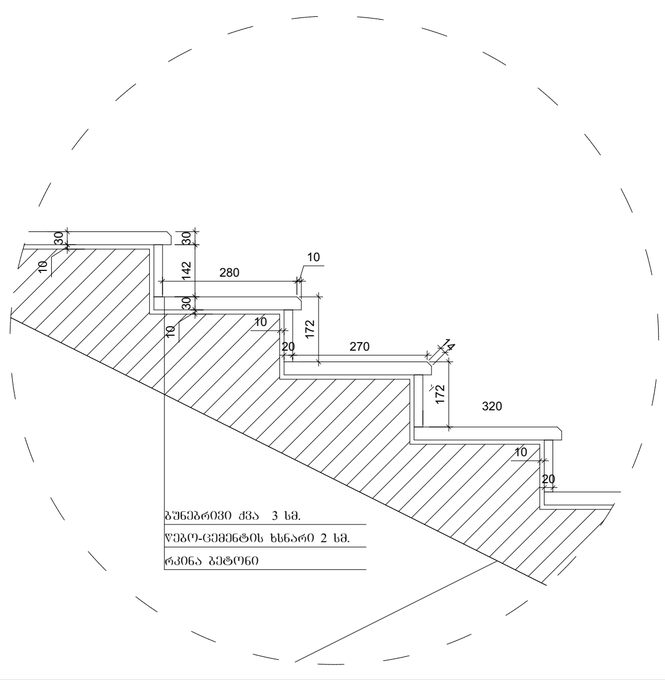
მოაჯირის და სახელურის ფრაგმენტი მარჯვენა შრეში



დეტალი №1 მ.1:15



დეტალი №2 მ.1:15



I ტიპის სფეროსებრი სახელურის ფრაგმენტი



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:
მარვალშუნძციური კომპლექსი

ბზა-კიბე №1

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:
ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მრონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვილის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შესრულა		

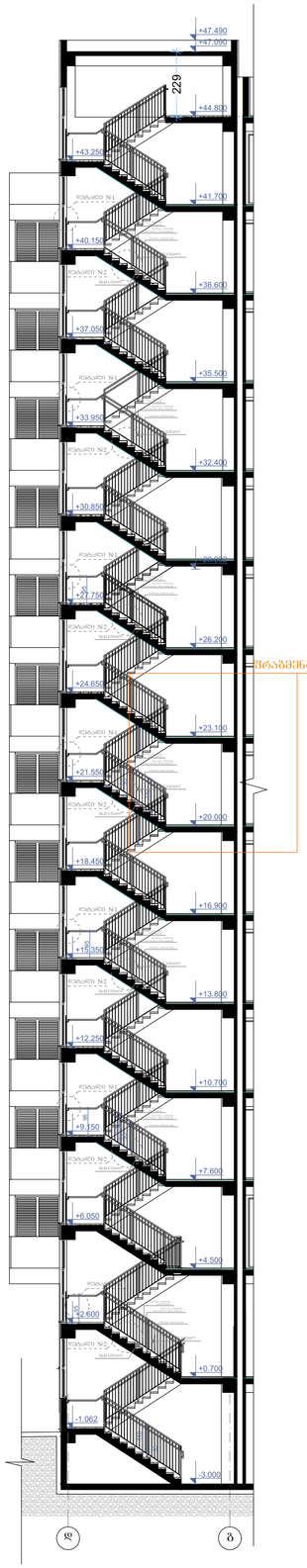
საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი:
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

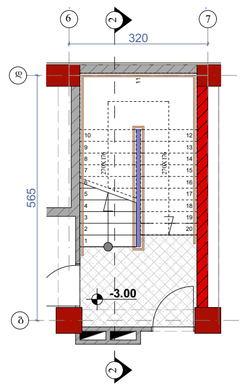
A-402

მასშტაბი	მ 1:100	
თარაღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	35-60

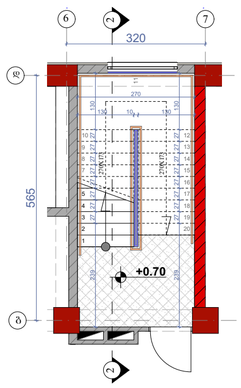
ჭრილი 2-2
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:150



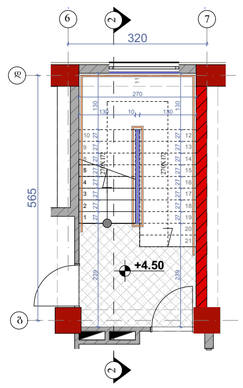
კიბის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მ.1:100



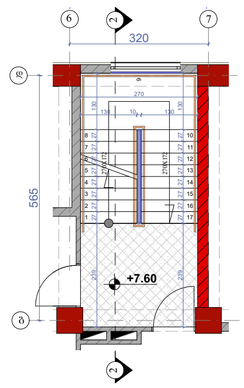
კიბის გეგმა +0.70 ნიშნულზე
მ.1:100



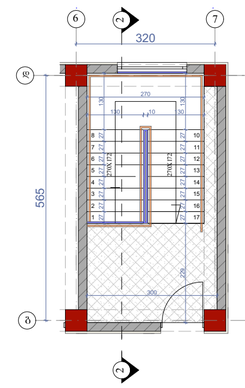
კიბის გეგმა +4.50 ნიშნულზე
მ.1:100



კიბის გეგმა +3.05 ნიშნულზე(ტიპიური)
მ.1:100



კიბის გეგმა +44.80 ნიშნულზე
მ.1:100

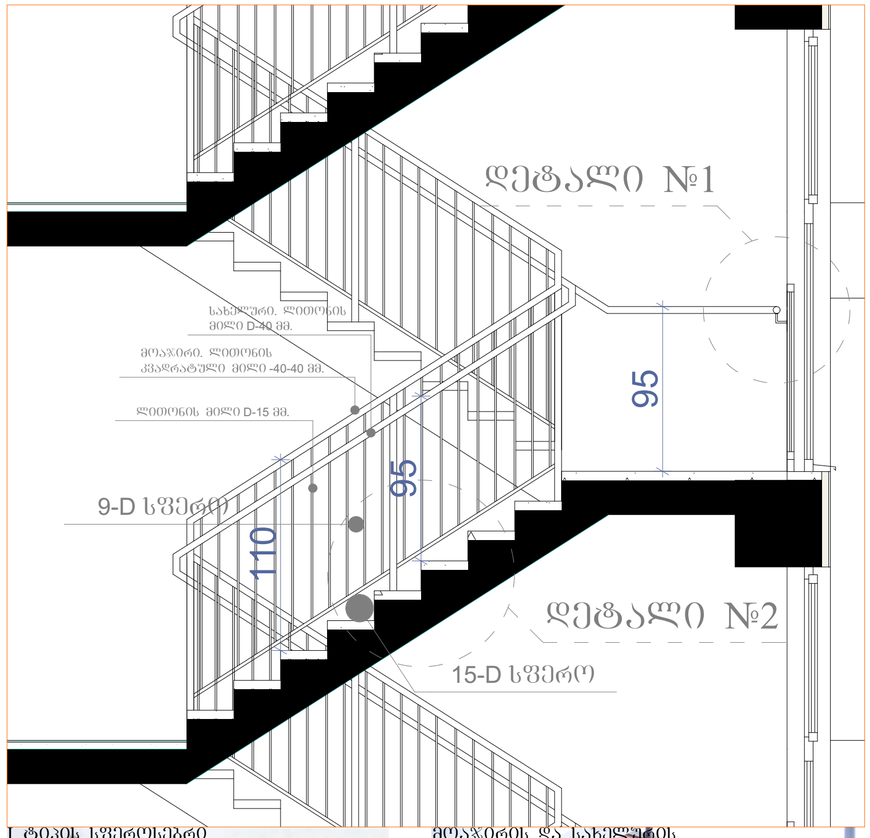


I ტიპის სწეროსებრი
სახელური



მოაჯირი
სახელური

ფრაგმენტი №1 მ.1:50



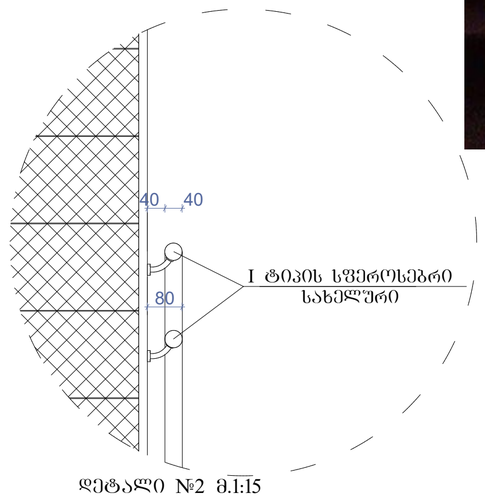
I ტიპის სწეროსებრი
სახელურის ფრაგმენტი



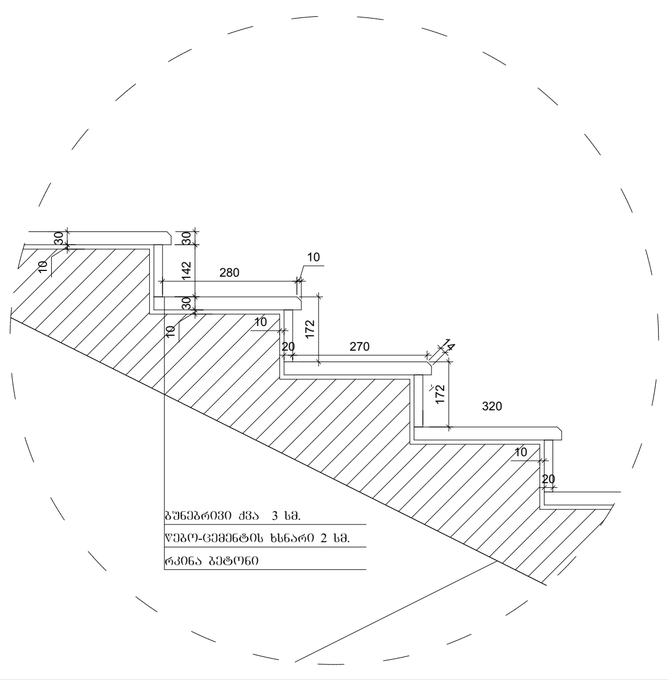
მოაჯირის და სახელურის
ფრაგმენტი მარცხნიდან შორის



დეტალი №1 მ.1:15



დეტალი №2 მ.1:15



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მარვალშუნძციური კომპლექსი

გზა-კიბე №2

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მრონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვილის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

