შ.პ.ს. “ ედრი + ”

ვამტკიცებ

შ.პ.ს. “ედრი+” დირექტორი

ი. მანწკავა



საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, თამარაშვილის ქ. №13 (საკადასტრო კოდები 01.10.16.004.179) მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობის მომიჯნავე შენობებზე გავლენის შესახებ

თბილისი 2017 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, თამარაშვილის ქ. №13-ში (საკადასტრო კოდი 01.10.16.004.179) მდებარე მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობის მომიჯნავე შენობებზე გავლენის შესახებ.

გ ა მ ო ყ ე ნ ე ბ უ ლ ი მ ა ს ა ლ ე ბ ი:

1. ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, თამარაშვილის ქ. №13-ში მდებარე მრავალფუნქციური შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, თამარაშვილის ქ. №13-ში მდებარე მრავალფუნქციური შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რაიონი, თამარაშვილის ქ. №13-ში მდებარე მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.

პროექტი დამუშავებულია შ.პ.ს. “ART project”-ს მიერ, დირექტორი ბ.ჯუგაშვილი, პროექტის მთ. არქიტიტექტორი დ.ლეჟავა, მთ. კონსტრუქტორი ბ.ჯუგაშვილი.

წარმოდგესაკვლევი ნაგებობა მდებარეობს ქ.თბილისში, თამარაშვილის ქ. №13-ში. ნაგებობა გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა ღერძებში მაქსიმალური ზომებით 14,40X43,20 მ, იგი 22 სართულიანია, მათ შორის 2 მიწისქვედა სართულით, სადაც განთავსებულია ავტოსადგომი. შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში.

უბნების გეოლოგიური აგებულებიდან და დასაპროექტებელი შენობების ტექნიკური მახასიათებლებიდან გამომდინარე, შენობების დაფუძნება ხორციელდება ნაკლებად გამოფიტული ძირითადი ქანებზე საყრდენი ხიმინჯების გამოყენებით, ქანში შესვლით არანაკლები 2,5 მ-სა, რომლის სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში R= 110 კგ/სმ2

მშენებარე ნაგებობას ესაზღვრება არსებული შენობები ერთი მხრიდან 14,7 მეტრ მანძილზე, მეორე მხრიდან 60,5 მეტრ მანძილზე (იხ. დანართი 1), რომელთაც ასევე გააჩნია ერთი მიწისქვედა სართული.

ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, თამარაშვილის ქ. №13-ში (საკადასტრო კოდი 01.10.16.004.179) მდებარე მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობისას დაცულია სამშენებლო ნორმები და წესები – “შენობებისა და ნაგეობების

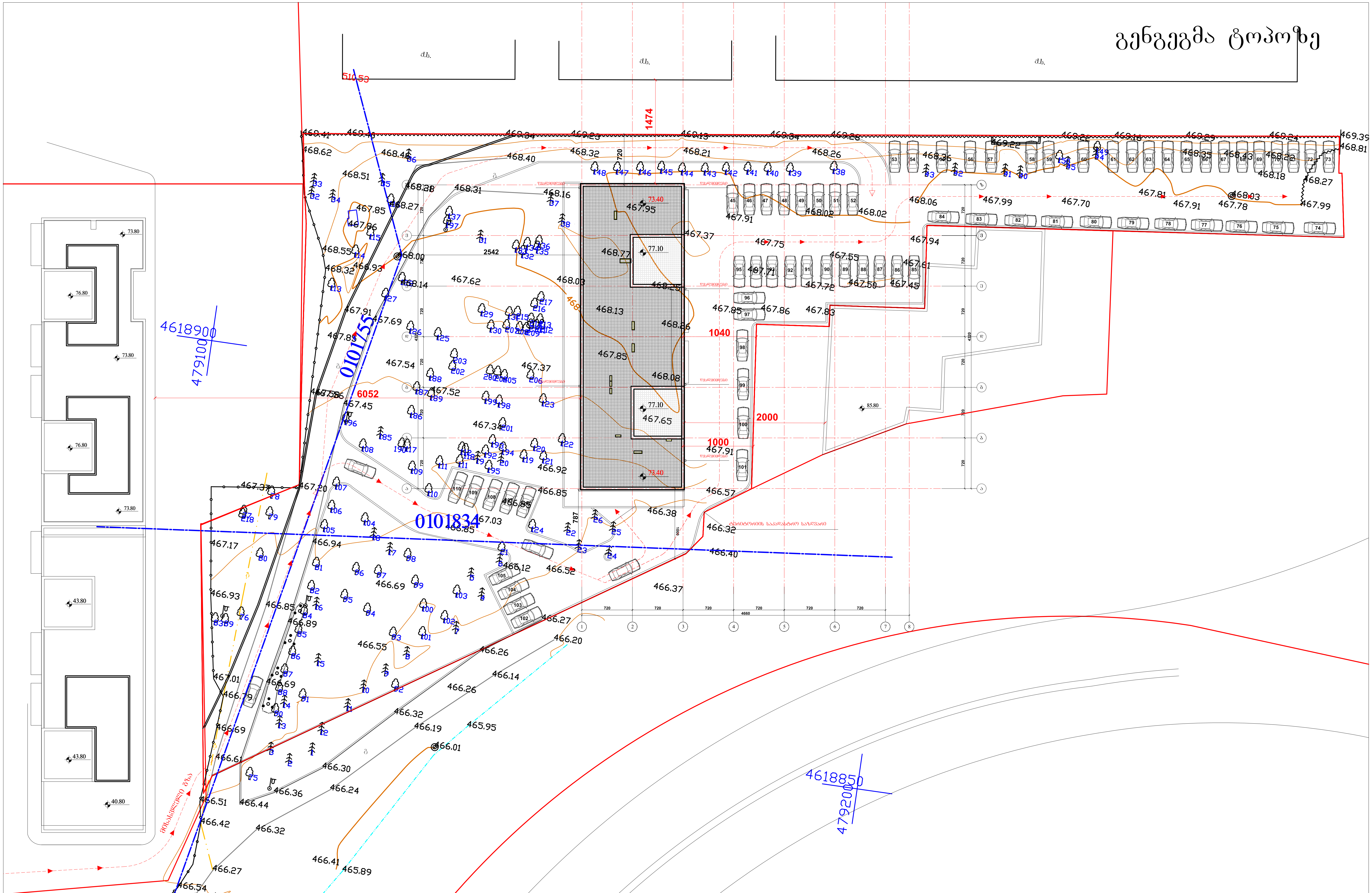
ფუძეები” (პნ 02. 01. – 08) მუხლი 10, პუნქტი 5, ამდენად ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, თამარაშვილის ქ. №13-ში (საკადასტრო კოდი 01.10.16.004.179) მდებარე მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა არ იქონიებს გავლენას მომიჯნავე შენობებზე.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, თამარაშვილის ქ. №13-ში (საკადასტრო კოდი 01.10.16.004.179) მდებარე მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა არ იქონიებს გავლენას მომიჯნავე შენობებზე.

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი ლ. ზამბახიძე
T: 551-24-30-18
ელფოსტა: Lerizam@mail.ru

გენგეგმა ტოპოზე



შპს "დომუს დეველოპმენტ"	დამკვეთი: შპს "დომუს დეველოპმენტ"		მრავალფუნქციური შენობა	დაკვეთა №2	
			ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, თამარაშვილის ქ. 13	არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	ს. კორძახია				
პროექტის ავტორები	დ. ლეჟავა გ. ნონიკაშვილი		გენგეგმა ტოპოზე მ 1:500	ფურც.	სულ ფურც.
შეასრულა	გ. ნონიკაშვილი				50
შეამოწმა	დ.ლეჟავა				