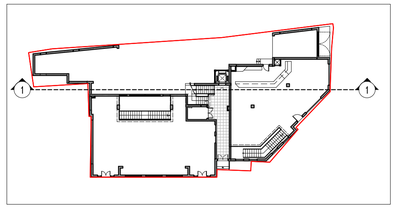
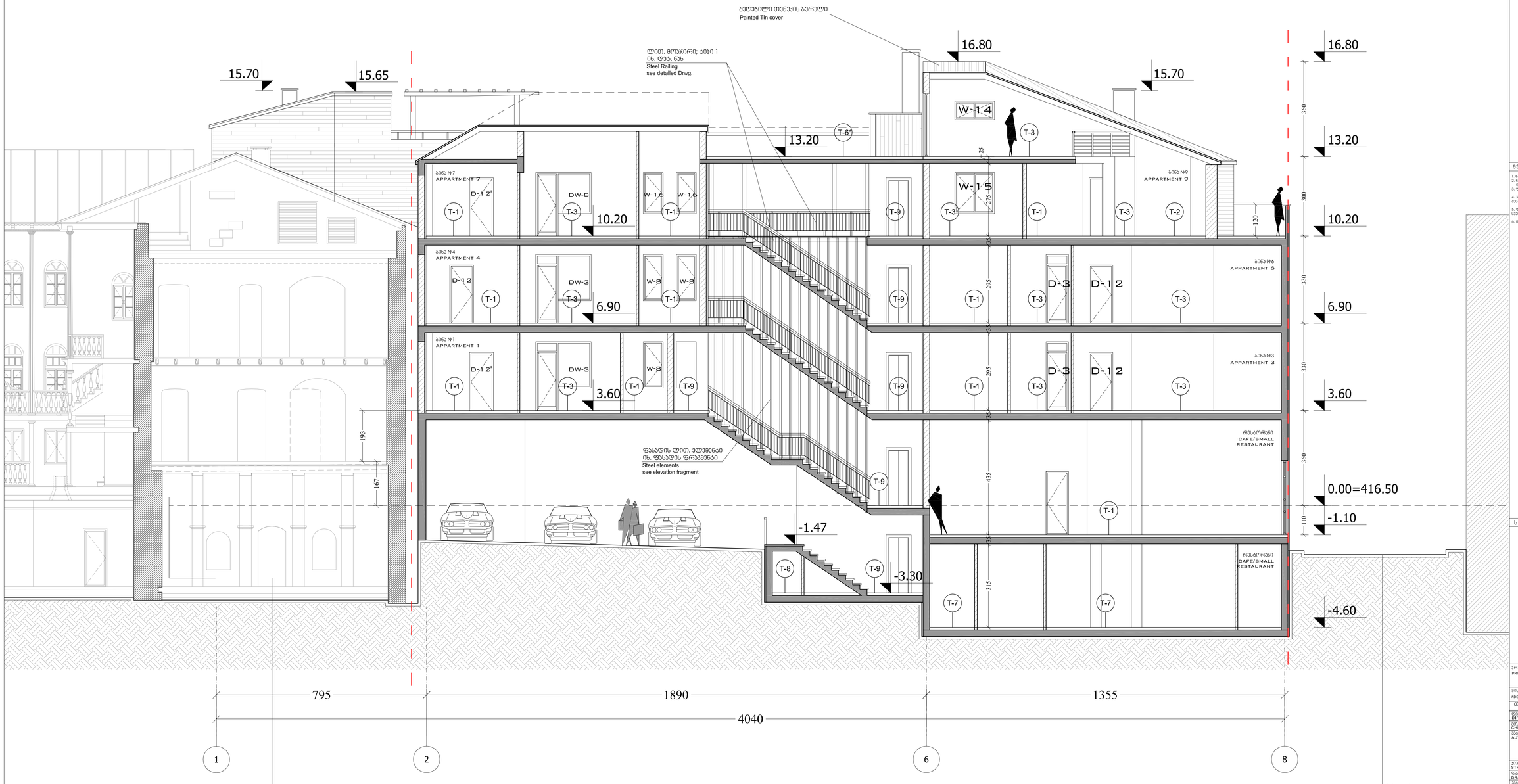
ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ.№ CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		GE-0150.09	