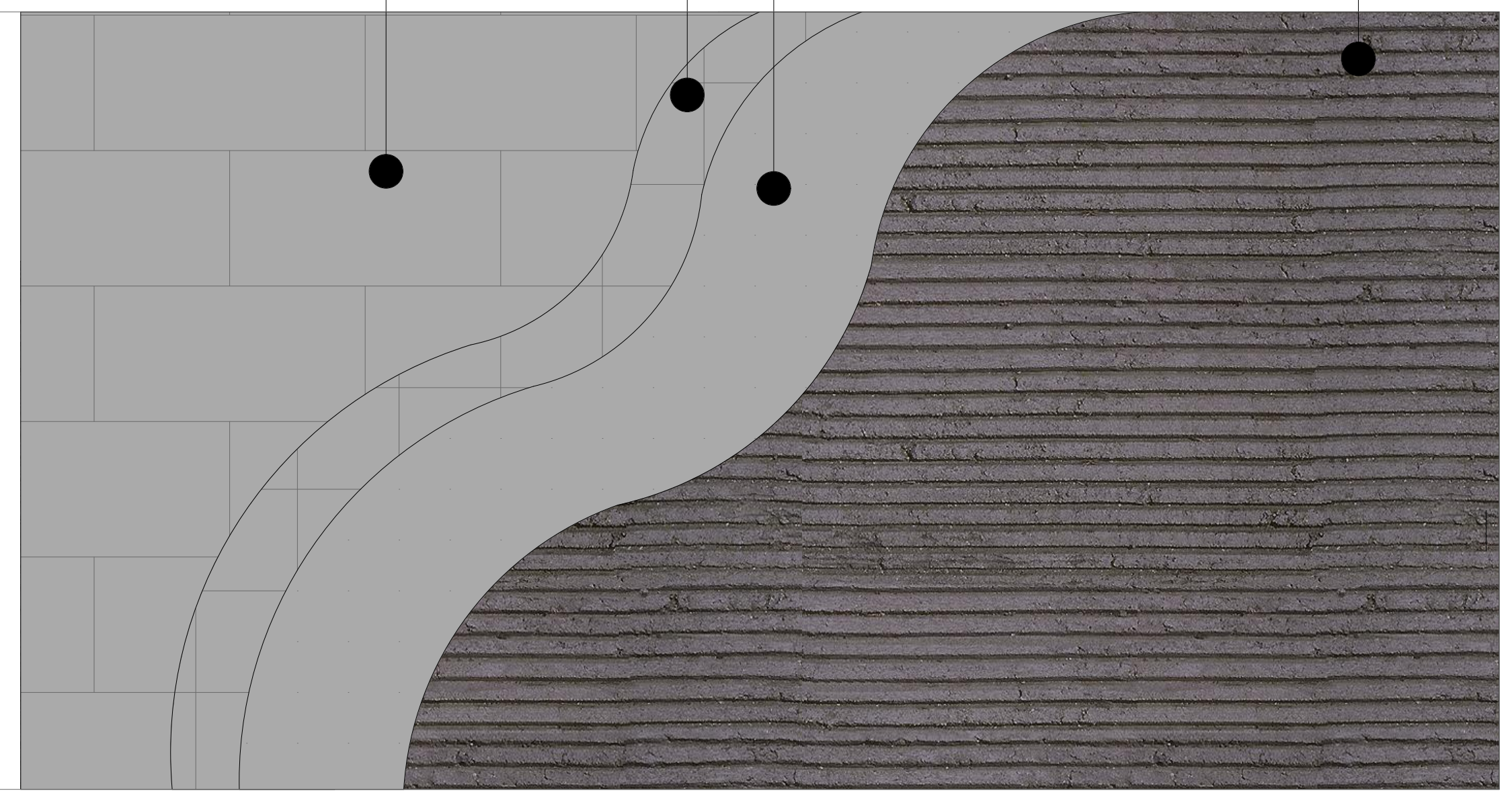
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-403

მასშტაბი	მ 1:100	
თარაღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	36-60

დ-1 ფაქტურიანი ლესვა
RGB 68.61.57



დ-2 ფაქტურიანი ლესვა

RGB 211.202.196



დ-3 კომპაქტლამინატი
ხისფაქტურიანი



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალფუნქციური კომპლექსი

ფასადის მოპირკეთების დეტალები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვლის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი		20/01/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

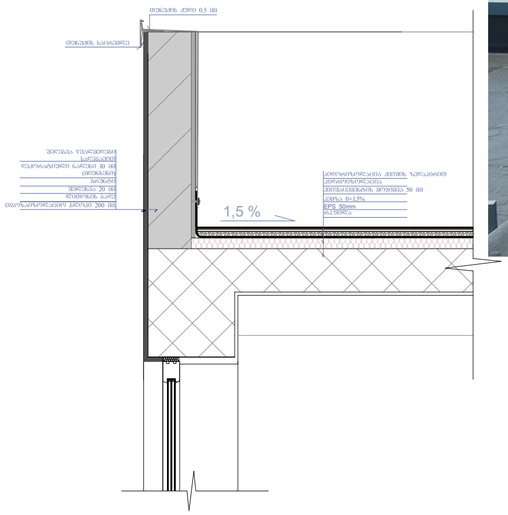
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-405

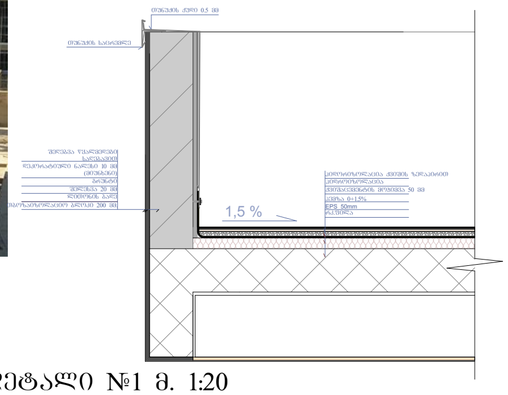
მასშტაბი	მ 1:100	
თარაღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	38-60

