ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01190642545**
თარიღი: **05/03/2019**
პინი: **8000**

ადრესატი: სულიკო სიმაევი
პირადი ნომერი: 01001008644
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, გაზაფხულის ქუჩა, N 19, ბინა 10

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

შ.პ.ს “თბილსერვის ჯგუფში” შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში რეგისტრირებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი: 01.14.06.007.088) ტერიტორიაზე გადის გარე განათების საჰაერო ელ.გადამცემი ხაზი. აქედან გამომდინარე ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით ამ ეტაპზე ვერ ვხედავთ წინააღმდეგობას თუ უზრუნველყოფილი იქნება თვითმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული გარე განათების ქსელის შეუფერხებელი ფუნქციონირება, ვინაიდან იგი წარმოადგენს საზოგადოებრივი სარგებლობის დანიშნულების მქონე ობიექტს და მუნიციპალიტეტისათვის საჭირო ქონებას, ხოლო აუცილებლობის შემთხვევაში გარე განათების ელ. ქსელის შემდგომი კორექტირება (გადატანა/დემონტაჟი) ტექნიკურად შესაძლებელია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაო სამსახურთან და შ.პ.ს “თბილსერვის ჯგუფთან” შეთანხმებით. საკ.ნომ. 595 30 76 75.

ვეფხვია ბაძაღუა

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-მოადგილე - გარე განათების დარგში

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

422/09-9
თარიღი: 05 03 2019.

ბატონ სულიკო სიმაევს

მისამართი: თბილისი, მ.გურიელის ქ. 5ა

საკონტაქტო ნომერი: 595457777-ირაკლი კირცხალია

ბატონო სულიკო,

2019 წლის 4 მარტს, სს „სილქნეტში" შემოვიდა თქვენი წერილობითი განცხადება N 9/634 ქ. თბილისში, ბაგები, (ნაკვეთი 07/011) წყნეთის გზატკეცილი, (ს/კ: 01.14.06.007.088) სს „სილქნეტის" საკუთრებაში არსებული საკომუნიკაციო ელემენტების გადატანის და მასთან დაკავშირებული სამუშაოების ჩატარების შესახებ.

2007 წლის 04 ივნისის საქართველოს მთავრობის N134 დადგენილების საფუძველზე, საკომუნიკაციო ელემენტები წარმოადგენენ სპეციალური დაცვის ქვეშ მყოფ სახაზო ნაგებობებს. შესაბამისად, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებს ეკრძალებათ, მათ მფლობელობაში არსებულ ან ქრავ ქონებაში განთავსებული (გამავალი) ხაზობრივი ნაგებობების თვითნებურად გადატანა და მასთან დაკავშირებული სხვა სახის სამუშაოების ჩატარება, სახაზო ნაგებობების მფლობელი იურიდიული პირის მიერ დადგენილი პროცედურების წესების დაცვის და წერილობითი თანხმობა/ნებართვის გარეშე.

შესაბამისად, იმისათვის რომ თქვენი მოთხოვნის საფუძველზე, განხორციელდეს საკომუნიკაციო ელემენტების გადატანითი სამუშაოები, აუცილებელია ჩვენმა კომპანიამ განახორციელოს აღნიშნული სამუშაოების სათანადო პროექტის მომზადება, რომლის მომზადების ღირებულებაც განისაზღვრება სს „სილქნეტში" დადგენილი სტანდარტების შესაბამისად. მომზადებული პროექტით განისაზღვრება ჩასატარებელი სამუშაოების ღირებულება.

პროექტის მომზადების შემდგომ, თქვენი მოთხოვნის და სს „სილქნეტისთვის" პროექტით განსაზღვრული სამუშაოების ღირებულების გადახდის შემთხვევაში, ჩვენი კომპანია უზრუნველყოფს პროექტით გათვალისწინებული საკომუნიკაციო ელემენტის გადატანას აღნიშნული სამუშაოების ჩატარების თაობაზე გაფორმებული ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.

პატივისცემით,

აკაკი რამიშვილი

საცალო გაყიდვების დეპარტამენტის უფროსი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

97469324856119

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N190195222

რეგისტრაციის თარიღი

22.02.2019 წ

ნოტარიუსი: დავით ფუტკარაძე
მისამართი: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი #95
ტელეფონი: 2962151

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ცხრამეტი წლის ოცდაერთ თებერვალს, მე, დავით ფუტკარაძეს საქართველოს ნოტარიუსმა, ჩემს სანოტარო ბიუროს (მდებარე მისამართზე: თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №95) გარეთ, ჩემი, ნოტარიუსის ადგილზე მისვლით, მისამართზე: თბილისი, მინდელის ქ. #5, შევასრულე სანოტარო მოქმედება - მინდობილობის/რწმუნებულების დამოწმება). ზემოაღნიშნულ მისამართზე მისვლის შემდეგ, შევამოწმე მინდობილობის გამცემის - სულიკო სიმაევის (დაბადებული 02.06.1949წ. მისამართი: ქალაქი თბილისი, გაზაფხულის ქუჩა, **N 19**, ბინა **10**, პირადი # **01001008644**, პირადობის მოწმობა 12IC36389), პირადობა და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ამ პირს სურს მინდობილობის შედგენა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. სულიკო სიმაევს წავუკითხე, ასევე განვუმარტე მინდობილობაზე ხელისმოწერის სამართლებრივი შედეგი, მანაც წაიკითხა და მოიწონა ეს მინდობილობა და განაცხადა, რომ ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და სურვილს, რის შემდეგ პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, სულიკო სიმაევიმ (რეკვიზიტები მითითებულია ზემოთ); ამ მინდობილობით, ბატონ ირაკლი კირცხალიას (დაბად.02.07.1989, მისამართი: თბილისი რ.ჯაფარიძის ქ. N 9, პ/ნ № **01031005361**; პ/მ № 15IA83479.) მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილებანი: ირაკლი კირცხალიას, უფლებამოსილია, განახორციელოს ჩემი წარმომადგენლობა: ქ. თბილისის მერიაში და მის ყველა სამსახურში (მათ შორის: მერიის არქიტექტურის სამსახურში, მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში, მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში, მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურში და სხვა სამსახურებში), მუნიციპალიტეტებში, საკრებულოში და სხვა საჭირო ორგანიზაცია-დაწესებულებებში. იგი უფლებამოსილია ჩემი სახელით შეაგროვოს დოკუმენტები, შეიტანოს განცხადებები, ჩააბაროს და უკან გამოითხოვოს ყველა საჭირო დოკუმენტაცია, მიიღოს დოკუმენტები, სრულად აწარმოოს საპროექტო დოკუმენტაცია და ნებისმიერი ადმინისტრაციული წარმოება ქ. თბილისის მერიის ნებისმიერ სამსახურში, ასევე სხვა შესაბამის დაწესებულებებში, იყოს პროექტის დამკვეთი, წარადგინოს არქიტექტურული პროექტები და ა.შ., სრულად იმოქმედოს სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით, მიიღოს ნებისმიერი სახის ნებართვა, მათ შორის მშენებლობის და სხვა საჭირო ნებართვები, მოაწეროს ხელი ჩემს მაგივრად შესაბამის დოკუმენტაციას, შეიტანოს განცხადებები, სრულად მიიღოს მონაწილეობა ადმინისტრაციულ წარმოებაში, გადაიხადოს კანონით გათვალისწინებული გადასახადები, მიიღოს დოკუმენტები და ნებარვები, დაესწროს პროექტის განხილვას და შეასრულოს სხვა მასთან დაკავშირებული მოქმედებები.

მინდობილობა ძალაშია 2020 (ორი ათას ოცი) წლის 22 (ოცდაორი) თებერვლის ჩათვლით, გაცემულია 4 (ოთხ) ეგზემპლარად, ერთი დაცულია ჩემს სანოტარო ბიუროს არქივში, დანარჩენი გადაეცა მიმნდობ პირს.

გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საზღაური, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადები“-ს შესახებ 31-ე მუხლის შესაბამისად 10 (ათი) ლარი 34–ე მუხლის მე–2 პუნქტის შესაბამისად 20 (ოცი) ლარი (ურთიერთშეთანხმებით) საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის შესაბამისად დღგ 5,40 ლარი და 39 მუხლის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 2.00 (ორი) ლ.

ხელისმოწერა _____ სულიკო სიმაევი

ნოტარიუსი დავით ფუტკარაძე

ხელშეკრულება № 01/06-19
6/10 კვ. მიწისქვეშა ელ.კაბელის ტრაექტორიის დადგენა და მოკვლევა.

Договор № 01/06-19
Обследование и определение траектории подземных эл. кабелей 6/10 кв.

ქ. თბილისი 10 აპრილი 2019 წ.

Г. Тбилиси 10 июня 2019г.

შპს „ბაგები“, წარმოდგენილი დირექტორის ვასილი ჯალაღონია (შემდგომში „დამკვეთი“) და მეორეს მხრივ, სს „თელასი“, გენერალური დირექტორის სერგეი კობცევის სახით (შემდგომში „შემსრულებელი“), ვთანხმდებით შემდეგზე:

ООО «Багеби», в лице директора Василия Джалагониа (далее «Заказчик»), и со второй стороны АО «Теласи», представленный Генеральным директором С. Кобцевым (далее «Исполнитель»), соглашаемся о следующем:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 6/10 კვ. მიწისქვეშა ელ.კაბელების ს/ქ № ა1235-3301; ს/ქ № 3301-3065; და ს/ქ № 3301-3309 მოკვლევის და ტრაექტორიის დადგენის სამუშაოების შესრულება ქ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილთან მდებარე ნაკვეთზე ს/კ (01.14.06.007.088)

1.2 წინამდებარე ხელშეკრულება ერთჯერადია.

Статья 1. Предмет договора

1. Обследование и определение траектории подземных эл. кабелей 6/10 кв. ТП №А1235-3301, ТП №3301-3065 и ТП №3301-3309 в г. Тбилиси, на участке И/К (01.14.06.007.088), в близи Цхнетского шоссе,

1.2 Настоящий договор является одноразовым.

მუხლი 2. ვადა

ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს 40 (ორმოცი) სამუშაო დღის ვადით.

Статья 2. Срок

Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 40 (сорок) рабочих дней.