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 0.00 — ნიშნის ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- რკინა-ბეტონი
- არსებული კედელი

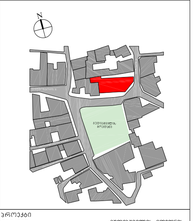




შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ჩაშლილი მოცემულია სანიმუშო ნაწილი.
2. ნახაზის ფარული ელემენტები მასშტაბურად, ზუსტად გადმოცემული არაა (მაგ. ხარისხები, ვარსკვლავები).
3. ფასადებზე გამოყენებული ყველა მასალის ტიპის, ფერის და ტექსტურის შესახებ დამატებითი ინფორმაციისთვის იხ. არქიტექტურული ნაწილი.
4. ეზოს ტერიტორიის, ასევე ბინის ფანჯრების იზოლაციის შესახებ დამატებითი ინფორმაციისთვის იხ. არქიტექტურული ნაწილი.
5. ფასადის ლითონის ელემენტების ფერის გადაწყვეტა ავტორისეული იხ. არქიტექტურული ნაწილი.
6. ტიპური ბინების იხ. არქიტექტურული ნაწილი.

საორიენტაციო სქემა — KEY PLAN



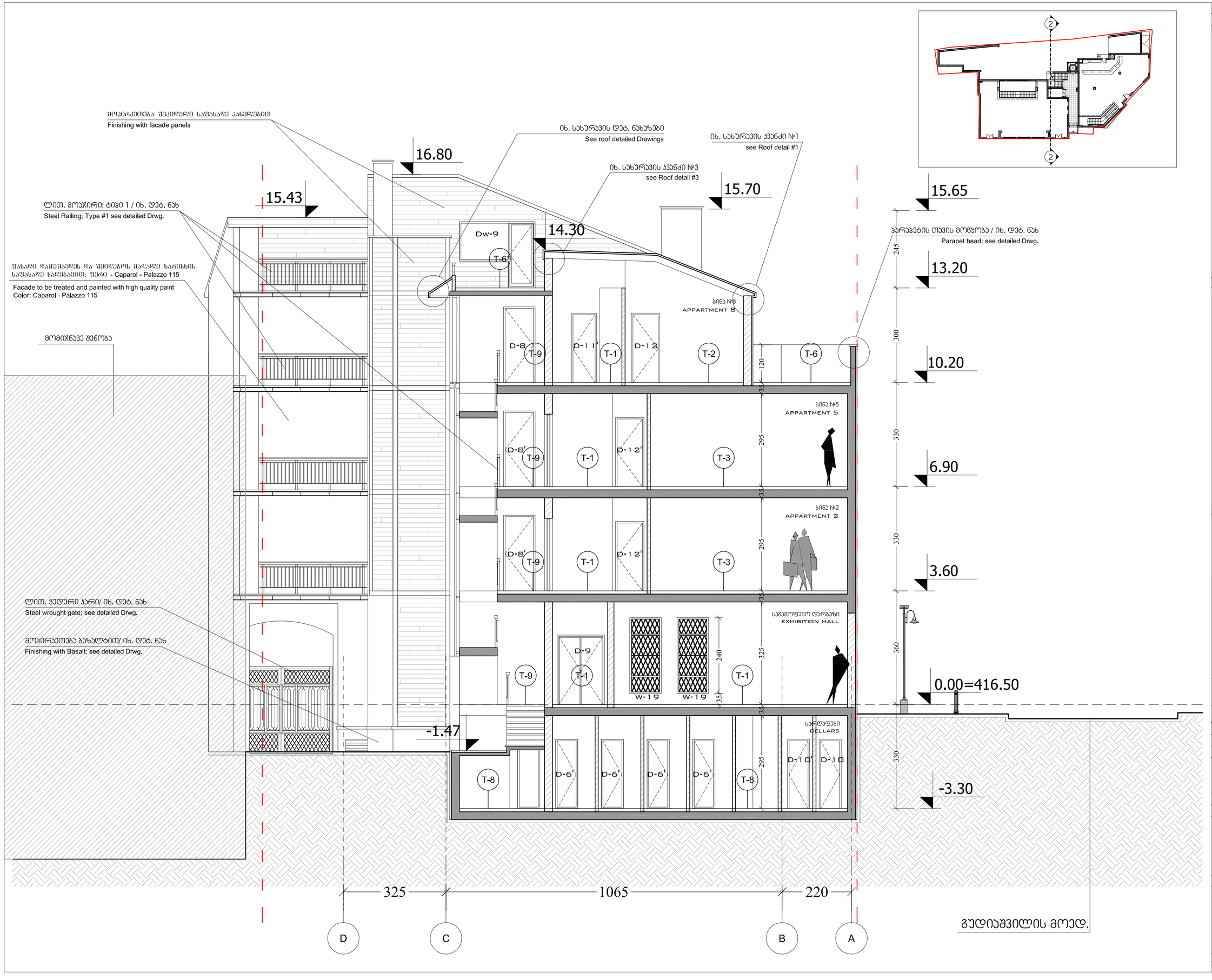
პროექტი PROJECT	ბენეფიციალური, მოთხოვნილი რეკონსტრუქციით	
მისამართი ADDRESS	თბილისი, აბესაძის ქუჩა №3	
თანამდებობა POSITION	გვარი NAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი DIRECTOR	ი.სამხარაძე	
მთავარარქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	მ. სულთანიშვილი	
ავტორი AUTHORS	მ. მამარაშვილი	
პროექტის ინჟინერი STRUCT. ENGINEER	ს.ჯაფარიძე	
ნახაზი DRAWN BY	ო.სულთანიშვილი	