კვანძი №1 მ. 1:20

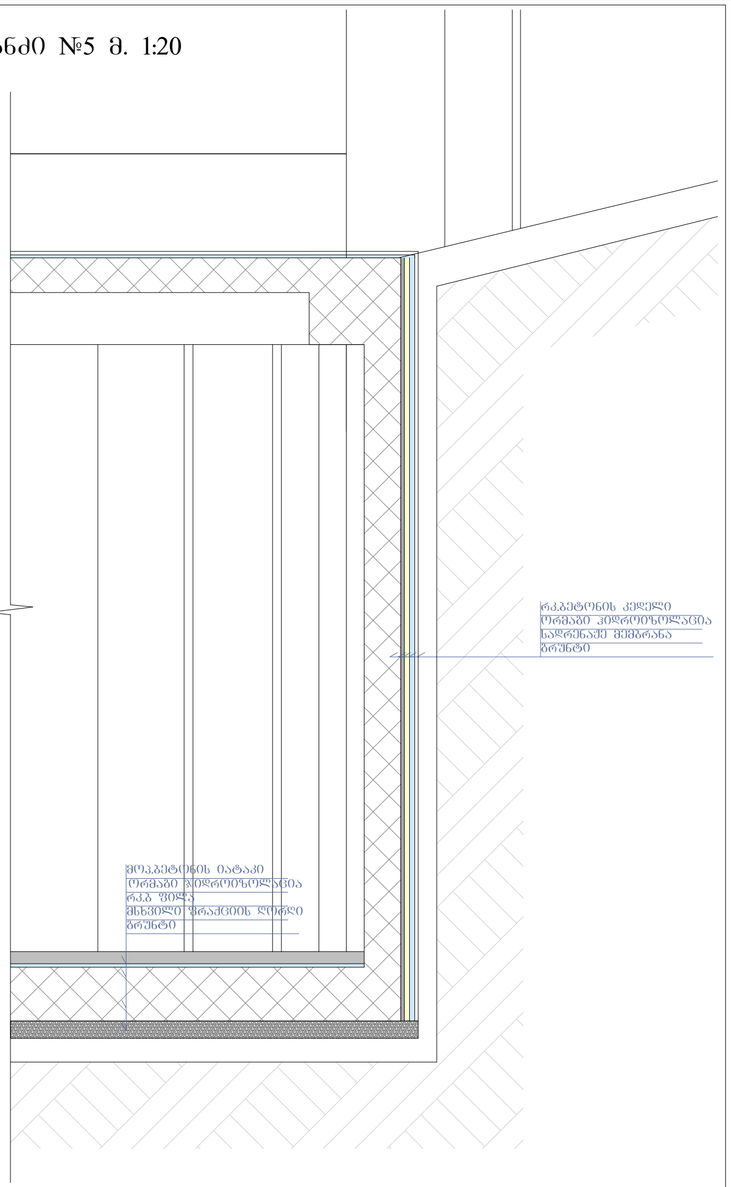




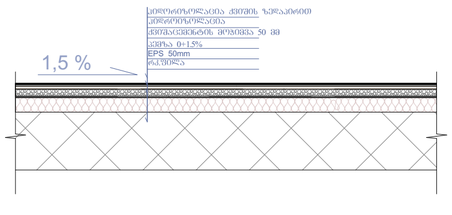
კვანძი №2 მ. 1:20



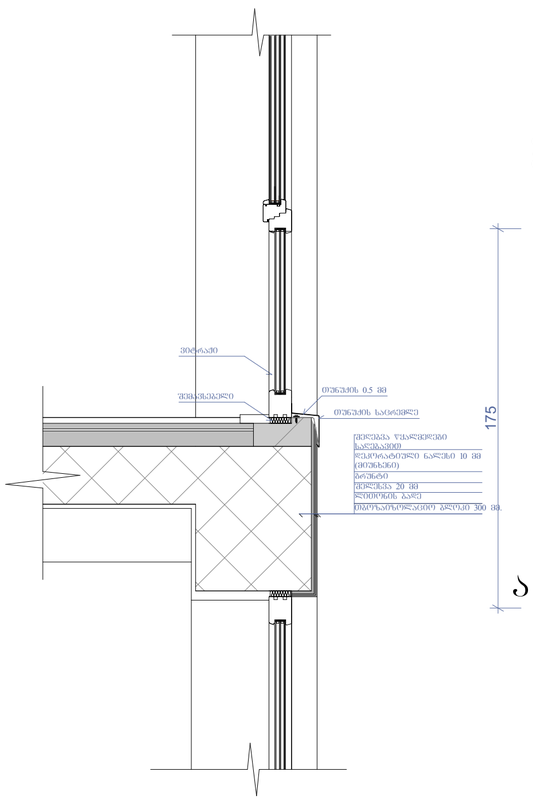
კვანძი №5 მ. 1:20



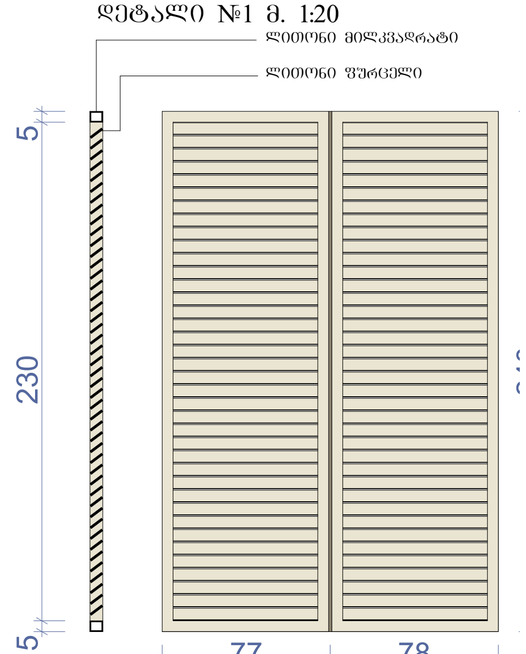
კვანძი №4 მ. 1:15



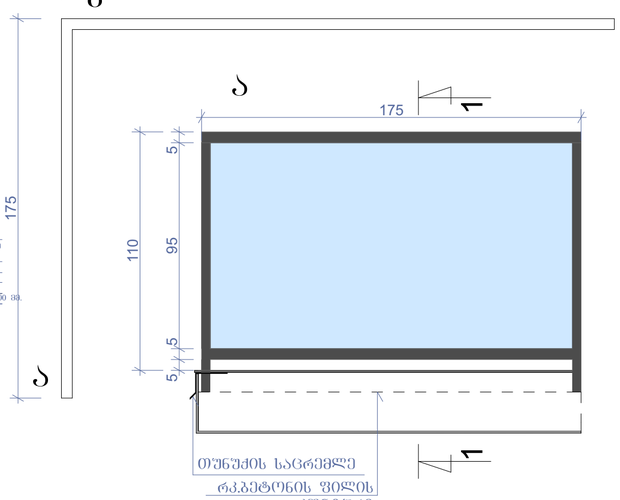
კვანძი №3 მ. 1:15



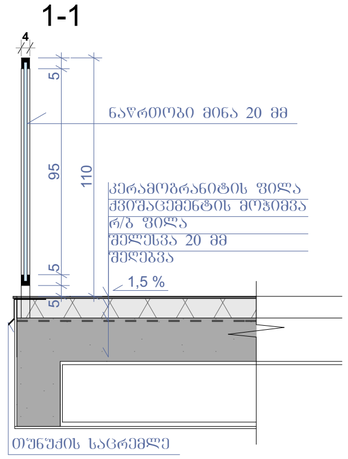
დეტალი №1 მ. 1:20



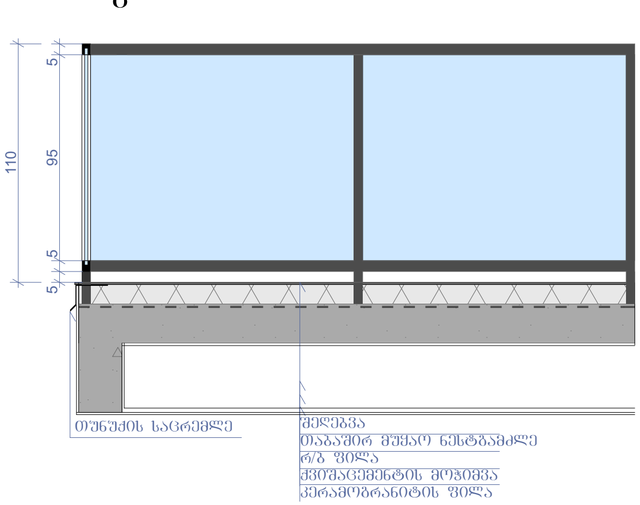
კვანძი №2 მ. 1:15
გეგმა



1-1



ბ



ფორმატი A-2 | თბილისი 2019წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნძცია:
მარვალშუნძციური კომპლექსი

კვანძები და დეტალები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჩრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვლის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

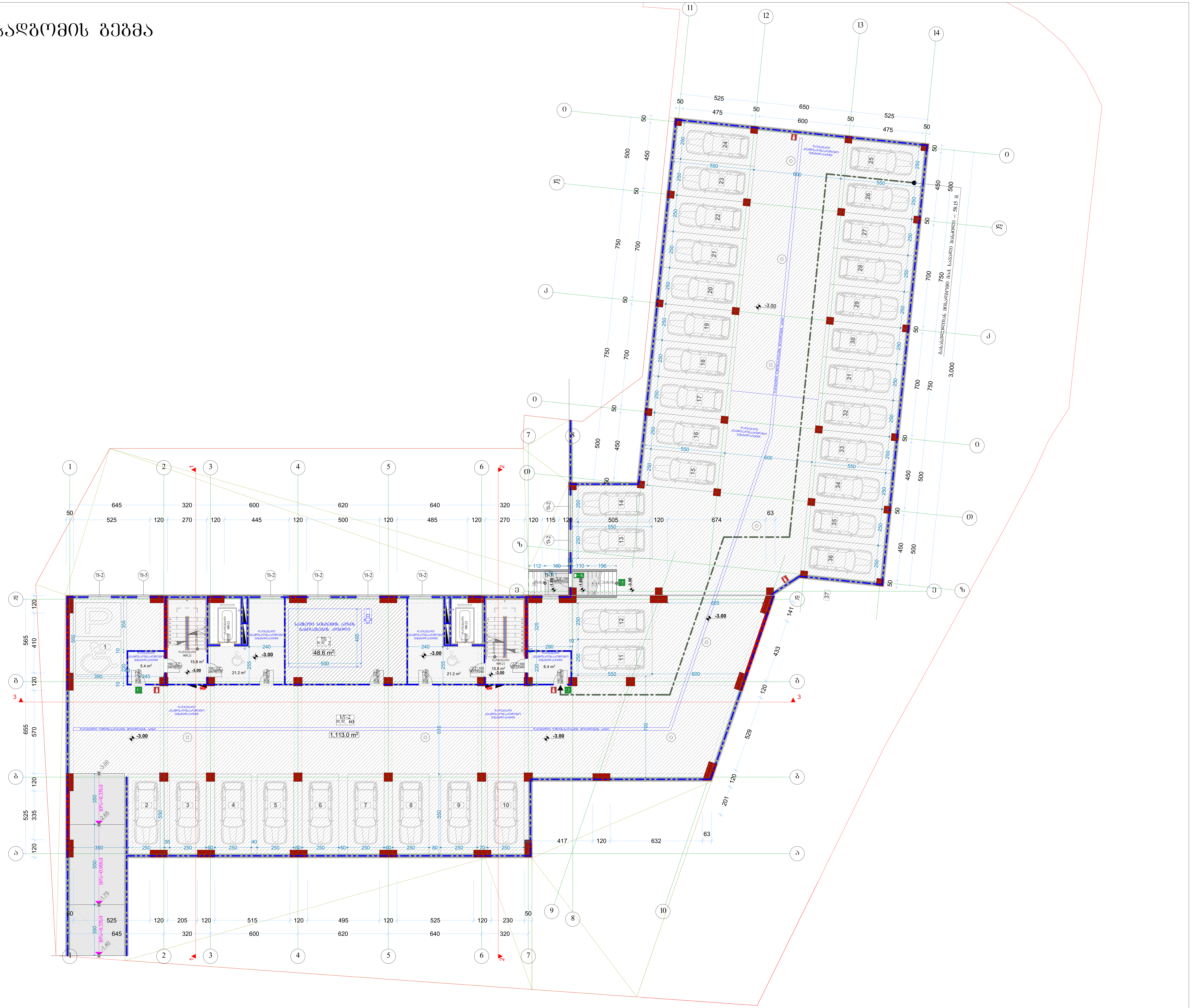
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-404

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	37-60

ავტოსადგომის გეგმა



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ავტოსადგომი	სწ-2	1113.0	18.6	60	62	3ც.	246სმ.	3ც.	276სმ.
სათავსო	დს	48.6	27.9	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვლის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი		20/01/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-701

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	39-60

I სართულის გეგმა



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 სავაჭრო	სვ	93.2	2.8	34	157	1ც.	82სმ.	2ც.	184სმ.
№2 სავაჭრო	სვ	283.2	2.8	102		2ც.	164სმ.	3ც.	276სმ.
№3 სავაჭრო	სვ	53.9	2.8	20		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
საგენერატორო	სმ-1	8.1	9.3	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
1	მაღაზია
2	WC

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალფუნქციური კომპლექსი

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/200

ტექ მაჩვენებლები

კირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვლის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი		20/01/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

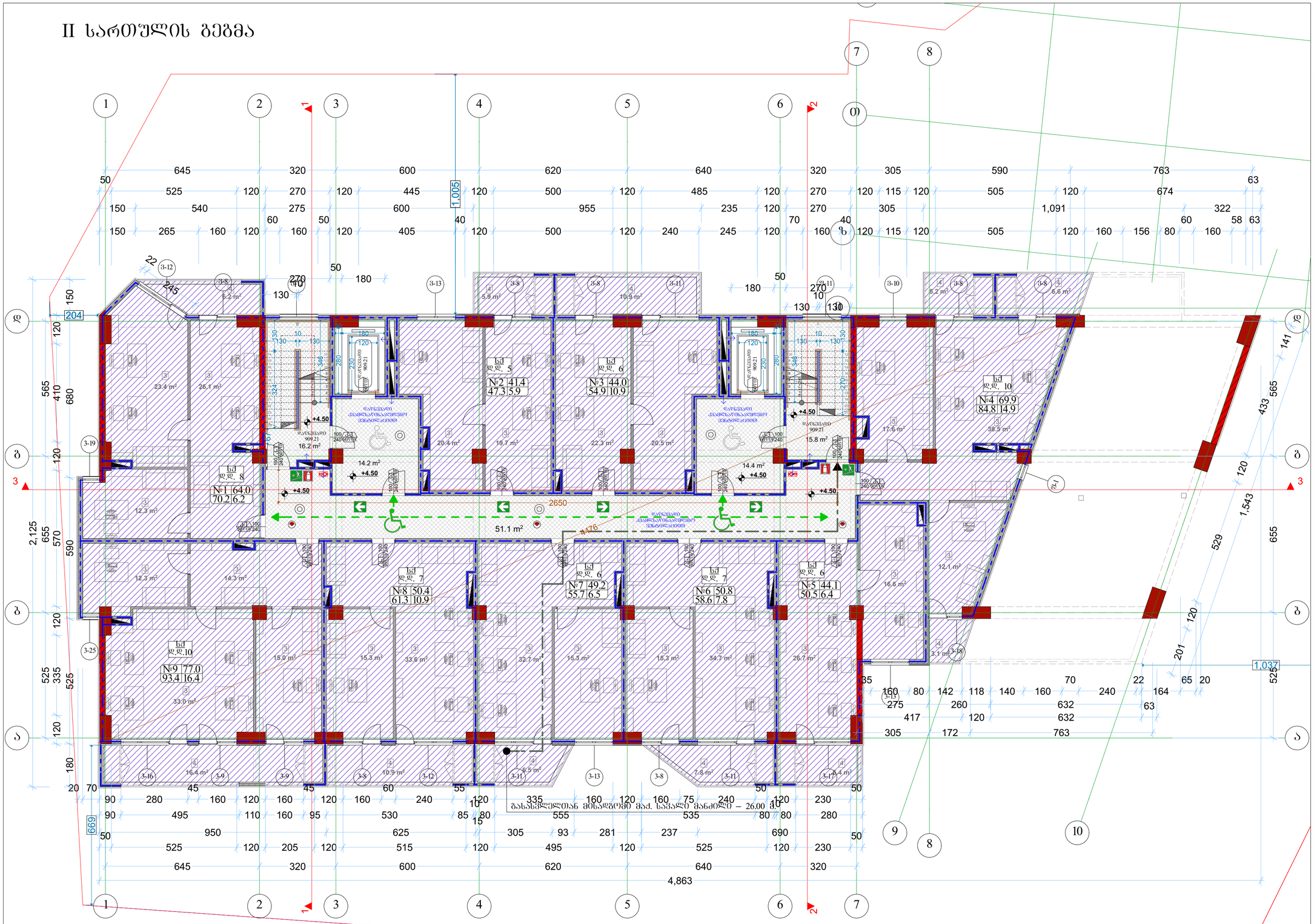
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-702

მასშტაბი	მ 1:100	
თარაღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	40-60

II სართულის გეგმა



ექსპლიკაცია	
3	ოფისი
4	აივანი

ალფერილობა	დაკავებულობა	ფართი მაძ. დატვირთვის მ²	მაძ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოსწორებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №1	სძ	70.2	9.3	8	65	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №2	სძ	47.3	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №3	სძ	54.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №4	სძ	84.8	9.3	10		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №5	სძ	50.5	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №6	სძ	58.6	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №7	სძ	55.7	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №8	სძ	61.3	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №9	სძ	93.4	9.3	10		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მარვალფუნქციური კომპლექსი

სართულის გეგმა +4.50 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მოწოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვილის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

