შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ ავტოსადგომი(±0.00)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით +3.30;+6.60;+9.90;+13.20; +16.50 ;+19.80 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**მიწის ქვემოთ 0 სართული** **I-B მიწის ზემოთ 7**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ	**11**	**1 სართული**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**6 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48,8**	**25.50**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**7**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ	±0.00	7340 მ2	235.10 მ2
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+3.30;+6.60;+9.90;+13.20; +16.50 ;+19.80	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 369,95 მ2 სულ 2219,70 მ2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		2454.80 მათ შორის: ±0,00 ნიშნულზე 235,10 მ² +3.30;+6.60;+9.90;+13.20; +16.50 ;+19.80 ნიშნულებზე 2219,70 მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 7	
შენობის საერთო ფართობი =		2454,80= 235,10 (0.00 ნიშნ) +(2219,70 მ²) = 2454,80	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-5 ღერძებში **გარე კედელი** ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
5-1 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ა/-დ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	3,5-ზე ნაკლები	1	2	45%	45%	15%	0	0	0
დ-ა/ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	1,5-ზე ნაკლები	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0
1-5 ღერძებში +3.30 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
5-1 ღერძებში +3.30 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ა/-დ ღერძებში +3.30 და ზემოთ	3,5-ზე ნაკლები	1	2	45%	45%	15%	0	0	0

ნიშნულებზე									
დ-ა/ ღერძებში +3.30 და ზემოთ ნიშნულებზე	1,5-ზე ნაკლები	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობე ჯგუფისათვის სწ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საცხოვრებელო ჯგუფი -2	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	-	კი	

კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	დაწნევის სისტემა	-	_	
დერეფნები		-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი არა				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ფართი დ.დ. 10	1	1	_	_	-	-	0.82	1,00
+3.30;+6.60;+9.90;+13.20; +16.50 ;+19.80	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) დ.დ. 85	1	1 (გზა-კიბე)	1,10	1,20	1,2	1,8	0.82	1.00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი-
ლიფტები	-	კი-
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანწანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინებული გათვალის	მოთხოვნილი	წინებული გათვალის	მოთხოვნილი	წინებული გათვალის	მოთხოვნილი	წინებული გათვალის	მოთხოვნილი	წინებული გათვალის	მოთხოვნილი	წინებული გათვალის
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 10	-	-	-	-	–	–	-	-	-	-	-	-
+3.30;+6.60;+9.90;+13.20; +16.50 ;+19.80 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) დ.დ. 85 (თითო სართული)	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1

ყველა სართულზე სივრცის და დაკავებულობის განსაზღვრა (1004.1.2 ცხრილი)					
№	დაკავებულობა		ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სვ	+0,00	სწ	183,60	18,6	10
ბინა 1	+3,30	სც-2	45,80	18,6	2
ბინა 2	+3,30	სც-2	70,25	18,6	4
ბინა 3	+3,30	სც-2	45,55	18,6	2
ბინა 4	+3,30	სც-2	47,25	18,6	2
ბინა 5	+3,30	სც-2	47,25	18,6	2
ბინა 6	+3,30	სც-2	30,50	18,6	2
ბინა 7	+6,60	სც-2	45,80	18,6	2
ბინა 8	+6,60	სც-2	70,25	18,6	4
ბინა 9	+6,60	სც-2	45,55	18,6	2
ბინა 10	+6,60	სც-2	47,25	18,6	2
ბინა 11	+6,60	სც-2	47,25	18,6	2
ბინა 12	+6,60	სც-2	30,50	18,6	2
ბინა 13	+9,90	სც-2	45,80	18,6	2
ბინა 14	+9,90	სც-2	70,25	18,6	4
ბინა 15	+9,90	სც-2	45,55	18,6	2
ბინა 16	+9,90	სც-2	47,25	18,6	2
ბინა 17	+9,90	სც-2	47,25	18,6	2
ბინა 18	+9,90	სც-2	30,50	18,6	2
ბინა 19	+13,20	სც-2	45,80	18,6	2
ბინა 20	+13,20	სც-2	70,25	18,6	4
ბინა 21	+13,20	სც-2	45,55	18,6	2
ბინა 22	+13,20	სც-2	47,25	18,6	2
ბინა 23	+13,20	სც-2	47,25	18,6	2
ბინა 24	+13,20	სც-2	30,50	18,6	2

ბინა 25	+16,50	სც-2	45,80	18,6	2
ბინა 26	+16,50	სც-2	70,25	18,6	4
ბინა 27	+16,50	სც-2	45,55	18,6	2
ბინა 28	+16,50	სც-2	47,25	18,6	2
ბინა 29	+16,50	სც-2	47,25	18,6	2
ბინა 30	+16,50	სც-2	30,50	18,6	2
ბინა 31	+19,80	სც-2	93,25	18,6	5
ბინა 32	+19,80	სც-2	61,90	18,6	3
ბინა 33	+19,80	სც-2	93,20	18,6	5
ბინა 34	+19,80	სც-2	30,50	18,6	2

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

პიროგითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

±0.000 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

ა დერძი

დაკავებულობის ჯგუფი სG-1 ფ.18,6 დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
ფართობი კვ.მ. დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ცეცხლმედეგი ზღუდე

ცეცხლმედეგი ტიხარი

მწვანე საფარი

ბრუნტი

აბურის მოპირკეთება

ტრავერტინის ქვით მოპირკეთება

90 ვთ 2.06 / 84 კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

კარის სუფთა გაბარიტული ზომა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშველი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა
	კიდრანტი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/ თხ	ხაზის სისქე თ ხ შშ	დაშტრიხვის მასშტაბი/ თხ შხ	დაშტრიხვის კუთხე/ თხ
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჟ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:
დაკავებულობის აღნიშნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD -ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5

შ. ა. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ჯაფარიძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

აკაკი მაჭარაშვილი, ლიანა თავართქილაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი. სოფელი დიღომი. დავარის ქ. №31 - № 01.13.08.010.121