მუხლი 3. მხარეთა ვალდებულებები

დამკვეთის ვალდებულებები:

3.1 მიიღოს შესრულებული სამუშაო და გადაუხადოს შემსრულებელს მისი ღირებულება ამ ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად;

3.2 მისი მიზეზით სამუშაოს მიმდინარეობის შეფერხების შემთხვევაში უზრუნველყოს სამუშაოს დასრულების ვადის შესაბამისი პერიოდით გახანგრძლივება.

შემსრულებლის ვალდებულებები:

3.3 საკუთარი ძალებით, მატერიალურ და ტექნიკური საშუალებებით განახორციალოს წინამდებარე ხელშეკრულების №1 მუხლში აღნიშნული ყველა სამუშაო სრული მოცულობით, ხარისხიანად და დადგენილ ვადებში;

3.4 პასუხისმგებელია სამუშაოს გაწევის პროცესში მონაწილე მისი პერსონალის კვალიფიკაციაზე, გამოცდილებაზე, სანდოობაზე, და მათ მოქმედებაზე;

3.5 დაიცვას საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი შესაბამისი უსაფრთხოების წესები (უსაფრთხოების ტექნიკის, შრომის დაცვისა და სახანძრო უსაფრთხოების ნორმები).

Статья 3. Обязательства сторон

Обязательства Заказчика:

3.1 Принять выполненную работу и заплатить Исполнителю ее стоимость в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.2 В случае задержки процесса работ по его вине, обеспечить продление срока завершение работ на соответствующий период.

Обязательства Исполнителя:

3.3 Собственными силами, материальными и техническими средствами, выполнить все работы указанные в статье 1 настоящего договора в полном объеме, качественно и вустановленные сроки;

3.4 Несет ответственность за квалификацию, опыт, надежность и действия участвующего в процессе выполнения работ своего персонала;

3.5 Соблюдать установленные действующим законодательством Грузии соответствующие правила безопасности (техники безопасности, нормы охраны труда и пожарной безопасности).

მუხლი 4. ანაზღაურება

4.1ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების ღირებულება შეადგენს: **2660.52** (ორი ათას ექვსას სამოცი ლარი და 52 თეთრი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით.

4.2 ანგარიშსწორება განხორციელდება მხარეთა შორის გაწეულ მომსახურებაზე ორმხრივად დამოწმებული მიღება-ჩაბარების აქტის და ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში. თუ გადახდის თარიღი ემთხვევა დასვენების დღეს გადახდა წარმოებს დასვენების შემდგომ პირველივე სამუშაო დღეს.

Статья 4. Вознаграждение

4.1 Стоимость работ, предусмотренных договором, составляет: **2660.52** (две тысячи шесть сот шесть десят лари и 52 тетри) лари включая НДС.

4.2 Расчёт будет производен в срок 10 (десять) календарных дней с момента представления двусторонне заверенного между сторонами, акта приема-сдачи и счёт-фактуры предоставленного обслуживания. Если дата оплаты совпадает с выходным днем, оплата производится в следующий за выходным первый же рабочий день.

მუხლი 5. მხარეთა პასუხისმგებლობა

5.1 მხარეებს ეკისრებათ სრული პასუხისმგებლობა მათი ბრალეული მოქმედებებით მიყენებული ზარალისა და ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისათვის; ზარალის სიდიდე განისაზღვრება ურთიერთშეთანხმებით, ხოლო შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, ზარალის სიდიდეს განსაზღვრავს დამოუკიდებელი ექსპერტი;

5.2 წინამდებარე ხელშეკრულების რეგულირება და ინტერპრეტირება ხორციელდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. მხარეთა შორის წარმოქმნილი ყველა დავა უნდა გადაწყდეს ურთიერთმოლაპარაკებით, შეთანხმების მიუღწევლობის

Статья 5. Ответственность сторон

5.1 Стороны несут полную ответственность за ущерб, причинённый их виновными действиями и невыполнением условий договора; величина ущерба определяется по взаимной договорённости, а в случае невозможности достичь соглашения, величина ущерба определяется независимым экспертом;

5.2 Настоящий договор регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Грузии. Все споры, которые возникнут между сторонами, решаются путём взаимных переговоров, а в случае невозможности достичь соглашение, спор решается в суде

შემთხვევაში, დავას გადაწყვეტს Грузии.
საქართველოს სასამართლო.

5.3 მხარეები თავისუფლდებიან 5.3 Стороны освобождаются от любой
ნებისმიერი პასუხისმგებლობისაგან, თუ ответственности, если ущерб или
ზარალს ან ვალდებულებების невыполнение обязательства имели
შეუსრულებლობას ადგილი ჰქონდა место в связи с обстоятельством
დაუძლეველი ძალის გარემოებებთან непреодолимой силы; обстоятельствами
დაკავშირებით; დაუძლეველი ძალის непреодолимой силы считаются: война и
გარემოებებად მიჩნეულ უნდა იქნას: ომი боевые действия; стихийные бедствия;
და საომარი მოქმედებები; სტიქიური пожар (если вина какой-либо из сторон
უბედურებები; ხანძარი (რომელიმე отсутствует); забастовки; гражданские
მხარის ბრალის არარსებობის волнения; законодательные изменения; в
შემთხვევაში); გაფიცვები; საკანონმდებლო случае наступления обстоятельств
არეულობა; непреодолимой силы сторона, которая
ცვლილებები; დაუძლეველი ძალის не в состоянии выполнить возложенные
გარემოებების დადგომის შემთხვევაში обязательства, письменно обращается ко
მხარემ, რომელსაც არ შეუძლია второй стороне о приостановлении
დაკისრებული მოვალეობების действия договора. Если обстоятельство
შესრულება, წერილობით უნდა непреодолимой силы продолжается в
მიმართოს მეორე მხარეს ხელშეკრულების течение более трёх месяцев, стороны
მოქმედების შეჩერების შესახებ. თუ могут прекратить действие договора.
დაუძლეველი ძალის მოქმედება
გრძელდება სამ თვეზე მეტი ხნის
განმავლობაში, მხარეებს შეუძლიათ
შეწყვიტონ ხელშეკრულების მოქმედება.

მუხლი 6. ხელშეკრულების შეწყვეტა

Статья 6. Прекращение договора

ხელშეკრულების შეწყვეტა ვადის Прекращение договора до истечения
ამოწურვამდე შესაძლებელია, თუ ერთ- срока возможно, если какая-либо из
ერთი მხარე სისტემატურად არღვევს сторон систематически нарушает
ხელშეკრულებით დაკისრებული возложенные договором обязательства.
ვალდებულებებს.

მუხლი 7. დასკვნითი დებულებები

Статья 7. Заключительные положения

წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია Настоящий договор составлен на
ქართულ და რუსულ ენაზე, თანაბარი грузинском и русском языках, в двух
იურიდიული ძალის მქონე ორ იდენტურ идентичных экземплярах, имеющих
ეგზემპლარად და გადაეცემათ მხარეებს. равную юридическую силу, и передаются

ენებს შორის განსხვავების შემთხვევაში უპირატესობა ენიჭება ხელშეკრულების ქართულენოვან ვარიანტს.

сторонам. В случае различий между текстами преимущество имеет грузиноязычный вариант договора.

მხარეთა რეკვიზიტები:

შემსრულებელი:
სს „თელასი“, ს/კ 202052580
ქ. თბილისი, ვანის ქ. #3
ტელ: +99532 77 99 99
სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯია“, UGEBGE22
ა/ა: GE83VT660000000508302

გენერალური დირექტორი
სერგეი კობცევი

_____

Реквизиты сторон:

Исполнитель:
АО «Теласи», ИНН: 202052580
г. Тбилиси, ул. Ванская №3
Тел: +99532 77 99 99
АО «ВТБ банк Джорджиа» UGEBGE22
Р/С: GE83VT660000000508302

Генеральный директор
С. Кобцев

_____

დამკვეთი:

შპს „ბაგები“,
ს/კ 405330262
საქართველო, ქ. თბილისი, მამია გურიელის ქ., N5ა, საოფისე ფართი;
ტელ: +(955) 597 55 00 50
ბანკი: სს საქართველოს ბანკი
კოდი: BAGAGE22
ა/ა GE71BG0000000161137678

დირექტორი
ვასილი ჯალაღონია

_____

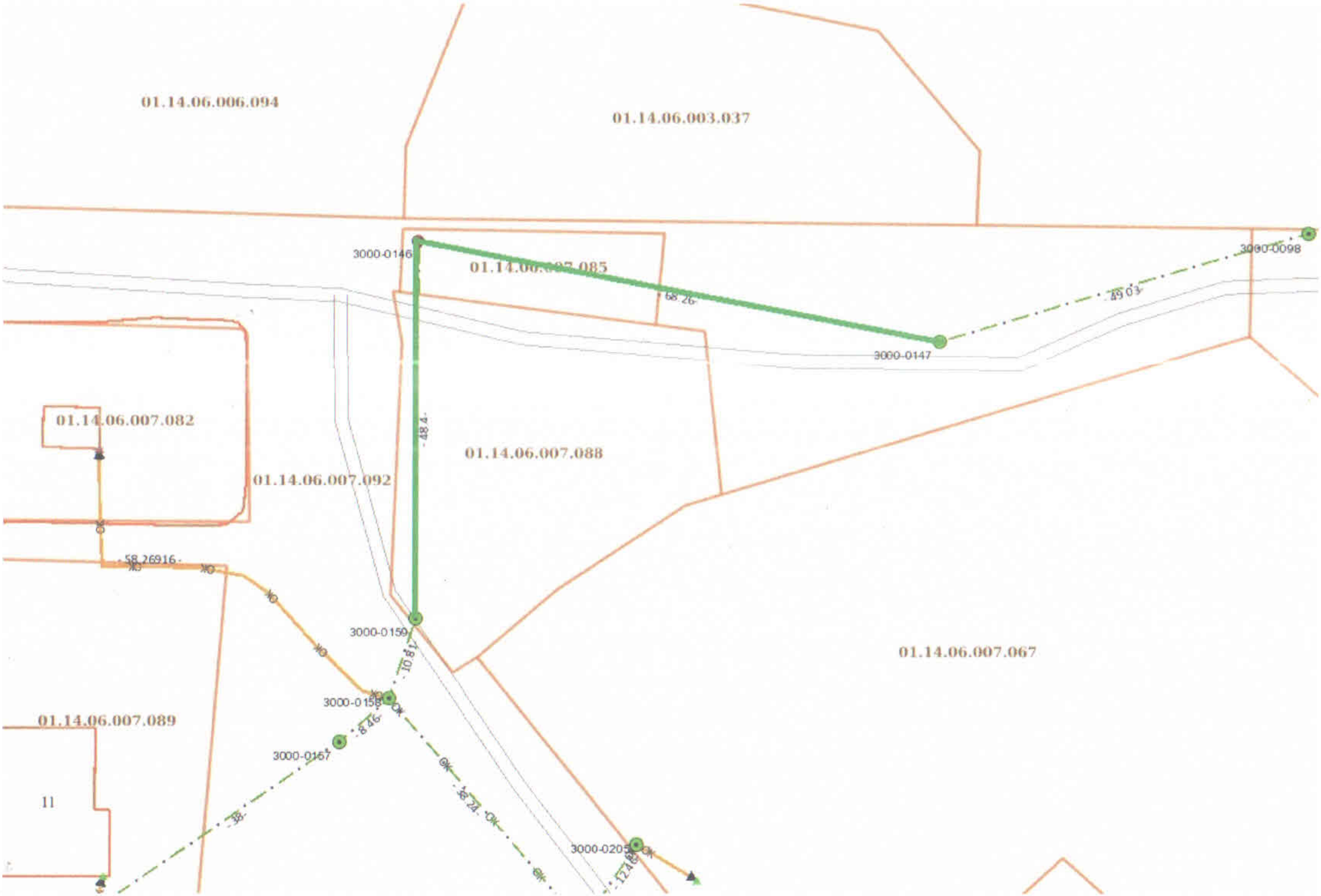
Заказчик:

ООО «Багеби»
ИНН: 405302262
Грузия, г. Тбилиси, ул. М. Гуриели №5а
Офисное помещение;
Тел: +995 597 55 00 50
Банк: АО Банк Грузии
Код: BAGAGE22
Р/с: GE71BG0000000161137678

Директор
Василий Джалагония

_____


6-10კვ კაბელი
476600
476650
476700
476750
476800
476850
4618150
4618100
4618050
4618000
4617950
4617900
3301-A1235
01.14.06.007.088
3301-3309
3065-3301
-412.2m


01.14.06.006.094
01.14.06.003.037
3000-0146
01.14.06.007.085
68.26
3000-0147
49.03
3000-0098
01.14.06.007.082
48.4
01.14.06.007.088
01.14.06.007.092
58.26916
3000-0159
10.81
01.14.06.007.067
3000-0158
8.46
01.14.06.007.089
3000-0157
38
38.24
11
3000-0205
12.46

ხელშეკრულება №31/19

ქ. თბილისი **25 ივნისი, 2019 წ.**

დამკვეთი:	შპს “ზაგები” ს/კ 405330262
ხელმძღვანელი:	დირექტორი: ვასილი ჯალაღონია
მისამართი:	ქ. თბილისი, მამია გურიელის ქ., N5ა,
შემსრულებელი:	შპს ”ქსელმშენი” ს/კ 200258620
ხელმძღვანელი:	დირექტორი: დავით ბეგოიძე
მისამართი:	ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ჯ. წურწუმიას ქ. №12
საბანკო რეკვიზიტები:	**სს ”პროკრედიტ ბანკი” ა/ა GE71PC 04 23 60 01 00 00 08 44**

ერთის მხრივ – „დამკვეთი“ და მეორეს მხრივ – „შემსრულებელი“ ადასტურებენ, რომ მათ შორის მიღწეულია შეთანხმება შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. შემსრულებელი იღებს ვალდებულებას გაუწიოს მომსახურება დამკვეთს, კერძოდ, შეასრულოს კაბელის გადატანის სამუშაოები

2. მომსახურეობის ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი

2.1 მომსახურეობის ღირებულება შეადგენს **4200** ლარს დ.ღ.გ.-ს ჩათვლით.

2.2 დამკვეთი იღებს ვალდებულებას შემსრულებელს გადაუხადოს შესასრულებელი სამუშაოს ღირებულების **50%** ხელშეკრულების დადებისთანავე, ხოლო დარჩენილი **50%** მიღება-ჩაბარების აქტის შედგენიდან **5** სამუშაო დღის განმავლობაში.

2.3 ანგარიშსწორების ვალუტა - ლარი.

2.4 გადახდის ფორმა - უნაღდო.

2.5 შესასრულებელი სამუშაოების საბოლოო ვადა განისაზღვროს ხელშეკრულების გაფორმებიდან **20** კალენდარული დღე.

3. მხარეთა ურთიერთვალდებულებები და პასუხისმგებლობა

3.1 დამკვეთი უფლებამოსილია სამუშაოს შეუსრულებლობის ან/და შესრულების ვადების დარღვევის შემთხვევაში დააკისროს შემსრულებელს პირგასამტეხლო ხელშეკრულებით გათვალისწინებული დარჩენილი შეუსრულებელი სამუშაოს ღირებულების 0,01%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე მაგრამ არაუმეტეს შესასრულებელი სამუშაოს მთლიანი ღირებულების 2%-ისა.

3.2 დამკვეთი იღებს ვალდებულებას აუნაზღაუროს შემსრულებელს ხელშეკრულების ფასი ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადებში და ფორმით.

3.3 პირგასამტეხლოს დარიცხვა არ შეიძლება გაგრძელდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გასვლის შემდეგ.

4. ფორს-მაჟორი

4.1 ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების (პირგასამტეხლოს) გამოყენებას და ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულების შეუსრულებლობა არის ფორსმაჟორული შედეგი (ომი, სტიქიური მოვლენები, ეპიდემია, კარანტინი და სხვა).

4.2 ფორს-მაჟორული გარემოებები არ ათავისუფლებს მხარეს გონივრულ ვადაში გამონახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

4.3 თუ ფორს-მაჟორული გარემოების გამო ვალდებულების შეუსრულებლობა გრძელდება 14 დღეზე მეტი ხნით, მეორე მხარეს უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

5. სხვა პირობები

5.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს ***მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების სრულ და ჯეროვან შესრულებამდე.***

5.2 მხარეთა შორის სადაო საკითხები წყდება მხარეთა მოლაპარაკების გზით 15 კალენდარული დღის ვადაში. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში საკითხს განიხილავს სასამართლო.

5.3 ხელშეკრულებაში დამატების და/ან ცვლილებების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერით.

5.4 ორივე მხარე უფლებამოსილია მოშალოს ეს ხელშეკრულება ცალმხრივად, თუ მეორე მხარე ვერ უზრუნველყოფს თავის ვალდებულებების ჯეროვან შესრულებას ან სხვა მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევაში.

5.5 მხარეები არსებითად ეთანხმებიან ხელშეკრულების პირობებს და ყოველივე ზემოთქმულის დასტურად გააფორმეს წინამდებარე ხელშეკრულება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, ამ დოკუმენტის თავში მითითებულ დღესა და წელს.

5.6 ხელშეკრულება შედგენილია 2 (ორი) ეგზემპლარად ქართულ ენაზე და თითოეულ მათგანს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა.

6. მხარეთა ხელმოწერები

დამკვეთი	**შემსრულებელი**
შპს "ბაგები"	**შპს "ქსელმშენი"**
დირექტორი	**დირექტორი**
ვ. ჯალაღონია	**დ. ბეგოიძე**
----------	----------

ხელშეკრულება მომსახურების გაწევის თაობაზე № 07/19-10

ქ.თბილისი 25 ივნისი 2019 წ.

ერთის მხრივ შ.პ.ს „თბილსერვის ჯგუფის“ (ს/კ:206267494) დირექტორი ლევან ჯღარკავას სახით შემდგომში როგორც შემსრულებელი და მეორეს მხრივ შპს ბაგების (ს/კ: 405330262) დირექტორი ვასილ ჯალაღონიას სახით შემდგომში როგორც დამკვეთი, ორივე ერთად კი მხარე/მხარეები, ხელშეკრულების კონტექსტიდან გამომდინარე, ვხელმძღვანელობთ რა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობითა და ჩვენთვის მონიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1.ხელშეკრულების საგანი და ობიექტი

1.1ხელშეკრულების საგანი:ქ.თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.14.06.007.088)-ის მიმდებარედ განთავსებული სამი ერთეული გარე განათების საყრდენი ბოძის გადაადგილების სამუშაოები , დამკვეთის მოთხოვნის შესაბამისად.

1.2 შემსრულებელი ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სამუშაოს შეასრულებს საკუთარი ტექნიკითა და მუშახელით.

1.3 შემსრულებელი ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სამუშაოს განახორციელებს ხელშეკრულების დანართის (მასალები/მომსახურება) მიხედვით და იგი წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

1.4 შემსრულებელი ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სამუშაოს განახორციელებს წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 30 (ოცდაათი) სამუშაო დღის ვადაში.

1.5 წინამდებარე ხელშეკრულების 1-ელი მუხლის 1.1 პუნქტით განსაზღვრული მომსახურების გაწევა დადასტურდება მხარეთა მიერ შედგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის შესაბამისად.

2. ხელშეკრულების საერთო ღირებულება

2.1 გასაწევი მომსახურების ფასი განისაზღვრება ეროვნულ ვალუტაში ლარში.

2.2 შესასრულებელი სამუშაოების საერთო ღირებულება შეადგენს **829.00** ლარს **(რვაასოცდაცხრა ლარი)** ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანამდევი ხარჯების (დ.ღ.გ. და სხვა) ჩათვლით.

2.3 განფასება დანართის სახით, თან ერთვის ხელშეკრულებას, რომელიც მისი განუყოფელი ნაწილია.

2.4 ხელშეკრულებაში მითითებული თანხის გადახდა დამკვეთის მიერ განხორციელდება ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღისა.

3. დავათა გადაწყვეტა:

3.1 ხელშეკრულების მხარეთა შორის წარმოშობილი ნებისმიერი უთანხმოება გადაწყდება ურთიერთშეთანხმების გზით;

3.2. მხარეთა შეუთანხმებლობის შემთხვევაში დავას კანონმდებლობით დადგენილი წესით გადაწყვეტს სასამართლო.

