0ᲩᲔ.09.11№ 12/110685-13

შპს "ქინძმარაული ყვარელი"-ს დირექტორს გიორგი ზაუტაშვილს
მის: ქ. თბილისი, მ. ქანთარიას ქ. №10, ბინა №2
ტელ: 579711734

ბატონო გიორგი,

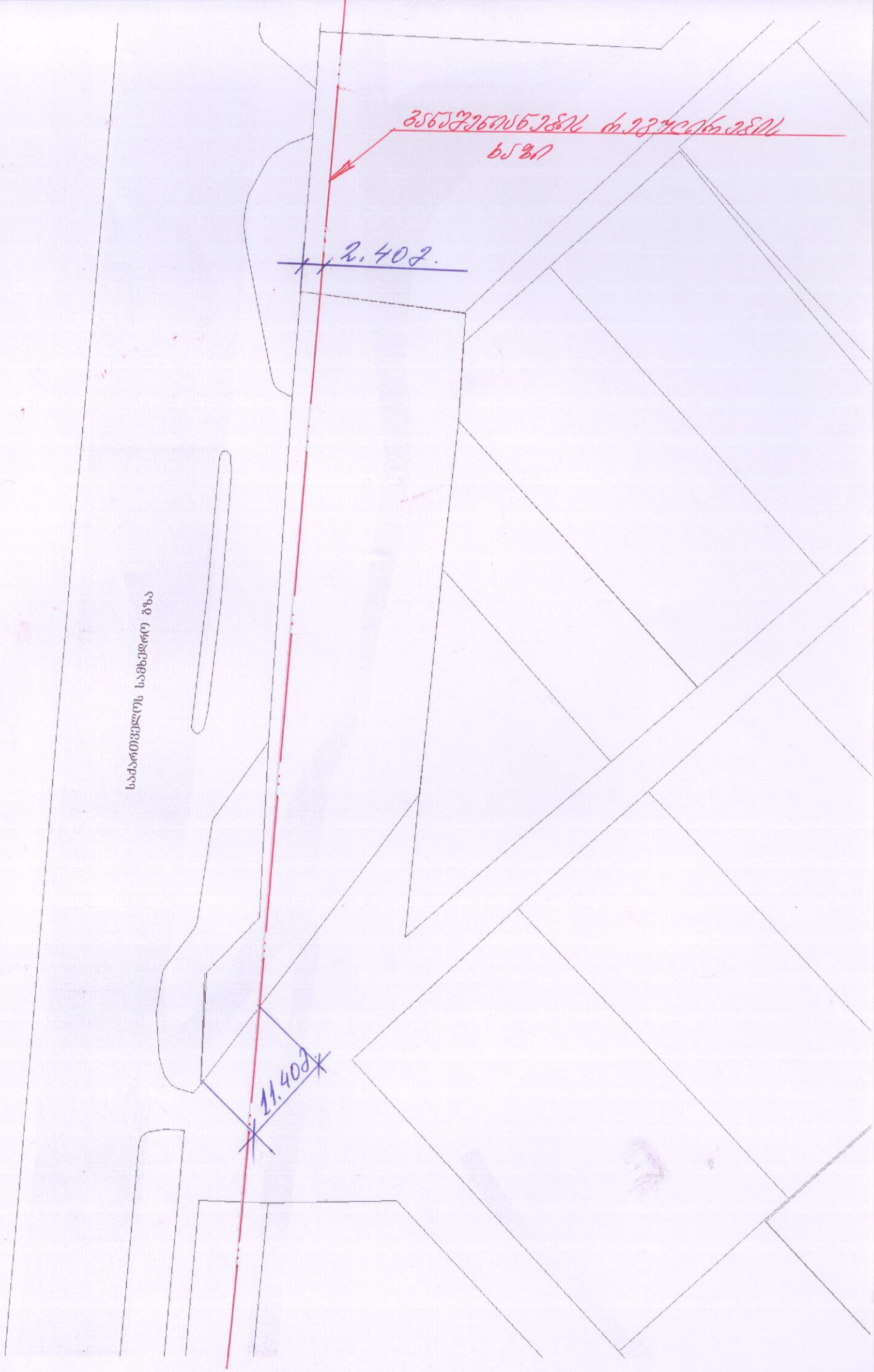
ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2011 წლის 30 აგვისტოს შემოსული №12/110685-13 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ინფორმაციას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დაეით აღმაშენებლის ხეივანი მიმდებარე, ტრამვაის გაუქმებული ხაზის მიმდებარედ (ნაკვ. №10/4) მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის და მისი სამშენებლო განვითარების თაობაზე და გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთი დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი-რუკის მიხედვით მდებარეობს **საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ში (სსზ-2)**, მაღალი ინტენსივობის ზონა, მათ შორის კარკასი, სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, ასევე დასაშვებია ამ წესების დანართი (იხ. დანართი) 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური ზონალური ნებართვით დაშვებული სახეობების არსებობა – *(მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) – **0.7***
*მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2) – **4,6***
*მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) – **0,1)***

გამომდინარე იქიდან რომ წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთი თავისი კონფიგურაციით ისედაც შეუსაბამოა მისი შემდგომი დანაწევრება კიდე უფრო გაზრდის შეუსაბამობის ხარისხს და შეზღუდავს მის შემდგომ სამშენებლო განვითარებას. ამასთან 300 კვ.მ მიწის ნაკვეთი საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონისთვის მცირეა, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთის სამაშენებლო განვითარება მოხდეს გამიჯვნის გარეშე და მასზე განთავსდეს საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი.

პატივისცემით,

ურბანული დაგეგმარების დეპარტამენტის
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების
პირობების დადგენის განყოფილების უფროსი ნ. გვენცაძე

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. მარტყოფის 7
ტელ. (+995 32) 72 22 22 ფაქს. (+995 32) 37 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect


2.40ქ.
11.40ქ
საძოვლის სანიტრო ზონა