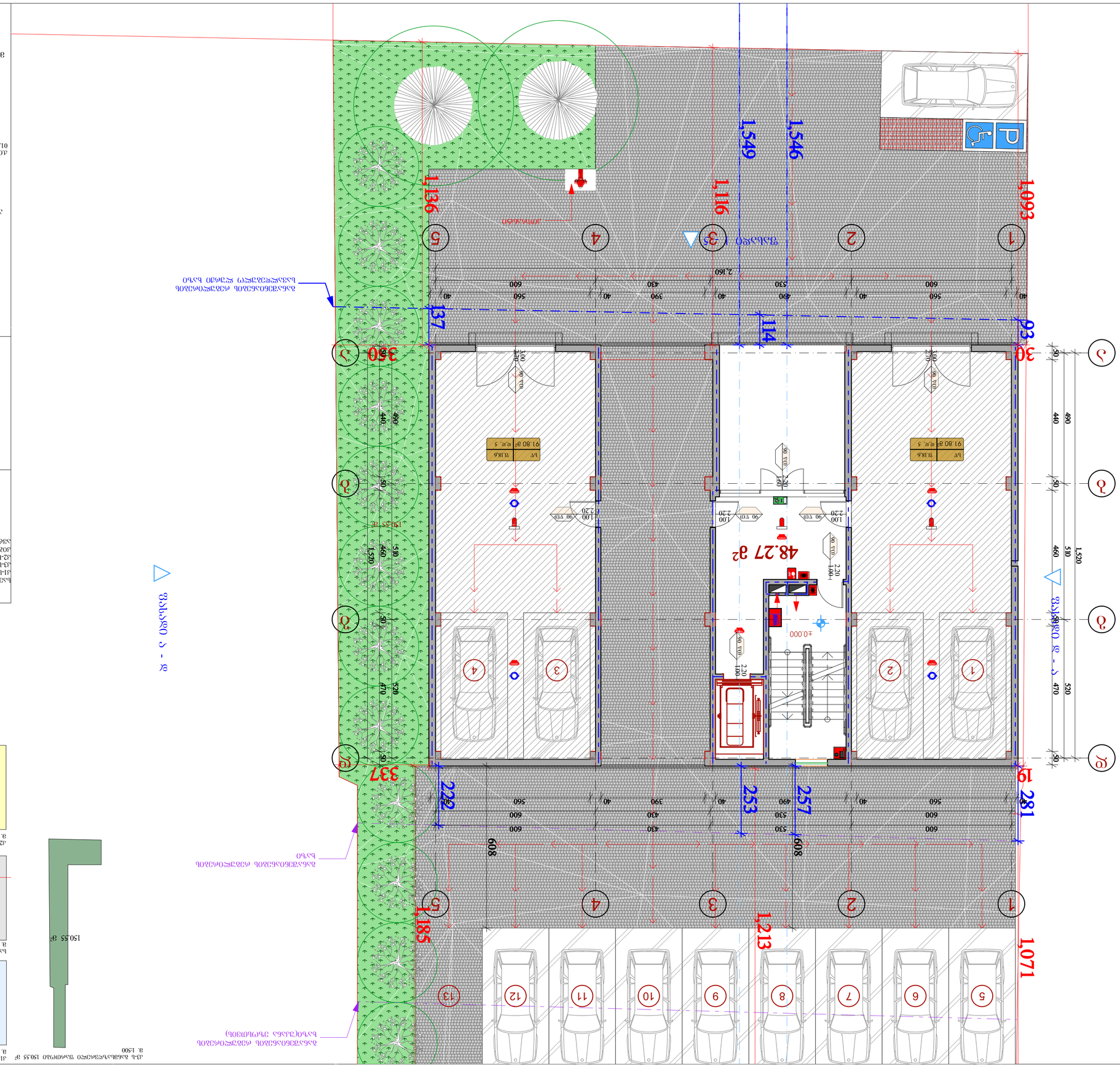
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
პიროგითი ნიშნები

ფურცელი: (26)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: 3

7/29/2019



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი:

d. Wkuaseli
არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი

:

აკაკი მაჭარაშვილი, ლიანა თავართქილაძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
q

.თბილისი. სოფელი დიღომი. დავარის

q.

#31 -

#
01

.13

.08

.010

.121

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

სართულის გეგმა

0

.00 ნიშნულზე

ფურცელი:

(26

)

მასშტაბი:

1

:100,

1

:500 ფორმატი

:

3

7

/29

/2019

FIRE
ALARM

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 11 12 13

11

22

33

44

55

a

a

b

b

g

g

d

d

1,116

114 1,213

1,071

1,185 1,136

1,549

608

281

222

608

93
137

350

19 337

30

600 530 430 600

40 560 40 490 40 390 40 560 40

2,160

490 510 520

50 440 50 460 50 470 50

1,520

490 510 520

50 440 50 460 50 470 50

1,520

600 530 430 600 40 560 40 490 40 390 40 560 40

600 530 430 600 1,546 257 253

±0.000

ფასადი დ - ა

ფასადი 1 -

5

ფასადი ა - დ
48

.27

m

2

150

.55

m

2

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

(უკანა ეზოსთვის

)

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჟი ხაზი

123456789

123456789

1,093

91.80

m

2 91.80

m

2

ჰიდრანტი

90 wT 1.00

2.20

90 wT

1.60

2.20

90 wT 1.00

2.20

90 wT
2.70

3.00

90 wT
2.70

3.00

1

.00 90 wT
2

.20 90 wT

1

.00
2

.20

1

.00 90 wT
2

.20

sw

f

.18

,

6 sw

f

.18

,

6
d

.

d.

5

d

.

d.

5

182.45

m

2 101.90

m

2

საერთო მოშენების ფართობი 284

.35

m

2

m.

1

:500

182.45

m

2 101.90

m

2

k

1

-ს განმსაზღვრელი ფართობი 284

,35

m

2

m.

1

:500

150

.55

m

2

k

3

-ს განმსაზღვრელი ფართობი 150

.55

m

2

m.

1

:500

182.45

m

2 101.90

m

2

k

2

-ს განმსაზღვრელი ფართობი 284

,35

m

2

m.

1

:500

საერთო მოშენების ფართობი - 284

.35

m

2

k

1

-ს განმსაზღვრელი ფართობი - 284

.35

m

2

k

3

-ს განმსაზღვრელი ფართობი - 150

.55

m

2

k

2

-ს განმსაზღვრელი ფართობი - 284

.35

m

2

კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართობი - 48

.27

m

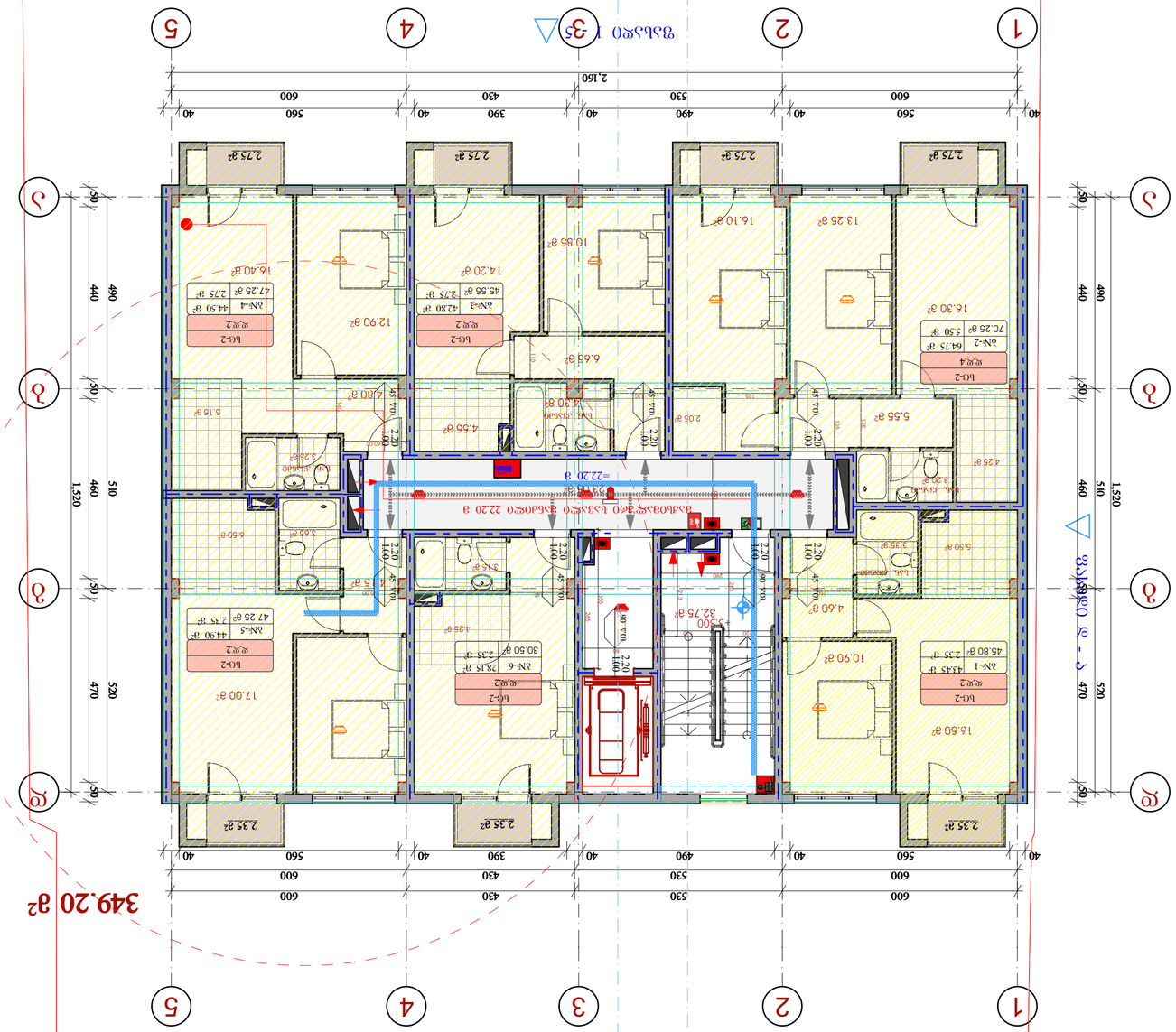
2

ავტოსადგომის ფართობი - 183

.60

m

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
S. p. s. ei bi 5, ingoroyvas q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ჭკუასელი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