4. დასკვნითი დებულებანი:

4.1 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ იდენტურ ეგზემპლარად, თითო ეგზემპლიარი მხარისათვის

4.2 ურთიერთობები რომლებიც არ არის რეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით,გადაწყდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

5. *მხარეთა იურიდიული მისამართები და რეკვიზიტები*

შემსრულებელი:

შპს „თბილსერვის ჯგუფი“
მის. ქ. თბილისი
კახეთის გზატკეცილი №67
ს.ს. „ლიბერთი ბანკი“
№GE21LB0113122202198000
ს/კოდი: 206267494

ლევან ჯღარკავა

დამკვეთი:

შ.პ.ს“ბაგები“
მის: ქ.თბილისი, მ.გურიელის ქ. N 5ა
ს/კ: 405330262
ტელ: 551 56 05 12

ვასილ ჯალაღონია

ქ. თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.14.06.007.088)-ის მიმდებარედ განთავსებული სამი ერთეული გარე განათების საყრდენი ბოძის გადაადგილების სამუშაოების ღირებულების გაანგარიშება

№	სამუშაოს დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდენობა	მასალა		ხელფასი		მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი		ჯამი
				ერთ. ფასი	ჯამი	ერთ. ფასი	ჯამი	ერთ. ფასი	ჯამი	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ა/მ ამწე ბოძის დემონტაჟი/მონტაჟი (ცვეთა)	ც	1.00		-		-	81.03	81.03	81.03
2	ა/მ კოშკურას (ცვეთა)	ც	1.00		-		-	2.50	2.50	2.50
3	რკინა ბეტონის ბოძის დემონტაჟი	ც	1.00		-	40.00	40.00		-	40.00
	ლითონის ბოძის დემონტაჟი	ც	2.00		-	40.00	80.00		-	80.00
4	სანათის დემონტაჟი	ც	2.00		-	12.00	24.00		-	24.00
5	გრუნტის დამუშავება ხელით	მ3	0.50		-	45.00	22.50		-	22.50
6	დემონტირებული ლითონის ბოძის მონტაჟი	ც	2.00		-	40.00	80.00		-	80.00
19	ცემენტი	ტ	0.04	167.80	6.71		-		-	6.71
20	ქვიშა-ღორღი	მ^3	0.15	22.50	3.38		-		-	3.38
21	ანძის ძირის დაბეტონება	მ3	0.25		-	45.00	11.25		-	11.25
22	დემონტირებული სანათის მონტაჟი	ც	2.00		-	12.00	24.00		-	24.00
23	ა/მ საწვავის ხარჯი	ლ	100.00	2.16	216.00		-		-	216.00
	ჯამი									591.37
	ზედნადები ხარჯები 10%									59.14
	ჯამი									650.50
	მოგება 8%									52.04
	ჯამი									702.54
	დ.ღ.გ. 18%									126.46
	სულ									829.00

მომსახურების ხელშეკრულება #_____

ქ.თბილისი

"12" იანვარი 2019 წელი

ერთის მხრივ, სს „სილქნეტი", სააქციო საზოგადოება დაფუძნებული და მოქმედი საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, წინამძღვრიშვილის ქ. N95, საიდენტიფიკაციო კოდი: 204566978, (შემდგომში „სილქნეტი") წარმოდგენილი სს „სილქნეტის" საცალო გაყიდვების დეპარტამენტის უფროსის აკაკი რამიშვილის სახით

და

მეორეს მხრივ, შპს „ბაგები ", შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შექმნილი და მოქმედი საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, საიდენტიფიკაციო კოდი: 405330262 ; მისამართი: თბილისი, მამია გურიელის ქ., N5ა, საოფისე ფართი, სართული 1 (შემდგომში „დამკვეთი") წარმოდგენილი მისი დირექტორის ვასილი ჯალაღონიას სახით

(„სილქნეტი" და „დამკვეთი" შემდგომში ერთობლივად მოიხსენიებიან როგორც „მხარეები", ხოლო ცალ-ცალკე როგორც „მხარე")

ვდებთ ამ მომსახურების ხელშეკრულებას (შემდგომში „ხელშეკრულება") შემდეგზე:

1. „ხელშეკრულების" საგანი

1.1. „სილქნეტი" „დამკვეთის" მოთხოვნის საფუძველზე, თბილისში, ვაკე, ბაგების დასახლებაში, წყნეთის გზატკეცილიზე, #ნაკვეთი 07/011-ის არსებული ტერიტორიიდან „სილქნეტის" კუთვნილი საკომუნიკაციო ელემენტის გადატანითი სამუშაოების ჩატარებისთვის მუშა პროექტის (შემდგომში „პროექტი") მომზადებას (შემდგომში „მომსახურება");

1.2. „ხელშეკრულების" ძალაში შესვლიდან არაუგვიანეს 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში „დამკვეთი" უზრუნველყოფს 200 (ორასი) ლარის გადახდას;

1.3. იმ შემთხვევაში, თუ „დამკვეთის" მიერ ხელშეკრულების 2.1. პუნქტით განსაზღვრული თანხის (200 (ორასი) ლარი) გადახდის შემდგომ აღმოჩნდა, რომ წინამდებარე მუხლის 1.1. პუნქტით გათვალისწინებულ მისამართზე შეუძლებელია პროექტის მომზადება, „სილქნეტი" ვალდებულია აცნობოს „დამკვეთს" აღნიშნულის თაობაზე, ამ შემთხვევაში ხელშეკრულება წყდება და „სილქნეტი" ვალდებულია დაუბრუნოს „დამკვეთს" ხელშეკრულების 1.2. პუნქტით განსაზღვრული და „დამკვეთის" მიერ „სილქნეტისთვის" გადახდილი თანხა (200 (ორასი) ლარი).

1.4. იმ შემთხვევაში, თუ „დამკვეთის" მიერ ხელშეკრულების 1.2. პუნქტით განსაზღვრული თანხის (200 (ორასი) ლარი) გადახდის შემდგომ აღმოჩნდა, რომ წინამდებარე მუხლის 1.1. პუნქტით გათვალისწინებულ მისამართზე შესაძლებელია პროექტის მომზადება, ამ ვადის დადგომის მომენტიდან სილქნეტი იღებს ვალდებულებას 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში უზრუნველყოს „პროექტის" მომზადება და დამკვეთისთვის გადაცემა, ხოლო 2.1. პუნქტით გადახდილი თანხა მიმართულ იქნება „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული ღირებულების ანგარიშში, ამასთან ჩაითვლება რომ დამკვეთს თანხა ანაზღაურებული აქვს სრულად, თუ მხარეები პროექტის შედგენის პროცესში დამატებით სხვა რამეზე არ შეთანხმდებიან;

1.5. იმ შემთხვევაში, თუ „დამკვეთი" „სილქნეტის" მიერ პროექტის გადაცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში არ მიმართავს „სილქნეტს" „პროექტით" გათვალისწინებული სამუშაოების განხორციელების მოთხოვნით, „სილქნეტი" უფლებამოსილია შეცვალოს „პროექტით" გათვალისწინებული პირობები.

2. მომსახურების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი

2.1. მომსახურების ღირებულებაა 200 (ორასი) ლარი (შემდგომში „ღირებულება").

2.2. „დამკვეთის" მიერ „ღირებულების" გადახდა განხორციელდება „ხელშეკრულების" ძალაში შესვლიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში, უნაღდო ანგარიშსწორებით, „სილქნეტის" საბანკო ანგარიშზე (ბანკი:სს. „თიბისი ბანკი"; ბანკის კოდი: TBCBGE22; ანგარიშის ნომერი: GE97TB7404936070100004). გადარიცხვის გზით.

2.3. „დამკვეთი" ვალდებულია „ღირებულების" გადახდისას ანგარიშსწორების დანიშნულებაში მიუთითოს შემდეგი: სს „სილქნეტის" მიერ საკომუნიკაციო ელემენტის გადატანითი სამუშაოების ჩატარებისთვის მუშა პროექტის მომზადების ღირებულება.

2.4. „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული „ღირებულება" მოიცავს დღგ–ს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა სხვა სახის გადასახადს.

3. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

3.1. „ხელშეკრულება" ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე

4. სილქნეტის უფლება-მოვალეობანი

4.1. **„სილქნეტი" ვალდებულია:**

4.1.1. სილქნეტი ვალდებულია „მომსახურება" გაწიოს სრულად „ხელშეკრულებით" განსაზღვრულ ვადებში.

4.2. **„სილქნეტი" უფლებამოსილია:**

4.2.1. „მომსახურების" შესრულების პერიოდში „დამკვეთისგან" მიიღოს ყველა სახის საჭირო ინფორმაცია და მოსთხოვოს „დამკვეთს" წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულება.

4.2. მოსთხოვოს „დამკვეთს" „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულება.
4.2.3. გამოიყენოს „ხელშეკრულებით" და კანონმდებლობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილებები.

5. დამკვეთის უფლება-მოვალეობანი

5.1. **„დამკვეთი" უფლებამოსილია:**
5.1.1. გამოიყენოს „ხელშეკრულებით" და კანონმდებლობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილებები.
5.1.2. მოსთხოვოს „სილქნეტს" „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულება.
5.2. **"დამკვეთი" ვალდებულია:**
5.2.1. გადაიხადოს „მომსახურების ღირებულება" (შემდგომში „ღირებულება") „ხელშეკრულების" დებულებათა შესაბამისად.
5.2.2. „სილქნეტს" და მის პერსონალს შეუქმნას „მომსახურების" გაწევისთვის შესაბამისი პირობები. „დამკვეთის" მიერ, აღნიშნული ვალდებულების დარღვევის გამო, „მომსახურების" მოცდენის შემთხვევაში, ხელშეკრულების გათვალისწინებული „პროექტის" მომზადების ვადები გადაიწევს მოცდენილი დღეების პროპორციულად;
5.2.3. „დამკვეთი" აცხადებს და ადასტურებს, რომ „სამუშაოების" განხორციელების ტერიტორიას ფლობს და სარგებლობს კანონიერად, აგრეთვე „დამკვეთს", საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მოპოვებული აქვს ყველა აუცილებელი ნებართვა/უფლება/თანხმობა, რაც აუცილებელია მის („დამკვეთის") მიერ, „ხელშეკრულების" გასაფორმებლად და „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული უფლება–მოვალეობების ჯეროვნად განსახორციელებლად/შესასრულებლად და „სილქნეტის" მიერ „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების დაუბრკოლებლად და ჯეროვნად შესასრულებლად. იმ შემთხვევაში, თუ „დამკვეთის" აღნიშნული განცხადება აღმოჩნდება არასწორი, „დამკვეთი" ვალდებულია, სრულად აუნაზღაუროს „სილქნეტს" და ყველა სათანადო მესამე პირს, აღნიშნულით გამოწვეული პირდაპირი და არაპირდაპირი სახის ზიანი.
5.2.4. კეთილსინდისიერად და ჯეროვნად შეასრულოს „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებები;

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში „მხარეები" პასუხს აგებენ საქართველოს კანონმდებლობითა და ამ „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული პირობებითა და წესით. თითოეული „მხარე" პასუხისმგებელია მეორე „მხარისთვის" მიყენებულ პირდაპირ თუ არაპირდაპირ ზიანზე.
6.2. „დამკვეთის" ინიციატივით „ხელშეკრულების" ცალმხრივად შეწყვეტის ან/და იმ შემთხვევაში თუ „დამკვეთის" მიერ „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებები არ სრულდება ან/და სრულდება არაჯეროვნად, „დამკვეთს" არ დაუბრუნდება „ხელშეკრულების" საფუძველზე გადახდილი „ღირებულება" (200 ლარი).
6.3. „ხელშეკრულების" მიზნებისთვის, „დამკვეთი" აცხადებს და ადასტურებს, რომ იგი („დამკვეთი") არ წარმოადგენს პირს რომელიც შექმნილია ან რომელსაც მინიჭებული აქვს შესაბამისი სტატუსი საშემოსავლო/მოგების გადასახადისგან გათავისუფლების მიზნით (რომელსაც მიეკუთვნება, მაგრამ არ შემოიფარგლება თიზ–ის საწარმო, საერთაშორისო ფინანსური კომპანია, სპეციალური სავაჭრო კომპანია, ტურისტული ზონის მეწარმე სუბიექტი, მაღალმთიანი დასახლების საწარმო, სასოფლო–სამეურნეო კოოპერატივი, ვირტუალური ზონის იურიდიული პირი) ან/და რომელიც ახორციელებს საშემოსავლო/მოგების გადასახადისგან გათავისუფლებულ სანებართვო საქმიანობას (მიეკუთვნება, მაგრამ არ შემოიფარგლება აზარტული კლუბის, სათამაშო აპარატის სალონის, ტოტალიზატორის მომწყობი პირი (გარდა სისტემურ-ელექტრონული ფორმით თამაშობის მომწყობი პირისა). იმ შემთხვევაში თუ „დამკვეთზე" გავრცელდება აღნიშნული სტატუსები, „დამკვეთი" ვალდებულია არაუგვიანეს 5 (ხუთი) დღის ვადაში მიაწოდოს ინფორმაცია სტატუსის გავრცელების ან/და შემდგომი გაუქმების შესახებ „სილქნეტს" და საჭიროების შემთხვევაში წარუდგინოს მას შესაბამისი დოკუმენტი. ასევე, ამ მუხლით გათვალისწინებული შეტყობინების ვალდებულება და პასუხისმგებლობა, ვრცელდება ისეთ შემთხვევაზეც, როდესაც „დამკვეთი" იძენს/იუქმებს ინდივიდუალური მეწარმის სტატუსს და სილქნეტს წარმოეშობა საგადასახადო აგენტის ვალდებულება ან თავისუფლდება ამგვარი ვალდებულებისგან. „„დამკვეთის" მიერ ამ მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების/ვადების დარღვევის შემთხვევაში სილქნეტი უფლებამოსილია დააკისროს „დამკვეთს"ასეთი დარღვევების შედეგად საგადასახადო ორგანოს მიერ სილქნეტისთვის დაკისრებული სანქციები და საურავები.

7. ფორს-მაჟორი

7.1. „მხარეები" თავისუფლდებიან ამ „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან იმ შემთხვევაში, თუ დამტკიცდა, რომ ვალდებულებების შეუსრულებლობა განპირობებული იყო დაუძლეველი ძალის მოქმედებით. ამგვარი გარემოებები მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება შემდეგი გარემოებებით: ხანძარი, წყალდიდობა, მიწისძვრა, სხვა სტიქიური უბედურებები, ომი, საომარი მოქმედებები, გაფიცვები, სახელმწიფო და მმართველობის ორგანოების მიერ ისეთი ნორმატიული აქტების (რაც ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე გულისმობს: შესაბამისი ადმინისტრაციული ან/და არქიტექტურის სამსახურის მიერ სამუშაოების ჩატარებაზე ნებართვა/თანხმობის გაცემაზე უარის თქმის ან/და ხარვეზის დადგენის ან/და სხვა შემთხვევებში) მიღება, რომლის საფუძველზე შეუძლებელია „მხარეთა" მიერ ამ „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვნად ან სრულად შესრულება, ასევე მესამე პირების მიერ (რომლთაგანაც საჭიროა „მომსახურებასთან" დაკავშირებული სამუშაოების ჩატარებაზე თანხმობის/ნებართვის მოპოვება) „მომსახურებასთან" დაკავშირებული სამუშაოების ჩატარებაზე უარის გაცხადების შეთხვევაში.
7.2. "მხარეები" ვალდებულნი არიან დაუყონებლივ, წერილობით შეატყობინონ ერთმანეთს ფორს-მაჟორული გარემოების დადგომის და დასრულების შესახებ.
7.3. ფორს-მაჟორის დადასტურების შემთხვევაში, მხარეთა მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გაიზრდება ფორს-მაჟორის ვადის პროპორციულად. ვადის გამოთვლა განახლდება წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების განხორციელების შემაფერხებელი ფორს - მაჟორის დასრულებისთანავე. ვადის დარჩენილი ნაწილი გაიზრდება შეფერხების ხანგრძლივობის

პროპორციულად. ფორს-მაჟორული მდგომარეობა(ებ)ის დასრულებისთანავე, „მხარეები" ვალდებულნი არიან სრულად აღადგინონ (გააგრძელონ) ამ „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული უფლება-მოვალეობების შესრულება. „მხარეები" თანხმდებიან, რომ თუკი ამგვარი ფორს-მაჟორული გარემოება გრძელდება 1 (ერთი) თვეზე მეტ ხანს „მხარეები" უფლებამოსილები არიან წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე შეწყვიტონ წინამდებარე „ხელშეკრულება".

8. ხელშეკრულების შეწყვეტა

8.1. „ხელშეკრულება" წყდება:

8.1.1. „მხარეთა" მიერ „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში;

8.1.2. „მხარეთა" ურთიერთშეთანხმებით;

8.1.3. „ხელშეკრულების"1.3. პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში;

8.2. „სილქნეტს" უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს „ხელშეკრულება" ნებისმიერ დროს, თუ 2 (ორი) კალენდარული დღით ადრე წერილობით შეატყობინებს „დამკვეთს" „ხელშეკრულების" შეწყვეტის თაობაზე. იმ შემთხვევაში, თუ სილქნეტის ინიციატივით ხელშეკრულების შეწყვეტის მომენტისთვის დამკვეთის მიერ გადახდილია ხელშეკრულებით განსაზღვრული ღირებულება (200 ლარი), სილქნეტი ვალდებულია აღნიშნული ღირებულება დაუბრუნოს დამკვეთს (თუ ხელშეკრულების შეწყვეტის დროისთვის „პროექტი" არ არის მომზადებული).

8.3. „დამკვეთის" მიერ „ხელშეკრულებით" განსაზღვრულ ვადაში „ღირებულების" გადაუხდელობის, ან/და არასრულად გადახდის შემთხვევაში ხელშეკრულება ჩაითვლება შეწყვეტილად, თუ მხარეები არ შეთანხმდებიან გადახდის დამატებით ვადაზე. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულება შეწყდა დამკვეთის მიერ ღირებულების არასრულად გადახდის გამო და მხარეთა შორის არ არის შეთანხმება ღირებულების დარჩენილი თანხის გადახდის მიზნით დამატებითი ვადის განსაზღვრაზე, „დამკვეთს" უბრუნდება მის მიერ გადახდილი არასრული ღირებულება.

9. სილქნეტის პოლიტიკა

9.1. „დამკვეთი" აცხადებს, იძლევა გარანტიას და ადასტურებს, რომ

9.1.1. მისთვის ცნობილია „სილქნეტის" პოლიტიკა, რომელიც მკაცრად კრძალავს როგორც მისი, ასევე მასთან აფილირებული/ურთიერთდამოკიდებული საწარმოს დირექტორის, უფლებამოსილი პირის, წარმომადგენლის, თანამშრომლის, სხვა პერსონალის ან მასთან დაკავშირებული პირის მონაწილეობას იმგვარ ქმედებებში, რაც გულისხმობს ღირებულების მქონე რაიმე ნივთის/არამატერიალური ქონებრივი სიკეთის შეთავაზებას ან მიღებას (პირდაპირ თუ არაპირდაპირ), ბიზნესის არაკეთილსინდისიერად მოპოვების ან შენარჩუნების, სარგებელის ან/და სხვაგვარი ბიზნეს უპირატესობის მიღების მიზნით;

9.1.2. „დამკვეთს" (მათ შორის, არც მის დირექტორს, უფლებამოსილ პირს, წარმომადგენელს, თანამშრომელს ან სხვა პერსონალს) ან მასთან აფილირებულ/ურთიერთდამოკიდებულ პირს:

9.1.2.1. „სილქნეტთან" დაკავშირებული არც ერთი ხელშეკრულების გაფორმებისას, პირდაპირ ან არაპირდაპირ არ გადაუხდია, არ მიუღია, არ ჩართულა რაიმე გარიგებაში, რომლის მიხედვითაც უნდა გადაიხადოს ან მიიღოს, ნებისმიერი უკანონო ან/და დაფარული საკომისიო, ქრთამი, სასყიდელი ან/და ანაზღაურება;

9.1.2.2. არ განუხორციელებია რაიმე ქმედება (ფარული შეთანხმების ჩათვლით), რასაც შესაძლოა გავლენა მოეხდინა ხელშეკრულების დადებაზე და რომლის მიზანიც არის ფასების ხელოვნური რეგულირება ან/და არაკონკურენტული გარემოს შექმნა, ან/და რასაც შესაძლოა გავლენა მოეხდინა დირექტორის, უფლებამოსილი პირის, წარმომადგენლის, თანამშრომლის, სხვა პერსონალის ან მასთან დაკავშირებული პირის ან/და მისი აფილირებული/ურთიერთდაკავშირებული საწარმოს ქმედებებზე, ან/და რომელიმე ზემოაღნიშნული პირის მხრიდან არ ჰქონია ადგილი მუქარას მისი ქონების ან რეპუტაციის მიმართ, ბიზნეს უპირატესობის არაკეთილსინდისიერად მოპოვების, ან ბიზნესის წარმოების მიზნით ან/და სხვაგვარად არ ყოფილა ჩაბმული კორუფციულ საქმიანობაში.

9.2. სილქნეტის პოლიტიკის (რომელიც განთავსებულია სილქნეტის ვებ გვერდზე www.silknet.com) ან წინამდებარე მუხლით გათვალისწინებული ნებისმიერი დებულების დარღვევა გამოიწვევს როგორც ამ, ისე „სილქნეტთან" აქამდე გაფორმებული ნებისმიერი ხელშეკრულების შეწყვეტას. ამასთან, ამგვარი შეწყვეტა არ გამორიცხავს „დამკვეთის" ან/და მისი დირექტორის, უფლებამოსილი პირის, წარმომადგენლის, თანამშრომლის, სხვა პერსონალის ან მასთან დაკავშირებული პირის ან/და აფილირებული/ურთიერთდამოკიდებული საწარმოს პასუხისმგებლობას და შესაბამის სანქციებს, რაც გათვალისწინებულია კანონმდებლობით (მათ შორის, სისხლის სამართლის პასუხისმგებლობასაც).

9.3. აღნიშნული განცხადებები და გარანტიები ძალაშია მხარეთა მიერ ამ ხელშეკრულების ან/და „სილქნეტთან" აქამდე გაფორმებული ყველა სხვა ხელშეკრულებ(ებ)ის საფუძველზე ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე, მიუხედავად ასეთი ხელშეკრულებ(ებ)ის სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტისა;

9.4. „დამკვეთი" დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობებს „სილქნეტს" ყველა იმ გარემოებ(ებ)ის შესახებ, რომელიც შეიძლება წინააღმდეგობაში მოვიდეს „სილქნეტის" პოლიტიკასთან ან/და გამოიწვიოს ამ გარანტიების დარღვევა; ასევე, ნებისმიერი ისეთი გარემოების დაწყების ან დადგომის შესახებ, რითაც საფრთხე შეექმნება ხელშეკრულებ(ებ)ით ნაკისრი ვალდებულებების სრულ და ჯეროვან შესრულებას;

9.5. მხარეები აცხადებენ და აცნობიერებენ, რომ „სილქნეტი" მხოლოდ მხარის ზემოაღნიშნული განცხადებების და გარანტიების საფუძველზე და მათზე დაყრდნობით დებს/დადებს და შეასრულებს როგორც ამ ხელშეკრულებას, ისე მხარესთან გაფორმებულ სხვა ხელშეკრულებ(ებ)ს.

9.6. „სილქნეტი" უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს მოითხოვოს მხარის მიერ წინამდებარე მუხლით გათვალისწინებული პირობების/ვალდებულებების შესრულების შემოწმება, რა დროსაც მხარე ვალდებულია ითანამშრომლოს „სილქნეტთან" და წარუდგინოს მას ყველა ის დოკუმენტაცია, ახსნა-განმარტება რაც აუცილებელია „სილქნეტისთვის", მხარის მიერ წინამდებარე მუხლით გათვალისწინებული

ვალდებულებების შესრულების შემოწმებისთვის. იმ შემთხვევაში, თუ მხარე უარს განაცხადებს ამგვარ თანამშრომლობაზე, „სილქნეტი“ უფლებამოსილია, მასზე ყოველგვარი დამატებითი სანქციის, ჯარიმის, პირგასამტეხლოს დაკისრების გარეშე შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

10. დასკვნითი დებულებები

10.1. „ხელშეკრულების“ მუხლ(ებ)ი, პუნქტ(ებ)ი ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ი დანომრილია და დასათაურებულია მხოლოდ მოხერხებულობისათვის და ამ ფაქტს ხელშეკრულების ინტერპრეტაციისათვის მნიშვნელობა არ ენიჭება. ნუმერაციაში და მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის მითითებაში ცდომილება/სხვაობის არსებობის შემთხვევაში გამოიყენება მითითებული მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის მნიშვნელობიდან გამომდინარე შესაბამისი შინაარსის მქონე ხელშეკრულების მუხლები (პუნქტ(ებ)ი ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ი);

10.2. „ხელშეკრულების“ ტექსტში მექანიკური ან/და ტექნიკური შეცდომის ან/და ხარვეზის არსებობის შემთხვევაში, „მხარეთა“ მიერ, აღნიშნული შეცდომა ან/და ხარვეზი განხილული და განმარტებული უნდა იყოს „ხელშეკრულების“ შესაბამისი წინადადების (წინადადებების) ან/და შინაარსიდან გამომდინარე. იმ შემთხვევაში, აღნიშნული შეცდომა/ხარვეზი არ შეესაბამება „ხელშეკრულების“ სათანადო წინადადებას/წინადადებებს ან შინაარს, მას (ხარვეზი/შეცდომა) „ხელშეკრულების“ შინაარსთან (განმარტებასთან) დაკავშირებით, არ ექნება (არ მიენიჭება) რაიმე მნიშვნელობა.

10.3. „ხელშეკრულებაში“ ცვლილებების შეტანა ხდება მხოლოდ წერილობით, „მხარეთა“ შეთანხმებით

10.4. „ხელშეკრულება“, მასში გათვალისწინებული უფლებებითა და ვალდებულებებით, სრულად გავრცელდება „მხარეთა“ შესაბამის სამართალმემკვიდრეებსა და უფლებამონაცვლეებზე.

10.5. იმ შემთხვევაში, თუ ამ „ხელშეკრულების“ რომელიმე მუხლი გაუქმდება, ეს არ გამოიწვევს სხვა მუხლების მოქმედების შეწყვეტას;

10.6. „მხარეთა“ შორის წარმოშობილი უთანხმოება წყდება მოლაპარაკების გზით. თანხმობის მიუღწევლობის შემთხვევაში სადავო საკითხს განიხილავს საქართველოს შესაბამისი სასამართლო საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;

10.7. „მხარეები“ თანხმდებიან, რომ საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 268-ე მუხლის 11 ნაწილის თანახმად, პირველი ინსტანციის სასამართლოს მიერ „სილქნეტის“ სასარგებლოდ გამოტანილი გადაწყვეტილება უნდა მიექცეს დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად.

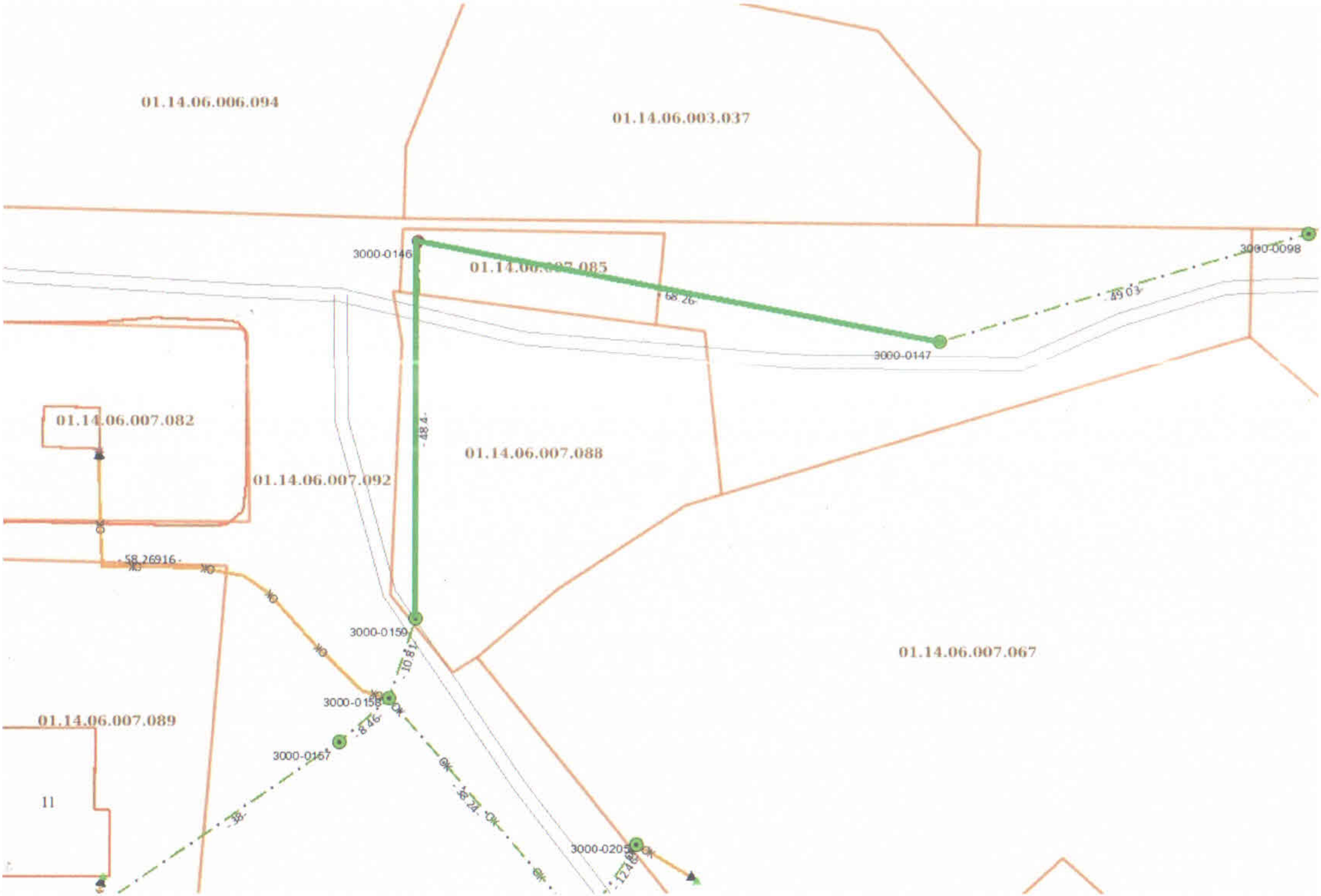
10.8. „ხელშეკრულება“ შედგენილია ქართულ ენაზე 2 (ორი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომლის 1 (ერთი) ეგზემპლარი გადაეცემა „სილქნეტს“ ხოლო 1 (ერთი) ეგზემპლარი „დამკვეთს“.

