A-3		1.6	gegmeb1.dwg
ՈՐՁԱԿԱՆ ՆԱԽԱՏԵՍՔ	ԹՎ. ՀԱՄԱՐ ՉԻ	№ ՀԱՄԱՐԻ	ՈՒՍԱՆՈՂԻ ՀԱՄԱՐ

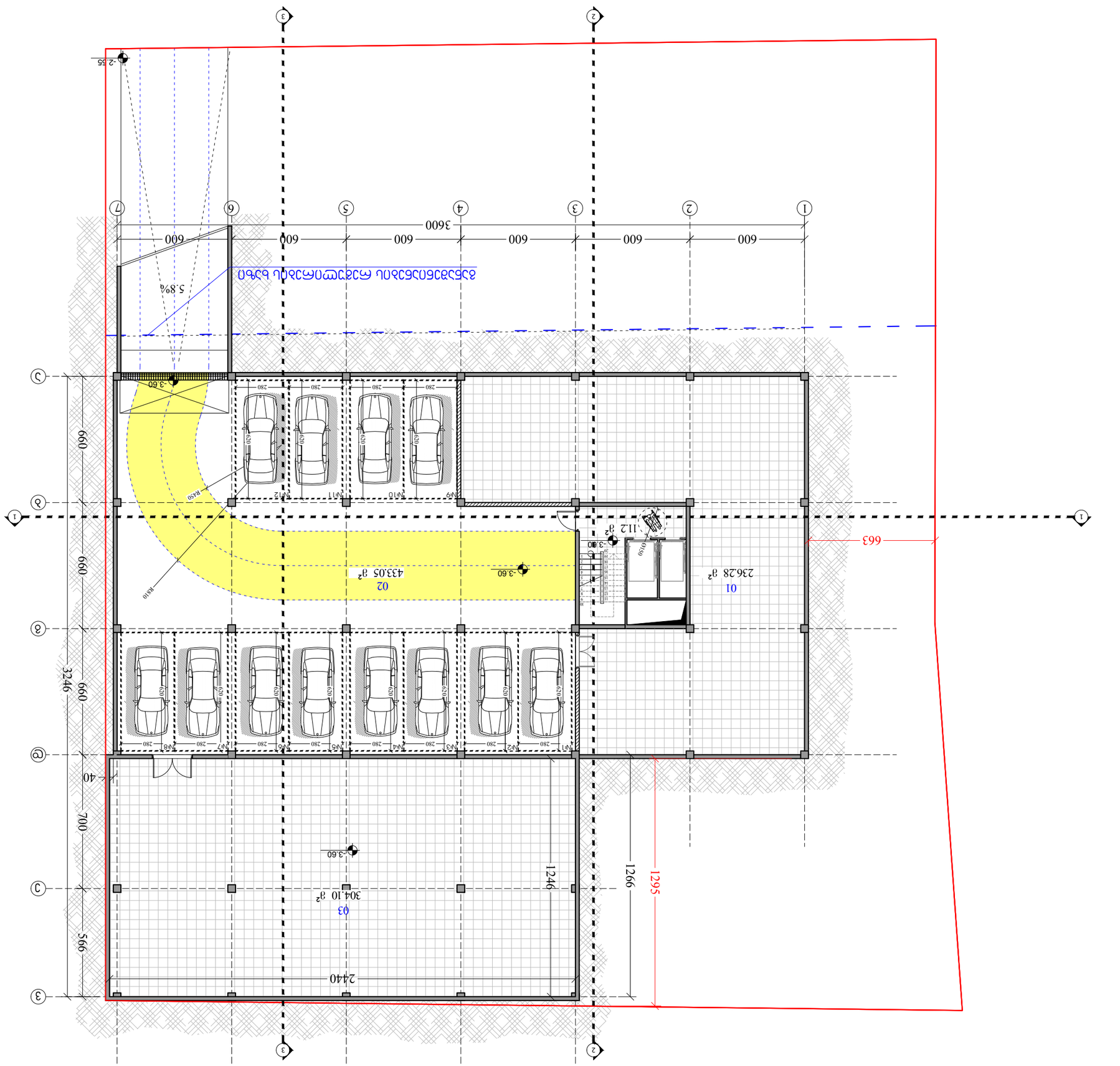
ՈՒՍԱՆՈՂԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՍՑԵՈՒՄ

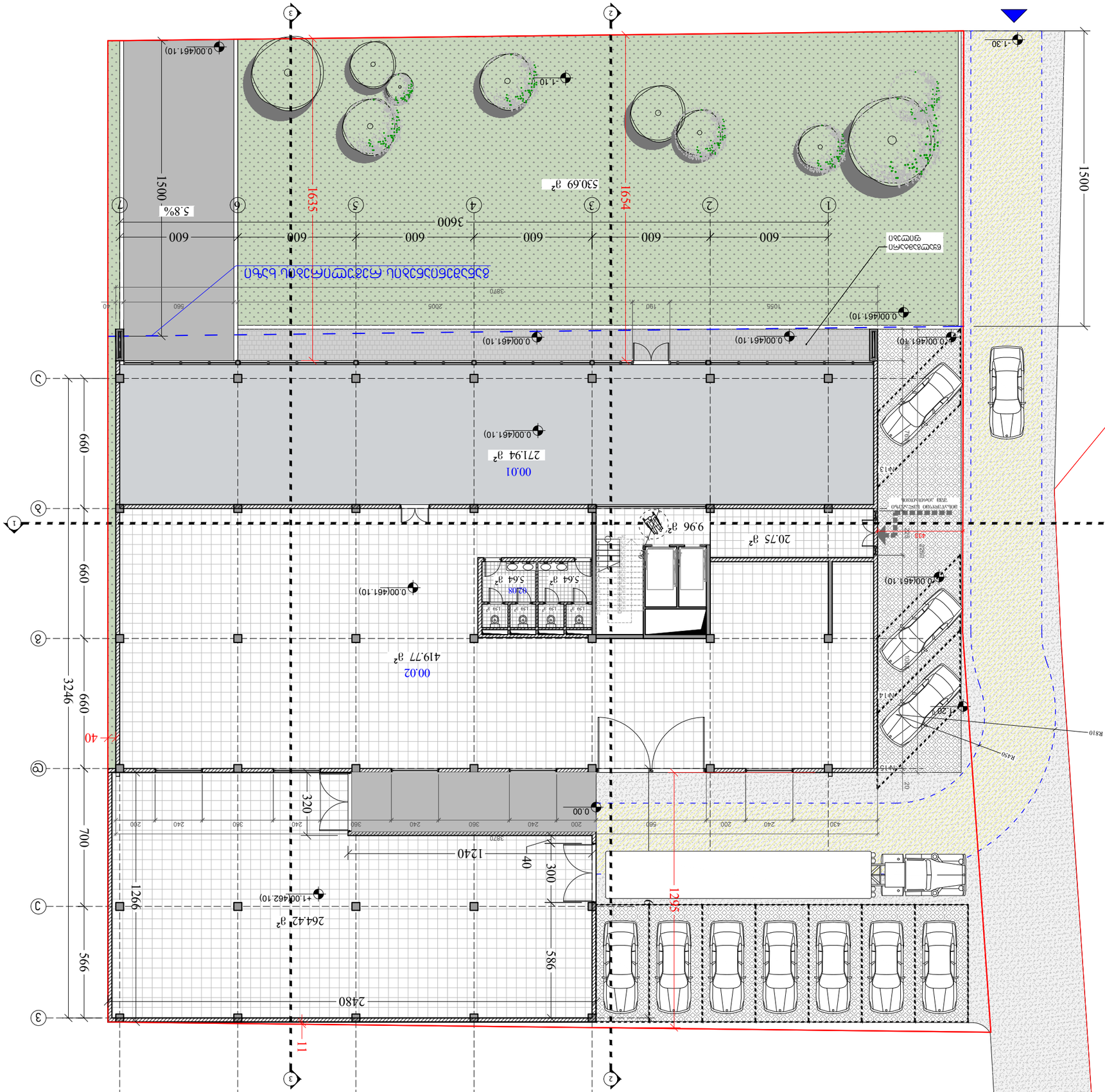
-0.15 (896.85) - ճՈՒՃՈՒՄՆ

20.5 m2 - ԱՅՍՄԱՅԻՆ ՊԱՐՈՒՆԱԿ

- ԱՌԱՋԱԿԱՆ ԱՆՇԱՐԺ ՇԵՆՔԵՐ

- ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌՈՒ. ԱՂԲ


600
600
600
600
600
600
3600
1
2
3
4
5
6
7
5.8%
-3.60
-2.35
280
280
280



Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подп.
Разраб.			
Пров.			
Н. контр.			
ГИП			