აკაკი მაჭარაშვილი, ლიანა თავართქილაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
ქ.თბილისი. სოფელი დიღომი. დავარის ქ. #31 - #
01.13.08.010.121

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სართულის გეგმა 3.30 ნიშნულზე

ფურცელი: (26)

მასშტაბი: 1:500, 1:100 ფორმატი:
3

7/29/2019

356.20 m

2

კ2-ს განმსაზღვრელი ფართობი 356,20 მ

2

m. 1:500

FIRE
ALA RM

2.35 m

2

2.75 m

2 2.75 m

2 2.75 m

2 2.75 m

2

2.35 m

2 2.35 m

2

349.20 m

2

3.25 m

2

12.90 m

2

16.40 m

2

3.15 m

2

4.25 m

2

3.65 m

2 6.50 m

2

17.00 m

2

11.20 m

2

16.10 m

2 13.25 m

2

3.20 m

2

2.05 m

2

4.25 m

2

16.30 m

2

3.35 m 5.50 m

2 2

16.50 m

2

10.90 m

2

4.55 m

2

10.85 m

2

14.20 m

2

5.15 m

2

4.15 m

2

23.05 m

2

32.75 m

2

4.60 m

2

5.55 m

2

6.65 m

2

4.80 m

2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

g g

დ დ ფასადი დ - ა

ფასადი 1 - 5

ფასადი ა - დ

265
355

180

125 130

135

125
140

160.00

110

140.00 160 145

180

213
253
290

600 530 430 600

40 560 40 490 40 390 40 560 40

2,160

490 510 520

50 440 50 460 50 470 50

1,520

490 510 520

50 440 50 460 50 470 50

1,520

600 530 430 600

40 560 40 490 40 390 40 560 40

600 530 430 600

+3.300

4.30 m

2

სან. კვანძი

სან. კვანძი

სან. კვანძი

სან. კვანძი

2.35 m

2

5.50 m

2

64.75 m

2

2.35 m

2

44.90 m

2

მაქსიმალური სავალი მანძილი 22.20 მ

=22.20 m

2.75 m

2

42.80 m

2

2.75 m

2

44.50 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
1

2

3

4

5

6

7

8

9

120 120

70.25 m

2

47.25 m

2

47.25 m

2

45.55 m

2

30.50 m 45 2.80 m

2

b#-6

sc-2
d.d.2

2.35 m

2

28.15 m

2
b#-1

sc-2
d.d.2
43.45 m

2

b#-2

sc-2
d.d.4

b#-5

sc-2
d.d.2

90 wT
1.00

2.20

45 wT
1.00

2.20 45 wT

1.00

2.20

45 wT
1.00

2.20 45 wT

1.00

2.20

45 wT

1.00

2.20

45 wT
1.00

2.20

90 wT

1.00

2.20

b#-3

sc-2
d.d.2
b#-4

sc-2
d.d.2

კ2-ს განმსაზღვრელი ფართობი - 356.20 მ

2

კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართობი - 55.8 მ

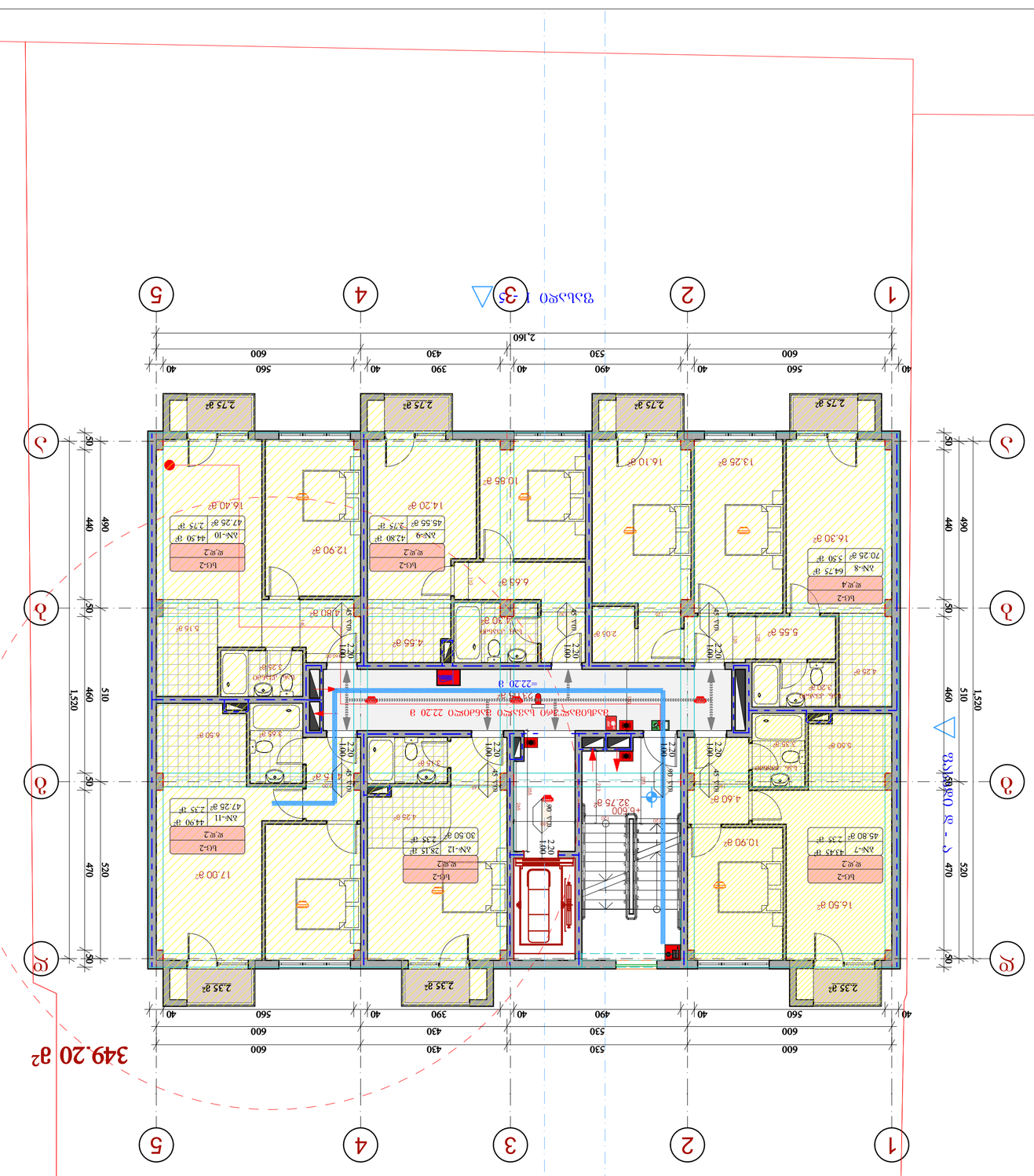
2

საცხოვრებელის ფართობი - 286.60 მ

2

საზაფხულო ფართობი - 18.05 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
S. p. s. ei bi 5, ingoroyvas q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ჭკუასელი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

აკაკი მაჭარაშვილი, ლიანა თავართქილაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
ქ.თბილისი. სოფელი დიღომი. დავარის ქ. #31 - #
01.13.08.010.121