ავტორი DRAWING AUTHOR	დამკვეთი BUILDER/LAND OWNER
შპს. "არქიტექტურის სტუდიო გალაქტიონ ტაბიძე №3/5 ტელ: +995 32 231 52 54 0105 თბილისი"	შპს. "ირაო მაგნატ გუდიაშვილი" ტელ: +995 32 229 07 85 0179 თბილისი
ARTISTUDIO PROJECT, LTD. GALAKTION TABIDZE №3/5 TEL. +995 32 231 52 54 0105 TBILISI	IRAO MAGNAT GUDIASHVILI LLC TEL.+995 32 229 07 85 LAGIDI ST.2 0179 TBILISI

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:75	თარიღი DATE OF ISSUE	29/11/2012
ნახაზის DRWG.	ჭრილი 1-1 Section 1-1	ცვლილებები REVISIONS	
		№	ჭრილის REV.	თარიღი DATE
		1		
		2		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES
დეტალური Detailed Project	A-11	73



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		GE-0150.09	

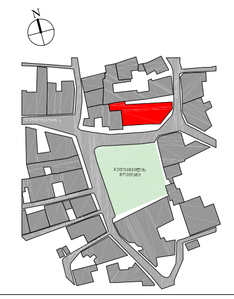
პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 0.00 — არქიტ. ნიშნული
- პრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- რკინა-ბეტონი
- არსებული კედელი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერფლის პორტანირებით ასკოდებარება ვაფლება ბინა ბორონან;
4. ავარ-ფენერების და პრბრაქტის საცდელასა იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში;
5. ფასადის დეპორატიული ელემენტების და მოპირკეთების საცდელასა იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში;
6. ტიპების ტიპი იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