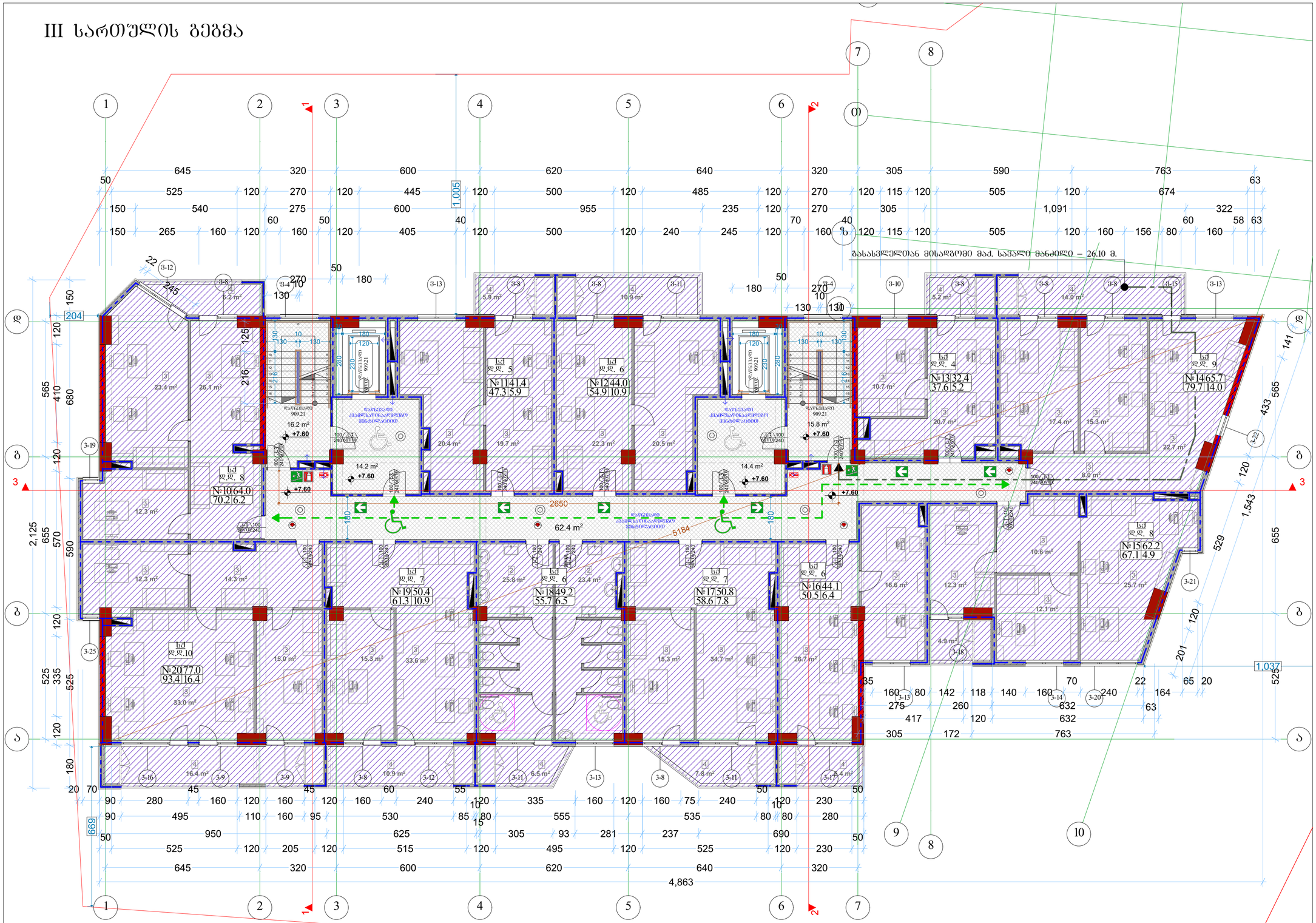
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-703

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	41-60

III სართულის გეგმა



ალფერილობა	დანიშნულება	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთვის ფაქტორი	დაკავშირებულების ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №10	ხძ	70.2	9.3	8	76	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №11	ხძ	47.3	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №12	ხძ	54.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №13	ხძ	37.6	9.3	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №14	ხძ	79.7	9.3	9		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №15	ხძ	67.1	9.3	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №16	ხძ	50.5	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №17	ხძ	58.6	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №18	ხძ	55.7	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №19	ხძ	61.3	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №20	ხძ	93.4	9.3	10		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
3	ოფისი
4	აივანი

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მარვალშუნძციური კომპლექსი

სართულის გეგმა +7.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მოწოლით ჯაფუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვილის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

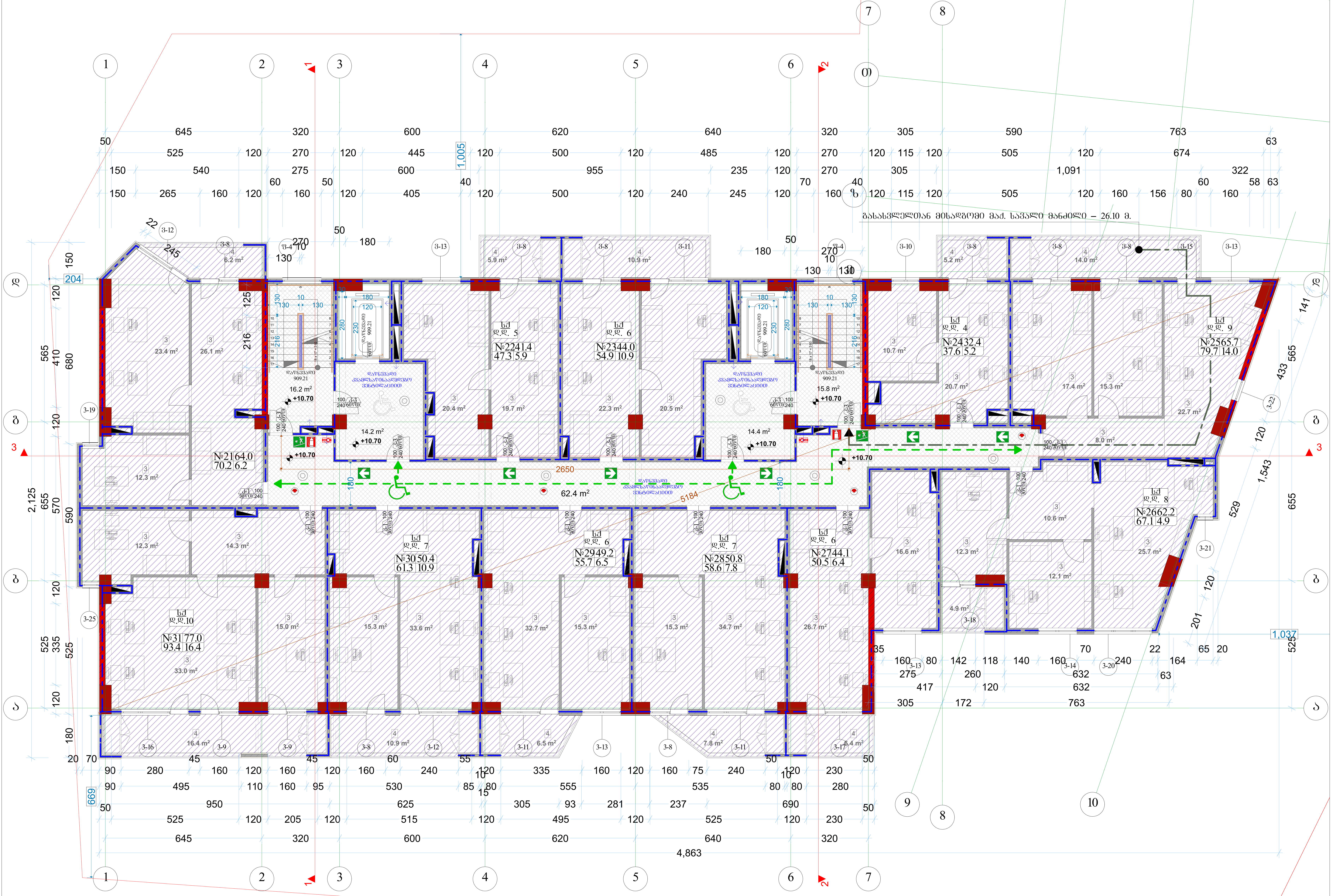
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-704

მასშტაბი	⅀ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	42-60

IV სართულის გეგმა



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №21	სქ	70.2	9.3	8	76	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №22	სქ	47.3	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №23	სქ	54.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №24	სქ	37.6	9.3	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №25	სქ	79.7	9.3	9		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №26	სქ	67.1	9.3	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №27	სქ	50.5	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №28	სქ	58.6	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №29	სქ	55.7	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №30	სქ	61.3	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №31	სქ	93.4	9.3	10		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
3	ოფისი
4	აივანი

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სართულის გეგმა +10.70 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვილის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი		20/01/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

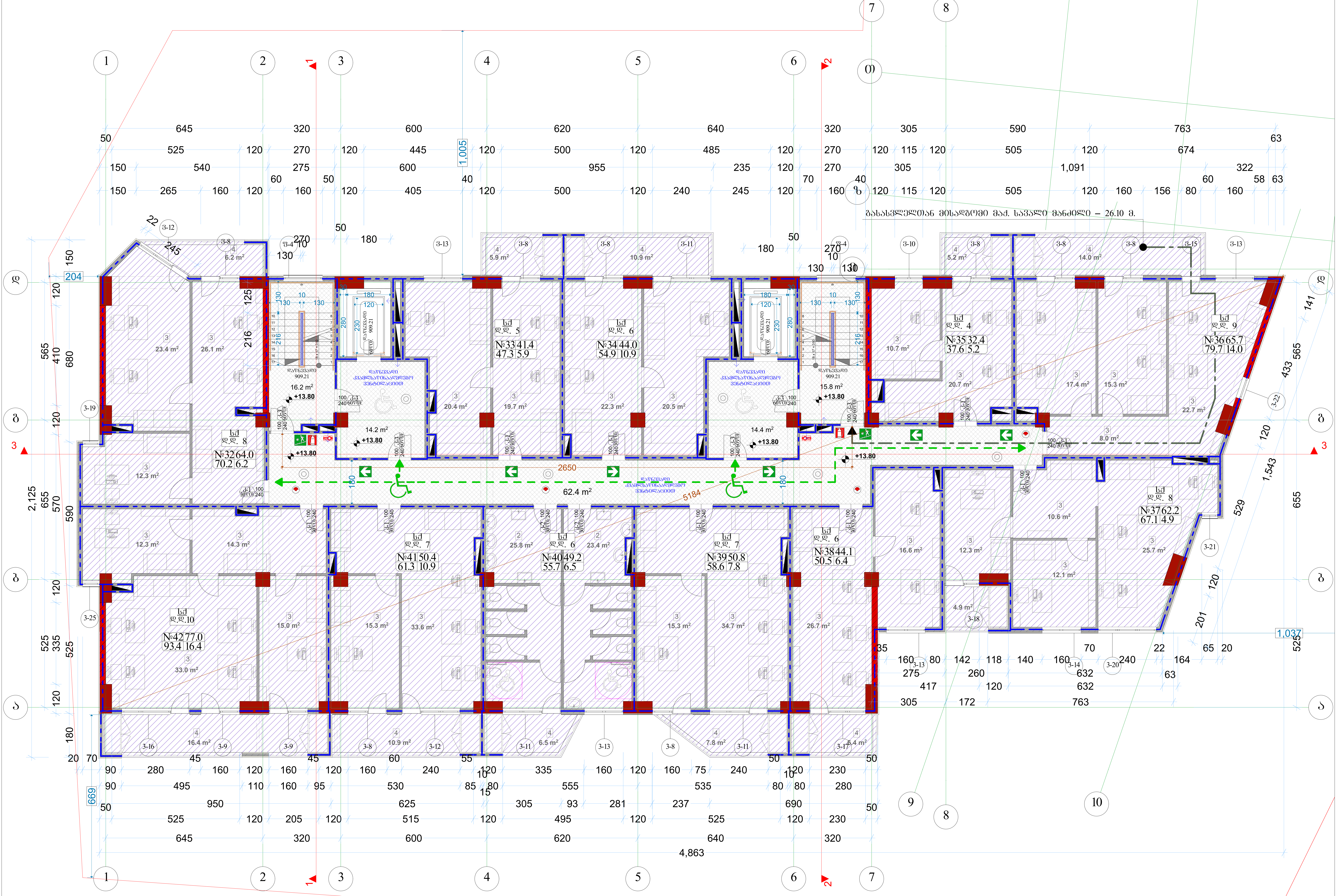
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ი. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-705