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სართულის გეგმა 6.60 ნიშნულზე

ფურცელი: (26)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი:
3

7/29/2019

FIRE
ALA RM

2.35 m

2

2.75 m

2 2.75 m

2 2.75 m

2

2.35 m

2 2.35 m

2

349.20 m

2

3.25 m

2

12.90 m

2

16.40 m

2

3.15 m

2

4.25 m

2

3.65 m

2 6.50 m

2

17.00 m

2

11.20 m

2

16.10 m

2 13.25 m

2

3.20 m

2

2.05 m

2

4.25 m

2

16.30 m

2

3.35 m 5.50 m

2 2

16.50 m

2

10.90 m

2

4.55 m

2

10.85 m

2

14.20 m

2

5.15 m

2

4.15 m

2

23.05 m

2

32.75 m

2

4.60 m

2

5.55 m

2

6.65 m

2

4.80 m

2

2.75 m

2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

g g

დ დ ფასადი დ - ა

ფასადი 1 - 5

ფასადი ა - დ

265
355

180

125 130

135

125
140

160.00

110

140.00 160 145

180

213
253

600 530 430 600

40 560 40 490 40 390 40 560 40

2,160

490 510 520

50 440 50 460 50 470 50

1,520

490 510 520

50 440 50 460 50 470 50

1,520

600 530 430 600
40 560 40 490 40 390 40 560 40

600 530 430 600

+6.600

4.30 m

2

სან. კვანძი

სან. კვანძი

სან. კვანძი

სან. კვანძი

2.35 m

2

5.50 m

2

64.75 m

2

2.35 m

2

44.90 m

2

=22.20 m

მაქსიმალური სავალი მანძილი 22.20 მ

2.75 m

2

42.80 m

2

2.75 m

2

44.50 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
1

2

3

4

5

6

7

8

9

120 120

70.25 m

2

47.25 m

2

47.25 m

2

45.55 m

2

30.50 m 45 2.80 m

2

b#-12

sc-2
d.d.2

2.35 m

2

28.15 m

2
b#-7

sc-2
d.d.2
43.45 m

2

b#-8

sc-2
d.d.4

b#-11

sc-2
d.d.2

90 wT
1.00

2.20

45 wT
1.00

2.20 45 wT

1.00

2.20

45 wT
1.00

2.20 45 wT

1.00

2.20

45 wT

1.00

2.20

45 wT
1.00

2.20

90 wT

1.00

2.20

b#-9

sc-2
d.d.2
b#-10

sc-2
d.d.2

356.20 m

2

კ2-ს განმსაზღვრელი ფართობი 356,20 მ

2

m. 1:500

კ2-ს განმსაზღვრელი ფართობი - 356.20 მ

2

კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართობი - 55.8 მ

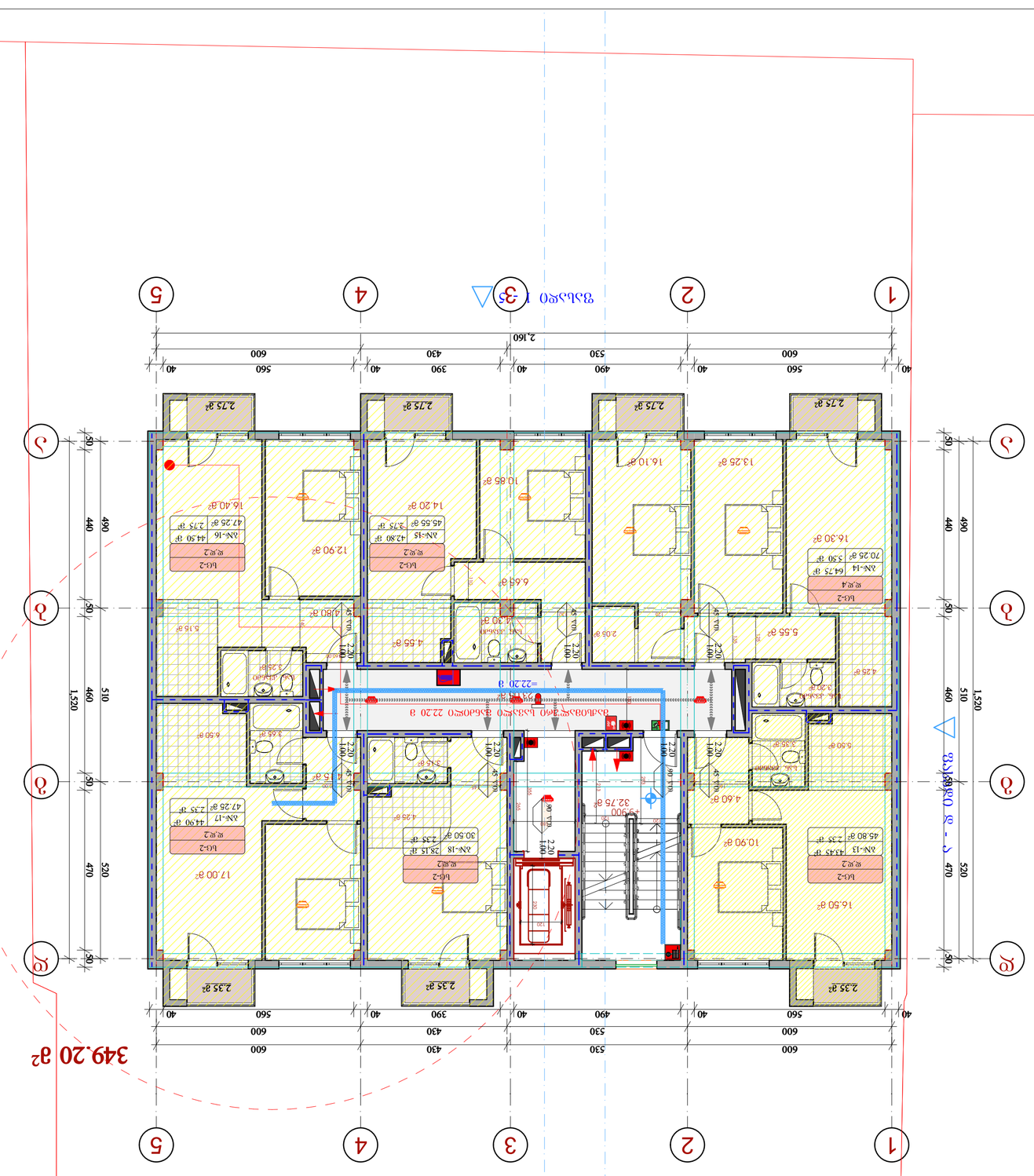
2

საცხოვრებელის ფართობი - 286.60 მ

2

საზაფხულო ფართობი - 18.05 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
S. p. s. ei bi 5, ingoroyvas q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ჭკუასელი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

აკაკი მაჭარაშვილი, ლიანა თავართქილაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
ქ.თბილისი. სოფელი დიღომი. დავარის ქ. #31 - #
01.13.08.010.121

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სართულის გეგმა 9.90 ნიშნულზე