სს „სილქნეტი“

აკაკი რამიშვილი
საცალო გაყიდვების დეპარტამენტის უფროსი

შპს „ბაგები “

ალალონია
დირექტორი


01.14.06.006.094
01.14.06.003.037
3000-0146
01.14.06.007.085
68.26
3000-0147
49.03
3000-0098
01.14.06.007.082
48.4
01.14.06.007.088
01.14.06.007.092
58.26916
3000-0159
10.81
01.14.06.007.067
3000-0158
8.46
01.14.06.007.089
3000-0157
38
38.24
11
3000-0205
12.46

ხის გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია

შპს “Green BuilDers”

25.07.2019

ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზირი #26, II სართული, ოთახი #10,
საკონტაქტო ნომერი 568 – 37-84-48; E-mail : GreenBuilDers2019@gmail.com
www.GreenBuilDers.ge

1. *ზოგადი ნაწილი*

მერქნიან მცენარეებშ გამოყოფენ 2 ჯგუფს : ხეს და ბუჩქს, ისინი ერთმანეთისგან ღეროს აგებულებით და თვისებებით განსხვავდებიან:

- **ხეს** ერთი მსხვილი მთავარი ღერო აქვს, მასზე გარკვეული სიმაღლიდან მრავალი ნაკლებლად მსხვილი ღერო იტოტება, ხის ყველა ღეროს ერთობლიობას ვარჯი ეწოდება.
- **ბუჩქი** ნიადაგიდან იწყებს დატოტვას, ამიტომ მას მთავარი ღერო არ აქვს. ხისა და ბუჩქის ღეროები ხშირად უხეშია.

ხეებში ფოთლის მიხედვით გამოყოფენ 2 სახეობას : წიწვოვანს და ფოთლოვანს:

- **წიწვოვანი** გამოირჩევა უხეში მარადმწვანე ნემსისებრი ან ქერცლისებრი ფოთლებით.
- **ფოთლოვანი** გამოირჩევა ფართო და ბრტყელი ფოთლები, რომელთა სისქე გაცილებით ნაკლებია სიგრძესა და სიგანეზე, ასეთი სახის ფოთლები ჩვეულებრივ წელიწადში ერთხელ ცვივა.

ხეების ძირითადი ნაწილებია : ფესვი, ღერო, ვარჯი, ფოთოლი:

- **ფესვი** - ძირითადი ვეგეტატიური ორგანო, რომლის ფუნქციებს შეადგენს წყლისა და მასში გახსნილი მინერალური ნივთიერებების შეწოვა ნიადაგიდან, მცენარის მიმაგრება ნიადაგზე და ორგანული ნივთიერებათა სინთეზი, ხშირად ფესვი სამარაგო ნივთიერებების სათავსსაც წარმოადგენს და ვეგეტატიურ გამრავლებასაც ემსახურება. ფესვი იყოფა ორ ნაწილად : მთავარღერძიანი და ფუნჯა;
- **ღერო** - ერთ-ერთი ძირითადი ორგანო, რომელიც ფოთლებთან ერთად ყლორტს შეადგენს. აქვს საყრდენი, მიმწოდებელი და დამგროვებელი ფუნქცია.
- **ვარჯი** - ხის ტანის მიწის მიწისზედა განშტოება;
- **ფოთოლი** - მცენარეთა ორგანო, რომელიც ასრულებს ფოტოსინთეზისა და ტრანსპირაციის ფუნქციებს, ახორციელებს აირცვლას გარემოსთან და მონაწილეობს მცენარის ცხოველმოქმედების სხვა პროცესებში.

2. ხე-მცენარეების გადარგვა

დიდი ზომისა და ასაკის ხეების გადარგვას ხშირად მიმართავდნენ მწვანე მშენებლობაში, როდესაც სურდათ ძველ ნარგაობებში აღედგინათ გამხმარი ან დაზიანებული მცენარეებით შექმნილი ხარვეზები, ანდა ახალი ობიექტის გამწვანების პროცესში სწრაფად მიეღოთ დეკორაციული ეფექტი.

ეს სამუშაოები განსაკუთრებით აქტუალური გახდა გასული საუკუნის მიწურულს. ამ დროს გადასარგავი ხეების სახეობები, მათი წარმოშობა, ხნოვანება, ხარისხი და ზომები, ასევე, ზრდის პირობები, გადარგვის დრო და ხერხი იმდენად თავისებული იყო, რომ კარგ შესწავლასა და პრაქტიკაში შემდგომ გამოყენებას მოითხოვდა.

დიდი ხეების გადარგვის რამდენიმე მეთოდი არსებობს,ესენია :

1. მიწის კომით ხის გადარგვა;
2. ანტიტრანსპირანტების გამოყენებით;
3. დეფოლიანტების გამოყენებით;

დღეისობით ყველაზე მეტად გავრცელებულია ხეების გადარგვა მიწის კომით, რომელსაც მთელი რიგი უპირატესობები აქვს, რაც უპირველეს ყოვლისა, მდგომარეობს კომში ფესვთა სისტემის დაცვაში, რომელიც არ ზიანდება და რჩება თითქმის ხელშეუხებელი.

დიდი ზომის ხეების გადარგვისას მიწის კომის და მასთან ერთად ფესვთა სისტემის შესანარჩუნებლად გამოიყენება სხვადასხვა შესაფუთი საშუალება : ხის ჩარჩოები, ასაწყობი ყუთები, მავთულბადე, მეტალის კონსტრუქციეები, ჭილოები და სხვა.

3.*ნიადაგის მომზადება*

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე, სარგავის ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20-25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა.

4.*ხის ნიადაგიდან ამოღება*

დიდი ზომის ხის ნიადაგიდან ამოღება ხდება :

- **4.1 სპეციალური ხის გადასარგავი მექანიზმით** : ტიპიური მექანიზმი შედგება რამდენიმე რიგი ნიჩბებისაგან, რომელიც გარშემოერტყმება ხეს და ახდენს მის გარშემო წრიულად ჩაბარვას. შემდეგ ხდება მისი ნიადაგიდან ამოღება ხის ფესვებთან და მიწის კომთან ერთად.
- **4.2 ხის გადარგვა ესკავატორისა და ამწეს დახმარებით**: თავდაპირველად უნდა მოხდეს მიწის კომის მოჭრა, რომელიც დამოკიდებულია ხის ჯიშზე, ნიადაგის სიმკვრივეზე და ფესვთა სისტემის განვითარებაზე, მაგალითად :
  10-15 წლიანი ხისთვის საჭიროა მოიჭრას კომი შემდეგი პროპორციით : 0.9 -1.0 x0.9-1.0x0.5 მ.
  16-20 წლიანი ხისთვის საჭიროა მოიჭრას 1.5-1.7 x1.5-1.7x0.6 მ.
  21-25 წლიანი ხისთვის საჭიროა მოიჭრას 1.2-1.4 x 1.2-1.4 x 0.7 მ.
  უფრო მოზრდილი ხეებისთვის 2.0 x 2.0 x 0.8მ.

ყუთში შესაფუთი მცენარის ირგვლივ 50-60 სმ სიგანის არხი უნდა შემოიჭრას. არხი 10-15 სმ-ით უფრო ღრმა უნდა იყოს, ვიდრე ამოსაღები კომის ძირია, ოთხკუთხი კომი მიწის ქვედა ნაწილი, ყუთის ზედა ნაწილთან შედარებით 15-25 სმ-ით უფრო ვიწრო უნდა იყოს.

კომს გვერდებზე უნდა შემოეწყოს 3-6 სმ სისქის ფიცრები, შემოიჭედოს ფრთხილად და მსხვილი მავთულით ჯვარედინად ოთხ ადგილას შეიკრას.კომსა და ყუთის კედლებს შორის სიცარიელე ფხვიერი მიწით უნდა ამოივსოს.

შეფუთული მცენარე ავტოამწეს კაუჭზე იმგვარად უნდა გამოებას, რომ ყუთი და მცენარის ღერო ოდნავ გვერდზე გადაწეულ მდგომარეობაში იყოს.

ამოთხრის წინ ხეს უნდა შეეჭრას დაზიანებული და ხმელი ტოტები, ხოლო ფოთლოვანის შემთხვევაში ფესვთა სისტემის უკეთესი ზრდა-განვითარებისთვის საჭიროა მოხდეს მცენარის ტოტების მაქსიმალურად შეკვეცა.

აწევისას მცენარე იღებს ჰორიზონტალურ მდგომარეობას და ასევე დაწოლილი უნდა მოთავსდეს მანქანის ძარაში ან სპეციალურად კონსტრუირებულ ურიკა-ფორანზე. მანქანიდან ყუთში შეფუთული მცენარის გადმოღებისას გვარლი ყუთს ისე უნდა შეებას, რომ ხე ვერტიკალურად აიწიოს. იმ შემთხვევაში თუ მცენარის ზედა ნაწილი უფრო მძიმეა და დასძლევს ყუთს, საჭიროია ხის ღეროს თოკი მოებას და მოვსდოთ კაუჭს, რაც მცენარეს მისცემს ვერტიკალურ მდგომარეობას.

მოზრდილი ხის დასარგავ ადგილას ორმოს თხრიან იმ ვარაუდით, რომ კომი მიწასა და ორმოს ნაპირებს შორის დარჩეს თავისუფალი სულ მცირე 50 სმ სიგანის ადგილი, ხოლო სიღრმეში 30-50 სმ. ფსკერზე ყრიან ფხვიერ ნოყიერ მიწას, რადგან ახლად დარგული ხე ნიადაგის ზედაპირიდან 10 სმ მაღლა უნდა იყოს (დაჯდომის

შემთხვევისათვის). ორმოში ფრთხილად უნდა ჩავუშვათ ყუთი და მოვაცალოთ გვერდის ფიცრები, ხოლო ფსკერის ფიცრები მიწაში რჩება, რომელიც 1-3 წლის განმავლობაში ჩალპება და ხელს არ შეუშლის ფესვის განვითარებას. თუ ნიადაგი ფხვიერა და იშლება, ყუთის გვერდების შემოცლა არ არის საჭირო, ასეთ შემთხვევაში ფიცარი უნდა დაიხვრიტოს ბურღით რამდენიმე ადგილას.

ორმოში მოთავსებულ მცენარეს შემოეყრება შეზავებულ ფხვიერ მიწა, მაგრად შემოეტკეპნება ირგვლივ კომის მიწის შეუხებლად და აივსება ყველა ცარიელი ადგილი, რაც უზრუნველყოფს კონტაქტს ფესვთა სისტემასა და ნიადაგს შორის.

5. გადარგვის შემდგომი მოვლა

გადარგულ ხე ჭარბად ირწყვება, რომ მიწით ამოივსოს სიცარიელე. ხის ღეროს მისი სიმაღლის ნახევარზე ზემოთ, შემოეხვევა ქეჩა და მსხვილი თოკით ან მავთულით ნიადაგში ოთხ ადგილას დამაგრდება.