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	43-60

V სართულის გეგმა



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №32	სქ	70.2	9.3	8	76	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №33	სქ	47.3	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №34	სქ	54.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №35	სქ	37.6	9.3	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №36	სქ	79.7	9.3	9		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №37	სქ	67.1	9.3	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №38	სქ	50.5	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №39	სქ	58.6	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №40	სქ	55.7	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №41	სქ	61.3	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №42	სქ	93.4	9.3	10		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
3	ოფისი
4	აივანი

ფორმატი A-2 | თბილისი 2019წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალფუნქციური კომპლექსი

სართულის გეგმა +13.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვლის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი		20/01/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

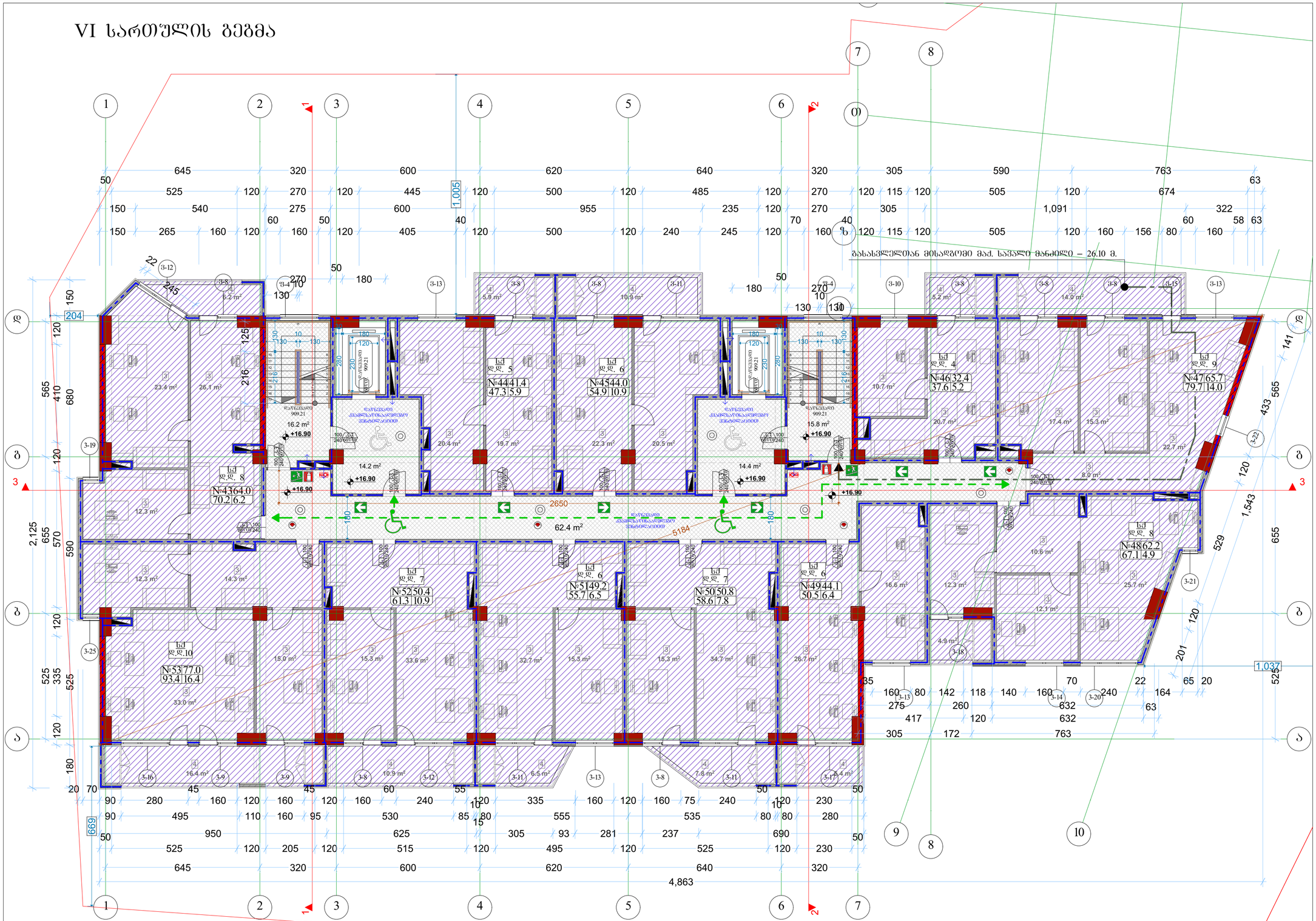
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ი. ლორთქიფანიძის 2ღ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

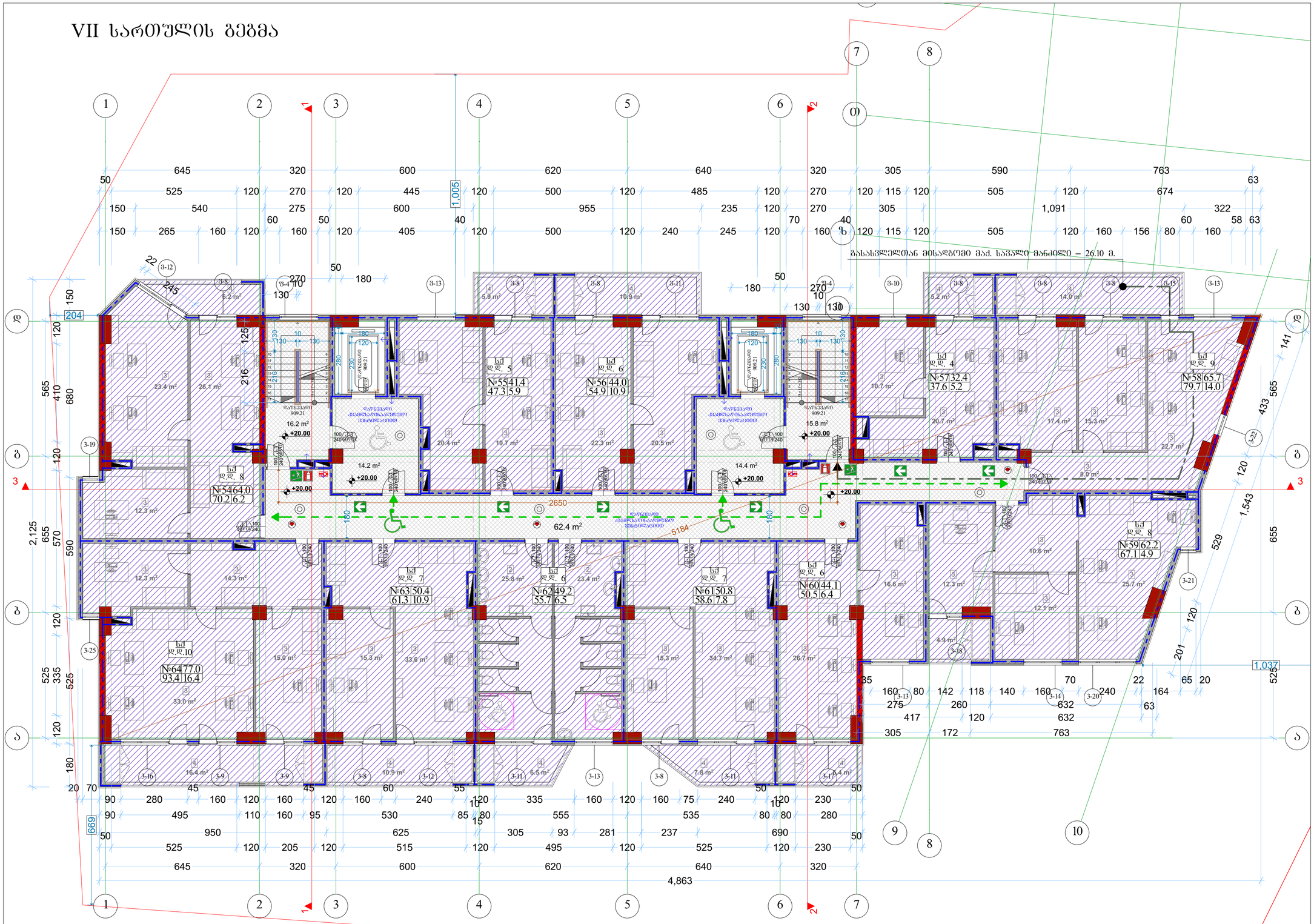
A-706

მასშტაბი	მ 1:100	
თარაღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	44-60

VI სართულის გეგმა


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
А
Б
В
Г
Д
1-1
2-2
3-3
204
669
1,005
1,037
4,863
2,125
1,543
433
141
201
529
655
590
570
565
410
680
525
335
216
125
2650
5184
62.4 m²
№4364.0 70.2 6.2
№4414.4 47.3 5.9
№4544.0 54.9 10.9
№4632.4 37.6 5.2
№4765.7 79.7 14.0
№4862.2 67.1 4.9
№5250.4 61.3 10.9
№5149.2 55.7 6.5
№5044.1 50.5 6.4
№5077.0 93.4 16.4
№5058.8 58.6 7.8
+16.90
909.21
ბანდუსი
ჯვარედინი
მანქანათა მოძრაობის
მიმართულებით
ბანდუსის
დაწყება
100 (H)
240 (W)
ელ. 100
დონე 240
ხანძარსაწინააღმდეგო
ინვენტარი
ხანძარსაწინააღმდეგო
ტუმბო
ხანძარსაწინააღმდეგო
ჰიდრანტი
ხანძარსაწინააღმდეგო
ჯერადი
ხანძარსაწინააღმდეგო
ერთჯერადი
ხანძარსაწინააღმდეგო
ავტომატური
სისტემის
ხანძრის
ავტომატური
სიგნალიზაციის
ხელსაწყო
ხანძრის
ხელით
ჩართვის
ხელსაწყო

VII სართულის გეგმა



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მარვალშუნძციური კომპლექსი

სართულის გეგმა +20.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

ჰორიზონტი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მრონლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვილის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