პროექტი
PROJECT
გუდიაშვილის მოედნის რეკონსტრუქცია

მისამართი
ADDRESS
თბილისი , ახლოსარელის ქ№ბი №1/6

თანამდებობა POSITION	გვარი NAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი DIRECTOR	ი.სასლანიი	
მთ.არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	გ. სულაბერიძე	
ავტორი AUTHORS	გ. მებარეშვილი	
კონსტრუქტორი STRUCT. ENGINEER	ს.ბაბაშვილი	
დამპროექტირებელი DRAWN BY	ო.ასლანაბერიძე	

ავტორი DRAWING AUTHOR
შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
გ. გაბაშვილის ქ. 3/5
0109 თბილისი
ტელ. +995 32 231 52 54
ARTSTUDIO PROJECT, LTD.
GALAKTION TABIDZE №3/5
TEL.+995 32 291 52 54
0105 TBILISI

დამკვეთი BUILDER/LAND OWNER
შ.პ.ს. "ირაო მაგნატ გუდიაშვილი"
ლარსის ქ. 3
0179 თბილისი
ტელ. +995 32 229 07 85
IRAO MAGNAT GUDIASHVILI, LLC
TEL.+995 32 229 07 85
LARSI ST.3
0179 TBILISI

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

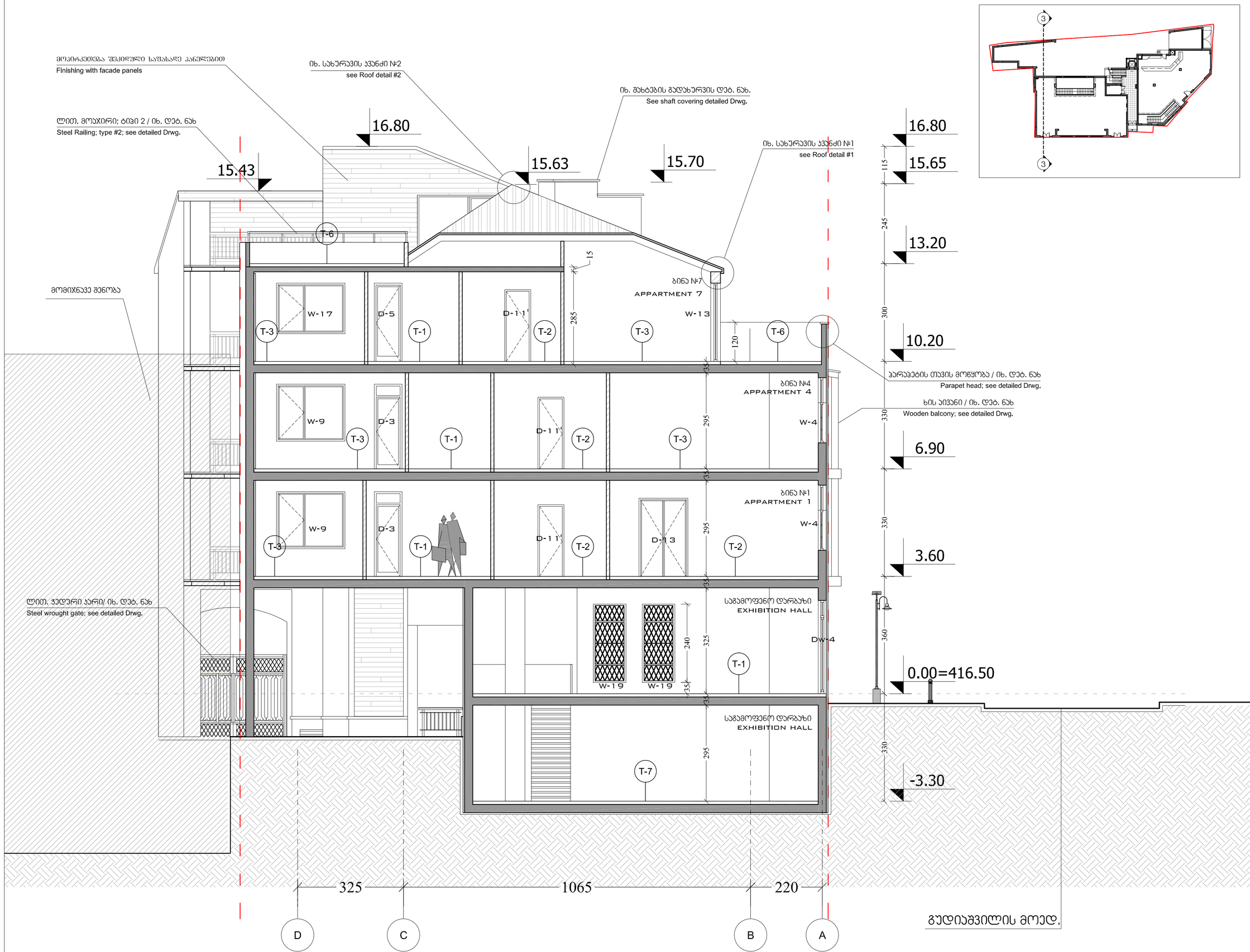
მასშტაბი SCALE	1:75	თარიღი DATE OF ISSUE	29/11/2012