შემდგომ ხე უმთავრესად საჭიროებს სისტემატიურ რწყვას დილით ან საღამოთი, ნიადაგის გათოხნას და გაფხვიერებას.

მისამართი :

გადასარგავი ხე-მცენარეები განთავსებულია ქ.თბილისში, ბაგებში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთი 07/011) (ს/კ: 01.14.06.007.088)

გადასარგავი ხე-მცენარეები :



კაკალი (ლათ. Juglans regia) — ფოთოლმცვივანი ხე კაკლისებრთა ოჯახისა. მისი სიმაღლე 20—30 მ აღწევს, დიამეტრი 1,5 მ. შვეულად მდგომს ვარჯი ფართოდ აქვს გადაშლილი, კორომში კი ვიწროდ არის აზიდული. აქვს ლეგა, დაშაშრული ქერქი, ერთსქესიანი და ერთსახლიანი ყვავილები, კენტფრთართული, პრიალა ფოთოლი, რომელიც ეთეროვან ზეთს შეიცავს. ნაყოფი კურკიანაა (ე. წ. „კაკალი“). ბუნებრივად გავრცელებულია მცირე აზიაში, ბალკანეთის ნახევარკუნძულზე, ირანში, ჩინეთში, კავკასიასა და შუა აზიაში. ამიერკავკასიაში ველურად იზრდება თითქმის ყველგან, ქმნის მცირე კორომებს, მეტწილად კი ერთეული ხეებია. მდინარისპირა ვაკეთა ტყეებში შერეულია მუხასთან, თელასა და რცხილასთან.



დიადი ბოყვი, მთის ნეკერჩხალი (Acer pseudoplatanus) — ხე ნეკერჩხლისებრთა ოჯახისა. მისი სიმაღლე 40 მ აღწევს. მეტად ლამაზი გუმბათისებრი ვარჯი აქვს. გავრცელებულია ხმელთაშუაზღვისპირეთსა, მცირე აზიაში, კავკასიასა და დასავლეთ უკრაინაში. ჩვენში ძირითადად დასავლეთ, იშვიათად აღმოსავლეთ საქართველოს შერეულფოთლოვან და მუქწიწვოვან ტყეებში, მდინარისპირა ტერასებზე, ხეობებში, ხრამებსა და ხევებში იზრდება. ჩრდილის ამტანი და სწრაფმზარდია. აშენებენ ბაღ-პარკებსა და ქუჩებში. აქვს მაგარი და მკვრივი თეთრი მერქანი

- #3 კაკალი - დიამეტრით 28 სმ;
- #4 კაკალი - დიამეტრით 32 სმ;
- #17 დიადი ბოყვი - დიამეტრით 30 სმ;
- #18 დიადი ბოყვი - დიამეტრით 34 სმ;
- #26 დიადი ბოყვი - დიამეტრით 33 სმ;
- #29 კაკალი - დიამეტრით 48 სმ;

ზევით მოცემული, ხე–მცენარეების გადარგვა განხორციელდება ესკავატორისა და ამწეს გამოყენებით, **#4.2** მეთოდის შესაბამისად.

დირექტორი ცირა ჯაფოშვილი

ექსპერტი არსენა ბახია

ხელშეკრულება №8

ქ.თბილისი **8 მარტი 2019 წელი**

მხარეები:

ერთის მხრივ, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის **სილიკო სიმაევის (პ/ნ 01001008644)** მინდობილი პირი **ირაკლი კირცხალია (პ/ნ 01031005361)** შემდგომში წოდებული როგორც **„დამკვეთი“**

მეორეს მხრივ, **შპს „გრიინ ბილდერსის Green BuilDers”** წარმოდგენილი მისი დირექტორის **ცირა ჯაფოშვილის** სახით, ხოლო შემდგომში წოდებული როგორც **„შემსრულებელი“**.

დამკვეთი და **შემსრულებელი** ცალ-ცალკე მოხსენიებულნი არიან როგორც **მხარე,** ხოლო ერთად როგორც **მხარეები**.

1. **ხელშეკრულების საგანი:**
   - წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე შემსრულებელი კისრულობს ვალდებულებას უზრუნველყოს დამკვეთის მიერ მითითებულ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, ბაგები (ნაკვეთი 07/011) ს/კ: 01.14.06.007.088) არსებული 17 ძირი ხე–მცენარის (მათ შორის :
   - **#3 კაკალი - დიამეტრით 28 სმ;**
   - **#4 კაკალი - დიამეტრით 32 სმ;**
   - **#17 დიადი ბოყვი - დიამეტრით 30 სმ;**
   - **#18 დიადი ბოყვი - დიამეტრით 34 სმ;**
   - **#26 დიადი ბოყვი - დიამეტრით 33 სმ;**
   - **#29 კაკალი - დიამეტრით 48 სმ;**

გადარგვის სამუშაოების შესრულება.

1.1. დამკვეთი ვალდებულებას კისრულობს, მიიღოს შესრულებული სამუშაო და გადაუხადოს შემსრულებელს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს ღირებულება.

2. **მხარეები აცხადებენ და გარანტიას იძლევიან, რომ:**
   2.1. მხარეებს გააჩნიათ იურიდიული უფლებამოსილება, იკისრონ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები და მიიღონ ყველა საჭირო ზომა ამ ხელშეკრულების ძალაში შესვლისა და შესრულების მიზნით.

3. **მხარეთა ვალდებულებები:**
   3.1. შემსრულებელი ვალდებულია:

3.1.1. ხარისხიანად და ჯეროვნად განახორციელოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაო.

3.1.2. სამუშაოს შესასრულებლად გამოიყენოს შესაბამისი კვალიფიკაციისა და გამოცდილების მქონე კადრები.

3.1.3. აცნობოს დამკვეთს იმ გარემოებების შესახებ, რომლებიც აფერხებენ მისი ვალდებულებების დროულად შესრულებას.

3.1.4. რეგულარულად მიაწოდოს დამკვეთს ინფორმაცია სამუშაოს მიმდინარეობის შესახებ.

3.1.5. სამუშაოს სრულად განხორციელების შემდეგ მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე ჩააბაროს დამკვეთს შესრულებული სამუშაო წინამდებარე ხელშეკრულების 4.1 პუნქტით განსაზღვრულ ვადაში.

3.2. დამკვეთი ვალდებულია:

3.2.1. მოახდინოს ანგარიშსწორება შემსრულებელთან წინამდებარე ხელშეკრულების ანგარიშსწორების წესის შესაბამისად.

3.2.2. მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე მიიღოს შესრულებული სამუშაო.

4. სამუშაოს შესრულების ვადა:

4.1. შემსრულებელი 1.1 მუხლით გათვალისწინებული სამუშაოს შესრულებას უზრუნველყოფს 2019 წლის 30 დეკემბრის ჩათვლით.

4.2. სამუშაოს შესრულებისა და დამკვეთისთვის გადაცემისთანავე მხარეებს შორის ფორმდება შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტი.

5. ხელშეკრულების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი:

5.1. სულ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს ღირებულება შეადგენს **7 000 (შვიდი ათას ხუთასი)** ლარს გადასახადების ჩათვლით.

5.2. მხარეთა შორის ანგარიშსწორება წარმოებს ნაღდი ან უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, მხარეთა მიერ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

6. განსაკუთრებული პირობები:

6.1. მხარეები თანხმდებიან, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების შესრულების პროცესში წამოჭრილ სადაო საკითხებს გადაჭრიან ურთიერთშეთანხმებით და მხოლოდ უკიდურეს შემთხვევაში მიმართავენ საქართველოს სასამართლოს.

6.2. თითოეული მხარე ვალდებულია, უპირობოდ და სრულიად აუნაზღაუროს მეორე მხარეს თავისი ქმედებით - ვალდებულებათა

შეუსრულებლობით, არასრული/არაჯეროვანი შესრულებით, არაკეთილსინდიერი ან/და გაჭიანურებული შესრულებით მიყენებული ზიანი საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

7. ფორს-მაჟორი:

7.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობისაგან თუ ისინი გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის შედეგად (წყალდიდობით, მიწისძვრით, გაფიცვით, სამხედრო მოქმედებით, ბლოკადით, ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტით და ა.შ.) და თუ ეს მოვლენა დაიწყო ან განვითარდა ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდეგ.

7.2. მხარე,რომელიც ვერ ასრულებს ნაკისრ ვალდებულებებს დაუძლეველი ძალის გარემოებათა გამო ვალდებულია ამის შესახებ აცნობოს მეორე მხარეს დაუყონებლივ.

7.3. თუ აშკარაა, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში მხარე დაუძლეველი ძალის ზემოქმედების გამო ვერ ასრულებს ნაკისრ ვალდებულებებს, მხარეები ცალკე შეთანხმდებიან ამ ხელშეკრულების შესრულების პირობებსა და ვადებზე.

8. ხელშეკრულების მოქმედება:

8.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს მიღება ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე.

8.2. ხელშეკრულება შეიძლება ვადამდე შეწყდეს მხარეთა შეთანხმებით, რომელიმე მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების განზრახ ან უხეში გაუფრთხილებლობით დარღვევისას ან/და კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

9. დასკვნითი დებულებები:

9.1. მხარეებს შორის ამ ხელშეკრულებით გაუთვალისწინებელი ურთიერთობები რეგულირდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

9.2. არც ერთ მხარეს არ აქვს უფლება, მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე თავისი ვალდებულების შესრულება გადააკისროს მესამე პირს.

9.3. დაუშვებელია წინამდებარე ხელშეკრულების შეცვლა ცალმხრივად, შესაბამისი წერილობითი შეთანხმების გარეშე.

9.4. წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმებულია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად ქართულ ენაზე, რომელთაგან თითო ეგზემპლარი გადაეცემათ მხარეებს.

10. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

დამკვეთი :	შემსრულებელი:
ირაკლი კირცხალია (პ/ნ 01031005361) ირაკლი კირცხალია _____	შპს „გრიინ ბილდერსი“ **Green BuilDers** ს/ნ: 402118686 მის.: ქ.თბილისი, გ.დოლიძის ქ. #26 ს.ს: „თიბისი ბანკი“ ა/ა: GE73TB7766936080100011 დირექტორი: ც.ჯაფოშვილი _____