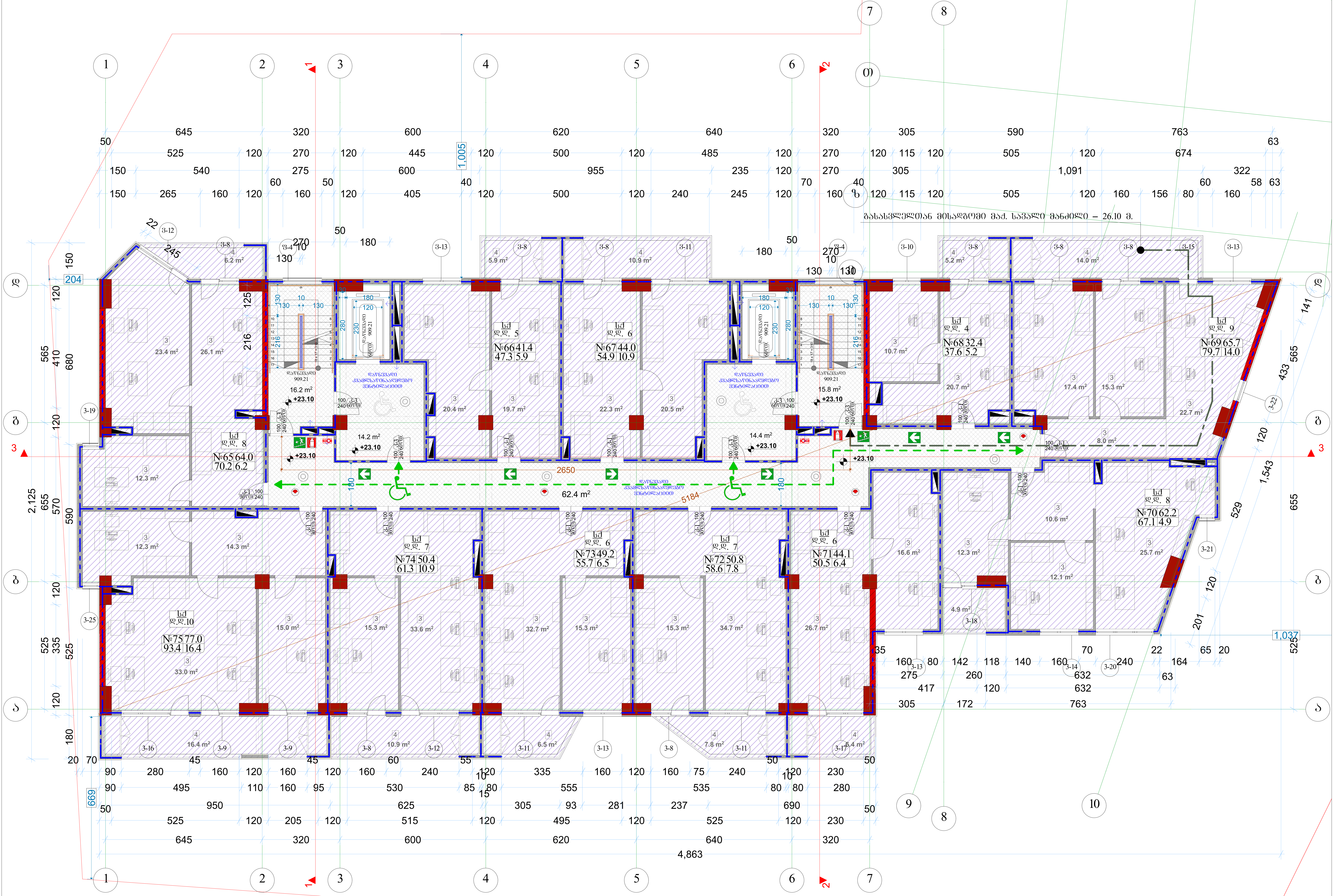
A-708

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	46-60

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი დაკ. ზედაპირის მ²	დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №54	სძ	70.2	9.3	8	76	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №55	სძ	47.3	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №56	სძ	54.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №57	სძ	37.6	9.3	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №58	სძ	79.7	9.3	9		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №59	სძ	67.1	9.3	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №60	სძ	50.5	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №61	სძ	58.6	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №62	სძ	55.7	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №63	სძ	61.3	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №64	სძ	93.4	9.3	10		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
3	ოფისი
4	აივანი

VIII სართულის გეგმა



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №65	სქ	70.2	9.3	8	76	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №66	სქ	47.3	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №67	სქ	54.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №68	სქ	37.6	9.3	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №69	სქ	79.7	9.3	9		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №70	სქ	67.1	9.3	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №71	სქ	50.5	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №72	სქ	58.6	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №73	სქ	55.7	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №74	სქ	61.3	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №75	სქ	93.4	9.3	10		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
3	ოფისი
4	აივანი

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალფუნქციური კომპლექსი

სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვლის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი		20/01/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

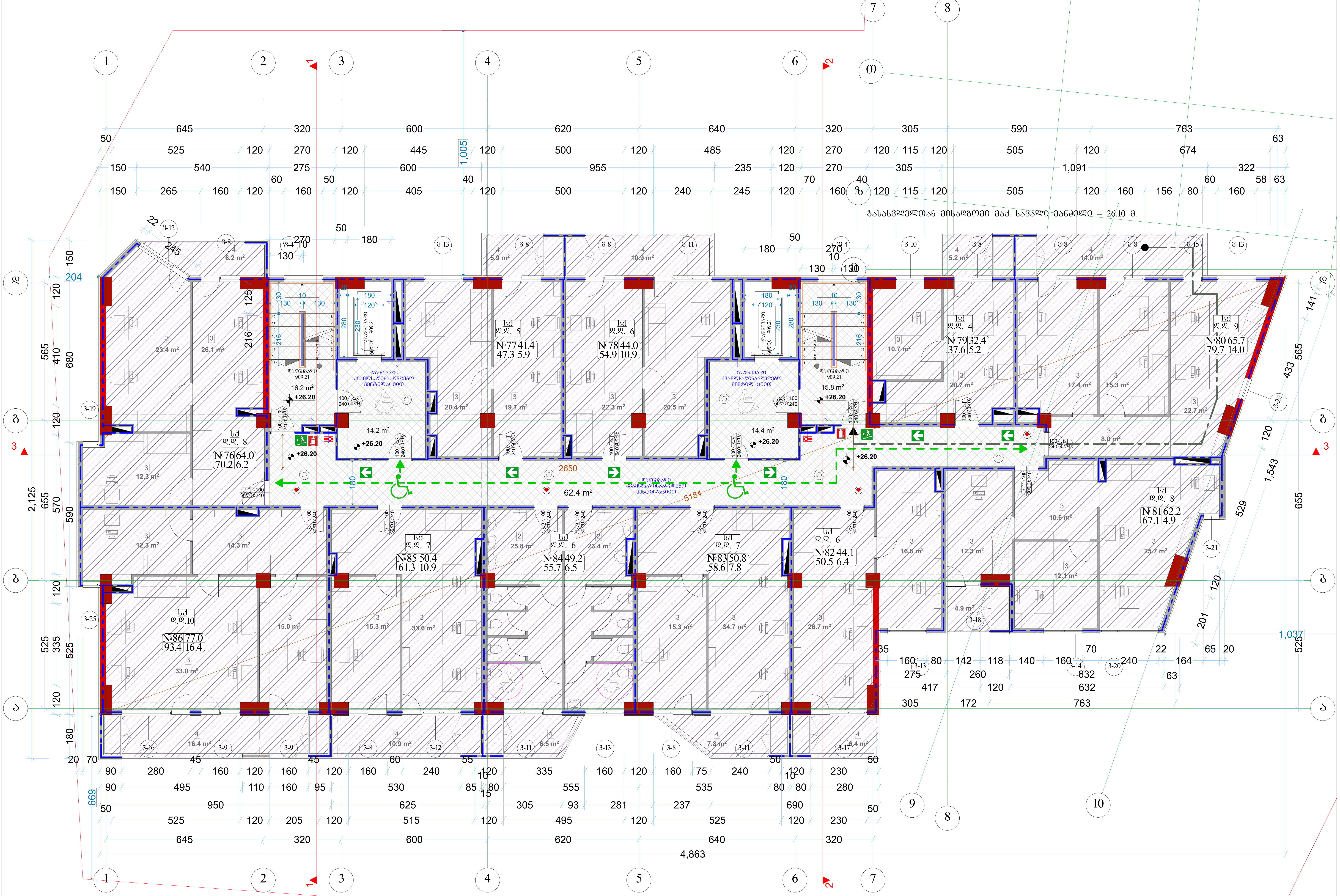
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-709

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	47-60

IX სართულის გეგმა



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №76	სქ	70.2	9.3	8	76	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №77	სქ	47.3	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №78	სქ	54.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №79	სქ	37.6	9.3	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №80	სქ	79.7	9.3	9		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №81	სქ	67.1	9.3	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №82	სქ	50.5	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №83	სქ	58.6	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №84	სქ	55.7	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №85	სქ	61.3	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №86	სქ	93.4	9.3	10		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
3	ოფისი
4	აივანი

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სართულის გეგმა +26.20 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვლის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი		20/01/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

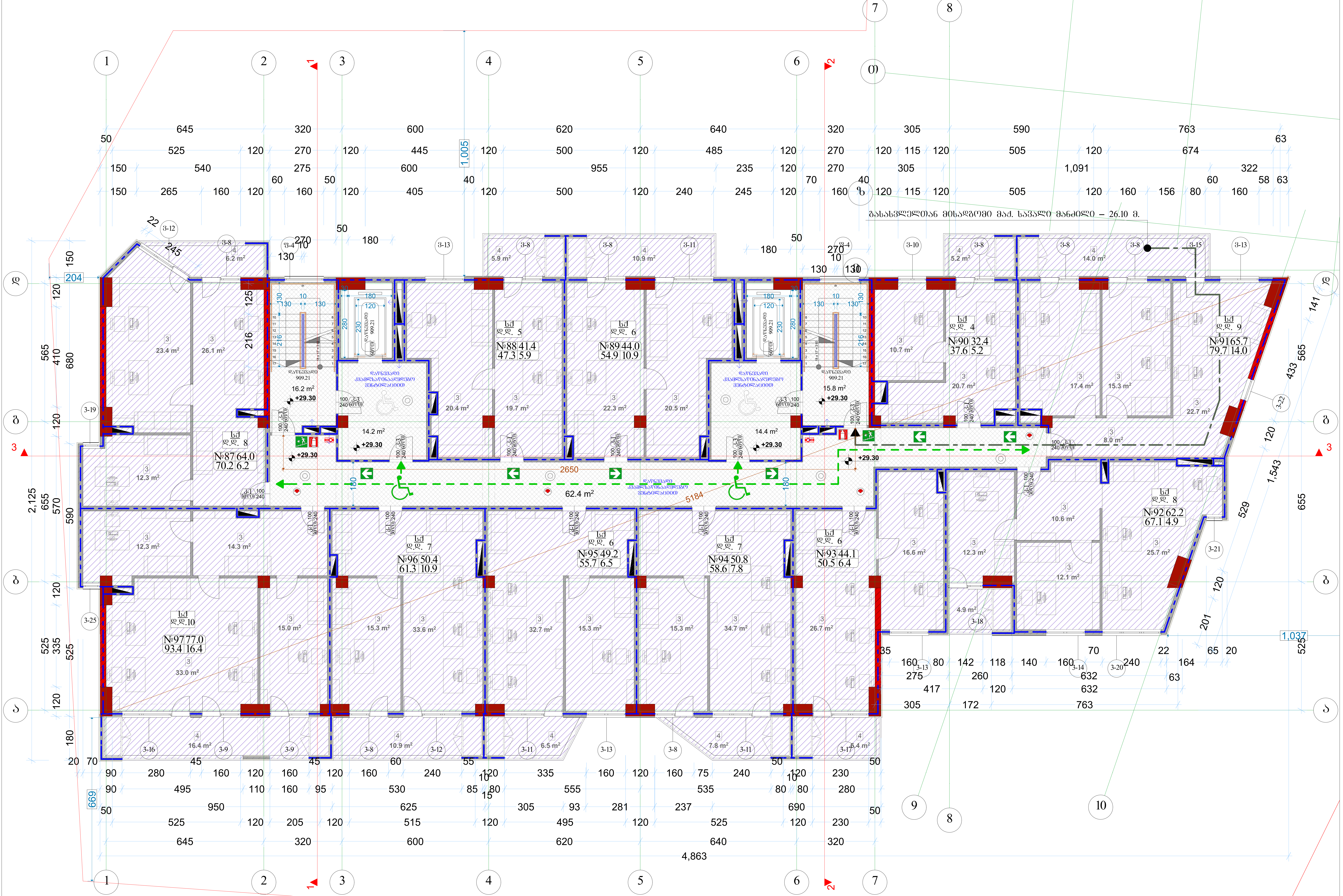
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-710

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	48-60

X სართულის გეგმა



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №87	სქ	70.2	9.3	8	76	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №88	სქ	47.3	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №89	სქ	54.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №90	სქ	37.6	9.3	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №91	სქ	79.7	9.3	9		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №92	სქ	67.1	9.3	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №93	სქ	50.5	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №94	სქ	58.6	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №95	სქ	55.7	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №96	სქ	61.3	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №97	სქ	93.4	9.3	10		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
3	ოფისი
4	აივანი