ფურცელი: (26)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი:
3

7/29/2019

FIRE
ALA RM

2.35 m

2

2.75 m

2 2.75 m

2 2.75 m

2

2.35 m

2 2.35 m

2

349.20 m

2

3.25 m

2

12.90 m

2

16.40 m

2

3.15 m

2

4.25 m

2

3.65 m

2 6.50 m

2

17.00 m

2

11.20 m

2

16.10 m

2 13.25 m

2

3.20 m

2

2.05 m

2

4.25 m

2

16.30 m

2

3.35 m 5.50 m

2 2

16.50 m

2

10.90 m

2

4.55 m

2

10.85 m

2

14.20 m

2

5.15 m

2

4.15 m

2

23.05 m

2

32.75 m

2

4.60 m

2

5.55 m

2

6.65 m

2

4.80 m

2

2.75 m

2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

g g

დ დ ფასადი დ - ა

ფასადი 1 - 5

ფასადი ა - დ

265
355

180

125 130

135

125
140

160.00

110

140.00 160 145

180

213
253

600 530 430 600

40 560 40 490 40 390 40 560 40

2,160

490 510 520

50 440 50 460 50 470 50

1,520

490 510 520

50 440 50 460 50 470 50

1,520

600 530 430 600
40 560 40 490 40 390 40 560 40

600 530 430 600 230

120

+9.900

4.30 m

2

სან. კვანძი

სან. კვანძი

სან. კვანძი

სან. კვანძი

2.35 m

2

5.50 m

2

64.75 m

2

2.35 m

2

44.90 m

2

=22.20 m

მაქსიმალური სავალი მანძილი 22.20 მ

2.75 m

2

42.80 m

2

2.75 m

2

44.50 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
1

2

3

4

5

6

7

8

9

120 120

70.25 m

2

47.25 m

2

47.25 m

2

45.55 m

2

30.50 m 45 2.80 m

2

b#-18

sc-2
d.d.2

2.35 m

2

28.15 m

2
b#-13

sc-2
d.d.2
43.45 m

2

b#-14

sc-2
d.d.4

b#-17

sc-2
d.d.2

90 wT
1.00

2.20

45 wT
1.00

2.20 45 wT

1.00

2.20

45 wT
1.00

2.20 45 wT

1.00

2.20

45 wT

1.00

2.20

45 wT
1.00

2.20

90 wT

1.00

2.20

b#-15

sc-2
d.d.2
b#-16

sc-2
d.d.2

356.20 m

2

კ2-ს განმსაზღვრელი ფართობი 356,20 მ

2

m. 1:500

კ2-ს განმსაზღვრელი ფართობი - 356.20 მ

2

კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართობი - 55.8 მ

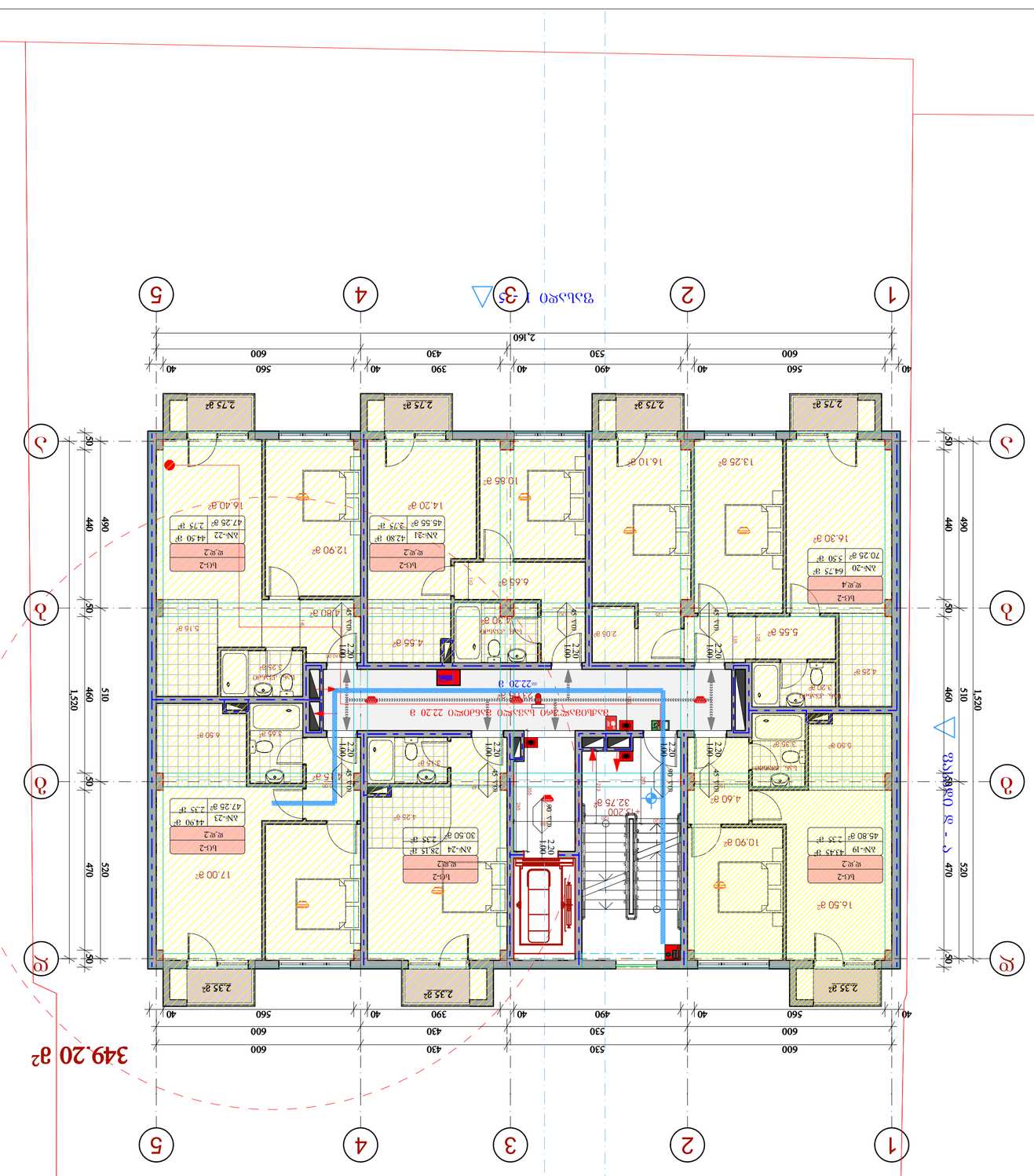
2

საცხოვრებელის ფართობი - 286.60 მ

2

საზაფხულო ფართობი - 18.05 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
S. p. s. ei bi 5, ingoroyvas q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ჭკუასელი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

აკაკი მაჭარაშვილი, ლიანა თავართქილაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
ქ.თბილისი. სოფელი დიღომი. დავარის ქ. #31 - #
01.13.08.010.121

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სართულის გეგმა 13.20 ნიშნულზე