ნახაზი DRWG.
ჭრილი "2-2"
Section "2-2"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბახვაძის ქ. №23

პროექტირება	REVISIONS		
№	ვერსია REV.	თარიღი DATE
1		
2		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES
ძველი პროექტის Detailed Project	A-12	73



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		GE-0150.09	

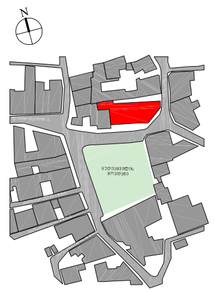
პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 0.00 — არქიტ. ნიშნული
- პრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- რკინა-ბეტონი
- არსებული კედელი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადლის პროექციებით პერიმეტრად ეძებება ნინა პირობებს;
4. პარ-ფენძრების და პირარჯების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში;
5. ფასადის დეპორატიული ელემენტების და მოპირკეთების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში;
6. ტიპების ტიპები იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



პროექტი PROJECT	გუდიაშვილის მოედნის რეკონსტრუქცია
მისამართი ADDRESS	თბილისი , ზოოპარკისკენ ქ№ნი №1/6

თანამდებობა POSITION	გვარი NAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი DIRECTOR	ი.სასალაძე	
მთ.არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	გ. სულაბერიძე	
ავტორი AUTHORS	გ. გუბარაშვილი	
კონსტრუქტორი STRUCT. ENGINEER	ს.ჯაჯანიძე	
დამთვალა DRAWN BY	ო.სულაბერიძე	

ავტორი DRAWING AUTHOR
შ.პ.ს. პროექტი პროექტი
გ. გუბარაშვილის ქ. 3/5
0709 თბილისი
ტელ.: +995 32 231 52 54
ARTSTUDIO PROJECT, LTD.
GALAKTION TABIDZE №3/5
TEL.+995 32 291 52 54
0105 TBILISI

დამკვეთი BUILDER/LAND OWNER
შ.პ.ს. "ირაო მაგნატ გუდიაშვილი"
ლარსის ქ.3
0179 თბილისი
ტელ.: +995 32 229 07 85
IRAO MAGNAT GUDIASHVILI, LLC
TEL.+995 32 229 07 85
LARSI ST.3
0179 TBILISI

არქიტექტურა ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:75	თარიღი DATE OF ISSUE	29/11/2012

ნახაზი DRWG.
ჭრილი "3-3"
Section "3-3"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბათუმის ქ. №23

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლების PAGES
დეტალური პროექტი Detailed Project	A-13	73

№	პროექტი REV.	თარიღი DATE
1		
2		

ფასადი დამუშავდეს და შეიღებოს მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით; ფერი - Caparol - Palazzo 115

Facade to be treated and painted with high quality paint
Color: Caparol - Palazzo 115

მოპირკეთებაა შეკიდული საფასადე პანელებით

Finishing with facade panels

ლითონ. მოაჯირი; ტიპი 1 / იხ. დეტ. ნახ

Steel Railing; see detailed Drwg.