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მარვალფუნქციური კომპლექსი

სართულის გეგმა +29.30 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვლის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი		20/01/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

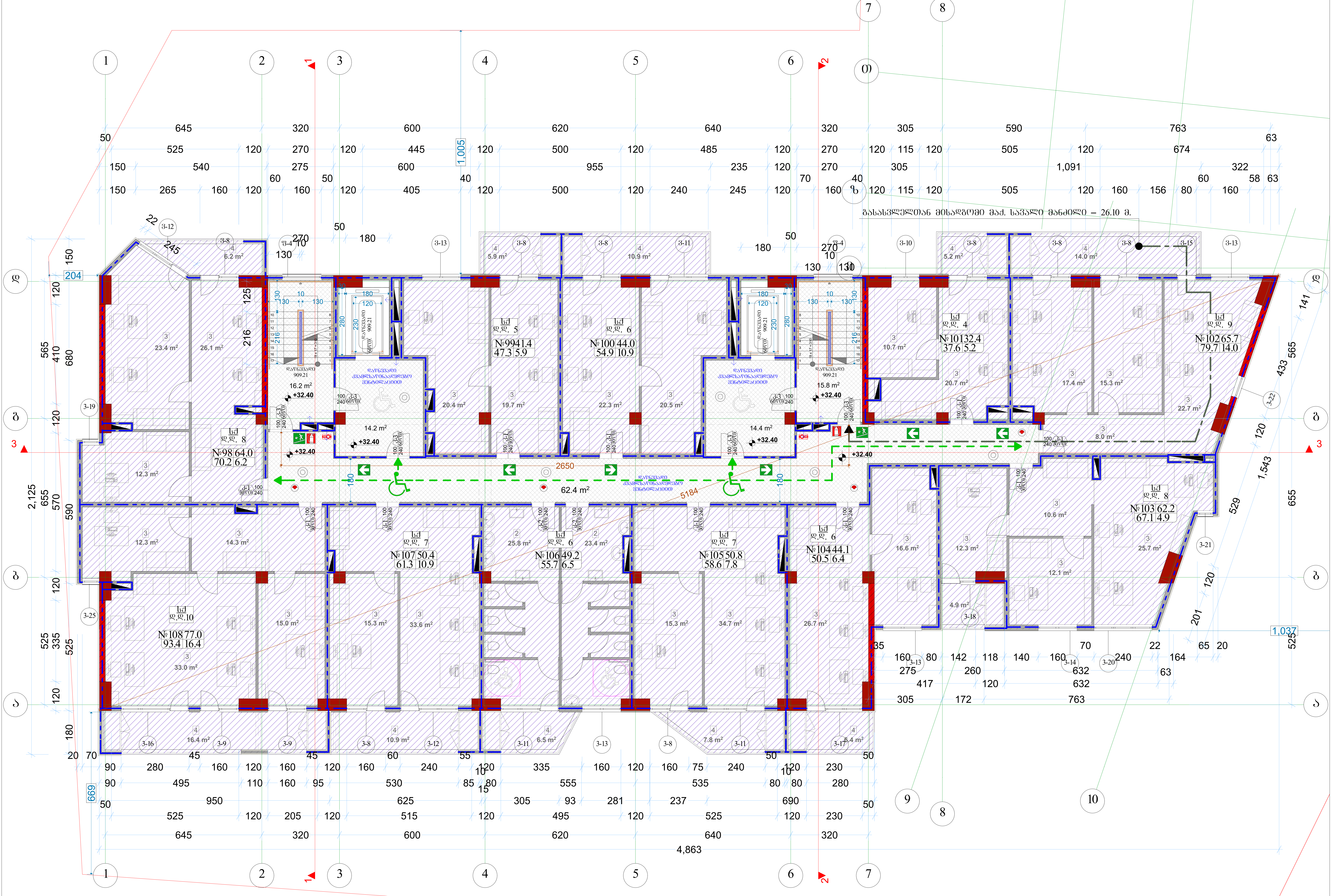
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ღ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-711

მასშტაბი	მ 1:100	
თარაღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	49-60

XI სართულის გეგმა



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №98	სქ	70.2	9.3	8	76	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №99	სქ	47.3	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №100	სქ	54.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №101	სქ	37.6	9.3	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №102	სქ	79.7	9.3	9		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №103	სქ	67.1	9.3	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №104	სქ	50.5	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №105	სქ	58.6	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №106	სქ	55.7	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №107	სქ	61.3	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №108	სქ	93.4	9.3	10		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
3	ოფისი
4	აივანი

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სართულის გეგმა +32.40 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვილის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

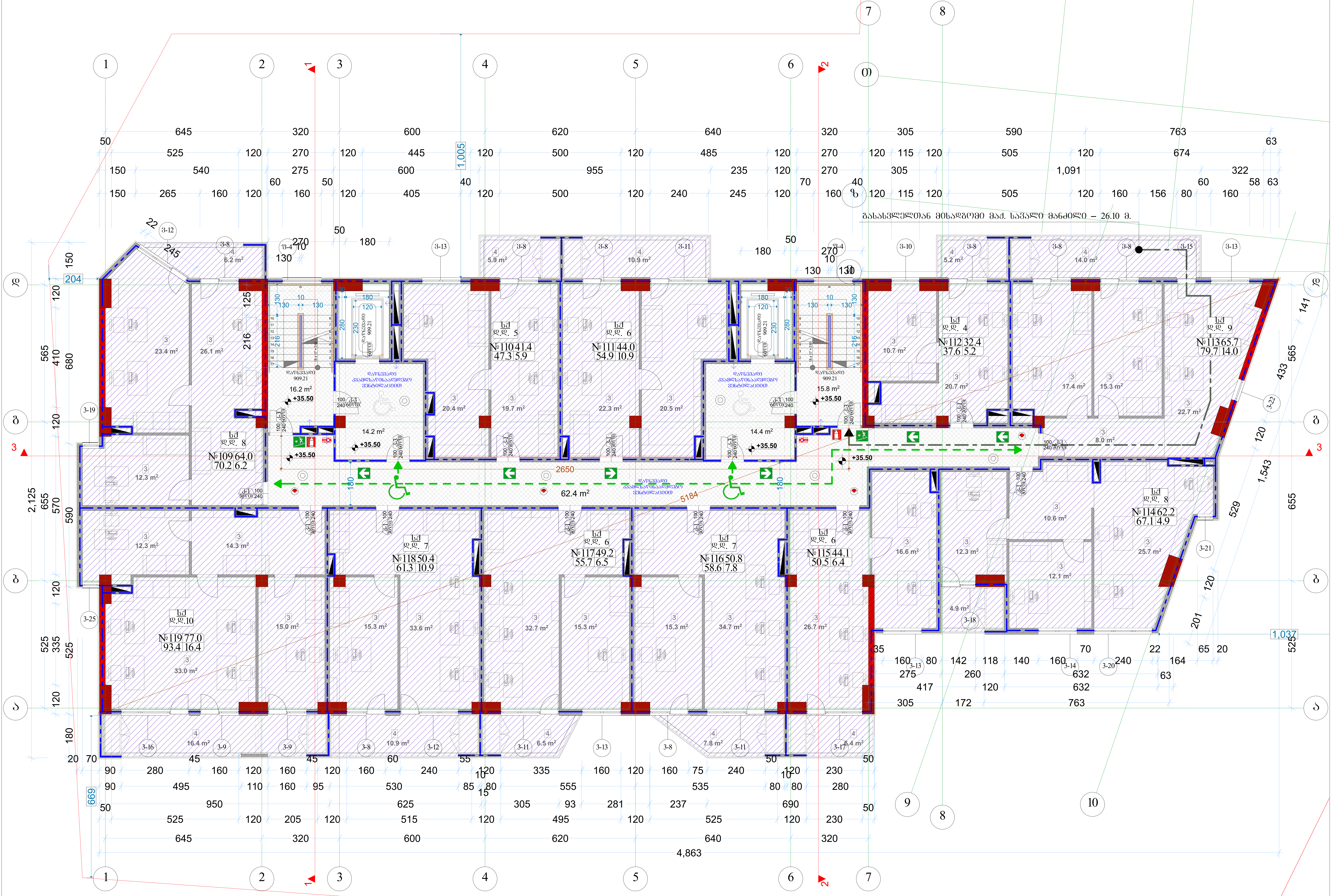
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ლ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-712

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	50-60

XII სართულის გეგმა



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №109	სქ	70.2	9.3	8	76	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №110	სქ	47.3	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №111	სქ	54.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №112	სქ	37.6	9.3	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №113	სქ	79.7	9.3	9		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №114	სქ	67.1	9.3	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №115	სქ	50.5	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №116	სქ	58.6	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №117	სქ	55.7	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №118	სქ	61.3	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №119	სქ	93.4	9.3	10		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
3	ოფისი
4	აივანი

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სართულის გეგმა +35.50 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვლის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი		20/01/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

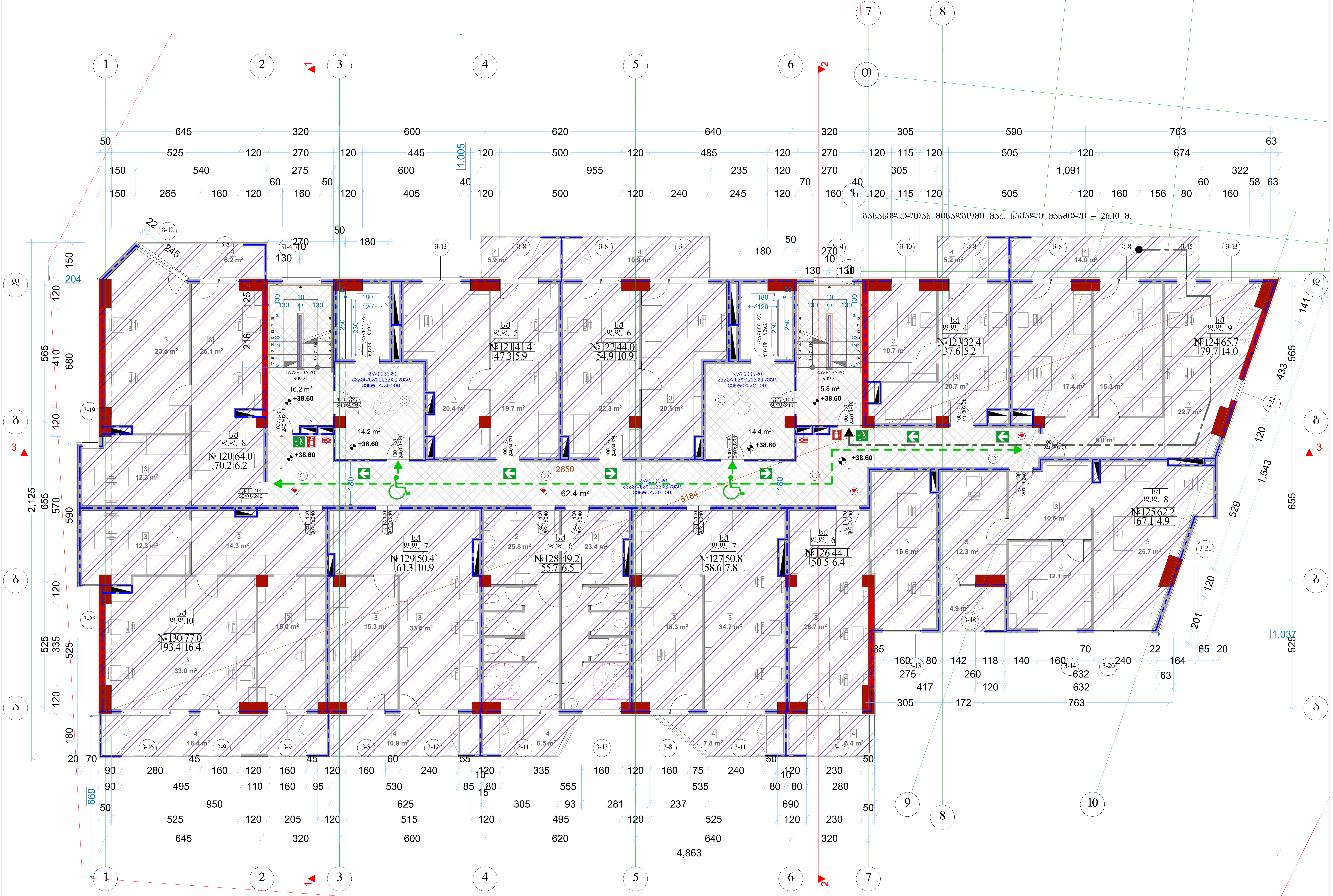
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ღ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-713