ფურცელი: (26)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი:
3

7/29/2019

FIRE
ALA RM

2.35 m

2

2.75 m

2 2.75 m

2 2.75 m

2

2.35 m

2

2.35 m

2

349.20 m

2

3.25 m

2

12.90 m

2

16.40 m

2

3.15 m

2

4.25 m

2

3.65 m

2 6.50 m

2

17.00 m

2

11.20 m

2

16.10 m

2 13.25 m

2

3.20 m

2

2.05 m

2

4.25 m

2

16.30 m

2

3.35 m 5.50 m

2 2

16.50 m

2

10.90 m

2

4.55 m

2

10.85 m

2

14.20 m

2

5.15 m

2

4.15 m

2

23.05 m

2

32.75 m

2

4.60 m

2

5.55 m

2

6.65 m

2

4.80 m

2

2.75 m

2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

g g

დ დ ფასადი დ - ა

ფასადი 1 - 5

ფასადი ა - დ

265
355

180

125 130

135

125
140

160.00

110

140.00 160 145

180

213
253

600 530 430 600

40 560 40 490 40 390 40 560 40

2,160

490 510 520

50 440 50 460 50 470 50

1,520

490 510 520

50 440 50 460 50 470 50

1,520

600 530 430 600

40 560 40 490 40 390 40 560 40

600 530 430 600

+13.200

4.30 m

2

სან. კვანძი

სან. კვანძი

სან. კვანძი

სან. კვანძი

2.35 m

2

5.50 m

2

64.75 m

2

2.35 m

2

44.90 m

2

=22.20 m

მაქსიმალური სავალი მანძილი 22.20 მ

2.75 m

2

42.80 m

2

2.75 m

2

44.50 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
1

2

3

4

5

6

7

8

9

120 120

70.25 m

2

47.25 m

2

47.25 m

2

45.55 m

2

30.50 m 45 2.80 m

2

b#-24

sc-2
d.d.2

2.35 m

2

28.15 m

2
b#-19

sc-2
d.d.2
43.45 m

2

b#-20

sc-2
d.d.4

b#-23

sc-2
d.d.2

90 wT
1.00

2.20

45 wT
1.00

2.20 45 wT

1.00

2.20

45 wT
1.00

2.20 45 wT

1.00

2.20

45 wT

1.00

2.20

45 wT
1.00

2.20

90 wT

1.00

2.20

b#-21

sc-2
d.d.2
b#-22

sc-2
d.d.2

356.20 m

2

კ2-ს განმსაზღვრელი ფართობი 356,20 მ

2

m. 1:500

კ2-ს განმსაზღვრელი ფართობი - 356.20 მ

2

კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართობი - 55.8 მ

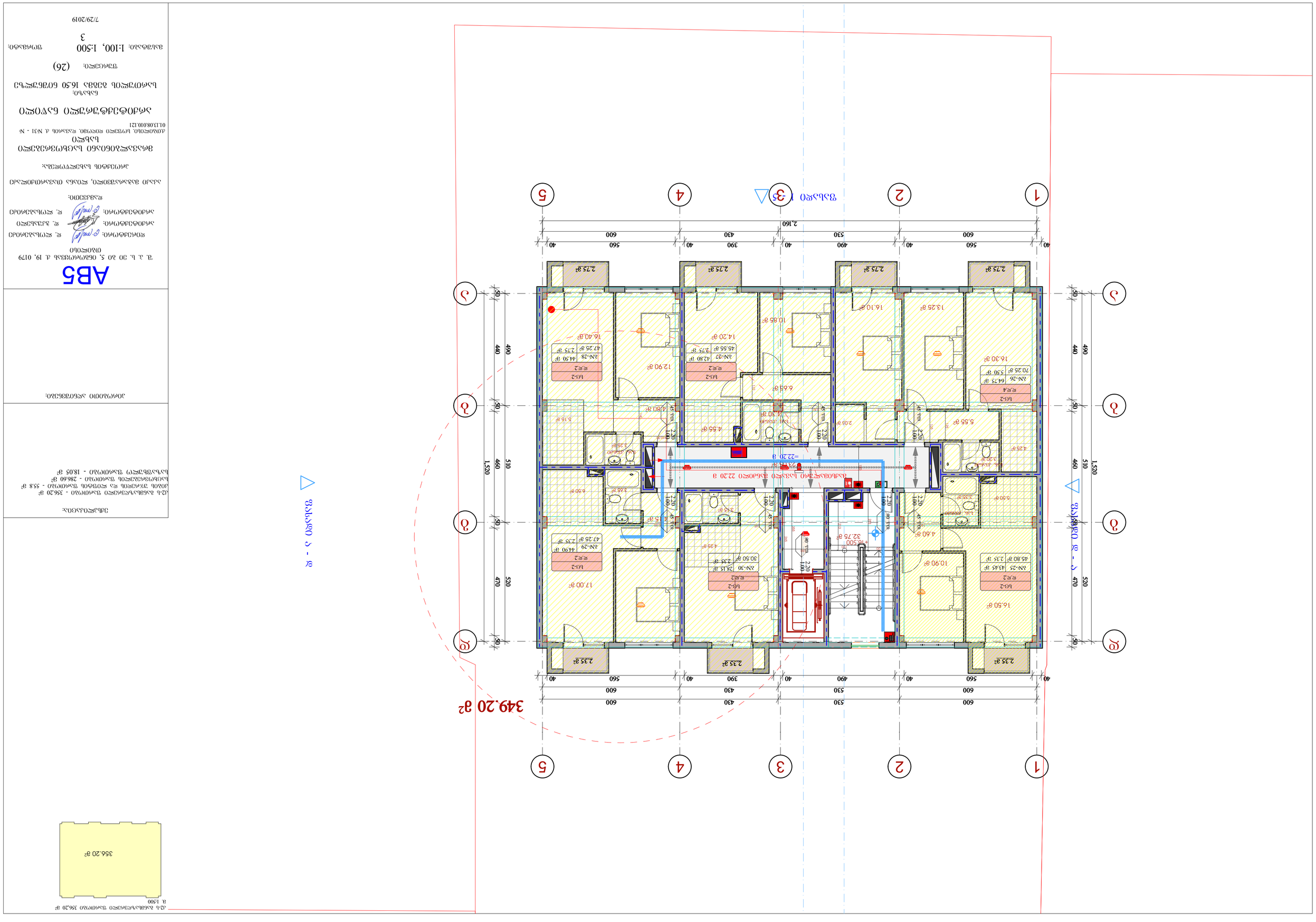
2

საცხოვრებელის ფართობი - 286.60 მ

2

საზაფხულო ფართობი - 18.05 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
S. p. s. ei bi 5, ingoroyvas q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ჭკუასელი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

აკაკი მაჭარაშვილი, ლიანა თავართქილაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
ქ.თბილისი. სოფელი დიღომი. დავარის ქ. #31 - #
01.13.08.010.121

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სართულის გეგმა 16.50 ნიშნულზე