მომიჯნავე შენობა

ლითონ. ჭედური კარი/ იხ. დეტ. ნახ

Steel wrought gate; see detailed Drwg.

16.80

15.43

15.70

ბინა №9
APPARTMENT 9

W-14

335

ბინა №9
APPARTMENT 9

W-15

ბინა №8
APPARTMENT 8

132

25

285

275

T-3 T-1 T-3 T-6

ბინა №6
APPARTMENT 6

W-7

ბინა №5
APPARTMENT 5

W-6

T-3 T-1 T-2 T-1 T-3

295

ბინა №3
APPARTMENT 3

W-7

ბინა №2
APPARTMENT 2

W-6

T-3 T-1 T-2 T-3 T-3

295

რესტორანი
CAFE/SMALL
RESTAURANT

W-1

T-1

785

T-8 D-1 T-7 T-7

315

16.80

13.20

10.20

6.90

3.60

0.00=416.50

-1.10

-4.60

360

300

330

330

470

350

იხ. სახურავის ჯვანძი №1

see Roof detail #1

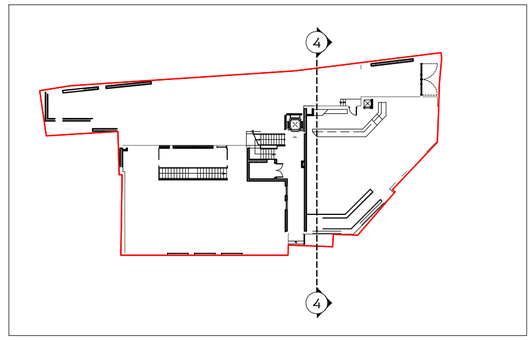
პარაპეტის თავის მოწყობა / იხ. დეტ. ნახ

Parapet head; see detailed Drwg.

325 1065 220

D C B A

გუდიაშვილის მოედ.



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		GE-0150.09	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

0.00 არსებ. ნიშნული

პარტის ხაზი

ღერძის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

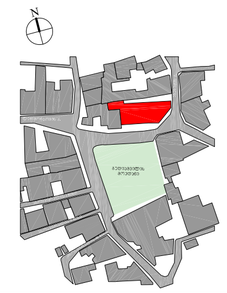
რკინა-ბეტონი

არსებული კედელი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება ავტორისტრისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადოვნ. პროექტირებით უზრუნველყოფილ უკედება ნინა პარიანი;
4. პარ-ფენძრების და პირჩატის სავითეთავთა იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში;
5. ფასადის დეკორატიული ელემენტების და მოპირკეთების სავითეთავთა იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში;
6. იატაკის ტიპები იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პროექტი PROJECT: გუდიაშვილის მოედნის რეკონსტრუქცია

მისამართი ADDRESS: თბილისი , ა.ფოსკირელის I შესახ. №1/6

თანამდებობა POSITION	გვარი NAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი DIRECTOR	ი.ასათიანი	
მთ.არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	გ. სულაბერიძე	
ავტორი AUTHORS	გ. მახარაშვილი	
კონსტრუქტორი STRUCT. ENGINEER	ს.პაპავიული	
დაამუშავა DRAWN BY	ო.სულაბერიძე	

ავტორი DRAWING AUTHOR
შ.პ.ს. "არხიტექტურის პროექტი
მ. ბებიძის ქ. 3/5
0179 თბილისი
ტელ. +995 32 231 52 54
ARTSTUDIO PROJECT, LTD.
GALAKTION TABIDZE №3/5
TEL.+995 32 291 52 54
0105 TBILISI