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	51-60

XIII სართულის გეგმა



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №120	სქ	70.2	9.3	8	76	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №121	სქ	47.3	9.3	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №122	სქ	54.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №123	სქ	37.6	9.3	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №124	სქ	79.7	9.3	9		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №125	სქ	67.1	9.3	8		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №126	სქ	50.5	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №127	სქ	58.6	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №128	სქ	55.7	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №129	სქ	61.3	9.3	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №130	სქ	93.4	9.3	10		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
3	ოფისი
4	აივანი

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სართულის გეგმა +38.60 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვილის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი		20/01/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

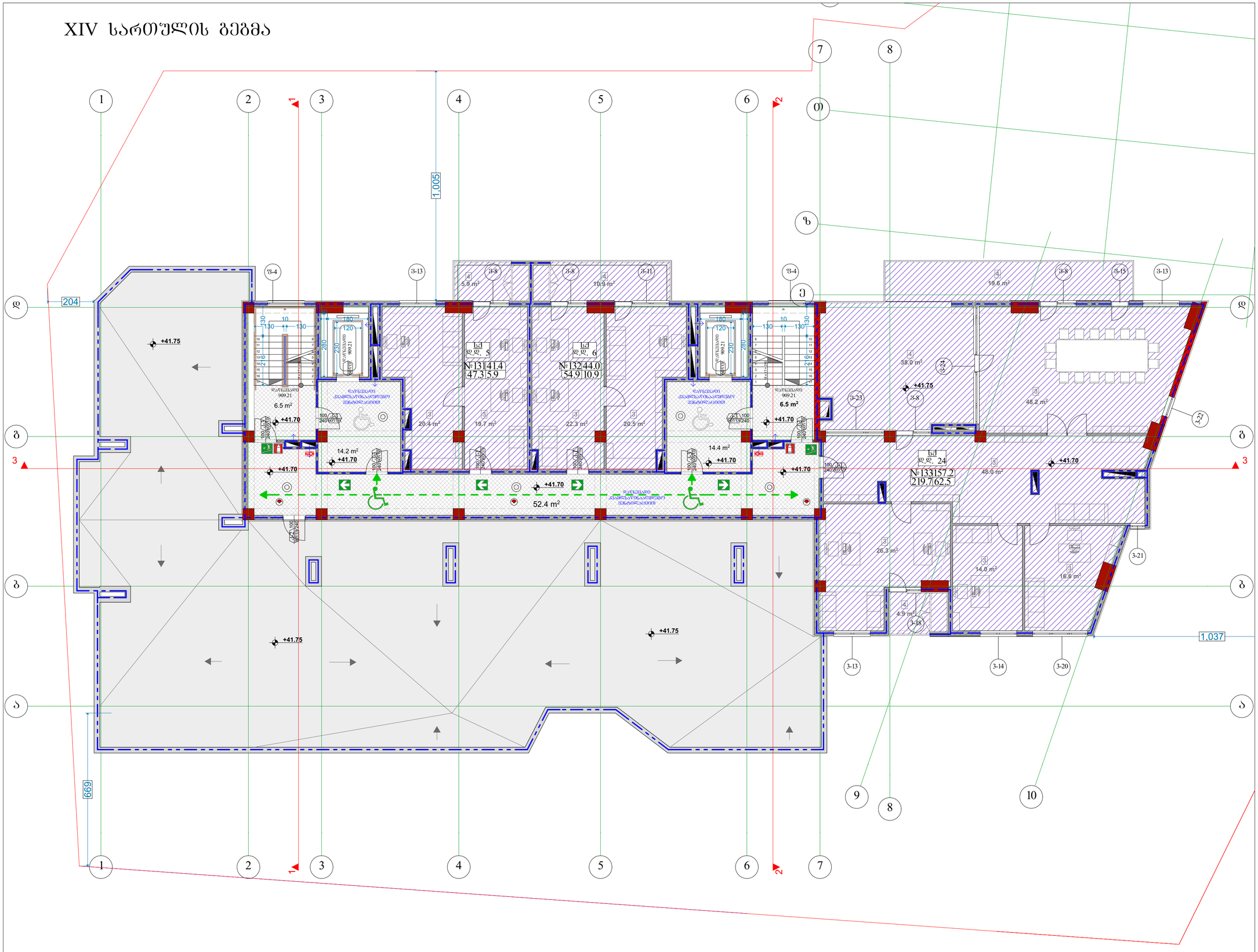
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-714

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	52-60

XIV სართულის გეგმა



ალღერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ოფისი №131	სძ	47.3	9.3	5	35	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №132	სძ	54.9	9.3	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ოფისი №133	სძ	219.7	9.3	24		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ექსპლიკაცია	
3	ოფისი
4	აივანი

ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მარვალშუნძციური კომპლექსი

სართულის გეგმა +41.70 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული

დამკვეთი: შპს "მოონლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვილის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

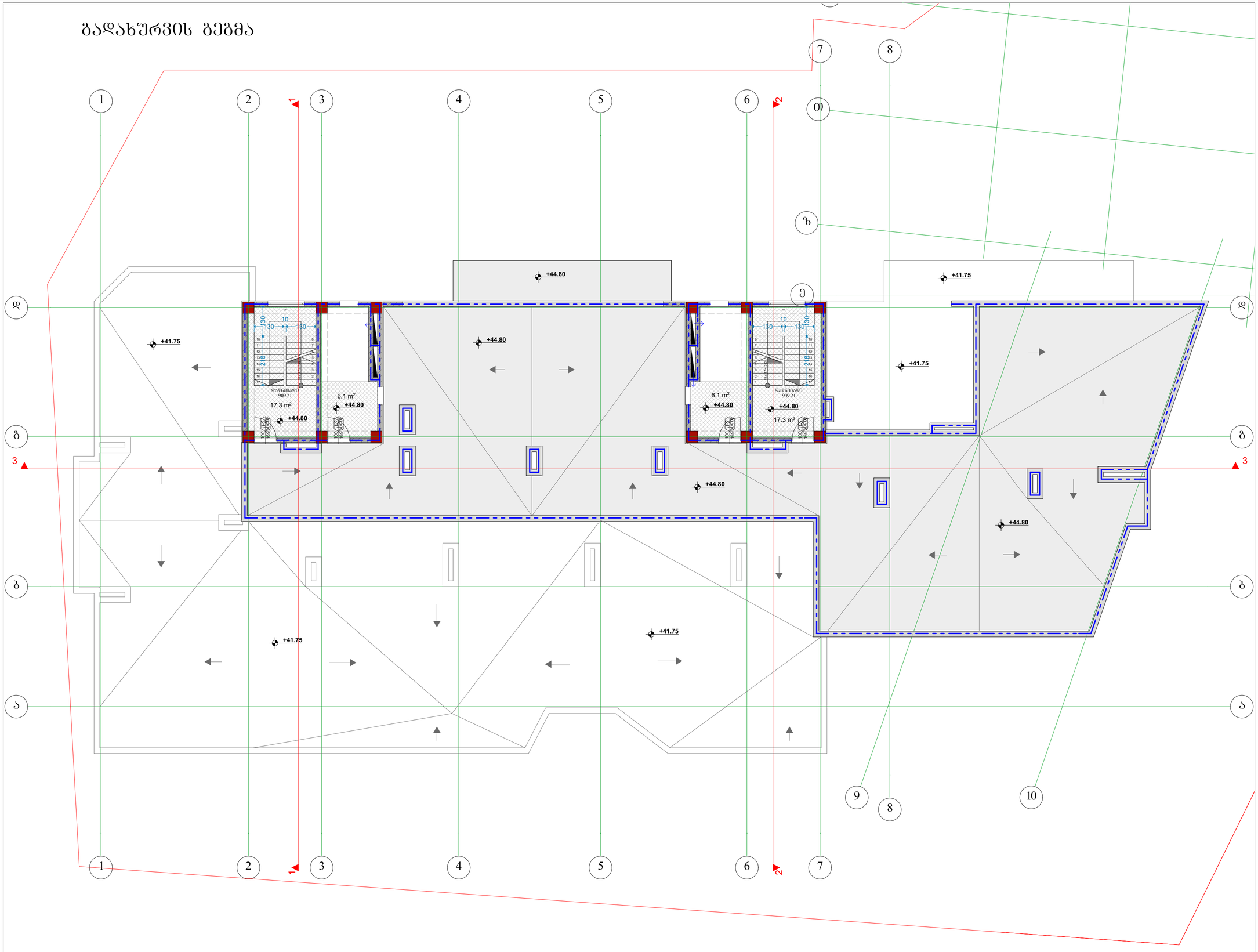
ქ. თბილისი
ი. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-715

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	53-60

გადახურვის გეგმა



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მარვალშუნძციური კომპლექსი

გადახურვის გეგმა +44.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მოწოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვილის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	ბჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-716

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	54-60





23.07.2019





ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მარვალშუნძციური კომპლექსი

არსებული ფოტოები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვლის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი		20/01/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შესასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ი. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-801

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	55-60





23.07.2019





ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მარვალშუნძციური კომპლექსი

არსებული ფოტოები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვლის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

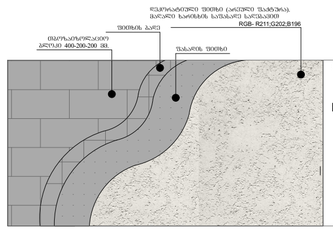
ქ. თბილისი
ი. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-802

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	56-60

ფ ო ტ ო მ ო ნ ტ ა ჟ ი

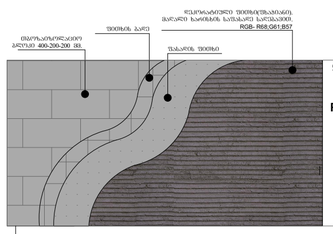


დ-2 შპატურიანი ლესვა

RGB 211.202.196



დ-3 კომპაქტლამინატი ხისშპატურიანი



დ-1 შპატურიანი ლესვა

RGB 68.61.57



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მარვალშუნძციური კომპლექსი

ფ ო ტ ო მ ო ნ ტ ა ჟ ი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვილის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-803

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	57-60





ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მარვალშუნძციური კომპლექსი

აქსონომეტრიული ხედი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჩრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვლის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-805

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	59-60



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მარვალშუნძციური კომპლექსი

აქსონომეტრიული ხედი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვილის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-804

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	58-60



ფორმატი A-2	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მარვალშუნძციური კომპლექსი

აქსონომეტრიული ხედი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჩრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "მონოლით ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, შავიშვილის №1
საკ. კოდი: (01.14.04.029.116)

თარიღი	20/01/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ჩიხლაძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2დ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-806

მასშტაბი	მ 1:100	
თარიღი	20/01/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	60-60