А-3		
1.6		gegmebi.dwg

Объект капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

Стадия: Проект

Наименование: Генеральный план

Генеральный план, благоустройство территории, озеленение территории, малые архитектурные формы. Схема планировочной организации земельного участка. Схема вертикальной планировки. Схема инженерных сетей. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость элементов озеленения. Ведомость покрытий. Ведомость ограждений. Экспликация. Ситуационный план. Технико-экономические показатели.

Масштаб: 1:100

Дата: 9/13/2018

Лист: 1

Листов: 1

Формат А3

Копировал

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Примечания:

1. Система координат местная.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот.
3. Ведомость элементов озеленения см. на листе ГП-2.
4. Ведомость покрытий см. на листе ГП-2.
5. Ведомость ограждений см. на листе ГП-2.
6. Экспликация см. на листе ГП-2.
7. Ситуационный план см. на листе ГП-2.
8. Технико-экономические показатели см. на листе ГП-2.

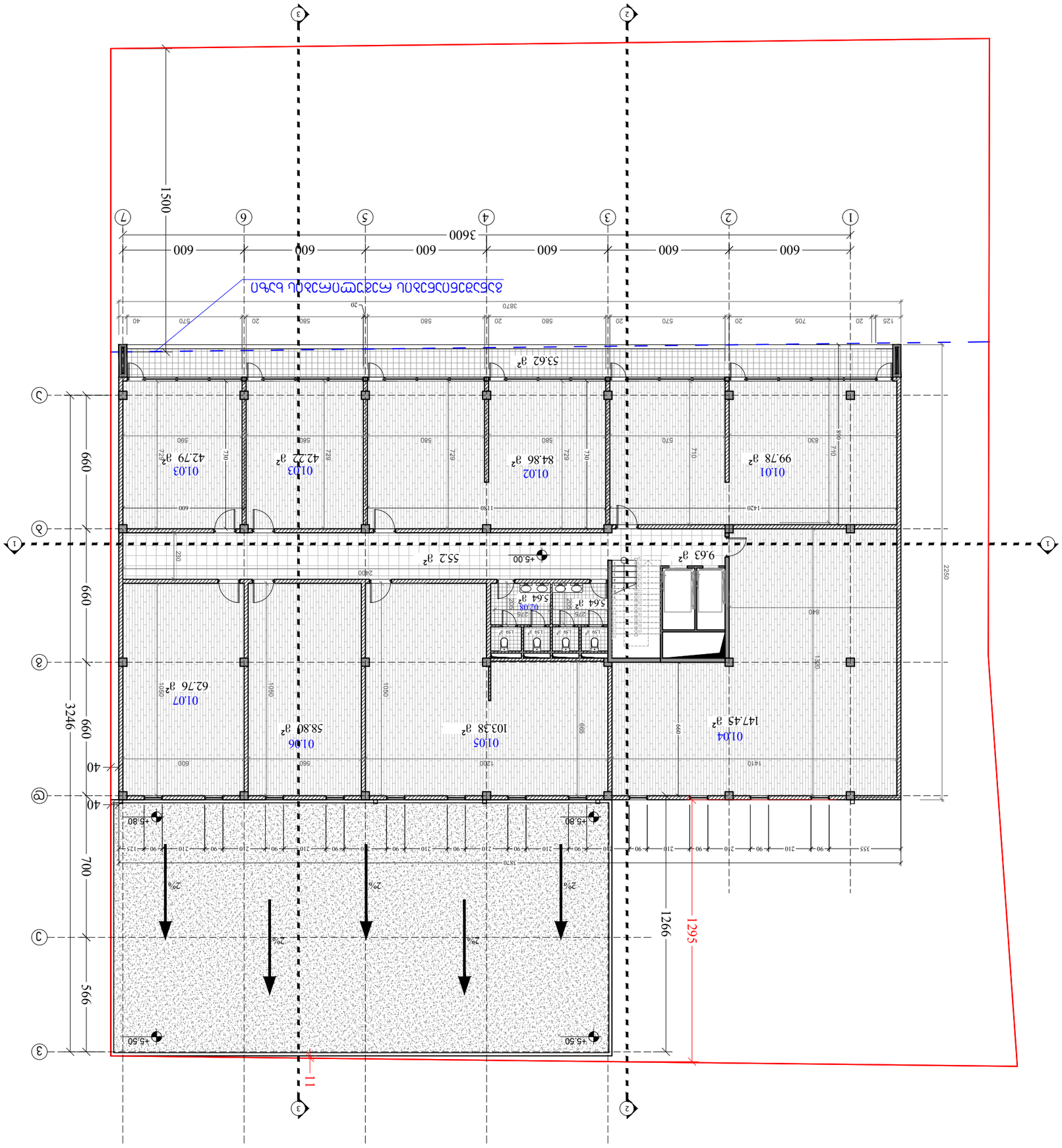
Площадь участка: 984.62 м2

Площадь застройки: 540.38 м2

Площадь озеленения: 433.04 м2