დამკვეთი BUILDER/LAND OWNER
შ.პ.ს. "ირაო მაგნატ გუდიაშვილი"
ლარსის ქ. 3
0179 თბილისი
ტელ. +995 32 229 07 85
IRAO MAGNAT GUDIASHVILI, LLC
TEL.+995 32 229 07 85
LARSI ST.3
0179 TBILISI

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:75	თარიღი DATE OF ISSUE	29/11/2012

ნახაზი DRWG.
კვრილი "4-4"
Section "4-4"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბებისძის ქ. №23

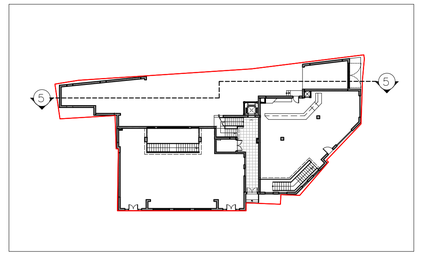
ცვლილებები REVISIONS		
№	კორექ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		

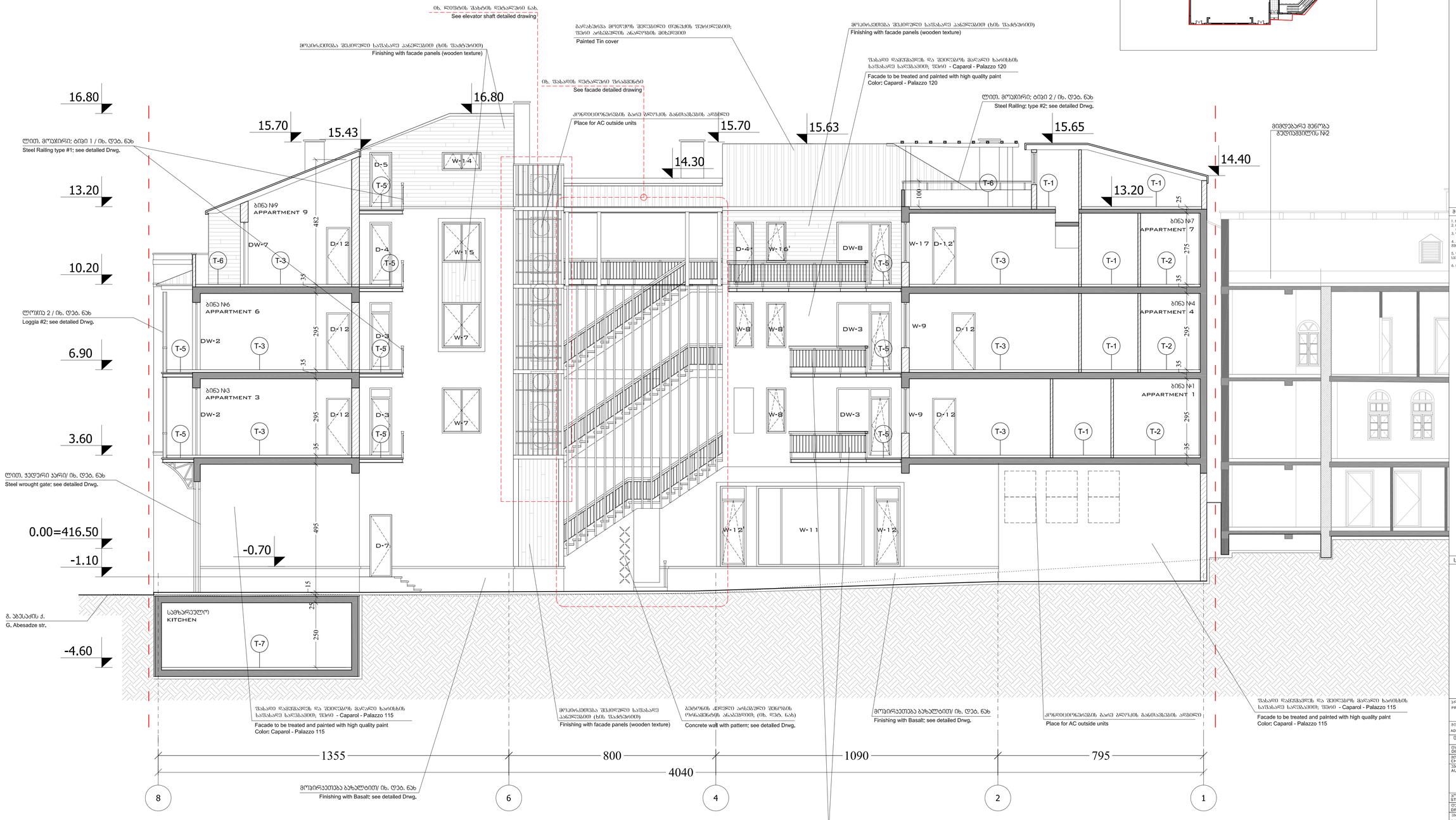
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES
დეტ.პროექტი Detailed Project	A-14	73

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		GE-0150.09	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 0.00 — არქიტ. ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- არსებული კედელი
- რკინა-ბეტონი
- არსებული კედელი





შენიშვნები NOTES

1. ნახაზის სრული მოკვეთლება სანიმუშოდაა;
2. ნახაზის ზედა ფენები მოცემულია მთავარ ფასადზე უფრო დეტ. პროექტის ფარგლებში;
3. ფერადობა, მოწყობილობების ადგილმდებარეობა ამ ნახაზზე მხოლოდ სქემატურია;
4. კედ-ფასადების და ბინების ფანჯრების ზომები იხ. პროექტის შესაბამის ნახაზებზე;
5. ნახაზზე მოცემული ელემენტები ტექნიკურია და მოითხოვება საკონსტრუქციო იხ. პროექტის შესაბამის ნახაზებზე;
6. ნახაზის ტიპები იხ. პროექტის შესაბამის ნახაზებზე;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პროექტი PROJECT	ქ.თბილისში, მ.ქუთათელის ქუჩის №№ 7,9,11,13 და გ.აბესაძის ქუჩის №№ 1,3,5 მიმდებარე ტერიტორიაზე, საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, მ.ქუთათელის ქ.№№ 7,9,11,13 და გ.აბესაძის ქ.№№ 1,3,5

თანამდებობა POSITION	გვარი NAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი DIRECTOR	ა.ასათიანი	
მთავარი არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	გ. ასლანიშვილი	
ავტორი AUTHORS	ნ. მინაშვილი	
კონსტრუქტორი STRUCT. ENGINEER	ა.ალავიძე	
დიზაინერი DRAWN BY	ო.ალექსანიანი	

ავტორი DRAWING AUTHOR	დამკვეთი BUILDER/LAND OWNER
შ.პ.ს. "არტსტუდიო არქიტექტორები" ა. ჯორჯაძის ქ. 3/5 0179 თბილისი ტელ.: +995 32 231 52 54 **ARTSTUDIO PROJECT, LTD. GALAKTION TABIDZE 3&3/5 TEL.+995 32 291 52 54 0105 TBILISI**	შ.პ.ს. "იბაგ მაგნატ გუდიაშვილი" წერაქვის ქ. 3 0179 თბილისი ტელ.: +995 32 229 07 85 **IRAO MAGNAT GUDIASHVILI, LLC** TEL.+995 32 229 07 85 LARSI ST.3 0179 TBILISI

არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:75	თარიღი DATE OF ISSUE	29/11/2012
ნახაზის DRWG.	ჭრილი 5-5' Section '5-5'	პროექტის სტადია Detailed Project	

რედაქციები REVISIONS		
№	შენიშვნა REM.	თარიღი DATE
1		
2		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლების რაოდენობა PAGES
	A-15	73