ფურცელი: (26)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი:
3

7/29/2019

FIRE
ALA RM

2.35 m

2

2.75 m

2 2.75 m

2 2.75 m

2

2.35 m

2

2.35 m

2

349.20 m

2

3.25 m

2

12.90 m

2

16.40 m

2

3.15 m

2

4.25 m

2

3.65 m

2 6.50 m

2

17.00 m

2

11.20 m

2

16.10 m

2 13.25 m

2

3.20 m

2

2.05 m

2

4.25 m

2

16.30 m

2

3.35 m 5.50 m

2 2

16.50 m

2

10.90 m

2

4.55 m

2

10.85 m

2

14.20 m

2

5.15 m

2

4.15 m

2

23.05 m

2

32.75 m

2

4.60 m

2

5.55 m

2

6.65 m

2

4.80 m

2

2.75 m

2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

g g

დ დ ფასადი დ - ა

ფასადი 1 - 5

ფასადი ა - დ

265
355

180

125 130

135

125
140

160.00

110

140.00 160 145

180

213
253

600 530 430 600

40 560 40 490 40 390 40 560 40

2,160

490 510 520

50 440 50 460 50 470 50

1,520

490 510 520

50 440 50 460 50 470 50

1,520

600 530 430 600
40 560 40 490 40 390 40 560 40

600 530 430 600

+16.500

4.30 m

2

სან. კვანძი

სან. კვანძი

სან. კვანძი

სან. კვანძი

2.35 m

2

5.50 m

2

64.75 m

2

2.35 m

2

44.90 m

2

=22.20 m

მაქსიმალური სავალი მანძილი 22.20 მ

2.75 m

2

42.80 m

2

2.75 m

2

44.50 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
1

2

3

4

5

6

7

8

9

120 120

70.25 m

2

47.25 m

2

47.25 m

2

45.55 m

2

30.50 m 45 2.80 m

2

b#-30

sc-2
d.d.2

2.35 m

2

28.15 m

2
b#-25

sc-2
d.d.2
43.45 m

2

b#-26

sc-2
d.d.4

b#-29

sc-2
d.d.2

90 wT
1.00

2.20

45 wT
1.00

2.20 45 wT

1.00

2.20

45 wT
1.00

2.20 45 wT

1.00

2.20

45 wT

1.00

2.20

45 wT
1.00

2.20

90 wT

1.00

2.20

b#-27

sc-2
d.d.2
b#-28

sc-2
d.d.2

356.20 m

2

კ2-ს განმსაზღვრელი ფართობი 356,20 მ

2

m. 1:500

კ2-ს განმსაზღვრელი ფართობი - 356.20 მ

2

კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართობი - 55.8 მ

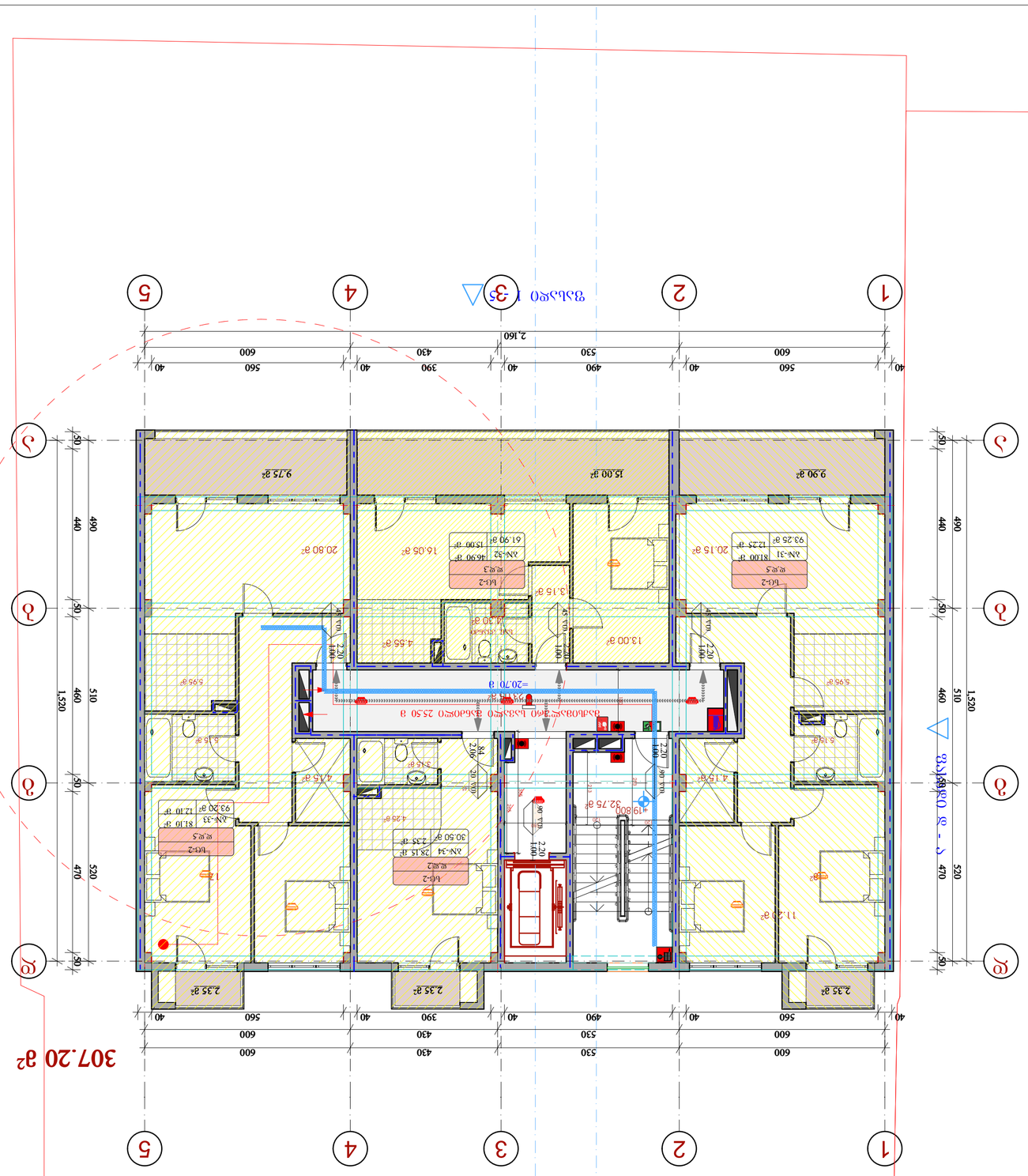
2

საცხოვრებელის ფართობი - 286.60 მ

2

საზაფხულო ფართობი - 18.05 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
S. p. s. ei bi 5, ingoroyvas q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ჭკუასელი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

აკაკი მაჭარაშვილი, ლიანა თავართქილაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
ქ.თბილისი. სოფელი დიღომი. დავარის ქ. #31 - #
01.13.08.010.121

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სართულის გეგმა 19.80 ნიშნულზე