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, 20.5 м2 - Площадь участка
- Линия регулирования застройки
- Граница зоны действия публичного сервитута



ფურცლის ფორმატი	ფურცლის №ـ	ეტაპის №ـ	ფურცლის სახელი
A-3		1.6	gegmebi.dwg

ეტაპის ეტაპი ეტაპი

-0.15 (896.85) - ნიშნულები

20.5 m2 - სასოფლო დანიშნულების

- სანაპიროსთან სასაზღვრო ხაზი

- ბინადრობისა და. ხაზი

ტერიტორიული ზონირების

ტერიტორიული ზონირების	ნაგებობა	სასოფლო
ფარ.ინდიკატორული	ფ. ბეჟანიანი	ფ. ბეჟანიანი
ეტაპი	ნ. ბეჟანიანი	ნ. ბეჟანიანი
ეპიზოდი		

ინფორმაციული ბლოკი

ინფორმაციის	ფიზიკური პირი, ფიზიკური პირის საკუთრებაში მყოფი ნაგებობა, ნაკვეთის 14 - 517
ტერიტორიული ერთეული	ბაბა "ოლეფლინი"
ეტაპი	

ნაგებობა

ნაგებობის ფართი - 778.13 მ2

ფარ ფართი: ეტიმი უპირატესი - 9.63 მ2

სასოფლო - 642.04 მ2

სუფთა ფართი-55.2მ2

ბინადრობა ფართი ფართი- 53.62 მ2

სან.ჯვრედნი -17.64 მ2

ნაგებობა

ფასადების	1:100	ფერადი
9/13/2018		

ნომენკლატურული ნაგებობა

ნაგებობა		
2 სართულიანი ნაგებობა +5.00 მეზანინი	№	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სანიშნავი	ფიზიკური	ფიზიკური
ნომენკლატურული		

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3		1.6	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები

-0.15 (896.85) - ნიშნული

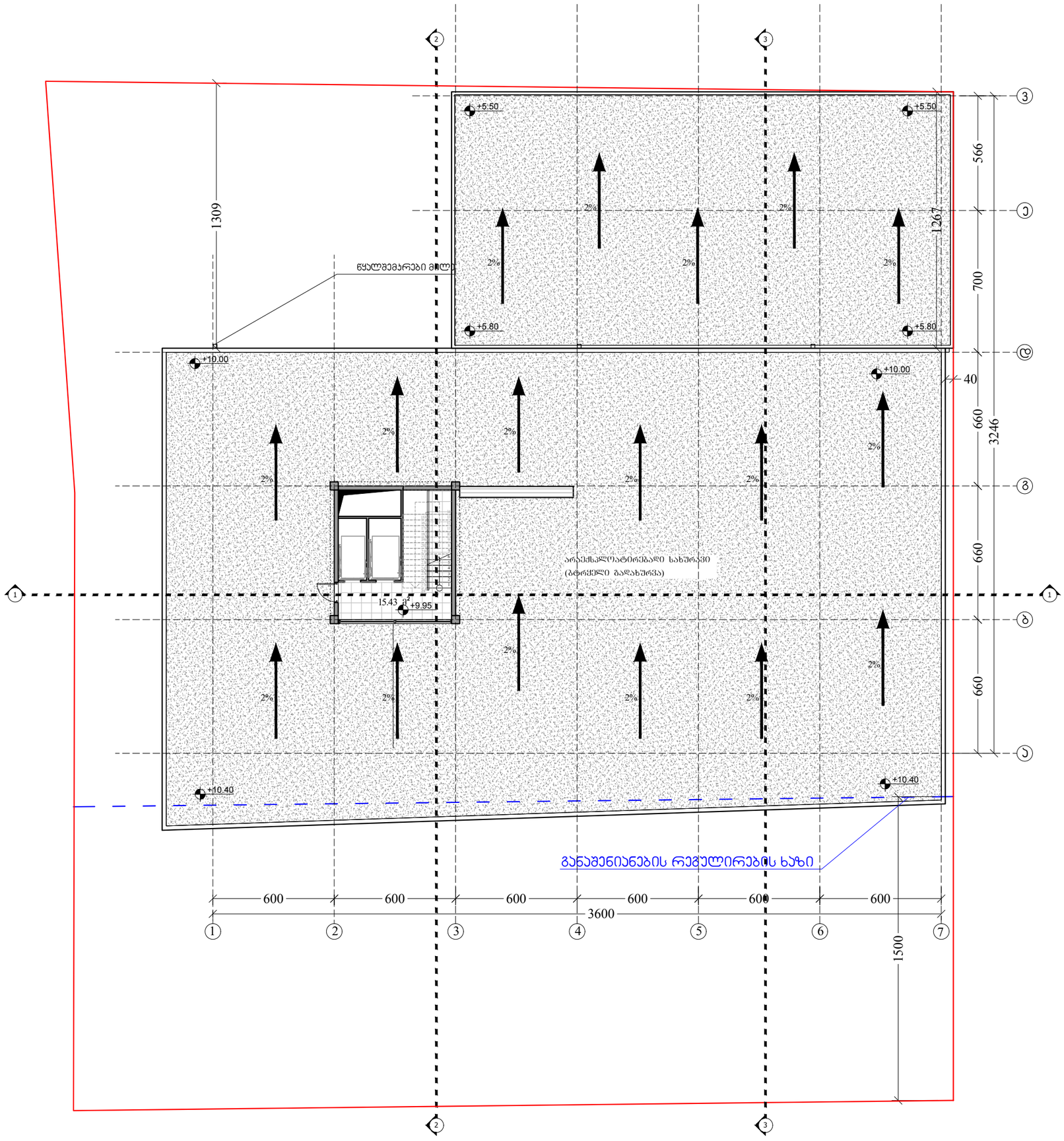
20.5 m2 - სათავსის ფართობი

- საკადასტრო საზღვარი

- განაშენიანების რეგ. ხაზი

ტექნიკურ ეპ. მაჩვენებელი

საერთო ფართი (პიბის უჯრედი) - 15.43 მ2



დამკვეთი	შპს "აკვალაინი"
პროექტი	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი	დიდი დიღომი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, ნაკვეთი 14 - 517

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
ავტორი	რ. ხეცურიანი	
კონსტრუქტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

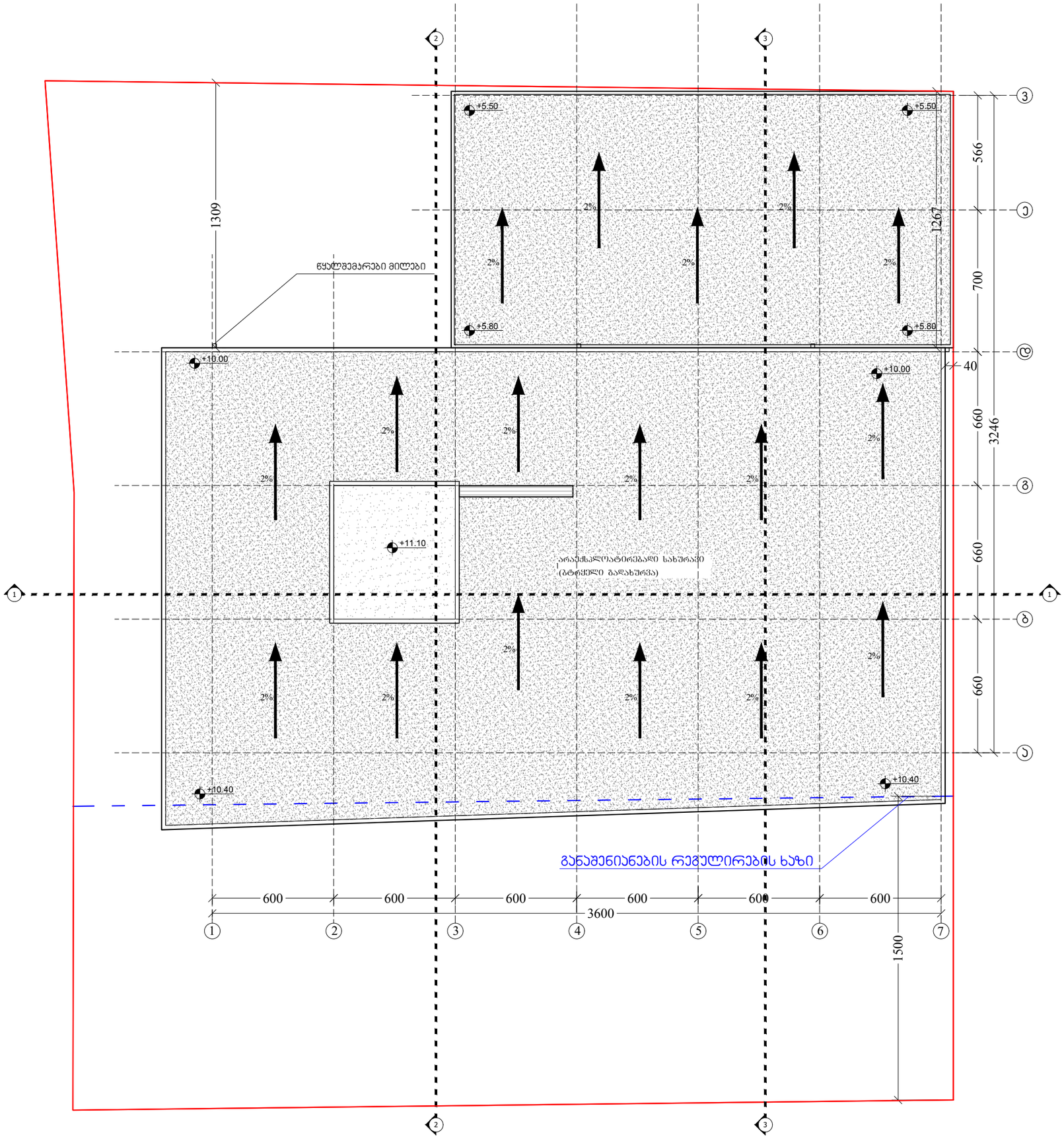
მასშტაბი	1:100	თარიღი	9/13/2018

ნახაზი: გეგმა +9.95 ნიშნულზე

პორექტირება

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურცლები
პროექტი		



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3		1.6	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები

-0.15 (896.85) - ნიშნული

20.5 m2 - სათავსის ფართობი

\- საკადასტრო საზღვარი

\- განაშენიანების რეგ. ხაზი

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

საერთო ფართი - 2782.66 მ2	
მათ შორის: ჯიბის უჯრედი - ჯიბის ბაქანი - 46.22 მ2	
სასაწყობე ფართი - 1224.57 მ2	
საოფისე ფართი - 642.04 მ2	
კომერციული ფართი - 271.94 მ2	
სან.კვანძის ფართობი - 35.28 მ2	
კორიდორის ფართობი - 75.95 მ2	
საზაფხულო ფართობი - 53.62 მ2	
პარკინგი - 433.04 მ2	

დამკვეთი: შპს "აკვალაინი"

პროექტი: მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: დიდი დიღომი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, ნაკვეთი 14 - 517

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
ავტორი	რ. ხეცურიანი	
კონსტრუქტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:100 თარიღი 9/13/2018

ნახაზი: სახურავის გეგმა

კორექტირება

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურცლები
პროექტი		