ფურცელი: (26)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი:
3

7/29/2019

FIRE
ALA RM

2.35 m

2 2.35 m

2 2.35 m

2

307.20 m

2

20.80 m

2

3.15 m

2

4.25 m

2

17.00 m

2

11.20 m

2

4.55 m

2

16.05 m

2

4.15 m

2

23.05 m

2

32.75 m

2

9.90 m

2
15.00 m

2 9.75 m

2

13.00 m

2

3.15 m

2

5.95 m

2

5.15 m

2

5.95 m

2

4.15 m

2

5.15 m

2

20.15 m

2

11.20 m

2

17.00 m

2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

g g

დ დ ფასადი დ - ა

ფასადი 1 - 5

ფასადი ა - დ

265
355

180

145

180

213
253

600 530 430 600

40 560 40 490 40 390 40 560 40

2,160

490 510 520

50 440 50 460 50 470 50

1,520

490 510 520

50 440 50 460 50 470 50

1,520

600 530 430 600
40 560 40 490 40 390 40 560 40

600 530 430 600

+19.800

4.30 m

2

სან. კვანძი

12.10 m

2

81.10 m

2

12.25 m

2
15.00 m

2

მაქსიმალური სავალი მანძილი 25.50 მ

=20.70 m

1
2
3
4
5
6
7
8
9
1

2

3

4

5

6

7

8

9

120 120
93.20 m

2

30.50 m

2

93.25 m

2 61.90 m

2

b#-34

sc-2
d.d.2

2.35 m

2

28.15 m

2

b#-33

sc-2
d.d.5

20 wT 2.06

84

b#-31

sc-2
d.d.5
81.00 m

2 46.90 m

2

d.d.3

sc-2

b#-32

90 wT
1.00

2.20

45 wT

1.00

2.20

45 wT

1.00

2.20

45 wT

1.00

2.20

90 wT

1.00

2.20

324.75 m

2

კ2-ს განმსაზღვრელი ფართობი 324,75 მ

2

m. 1:500

კ2-ს განმსაზღვრელი ფართობი - 324.75 მ

2

კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართობი - 55.80 მ

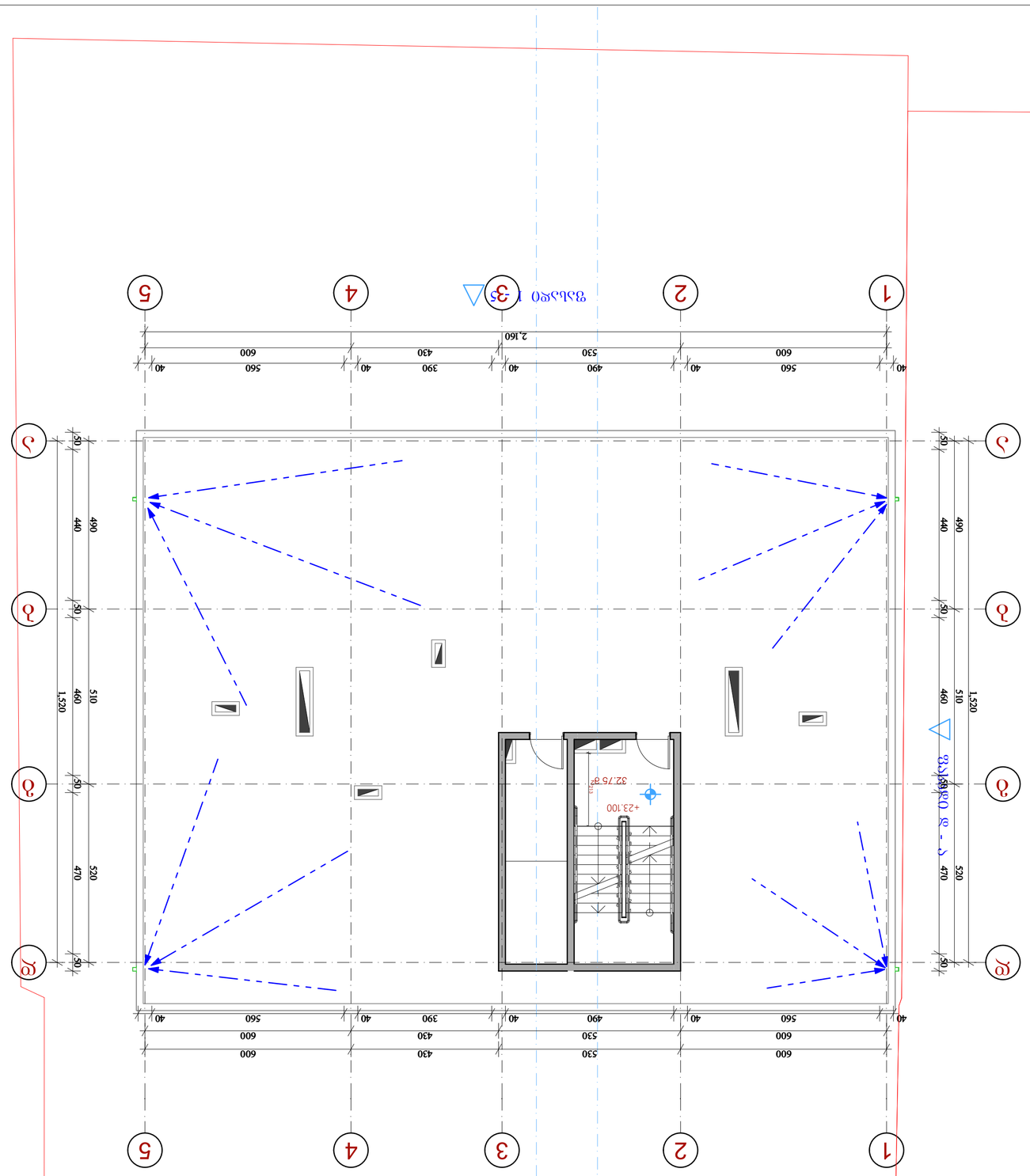
2

საცხოვრებელის ფართობი - 278.85 მ

2

საზაფხულო ფართობი - 41.70 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი:

d. Wkuaseli
არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი

:

აკაკი მაჭარაშვილი, ლიანა თავართქილაძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
q

.თბილისი. სოფელი დიღომი. დავარის

q.

#31 -

#
01

.13

.08

.010

.121

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

სართულის გეგმა 23

.10 ნიშნულზე

ფურცელი:

(26

)

მასშტაბი:

1

:100,

1

:500 ფორმატი

:

3

7

/29

/2019

32.75

m

2

11

22

33

44

55

a

a

b

b

g

g

d

d

ფასადი დ - ა

ფასადი 1 -

5

ფასადი ა - დ

213

600 530 430 600

40 560 40 490 40 390 40 560 40

2,160

490 510 520

50 440 50 460 50 470 50

1,520

490 510 520

50 440 50 460 50 470 50

1,520

600 530 430 600 40 560 40 490 40 390 40 560 40

600 530 430 600

+23.100 123456789 123456789

36.85

m

2

k

2

-ს განმსაზღვრელი ფართობი 36

,85

m

2

m.

1

:500

k

2

-ს განმსაზღვრელი ფართობი - 36

.85

m

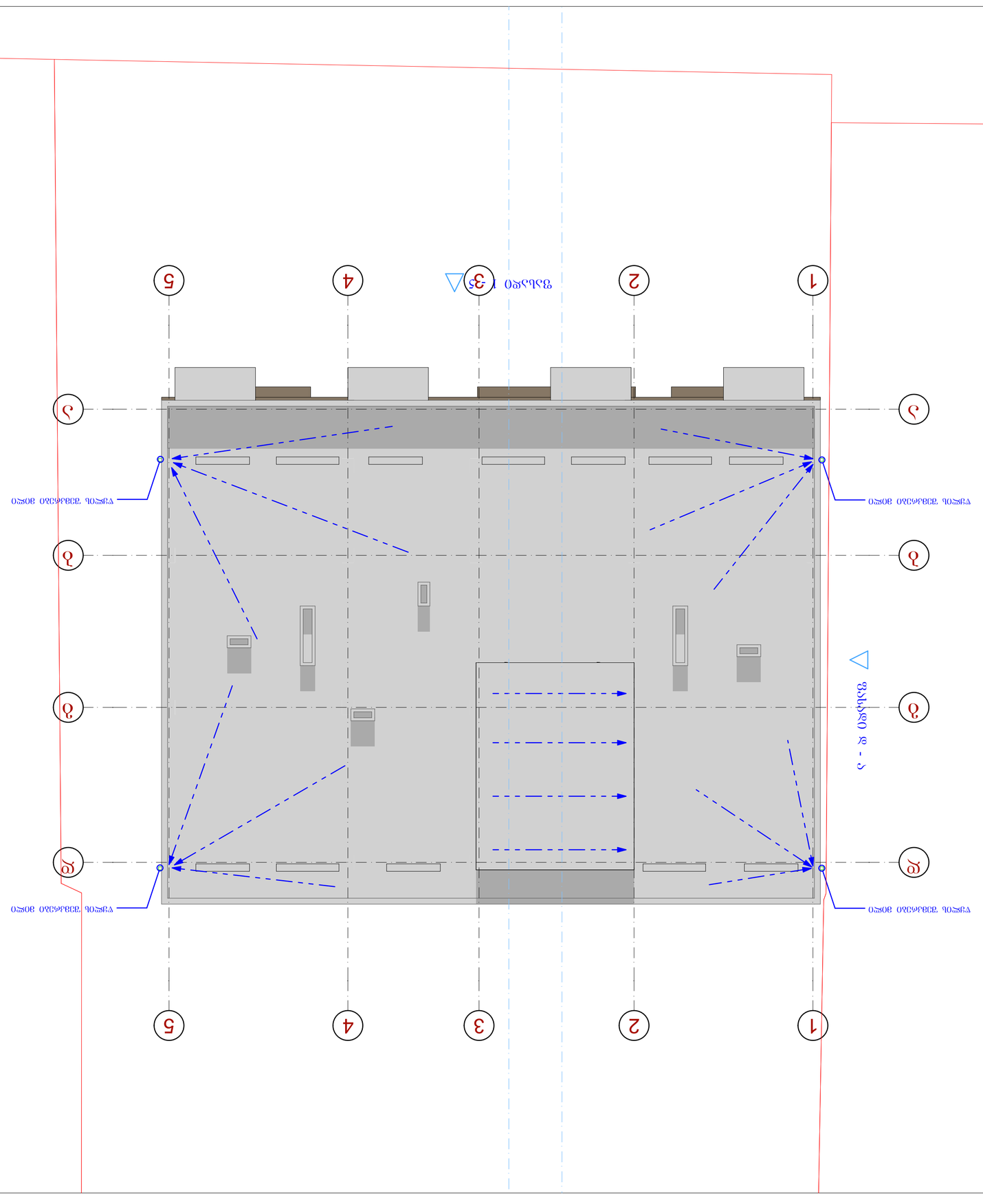
2

კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართობი - 32

.75

m

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
S. p. s. ei bi 5, ingoroyvas q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ჭკუასელი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

აკაკი მაჭარაშვილი, ლიანა თავართქილაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
ქ.თბილისი. სოფელი დიღომი. დავარის ქ. #31 - #
01.13.08.010.121

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გადახურვის გეგმა

ფურცელი: (26)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: 3

7/29/2019

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

g g

დ დ ფასადი დ - ა

ფასადი 1 - 5

ფასადი ა - დ

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი